اخبار کوتاه

دستورالعمل تأسیس وفعالیت صندوق‌های قرض‌الحسنه تصویب شد

دستورالعمل تأسیس وفعالیت صندوق‌های قرض‌الحسنه به‌منظور توسعه قانونمند این صندوق‌ها و تسهیل فرآیند اعطای تسهیلات خُرد، ترویج و گسترش سنت قرض‌الحسنه به تصویب هیات عالی بانک مرکزی رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بانک مرکزی، به موجب جزء (۲) بند (ج) ماده (۹) قانون پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران «بانک مرکزی مکلف است به منظور تسهیل فرآیند اعطای تسهیلات خُرد، ترویج و گسترش سنت قرض‌الحسنه و قانونمند شدن فعالیت صندوق‌های قرض‌الحسنه تا پایان سال اول اجرای این قانون دستورالعمل تأسیس وفعالیت صندوق‌های قرض‌الحسنه را به منظور توسعه قانونمند این صندوق‌ها تهیه نموده و به تصویب هیات عالی بانک مرکزی برساند.» در این راستا دستورالعمل فوق در هجدهمین نشست مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۲ هیات عالی بانک مرکزی به تصویب رسید. مطابق ماده ۱۱۰ این دستورالعمل، «صندوق‌هایی که قبل از تصویب این دستورالعمل تأسیس شده و به فعالیت اشتغال داشته‌اند، باید ظرف مدت دو سال از تاریخ لِلاغ این دستورالعمل، مطابق شیوه‌نامه‌ای که به تصویب هیأت‌عالی می‌رسد، شرایط خود را با مفاد این دستورالعمل تطبیق دهند مگر در مواردی که مهلت دیگری برای آن‌ها در مفاد دستورالعمل قید شده باشد.» که شیوه نامه فوق در دست تدوین می باشد.»

جنگ‌های آینده بر سر کریدورهاست

معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت: بایستی اینکه جنگ‌های آینده بر سر کریدورهاست. گفت: در نخستین نمایشگاه جامع حمل و نقل و لجستیک، به دنبال پرداختن به نقاط ضعف کریدورهای موجود در کشور هستیم.

به گزارش پیام آشنا، محمدصادق قنادزاده روز سه‌شنبه در نشست خبری نخستین نمایشگاه جامع بین‌المللی حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته افزود: سال گذشته با ۵۸ میلیارد دلار صادرات غیر نفتی، رکورد جدیدی در حوزه تجارت خارجی کشور به ثبت رسید. وی گفت: در این زمینه هنوز با ظرفیت‌های موجود در کشور فاصله زیادی داریم که از جمله مشکلات ملی، بانکی و نقل و انتقال پول و همچنین ضعف‌های لجستیک و حمل و نقلی قابل ذکر است. بر این اساس باید در حوزه حمل و نقل و لجستیک کارهای ویژه‌ای به انجام برسد. قنادزاده، کارکردهای این نمایشگاه را علاوه بر معرفی و نمایش محصولات، خدمات و دستاوردها به همه رسانی عرضه کنندگان و متقاضیان این صنعت از داخل و خارج عنوان کرد. وی خط‌نشان کرد: هدف دیگر ارزیابی این نمایشگاه پرداختن به مسائل اساسی حوزه لجستیک از جمله کریدورهاست.

وی ادامه داد: جنگ آینده جنگ کریدورهاست و همه کشورها در تلاشند تا به نوعی نقشی در کریدورها داشته باشند.

نیروگاه‌های سیکل ترکیبی عهده‌دار سهم عمده تولید برق

معاون راهبری تولید شرکت مادر تخصصی برق حرارتی گفت: میزان تولید برق نیروگاه‌های حرارتی کشور طی سال گذشته با رشد ۲.۱ درصدی و ثبت رکوردی جدید از مرز ۴۵۰ میلیون مگاوات ساعت عبور کرد.

به گزارش پیام آشنا، ناصر اسکندری با اشاره به اینکه سوخت معادل مصرفی برای تحقق این میزان افزایش تولید تنها ۹ دهم درصد بیشتر از سال قبل از آن بوده است، اظهار کرد: مصرف سوخت کمتر برای تولید انرژی بیشتر حاکی از آن است که نیروگاه‌های کشور و مجموعه وزارت نیرو به سمت افزایش راندمان، استفاده از نیروگاه‌های راندمان بالا و توسعه بخش بخار نیروگاه‌های سیکل ترکیبی کشور در حال حرکت هستند.

