

### معاون شهرسازی و معماری:

## تکمیل اطلاعات طرح‌های توسعه شهری در سامانه «سینا» الزامی است



معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی با اعلام الزام استان‌ها به تکمیل اطلاعات طرح‌های توسعه شهری در سامانه سینا، بر اجرای برنامه هفتم پیشرفت نظارت بر آماده‌سازی اراضی طرح‌های مسکن و ارتقای کیفیت فضاهای شهری تأکید کرد.

تأکید کرد و افزود: وجود چنین سلفه‌هایی علاوه بر سرعت‌بخشی و کارآمدسازی اقدامات بستری برای ایجاد شفافیت در جریان تهیه، تصویب و ذخیره‌سازی اطلاعات طرح‌های توسعه و عمران است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۱۲ نوع طرح‌های توسعه و عمران توسط قانونگذار پیش‌بینی شده است و خواستار توجه به تهیه تمامی این طرح‌ها به منظور نگاه یکپارچه برای کل سرزمین شد.

به گفته وی، نگارش و روشن‌نویس تهیه طرح‌های جامع شهری با این هدف تهیه می‌شود تا مسائل توسعه شهری با دقت بیشتر مورد تأیید باشد و بتواند در عین مسأله‌یابی، راه‌حل‌هایی مشارکتی ارائه و به اجرا درآورد بنابراین تهیه طرح‌ها با رویکرد نوین و با دقت‌نظر در استان‌ها توسط معاونان شهرسازی و معماری ادارات کل راه و شهرسازی مورد توجه باشد.

تقویت نظارت بر آماده‌سازی اراضی تأمین شده برای اجرای طرح‌های مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه به موضوع افزودن اراضی در محدوده شهرها و روستاهای کشور در سال ۱۴۰۳ اشاره کرد و گفت: با تالاشی که استان‌ها انجام دادند در سال گذشته در مجموع ۴۷ هزار هکتار به ظرفیت سکونتگاهی کشور افزوده شد که ۲۲ هزار هکتار آن در شهرهای بود.

وی گفت: مدیران و معاونان معماری و شهرسازی در همراهی با سایر مسئولان استانی، علاوه بر تأمین زمین، بر نظارت بر مشخصات کمی و کیفی و آماده‌سازی اراضی تأمین شده برای اجرای طرح‌های مسکن و خدمات

پشتیبان و شهرسازی اهتمام ویژه داشته باشند. کاتلمیان تصریح کرد: معاونان شهرسازی و معماری ادارات راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور در فرآیند تأمین زمین، تصویب و اجرا در شاخص‌های کمیّت مشخصات و کیفیت تا اجرا نظارت دقیق داشته باشند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۱۲ نوع طرح‌های توسعه و عمران توسط قانونگذار پیش‌بینی شده است و خواستار توجه به تهیه تمامی این طرح‌ها به منظور نگاه یکپارچه برای کل سرزمین شد.

به گفته وی، نگارش و روشن‌نویس تهیه طرح‌های جامع شهری با این هدف تهیه می‌شود تا مسائل توسعه شهری با دقت بیشتر مورد تأیید باشد و بتواند در عین مسأله‌یابی، راه‌حل‌هایی مشارکتی ارائه و به اجرا درآورد بنابراین تهیه طرح‌ها با رویکرد نوین و با دقت‌نظر در استان‌ها توسط معاونان شهرسازی و معماری ادارات کل راه و شهرسازی مورد توجه باشد.

تقویت نظارت بر آماده‌سازی اراضی تأمین شده برای اجرای طرح‌های مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه به موضوع افزودن اراضی در محدوده شهرها و روستاهای کشور در سال ۱۴۰۳ اشاره کرد و گفت: با تالاشی که استان‌ها انجام دادند در سال گذشته در مجموع ۴۷ هزار هکتار به ظرفیت سکونتگاهی کشور افزوده شد که ۲۲ هزار هکتار آن در شهرهای بود.

وی گفت: مدیران و معاونان معماری و شهرسازی در همراهی با سایر مسئولان استانی، علاوه بر تأمین زمین، بر نظارت بر مشخصات کمی و کیفی و آماده‌سازی اراضی تأمین شده برای اجرای طرح‌های مسکن و خدمات

ضرورت دارد معاونان شهرسازی و معماری استان‌ها در تهیه طرح‌های مسکن و اجرای آنها به منظور کیفیت دهی، نظارت کامل و مشارکت داشته باشند تا بتوان کیفیت فضای شهری را ارتقا داد.

مسائل استان‌ها در شورای برنامه‌ریزی استان حل و فصل شود

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه شورای برنامه‌ریزی استان عالی‌ترین مرجع تصمیم‌گیری‌های استان است از استان‌ها خواست تا در حد توان خود و موضوعات را در استان حل و فصل کنند و چنانچه مغایرت اساسی ثالثت و امکان حل و فصل در استان نبود به شورای‌های شهرسازی و معماری ارجاع شود.

