اخبار کوتاه

اخراج سرمربی تیم نیمار تنها بعد از ۳ بازی

باشگاه سانتوس تنها بعد از گذشت سه هفته از فصل جدید رقابت‌های لیگ برزیل تصمیم گرفت سرمربی‌اش را به خاطر کسب‌کردن نتایج ضعیف از کار برکنار کند.

به گزارش پیام آشنا، سانتوس که نیمار را در فصل نقل‌وانتقالات جذب کرد در فصل جدید رقابت‌های لیگ برزیل شروع ناامیدکننده‌ای داشته است. سانتوس در سه بازی ابتدایی‌اش در فصل جدید لیگ برزیل تنها یک امتیاز را به دست آورده است. دو شکست و یک تساوی باعث شد تا این باشگاه برزیلی پدرو کایشیتا سرمربی پرتقالی خود را از کار برکنار کند. برکناری کایشیتا پس از شکست یک بر صفر مقابل فلومینتزه اتفاق افتاد که دومین باخت تیم در لیگ تنها بعد از گذشت سه هفته بود.

سانتوس که اخیراً به لیگ دسته اول بازگشته نتوانسته است در فصل جدید لیگ برتر برزیل انتظار هواداران را برآورده کند. این در حالی است که نیمار، یکی از بهترین بازیکنان تاریخ این باشگاه نیز به تیم برگشته و نشان داده که به روزهای اوجش نزدیک شده است. هواداران سانتوس امیدوار بودند که با بازگشت نیمار در تازه‌به آغاز قدرتمندی در لیگ داشته باشند؛ اما اینگونه نبوده است. نیمار در دیدار برابر فلومینتزه به عنوان بازیکن جایگزین وارد زمین شد و نتوانست مانع از شکست تیمش بشود.

مرغ عربستانی‌ها یک پا دارد!

طبق اعلام رسانه‌های عربستانی الاهلی نزدیک‌ترین تیم به جذب ستاره برزیلی رئال مادرید است.

به گزارش پیام آشنا، عربستانی‌ها صبر بردار و ویتسیوس نیستند و قصد دارند به هر قیمتی که می‌شود ستاره برزیلی رئال مادرید را جذب کنند با آنکه ویتسیوس برای دومین بار پیشنهاد نجومی عربستانی‌ها را رد و تاکید کرده است که دوست دارد به حضورش در رئال مادرید ادامه دهد اما صندوق سرمایه‌گذاری عربستان از این بازیکن سرشناس دل نمی‌کند.

طبق اعلام روزنامه اسپورت عربستان، باشگاه الاهلی نزدیک‌ترین تیم به جذب ویتسیوس است و در صورتی که این بازیکن و باشگاه رئال مادرید موافقت کنند ویتسیوس با رقم و حقوقی که در تاریخ فوتبال جهان بیشترین و بالاترین است پیراهن الاهلی را به تن خواهد کرد. ویتسیوس در فصل جاری عملکرد خوبی نداشته است و دومین ضربه پنالتی از دست رفته‌اش باعث شد صدای اعتراض هواداران رئال بلند شود.

این بازیکن برزیلی روزهای خوبی را با پیراهن رئال مادرید تجربه نمی‌کند و افت او در فصل جاری در کنار حاشیه‌های زیاد و تعلیق‌نشدنی‌اش باعث شده است احتمال جدایی او از رئال مادرید زیاد باشد. حضور کیلیان امباپه باعث شده است این بازیکن فرانسوی به ستاره نخست خط حمله رئال مادرید تبدیل شود و شاید این روند به تغییر نظر ویتسیوس و ترک رئال در تابستان از سوی او بینجاهد.

بهترین مهاجم تعویضی فصل از نروژ می‌آید

ستاره نروژی اتلتیکو مادرید در فصل جاری لالیگا ۹ گل به عنوان بازیکن تعویضی به ثمر رسانده است که یک رکورد در تاریخ لالیگا به شمار می‌آید این آمار همچنین بهترین عملکرد در بین همه بازیکنان در پنج لیگ معتبر اروپایی است.

