اخبار کوتاه

کریم بنزما برنده توپ طلای ۲۰۲۲

مهاجم فرانسوی رئال مادرید برای اولین بار توپ طلای فوتبال جهان را به دست آورد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت، مراسم انتخاب برترین بازیکن سال ۲۰۲۲ فوتبال جهان در پاریس برگزار شد و کریم بنزما، مهاجم رئال مادرید، مزد درخشش خود را در این فصل گرفت و توانست توپ طلای فوتبال جهان را به دست بیاورد و به کلاسیون افتخارات خود اضافه کند.

بنزما که اولین توپ طلای فوتبال خود را به دست آورد، فصل قبل کمک شایانی به رئال مادرید کرد تا عنوان قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا و لالیگا را به دست بیاورد.

همچنین در این مراسم گالوی به عنوان بهترین بازیکن جوان سال انتخاب شد.

سادیو مانه، مهاجم بایرن‌مونیخ، به خاطر کارهای خیرخواهانه و بشردوستانه خود در کشورش سنگال برنده جایزه سوکراتس شد.

روبرت لواندوفسکی نیز جایزه بهترین مهاجم سال را به خود اختصاص داد. او فصل قبل ۵۷ گل به ثمر رساند تا برنده جایزه گرد مولر شود.

همچنین تیبو کورتوا دروازه‌بان رئال مادرید به عنوان بهترین دروازه‌بان سال انتخاب شد.

زنیت در اندیشه بازگرداندن آزمون

باشگاه زنیت روسیه شرایط سردار آزمون مهاجم ۱۸ میلیون یورویی لوکزین را زیر نظر گرفته تا او را به روسیه بازگرداند.

به گزارش پیام آشنا، همانطور که در نشریه شبکه Euro-FutbolRu گفته شد این فوتبالیست ۲۷ ساله در این فصل ۱۱ بازی برای بایرلوکزین انجام داده و دو پاس گل نیز به ثبت رسانده است. قرارداد فعلی آزمون با لوکزین تا تابستان ۲۰۲۷ اعتبار دارد. پورتال ترانسفرمارکت این ملی پوش ارزانی را ۱۸ میلیون یورو ارزیابی می‌کند.

در بازه زمانی ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۱، آزمون برای زنیت بازی می کرد و در مجموع ۱۰۴ بازی به عنوان بخشی از تیم سنت پترزبورگ انجام داد و ۶۲ گل به ثمر رساند و ۳۳ پاس گل داد. زنیت وضعیت سردار آزمون، مهاجم لوکزین را زیر نظر دارد و در تلاش است که او را به تیم خود بازگرداند.

آماده باش انگلیس از ترس سلاح مرگبار ایران در جام جهانی!

یک نشریه انگلیسی از مدافع ذوب آهن به عنوان سلاح مرگبار ایران در جام جهانی یاد کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت تیم ملی فوتبال ایران اولین حریف انگلیس در جام جهانی ۲۰۲۲ است و به همین خاطر بازیکنان ایرانی زیر ذره‌بین نشریات انگلیسی قرار دارند. انگلیس در جام جهانی در حالت آماده باش قرار خواهد گرفت و ایران احتمالاً یک سلاح مخفی مرگبار ارائه می‌دهد.

نادر محمدی، مدافع ایرانی، استعداد منحصر به فردی در یک بخش از بازی یعنی پرتاب اوت دارد.

او از فاصله ۵۰ متری اوت‌های خود را به شکل منحصر به فرد پرتاب می کند که می تواند به یک موقعیت خطرناک تبدیل شود. محمدی این مهارت خود را در بازی‌های لیگ برتر ایران به خوبی نشان داده است. به طرز باورنکردنی محمدی حتی از این ترفند برای گلزنی استفاده کرده است.

او به صورت اکروباتیک اوت‌های خود را پرتاب می کند و هر اوت یک موقعیت خطرناک ایجاد می کند.

در صورت حضور او در جام جهانی جردن پیکفورد خیلی باید مراقب باشد. این که آیا این مدافع برای حضور در ترکیب تیم ملی ایران در جام جهانی کافی است یا خیر، باید منتظر ماند و دید.

