اخبار کوتاه

فردیناند: حضور قطری‌ها در یونایتد تمام شده است

ریوفردیناند اعلام کرد قطری‌ها به زودی مالکیت باشگاه منچستر یونایتد را بر عهده خواهند گرفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تلگراف، پس از هشت ماه مذاکره بر سر فروش منچستریونایتد، هواداران خسته شده‌اند و گمانه زنی‌های جدی در مورد اینکه چه کسی و چه زمانی یونایتد را می‌خرد مطرح شده است.

در روزهای اخیر بیشتر رسانه‌های رسمی شرکت سرمایه‌گذاری قطر به مالکان باشگاه منچستریونایتد برای خرید این باشگاه خبر دادند. قطری‌ها می‌خواهند منچستر یونایتد را به بزرگترین باشگاه جهان تبدیل کنند.

اکنون آل ثانی پیشنهاد نهایی‌اش را به ارزش بیش از ۵ میلیارد پوند ارائه کرده است. این پیشنهاد همچنین شامل طرحی برای سرمایه‌گذاری‌های قابل توجه در زیرساخت باشگاه است.

خانواده گلیزر باشگاه را در نوامبر ۲۰۲۲ برای فروش قرار دادند و هشت ماه گذشته است و تنها دو پیشنهاد در رقابت برای خرید پرافتخارترین تیم لیگ برتر انگلیس باقی مانده است.

رقابت بین شیخ جاسم بن حمد آل ثانی از قطر و سر جیم رتکلیف میلیاردر بریتانیایی است. روز دوشنبه، گزارش‌هایی مبنی بر پیروزی شیخ جاسم در این رقابت توسط رسانه قطری «الوطن» منتشر شد.

ریو فردیناند، ستاره سابق خط دفاعی منچستریونایتد و بازیکن سابق انگلیس در کانال یوتیوب خود گفت: فروش منچستریونایتد قریب الوقوع است. ما می‌شنویم که پیشنهاد قطر پذیرفته شده است. من فکر می‌کنم این اتفاق به زودی رخ دهد. من از یک منبع خوب، اطلاعاتی دریافت کرده‌ام که درست است و قطری‌ها مالک بعدی یونایتد خواهند بود.

منچستر یونایتد پرافتخارترین تیم تاریخ لیگ برتر انگلیس است که البته بعد از جایی سر الکس فرگوسن نتایج نامید کننده داشته و نه تنها در لیگ قهرمانان اروپا موفق نشده بلکه حتی در لیگ جزیره هم عنوان قهرمانی را به دست نیاورده است.

حضور مالکان قطری در یونایتد باعث می‌شود شاهد خریدهای بزرگی برای این تیم باشیم و از این به بعد رقابت بین دو تیم بزرگ شهر منچستر با حضور مالکان قطری و امارتی جذابتر از قبل خواهد شد.

واکر در راه خروج از منچستر سیتی

به نظر می‌رسد مدافع ۳۳ ساله منچستر سیتی در تابستان از این تیم جدا شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اتلتیک کابل واکر پس از شش فصل پوشیدن پیراهن آبی آسمانی ممکن است در هفته های آینده من سیتی را ترک کند. ظاهراً این مدافع چپ از زمان کم بازی خود در این فصل ناراضی است. او در ۳۹ بازی در تمام تورنمنت‌ها برای سیتی بازی کرده است که تنها در ۲۷ بازی از ابتدا در ترکیب تیمش بوده است. این بازیکن ۳۴ ساله اکنون می تواند در تابستان امسال به دنبال افق های جدیدی باشد.

غیبت او در ترکیب اصلی سیتی در دیدار با اینترمیلان در فینال لیگ قهرمانان اروپا یک «نامیدی بزرگ» برای این بازیکن انگلیسی بود که می تواند او را به فکر جدایی در تابستان امسال ترغیب کند.

طبق گزارش «talkSPORT»، شنید یونایتد تیمی که واکر در آن بازی کرده است علاقه‌مند به جذب این بازیکن است. با این حال، دستمزد او می تواند برای تیم پورکشایر چالش برانگیز باشد.

