اخبار کوتاه

تبدیل مدال دو وزنه بردار ایران در المپیک به طلا و نقره

با تصمیم کمیته بین‌المللی المپیک، مدال‌های طلا و نقره دو وزنه‌بردار ایران در المپیک ۲۰۱۲ لندن در توکیو به ایران داده می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، سرانجام مثبت شدن تست دوپینگ رقبای نواب نصیرشلال و کیاوش رستمی دو وزنه بردار ایران در بازی‌های المپیک ۲۰۱۲ لندن که مدال برنز و نقره کسب کرده بودند، به تغییر رنگ مدال‌های این دو ملی پوش انجامید. بدین ترتیب با تصمیم کمیته بین المللی المپیک، مدال کیاوش رستمی از برنز به نقره و مدال نواب نصیرشلال از نقره به طلا تغییر یافت. در این راستا قرار است مدال‌های این دو ملی پوش در حاشیه المپیک توکیو به مسئولان ورزشی ایران تحویل داده شود تا به رستمی و نصیر شلال اهدا گردد.

قضاوت دو داور ایرانی در تورنمنت فوتسال تایلند

دو داور سرشناس ایرانی در تورنمنت فوتسال تایلند سوت خواهند زد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مسابقات فوتسال هشت جانبه تایلند از ۲ تا ۸ مرداد برگزار می‌شود و تیم ملی فوتسال ایران نیز یکی از تیم‌های حاضر در این تورنمنت است. تیم ایران در گروه دوم این بیکارها با تیم‌های مصر، اینتوانی و تاجیکستان هم‌گروه است. در گروه اول این بیکارها هم تیم‌های تایلند، مؤزامبیک، کوزوو و ازبکستان قرار دارند. مسئولان برگزاری این مسابقات از دو داور ایرانی نیز برای قضاوت در این بیکارها دعوت به عمل آورده‌اند. ابراهیم محرابی افشار و گلاره ناظمی که قرار است در رقابت‌های جام جهانی فوتسال نیز سوت بزنند، در تورنمنت تایلند نیز حاضر بوده و قضاوت چند بازی را بر عهده خواهند داشت.

علیرضا جهانبخش، برایتون به من اجازه جدایی نمی‌داد

بازیکن ایرانی تیم فوتبال فاینورد گفت همیشه اظهار تمایل برای جذب من وجود داشت اما برایتون اجازه جدایی نمی‌داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، علیرضا جهانبخش بازیکن ایرانی سرانجام روز گذشته با امضای قراردادی سه ساله به صورت رسمی از برایتون انگلیس راهی تیم فاینورد هلند شد. جهانبخش بعد از امضای قرارداد با اشاره به نقش «آرنه سلات» مربی فاینورد که پیش از این با او در الکمار کار کرده بود، گفت: ما دائما در ارتباط بودیم. همیشه علاقه -برای جذب جهانبخش- وجود داشت اما برایتون نمی‌خواست به من اجازه جدایی بدهد. وی افزود: حالا شرایط متفاوت است. مدتی در تعطیلات بودم و تمرینات را شروع کردم. ترجیح می‌دهم آرام به تدریج بازگردم اما بازهم همه چیز بستگی به مربیان دارد. ونگر ایرانی تیم فاینورد خاطرنشان کرد: از انتخاب این راه خوشحالم. شماره ۹ را می پوشم و پیش از این با «یکولای یورگنسن» این موضوع را در میان گذاشتم. جانشین «استین برگیس» می‌شوم. یک بازیکن و یک فرد عالی. از حضور در فاینورد بسیار خوشحالم و از آرنه اسلات که نقش اصلی را در آمدنم به اینجا ایفا کرد، سپاسگزارم. جهانبخش همچنین به حمایت هواداران فاینورد از این تیم برای موفقیت تاکید کرد که به گزارش «آر۱۲» امضای قرارداد سه ساله جهانبخش با فاینورد چیزی بیش از یک میلیون یورو هزینه داشته است که ممکن است این میزان در آینده افزایش یابد.