کارلوس کی‌روش هنوز این بازیکن ۲۵ ساله را به تیم خود دعوت نکرده است و او هم چنان بدون بازی ملی باقی مانده است.

البته نباید میلاد محمدی، مدافع تیم یونانی آک. اتن رانیز از یاد برد. او در جام جهانی برابر اسپانیا یک پرتاب اوت ناکام داشت که مورد شوخی خیلی‌ها در شبکه‌های اجتماعی شد.

لواندوفسکی: کسب جایزه گرد مولر برای من افتخار بزرگی است

ستاره لهستانی پارسلونا بسیار خوشحال است که توانست به عنوان بهترین مهاجم جهان در سال ۲۰۲۲ انتخاب شود و جایزه گرد مولر را به دست آورد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت، جایزه گرد مولر عنوانی است که فیفا اخیراً آن را ابداع کرده و به بهترین مهاجم در جهان اهدامی کند.

در سال ۲۰۲۲ جایزه گرد مولر به روبرت لواندوفسکی رسید و این مهاجم لهستانی به خاطر درخشش در بایرن مونیخ و ثبت رکوردهای زیاد توانست به عنوان بهترین مهاجم جهان در سال جاری انتخاب شود.

لواندوفسکی بعد از کسب این جایزه گفت: گرد مولر منبع الهام بزرگی برای من بود. برایم افتخار بزرگی است که این جایزه را به دست آوردم. پشت سر گذاشتن رکوردهای گرد مولر چالش‌های بزرگی برای من بود که خوشبختانه با تلاش زیاد توانستم به آنها برسم. در اینجا باید از هم تیمی‌های سابق خود در بایرن مونیخ تشکر کنم که باعث شدند تا من این جایزه را به دست آورم.

او ادامه داد: باید از هم تیمی‌های کنونی خود در بارسلونا هم تشکر کنم اکنون باید با آنها تلاش کنم تا روزهای بهتری را رقم زنم.

لواندوفسکی در سال ۲۰۲۲ توانست با پیراهن بایرن مونیخ و تیم ملی فوتبال لهستان ۵۷ گل به ثمر رساند. این مهاجم لهستانی بعد از ۸ سال حضور در بایرن مونیخ تصمیم به جدایی از این تیم گرفت تا پیراهن بارسلونا را برتن کند.

او در آبی قاری ها هم نمایش بسیار خوبی داشته است و در رقابت های لالیگا در صدر جدول بهترین گلزنان قرار دارد و در لیگ قهرمانان اروپا هم در ۴ بازی موفق به زدن ۵ گل شده است.

کشتی امیدهای جهان – اسپانیا؛

دو مدال طلا و دو برنز در انتظار فرنگی کاران ایران

در پایان دور مقدماتی رقابتهای پنج وزن نخست کشتی فرنگی قهرمانی امیدهای جهان که در اسپانیا برگزار می شود، دو ملی پوش ایران راهی فینال شدند و دو نماینده دیگر به گروه بازنده ها رفتند.

به گزارش پیام آشنا، دور مقدماتی پنج وزن نخست رقابت‌های کشتی فرنگی زیر ۲۳ سال قهرمانی روز گذشته در شهر پونت ودرا کشور اسپانیا برگزار شد که در پایان پویا دادمرز در وزن ۵۵ کیلوگرم و ایمان محمدی در وزن ۶۳ کیلوگرم به دیدار فینال راه یافتند و محمدرضا مختاری در وزن ۷۷ کیلوگرم و علی اکبر یوسفی در وزن ۱۳۰ کیلوگرم در گروه بازنده‌ها حضور دارند.

این در حالیست که فرنگی کاران پنج وزن دوم کشورمان نیز به میدان خواهند رفت.

در وزن ۵۵ کیلوگرم پویا دادمرز در دو نخست با نتیجه ۳ بر ۱ احمت تاشکین اوغلو از ترکیه را مغلوب کرد وی در دور بعد و در مرحله یک چهارم نهایی با نتیجه ۸ بر ۱ نوروزات کلدیراخیموف از قزاقستان را از پیش رو برداشت و راهی مرحله نیمه نهایی شد. دادمرز در این مرحله با نتیجه ۹ بر ۴ از سد دنیس میهای از رومانی گذشت و به دیدار فینال راه یافت. وی برای کسب مدال طلا به مصاف نیهاد قلی زاده قهرمان جوانان جهان از آذربایجان می‌رود.

