کسب و کار

اخراج بی‌سر و صدا چیست و چطور از آن جلوگیری کنیم؟

حدود یک سال است که به عنوان حسابدار ارشد در یک شرکت سرمایه‌گذاری کار می‌کنم. وقتی به اینجا آمدم، وضعیت واحد حسابداری به هم ریخته بود. کارمند قبلی، کارها را ناتمام گذاشته بود. داده‌های مالی بخش و بلا بودند و دو کارمند دیگر، خوشان وظایف را بین هم تقسیم کرده بودند. طی دو ماه اول، حساب‌ها را سر و سامان دادم، یک سیستم جدید راه‌اندازی کردم، فرآیندها را اصلاح و وظایف دو کارمند را مشخص کردم. همه چیز روی روال افتاد. خوشحال بودم که بالاخره تلاش‌هایم به ثمر رسیده. اما پس از مدتی دلسرد شدم. دلیلش این است که هیچ‌کس زحمات من را ندید. در این مدت، حتی یک تشکر خشک و خالی هم از من نکردند. چه برسد به پاداش یا اضافه حقوق. همین باعث شده انگیزه‌ام را از دست بدهم. چند وقت پیش، ویدئویی در تیک‌تاک درباره «اخراج بی‌سر و صدا» دیدم که توجهم را جلب کرد. گوینده توضیح می‌داد که گاهی یک سازمان، آنقدر دستورهای کارکنان را نادیده می‌گیرد که آنها ترجیح می‌دهند آنجا را ترک کنند. وقتی نه از افزایش حقوق خبری است و نه از ارتقا، کارمند مجبور به استعفا می‌شود. انگار گوینده داشت حرف دل من را می‌زد. نگرانم که مبادا شرکت دارد کاری می‌کند که خودم استعفا دهم؟ آیا حدسم درست است؟ از کجا تشخیص دهم؟

پاسخ: دوست عزیز، حدود یک سال پیش، ویدئویی در تیک تاک با عنوان «استعفای بی‌سر و صدا» منتشر شد که در آن گوینده می‌گفت: «در این حالت، تو رسما از شغلت استعفا نمی‌دهی. فقط دیگر برایش سنگ تمام نمی‌گذاری.» مدتی بعد، یک رفتار متفاوتانه دیگر در فضای مجازی مطرح شد: «اخراج بی‌سر و صدا». در این حالت، مدیری که قصد اخراج کارمندش را دارد به جای اخراج مستقیم او، شرایط کار را آنقدر برای او سخت می‌کند که کارمند خودش استعفا دهد. چطور شرایط را سخت می‌کند؟ مثلا دست از حمایت و راهنمایی او برمی‌دارد. از او قدردانی نمی‌کند یا او را از آموزش و فرصت‌های پیشرفت محروم می‌کند. در نتیجه، کارمند به مرور ناامید می‌شود. احساس بی‌کفایتی و انزوا می‌کند و استعفا می‌دهد. شاید از خودت بپرسی چرا یک مدیر باید دست به چنین کاری بزند؟ چون نمی‌خواهد وارد آن «دیالوگ سخت» شود یا خودش را در گیر بروسه اخراج کند. برای بعضی از مدیران سخت است که به کارمند بگویند: «متاسفانه از عملکردت راضی نیستیم»، یا «داریم تعدیل نیرو می‌کنیم و تو جزو گزینه‌هایی». عدم گفت‌وگو و ارتباطات در محیط کار، عامل اصلی اخراج بی‌سر و صداست.

طبق نظرسنجی مرکز تحقیقات پیو در سال ۲۰۲۱، بسیاری از کارمندها علت اصلی استعفای خود را «حقوق پایین، نبود فرصت پیشرفت و احساس بی‌احترامی» عنوان کرده‌اند. حالا که فضای مجازی بر شده از کارکنانی که از تجربیات خود از اخراج بی‌سر و صدا می‌گویند، به تو توصیه می‌کنم که درباره نیازهایت با مدیران و همکاران صحبت کنی تا از این رویه جلوگیری شود.