کابل واکر از زمان ورودش از تاتنهام به سیتی در سال ۲۰۱۶، در ۲۵۴ مسابقه، ۱۲ جام با این باشگاه کسب کرده است که شامل پنج عنوان لیگ برتر و یک لیگ قهرمانان اروپا می‌شود.

باید دید پپ گواردیولا که خود نیز بحث رفتنش از سیتی مطرح است چه واکنشی به این اخبار خواهد داشت. منچستر سیتی در فصلی که گذشت سه گانه کسب کرد و قهرمان لیگ برتر، جام حذفی و لیگ قهرمانان اروپا شد. گواردیولا از سال ۲۰۱۶ هدایت سیتیزن‌ها را برعهده داشت. در این مدت، این تیم ۱۴ جام از جمله ۵ عنوان قهرمانی لیگ انگلیس را به دست آورد.

جدایی بازیکن عراقی از منچستر یونایتد

منچستریونایتد احتمالا به یکی از درخشان‌ترین استعدادهای خود اجازه خواهد داد تا تابستان یونایتد ترک کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت بایبل، ایک نن‌هاخ برای دومین فصل خود در لوندرافور برنامه‌ریزی می‌کند. او با کسب مقام سوم در لیگ برتر، یونایتد را به لیگ قهرمانان بازگردانده و همچنین اولین جام بزرگ یونایتد را در شش سال گذشته با قهرمانی در جام کارابائو (جام اتحادیه) به دست آورد.

مربی هلندی قبلاً اعتراف کرده است که تیمش به کیفیت بیشتری نیاز دارد تا یونایتد فصل جدید برای قهرمانی در لیگ رقابت کند و به همین خاطر شیاطین سرخ در پنجره نقل و انتقالات تابستانی کارهای زیادی برای انجام دادن دارد.

یونایتد پیشنهادی ۴۰ میلیون پوندی به چلسی برای میسون مونت داده است و بعد از ناکامی در خرید هری کین پیشنهادی برای راسموس هویلوند، مهاجم آتالانتا ارائه داده است. از طرفی بازیکنانی مانند ریک بایی، الکس تلس، دین هندرسون و دانی ولبیک همگی در تابستان امسال ترک خواهند کرد.

اقبال که در منچستر به دنیا آمده است، پیش از این سه بازی ملی برای تیم بزرگسالان عراق انجام داده است. او فقط یک بازی در بزرگسالان برای یونایتد انجام داده است و در دسامبر ۲۰۲۱ در لیگ قهرمانان اروپا مقابل یانگ بویز به عنوان بازیکن تعویضی وارد زمین شد.

بی اطلاعی ستاره پرتغالی از آینده خود

برنارد سیلوا گفت که هنوز مقصد آینده خود را نمی‌داند و روی بازی‌های آتی با تیم ملی پرتغال تمرکز زیادی دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از کروت، برنارد سیلوا در فصلی که گذشت یکی از بهترین و آماده‌ترین بازیکنان منچستر سیتی بود. این بازیکن پرتغالی سهم بسزایی در قهرمانی سیتزن‌ها در لیگ قهرمانان اروپا و لیگ جزیره و البته جام حذفی انگلیس داشت.

پای سن ژرمن سخت به دنبال جذب سیلوا است و خود این بازیکن هم برای بازگشت به لیگ فرانسه ابراز علاقه نشان داده است اما با منچستر سیتی تا سال ۲۰۲۵ قرارداد دارد.

برنارد سیلوا هافبک منچستر سیتی در کنفرانس مطبوعاتی پیش از دیدار مقابل یوسنی در مقدماتی یورو ۲۰۲۴ صحبت کرد و گفت: هنوز از آینده خود اطلاعی ندارم. خیلی صادقانه می‌گویم در آینده نزدیک خواهیم دید چه اتفاقاتی خواهد افتاد.