به گزارش پیام آشنا، اتلتیکو مادرید در آخرین بازی هفته سی‌ویکم رقابت‌های لالیگا به مصاف وایادولید رفت. شاگردان سیمئونه در این بازی خانگی موفق شدند با نتیجه ۴ بر ۲ به پیروزی برسند و به امتیاز حساس را کسب کنند. الکساندر سورلوت، مهاجم نروژی اتلتیکو مادرید در این بازی هم که به عنوان بازیکن جایگزین وارد زمین شد و توانست گلزنی کند. او گل چهارم تیمش را به ثمر رساند.

سورلوت با گلی که در این بازی به ثمر رساند یک رکورد جدید را در تاریخ رقابت‌های لالیگا به ثبت رساند. او به نخستین بازیکن تعویضی در تاریخ لالیگا تبدیل شد که توانسته است ۹ گل را به ثمر رساند. پیش از این بیتری با بارسلونا در فصل ۱۹۹۷-۱۹۹۶، مورائتا از رئال مادرید در فصل ۲۰۱۳-۲۰۱۴ و آنخل از ختافه در فصل ۲۰۲۰-۲۰۱۹ با زدن ۸ گل به عنوان بازیکن تعویضی رکورددار بودند که ستاره نروژی اتلتیکو مادرید با گلی که در دیدار برابر وایادولید به ثمر رساند به تنهایی رکوردار شد و بهترین تعویضی تاریخ لالیگا لقب گرفت. سورلوت همچنین بهترین بازیکن تعویضی در ۵ لیگ معتبر اروپایی در فصل جاری بوده است به طوری که هیچ بازیکنی در این پنج لیگ نتوانسته است که به عنوان بازیکن تعویضی ۹ گل به ثمر در فصل جاری به ثمر برساند.

اتلتیکو مادرید با بردی که در این بازی به دست آورد با ۶۳ امتیاز در رده سوم جدول رده‌بندی باقی ماند.

ستایش سیمئونه از اسپایدرمن آرژانتینی

سرمربی اتلتیکومادرید بعد از پیروزی مرعوش برابر وایادولید به ستایش از جولیان آلوارز پرداخت و از نقش تاثیرگذار این بازیکن تعریف کرد.

به گزارش پیام آشنا، اتلتیکو مادرید در آخرین بازی هفته سی‌ویکم رقابت‌های لالیگا توانست با نتیجه ۴ بر ۲ برابر وایادولید به پیروزی دست پیدا کند تا جایگاهش را در رده سوم جدول رده‌بندی مستحکم‌تر کند. ستاره اتلتیکومادرید در این بازی هم خولیان آلوارز آرژانتینی بود که توانست دو گل به ثمر برساند.

به نوشته روزنامه آس، دیگو سیمئونه در نشست خبری بعد از بازی به ستایش از آلوارز پرداخت و گفت: خولیان فصل خوبی را تجربه می‌کند. آلوارز با بازیکنی است که اتلتیکو مادرید به او نیاز دارد. خوشحالیم که چنین بازیکنی را در اختیار داریم. آلوارز امروز عامل اصلی حمله تیم بود. فکر می‌کنم ۱۴ گل در لیگا به ثمر رسانده است اما به او به شوخی می‌گوییم که لوئندوسکی بسیار بیشتر گل زده است. روبرت لوئندوسکی، مهاجم لهستانی بارسلونا با ۲۵ گل صدرنشین جدول گلزنان لیگاست و آلوارز با ۱۴ گل در رتبه پنجم قرار دارد.

سیمئونه در مورد پسرش جولیانو که در این دیدار گلزنی کرد گفت: به صراحت بگویم که چنین عملکردی را از او انتظار نداشتم. نظر من این بود که او به تیم کمک می‌کند و به همین دلیل او را به تیم اضافه کردم و فصل شگفت‌انگیزی را پشت سر می‌گذارد و امیدوارم که این سطح را حفظ کند.