در وزن ۶۳ کیلوگرم ایمان محمدی پس از استراحت در دور نخست در دور دوم با نتیجه ۶ بر ۱ احمد باقیوا از مصر را شکست داد و راهی مرحله یک چهارم نهایی شد. وی در این مرحله مقابل ریوتو ایگیدا از ژاپن با نتیجه ۷ بر ۱ پیروز شد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. محمدی در این مرحله توانست با نتیجه ۵ بر ۱ ضیا بابائوف از آذربایجان را مغلوب کند و به دیدار فینال راه یابد. وی در دیدار فینال با مصاف گئورگی شوتلازه از گرجستان می‌رود.

در وزن ۷۷ کیلوگرم محمدرضا مختاری در دور نخست با نتیجه ۱ بر ۱ مغلوب ملاخاز آمویان دارنده مدال‌های طلا و برنز جهان از ارمنستان شد و با توجه به حضور این کشتی گیر در دیدار فینال، مختاری به مصاف امئوئل بنیتز از مکزیک می‌رود و در صورت پیروزی بر این کشتی گیر در دور بعد با آکیلیک تالانتیکوف از قزقیزستان کشتی می گیرد و در صورت غلبه بر این حریف به دیدار فینال راه یابد. وی در دیدار فینال با مصاف کوسا کاوا از ژاپن قرار بگیرد.

در وزن ۸۷ کیلوگرم ابوالفضل چوپانی در دور نخست با نتیجه ۳ بر ۱ کریستین زمب از سوئیس را مغلوب کرد. وی در دور دوم با نتیجه ۴ بر ۴ موهیودتدین ساریجیک از ترکیه را از پیش رو برداشت و راهی مرحله یک چهارم نهایی شد. وی در این مرحله مقابل ماکسات سایلاو از قزاقستان با نتیجه ۹ بر ۴ و ضربه فنی مغلوب شد. و با توجه به شکست این کشتی گیر در مرحله نیمه‌نهایی، نماینده کشورمان از دور رقابت‌ها کنار رفت.

در وزن ۱۳۰ کیلوگرم علی اکبر یوسفی در دور اول با نتیجه ۶ بر صفر پاتول موراس از مکزیک را مغلوب کرد. وی در دور دوم و در مرحله یک چهارم نهایی با نتیجه ۷ بر ۱ مغلوب میخایلو ویشنیوتسکی قهرمان جوانان جهان از اوکراین شد و با توجه به حضور این حریف در دیدار فینال، یوسفی به گروه بازنده‌ها رفت. وی در این گروه ابتدا به مصاف امئوئل بنیتز از مکزیک می‌رود و در صورت پیروزی بر این کشتی گیر در دور بعد با آکیلیک تالانتیکوف از قزقیزستان کشتی می گیرد و در صورت غلبه بر این حریف

سرمربی کشتی آلیش زنان:

قرقیزستان حق ما را خورد

سرمربی تیم ملی کشتی آلیش زنان گفت: نه تنها میزبانی ترکیه برای بازی‌های جهانی عشایر اقتضاع بود بلکه قرقیزستان هم حق ما را خورد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، تیم ملی آلیش زنان (کشتی با کمربند) مهر ماه با ۳ طلا، ۳ نقره و ۵ برنز، قهرمان بخش کلاسیک در بازی‌های جهانی عشایر در کشور ترکیه شد و در بخش آلیش آزاد به عنوان سومی دست یافت. این بازیها اوایل مهر ماه در شهر بورسا ترکیه برگزار شد.

آنا برانی درباره سطح این مسابقات، گفت: این مسابقات هر چند سال یکبار برگزار و استقبال زیادی از آن می‌شود. این رقابت‌ها بازی‌های سنتی را زنده نگاه می‌دارد. در سال ۲۰۱۶ خودم در این مسابقات در قرقیزستان شرکت کرده بودم و این رقابت‌ها در آن زمان خیلی شکیل‌تر برگزار شد. با وجود آنکه این مسابقات یکسال به تعویق افتاده بود. ترکیه مسابقات را خوب برگزار نکرد و هیچ برنامه‌ای برای این رقابت‌ها نداشت. به همین دلیل مشکلات زیادی برای ما پیش آمد.