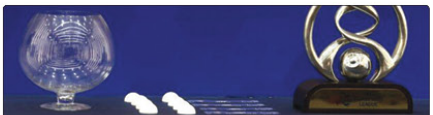
پس از قهرمانی در لیگ قهرمانان، سیلوا گفت که رویای زیادی برای قهرمانی در جام جهانی با قهرمانی اروپا با پرتغال دارد و قول داد که برای رسیدن به آن تلاش کند این بازیکن ۲۸ ساله یکی از ستاره های بزرگ تیم ملی پرتغال با سرمربیگری روبرتو مارتینس است و گفت که اولین ارتباط و دیدارش با سرمربی اسپانیایی خیلی خوب پیش رفت.

پرتغال پس از بازی مقابل بوسنی و هرزگوین به ریکیاویک می‌رود تا سه شنبه هفته آینده به مصاف ایسلند برود.

سیلوا در سال ۲۰۱۷ با ۵۰ میلیون یورو از موناکو به منچستر سیتی پیوست و بعد از درخشش در این تیم قرارداد ش تا سال ۲۰۲۵ تمدید شد.

دلیل سکوت فدراسیون مشخص شد؛

مجوز AFC به ۶ باشگاه ایرانی مشروط است



فدراسیون فوتبال تا زمان اعلام رسمی AFC هیچ تصمیمی مبنی بر اعلام باشگاههای دارای مجوز حرفه‌ای برای حضور در فصل آینده لیگ قهرمانان آسیا ندارد و منتظر تایید یک تصمیم مهم است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، تعطیلات تابستانی فوتبال باشگاهی ایران در حالی ادامه دارد که یکی از چالش برانگیزترین مباحث با اعلام رسمی AFC همراه شد. ۶ باشگاه ایرانی به طور مشروط مجوز حرفه‌ای خود را دریافت کنند اما همچنان بحث بر سر میزان جریمه‌های نقدی مد نظر برای این باشگاه‌ها به همراه فدراسیون فوتبال وجود دارد.

فدراسیون فوتبال به صراحت در اطلاعیه رسمی خود که پازنهم اسفندماه سال ۱۴۰۱ در سایت رسمی‌اش منتشر کرد اعلام کرد: «شرط کسب مجوز باشگاهی برای معرفی باشگاه‌ها الزامی است. در صورت عدم کسب مجوز باشگاهی از سوی یک یا چند باشگاه واجد شرایط، سهمیه (ها) بر اساس رتبه به باشگاه‌های واجد شرایط بعدی در جدول مسابقات لیگ برتر فصل ۱۴۰۲-۱۴۰۱ تعلق خواهد گرفت.»

همین موضوع باعث شد تا باشگاه‌هایی نظیر استقلال، پرسپولیس، گل گهر و... که به دلیل عدم دریافت مجوز حرفه‌ای از حضور در لیگ قهرمانان فصل گذشته محروم شدند تکاپوی زیادی برای شفافیت مالی، اداری و حقوقی خود داشته باشند تا آن را برای فصل پیش رو دریافت کنند. کمیته صدور مجوز حرفه‌ای فدراسیون فوتبال نیز با آگاهی از حساسیت بالای AFC به دلیل پرونده‌سازی های قبل فصل باشگاه‌های ایرانی تصمیم به تشدید دقت خود در این زمینه گرفت تا با خطراتی نظیر محرومیت طولانی مدت و جریمه‌های سنگین مالی روبرو نشود.

انتشار لیست غیر رسمی باشگاه‌هایی که به طور مشروط یا غیر مشروط مجوز حرفه‌ای دریافت کرده‌اند باعث شد تا برخی باشگاه‌ها نظیر پرسپولیس و تراکتور تبریز آن را در بوق و کرنا کنند اما سکوت فدراسیون فوتبال در این زمینه باز دیگر بر شک و دودلی مبنی بر قطعی بودن صدور این مجوز اضافه کرده است.

پیگیری‌های مهر، نشان می‌دهد فدراسیون فوتبال ایران با آگاهی کامل از قوانین AFC در این زمینه سکوت کرده است. مسئولان کمیته صدور مجوز حرفه‌ای تازه‌ای که نامه رسمی AFC را از طریق کارتابل فدراسیون‌ها دریافت نکنند نمی‌توانند در این باره اظهار نظر داشته باشند.

