اخبار کوتاه

بلیت قطار ۳۰ درصد گران شد

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی ۱ تا ۲۳ مرداد با متوسط ۳۰ درصد افزایش قیمت آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا، پیش‌فروش بلیت قطار برای بازه زمانی یک تا ۲۳ مرداد در همه محبوبها (مسیرهای رفت تا تاریخ ۲۳ مرداد و مسیرهای برگشت تا ۲۴ مرداد) از ساعت ۹ صبح یکشنبه ۲۴ تیر، از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت آغاز شد.

پیش‌فروش حضوری بلیت‌های این بازه زمانی از ساعت ۱۱ یک‌شنبه ۲۴ تیر، از طریق مراکز مجاز فروش حضوری و از همان بلیت‌های باقی مانده انجام می‌شود.

بر همین مبنا نیز عرضه بلیت قطارهای مسافری این دوره با متوسط ۳۰ درصد افزایش قیمت انجام شده است.

افزایش ۹ درصدی حجم آب مخازن سدهای کشور

آخرین آمار از وضعیت سدهای کشور حکایت از افزایش ۹ درصدی حجم آب مخازن سدها و افزایش ۱۹ درصدی بارش‌ها نسبت به سال قبل دارد

به گزارش پیام آشنا، میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تا ۲۳ تیرماه معادل ۳۹.۰۵ میلیارد متر مکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل ۳۶.۹۶ میلیارد مترمکعب بوده ۷ درصد افزایش داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل با هفت درصد افزایش مواجه بوده است.

حجم آب موجود مخازن اکنون ۳۱.۹۷ میلیارد متر مکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۲۹.۲۰ میلیارد متر مکعب بوده ۹ درصد افزایش یافته است. همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور نیز تا این تاریخ ۶۱ درصد است.

وضعیت برخی از سدهای مهم کشور بیانگر این است که در هفت سد درصد پرشدگی ۹۰ درصد است، به‌طوری که سد کوثر کهگیلویه و بویراحمد ۹۹ درصد، سد ایلام ۱۰۰ درصد، سد دز خوزستان ۹۲ درصد، سد جگین هرمزگان ۹۷ درصد، سد خیر آباد و ملک‌شید و علیا بهترتیب ۹۸ و ۹۱ درصد، سد سیستان و بلوچستان به ترتیب سد فتاح لستان کردستان ۹۹ درصد پر هستند.

ثبت نام ۱۳۰ هزار متقاضی خودروهای خارجی

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: در ثبت نام جدید خودروهای وارداتی، ۱۳۰ هزار نفر ثبت نام کرده‌اند.

به گزارش پیام آشنا، مهدی ضیغمی مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت با اشاره به اینکه روز یکشنبه آخرین مهلت ثبت نام و فرایش خودروهای وارداتی بوده است، گفت: روز شنبه هم فرصت افتتاح حساب (وکالتی) به اتمام رسید. تا پایان هفته جاری قرعه کشی برای تخصیص خودروهای وارداتی انجام خواهد شد و نتایج در روز شنبه اعلام خواهد شد. رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به تخصیص خودرو به متقاضیان سری اول ثبت نام خودروهای وارداتی، گفت: در اسفند ۱۴۰۱، تعداد ۳۴ هزار نفر به ثبت نام خودرو اقدام کردند که از این تعداد، تخصیص خودرو به ۵ هزار نفر باقی مانده است که مامانده به زودی برای این دسته از متقاضیان بازگشایی خواهد شد.

آخرین آمار بیمه‌شدگان قالیباف در کشور

رئیس کمیسیون فرش، صنایع دستی و گردشگری اتاق تعاون ایران، تعداد بافندگان و قالیبافان تحت پوشش بیمه در کشور را ۱۸۵ هزار نفر ذکر و ابراز امیدواری کرد که در سالی که به نام جهش تولید با مشارکت مردم نامگذاری شده از ظرفیت تولیدکنندگان فرش دستباف به شکل شایسته تری استفاده شود.

به گزارش پیام آشنا، نقل از ایسنا عبدالله بهرامی درباره پوشش بیمه قالیبافان اظهار کرد: درحال حاضر تنها راه حمایتی از قالیبافان، صندوق بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر است و بافندگان می توانند از مزایای بیمه استفاده کنند که ۷۰ درصد آن بار به دولت است، یعنی از صد درصد حق بیمه ۳۰ درصد را بافندگان می پردازند و ۷۰ درصد را دولت پرداخت می کنند.