روزنامه قطری خبر داد عربستان به دنبال گرفتن میزبانی فینال لیگ قهرمانان آسیا

یک روزنامه قطری اعلام کرد کشور عربستان به دنبال گرفتن میزبانی فینال لیگ قهرمانان آسیا است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روزنامه «الرایه» قطر، فدراسیون فوتبال عربستان در حال بررسی درخواست میزبانی برای مراحل حذفی به ویژه فینال لیگ قهرمانان آسیا است که ۲۳ نوامبر در غرب قاره برگزار می‌شود. لیگ قهرمانان ۲۰۲۱ آسیا در مرحله یک هشتم نهایی است و الهلال و النصر دو نماینده عربستان در این مرحله هستند. از ایران هم پرسپولیس، استقلال و تراکتور به مرحله یک هشتم رسیده‌اند. در مسابقات مرحله گروهی، عربستان میزبان بازی‌های سه گروه از این رقابت‌ها بود.

ژیرو: می خواهم با میلان قهرمان ایتالیاشوم

مهاجم جدید میلان ایتالیا امیدوار است با این تیم افتخارات زیادی به دست بیاورد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تلگراف، اولیویه ژیرو مهاجم فرانسوی قرارداد دو ساله به ارزش سه میلیون یورو در هر سال با نایب قهرمان سری آ امضا کرد. اولیویه ژیرو بعد از پیوستن به میلان گفت: من هنوز احساس می کنم مثل یک بچه کوچک ۲۵ ساله هستم. هنگامی که من بودم خیلی به میلان علاقه داشتم و شوچنکو را دنبال می کردم. این تیم باعث شد که من رویای خود را ببینم. من همچنین یکی از طرفداران پرو با قرص مارکو بودن بودم. بسیاری از بازیکنان بزرگ در این باشگاه بازی کرده اند. میلان سابقه عظیمی در اروپا دارد و به همین دلیل من می خواستم به این باشگاه بپیوندم.

همگام با المپیک توکیو

رونمایی از لباس کاروان ایران در المپیک:

پایان کار غیرحرفه‌ای!

لیلی که برای کاروان ورزش ایران در بازی‌های المپیک در نظر گرفته شده نسبت به دوره‌های گذشته زیبایی‌های بیشتری دارد اما برخلاف ادوار قبلی این بار رونمایی «رژستی» از آن شد تا به چشم نیاید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، یکی از اقدامات متفاوت و جدیدی که کمیته ملی المپیک برای این دوره بازی‌های المپیک انجام داد، طراحی لباس اعضای کاروان اعزامی به توکیو زیر نظر کارگروه مد و لباس وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی بود تا چالش‌هایی که پنج سال پیش و قبل از بازی‌های المپیک ریو برای این کمیته و مسئولان وقتش ایجاد شده بود، تکرار نشود.

به هر حال لباس و طراحی آن برای ورزشکاران المپیکی مقوله مهمی است که می‌تواند دست مایه‌ای برای قضاوت چگونگی حضور کشورها در المپیک - به خصوص پیش از آغاز مدال‌آوری‌ها- باشد. این قضاوت از همان مراسم افتتاحیه که جذاب‌ترین و سنتی‌ترین بخش بازی‌های المپیک است، آغاز می‌شود. جایی که در آن ورزشکاران هر کشور با لباسی متحدالشکل که معرف هویت و فرهنگ‌شان است، مقابل هزاران تماشاگر حاضر در محل افتتاحیه و میلیون‌ها بیننده تلویزیونی رژه می‌روند.