وی با اشاره به اینکه تولید برق سال گذشته نیروگاه‌های حرارتی با رشد ۲.۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن به ۳۵۱ میلیون مگاوات ساعت رسیده است، ادامه داد: از این میزان تولید ۵۷.۶ درصد آن مربوط به واحدهای سیکل ترکیبی (راندمان بالا) است که میزان تولید انرژی آن‌ها با افزایش ۲.۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن به ۲۰۲ میلیون مگاوات ساعت رسیده است. اسکندری با بیان اینکه سهم عمده تولید برق سال گذشته نیروگاه‌های حرارتی بر عهده واحدهای سیکل ترکیبی با راندمان بین ۴۵ تا ۵۵ درصد بوده است، افزود: نیروگاه‌های سیکل ترکیبی به عنوان واحدهای تولیدکننده برق دوستدار محیط‌زیست شناخته می‌شوند. در این نیروگاه‌ها تبدیل واحدهای گازی به سیکل ترکیبی از کارآمدترین روش‌های بهبود راندمان نیروگاه‌های حرارتی کشور به شمار می‌آید که نعمتی‌ها برای صنعت برق، بلکه برای محیط‌زیست و صرفه‌جویی در مصرف سوخت نیز بسیار مؤثر است و در سال‌های آینده شاهد تأثیرات گسترده آن خواهیم بود.

اوپک: تولید ماهانه نفت ایران افزایش یافت

جدیدترین گزارش ماهانه اوپک نشان داد تولید نفت خام ایران در مارس افزایش یافت اما قیمت نفت سنگین ایران، همسو با سبد نفتی اوپک و گویه‌های نفتی زیرمجموعه آن، برای دومین ماه متوالی کاهش یافت.

به گزارش پیام آشنا، سازمان کشورهای صادر کننده نفت (اوپک) در گزارش ماهانه خود از بازار نفت که روز دوشنبه منتشر شد، اعلام کرد قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در مارس، به ۷۴ دلار و ۷۶ سنت رسید که ۲ دلار و ۶۵ سنت معادل ۳.۴ درصد در مقایسه با قیمت ۷۷ دلار و ۴۱ سنت در فوریه، کاهش داشت. میانگین قیمت نفت سنگین ایران از ابتدای سال ۲۰۲۵ تاکنون، به ۷۷ دلار و ۳۱ سنت در مقایسه با ۸۱ دلار و ۷۷ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۴ رسید. ارزش سبد نفتی اوپک در مارس ۲ دلار و ۸۱ سنت معادل ۳.۷ درصد کاهش یافت و به ۷۴ دلار در هر بشکه رسید. میانگین ارزش سبد نفتی اوپک در سال ۲۰۲۵ تاکنون، به ۷۶ دلار و ۷۷ سنت در هر بشکه رسید که ۵ دلار معادل ۶.۱ درصد در مقایسه با ۸۱ دلار و ۷۷ سنت در سال ۲۰۲۴، کمتر بود.

طبق آمار منابع ثانویه اوپک، تولید نفت اوپک که متشکل از ۱۲ کشور است، در مارس، ۲۶.۹۷۴ میلیون بشکه در روز رسید که ۷۸ هزار بشکه در روز بر میزبای ماه به ماه، کاهش داشت. تولید نفت ایران، ۱۲ هزار بشکه در روز افزایش یافت و ۳.۳۲۵ میلیون بشکه در روز رسید.

پیام آشنا زوایای پنهان نقش بانک‌ها در رکود تولید را بررسی می کند

وقتی بانک‌ها تولید را فقط روی کاغذ دوست دارند

محبوبه بیدکی - عملکرد بانک‌ها و نهادهای مالی در هر کشوری از جمله عوامل کلیدی تاثیرگذار بر رونق اقتصادی به شمار می‌رود. در ایران، چالش‌هایی که در رابطه با نحوه تعامل بانک‌ها با بنگاه‌های تولیدی و اقتصادی وجود دارد، مانع از استفاده بهینه از منابع مالی و تسهیلات بانکی شده است.