با این نتیجه اتلتیکو مادرید ۶۳ امتیازی شد و در رده سوم جدول رده بندی باقی ماند. بارسلونا با ۷۰ امتیاز صدرنشین است و رئال مادرید هم با ۶۶ امتیاز در رده دوم جدول رده بندی قرار دارد.

نیم‌نگاهی به جام ملت‌های فوتسال زنان

دختران قهرمان در مسیر بازگشت به تاج آسیا

اختصاصی پیام آشنا- در آستانه سومین دوره جام ملت‌های فوتسال زنان آسیا، تیم ملی فوتسال بانوان ایران بار دیگر در کانون توجه‌ها قرار گرفته؛ تیمی که با دو قهرمانی آسیایی در کارنامه، حالا به دنبال بازگشت به روزهای اوج است. تورنمنت چهارجانبه تایلند نه‌تنها محکی جدی برای ملی‌پوشان ایران بود، بلکه تصویری روشن‌تر از چالش‌ها، ظرفیت‌ها و آینده تیم بانوان در آسیا ترسیم کرد.

آزمونی برای بیداری، نه هشدار

شهناز یاری، سرمربی پیشین تیم ملی فوتسال بانوان، در گفت‌وگویی تحلیلی، تورنمنت تایلند را نقطه عطفی برای دختران ملی‌پوش دانست: «این مسابقات بعد از سال‌ها وقفه در رقابت‌های رسمی، فرصتی برای بیدار شدن تیم بود. نه مسابقات ساده‌ای مثل کافا، بلکه رقابت با تیم‌های جدی مثل ژاپن و تایلند.»

تیم ایران در این تورنمنت برابر ژاپن و تایلند به تساوی رسید و ازبکستان را با نتیجه قاطع ۵ بر صفر شکست داد. گرچه برخی این نتایج را نشانه هشدار تلقی کردند، اما یاری با رویکردی امیدوارانه تحلیل می‌کند: «هساوی با ژاپن یعنی پیشرفت، یعنی نظم دفاعی و شاید مهم‌تر از آن، تأثیر مثبت حضور رضا کردی به‌عنوان مدیر فنی.»

او بر یک نکته کلیدی تاکید دارد: تیم ملی در فاز تهاجمی نیاز به تقویت دارد و نبود بازیکن چپ‌پا یکی از خلأهای جدی است که باید برای آن چاره‌اندیشی شود.

تقویت ساختار فنی؛ لزوم تداوم بازی‌های بین‌المللی

فرزانه توسلی، دروازه‌بان با تجربه تیم ملی نیز از مسیر دشوار پیش رو سخن گفته: «سه بازی مفید داشتیم، اما برای تکرار قهرمانی باید خیلی تلاش کنیم. تیم‌ها در آسیا در حال رشدند و دیگر هیچ تیمی آسان نیست.»

کادر فنی تیم ملی با برنامه‌های تمرینی منسجم به دنبال آماده‌سازی نهایی تیم برای حضور در چین است؛ جایی که ایران باید با تیم‌های ویتنام، هنگ‌کنگ و فیلیپین رقابت کند. سه تیمی که برخلاف ایران، در ماه‌های گذشته بازی‌های تدارکاتی متعددی داشته‌اند و با آمادگی روانی و تاکتیکی بیشتری وارد میدان خواهند شد.

بازگشت به سکوهای افتخار؟

سومین دوره جام ملت‌های فوتسال زنان آسیا از ۱۷ تا ۲۸ اردیبهشت در شهر هوهوت چین برگزار خواهد شد. تیم ملی ایران، قهرمان دو دوره قبلی این مسابقات، در گروه B با ویتنام، هنگ‌کنگ و فیلیپین همگروه است.

برنامه‌ریزی بازی‌ها، طبق اعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا، به شکلی فشرده و جدی طراحی شده. ایران در اولین بازی خود روز ۱۷ اردیبهشت به مصاف فیلیپین می‌رود؛ دیداری که می‌تواند شتاب اولیه تیم را تعیین کند.