اگر حس می‌کنی در مسیر اخراج شدن به صورت بی‌سر و صدا هستی، همراه با همکارانی که در شرایط تو هستند، پیش مدیر بروید. با او صحبت کنید و احساس خود و تغییرات مورد نظرتان را مطرح کنید. سپس صبر کنید و ببینید شرایط تغییر می‌کند یا نه. البته اینکه کارفرما با مدیر یا رفتارش، کارمند را مجبور به استعفا کند، اتفاق جدیدی نیست. سال‌هاست که این روال در برخی شرکت‌ها وجود دارد. تنها تفاوتش این است که حالا نسل‌های جوان، توجه ما را به آن جلب کرده‌اند. «لات کاستوم» یکی از کسانی است که تجربه‌اش کرده. سال‌ها پیش، او برای پرداخت مخارج دانشگاهش در یک بستنی‌فروشی کار می‌کرد. برای اولین بار به یک مرخصی دو هفته‌ای رفته بود اما وقتی برگشت، دید که از همه برنامه‌ریزی‌ها کنار گذاشته شده. انگار هرگز استخدام نشده بود. وقتی دلیلش را پرسید، هیچ جوابی نگرفت.

همان‌طور که گفتیم، ریشه اخراج بی‌سر و صدا فرار از گفت‌وگوست. وقتی یک مدیر از درگیری با کارمند گوهای سخت، فراری است، اگر از عملکرد تو ناراضی باشد، ترجیح می‌دهد به آن نپردازد و هیچ انتقادی از تو یا عملکردت نکند. به علاوه، خودش نیز ممکن است در حال استعفای بی‌سر و صدا باشد. در این حالت، نمی‌تواند به قدرار کافی به توجه و حمایت دهد. اگر نمی‌دانی مشکل از کجاست، بهتر است با مدیریت به صورت شفاف صحبت کنی. اگر او سر صحبت را باز نمی‌کند، خودت حرف را به میان آور و بپرس که آیا از عملکردت راضی است و امکان پیشرفت تو در سازمان وجود دارد یا نه. از آنجا که بازخورد، یکی از لازمه‌های پیشرفت شغلی است، اگر به عنوان یک کارمند از بازخورد مدیر بهره‌مند نشوی، مسیر پیشرفت بسته می‌شود و احتمال اخراج بی‌سر و صدا بیشتر خواهد شد.

علاوه بر ارتباط مستقیم با مدیر، بهتر است از ارتباطات در داخل و خارج سازمان استفاده کنی. این کار، در مواقعی می‌تواند از تو نزد مدیر حمایت کنند. چه در حضور و چه در غیاب تو. توسعه شغلی تا حد زیادی به قدرداری که می‌شنلی و ارتباطاتی که در سازمان ساخته‌ای بستگی دارد. اما به مدیر چه بگوییم؟ اینکه از دستاوردها و ارزشی که به سازمان اضافه کرده‌ای تهیه کن و به صورت مستند به او ارائه کن. بهتر است از قبل درباره سیاست‌های افزایش حقوق شرکت تحقیق کنی. شاید هنوز وقت افزایش برداخت‌ها نرسیده. داشتن این اطلاعات می‌تواند گفت‌وگو را آسان کند. با توجه به شرایط نابسامان اقتصادی، برخی شرکت‌ها در حال کاهش بودجه‌ها هستند و گاهی، چاره‌ای جز تعدیل نیرو ندارند و چون اخراج رسمی، درسرهای خاص خودش را دارد، ممکن است روش اخراج غیرمستقیم، انتخاب کنند. پس از او در این باره نیز سوال کن. و در پایان توجه کن که استعفا، آخرین راه حل است. به جایش، بهتر است با حق و حقوقت آشنا شوی و اگر حس کردی ارزشت را نمی‌دانند، حرفت را بزنی.

منبع: Time

معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج از رفع موانع توسعه گلخانه‌ها در حریم شهر خبر داد

موانع توسعه گلخانه‌ها در حریم شهر رفع شد

به گزارش پیام آشنا: عباس سعیدی کیا در جلسه‌ای که با هدف رفع موانع توسعه گلخانه‌های واقع در حریم شهر برگزار شد، گفت: کشت گل و گیاه و محصولات گلخانه‌ای در محیط‌های کنترل شده به عنوان یکی از اهداف توسعه استان و شهر مورد تاکید استاندار البرز و شهردار کرج است. وی ادامه داد: بر این اساس معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج آمادگی خود برای صدور مجوز ساخت و احداث گلخانه در حریم شهر را اعلام می‌دارد. این مسئول ابراز کرد: بدون شک رفع موانع توسعه کشت‌های گلخانه‌ای که بر مبنای ضوابط فرانسوی انجام می‌شود، نقش به سزایی در اشتغال‌زایی و توسعه اقتصاد استان خواهد داشت.