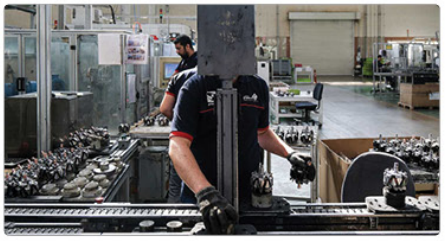
این موضوع به ویژه در شرایط کنونی که تولیدکنندگان با چالش‌های مالی و اقتصادی مواجه هستند، نمود بیشتری پیدا کرده است. فقدان اعتماد میان بانک‌ها و بنگاه‌ها و تمایل آن‌ها به بنگاه‌داری به جای اعطای تسهیلات به تولیدکنندگان، مسائلی هستند که بر کیفیت تولید و اشتغال در کشور تأثیر منفی می‌گذارد.

از طرفی بازارهای اقتصادی انتظار دارند که بانک‌ها به‌عنوان نهادهای اصلی تأمین مالی، نقش تسهیل‌کننده را ایفا کرده و به بنگاه‌ها در جلب منابع مالی مورد نیاز کمک کنند. مقام معظم رهبری در سال‌های اخیر به‌ویژه بر اهمیت اشتغال و افزایش تولید تأکید کرده‌اند و این وظیفه بانک‌هاست که به تأمین مالی واحدهای تولیدی بپردازند.

بدون تردید عدم تحقق این امر نه‌تنها به زیان بنگاه‌ها، بلکه به‌معنای از دست رفتن فرصت‌های شغلی و کاهش رشد اقتصادی است. در این شرایط، شفاف‌سازی روابط بانکی و تقویت اعتماد میان بنگاه‌ها و نهادهای مالی ضروری به نظر می‌رسد.

کامران پولادی نماینده مجلس شورای اسلامی در مورد عملکرد بانک‌ها و نحوه تعامل آن‌ها با بنگاه‌های اقتصادی می گوید: این مشکل واقعاً عمیق است. متأسفانه بانک‌ها به جای اینکه به بنگاه‌ها اعتماد کنند و تسهیلاتی را که نیاز دارند در اختیار آنها قرار بدهند تا بتوانند فضا را برای تولید فراهم کنند، بیشتر در حال بنگاه‌داری هستند. این در حالیست که واحدهای تولیدی ما که تعداد کل کشاندان می‌تواند از ۵۰ نفر تا ۲۰۰۰ نفر باشد، مختلفاً این تأثیرات هستند.

نماینده مردم چاوشی و نوشهر در مجلس دوازدهم پیرامون تأثیر تسهیلات بانک‌ها به بنگاه‌داری تاکید می کند: معتقدم، اگر بانک‌ها به جای بنگاه‌داری، بر روی اعطای تسهیلات به مشاغل خانگی و بنگاه‌های کوچک و بزرگ تمرکز کنند، خروجی آن اشتغال خواهد بود.



عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شورا‌ها در ادامه ضمن تاکید بر فرمایشات مقام معظم رهبری، یادآور می شود: رهبر انقلاب، هم سال‌هاست که بر این مسئله به خصوص در بحث اشتغال تأکید دارند. زمانی که بانک‌ها به این باور برسند که می‌توانند به بنگاه‌ها اعتماد کنند، در واقع به رشد و شکوفایی اقتصادی کشور کمک کرده‌اند.

این نماینده مجلس در مورد عدم اعتماد بانک‌ها به بنگاه‌ها، می گوید: بنده معتقدم؛ این مسئله ناشی از نبود یک سیستم ارزیابی صحیح و مؤثر است. بانک‌ها به جای بررسی دقیق و اعتماد به صلاحیت بنگاه‌ها، به طور یالقوه به وضعی برخورد می کنند که خودشان در حال انجام کار اقتصادی هستند. این نه تنها به ضرر خود آن‌هاست، بلکه به ضرر اقتصاد کل کشور نیز می‌باشد.

پولادی با ارائه راهکار در این زمینه خاطرنشان می کند: اولین گام، اعتمادسازی میان بانک‌ها و بنگاه‌هاست. بانک‌ها باید با تخصیص تسهیلات به بنگاه‌ها به آن‌ها نشان دهند که به فضای کسب و کار و توانمندی‌های آن‌ها ایمان دارند. همچنین، باید نظام‌های ارزیابی و اعتبارسنجی بهتری راه‌اندازی شود تا بانک‌ها بتوانند به دقت صلاحیت بنگاه‌ها را بررسی کنند. در نهایت، به نظر من کارگاه‌های آموزشی برای کارمندان بانک‌ها در زمینه شناخت شرایط و نیازهای بنگاه‌ها بسیار مؤثر خواهد بود.