وی افزود: این بازی‌ها طرفداران زیادی دارد و نزدیک به یک هزار و ۵۰۰ شرکت کننده حضور داشتند. دهکده‌ای را برای شرکت‌کنندگان آماده کردند و اگر زودتر تجهیزات را مهیا می‌کردند، اتفاقات بد برای ما نمی‌افتاد. وقتی به آنجا رسیدیم متوجه شدیم که هنوز کشور میزبان در حال ساخت و ساز و تدارک است. هیچ چیزی کامل نبود و به همین دلیل اتفاقات خیلی بدی برای ما افتاد. اصلا انتظار نداشتیم تا با چنین شرایطی روبرو شویم.

سرمربی تیم ملی کشتی آلیش زنان گفت: قرار بود که در حین برگزاری بازی‌های جهانی عشایر، مسابقات جهانی آلیش هم برپا شود. بخشنامه‌ای که داشتیم این بود که طی ۲ روز مسابقات در بخش کلاسیک و آزاد برگزار شود. زمان مناسبی داشتیم تا در هر دو بخش رقابت کنیم و بدرخشیم. متاسفانه وقتی وارد دهکده شدیم متوجه شدیم که باید در کلاس اقامت کنیم. اصلا به ما اطلاع نداده بودند و وقتی کلاس‌ها را دیدیم شوکه شدیم.

وی اضافه کرد: خیلی از کشورها وقتی این شرایط را دیدند، رفتند در جاهای دیگر ساکن شدند اما فدراسیون ایران نمی‌توانست کاری کند و خودم با سفیر ایران در ترکیه صحبت کردم اما بعد از پیگیری‌هایی که انجام شد به ما اعلام کردند که جایی نمی‌توانیم برای شما در نظر بگیریم و شرایط همه کشورها همین گونه است. چاره دیگری نداشتیم زیرا آنجا را نمی‌شناختیم در کلاس‌ها ماندیم که شبهای بسیار سرد و روزهای بسیار گرمی داشت.

برانی ادامه داد: در واقع کمپ تیم‌های ملی را در بخشی کوبرماند ایجاد کرده بودند و برای بسیاری از مسائل پیش‌بینی لازم را نکرده بودند. حتی ما در بیشتر ساعت‌ها برق نداشتیم و نمی‌توانستیم حتی گوشی‌های خود را شارژ کنیم و اینترنت هم نداشتیم. روز آخر که داشتیم از دهکده خارج می‌شدیم برای ما اینترنت آوردند. کشور میزبان در حق ما کوتاهی کرد. در کلاس زندگی کردن خیلی برای ما سخت بود.

وی یادآور شد: طبق بخشنامه به ما اعلام شد که قرار است در دو روز مسابقات برگزار شود. متاسفانه وقتی وارد شدیم به ما اعلام کردند که فقط در یک روز برگزار می‌شود و مسئولان آلیش گفتند که صبح از ساعت ۹ تا ۴ بعد از ظهر بخش کلاسیک و ۴ تا ۱۰ شب بخش آزاد را برگزار می کنیم. برخی از کشورها دو تیم داشتند و برای آنها فرقی نمی‌کرد. برای ما که فقط یک تیم داشتیم خیلی شرایط سخت شد. مسابقات نه تایمر و نه جایی برای دیدن امتیازات داشت. داور قرقیزستان وقتی می‌دید کشتی‌گیر کشور او در حال شکست از ایران است زمان را بیشتر می‌کرد و هیچ راهی برای اعتراض نداشتیم و اگر انتقاد هم می‌کردیم، می‌گفتند که ثابت کنید.