سعیدی کیا توضیح داد: امیدوارم با همکاری سایر ادارات و مراجع استانی ذی ربط، گام موثری در افزایش رضایتمندی و توسعه گلخانه‌ها برداشته شود.

گفتنی است این جلسه با حضور رییس جهاد کشاورزی شهرستان کرج، معاون جهاد کشاورزی استان، مدیر امور باغبانی سازمان و هیأت عامل و مدیران ارشد معاونت معماری و شهرسازی برگزار شد.

حائز اهمیت است در این جلسه موانع متعدد پیش روی سرمایه گذاران و متقاضیان احداث گلخانه‌ها و ایهامات قانونی در اجرای ستاد توسعه گلخانه‌ای استان بررسی و پس از تبادل نظر حاضرین جلسه، در جهت رفع چالش‌ها و موانع موجود و تسهیل فرآیند اجرایی گلخانه‌ها تصمیمات لازم اتخاذ شد.

با اجرای بند (ت) تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲ کشور؛

بالغ بر ۲۰۰۰ پرونده تعیین و تکلیف شد

قائم مقام شهردار کرج در بیست و نهمین جلسه کمیته تخصصی بند (ت) تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲ کشور گفت: حسب گزارش‌های واصله، عملکرد شهرداری کرج در راستای قانون مذکور در بین شهرداری‌های کشور با لحاظ تعداد پرونده‌ها و حجم تخلفات از رتبه برجسته‌ای برخوردار است.

به گزارش پیام آشنا: فراسیاب شجاعی در بیست و نهمین جلسه کمیته تخصصی بند (ت) تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲ کشور از تلاش و عملکرد معاونین و مدیران کل ستادی عضو کمیته و مدیران مناطق ۱۰ گانه شهرداری و نیز کارشناسان کرج تقدیر و تشکر کرد. شجاعی ضمن شجاعی، تهیه و بهره برداری از نرم‌افزار ویژه گزارش دهی در قالب دلشبورد مدیریتی برای موضوعات مرتبط را از مسئولیت‌های اجرای این بند از قانون و برگزاری جلسات کمیته تخصصی در این خصوص برشمرد.

قائم مقام شهردار کرج، توفیقات حاصله را ناشی از همکاری و هم افزایی مجموعه مدیریت شهری کرج در قالب جلسات کمیته بند ت تبصره ۶ قانون بودجه کشور در ستاد مرکز و مناطق نامبرده برشمرد و تلاش این مجموعه در حل بسیاری مشکلات شهر و شهروندان و خدمت رسانی را مطلوب‌تر دانست.

مهندس آب‌بخشی، قانون مذکور بر لزوم ارائه نقشه نظرات پیشنهادی مناطق جهت شناسایی نقاط ضعف و قوت این بند از قانون تاکید کرد. وی با اشاره به اینکه در حاضر بالغ بر دو هزار پرونده با اجرای این بند از قانون تعیین و تکلیف شده است، افزود: حسب گزارش های واصله، شهرداری کرج در راستای اجرای قانون با تمام مشکلات پیش رو و محدودیت زمانی توانسته رتبه مطلوبی را در بین شهرداری‌های کشور کسب کند.

قائم مقام شهردار کرج با ارزیابی عملکرد مثبت مجموعه مدیریتی شهرداری کرج در اجرای بند (ت) تبصره ۶ قانون بودجه کشور عنوان کرد: اجرای این بند از قانون فرصتی بود تا بسیاری از پرونده‌های مرتبط پایش و بررسی شود.

سه خط تولید کمپوست راه اندازی می‌شود

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر کرج با تاکید بر لزوم جدسازی زباله در مبدا گفت: در برخی کشورهای پیشرفته در حوزه پسماند تا ۶۵ درصد زباله‌ها بازیافت می‌شود. در حالیکه در کلانشهر کرج حداکثر ۲۰ درصد از زباله‌ها بازیافت می‌شود که نشان دهنده این است که از ظرفیت بازیافت استفاده نمی‌شود.