در نتیجه و بطور کلی، برای بهبود وضعیت موجود و تحقق اهداف اقتصادی کشور، بانک‌ها باید از رویکرد بنگاه‌داری خارج شده و به سمت اعتمادسازی و تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی حرکت کنند. این تغییر رویکرد می تواند به ایجاد اشتغال پایدار و رشد اقتصادی منجر شود. از طرفی تقویت سیستم‌های اعتبارسنجی و برگزاری دوره‌های آموزشی برای کارکنان بانک‌ها نیز از جمله اقداماتی است که می‌تواند زمینه‌ساز بهبود روابط بین بانک‌ها و بنگاه‌های اقتصادی گردد. چرا که تنها از طریق اعتماد و همکاری با بنگاه‌ها می‌توان به رشد اقتصادی و بهبود وضعیت تولید در کشور دست یافت.

mojgan.bidaki88@gmail.com

بهره‌برداری از خط انتقال طالقان-بیلقان؛ گامی مهم در تأمین پایدار آب غرب البرز

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای البرز با اشاره به سامانه خط انتقال جدید طالقان- بیلقان گفت: با بهره‌برداری از خط انتقال آب شرب طالقان- بیلقان بخشی از کسری سد کرج در تأمین آب شرب جبران خواهد شد.

به گزارش خبرنگار پیام آشنا، داود نجفیان گفت: وزیر نیرو طی بازدید اخیر خود از سامانه خط انتقال جدید طالقان -بیلقان، بر بهره‌برداری سریع این خط تأکید کرد مانند تا با استفاده از ذخیره متناسبی که در سد طالقان وجود دارد، بخشی از کسری سد کرج جبران شود.

نجفیان ادامه داد: اگر این طرح اجرایی شود، در سال جاری میزان بهره‌برداری از سد طالقان افزایش خواهد یافت و با بهره‌برداری از تصفیه‌خانه شهر جدید تا پایان فروردین اتصال به خط جدید برقرار خواهد شد که امکان برداشت ۱۰۰۰ لیتر در ثانیه از سامانه خط طالقان فراهم خواهد کرد.

وی بیان کرد: با اضافه شدن این خط انتقال، در صورت نیاز امکان تأمین آب شرب شهرهای غربی استان از سد طالقان فراهم خواهد شد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گفت: با اضافه شدن این خط جدید، طبیعی است که نقطه برداشت تصفیه‌خانه‌های کرج و فردیس نیز تأمین شود که این امر موجب پایداری آب شرب در استان و کاهش کسری سد کرج خواهد شد.

وی گفت: متأسفانه هر سال میزان بدهکاری ما به متابع و ظرفیت‌های آبی افزایش می‌یابد. تاکنون نتوانسته‌ایم برداشت‌هایی را که در سال‌های گذشته از آبخوان‌ها انجام شده است جبران و جایگزین کنیم. از همین رو، نگرانی‌ها و محدودیت‌های آبی فعلی موضوع جدیدی نیست. نجفیان گفت: سیاست‌های نامرست مصرف سبب شده است که میزان مصرف در بخش‌های مختلف افزایش یابد. در حالی که بهره‌وری پایین مانده است. این شرایط موجب شده است که ذخایر آبی با وضعیت کنونی روبرو شوند.

وی با اشاره به اهمیت متابع آبی، تاکید کرد: بخش عمده مصرف در استان و کشور از آب‌های سطحی و زیرزمینی تأمین می‌شود. به طور مشخص، در استان حدود ۳۲ درصد از آب مصرفی از متابع سطحی و مابقی از متابع زیرزمینی تأمین می‌شود.

نجفیان ادامه داد: کاهش میزان آب سطحی سد کرج به دلیل خشکسالی و کاهش بارش‌ها رخ داده است. این در حالی است که میزان مصرف آب، نسبت به کاهش بارش‌ها تغییری نداشته است و این موضوع باعث افت ذخایر سد شده است.

وی با تأکید بر اهمیت رعایت الگوی مصرف، بیان کرد: امیدواریم بارش‌های بیشتری در فصل بهار داشته باشیم تا بتوانیم بخشی از کسری‌های موجود را جبران کنیم.