وی افزود: شرایط آن در بحث بازنشستگی مثل تامین اجتماعی است و با ۱۰ سال بیمه پردازی هم می توانند بازنشسته شوند فقط تنها تفاوت در بحث بیمه درمان است که از بیمه سلامت استفاده می کنند

تلاشگران نیروگاه اهواز تقدیر شدند

در پی جانفشانی متخصصان نیروگاه رامین اهواز برای جلوگیری ازخروج یک واحد نیروگاهی ازمدار وانجام تعمیرات در حالت آماده به کار درمدای ۷۰درجه سانتیگراد، وزیرنیرو ازجهادگران این نیروگاه تقدیر کرد.

به گزارش پیام آشنا، علی اکبر محرابیان وزیر نیرو در گفت‌وگوی تلفنی با تلاشگران نیروگاه رامین اهواز اقدام جهادی آنان در رفع مشکل فنی و جلوگیری از خروج واحد نیروگاهی از مدار تولید را مورد تقدیر قرار داد.

محرابیان تعهد، ایثارگری و مسئولیت پذیری همه کارکنان وزارت نیرو در خدمت رسانی پایدار و مستمر به ویژه تأمین برق مورد نیاز هموطنان در فصل تابستان و پیک مصرف برق را از ویژگی‌های بارز این کارکنان دانست.

وی همچنین قدردانی از همه‌اوری کرد مردم کشورمان نیز با صرفه‌جویی و رعایت الگوهای مصرف برق فرصت برخورداری همه هموطنان از این انرژی را فراهم سازند.

تحمل دمای ۷۰ درجه سانتیگراد نیروگاه برای تداوم روشنایی خانه‌های مردم

تشنی کندانسور نیروگاه رامین اهواز، توسط متخصصان داخلی، در دمای کاری ۷۰ درجه سانتیگراد، طی کمتر از ۱۸ ساعت در حالت آماده نیروگاه تعمیر شد، این در حالی است که دمای ناظرین چابی که نوشیدباید ۶۵ درجه است.

اگر مولی اهواز در تیرماه چیزی همانند جهنم باشد، محیط نیروگاه رامین خوزستان «طبقه آخر این جهنم خواهد بود» این بخشی از صحبت‌های رضا خسروی ایرانتور نیروگاه است. در حالی‌که نیروگاه رامین اهواز تا خرابی و توقف فعالیت به دلیل تشنی کندانسور فاصله چندقلی ندانشت، مهندسان و ابراتورها با تعمیر نوبرین در حالت آماده به کار، مانع توقف تولید برق نیروگاه شدند.

دمای اطراف توربین در حالت آماده به کار درمدای ۷۰ درجه و رطوبت به بیش از ۹۵ درصد می‌رسد. دمای داغ‌ترین چابی که نوشیدید ۶۵ درجه است.

خاموش شدن نیروگاه رامین اهواز به خاموشی بخشی از شهرهای استان خوزستان در گرمترین دوره سال ختم می‌شود.

کارشناس توربین نیروگاه رامین، رضا خسروی می‌گوید که مهندسان، عملیات تعمیر نشتی کندانسور نیروگاه رامین اهواز را ساعت ۹ صبح آغاز و ساعت ۳ شب بدون احتفاظی توقف کار نیروگاه به اتمام رساندند.

رعایت تعهدهای مصرف بهینه شامل رعایت دمای آسایش، خاموش کردن کولر زمانی که کسی خانه نیست و موارد از این دست علاوه بر صرفه‌جویی در مصرف انرژی، فشار کار بر روی پرسنل نیروگاهها را هم کاهش خواهد داد.

فراموش نکنیم، تولید برق آسان نیست، در گرمای بالای ۷۰ درجه فرزندان ایران در سنگر خدمت، فداکاری می‌کنند.

یک‌سوم درآمدهای مالیاتی کشور از ۸۰۰ شرکت اخذ می‌شود

دستیار رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: در دولت سیزدهم بیشترین مالیات از افراد ثروتمند اخذ شده، به این معنا که حدود یکسوم از درآمد مالیاتی کشور از ۸۰۰ شرکت خصوصی و خصولتی دریافت شده است.

به گزارش پیام آشنا، حمید بهزادی در خصوص نشاه دار کردن مصارف مالیاتی گفت: نیمی از مصارف بودجه کشور را درآمدهای مالیاتی پوشش می‌دهد و این شامل حقوق و دستمزدها، هزینه‌های درمانی که دولت در اختیار بیمارستان‌ها، بخش درمان، بخش آموزش رایگان و حمایت از نخبگان و بسیاری از موارد دیگر قرار می‌دهد، می‌شود.