به گزارش پیام آشنا: جواد چهردار در گفتگوی تلویزیونی با شبکه استانی البرز ضمن تقدیر از صدا و سیما در تعمیق و تبیین عملکرد شورای شهر به عمده اولویت‌های مطالبات شهروندان از مدیریت شهری اشاره کرد و گفت: فعالیت در خصوص امور مربوط به حوزه تخصصی کمیسیون مشتمل بر موضوعات سلامت، بهداشت، محیط زیست، خدمات شهری، فضای سبز، ایمنی و مدیریت بحران است که به بررسی و شناخت کمبودها، نیازها و نارسایی های مدیریت شهری و پیشنهاد راهبردهای عملیاتی و کاربردی پرداخته می‌شود.

وی عدم جمع آوری صحیح زباله را موجب ایجاد مشکلات زیست محیطی دانست و عنوان کرد: عمده اولویت و مطالبه شهروندان در حوزه پسماند، توجه کم مربوط به جمع آوری زباله و زیبایی فضای شهر است که بررسی و رسیدگی به آن از اولویت شورای شهر ششم است.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر کرج تصریح کرد: در دوره گذشته شورای شهر و مدیریت شهری طرحی را برای ساماندهی و تفکیک زباله‌ها داشتند که بخشی از اجرای آن طرح جمع آوری زباله‌ها دریافت می‌شود که نشان دهنده این است که در ظرفیت بازیافت استفاده نمی‌شود.

مخازن سبدی زباله‌های خاکی بود که می‌بایست قبل از این اقدام فرهنگ سازی و زیرساختهای آن توسط مدیریت شهری فراهم و سپس سطل های زباله جمع آوری می‌شد تا موجب نارضایتی شهروندان را فراهم نکند.

وی به حوزه پسماندهای پسماند اشاره و گفت: در این حوزه سه وجه برنامه ریزی و سیاست گذاری شورا، مدیریت شهری، اقدامات اجرایی و عملی را تجسم می‌دهند که پیمانکاران مدیریت شهری هستند.

عضو شورای اسلامی شهر کرج با تاکید بر اینکه موضوعی که مورد نارضایتی شهروندان شده وضعیت نامناسب رسیدگی به زباله شهری است. گفت: سال گذشته ۳۸۰ میلیارد تومان هزینه تخصیص یافته به پیمانکاری های با کفریمی مناطق تعلق گرفت که این میزان امسال به ۵۲۰ میلیارد تومان بابت با کفریمی مناطق جمع آوری زباله ها و نیروهای پاکبان تخصیص یافت چهردار یادآور شد: با افزایش این رقم تعهدی که به پیمانکاران و پاکبان داده بودیم بر اساس بهره مندی از سنوات حایزه بندی مشاغل و استفاده از خدمات ویژه همچون بیمه تکمیلی پاکبان و خانواده هایشان، افزایش سامت فعالیه کاری و شب کاری اعمال شد.

وی با بیان اینکه سرانه تولید زباله در کرج پایین تر از ۶۰۰ گرم است خاطرنشان کرد: بر اساس آمار استاندارد روزانه یک هزار و ۵۰۰ تن زباله در استان البرز تولید می شود که ۸۰۰ تن آن توسط کرجی ها از خیابان ها و محله‌های مختلف این شهر و مناطق تابعه جمع آوری و به سایت‌های دفع زباله شهرداری در حاشیه مرکز منتقل می‌شود.

چهردار گفت: سرانه متوسط استاندارد جهانی تولید ۳۰۰ گرم است که این میزان در کشورمان حدود ۶۰۰ گرم است.

وی به چالش جدی مدیریت پسماند اشاره و عنوان کرد در برخی کشورها ۶۵ درصد زباله ها بازیافت می‌شوند در حالیکه در کلانشهر کرج در بهترین شرایط ۲۰ درصد از زباله‌ها دریافت می‌شود که نشان دهنده این است که در کرج از ظرفیت غنی بازیافت استفاده نمی‌شود.

چهردار ضمن انتقاد از عدم تفکیک زباله از مبدا تصریح کرد: اگر می‌خواهیم پسماند را مدیریت کنیم باید به عنوان تولید کننده زباله به سمتی برویم که سرانه تولید زباله را کاهش دهیم و میان بافت زباله را با فرهنگ سازی در مدارس و از منازل آغاز کنیم.