مهندس علیرضا هرمزی، مجری طرح تصفیه‌خانه شهر جدید مهستان و آبرسانی به شهرهای غربی استان نیز گفت: با توجه به تکمیل خطوط انتقال آب غرب استان، به طول ۶۲ کیلومتر و پیشرفت بیش از ۹۰ درصد ساخت تصفیه‌خانه آب شهر مهستان، در صورت آماده شدن سامانه انتقال آب سد طالقان به بیلقان و ابگیری این خط، آب شرب شهرستان‌های غربی استان از متابع آبی با کیفیت و پایدار سد طالقان تأمین خواهد شد.

وی افزود: با بهره‌برداری از این پروژه، مشکل کمبود آب شهرستان‌های اشتهارد، نظرآباد و ساوجبلاغ به طور کامل برطرف خواهد شد.

پیام آشنا در نخستین جلسه ستاد سرمایه گذاری برای تولید البرز مطرح شد

احیای تعاون برای تحقق اقتصاد مردمی

در نخستین جلسه ستاد سرمایه‌گذاری برای تولید استان البرز، مسئولان اجرایی، قضایی و اقتصادی با تأکید بر مردمی‌سازی اقتصاد، فعال‌سازی ظرفیت بخش تعاون و بهره‌برداری از قانون تامین مالی تولید، بر اصلاح رویه‌های اجرایی و استفاده از سرمایه‌های خرد مردمی برای رونق تولید و جذب سرمایه‌گذاری تأکید کردند.

به گزارش پیام آشنا، در نخستین جلسه ستاد سرمایه‌گذاری برای تولید استان البرز که با حضور استاندار، مدیران اجرایی، مسئولان قضایی و اقتصادی در محل اتاق بازرگانی استان برگزار شد، فعال‌سازی ظرفیت‌های بخش تعاون، اصلاح رویه‌های اجرایی و بهره‌برداری از قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت مورد تأکید مسئولان مربوطه قرار گرفت.

ضرورت جمع‌آوری سرمایه‌های خرد مردمی

در این نشست، محمدعلی مختاری رئیس اتاق تعاون استان البرز بیان کرد: در مسیر سرمایه‌گذاری به دنبال بانک‌ها، منابع دولتی و حمایت‌های مالی هستیم، اما در راستای تحقق شعار سال و مردمی‌سازی اقتصاد، باید از ظرفیت بخش تعاون استفاده کنیم. سرمایه‌های خرد مردم در بانک‌ها، منازل و نقاط مختلف کشور پراکنده است و تاکنون جمع‌آوری مؤثری برای آن انجام نشده است.

راه‌اندازی و فعال‌سازی تعاونی‌ها

وی ادامه داد: در بخش تعاون، ما انواع تعاونی‌ها از جمله تعاونی‌های عمران روستایی، شهرستانی و استانی داریم که در البرز یا تشکیل نشده‌اند یا در صورت تشکیل، فعال نیستند. پیشنهاد می‌کنم تیمی برای راه‌اندازی و فعال‌سازی این تعاونی‌ها تشکیل شود، زیرا این تعاونی‌ها ظرفیت پوشش جمعیت بزرگی را دارند و می‌توانند سرمایه‌های خرد را با حمایت دولت به سرمایه‌های کلان تبدیل کنند و در حوزه‌هایی که زیرساخت لازم را داریم به کار بگیریم.

وجود زیرساخت‌های مناسب در استان

رئیس اتاق تعاون البرز با بیان اینکه زیرساخت‌های خوبی مانند فرودگاه پیام در این استان وجود دارد، گفت: تاکنون بیشتر جنبه فرودگاهی این مجموعه مورد توجه قرار گرفته، در حالی که منطقه ویژه اقتصادی پیام با وسعت ۳هزار و ۵۰۰ هکتار تنها ۲۵۰ هکتار از مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.

جذب سرمایه‌گذار خارجی

وی با بیان اینکه در بحث سرمایه‌گذاری در استان اگر فضای مناسب ایجاد شود، سرمایه‌گذار خارجی نیز جذب خواهد شد، افزود: در مناطق ویژه نظیر پیام امکان واردات مواد اولیه، تولید و صادرات بدون پیچیدگی‌های مرسوم وجود دارد، از این طریق ارزش افزوده، اشتغال و منافع در استان باقی خواهد ماند. موارد زیادی وجود دارد که در جلسات بعدی و گروه‌های کاری زیرمجموعه با همکاری معاون هماهنگی امور اقتصادی استان و سایر همکاران پیگیری و اجرایی خواهیم کرد.