اهمیت همین مسئله و جلوگیری از انتقادتی که از المپیک ریو کاروان ایران را به حاشیه برد، پای صاحب نظران و طراحان حوزه مد و لباس را به کمیته ملی المپیک باز کرد تا طراحی پوشش مسافران توکیو فنی‌تر از همیشه انجام شود؛ نتیجه این ورود و رفت و آمدهای زیادی که برای آن انجام شد در نهایت شامگاه شنبه و ساعاتی پیش از اعزام اولین گروه ورزشکاران به محل برگزاری بازی‌های المپیک در توکیو رونمایی شد. البته برگزاری مراسم رونمایی در چنین فضا و شرایطی متوجه انتقادات زیادی است. به خصوص که از دو سال پیش روند طراحی و داوری پوشش‌های پیشنهادی برای مسافران توکیو آغاز شده بود اما درست در لحظه آخر و پیش از اینکه ورزشکاران سوار هواپیما شوند، رونمایی از آن انجام شد اما انتقاداتی که در همین چند ساعت نسبت به طرح نهایی شده -درمورد لباس رسمی بانوان- مطرح شده، چقدر جای حمایت و دفاع دارد؟

طی دو سال گذشته نشست‌های زیادی ویژه بررسی پوشش ورزشکاران ایران در المپیک توکیو و نهایی کردن طرح آن برگزار شد و طرح‌های پیشنهادی زیادی هم برای آن ارائه شد. قاعدتاً در این میان هزینه‌های زیادی هم صرف شده که البته طبیعی است چون قرار بود این باز پوشش رسمی و ورزشی نمایندگان ایران از کانال تخصصی و با بهره‌گیری از ظرفیت کارشناسان مربوطه طراحی و به سرانجام برسد اما به فاصله چند ساعت پس از رونمایی از این لباس‌های مصوبه، انتقاداتی نسبت به طراحی آن مطرح شده که البته به گستردگی نقدهای وارد شده به نمونه اولیه لباس مسافران ریو نیست اما به هر حال نشان می‌دهد این بار هم نشست‌های تخصصی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مربوطه نتوانسته رضایت عموم را جلب کند.

یکی از انتقادات مطرح نسبت به پوشش مصوب بانوان برای المپیک نسبت به رنگ فیروزه‌ای آن است که البته به نظر می‌رسد انتخاب این رنگ بر اساس تصمیمی است که در مورد کاروان ایران و به کارگیری المان‌هایی با رنگ فیروزه‌ای در آن گرفته شده است.

امین عارف نیا که به عنوان مسئول ستاد فرهنگی المپیک در جریان تمام مراحل مربوط به طراحی و داوری طرح‌های پیشنهادی قرار داشت هم این موضوع را تایید می‌کند. وی در گفتگو با خبرنگار مهر ضمن ارائه گزارشی از روند طی شده برای تصویب پوشش ورزشکاران گفت که طرح مصوب و نهایی جزو طرح‌های ابتدایی بود که ارائه شد و تمام مراحل داوری را طی کرد و در نهایت توسط اعضای «ستاد عالی» برگزیده شد.

پوشش ورزشکاران ایران در المپیک توکیو شامل دو ست رسمی و ورزشی است: پوشش رسمی تنها در مراسم افتتاحیه استفاده می‌شود. افتتاحیه این دوره بازی‌ها به خاطر کرونا و پروتکل‌های بهداشتی محدود و با حضور مختصر نمایندگان کاروان برگزار می‌شود اما به هر حال پوشش ورزشکاران در این مراسم مهم و قابل توجه خواهد بود.

این موضوع اما به منزله نادیده گرفتن پوشش ورزشی ورزشکاران و طرح و رنگ و جنس منتخب برای آن نیست؛ این پوشش که از تولیدات داخلی به حساب می‌آید به رنگ سفید است. جنس آن هم به گونه‌ای که بعضاً به خاطر ضخیم بودن و گرم بودنش خیلی رضایت ندارند. عارف نیا در این مورد و اینکه مبنای انتخابی با این ویژگی‌ها چه بوده است، گفت: طراحی ست ورزشی هم جزو برنامه‌های مورد پیگیری در ستاد فرهنگی المپیک و کارگروه مد و لباس بود اما در نهایت فرآیند کار در این بخش از مجموعه ما خارج شد! ترجیح مسئولان کاروان المپیک این بود که خودشان در این زمینه پیگیری و تصمیم گیری داشته باشند.