وی با اشاره به اینکه در بودجه سال ۱۴۰۲ مقرر نموده ایم که در هر منطقه حداقل ۳ مرکز تفکیک زباله راه اندازی شود، تاکید کرد: کاهش تولید زباله و بازیافت حداکثری زباله ها و استفاده از کمپوست نیاز به فرهنگ سازی دارد.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر کرج گفت: زباله سوزی سالهاست که در دنیا ممنوع شده چون هم آلاینده های مضر برای سلامتی شهروندان را ایجاد می‌کند و هم چرخه آلی محیط زیست، خاک و زمین را مختل می‌کند.

چهردار از راه اندازی خط کمپوست زباله با ظرفیت ۳۰۰ تن خبر داد و افزود: ۳۰۰ تن از زباله‌های ۸۰۰ تنی کرج بروفش می‌شود. در این راستا در بودجه ۱۴۰۳ شهرداری مصوب شده که نهایتا ۳ خط تولید کمپوست هر کدام با ظرفیت روزانه ۳۰۰ تن و در مجموع تا ۹۰۰ تن در کرج راه اندازی شود.

چهردار به نابسامانی مدیریت زباله‌های عفونی که در تکالیف شهرداری هاست و چالش سگ های بلاصاحب اشاره داشته و مدیران کل علوم پزشکی، محیط زیست و دامپزشکی را برای هم فکری، چاره اندیشی و انجام تکالیف مشترک با مدیریت شهری فراخواند.

خانه‌سازی در مزارع

۴۷۸۰۰۰ «خانه خالی» در روستاها؛ طرح «ساخت مسکن روی زمین‌های کشاورزی» را زیر سوال برد؛ است مخاطرات غذایی و مهاجرتی مصوب کمیسیون عمران چیست؟

به گزارش پیام آشنا: به نقل از منبای اقتصاد، گروهی از نمایندگان مجلس، تأیید «طرحی مسکن روستاشین‌ها» موفق به تصویب کلیات طرحی در کمیسیون عمران شدند که اگر نهایی شود، مالکان اراضی غیرمسکونی در روستاها سومی و غیرومی - به شکل مشروط می‌توانند به مجوز «تغییر کاربری به مسکونی» دست یابند. این طرح ابتدا به سه دلیل روی «ضرورت مسأله نادرست» استوار شده است: در حالی که «معضل اصلی در روستاها کمبود موجودی مسکن نیست، بلکه نارضایتی خدمات زندگی و رفاهی بین شهر و روستاست. مطالعات مرکز پژوهش‌های مجلس که خواستار رد کلیات این مصوبه شده است، نشان می‌دهد ۴۷۸۰۰۰ خانه در روستاهای کشور خالی از سکنه» است و اکثر این املاک، «خانه دوم» مالکان شهری است که معادل حداقل ۱۰ درصد موجودی مسکن روستاها با حساب می‌آید. مسیر/مرکز رسمی برای تغییر کاربری اراضی روستایی به معنای «تشدید سوداگری مالکی» توسط غیربومی‌ها در روستاها است. خطر بزرگ‌تر نیز: تهدید امنیت غذایی بواسطه حذف تدریجی زمین‌های کشاورزی است.

پیامد اجرای یک طرح جدید برای تسریع ساخت مسکن در روستاها، خطر گسترش «ساخت خانه دوم در مزارع» را به همراه دارد.

گروهی از نمایندگان مجلس، با دغدغه تسریع در امر ساخت و تأمین مسکن مورد نیاز روستاییان، طرحی را تهیه کرده‌اند که به گروهی از مالکانی که زمین‌های آنها بر اساس طرح هادی روستایی، برای اجرای طرح‌ها و سرفصل‌های خدماتی و عمومی در نظر گرفته شده است، اجازه می‌دهد نسبت به تغییر کاربری این اراضی به مسکونی اقدام کنند. این در حالی است که بازوی پژوهشی مجلس، به نارکی با انجام یک مطالعه مفصل روی این طرح، بر ضرورت رد کلیات آن تأکید کرده و یکی از مهمترین پیامدهای آن را گسترش «ساخت خانه دوم در مزارع» معرفی می‌کند.