چالش‌های موجود در قوانین و مقررات

در ادامه این نشست، عباس خدارحمی مشاور رئیس کل دادگستری البرز و مسئول دبیرخانه ستاد اقتصاد مقاومتی این استان در بحث قوانین بیان کرد: ما در قوانین و مقررات، حتی اگر نیاز به اصلاح هم داشته باشیم، این اصلاحات بسیار محدود بود؛ چرا که قوانین موجود مناسب هستند. اما در اجرای آن‌ها با چالش‌هایی مانند رویه‌های اجرایی، روش‌های ناکارآمد، بخشنامه‌های متضاد و تعارضات درون‌ساختاری مواجه هستیم.

پیشنهادات برای بهبود وضعیت

وی با اشاره به اینکه برای رسیدن به نتایج مطلوب، باید دو مسیر را به صورت جدی دنبال کنیم، افزود: مورد نخست اصلاح رویه‌ها و روش‌هایی که دارای اشکال هستند، عمدتاً در دستگاه‌های اجرایی که متولی اصلی آن سازمان مدیریت است در دومین قدم پیگیری ترک فعل‌ها اهمیت دارد، موضوعی که شهید آیت‌الله رئیسی نیز بر آن تأکید داشتند؛ چرا که متأسفانه بسیاری از مسئولان به وظایف قانونی خود عمل نمی کنند.

راهکارهای قانونی برای حمایت از سرمایه‌گذاری

در بخش دیگری از این نشست، مهدی اصلانی معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع انسانی سازمان بازرسی کل استان البرز با اشاره به قانون مصوبی با عنوان «قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت»، بیان کرد: این قانون ظرفیت‌های بسیار ارزشمندی از جمله در حوزه تسهیلات، وثایق، صندوق‌های ضمانت و تعیین تکالیف مشخص برای دستگاه‌های اجرایی برای حمایت از سرمایه‌گذاری دارد.

وی ادامه داد: براساس این قانون، دستگاه‌های اجرایی موظف هستند با همکاری اتاق بازرگانی، بسته‌های سرمایه‌گذاری بی‌نام تهیه و منتشر کنند. این بسته‌ها آماده سرمایه‌گذاری بوده و متقاضی بدون نیاز به دریافت مجوز جدید می‌تواند وارد فرآیند سرمایه‌گذاری شود. حتی ضمانت‌های اجرایی و مجازات‌هایی نیز برای عدم اجرای این قانون در نظر گرفته شده است.

اهمیت آموزش و اطلاع‌رسانی

معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع انسانی سازمان بازرسی کل استان البرز در ادامه گفت: نکته مهم دیگر این است که بسیاری از مدیران دستگاه‌های اجرایی از این ظرفیت‌های قانونی اطلاع ندارند. بنابراین ضروری است که سازمان مدیریت یا اتاق بازرگانی، دوره‌های آموزشی برای معرفی این ظرفیت‌ها برگزار کنند.

وی تاکید کرد: طبق ماده ۱۳ همین قانون، «در گاه ملی مجوزها» باید شامل تمامی مجوزها باشد و هیچ شرط اضافه‌ای نباید در مسیر متقاضیان قرار گیرد. در غیر این صورت، دستگاه متخلف محسوب شده و مشمول مجازات می‌شود. اصلانی با بیان اینکه باید قوانین حمایتی شناسایی، آموزش داده شده و فعال‌سازی شوند، توضیح داد: از این طریق می‌توان سرمایه‌های خرد مردمی را جذب و در پروژه‌ها مشارکت داد. قطعاً با هم‌افزایی دستگاه‌های مختلف استان، گام‌های مؤثری در حمایت از سرمایه‌گذاری برداشته خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

به پیوست یک برگ آگهی فقدان سند مالکیت به پلاک ۱۱۸۷۱ فرعی از ۱۵۴ اصلی ملکی حسن عهدی لشترجانی جهت انتشار به هزینه خود متقاضی ارسال می گردد خواهشمند است نسخه روزنامه حاوی انتشار آگهی مذکور را جهت ضبط در پرونده ثبتی و اقدامات قانونی به این اداره ارسال فرمایید آگهی فقدان سند مالکیت آقای حسن عهدی لشترجانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است سند مالکیت به علت جابه جایی منزل مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت شدند اگر یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۷.۴۸ مترمربع قطعه ۹ تفکیکی به شماره ۱۸۷۱ فرعی از ۱۵۴ از اصلی مفروز از پلاک ۶۰۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر انتقال شماره ۵۷۳۳۸ مورخه ۱۳۹۷/۰۶/۱۳ دفتر ۶۲ کرج به متقاضی (آقای حسن عهدی لشترجانی) منتقل وسند مالکیت به شماره سریال ۱۳۰۷۳۶ صادر گردید لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۹۱۲۵۵۴