سرمربی تیم ملی کشتی آلیش زنان گفت: خوشبختانه توانستیم با تلاش دختران ایران در بخش کلاسیک مقام اول جهان را کسب کنیم و قرقیزستان در این بخش سوم شد. این کشور ۲ تیم داشت و در آزاد خیلی راحتتر مقام کسب کردند و آلیش کاران ایران خیلی خسته بودند و وقتی چهار بعد از ظهر مسابقات کلاسیک تمام شد و ما حتی این فرصت را نداشتیم تا دخترانمان غذا بخورند. ساعت ۱۶ دختران باید به سرعت بعد از حضور در فینال کلاسیک در بخش آزاد هم شرکت می کرد و کار بسیار سخت شد. در بخش کلاسیک سپیده بابایی و فاطمه فتاحی به طلا رسیدند. رقیه محمودآبادی و سحر غنی‌زاده به مدال نقره دست یافتند و نگین نظری در اولین تجربه خود به برنز و عزت قربانی نیز به نقره رسید.

برنز میکس تیمی تپانچه ایران در قهرمانی جهان

در جریان مسابقات تیراندازی قهرمانی جهان مصر تیم میکس تپانچه بادی ایران به مدال برنز رسید.

به گزارش پیام آشنا، در جریان پنجمین روز از مسابقات تیراندازی قهرمانی جهان مصر ماده میکس تیمی تپانچه انجام شد. در مرحله مقدماتی این ماده تیم یک ایران متشکل از جواد فروغی و هانیه رستمیان با امتیاز ۵۸۰.۲۱ در رده چهارم ایستاد و به مرحله بعد راه یافت. تیم یک ایران با برد ۱۶ بر ۱۳ برابر لیتوانی به مدال برنز رسید.

دو تیم چین نیز برای مدال برنز دیگر این ماده باید رقابت کنند. همچنین تیم‌های کره و اتریش نیز برای کسب مدال طلا مسابقه می‌دهند.

همچنین در مرحله مقدماتی میکس تیمی تپانچه بادی تیم دو ایران نیز با ترکیب گلنوش سبقت الهی و سجاد پورحسینی با امتیاز ۵۷۴.۱۸ در رده هجدهم ایستاد و از رسیدن به فینال بازماند.

تیم میکس تفنگ ۵۰ متر سه وضعیت جوانان نیز متشکل از آرمینا صادقیان و محمد امین رهسپار با ۵۵۰.۲۴ در رده بست و یکم قرار گرفت.

مسابقات تیراندازی قهرمانی جهان ۲۰۲۲ و اولین مسابقات توزیع سهمیه المپیک ۲۰۲۴ پاریس از ۲۰ مهر تا ۲ آبان در قاهره مصر در حال برگزاری است. تیم ملی ایران با ۱۹ تیرانداز جوان و بزرگسال راهی این مسابقات شده است و تاکنون موفق به کسب یک مدال نقره و دو برنز شده است. نمایندگان ایران در این مسابقات موفق به کسب سهمیه المپیک نشدند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۱۱۰۰۱۷۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم الهی به شناسنامه شماره ۳۴۱۲۷ صادره از تهران فرزند رحمت اله در شنداقل یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷/۸۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۰۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای علی اکبر آمی باقفی و با مالکیت ملک اولیه آقای غلامحسین کمالی دهقان تایید می‌نمایند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۳ف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

حسین رضا نوری شاد
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف عیسی شاهدی پاپکیاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن سعیدی نیا ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۹/۱۷ مترمربع به شماره ۱۸۹۷۳ فرعی از ۱۶۹ - اصلی مفروز ومجزی شده از ۴۷۹۱ قطعه ی ۳ واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۱۸۸۹۶۵۰ سری ب ۹۰ مورد ثبت دبل صفحه ی ۴۵ دفتر جلد ۱۳۱ بنام حسین رضا عطاللهی صادر وتسلیم گردیده سپس برابر سند قطعی ۲۲۳۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۱ دفتر ۵۸ کرج به آقای حسن سعیدی نیا منتقل گردیده ونامبرده بعلت مخدوش شدن نقاشی صورت سند مالکیت المثنی ششدانگ پلاک مرقوم را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره پنج اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۷۲۶ف

حسین رضا نوری شاد
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف عیسی شاهدی پاپکیاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۰۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروین ابراهیمی فرزند ابوالحسن به شماره شناسنامه۲۹۳۵ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در حسن آباد خریداری ازمالک رسمی طبق سند رسمی شماره ۱۱۳۹۱۷ مورخ ۹۰/۰۴/۱۹ دفترخانه ۱۸ کرج (توضیحا خانم پروین ابراهیمی مالک مشاعی می باشد) که مالکیت نامبرده درصفحه (۱۲۱ دفتر ۹۳۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۰۴ف/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