فدراسیون فوتبال ایران در نامه‌ای محرمانه که ابتدای سال ۱۴۰۲ برای AFC ارسال کرده باشگاه‌های پرسپولیس، فولاد، سپاهان، نساجی، گل گهر و تراکتور تبریز را حائز دریافت صدور مجوز حرفه‌ای با حفظ برخی شرایط دانست.

نامه‌ای که متعاقباً به تأیید AFC نیز رسیده است اما «مشروط» پیدا کردن مجوز این ۶ باشگاه باعث شد تا وضعیت آنها مبهم باشد.

مهر در گفت و گو با یکی از افسران ارشد اجرایی AFC (که امکان اسم بردن از این شخص به دلیل جایگاه اجرایی وجود ندارد) مطلع شد فدراسیون فوتبال به درستی در قبال انتشار اسامی نهایی باشگاه‌های دارای صدور مجوز حرفه‌ای سکوت کرده است. موضع‌گیری مسئولان فدراسیون فوتبال نظیر مهدی تاج نشان از ورود مدیران فدراسیون به امور کمیته مستقل اجرایی صدور مجوز حرفه‌ای دارد و امکان ابطال هر مجوزی را می‌تواند به همراه داشته باشد.

AFC در آخرین نامه ارسالی رسمی به ۶ باشگاه خواستار به روز رسانی اطلاعات آنها شده است تا تصمیم نهایی را مبنی بر میزان شروط همراه با جرایم نقدی در راستای اعطای مجوز حرفه‌ای این باشگاه‌ها اعلام کند.

با این حال تصمیم به انتشار لیست باشگاه‌های هر یک از کشورهای عضو کنفدراسیون فوتبال آسیا که مجوزهای مشروط و غیر مشروط حرفه‌ای سازی دارند گرفت تا به این ترتیب به طور قطع مشخص شود ۶ باشگاه ایرانی مذکور مجوز حرفه‌ای دریافت کرده‌اند اما شرطی بودن آن باید مورد بررسی دوباره قرار بگیرد.

حال باید دید جریمه‌های سنگین مالی برای باشگاه‌های ایرانی در راستای دریافت مجوز حرفه‌ای با جریمه دوباره فدراسیون فوتبال روبرو می‌شود یا این باشگاه‌ها می‌توانند مجوز تربه‌ها را بدون پرداخت هیچ‌گونه جریمه‌ای دریافت کنند.

بسکتبال با ویلچر ایران در جمع چهار تیم برتر دنیا

تیم بسکتبال با ویلچر مردان ایران با برتری مقابل آلمان موفق به حضور در جمع چهار تیم پایانی مسابقات قهرمانی جهان شد.

به گزارش پیام آشنا، رقابت‌های بسکتبال با ویلچر قهرمانی جهان در کشور امارات در حال برگزاری است. تیم ایران در مرحله گروهی این مسابقات با بریتانیا، آمریکا و عراق همگروه بود. شاگردان محمدرضا دستیار پیش از رقابت‌های مرحله یک چهارم‌نهایی، از سد تیم‌های عراق و فرانسه گذشته بودند، اما در برابر تیم‌های بسکتبال با ویلچر آمریکا و بریتانیا شکست را پذیرا شدند.

تیم ملی بسکتبال با ویلچر مردان ایران در مرحله یک‌چهارم نهایی رقابت‌های جهانی این رشته موفق به شکست تیم آلمان شد و به جمع چهار تیم پایانی صعود کرد. شاگردان دستیار در مصاف با ژرمن‌ها موفق شدند این تیم را با نتیجه ۷۰ بر ۶۸ شکست دهند.

محمدرضا دستیار پیش از آغاز این رقابت‌ها اعلام کرده بود هدف کادر فنی رساندن تیم بسکتبال با ویلچر به جمع چهار تیم برتر دنیا است.