نمایندگان ایران فراتر از میدان بازی

ایران فقط با تیم ملی وارد این رقابت‌ها نمی‌شود؛ حضور سه دلور زن ایرانی در این رقابت‌ها گواهی دیگر بر اعتماد AFC به فوتسال زنان ایران است. گلاره ناظمی، داور بین‌المللی کشورمان، با تاکید بر این نکته می‌گوید: «فضاوت در این سطح می‌تواند موجب ارتقای داوری بانوان در کشور شود. دیگر هیچ تیمی در آسیا ضعیف نیست و این تورنمنت‌ها به تجربه بین‌المللی ما کمک می‌کند.» همچنین دکتر زهره هراتیان (افسر کنترل دوپینگ) و شهرزاد مظفر (آنالیزور) به‌عنوان اعضای رسمی کادر برگزاری از سوی AFC معرفی شده‌اند.

آینده‌ای روشن؟ تنها با تداوم مسیر

همه داده‌ها نشان می‌دهند که فوتسال بانوان ایران در یک مسیر بازسازی و احیاست. از سکوهای افتخار آسیا تا سکوت تورنمنت‌ها، و اکنون بازگشتی با چالش‌های فنی و روانی. تیم ملی زنانی دارد که سابقه قهرمانی دارند، کادری که انگیزه دارد و نسلی از داوران، پزشکان و مدیران که در سطح قاره در حال درخشش‌اند.

آنچه اکنون حیاتی است، تداوم این روند است. بازی‌های تدارکاتی بیشتر، اردوهای منسجم، تحلیل‌های علمی و مهم‌تر از همه، حمایت رسانه‌ای و سازمانی از بانوانی که ثابت کرده‌اند قهرمانی فقط مردانه نیست.

واکنش صریح رئیس کمیته انضباطی به حمایت رئیس جمهور از تراکتور

رئیس کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال به این موضوع که رئیس جمهور به دلیل مسئولیت قبلی که نمایندگی مردم تبریز بود، از تیم فوتبال تراکتور حمایت می‌کند واکنش صریح نشان داد.

به گزارش پیام آشنا، ابوالفضل حسن‌زاده محمدی در خصوص آرای اخیر کمیته انضباطی در خصوص تخلف تیم‌ها گفت: هیچ چیز مهم‌تر از رعایت حقوق قضایی افراد نیست. این اتفاق نه تنها در سیستم قضایی فوتبال بلکه در تمام ارکان قضایی کشور هم لحاظ می‌گردد. ما حکمی را صادر می‌کنیم که برداشت ما از تخلف محسوب می‌شود اینکه مخاطب حکم بتواند از آن دفاع کند کاملاً حق اوست و می‌تواند موارد فوتبالی را در کمیته استیناف پیگیری کند.

رئیس کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال در پاسخ به اینکه چرا حکم محرومیت تعلیقی شجاع خلیل زاده تأیید نگردید، یادآور شد: باز هم تکرار می‌کنم کمیته انضباطی تشخیص به تخلف داده است که طبق حکم صادرشده می‌تواند آن را در کمیته استیناف پیگیری کند. حکم ارائه شده برای خلیل زاده تنها به خاطر گفتن یک کلمه نامتعارف صادر شده است و به تخلف او در رفتاری که مقابل چشم تماشاگران فوتبال در ورزشگاه شهید نصیری یزد داشته است در هفته آینده به طور قطعی رسیدگی می‌شود.

و درباره چالش به وجود آمده درباره اینکه چرا حکم قبلی محرومیت تعلیقی او تاکنون مورد تأیید قرار نگرفته است تصریح کرد: ما در دایره کمیته انضباطی صحبت می‌کنیم. رسیدگی دوباره به یک پرونده هم در کمیته استیناف از تمام جهات مورد بررسی قرار می‌گیرد که طبیعی است زمان بر است اما آنچه در کمیته انضباطی صورت می‌پذیرد صدور حکم است.

حکمی که به آقای خلیل زاده داده شده است هیچ ربطی به رفتارش مقابل چشم تماشاگران حریف ندارد. پرونده این تخلف کاملاً جداست که هفته آینده جلسه رسیدگی به آن و صدور حکم صورت می‌گیرد.