در هر صورت اینکه بالاخره بعد از دو سال و انجام «اولین» های قابل توجه در رابطه با طراحی پوشش ورزشکاران ایران در بازی‌های المپیک مشخص شد که این پوشش به چه شکل است و چه رنگ اما درست وقتی که اولین گروه ورزشکاران در فاصله یکی دو ساعته تا اعزام قرار داشتند.

شاید بیشتر از طرح پیشنهادی که قاعدتاً معیارهای اسلامی و ایرانی هم در انتخاب آن بی تاثیر نبوده است، انتقاد اصلی مربوط به چگونگی رونمایی باشد؛ اینکه «چرا کارگروه مد و لباس با وجود نقش پررنگ اولیه در انتخاب نهایی نقشی نداشته و به نوعی نظرات تخصصی آنها در نظر گرفته نشده است؟» جای سؤال و نقد دارد اما اینکه «چرا رونمایی از نتیجه اقدامی که دو سال پیش آغاز شد تا جلوی معضلات همیشگی گرفته شود، بهتر و به موقع تر رونمایی نشد؟» نقد اصلی است.

درست است که این روزها موج جدید کرونا مانع خیلی از برنامه‌ها و اقدامات است اما به نظر می‌رسد پیش از این هم فرصت بود برای نمایش کارهای فرهنگی اینچنینی؛ در هر صورت اینکه کاری که خیلی حرفه‌ای آغاز شد پایان حرفه‌ای نداشته.

صابری، ملی پوش والیبال بانوان:

سال مهمی برای والیبال بانوان است

ملی پوش والیبال بانوان با توجه به در پیش بودن مسابقات قهرمانی آسیا گفت: سال مهمی برای والیبال بانوان است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، تیم ملی والیبال بانوان شهریورماه در رقابت‌های قهرمانی آسیا شرکت خواهد کرد. بانوان ملی پوش در گروه B مسابقات با تیم‌های تایلند، کره جنوبی و استرالیا رقابت خواهند داشت.

مهسا صابری ملی پوش والیبال ایران درباره تمرینات آماده سازی تیم ملی برای حضور در مسابقات قهرمانی آسیا گفت: از اوایل خردادماه تمرینات خود را آغاز کرده ایم. هر ۱۰ روز یک بار ۴ روز استراحت داریم. شرایط خوب است. صبح و بعدازظهر تمرینات خود را پیگیری می کنیم. فشار تمرینات نسبت به سالهای گذشته بیشتر شده است.

وی افزود: هفته آینده در اردوی تدارکاتی آذربایجان شرکت خواهیم کرد. نبود حریفانی مانند چین و ژاپن شانس بهتری برای تمام تیم های شرکت کننده در قهرمانی آسیا فراهم کرده است. ما نیز برای ارتقای رتبه خود در این رقابت‌ها شرکت خواهیم کرد.

بازیکن تیم ملی والیبال بانوان ایران درباره برگزاری اردوی تدارکاتی آذربایجان تصریح کرد: هدف اصلی شرکت در اردوی آذربایجان، رسیدن به هماهنگی تیمی و دستیابی کادر فنی به ارتبط اصلی برای شرکت در مسابقات قهرمانی آسیا است.

صابری در پایان درباره حمایت های فدراسیون خاطرنشان کرد: فدراسیون تمام تلاش خود را برای بخش بانوان به کار گرفته است. کار سختی در قهرمانی آسیا داریم چرا که در گروه دشواری حضور داریم و این یک بدشانسی است. هدف فدراسیون همواره حمایت از بانوان بوده اما در این دوره حمایت بیشتری را انجام می‌دهد تا به هدف گذاری ملی دست یابیم. امسال سال مهمی برای والیبال بانوان است.

تست کرونای دو ورزشکار دیگر در المپیک مثبت شد

مسئولان ژاپنی ابتلای دو ورزشکار دیگر در دهکده بازی‌ها به کرونا را تایید کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از کیودو، با ثبت دو مورد تست کرونای مثبت جدید شمار ورزشکاران مبتلا به ویروس کرونا در دهکده بازی‌های المپیک ۲۰۲۰ به ۳ نفر رسید.