هشدار اداره ورزش البرز به شهروندان:

کلاهبرداری تحت پوشش برنده شدن کارت رایگان استخر!

ورزش و جوانان البرز در پیامی از همشهریان البرزی خواست تا به تماس های تلفنی مبنی بر برنده شدن کارت رایگان و یا تخفیف استخر و باشگاه های ورزشی توسط عده ای سودجو اعتماد نکنند.

به گزارش پیام آشنا، ورزش و جوانان البرز اعلام کرد: متأسفانه طی چند روز گذشته گزارش هایی مبنی بر تماس افراد ناشناس و سودجو به برخی از شهروندان بوده ایم که طی آن افراد تماس گیرنده خود را به عنوان روابط عمومی استخرها و باشگاه های استان معرفی کرده و با بیان این که شما در قرعه کشی برنده شده اید با دریافت مبالغی اقدام به صدور و تحویل کارت های جعلی استفاده رایگان و یا تخفیف دار از استخرها و باشگاه های استان می نمایند.

در همین راستا؛ اداره کل ورزش و جوانان استان البرز ضمن هشدار به شهروندان و هم استانی های عزیز جهت آگاهی و هوشیاری در برابر چنین افراد سودجویی، اعلام می دارد: اساسا هیچ واحدی به نام روابط عمومی استخرها و باشگاه های استان وجود نداشته و افرادی که اقدام به این کار می کنند، کلاهبردار هستند.

شهروندان عزیز به این گونه تماس ها اعتماد نکنند و در صورت برخورد با موارد این چنینی جهت اطمینان از صحت و سقم آن، حتما با این اداره کل ۰۲۶۳۲۵۵۴۴۷۷ واحد حراست و یا ۰۲۶۳۲۵۵۶۶۸۸ واحد روابط عمومی) تماس حاصل نمایند.

وقتی رفتار حرفه‌ای در تنیس را بلد نیستیم؛

عصبانیت بازیکن ایتالیایی در فیوچرز تهران

دیدار فینال هفته نخست رقابتهای تنیس فیوچرز در زمین VIP مجموعه انقلاب تهران با بروز برخی رفتارهای غیرحرفه‌ای از سوی تعدادی از تماشاگران، مسئولان و حتی اصحاب رسانه همراه بود.

به گزارش پیام آشنا، میزبانی ایران از رقابت های تنیس فیوچرز که با حضور ۴۲ بازیکن خارجی از کشورهای مختلف برگزار شد اتفاق خوبی است که می تواند به رشد و توسعه این رشته در ایران کمک کند.

اما در کنار زحمات فدراسیون تنیس در میزبانی خوب، از این مسابقات که با تجهیز و زیباسازی فضای زمین‌های تنیس مجموعه انقلاب، جایزه دلاری برای نفرات برتر و حضور برخی بازیکنان خارجی با سطح کیفی بالاتر از سطح تنیس ایران همراه بود، بروز برخی رفتارهای غیر حرفه‌ای از سوی تعدادی از تماشاگران، مسئولان و حتی رسانه ها، برگزاری خوب این رقابت ها را تا حدی تحت الشعاع قرار داد. در شرایطی که دیدار فینال هفته نخست این رقابت ها میان لورنزو بوچی نفر ۷۰۱ رنکینگ از ایتالیا و الکساندر استانر از آمریکا در حال برگزاری بود، به یکباره فریادهای یکی از تماشاگران زن از روی سکوها بلند شد که با فرد دیگری دچار درگیری لفظی شد. اتفاقی بسیار عجیب که باعث دو تنیسور حاضر در زمین همراه بود و زمانیکه تنیسور ایتالیایی با بر هم خوردن تمرکزش امتیاز از دست داد با صدای بلند رو به سکوها کرد و گفت «چه کسی فریاد می زند؟ ساکت شو!»