رئیس کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال تأکید کرد: آرای دربی، حکم کسر یک امتیاز از چادرملو، باشگاه‌های استقلال، پرسپولیس، سپاهان، نساجی و... در همین فصل با تعلیق همراه بود. این جمله صریح قانون است که حکم اگر زیر ۵۰ میلیون تومان باشد قابل رسیدگی در کمیته استیناف است. برای افراد هم همینطور است. اگر دقت کنید برای تمامی اشخاصی که بالای این رقم را دریافت کرده‌اند قابلیت رسیدگی در استیناف قائل شده ایم چون حق آنهاست.

حسن زاده درباره اینکه شائبه حمایت از تراکتور به دلیل علاقه شخصی مسعود پزشکیان رئیس جمهور ایران در روزگاری که نماینده تبریز در مجلس شورای اسلامی بودند وجود دارد، گفت: بالاترین قسم به کلام خداوند مربوط است. والله چنین چیزی و حتی فشاری وجود نداشته و ندارد. فکر می‌کنم هر کلام دیگری جز این بگویم اشتباه است.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور
حوزه ثبت ملک فردیس

صورت مجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۰۵۳۰۰ فرعی از ۱۶۳ اصلی
تاریخ رسیدگی:۱۴۰۳/۰۹/۱۸ مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه فردیس کرج
گزارش ماده ۲ افراز در خصوص پلاک ثبتی ۱۰۵۳۰۰ فرعی از ۱۶۳ اصلی
بااستحضار می رساند خانم مهتاز محمدی میارک و آقای محمود قلندری بشماره وکالت ۱۴۰۳۲۰۹۶۲۲۰۲۷۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۹ و کیل احدی از مالکین آقای جلال الدین سخا بمیزان ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ تقاضای افراز نموده که وضعیت ثبتی بحضور تقدیم میگردد.
مشخصات ملک
یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۵۳۰۰ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز ومجزا شده از ۱۲۹۶۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ طرطبقه ۲ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک فردیس استان البرز به مساحت ۱۴۹.۸۷ مترمربع آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز ومجزی شده ازشماره ۱۲۹۶۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی به مساحت (۱۴۹/۸۷) یکصد وچهل ونه مترومهشتاد وهفت دسیمتر مربع ،واقع درسمت جنوبی طبقه دوم که (۵/۵۲) پنج متر وپنجاه دو دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است .
به حدود:
شمالا : درشش قسمت که قسمت پنجم آن شرقی قسمتهای دوم و سوم آن غربی ، است. اول دیواربست بطول (۴/۸۹) چهارمتر وهشتاد وه سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواربست بطول (۲/۳۰) دومتر وسی سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب ودیوارلست بطول (۱/۲۲) یک متروبیست و دوسانتیمتر به راهرو چهارم دیواربست مشترک بطول (۴/۱۸) چهارمتر وهجده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ پنجم دیواربست مشترک بطول (۱/۹۳) یک متر ونودوسه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ ششم دیواربست مشترک بطول (۳/۲۷) سه متر وبیست وهفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳
شرقا: دیواربست بطول (۱۱/۷۱) یازده متر وهفتاد ویک سانتیمتر به مرز انقطاع مورد تفکیک که ماوراآن ملک آقای حسین رمضانی نژاد وحسین وحدت قطعه ۱ تفکیکی قرار دارد.
جنوبا : در چهار قسمت اول دیواربست بطول (۰/۸۴) هشتاد وچهار سانتیمتر به فضای بام همکف نوه زده ودیوار بالکن بطول (۳/۵۱) سه متر وپنجاه ویک سانتیمتر به فضای بام همکف سوم دیوار وپنجره است بطول (۳/۱۳) سه متر وسیزده سانتیمتر به فضای بام همکف چهارم دیوار و پنجره است بطول (۵/۱۱) پنج متر ویازده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی
غربا: دریچ قسمت که قسمت دوم آن شمالی قسمت چهارم آن جنوبی است اول دیواربست بطول(۵/۶۵) پنج متر وشصت وپنج سانتیمتر به مرز انقطاع مورد تفکیک که ماوراآن قطعه ۲۱ تفکیکی شماره ۲۶۶ فرعی قرار دارد دوم دیوار وپنجره است بطول(۱/۳۸) یک متروسی وهشت سانتیمتر به نورگیر مشاعی سوم دیواربست بطول(۱/۵۶) یک متر وپنجاه وشش سانتیمتر به نورگیر مشاعی چهارم دیوار وپنجره است بطول (۱/۳۸) یک متروسی وهشت سانتیمتر به نورگیر مشاعی پنجم دیواربست بطول (۳/۵۳) سه متر وپنجاه وسه سانتیمتر به مرز انقطاع مورد تفکیک که ماوراآن قطعه ۲۱ تفکیکی شماره ۲۶۶ فرعی قرار دارد.