دستیار رئیس سازمان امور مالیاتی افزود: عدالت اولویت قانون نهسی برای مالیات و هم اجرای قوانین این حوزه در دولت سیزدهم بوده، از این جهت بیشترین مالیات از افراد پردرآمد و ثروتمند دریافت شده است، به این معنا که حدود یکسوم از درآمد مالیاتی کشور از ۸۰۰ شرکت خصوصی و خصولتی دریافت و بخش مشاغل و اصناف مالیات کمتری پرداخت می‌کنند؛ اما باز هم اصناف و مشاغل در تأمین منابع مالیاتی نقش خود به خوبی ایفا کرده و دولت را نیاز نگذاشتند.

وی بیان کرد: در سال‌های اخیر اهمیت نقش مالیات در تأمین بودجه برای توسعه کشور با عبور از یلسنگی به نفت مشخص شد؛ اما آنچه که کمتر به آن پرداخت شده گزارش مصارف این منابع به مردم است؛ البته برای ارائه این گزارش‌ها مقاومت‌هایی نیز هست؛ اما اتفاقی که در دولت سیزدهم افتاد این بود که یکی از برنامه‌های سازمان گزارش به مردم برای مصارف مالیاتی‌های پرداخت شده بود و این مهم با موفقیت انجام شد.

بهزادی گفت: با شفاف شدن هزینه‌های مصارف مالیات، پروژه‌های عمرانی یا کمک مالیات در حال اجرا و یا تکمیل هستند از جمله طرح‌های عمرانی که با بودجه مالیاتی در شهرداری‌ها در حال تکمیل هستند که با توجه به این هدف سازمان امور مالیات، این موارد باید رسانه‌ای و اطلاع‌رسانی شود.

دستیار رئیس سازمان امور مالیاتی اضافه کرد: دولت سیزدهم برای مردمی سازی مالیات، ۵ گام مهم پرداخت. گام اول عبور از مصارف نفتی به سمت درآمدهای پایدار است، به گونه‌ای که اکنون نیمی از بودجه با مالیات تأمین می‌کند. گام دوم این بود که این مالیات را از شرکت‌های دولتی بزرگ با وضع باید‌های مالیاتی جدید برای کاهش فشار بر مردم تعریف کند که سبب شد تا مشاغل و اصناف و مودیان خرد این بار را کمتر بر دوش گرفتند؛ اما باز هم به این سامان کمک کردند.

وی در تشریح گام سوم اظهار کرد: گام بعدی و سوم سازمان امور مالیاتی این بود که به‌برای مودیان خرد مالیات ستلی را ساده کرد و این به کمک ابزارهایی چون تبصره ماده صد لحجم شد، به گونه‌ای که بسیاری از مودیان خرد، مالیات تعیین شده سیستمی را بپذیرفتند که البته همچنان این مساله نیاز به کار کارشناسی دارد تا به‌طور کلی مودی خرد با سازمان و نظام مالیاتی دچار چالش نشود.

بهزادی بیان کرد: در گام بعدی، یعنی چهارم، دولت سیزدهم درباره مالیات دریافت شده از مردم در خصوص مصارف در حوزه‌های مختلف از جمله تکمیل پروژه‌های عمرانی و یا هزینه‌کرد در بخش آموزش رایگان گزارش داده و آنها را در جریان می‌گذارد و این سبب دید مثبت به نظام مالیاتی در کشور از سوی مردم می‌شود؛ به عنوان مثال چگونگی پرداخت طلب کنندگان از دولت و اجرای تبصره ۸ قانون هفدهمدنی یارانه‌ها توسط مالیات‌ها پرداخت شد.

دستیار رئیس سازمان امور مالیاتی در خصوص گام پنجم سازمان امور مالیاتی نیز گفت: گام پنجم به عنوان آرزوی دیرینه همه نخبگان و فعالان حوزه مالیاتی، این بود که مردم خود می‌توانند چای هزینه‌کرد مالیاتشان را تعیین کنند؛ یعنی یکی از نگرانی‌های مالیات دادن مردم و محرک پرداخت آنها برای پرداخت مالیات و اینکه باید نقش و نحوه مشارکتشان را در اقتصاد بدانند، مودیان خرد عمدتاً شغل مشمول تبصره ماده صد هستند و مالیاتی که برای آنها محاسبه می‌شود، در صورت عدم اعتراض این امکان برای آنها ایجاد می‌شود تا یک طرح عمرانی را در یک استان انتخاب و تصمیم به هزینه‌کرد مالیات پرداختی خود در آن پروژه شوند که البته مقاومت‌هایی نیز شکل گرفت؛ اما طبق آئین‌نامه‌ای که به تصویب هیات وزیران رسید و اهمالنگی وزارت اقتصاد و سازمان، برنامه و بودجه این طرح به مرحله اجرایی رسید.