کاتلمیان همچنین بر اجرای قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمتقول تأکید کرد و گفت: این قانون وظایف روشنی را در دوش ما نهاده است که باید در آن سر گام برداریم.

وی بر ثبت تمامی معیبات کمیسون ماده ۵ و دیگر معیبات استان در سامانه سینا تأکید کرد و گفت: کاتلمیان شن منافی فرآیندهای کارگروه کمیسون ماده ۵ طرح جامع و ثبت معاملات اموال غیرمتقول ضروری است و عدم ثبت معیبات، اطلاعات و داده‌ها در سامانه یکپارچه دارای تبعات قانونی است.

وی افزود: زمانی که از مهندسان مشاور و تهیه‌های حرفه‌ای برای تهیه طرح‌های توسعه و عمران استفاده می‌شود، بر سرعت بررسی طرح‌هایی که برای تصویب به دبیرخانه شورای‌های و سپس شورای عالی شهرسازی و معماری می‌آید افزوده خواهد شد.

اهتمام استان‌ها برای کیفیت بخشی به فضاهای شهری

کاتلمیان با تأکید بر اینکه کیفیت بخشی به فضاهای شهری برآمده معاونان شهرسازی و معماری است گفت:



شادابی به رفیقان بپروریم

## "کرج" میزبان نشست کمیسیون ارتباطات مجمع شهر داران کلانشهرهای شود



مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرج از برگزاری نشست کمیسیون ارتباطات و امور بین‌الملل مجمع شهر داران کلانشهرهای ایران، با حضور نمایندگان ۲۰ کلانشهر کشور به میزبانی شهرداری کرج خبر داد.

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرج از برگزاری نشست کمیسیون ارتباطات و امور بین‌الملل مجمع شهر داران کلانشهرهای ایران، با حضور نمایندگان ۲۰ کلانشهر کشور به میزبانی شهرداری کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشنه، امیر رضیان با اشاره به اهمیت حفظ منابع طبیعی و مقابله با تخریب‌های محیط زیستی، اظهار کرد: پس از دریافت گزارش‌های مردمی مبنی بر قطع درختان محله عظیمیه کارشناسان فضاپیما سبز به فوریت به محل اعزام شدند که با حضور آثار از ادامه آسیب

سبزی از جمله اهداف نشست مذکور را ایجاد هماهنگی بیشتر، تبادل تجربیات و تدوین راهبردهای مشترک در حوزه‌های ارتباطات، روابط عمومی و توسعه روابط بین‌الملل عنوان کرد.

وی با بیان اینکه مملکت مطلوب و موافق شهرداری کرج در عرصه اطلاع‌رسانی و تکتس آفرینی تابست آن در حوزه مدیریت شهری، این کلانشهر را به حوزه‌های شاخص میان کلانشهرها تبدیل کرده است. افزود بر همین اساس میزبانی نخستین نشست از سری نشست‌های کلانشهرهای کشور به اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل

کرج واگذار شده است. سبزی دناح کرد: مجمع شهر داران کلانشهرهای ایران به عنوان نهادی مؤثر در همگرایی و انسجام مدیریت شهری عمل می‌کند و کمیسیون تخصصی ارتباطات و امور بین‌الملل، تکتس محوری در معرفی توأمندی‌ها و ایجاد پیوندهای استراتژیک برای کلانشهرهای کشور دارد.

به گفته این مسئول، نتایج و معیبات نشست مذکور می‌تواند زمینه‌ساز اقدامات جدیدی در عرصه مناسبات بین‌المللی و ارتقای جایگاه شهرداری‌های ایران در سطح منطقه باشد.



سبز شهر

## ساختمان بازار روز حسن آباد بازسازی می‌شود

مدیرعامل سازمان سلسله‌نی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج بیان داشت: ایمن سازی سازه‌های برقی و تعویض لامپ‌های روشنایی و اصلاح جغرافیایی آن‌ها در ساختمان بازار از جمله اقدامات عمرانی است. صفری با اشاره به روش اجرای عملیات عمرانی بازار روز حسن آباد گفت: بهسازی و ایمن‌سازی بازارها بدون توقف در روند فعالیت آنها انجام خواهد شد.