مشخصات متصلات ملک:
انباری قطعه ۸ به مساحت ۲.۷ به حدود اربعه : شمالا: دیواربست مشترک بطول (۲/۲۹) دومتر وبیست ونه سانتیمتر به انباری قطعه ۷ شرقا: دیواربست بطول (۱/۱۸) یک متر وهجده سانتیمتر به مرز انقطاع مورد تفکیک که ماوراآن ملک آقای حسین رمضانی نژاد وحسین وحدت قطعه ۱ تفکیکی قرار دارد جنوبا: دیواربست بطول (۲/۲۹) دومتر وبیست ونه سانتیمتر به پیلوت مشاعی
غربا: درب ودیوار لست بطول (۱/۱۸) یک متر وهجده سانتیمتر به پیلوت مشاعی
پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۱.۲۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۲/۲۵) دو متر وبیست وپنج سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۷ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر وبیست وپنج سانتیمتر
مشخصات مالکیت عالکیت مهدی آسخا فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۱۴۴۵ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۱/۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۴۱۹۲۹۳ با جز سهم ۱۸.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان بشماره مستند مالکیت ۴۰۶۹۲ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۶۷ شهر کرج استان البرز موضوع ستد مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۰۳۵۸ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۰۰۰۳۶۸۲ ثبت گردیده است .
مالکیت جلال الدین اسخا فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۶۸۶۱۱ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۲/۲۱ صادره ازتهران دارای شماره ملی ۰۰۳۰۷۵۶۶۰۱ باجزسهم ۴.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهارممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۶۹۲ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۶۷ شهر کرج استان البرز موضوع ستد مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۰۳۰۸ سری الف سال ۰۱ با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۲۰۰۳۶۸۲ ثبت گردیده است طبق سوابق جریان ثبتی ملک معتونه خاتمه یافته است وطبق گواهی نماینده محترم ثبت در گزارش (ماده ۲) صدور ستد معارض به نظر نرسید.
طبق نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۳۱۰۱۰۰۱۷۱۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۵۳۴۹۴-۱۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ شهرداری منطقه یک فردیس کرج باافراز تشخیص می گردد مراتب طبق ماده ۱۸ قانون مفاد اسناد به علت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نمود وپلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نموده است .
۱- آقای مهدی سخابه آدرس البرز کرج چهار راه کارخانه فتد کوچه شهید یتامی بن یتامی ۱ پلاک ۵۱ طبقه زیر همکف
۲- آقای جلال الدین سخابه آدرس البرز کرج فردیس خیابان ۲۴ شهید پارسی پلاک ۲۲ واحد ۱
باوکالت آقای محمود قلندری وخانم مهتاز محمدی میارکی به شماره وکالت ۱۴۰۳۲۰۹۶۲۲۰۲۷۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۹
امضا خواهان ..... امضا نماینده ..... امضا نقشه بردار .....
تصمیم مسوول واحد ثبتی:
با مطالعه پرونده ثبتی وگزارش مامورین افراز وباعنایت به نامه شماره ۵۳۴۹۴-۱۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ شهرداری منطقه یک فردیس کرج ششدانگ پلاک فوق الاشعار غیرقابل افراز تشخیص می گردد مراتب طبق ماده ۱۸ قانون مفاد اسناد رسمی در روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا به متقاضیان وسایر شرکای مشاعی ابلاغ گردد ودرصورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز وفروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه واعتراض نمایند۱۹۱۱۳۸۰