تابستان امسال، گروهی از نماینده‌ها با دغدغه اصلی «نیاز به تأمین مسکن در روستاها» طرحی را برای تسهیل روند ساخت‌وساز روستایی مصوب کردند. اگرچه صورت مسأله این طرح، تأمین مسکن روستاییان و هدفی درست است اما مرکز پژوهش‌های مجلس در بررسی این طرح با ذکر دلایلی اعلام کرد: است که این طرح باید رد شود و از اجرای آن به شکل فعلی جلوگیری شود.

بر اساس این طرح، «به مالکانی که در طرح هادی مصوب، برای اراضی و املاک آنها کاربری عمومی (نظیر آموزشی، بهداشتی، فضای سبز و...) تعریف شده است، اجازه داده می‌شود که در صورت عدم‌اقدام دستگاه اجرایی مربوطه برای خرید و تملک، زمین مورد نظر را مالک و احداث کاربری مقرر شده در طرح هادی روستایی طی بازه زمانی مشخص (۱۸ ماهه) در خواستی مبنی بر تغییر کاربری زمین مورد نظر به مسکونی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ارائه دهند. کمیته تصویب‌کننده طرح هادی روستایی نیز مکلف می‌شود در صورت احراز شروط مورد نظر، نسبت به تغییر کاربری زمین یا ملک در حد تصاب تفکیک قطعات مسکونی اقدام کند.»

طرحی که سا عنوان «طرح الحاق ۷ تبصره به ماده ۷ اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بابت تسهیل روند ساخت‌وسازها برای بومیان روستا و حمایت از دولت در جهت ساخت یک میلیون مسکن در سال» مرداد ماه امسال پس از اتصال تبصره‌ای در کمیسیون عمران مجلس مصوب شد، به چند دلیل مهم از نظر مرکز پژوهش‌های مجلس، محل ایراد واشکال است: به طوری که کلیات آن به شکلی که مصوب شده است، می‌تواند پیامدهای نامناسبی برای روستاها، روستاییان و حتی شهرها داشته باشد.

اگرچه طراحان این طرح با هدف تأمین مسکن در روستاها اقدام به تهیه و تصویب آن کرده‌اند، اما از نظر مرکز پژوهش‌ها دست کم بنا به سه علت مهم، تأمین مسکن آن هم روی اراضی تعیین شده برای تأمین خدمات سکونتی و عمومی در روستاها، محل ایراد است.

اولین دلیل که در این گزارش به آن اشاره شده است مربوط به «آمار خانه‌های خالی روستایی» است که برای اولین بار از سوی نهاد پژوهشی مجلس اعلام شده است. در این گزارش ضمن آنکه به صراحت اعلام شده است نیاز به تقاضای جدید برای ساخت مسکن در تمامی روستاهای کشور محتمل نیست، آمده است: «بررسی آمار مربوط به خانه‌های خالی در مناطق روستایی نشان می‌دهد حدود ۴۷۸ هزار خانه خالی در روستاها وجود دارد که در صورت برنامه‌ریزی صحیح، می‌تواند ظرفیت مؤثر و آنی برای کاهش نیاز مسکن مناطق روستایی در کوتاه‌مدت تلقی شود. بنابراین صدور قاعده عام برای فراهم‌سازی زمینه تغییر کاربری اراضی، با کاربری کشاورزی و سایر کاربری‌های عمومی در تمامی روستاهای کشور، منطقی نیست.»

موضوع دوم، مربوط به «خرشد منفی جمعیت محلی و نسبی مناطق روستایی» طی دهه‌های گذشته و آنی است که بر آورد نیاز به مسکن روستاییان در طرح‌های جدید خانه‌سازی را متحدالزیر قرار می‌دهد. با توجه به این موضوع اعلام شده غالب نقاط‌های اخیر برای ساخت‌وساز در روستاها مربوط به نقاطی ساخت «خانه دوم» بوده است. بر اساس آمار و اطلاعات مرکز آمار ایران سهم جمعیت روستایی و عشایری کشور از حدود ۳۷.۷ درصد در سال ۱۳۷۵ به حدود ۲۴ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده است و جمعیت روستاییان نیز در این بازه زمانی از ۲۳ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر به ۲۰ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر کاهش یافته است. همچنین بر اساس پیش‌بینی‌ها این سهم در سال ۱۴۱۵، به حدود ۱۹ درصد و جمعیت روستاییان به حدود ۱۸ میلیون و ۹۰۰ هزار نفر کاهش خواهد یافت و در سال ۱۴۲۰ نیز به کمتر از ۱۶ درصد سقوط می‌کند.