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار

یادداشت

تورم: آیا واقعا راهکاری وجود ندارد یا ما بلد نیستیم؟

می‌توان اذعان داشت که قریب به اتفاق خوانندگان این یادداشت، آلژ تورم را در زیست روزمره خود لمس کرده‌اند. به‌خصوص بعد از سال ۹۷ که تورم وارد ارقام بالاتری شد و ناملموس‌های شدیدتری را تحمیل کرد. سایه شوم این پدیده گریبان‌گیر اقتصاد ایران بوده است. البته قبل از آن نیز، زمانی که کشور سرشار از درآمدهای نفتی در دهه ۸۰ شمسی بود، تورم بالا حاضر بود و بررسی تاریخی این مساله اجماعی را در ذهن متبادر می‌کند که احتمالا سیاستگذار به روش‌های علمی کنترل تورم توجهی ندارد.

در این میان، تعابیری مانند «ایران وضعیت متفاوتی دارد و نمی‌توان با آموزه‌های موجود تورم را مهار کرد»، «علم اقتصاد کارکرد متعارف خود در ایران را ندارد» و مسائلی از این دست که گاه در بالاترین سطوح سیاستگذاری نیز ردی از آن دیده می‌شود، مشهود است. هدفم از نگارش این نوشتار صرفا پرداختن به این موضوع است که هر دو گزاره عنوان این یادداشت مردود است. هم بلد هستیم و هم تجربه جهانی علم اقتصاد ثابت کرد که می‌توان این پدیده شوم را به تسخیر درآورد. بالدهای مطروح، پرسش اساسی به قوت قبل تکرار می‌شود که چرا تورم‌های به این شکل بالاتفاق افتادند؟

فرض اساسی این است که تورم، مطلوب هیچ مقامی در کشور نیست و تا حد امکان قصد مقابله با آن را دارد. هرچند به نظر می‌رسد که ما در «فهم» گفتمان تورم دچار ازهم‌گسیختگی هستیم و یا همین عدم‌شناخت دست به تجویزاتی می‌زنیم که موثر واقع نمی‌شوند. پس این سیاستگذار خیر خواه، کجای مسیر را اشتباه پیش می‌برد که تورم حادث می‌شود؟ این بازتولید تورم از کجا نشات می‌گیرد؟

سارجنت ۱۹۸۲ چند نتیجه‌گیری اساسی از علل تورم بالا و پایدار را بیان می‌کند که این دو مورد قابل توجه است: «کشورهای با تورم بالا عمدتا کسری بودجه پایدار در هزینه‌های جاری خود داشتند» و «عمیار کلیدی جهت اتمام تورم‌های بالا و ابرتورم‌ها، به وجود آمدن بانک مرکزی مستقل که به صورت قانونی متعهد به مردود کردن تقاضاهای دولت جهت ایجاد اعتبار بدون پشتوانه است». گزاره‌های اخیر در نگاه اول کلی به نظر می‌رسند و منطقا استقلال بانک مرکزی امری مطلوب است، با وجود این، خوشش مجدد این امر می‌تواند علل عمده تاکرآمدی ما در مواجهه با تورم را نمایش دهد. انکار ساده‌ترین اصل علم اقتصاد بهترین توصیف از علت تورم‌های بالا و ماندگار در ایران است. بهترین تصمیم یا محدودیت‌های متصور و به بیان ساده‌تر قید بودجه، نقش کلیدی در جهت‌گیری‌های اقتصادی دارد.