مسئولان ژاپنی بدون اعلام جزدیات دقیق اعلام کردند این ورزشکاران نخستین نفراتی هستند که در دهکده بازی‌ها به کرونا مبتلا شدند. این ورزشکاران کروناییِ از یک کشور و یک رشته ورزشی هستند.

ابتلای این ورزشکاران به کرونا باعث ایجاد گرانی بیشتر در بین مردم و اهالی ژاپن شده است چرا که قبلا بارها وعده داده شده بود که بازی‌های المپیک توکیو در نهایت ایمنی و سلامتی برگزار می شود. این ورزشکاران اکنون قرنطینه خواهند بود و جدا از سایر افراد مراحل درمان خود را سپری خواهند کرد.

بازی‌های المپیک توکیو از اول مرداد آغاز خواهد شد و بیش از ۱۱ هزار ورزشکار در این بازی‌ها رقابت خواهند کرد.

اخبار

ملی‌پوش دوچرخه‌سواری، انتظار کسب مدال المپیک غیرمنطقی است

رکابزن المپیکی ایران گفت: انتظار کسب مدال در این رشته منطقی به نظر نمی‌رسد چرا که شرایط سختی پیش رو داریم اما باید به آینده امیدوار بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «سعید صفرزاده» افزود: انتظار مدال برای دوچرخه‌سواری در المپیک خیلی منطقی نمی‌تواند باشد چرا که نسبت به المپیک و نتایج ادوار گذشته می‌توانیم بگوییم شرایط سختی پیش رو داریم و باید با انصاف به این ماجرا نگاه کرد.

وی ادامه داد: در المپیک قبلی ۳ رکابزن اعزام شدند اما در المپیک توکیو من تنها نماینده ایران هستم و هیچ حمایتی از سوی هم تیمی‌های خود در طول مسابقه نخواهم داشت. این امر در حین رقابت بسیار مهم است و از نظر روانی می‌تواند کمک حال باشد.

رکابزن المپیکی کشورمان تصریح کرد: برای حضور در المپیک توکیو اردوهای مختلفی را سپری کردیم. تمرکز اردوی اول به مسایل بدنسازی بود، اما از اردوی دوم به بعد شرایط به گونه‌ای برنامه‌ریزی شد که رکابزنان فشار زیادی را متحمل شوند تا ورزشکاری که می‌خواهد در المپیک رکاب بزند با این شرایط آشنا شود.

موسوی: کار والیبال در المپیک سخت است

بازیکن تیم ملی والیبال ایران گفت: در المپیک که همه بهترین ها جمع هستند، کار سخت است اما به موفقیت در روزهای سخت عادت داریم و می خواهیم در این بازی ها خودمان را ثابت کنیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، سید محمد موسوی در حاشیه مراسم بدرقه کاروان اعزامی ایران به بازی‌های المپیک ۲۰۲۰ توکیو افزود: المپیک محلی برای اثبات شایستگی های هر ورزشکار است و من بسیار خوشحالم که می توانم در این بازی ها به میدان بروم. وی ادامه داد: خدا را شاکرم که این افتخار نصیبم شد تا در میدانی که همه بزرگان ورزشی جهان حضور دارند، به میدان بروم. والیبال جزو رشته های تیمی المپیک است و همه ما می خواهیم با ارائه بازی های خوب و دیدنی ظرفیت و پتانسیل والیبال ایران را نشان دهیم.

ملی پوش والیبال کشورمان تصریح کرد: برای موفقیت در این بازی ها از هیچ کوششی دریغ نخواهیم کرد هر چند می دانیم کار بسیار سختی پیش روی ماست اما با تمام توان و انگیزه راهی ژاپن می شویم و باید با همدلی، نشان دهیم از چه توان و قدرتی برخورداریم. موسوی در پایان گفت: لیگ جهانی را نیز پشت سر گذاشتیم، هر چند کار سختی بود اما با نوعی ما را آماده این بازی ها کرد. این لیگ به نوعی بازیهای تدارکاتی برای ما محسوب می شد و خوشحال را بیش از پیش برای حضوری شایسته در بازی های این دوره آماده کردیم. امیدوارم بازی های خوبی را به نمایش بگذاریم تا دل مردم شاد شود.