سومین دلیل مورد اشاره در این گزارش مربوط به برنامه‌ریزی ساخت مسکن حمایتی بر اساس طرح‌های خانه‌سازی دولتی از جمله ساخت سالانه ۵۰۰ هزار مسکن روستایی در قالب نهضت ملی مسکن است. ضمن آنکه از سال‌های قبل نیز نوسازی سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی با استفاده از تسهیلات ارزان قیمت مربوط به نوسازی روستاها بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و همچنین تکالیف مربوط به برنامه‌های پنج‌ساله توسعه در دست اجرا بوده است. بنابراین ارائه طرح جدید برای افزایش بی‌رویه و غیرکارشناسی کاربری‌های مسکونی در سطح روستاها چندان لازم و منطقی به نظر نمی‌رسد.

مرکز پژوهش‌های مجلس در این گزارش تاکید کرده است که این گونه پیشنهادها که اغلب نظر به افزایش بی‌حد و حصر کاربری‌های مسکونی در نقاط روستایی است، بیشتر بر آمده از نگاه شهرگونه به روستاها و ترویج شهرگرایی مناطق روستایی است.

۵ تهدید نهفته در طرح

در این گزارش همچنین به پنج تهدید نهفته در این طرح اشاره شده است و به واسطه این تهدیدها اعلام شده، رد کلیات این طرح و جلوگیری از اجرای آن به شکل فعلی ضروری است.

اولین مخاطره نهفته در این طرح بر اساس نظر مرکز پژوهش‌ها، «تهدید خودکفایی و امنیت غذایی در روستاها» است. در توضیح این موضوع نیز آمده است: «مناطق روستایی برخلاف شهرها که غالبا کارکرد مصرف‌گرایی دارند، به سبب برخورداری از اراضی کشاورزی در داخل محدوده و پیرامون خود، کانون تولید و ارزش‌آفرینی کشور تلقی می‌شوند و نقش راهبردی در تضمین امنیت غذایی و کاهش وابستگی به کشورهای خارجی در تامین نیازهای غذایی اساسی، بر عهده دارند. در صورت گسترش تغییر کاربری اراضی فاقد کاربری مسکونی که عمدتا اراضی کشاورزی را شامل می‌شود به کاربری مسکونی، روستاها ماهیت تولیدی خود، را از دست می‌دهند که نتیجه آن تهدید خودکفایی و امنیت غذایی کشور است.»

«تشدید نابرابری و تبعیض‌ها بین شهر و روستاها» به دلیل فاصله و شکاف قابل توجه در توزیع خدمات و امکانات عمومی و رفاهی نظیر بهداشت، درمان و آموزش و پرورش - و یکی دیگر از پیامدهایی است که اجازه تغییر کاربری‌های عمومی به مسکونی می‌تواند به شدت دامن زده باشد.

سومین پیامد که با اثر دوم در ارتباط است، افزایش و تشدید جریان «مهاجرت از روستا به شهر» در نتیجه افزایش شکاف‌ها و تبعیض‌های موجود است. در این گزارش آمده است: «برخی از روستاها از نظر برخورداری از امکانات و خدمات عمومی در وضعیت نامناسبی قرار داشته و با سرانه‌های استاندارد زیست‌پذیری فاصله دارند. تضعیف زیست‌پذیری روستاها نهایتا تقویت پدیده مهاجرت‌های بی‌رویه روستا - شهری، را می‌دارد.»

«افزایش پدیده سوداگری و نقل و انتقال بی‌رویه زمین» چهارمین مخاطره تغییر کاربری‌های عمومی روستایی به مسکونی است. «چه ویژه آنکه ضمانت اجرایی برای ساخت مسکن توسط مالک زمین پس از اخذ مجوز تغییر کاربری زمین به مسکونی، در این طرح پیش‌بینی نشده است. با توجه به افزایش قیمت زمین مربوطه، این احتمال می‌رود که مالک زمین پس از اخذ مجوز تغییر کاربری به جای احداث واحد مسکونی، اقدام به فروش زمین کند. در این حالت، نعنتها بازار مسکن روستایی کنترل نمی‌شود که به افزایش پدیده سوداگری و نقل و انتقال بی‌رویه زمین را به دنبال دارد.»