## ساختمان بازار روز حسن آباد بازسازی می‌شود

مدیرعامل سازمان سلسله‌نی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج گفت: مرمت و بازسازی ساختمان بازار روز حسن آباد در دست اجراست. به گزارش پیام آشنه، سعید صفری با اشاره به ارائه خدمات هر چه بهتر به شهروندان، اظهار کرد: عملیات مرمت و بازسازی ساختمان بازار روز حسن آباد واقع در خیابان وصال شیرازی در حال



دیدگاه

## من ضد مدرسه‌ام

لو کوریوز به من ضد مدرسه‌ام می‌خواهم. برایتان احترام کم که در سیزده سالگی مدرسه را ترک کردم، چون در گذشته مدرس بسیار نامهربان بودند و هیچ لذتی نداشتند. امروزه مدرس جناب و مهربان شدند و پذیرای جوانان هستند. بر خلاف گذشته که سخت و خشک بودند مدرس همواره شیوه‌های اقتدارگرایانه را تداوم بخشیدند. تحصیل موضوعات و بورهایی که محل بحث و تردید نیست این همان چیزی است که ما آن را «کامپیسیسم» و «خودمیزگیتی» می‌نامیم. هر دو در سراسر جهان رواج دارند. این ایندتل است که بیشتر مردم مشتاقند آن را تجاری کنند در جهان عرضه کنند. بفروشند و بفروشند. اما همین موضوعاتی که برایتان می‌گویم، راهی برای راهی از این نیست. فراموش کنید به ذهن‌های دست‌خورد و آزاد امکان می‌دهد تا تمام این گستره را پیش روی خود داشته باشند. (در گفت‌وگو با رادیو بی‌بی‌سی در سال ۱۹۵۱، به نقل از مجله‌ی Twentieth Century Architecture) منبع: گفتار

## محیط زیست

رییس سازمان محیط زیست، جاده کشتی در جنگل‌های هیرکانی خط قرمز ماست

جنگل‌های هیرکانی که به عنوان میراث طبیعی ثبت جهانی شده‌اند، میان دو نیروی متضاد گرفتارند: از یک سو اثرات انسانی و از سوی دیگر توسعه در استان‌های شمالی. حال آنکه جاده کشتی‌های محلی، تغییر کاربری، بهره‌برداری‌های بی‌اکنده و اجرای پروژه‌های عمرانی بدون ارزیابی زیست‌محیطی، چرخه حیات در این جنگل‌ها را دچار اختلال کرده است. یکی از تازه‌ترین نمونه‌ها اجرای عملیات جاده کشتی در منطقه شفت گیلان است. کاتلمی این اقدام را شکایات رسمی اداره کل حفاظت محیط زیست گیلان و ورود استنادی در حال پیگیری حقوقی است.

به گزارش پیام آشنه، به نقل از ایسنا، سینا انصاری رویکرد سازمان حفاظت محیط زیست درباره انجام اقدامات عمرانی در مناطق چهارگانه تحت حفاظت را تشریح و اظهار کرد: بدون اخذ مجوز سازمان حفاظت محیط زیست نباید هیچگونه اقدام عمرانی در مناطق تحت مدیریت این سازمان انجام شود.

وی درباره جاده کشتی در جنگل‌های هیرکانی در منطقه شفت گیلان نیز توضیح داد: اداره کل محیط زیست استان گیلان پیگیری این موضوع است و در این خصوص شکایتی نیز ثبت شده است. در این رابطه استنادی نیز در کنار ما قرار دارد و موضوع در حال پیگیری حقوقی است.

در سال‌های گذشته سازمان حفاظت محیط زیست در مورد مناطق چهارگانه تحت مدیریتش با هیچ‌کس تعارفی ندارد. این مناطق تحت نظارت سازمان حفاظت محیط زیست است و هر اقدامی در این محدوده نیازمند اخذ نظر است. رئیس سازمان حفاظت محیط زیست تأکید کرد: این خط قرمز ماست که هیچ پروژه‌ای نباید در این مناطق اجرا شود. مگر در زون‌هایی که در طرح مدیریت مناطق، برای فعالیت‌هایی مانند گردشگری تعریف شده باشند. البته این مورد نیز تنها بعد از بررسی در کارگروه‌های مرتبط امکان‌پذیر است. بنابراین با توجه به حساسیت این مناطق از منظر شرایط زیستگاهی و تنوع زیستی، هر اقدامی بدون نظر اخذ سازمان بایر خورد قانونی رویه خواهد شد.

انصاری در پایان ساز و کارهای نظارتی سازمان، در سطح این مناطق گسترده را بر شمرده و گفت: نظارت بر این مناطق بر دوش محیط‌بانان سازمان حفاظت از محیط زیست است که با وجود گستردگی مناطق، حتی فراتر از وظایف حفاظتی خود فعالیت می‌کنند. اجرای پایش هوشمند مناطق و البته افزایش نیروی انسانی، تأمین امکانات و تجهیزات خودرویی نیز برای پایش قدرتمندتر شبکه‌های حفاظتی در دست پیگیری و انجام است.