این اتفاق در حالی رخ داد که بر اساس قوانین فدراسیون جهانی تنیس، در تمامی مسابقات بین المللی، تماشاگران ملزم به رعایت سکوت هستند و تنها پس از به ثمر رسیدن ضربات تنیسورها و گرفتن امتیاز، اقدام به تشویق بازیکنان می کنند. در مسابقات بین‌المللی حتی در زمان انجام بازی و تا قبل از تایم استراحت تنیسورها، هیچ تماشاگری حق بلند شدن از جای خود و راه رفتن روی سکوها را ندارد؛ اتفاقی که هر چند در مسابقات تهران از سوی بسیاری از تماشاگران رعایت می‌شد اما برخی از آن ها توجهی به آن نداشتند و تذکری هم دریافت نمی‌کردند.

نکته عجیب ماجرا جایی بود که وقتی هر کدام از مسئولان ورزشی یا سیاسی وارد محوطه جایگاه ویژه می‌شدند تا مسابقه فینال را تماشا کنند، شاهد سر و صدا و رفت و آمد برای استقبال مسئولان برگزاری مسابقات از آن ها بودیم و عکاسان و تصویربرداران نیز بدون توجه به لزوم رعایت سکوت در زمان برگزاری بازی، اقدام به گرفتن عکس و تصویر از میهمانان می کردند؛ اتفاقی که در دنیای تنیس حرفه ای و در زمان برگزاری یک مسابقه بی سابقه است.

حتی برخی از خبرنگاران نیز پس از درخواست از مسئولان ورزشی آن ها را به فضای نزدیک به سکوها می آوردند تا با آن ها در حالیکه بازی فینال بین تنیسورهای ایتالیایی و آمریکایی در جریان بود، مصاحبه بگیرند که سر و صدای ایجاد شده ضمن ایجاد مزاحمت برای گزارشگر تلویزیونی، باعث فاصله گذرک تا زمین، باعث تذکر چند باره سر داور مسابقه و همچنین تعجب دو تنیسور خارجی حاضر در زمین مسابقه شد.

بدون شک میزبانی از رویدادهای بین المللی تنیس در شهرهایی مثل کیش، تهران و... اقدام ارزشمندی از سوی مسئولان فدراسیون تنیس است که می تواند به افزایش انگیزه بازیکنان ایرانی و بالا رفتن سطح کیفی آن ها منجر شود اما در کنار آن لازم است رعایت اخلاق حرفه‌ای و اصول حضور و تماشای یک مسابقه تنیس همچون دیگر کشورهای جهان مورد توجه قرار گیرد تا برگزاری خوب و استاندارد این مسابقات را تحت الشعاع قرار ندهد.

زمانی که یک مسئول، یک تماشاگر و حتی یک خبرنگار به مسابقه تنیس می‌رود حداقل باید آداب و اصول حضور در ورزشگاه تنیس را بلد باشد.

آماده سازی استاندارد زمین مسابقات، فضای زیبای زمین های تنیس مجموعه انقلاب و برگزاری مناسب مراسم تجلیل از نفرات برتر از جمله اتفاقاتی بود که باعث شد این رقابت ها در شرایط خوب و مطابق با استانداردهای بین المللی برگزار شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم خانم شراره ذوالفقار و آقای حسنعلی رسولی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده‌اند که اسناد مالکیت شدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول سمت شمال شرقی قطعه سوم تفکیکی بمساحت ۱۰۶/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۵۷۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۰۰۲ فرعی از اصلی مذکور واقع دراراضی حوزه ثبتی شهرستان ذیل صفحه ۱۰۲ و۲۰۹ دفاتر ۳۴۳۷ و ۳۸۰۲ وثبت ۸۶۷۶۲۵ و۱۰۱۲۵۵۰ بنام متقاضیان ثبت و سند بشماره چاپی ۱۶۳۵۳۷ و ۱۶۳۵۳۸ صادروتسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۶۲۲/فدم الف

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عیسی شاهدی پاکیاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره۱۷۷-۱۴۰۲۰۰۹۰۰۰۳۹۱-۱۴۰۲۰۲/۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات ملاکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز دودانگه فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۵۳۲۱ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۸۶۴۵ مترمربع مفروز از پلاک ۷۲۴۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری ازمالک رسمی آقای ابوالقاسم مرجانی بطور قولنامه ای که مالکیت نامبرده درصفحه ۲۵۵ دفتر ۱۰۶۷ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۱۴/ف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۴/۱۱