افزایش تعداد «خانه‌های خالی و خانه دوم» از دیگر تهدیدهای این گونه تغییر کاربری‌هاست. بر اساس این گزارش، تغییر کاربری و تخریب اراضی کشاورزی مخصوص اراضی مرغوب و حاصلخیز و منابع طبیعی به بهانه تامین نیازهای مسکن روستاییان بدون پیش‌بینی شرایط لازم برای جلوگیری از تخصیص مسکن به اشخاص غیر از اشخاص ساکن و شاغل در روستاها توجیه منطقی ندارد. این موضوع به‌خصوص درباره اراضی حاصلخیز سه استان شمالی کشور که در سال‌های گذشته ناگزیر با الحاق به محدوده، چند برابر نیاز واقعی، روبه‌رو بوده‌اند، از اهمیت فوق‌العاده برخوردار است.

دیدگاه

نیرومندی ابزاری که امروز دانشجویان با آنها کار می‌کنند خام‌دستی آنها را از نظرها پنهان می‌کند

پرستون اسکات کوهن

من عمیقاً به نظام آموزشی {مبتنی بر} تفسیر نمونه‌های تاریخی متعهدم. {...} اما چگونه می‌توانیم تاریخ را در فرآیند طراحی به کار ببریم؟ معتقدم از طریق ضمنی کردن و کشف آن در یک فرایند مفصل تفسیر. تو {= پیتر آیزنمن} تاریخ را در اتلیه‌ات یا آموزش به روشی مستقیم‌تر به ابزار تبدیل کرده‌ای. تو یک استثنا هستی.

البته فکر می‌کنم امروز اتفاق دیگری در حال رخ دادن است که احتمالاً تو را بسیار بیشتر از بی‌سوادی {دانشجویان} نسبت به دانش تاریخ آزار می‌دهد. کامپیوتر قدرت بی‌اندازه‌ای را در اختیار دانشجویان معماری قرار می‌دهد تا فرم‌ها و ساختارها، و حتی فرم‌های مهندسی‌شده، را {به سادگی} تولید کنند. با این وضعیت آنها آماده‌اند که از سال دوم ورودشان به دانشکده وارد حرفه معماری شوند. کدام یک از دانشجویان بیش از این صبر می‌کند؟ لااقل فیلیپ جانسون تا سال دفاع از پایان‌نامه‌اش صبر کرد تا خانه‌ای در کمبریج بسازد. حالا دانشجویان هنوز نیامده می‌توانند دست به ساختن بزنند. نیرومندی ابزار {کامپیوتری} ای که دانشجویان با آنها کار می‌کنند خام‌دستی آنها را از نظرها پنهان می‌کند. این ابزار به آنها اجازه می‌دهد که کار حرفه‌ای بپردازند، در حالی که دانش بسیار کمتری {نسبت به آنچه باید داشته باشند} دارند. قیل‌ترها، دانشجویان مثل اسفنج آماده جذب دانش بودند، شاید به این خاطر که ابزاری در دست نداشتند. حالا اما از پیش به ابزاری مجهز شده‌اند که در خدمتشان است. (در گفتگو با پیتر آیزنمن، منتشر شده در مجله Log در سال ۲۰۱۳)

منبع: گفتار

محیط زیست

همزمان با آغاز هفته ملی هوای پاک به اجرا در آمد برگزاری پویش «حافظ اراده جمعی» برای هوایی پاک

به منظور جلب مشارکت مردمی در هفته هوای پاک پویش #حفظ_اراده_جمعی_برای_هوایی_پاک توسط اداره کل محیط زیست و توسعه پایدار به اجرا درآمد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا با توجه به مشارکت شهروندان در پویش‌های پیشین اداره کل محیط زیست شهرداری تهران، این بار و در هفته ملی هوای پاک پویش #حفظ_اراده_جمعی_برای_هوایی_پاک جهت مشارکت مردمی در این مناسبت با موضوع نقش من در حفظ هوای پاک چیست؟ برگزار می‌شود.

بر این اساس علاقمندان می‌توانند با ارسال اشتراک یادگیری، مقاله و یادداشت تا تاریخ ۲ بهمن ماه در این پویش محیط زیستی شرکت کنند.

از برگزیدگان در این پویش در هفته منابع طبیعی توسط اداره کل محیط زیست و توسعه پایدار تقدیر به عمل می‌آید.

پویش