وی اظهار کرد: در حال حاضر در ابتدای راه مردمی سازی مالیات هستیم و برای به ثمر نشستن این مساله باید صبور بود؛ اما اقتصار داریم که در دولت سیزدهم به مردم به عنوان اینکه باید کمک‌کننده به دولت نگاه نکردیم، بلکه به مردم به عناصر فعال در حکمرانی نگاه کردیم که منشأ فولین و ساز و کارهای مهمی شد.

رئیس موسسه تحقیقات علوم دامی کشور مطرح کرد

پیش‌بینی سهم ۳۰ درصدی مرغ لاین آرین در بازار گوشت مرغ

رئیس موسسه تحقیقات علوم دامی کشور گفت: برنامه اقدامات اصلاح نژادی خوبی برای مرغ گوشتی لاین آرین انجام شده تا طی ۵ سال لاین بتواند بیش از ۳۰ درصد بازار گوشت مرغ را به خود اختصاص بدهد.

به گزارش پیام آشنا، بازار گوشت مرغ با افزایش قیمت گوشت قرمز پرتقاضاتر از قبل شده است. کاهش قدرت خرید جامعه سبب شده تا شاهد تغییراتی در سطح بازار تقاضا باشیم به عنوان مثال مصرف گوشت قرمز در کشور کاهش یافته و مشتریان این بازار مبادرت به خرید گوشت مرغ می‌کنند. همچنین در ادامه ممکن است خریداران گوشت سفید با افزایش قیمت‌ها متمایل به بازار نخرج مرغ شده باشند. این جابجایی سطح به سطح اتفاق افتاده و به هم روی امروز متقاضیان گوشت مرغ نسبت به گذشته افزایش یافته است.

ماهانه حدود ۵۱ میلیون قطعه جوجه‌ریزی انجام می‌شود تا ضمن پوشش بازار داخل، بخشی هم صادر شود. در حال حاضر نرخ هر کیلو گرم گوشت مرغ بین ۸۵ تا ۵۹ هزار تومان متغیر است.

در راستای بهبود و تولید پایدار در حوزه طیور، حسن خمیس آبادی، رئیس موسسه تحقیقات علوم دامی کشور به اصلاح نژاد طیور اشاره کرد و گفت: برنامه اقدامات اصلاح نژادی در حال انجام است و برای مرغ گوشتی لاین آرین عملیاتی شده تا طی ۵ سال لاین بتواند بیش از ۳۰ درصد بازار گوشت مرغ را به خود اختصاص بدهد.

وی افزود: لاین آرین می‌تواند با سویه‌های وارداتی که در تأمین گوشت مرغ کشور سهم دارند، رقابت کرده و سهمی

از بازار را به خود اختصاص دهد.

وی با بیان این که عملیات تحقیقاتی و توسعه‌ای لاین آرین از اواخر سال گذشته و امسال به موسسه تحقیقات علوم دامی کشور واگذار شده است، اظهار کرد: عملیات توسعه‌ای در گذشته در دست بخش خصوصی بود و با توجه به برنامه وزارت جهاد کشاورزی و به تبع آن موسسه تحقیقات علوم دامی و سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، از سال گذشته کارهای اصلاح نژادی خوبی روی سویه آرین انجام شد، تا این سویه بتواند در کنار سویه‌های دیگر در تأمین و تولید گوشت مرغ کشور قرار گیرد.

وی ادامه داد: با توجه به رشد جمعیت و نیاز کشور به تأمین گوشت مرغ هرگز نمی‌توان گفت که لاین آرین می‌تواند به‌تنهایی بازار کل کشور را تأمین کند، اما امیدواریم طی برنامه زمان‌بندی مذکور بتواند در کنار سویه‌های دیگر سهم خوبی از بازار داشته باشد.

رئیس موسسه تحقیقات علوم دامی کشور در حوزه مرغ تخم‌دار نیز گفت: با توجه به تنوع نژادی که در کشور وجود دارد خوشبختانه موسسه تحقیقات علوم دامی با همکاری و همراهی دستگاه‌های اجرایی همچون وزارت جهاد کشاورزی و معاونت امور دام توانست در سال گذشته ۶ شش نژاد مرغ بومی برای کشورمان معرفی کند که می‌تواند نقش مؤثری در معیشت خانوار روستایی و همچنین تأمین امنیت غذایی و رفاه روستاییان داشته باشد.