مسلم مرزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

اخبار

توضیح دبیر فدراسیون تیراندازی در مورد لغو اردوی هانوفر

مهدی مبینی می‌گوید با توجه به محدودیت‌های مالی و اولویت اعزام تیراندازان به مسابقات کسب سهمیه و بازی‌های آسیایی، اردوی هانوفر لغو شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی مبینی دبیر فدراسیون تیراندازی در خصوص لغو اعزام تیم ملی به اردوی تدارکاتی هانوفر اظهار کرد: تمام تلاش‌مان را کردیم که تیم به این اردو اعزام شود اما اولویت ما حضور در مسابقات پیش رو مثل قهرمانی جهان، بازی‌های آسیایی و قهرمانی آسیا کره جنوبی است. با توجه به محدودیت منابع مالی و براساس اولویت‌ها باید برنامه‌ریزی کنیم تا بتوانیم در مسابقات شرکت کنیم.

دبیر فدراسیون تیراندازی در ادامه گفت: به جای اعزام به هانوفر تمهیداتی برای ورود ساخت اندیشیدیم. این سلاح‌ها توسط خود ورزشکاران خریداری شده و ما مجوز ورود چهار سلاح تفنگ را از آلمان گرفته‌ایم تا به ایران بیاید. این سلاح‌ها تا هفته آینده توسط یک فرد به ایران می‌آید.

وی افزود: همچنین برنامه دیگری که به عنوان جایگزین اردوی آلمان داریم این است که با یک اردوی تمرکز و همانگی‌های مقدماتی را با وزارت دفاع انجام دادیم تا بتوانیم سلاح، قطعات، لباس و کفش مخصوص این رشته را وارد کنیم. قرار است اسلیپر اینها را وارد کشور کند.

مبینی در پاسخ به این سوال که آیا هانیه رستمیان که در حال حاضر سهمیه المپیک دارد نیاز به فشنگ تست شده ندارد؟ گفت: فشنگ تست شده برای رشته تفنگ است. باید هانیه رستمیان فشنگ درجه یک بزند که وقتی او در جام جهانی دوم می‌شود یعنی بدون فشنگ نبوده است. برای همین جام جهانی باکو از وزارت دفاع ۱۰ هزار فشنگ تامین کردیم. با همه کمبودها به خانم رستمیان کمک می‌کنیم تا از تمرینات عقب نماند. فشنگ تست شده خارجی آلمان برای رشته تفنگ است. مهم بود که تفنگی‌ها هوفور بروند و فشنگ تست شده تهیه کنند چون برای آنها تاثیر دارد.

وی در پاسخ به این سوال که پس با توجه به کمبود بودجه دیگر اردوی هانوفر لغو شده است گفت: بله به خاطر محدودیت مالی، هزینه‌ها بسیار بالا است اما هنطور که گفتم مجوز ورود سلاح و امکانات را گرفته‌ایم که جایگزین اردو باشد.

مبینی در پاسخ به این پرسش که تکلیف سلاح جواد فروغی که تهیه شده است چه خواهد شد؟ گفت: سلاح خیلی زیاد باید شخصا تحویل گرفت. البته تیمم می‌رفت اجازه ورود سلاح خفیف را به علت تحریم‌ها به ما نمی‌دادند. هانیه رستمیان که سلاح دارد و با همان تیراندازی می‌کند و مشکلی ندارد. جواد هم برای تبلیغات قرار بوده سلاح خفیف بگیرد اما او در بادی مسابقه می‌دهد. او تنها در یک مسابقه در خفیف شرکت کرده است. رشته اصلی فروغی بادی است.

رئیس فدراسیون قایقرانی: هیچ مربی خارجی قرارداد ریالی نمی‌بندد

رئیس فدراسیون قایقرانی گفت: هیچ مربی خارجی نمی آید با ریال قرارداد ببندد و اگر می‌خواهیم به حد مطلوب برسیم نیازمند مربی خارجی با تجربه هستیم.