سازمان لیگ فوتسال و کمیته فوتسال مقابل هم

تشکیل هیات رئیسه کمیته فوتسال ممکن است به انحلال سازمان لیگ فوتسال منجر شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، در سال های گذشته سازمان لیگ فوتسال از تشکیلات قدرتمندی برخوردار بود و با دارا بودن هیات رئیسه و انتخابات برای شناسایی اعضای آن، تصمیم گیرنده لیگ های فوتسال نیز بود که حتی در برنامه های تیم ملی فوتسال نیز دخالت می کرد. با این حال به نظر می رسد با تشکیل هیات رئیسه کمیته فوتسال عملا باید شاهد کاهش قدرت سازمان لیگ فوتسال و حرکت آن به سمت انحلال باشیم.

با تغییر اساسنامه فدراسیون فوتبال، سازمان لیگ فوتسال نیز قدرت گذشته خود را از دست داده و به زیر مجموعه سازمان لیگ فوتبال منتقل شده است. با این تفاصیل، عملا هیات رئیسه‌ای نیز برای سازمان لیگ فوتسال قابل تصور نیست و جلسات کنونی هیات رئیسه سازمان لیگ بیشتر جنبه تشریفاتی دارد.

در سمت مقابل کمیته فوتسال با مشخص شدن هیات رئیسه شامل معاون و اعضای خود، تصمیم گیری در فوتسال را اختیار خواهد گرفت. باید دید در آینده بین برنامه های کمیته فوتسال و سازمان لیگ فوتسال چطور برنامه ریزی خواهد شد و آیا در نهایت شاهد انحلال هیات رئیسه سازمان لیگ فوتسال خواهیم بود؟

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای احمد شریفیان فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۹ و خانم اعظم سعیدی نیا فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۶ و آقای آرش جان بابائی عربی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۷۴ و آقای بهزاد اصلانی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۴۷۴ و آقای علی رضا دوست فرزند جانعلی به شماره شناسنامه ۳۶۱ و خانم فرشته مقیمی فرزند مطلب به شماره شناسنامه ۹۹۷۰ و خانم مرضیه اژدرلو فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۵۴۵ و خانم مهناز مشهدی یار فرزند احد به شماره شناسنامه ۱۶۲۰ هر یک از نامبردگان نسبت به یک سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۹ فرعی از ۱۵۴ -اصلی واقع در حسن آباد خریداری به طور وکالتی از مالک رسمی آقای علی غلامی که مالکیت نامبرده در صفحه ۴۷ دفتر ۱۲۵۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۰/۸۵۳/ف م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۲