از زمانی که دانشجوی کارشناسی بودم، به یاد دارم که دولتمردان تاکید داشتند، در جنگ اقتصادی هستیم و با وجود این، مخارج خود را با امکان تامین مالی گسترده در قالب بودجه به نحوی تنظیم می‌کردند. گویی به منابع لایزال متصل هستند و حتما باید تمامی ترجیحات تمامی اقشار را بدون اولویت اجابت کنند. خیرخواهی دولت در تخصیص منابع، به شوروی به اسم تورم تبدیل شد و تمامی خیرخواهی‌های قبلی را به‌خصوص برای دهک‌های پایین درآمدی می‌بلعد این تناقض در تصمیم‌گیری غیربهینه مخارج بدون پیش‌بینی منابع، نتیجه‌ای جز تورم‌های بالاتر ندارد. حال فروش نفت زیاد باشد یا کمتر، شرایط سیاسی و بین‌المللی به چه شکل باشد، اصل موضوع یعنی ایجاد نیروهای تورمی توسط دولت سر جای خودش است و سایر شرایط نظیر تحریم نیروی مذکور را تشدید می‌کنند. نقش کلیدی یک عامل اقتصادی به اسم دولت، زمانی قابل بررسی است که وی به عنوان تنها بازیگر مجاز به عدول از اصول بازی، مطلوبیت تمامی بازیگران اقتصادی را تهدید می‌کند. منابع دولت مشخص است. یا رانت منابع طبیعی مانند نفت را دارد یا مالیات‌ستانی می‌کند یا دستور پرداخت از جیب نظام بانکی که طبقه فروش دارایی‌های مالی هم در آن می‌گنجد، می‌دهد.

گزینه اول به‌خصوص در دوران تحریم که وضعیتش مشخص است، دومی هم که اقتصاد ظرفیت مشخص جهت پرداخت مالیات دارد و مجال توضیح آن در این نوشتار مهیا نیست، امان از گزینه سوم که بلای جلمان است و به‌یکباره استقلال مقام پولی را مخدوش می‌کند. این عدم‌استقلال و جیب خود پنداشتن نظام بانکی، صرفا به تامین مالی دولت محدود نمی‌شود. مجوز تاسیس بانک‌هایی که چند برابر سرمایه‌شان، زیان انباشته دارند، جلوهای دیگر از این تورش تورمی است. فی‌نفسه وجود چنین بانک‌هایی در تعارض با کنترل تورم است. اساس وجود بانک‌هایی به این شکل ناترازِ با وجود تمامی نظارت‌ها، حاکی از یک رابطه بانک-دولت است که تمامی مسائل متعارف کنترل تورم در نقطه شروع آن نقض می‌شود. در توضیح وخامت این مساله، نکته قابل تامل حضور بانک‌هایی از این دسته است که جریان منافع به سمت دولت جهت تامین مالی را از اساس ندارند و صرفا رابطه یک‌طرفه به نفع ایشان با کژمنشی Too big to fail از جیب یک مرکزی حاکم است.

بحث آخر در این خصوص، وجود مناسبات نهادی اعم از رابطه مردم-دولت است. به هر حال رانت گسترده ناشی از قیمت‌گذاری که گاه به شکل نامتوازن بین مردم توزیع شده است، خود شکلی از نمود تورم است. مهار تورم، برای دولت‌های در ایران، یعنی کنترل و محاسبه‌گری در مخارج جهت تحدید آثار آن در متغیرها یولی که امری بغایت پرهزینه به شکل اجتماعی است و شاید در تابع هدف سیاستگذار نباشد.

در مجموع تجربه جهانی و حتی تجربه خود اقتصاد ایران، حاکی از آن است که تورم با آموزه‌های علم اقتصاد قابل کنترل است. اگر تورد هزینه‌های مقابله با آن را قبول کند و نیروهای تورمی را محدود سازد. دولت بزرگ که در جای‌جای اقتصاد ایران حضور دارد و برای آن بودجه پیش‌بینی شده است، باید این ولع را مدیریت کرده و شرایط را برای کاهش تدریجی سلطه مالی به صورت عام فراهم سازد. در سال ۱۴۰۴ با توجه به عدم‌قطعیت‌های موجود، انتظارات فعالان اقتصادی و شرایط سیاسی، شاید بسترساز برای انجام این مساله مانند قبل فراهم نباشد، ولی ضروری است که با جمیع اقدامات، تورم از روند بلندمدت خود فاصله فزاینده سازند. آنچه در سال‌های اخیر شاهدش بودیم خدانشده باشد زیان اجتماعی ناشی از تورم بسیار معنادارتر از آن چیزی است که در نگاه اول به نظر می‌رسد. امید دارم سال ۱۴۰۴ با تمامی دشواری‌های داخلی و خارجی، سالی با تورم پایین باشد که همه‌گیری این پدیده نامیمون بسیار نامطلوب است.

دکتر محسن بهزادی
عضو هیات علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران
alborz.payam@gmail.com