به گزارش پیام آشنا فدراسیون قایقرانی یکی از فدراسیون‌هایی است که از وجود مربی برزیلی برای تیم ملی آب‌های آرام استفاده می‌کند. علیرضا سهرابیان در گفت وگو با ایسنا درباره اینکه دستورالعمل ممنوعیت عقد قرارداد ارزی با مربیان خارجی چقدر به ضرر فدراسیون او است، بیان کرد: بخشنامه آن به ما ابلاغ شده است اما ما قبلا قرارداد خود را با مربی خارجی بستیم و نمی‌توانیم الان دخل و تصرفی در آن داشته باشیم و این کار شدنی نیست. این در مورد کسانی است که جدیدا می‌خواهند قرارداد ببندند اما باید بگویم که هیچ مربی خارجی نمی آید با ریال قرارداد ببندد.

رئیس فدراسیون در پاسخ به این پرسش که فکر می‌کند این دستورالعمل بیشتر به ضرر رشته‌های غیر فوتبالی باشد که دنبال ارتقاء سطح کیفی هستند؟ تصریح کرد: خیلی از رشته‌های ورزشی از خارج وارد شده‌اند و برای رساندن خود به حد مطلوب نیاز به مربیان با تجربه خارجی دارند. مطمئن باشید اگر والیبال ایران از مربی خارجی (ولاسکو) استفاده نمی کرد، به اینجا نمی رسید. اصلا در این مورد شک نکنید. قایقرانی هم جزو همین رشته‌ها است و اگر می‌خواهیم به حد مطلوب برسیم، به مربی خارجی با تجربه بالا نیاز دارد در غیر این صورت در همین حد و اندازه باقی می‌ماند.

او افزود: قایقرانی زمانی وارد مدال آوری بازی های آسیایی شد که از مربیان مجرب خارجی استفاده کرد و تکنیک ها تغییر کرد. در دوومیدانی هم تکنیک یک مبلی متر تغییر کند، ممکن است به صعود دو پله‌ای در المپیک منجر شود.

سهرابیان همچنین گفت: وقتی مربی خارجی وارد ایران می‌شود حتی می تواند ارزآوری هم داشته باشد. چون در این صورت لازم نیست که ورزشکاران ما برای اردو به خارج از ایران بروند از طرفی حضور مربی خارجی در ایران باعث می شود که ده‌ها مربی ایرانی در کنارش ساخته شوند. من به تمام مربیان ایران احترام می گذارم اما برخی مربیان نکات را از گذشته به ارث برده اند و همان را به ورزشکاران منتقل می‌کنند و همین باعث می‌شود که در مسابقات درجا بزنیم و نتیجه نگیریم. فکر می‌کنم اینکه ۲۰ نفر به مسابقه اعزام کنیم اما نتیجه نگیریم ضررش بیشتر باشد نسبت به اینکه یک مربی خارجی بیاوریم و یک مدال بگیریم. با گرفتن همان یک مدال سرود ایران نواخته می‌شود و حتی از لحاظ سیاسی هم برای ما خوب است.

مسعود شجاعی از هوادار جدا شد

کاپیتان سابق تیم ملی ایران برای فصل جدید در تیم هوادار حضور نخواهد داشت.

به گزارش پیام آشنا، مسعود شجاعی کاپیتان سابق تیم فوتبال ایران در فصل جدید لیگ برتر در تیم هوادار به میدان نخواهد رفت.

علی طهماسبی، سرپرست تیم فوتبال هوادار در حاشیه اولین تمرین فصل جدید با تائید این خبر اظهار کرد: شجاعی که در فصل گذشته با تیم نساجی مازندران قرارداد داشت در تیم فصل به صورت قرضی پیراهن هوادار را بر تن کرده بود و با تصمیم کادر فنی در فصل جدید لیگ برتر در تیم هوادار حضور نخواهد داشت.