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۲۷۸۵

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۲۷۸۵ مقرر است ۶ دانگ یکدستگاه آپارتمان به شماره ۱۰۰۵۴ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۷۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه استان البرز به مساحت ۷۸/۷۳ مترمربع واقع در طبقه دوم شمال شرقی که ۳/۴۰ مترمربع ذیل آن بالکن مسقف است ذیل ثبت ۸۵۹۶۵۲ صفحه ۴۴۲ دفتر ۱۳۸۲ ثبت گردیده است. مالکیت منصور / کعبی فرزند حمید با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان (سهم الارث آقای منصور کعبی و امیر ناصر کعبی و امیر منصور کعبی) که بابت سند نکاحیه ۵۴۷۶-۸۵/۱۱/۲۱ له خانم لیلا کعبی بازداشت گردیده است. به حدود: شمالاً: دیوار و پنجره است بفضای حیاط خلوت مشاعی شرقاً: لبه بالکن مسقف و دیوار و پنجره است بفضای خیابان ۱۴ متری جنوباً: اول دیواریست مشترک با واحد شماره ۷ دو در دو قسمت که قسمت اول غربی است به نورگیر سوم در سه قسمت که قسمت اول غربی و قسمت سوم شرقی است درب و دیواریست براه پله غربا: در دو قسمت که قسمت اول بصورت قوس است دیواریست مشترک با واحد شماره ۵ مشخصات منضمات ملک: انباری شماره ۱۳ واقع در همکف بمساحت ۱/۷۵ مترمربع شمالاً: درب و دیواریست به پیلوت مشاعی شرقاً: دیواریست به پیلوت مشاعی غرباً: دیواریست به پیلوت مشاعی پارکینگ شماره ۱۰ واقع در همکف بمساحت ۷۸/۳۵ مترمربع شمالاً: درب و دیواریست به پیلوت مشاعی شرقاً: دیواریست مشترک با انباری شماره ۱۴ جنوباً: دیواریست به پیلوت مشاعی غرباً: دیواریست به پیلوت مشاعی پارکینگ شماره ۱۰ واقع در همکف بمساحت ۷۸/۳۵ مترمربع شمالاً: خط مستقیم مفروز است بپارکینگ شماره ۹ شرقاً: دیواریست بخیابان ۱۴ متری جنوباً: خط مستقیم مفروز است به پیلوت مشاعی غرباً: خط مستقیم مفروز است به پیلوت مشاعی محل وقوع ملک «کرج - شاهین ویلا - خیابان دوم غربی - کوچه تهرانی - ساختمان نیکان - پلاک ۳۲- واحد ۶- طبقه دوم- ضلع شمال شرقی-» طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ ملک تعرفه شده به آدرس و موقعیت یاد شده به صورت یک باب آپارتمان مسکونی بوده به مساحت ۷۸/۳۵ مترمربع و دارای ۲ اتاق خواب و ۱ پذیرائی کوچک و آشپزخانه اپن با کابینت فلزی بوده که کف پذیرایی و آشپزخانه سرامیک و کف خواب ها موکت می باشد ضمناً دیوار آشپزخانه کاشی کاری است. سیستم گرمایشی واحد به صورت بخاری گازی بوده و ۱ فقره شومینه هم در سالن نصب شده است و سیستم سرمایش آن کولر آبی و اسپیلت است. آپارتمان فوق در یک مجتمع مسکونی ۴ طبقه روی پارکینگ بوده و در هر طبقه ۴ واحد مسکونی دارد مجموعاً ۱۶ واحد مسکونی است سرویس دستشوئی آن ایرانی و حمام بصورت دوش و مستر داخل یکی از اتاق خواب ها می باشد. بدون توالت فرنگی. مجتمع یاد شده فاقد آسانسور بوده و دارای انباری و پارکینگ است و دارای ۱ خط تلفن ثابت است. سقف سالن دارای گچ بری و صفحه بقیه واحد و دیوارها گچ و رنگ آمیزی می باشد. قدمت ساخت حدود ۱۸ سال تقریبی و تاریخ نصب کنتور برق آن ۲۶ و ۴۳۸۹ ذشمسی می باشد. کف راه پله با سنگ مفروش شده دارای نرده آهنی و دیوار نیز به نیمه کاشی و نیمه بعدی آن با پارسینا پوشیده شده است و ملک در تصرف مالک می باشد. حسب اعلام بستانکار ملک فاقد بیمه نامه می باشد با توجه به موارد فوق و برابر نظریه کارشناسی دارای فرع هر گونه محدودیت و ممنوعیت و صحت و اصالت اسناد و مدارک ابرازی هر گونه تعهد و نقل و انتقالات قبلی یا بعدی و یا عنایت به عرف بلد و سایر عوامل موثر در کارشناسی و تحقیقات محلی انجام گرفته از دفتر املاک منطقه و نداشتن آسانسور اشعار می دارد ارزش قیمت کارشناسی ملک فوق به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی اعلام شود. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ در اداره اجرا ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مفاده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ۱۴۰۰/۸۵۴/ف م الف
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۴/۲۸

رییس اجرای ثبت کرج - ایرانی بجندی
از طرف تقوی