مسلم مرزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

اخبار

دنیا مالی: افزایش چند برابری بودجه ورزش امکان پذیر نیست

نماینده مجلس و عضو هیات رئیسه فدراسیون قایقرانی گفت: با توجه به بازی‌های پیش رو قطعا مجلس از ورزش پشتیبانی خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا، احمد دنیا مالی در مورد کمک به افزایش بودجه ورزش ایران بیان کرد: بحث ورزش و جوانان برای ایران مهم است و افتخارآفرینی جوانان ما در عرصه‌های بین‌المللی، در سطح آسیا، جهانی و المپیک برای ما بسیار با اهمیت است. با توجه به بازی‌های پیش‌رو، قطعا مجلس از حوزه ورزش و جوانان پشتیبانی خواهد کرد. فضای خوبی در ورزش حاکم است و ان شاءالله در بودجه سال آینده نگاه ویژه‌تری به ورزش داشته باشیم.

دنیا مالی که در مجمع سالانه فدراسیون قایقرانی حضور داشت، در مورد توقع ورزش‌ها از افزایش چشم‌گیر بودجه گفت: با توجه به شرایط اقتصادی و بحث‌هایی که در حوزه‌های مختلفی داریم، این رشد بودجه باید تابعی از وضعیت اقتصادی باشد و البته به این معنی نیست که رشد بودجه ورزش چشم‌گیر نباشد. اما این که به چند برابر افزایش پیدا کند، امکان‌پذیر نیست. با این حال دنبال این هستیم که رشد چشم‌گیری داشته باشد.

این عضو هیات رئیسه فدراسیون قایقرانی در مورد تبدیل این فدراسیون به دو فدراسیون تصریح کرد: این اقدام خوبی است. قایقرانی با سه فدراسیون جهانی مواجه است بنابراین این اقدام وزارت ورزش مؤثر است و به توسعه رشته‌های قایقرانی کمک می‌کند.

حمایت AFC از اینفانتینو برای انتخابات آینده فیفا

کنفدراسیون فوتبال آسیا حمایت خود را از اینفانتینو برای انتخاب دوباره ریاست فیفا اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از الوطن، جیانی اینفانتینو از سال ۲۰۱۶ سکان ریاست فدراسیون بین المللی فوتبال فیفا را بر عهده دارد.

اینفانتینو قصد دارد که خود را برای انتخابات پیش روی فیفا نامزد کند و کنفدراسیون فوتبال آسیا از همین اکنون حمایت خود را از این چهره سوئیسی اعلام کرد.

شیخ سلمان رئیس کنفدراسیون فوتبال آسیا از اینفانتینو به خاطر حمایت‌های که از فوتبال آسیا داشته است تشکر و اعلام کرد که AFC در انتخابات پیش روی ریاست فدراسیون بین المللی فوتبال از اینفانتینو حمایت خواهد کرد.

جام جهانی ۲۰۲۲ به میزبانی قاره آسیا و کشور قطر برگزار خواهد شد و اینفانتینو بارها به حمایت از قطر پرداخته است و این باعث شده تا کمیته اجرایی کنفدراسیون فوتبال آسیا هم حمایت خود را از او در انتخابات ریاست فیفا اعلام کند.

رئیس کنونی فیفا در واکنش به جام جهانی قطر گفت: قطر به همه وعده‌های خود عمل کرده است. جام جهانی ۲۰۲۲ قطر بهترین نسخه جام جهانی خواهد بود. این جام جهانی برای آشتی و اتحاد در جهان است و از همه در قطر جدای از رنگ و نژاد و مذهب و ملیت استقبال خواهد شد.

سرپرست آکادمی ملی المپیک فعالیتش را آغاز کرد

باحضور دبیر کل کمیته ملی المپیک «علیرضا پاکدل» سرپرست آکادمی ملی المپیک بطور رسمی فعالیت خود را آغاز کرد.