رئیس ثبت اسناد واملاک فردیس
مهتاب هاشمی

اخبار

حضور مربی خارجی برای تیم ملی شمشیربازی اسلحه سابر

پس از برگزاری کمیته فنی فدراسیون شمشیربازی بنا شد که برای تقویت کادر فنی تیم ملی اسلحه سابر از تجربیات مربی خارجی استفاده شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون شمشیربازی، جلسه کمیته فنی فدراسیون شمشیربازی با محوریت بررسی عملکرد تیم ملی سابر در رقابت‌های بین‌المللی اخیر با حضور محمد رهبری، مربی تیم ملی و اعضای کمیته فنی در محل فدراسیون برگزار شد. جمع‌بندی نهایی این جلسه به شرح زیر اعلام می‌شود:

۱. در خصوص اعزام به مسابقات بروزمرزی، مقرر شد سه نفر از رده سنی بزرگسالان، یک نفر از رده امید و تعدادی از تیم جوانان (با توجه به شرایط و متایج مالی) انتخاب و اعزام شوند.

۲. مقرر شد، تمریزات تیم‌های ملی به صورت متمرکز در تهران و با بروزترین روش تمرینی در تهران با حضور ملی‌پوشان پیگیری شود.

۳. جهت تقویت کادر فنی تیم ملی اسلحه سابر مقرر شد از تجربیات مربی خارجی در سطح تیم ملی ایران استفاده گردد.

۴. مقرر شد مدیر تیم ملی پروتکل‌های حضور در اردو و مسابقات را تنظیم و به مربیان و ورزشکاران جهت رعایت همه جلبه ارائه کند.

۵. در خصوص جلسات و حضور مربی خارجی، پایان همکاری مربی اختصاصی در کنار تیم ملی اعلام شد.

۶. مقرر شد تمامی اطلاعات آماری ورزشکاران در سامانه فدراسیون درج و بروزرسانی گردد و جلسات مستمر کمیته فنی و دعوت و موارد فنی را صدور و مورد قرار خواهد داد.

۷. مربی تیم ملی در جلسه فنی به موارد فنی مطرح شده در جلسه پاسخ داده و برنامه خود را برای رفع موارد ضعف و تقویت تیم ملی فنی ارائه کرد.

۸. وضعیت وحدت همدلی و ایجاد وفاق در تیم ملی همه‌ی ارکان فدراسیون به مجموعه تیم ملی ایران گوشزد شد.

صعود ۶۳ پله‌ای نیما عالمیان در رده‌بندی جهانی

نیما عالمیان با صعودی ۶۳ پله‌ای در رتبه‌بندی جهانی به مکان ۱۵۳ برترین پینگ‌پنگ‌بازان دنیا صعود کرد و بعد از نوشاد عالمیان دومین نماینده کشورمان در رتبه‌بندی جهانی شد.

به گزارش پیام آشنا، جدیدترین رتبه‌بندی برترین راکت بدستان دنیا در هفته شانزدهم سال ۲۰۲۵ منتشر شد و صعود خیره کننده نیما عالمیان اولین مدال‌آور پینگ پنگ ایران در سال ۱۴۰۴ را در پی داشت.

در این رتبه‌بندی نوشاد عالمیان کاپیتان تیم ملی تنیس روی میز کشورمان همچنان در جایگاه ۵۴ دنیا قرار دارد و اولین پینگ‌پنگ باز ایرانی در رتبه بندی جهانی است.

نیما عالمیان نیز پس از درخشش و کسب مدال برنز مسابقات فیدر چک با صعودی ۶۳ پله‌ای به جایگاه ۱۵۳ صعود کرد و دومین نماینده کشورمان در رنکینگ شد.

نوید شمس نیز با ۴ پله تنزل در جایگاه ۱۶۵ قرار گرفت و بتیامین فرجی با ۳ پله تنزل مکان ۱۷۸ دنیا را به خود اختصاص داد. همچنین امیرحسین هدایی با ۵ پله ارتقا در جایگاه ۲۲۰ برترین پینگ‌پنگ‌بازان دنیا جای گرفت.

خلیل زاده محروم شد

کمیته انضباطی آرای خود درباره دیدار تراکتور-استقلال و چادرملو-تراکتور را صادر کرد.

به گزارش پیام آشنا، کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال آرای خود در خصوص دیدار تراکتور و استقلال و همچنین چادرملو را صادر کرد که براساس این آرا، شجاع خلیل زاده به دلیل بد رفتاری در قبال مقام رسمی مسابقه به پرداخت ۳۰۰ میلیون تومان جریمه و اجرایی شدن یک جلسه محرومیت تعلیقی اش در صورت قطعی شدن این رای محکوم شد. همچنان پرونده خلیل زاده در مورد حرکت غیر ورزشی خود در دیدار با چادرملو همچنان در دست رسیدگی است.

حضور ۳ تیم ایرانی در بسکتبال سه نفره دانشجویان آسیا

حضور سه تیم ایرانی در هفتمین دوره رقابت‌های بسکتبال سه نفره دانشجویان آسیا در کشور چین قطعی شد.

به گزارش پیام آشنا، هفتمین دوره رقابت‌های بسکتبال ۳ در ۳ دانشجویان آسیا در کشور چین برگزار می‌شود به همین منظور حضور سه تیم دانشجویان دانشگاه‌های شهید بهشتی و پیام نور به نمایندگی از کشورمان در این رقابت‌ها قطعی شد.

بنابراین گزارش ۳ تیم دختران و پسران دانشگاه پیام نور و یک تیم پسران دانشگاه شهید بهشتی در این رقابت‌ها شرکت خواهند کرد.

گفتنی است تیم‌های برتر این مسابقات جواز حضور در لیگ جهانی بسکتبال ۳ در ۳ دانشجویان جهان را به دست خواهند آورد.

هفتمین دوره رقابت‌های بسکتبال ۳ در ۳ دانشجویان آسیا روزهای دوم تا چهارم خرداد ماه سال جاری در شهر یوتو ژوشان کشور چین برگزار می‌شود.

دوومیدانی قهرمانی نوجوانان آسیا؛ صعود مرادی به نیمه نهایی ۴۰۰ متر

امیدرضا مرادی به مرحله نیمه نهایی ۴۰۰ متر مسابقات قهرمانی نوجوانان آسیا راه یافت.

به گزارش پیام آشنا، در جریان برگزاری روز نخست ششمین دوره رقابت‌های دوومیدانی قهرمانی نوجوانان آسیا (۲۰۲۵ عربستان) دیروز امیدرضا مرادی در دور مقدماتی ۴۰۰ متر موفق شد با ثبت زمان ۵۰.۷۵ ثانیه به مرحله نیمه نهایی راه یابد.

مرحله نیمه نهایی ماده ۴۰۰ متر پسران، ساعت ۱۷:۰۰ دیروز (سه شنبه ۲۶ فروردین) برگزار شد.

تیم دوومیدانی کشورمان در این دوره از رقابت‌ها با ترکیب کیارش کابلی، آرمان امیتی (پرتاب وزنه)، امیررضا آهتین مرام (پرتاب چکش)، امیدرضا مرادی (۴۰۰ متر)، محمدحسن درویشی (۲۰۰ متر)، محمدصالح کمره (۳۰۰۰ متر) در بخش پسران و امالبنین طهرانی فرد (پرتاب وزنه)، هستی سید منصوری (پرتاب چکش) و سامیا شه‌پری (۳۰۰۰ متر) نیز در بخش دختران به مصاف رقبای خود خواهند پرداخت.