به گزارش پیام آشنا، طی مراسمی با حضور سیدمناف هاشمی دبیر کل کمیته ملی المپیک و جمعی از مدیران و کارمندان کمیته و آکادمی، علیرضا پاکدل سرپرست آکادمی ملی المپیک بطور رسمی فعالیت خود را آغاز کرد.

همچنین در این مراسم سیدمناف هاشمی دبیر کل کمیته ملی المپیک ضمن قدردانی از زحمات کیکاوس سعیدی بر اهمیت جایگاه آکادمی ملی المپیک در فدراسیون‌های ورزشی و در پیش بودن بازی‌های آسیایی هانگژو تاکید و برای سرپرست جدید آکادمی ملی المپیک آرزوی موفقیت کرد.

مدیر عامل تراکتور: مشکلی بابت شفاف سازی مالی نداریم

مدیرعامل تراکتور می گوید این باشگاه مشکلی بابت شفاف سازی مالی ندارند چون از دولت پولی نگرفته است.

به گزارش پیام آشنا، ایوب بهنتاج در نشست خبری این باشگاه درباره جذب بازیکنان این فصل اظهار کرد: ما از دیروز راه ترکیه داشتیم و تیم را در ترکیه بستیم. تمام بازیکنان با نظر سرمربی انتخاب می‌شوند و این یک قانون است. جذب بازیکن با تایید بردیف بوده است و تا زمانی که من در این باشگاه هستم حتی یک بازیکن بدون اجازه سرمربی نه کنار گذاشته می‌شود و نه جذب می‌شود. او درباره برنامه این تیم برای قهرمانی گفت: هر ۱۶ تیم لیگ برتر برای قهرمانی بازی می کنند. امکان ندارد تیمی نگوید ما برای قهرمانی بازی نمی کنیم. همه دارند تلاش می کنند و من بعد از سالیان سال کار در ورزش نمی‌توانم بگویم چه تیمی برای قهرمانی بسته شده و چه تیمی بسته نشده چون نمی‌توان به طور خاص گفت یک تیم برای قهرمانی چه ویژگی‌هایی دارد. همین تیم نفت مسجدسلیمان که دو هفته وضعیت خوبی نداشت، ۸ امتیاز گرفته است. اعتقادم این است که تمام ۱۶ تیم برای قهرمانی و کسب بهترین نتیجه تلاش می کنند.

او اضافه کرد: از نظر هزینه جزو ۴ تیم دوم لیگ هستیم و همه چیز شفاف است و از نظر هزینه‌ها هیچ ابایی نداریم چون از بیت المال و دولت هزینه نمی‌شود و مهم رضایت هیات مدیره و مالک باشگاه است. مشکلی بابت شفاف سازی نداریم اما باید درباره موارد‌ی صحبت کنیم که به نفع باشگاه تراکتور باشد. مدیرعامل تراکتور درباره غیبت کاوه رضایی گفت: ما با پزشکان تیم صحبت کردیم او اکنون آماده است و من دیروز شاهد تمرینش بودم. بحث دیگر نظر سرمربی است. آقای بردیف هر نظری راجع جذب یا جدایی بازیکنان دارد، باید انجام دهیم. اگر نظرش جذب بازیکن خارجی در پست مهاجم باشد، این کار را انجام می‌دهیم.

او در رابطه با اشتباهات رسانه‌ای باشگاه عنوان کرد: همه ما ممکن است اشتباهاتی هم داشته باشیم اما تلاش همه ما کمک به هم است. اگر ما اشتباهی داشتیم باید کمک کنیم این اشتباهات کمتر شود. با تخریب اصلاحی صورت نمی گیرد. باید کارهایمان را با کمترین اشتباه انجام دهیم. هر جا حساس کردید می‌توانید کمک کنید. دریغ نکنید.

بهنتاج درباره تغییرات زیادی در باشگاه بیان کرد: تیلت مدیریت باید وجود داشته باشد. من ممکن است امروز باشم و فردا نباشم. زمانش مشخص نیست. هر تغییری در باشگاه تراکتور باعث پیشرفت شود، باید اتفاق بیفتد. تغییر من دست خداست اما ثبات مدیریت خیلی مهم است. در هر نهادی باید ثبات وجود داشته باشد. مثلا گوارديولا هر جا رفته است چند سال مانده است و این به معنی ثبات مدیریت است.