خمیس آبادی تصریح کرد: چنین اقدامات اصلاح نژادی و توسعه‌ای می‌تواند از مسائل مهمی مانند مهاجرت روستاییان به شهرها جلوگیری کند و در تأمین امنیت غذایی و معیشت خانوار مؤثر باشد.

تورم تولید کننده بخش صنعت در خردادماه اعلام شد

براساس اعلام مرکز آمار ایران، در خردادماه ۱۴۰۳، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت در ۱۲ ماهه منتهی به این ماه نسبت به دوره مشابه در سال قبل، ۲۸۹ درصد افزایش داشته است که در مقایسه با همین اطلاعات در ماه قبل (۲۸۹ درصد)، بدون تغییر است.

به گزارش پیام آشنا در خردادماه ۱۴۰۳، شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت ۱۲۱۷۵ محاسبه شد که نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۲۶ درصد است که در مقایسه با همین اطلاعات در ماه قبل (۳۲ درصد) ۰۷ واحد درصد کاهش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در خرداد ماه ۱۴۰۳ نسبت به ماه قبل ۲۶ درصد افزایش دارد. در این ماه بیش ترین تورم ماهانه با ۸۲ درصد مربوط به گروه «ساخت ماشین‌آلات و تجهیزات طبقه‌بندی نشده درجای دیگر» و کم‌ترین تورم ماهانه با ۰۶ درصد مربوط به گروه «ساخت تجهیزات برقی» است.

افزایش تورم به نقطه به نقطه

در خرداد ماه ۱۴۰۳، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۲۶۱ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۲۲۹ درصد)، ۳۲ واحد درصد افزایش داشته است به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در خرداد ماه ۱۴۰۳ نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۲۶۱ درصد افزایش دارد.

عدم تغییر تورم سالانه

همچنین در خردادماه ۱۴۰۳، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت در ۱۲ ماهه منتهی به این ماه نسبت به دوره مشابه در سال قبل، ۲۸۹ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۲۸۹ درصد)، بدون تغییر می باشد به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در خرداد ماه ۱۴۰۳ نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۲۶۱ درصد افزایش دارد.

کاهش تورم ماهانه

بر اساس این گزارش، در خردادماه ۱۴۰۳، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۲۶ درصد است که در مقایسه با همین اطلاعات در ماه قبل (۳۲ درصد) ۰۷ واحد درصد کاهش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در خرداد ماه ۱۴۰۳ نسبت به ماه قبل ۲۶ درصد افزایش دارد. در این ماه بیش ترین تورم ماهانه با ۸۲ درصد مربوط به گروه «ساخت ماشین‌آلات و تجهیزات طبقه‌بندی نشده درجای دیگر» و کم‌ترین تورم ماهانه با ۰۶ درصد مربوط به گروه «ساخت تجهیزات برقی» است.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۱۰۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صیادی بشناسنامه شماره ۱۸۲۸۲ صادره از تهران فرزند سبزعلی در شدانگ عرصه یکباب ساختمان به مساحت ۴۳۱۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۹۹۳۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی (که به علت مکرر بودن در اجرای بخشنامه ۱۱ ۳۲۹ به پلاک ۵۰۶۴۴ تغییر یافت) واقع در البرز پاقلعه‌داری از آقای عبدالحسین سلطانی ها مالکیت ملک اولیه آقای بهرام‌علی ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۷۴۱۰۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۱۰۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صیادی بشناسنامه شماره ۱۸۲۸۲ صادره از تهران فرزند سبزعلی در شدانگ عرصه یکباب ساختمان به مساحت ۴۳۱۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۹۹۳۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی (که به علت مکرر بودن در اجرای بخشنامه ۱۱ ۳۲۹ به پلاک ۵۰۶۴۴ تغییر یافت) واقع در البرز پاقلعه‌داری از آقای عبدالحسین سلطانی ها مالکیت ملک اولیه آقای بهرام‌علی ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۷۴۱۰۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

یادداشت

رمزگشایی از پرونده‌های ارزی اخیر (بخش اول)

فضای پرونده چای دبش عموم جامعه را بهشدت عصبانی و ناراحت کرده و توضیحات ناقص مسوولان امر و عدم تبیین کامل موضوع برای آحاد جامعه بر تنش‌ها و ناراحتی‌ها افزوده است. متاسفانه عده‌ای نیز از این فضای مبهم سوءاستفاده کرده و پرونده مزبور را ابزاری برای حمله به رقبای سیاسی خود قرار دادهاند، غافل از اینکه محصول نهایی این عدم شفافسازی و استفاده ابزاری از این نوع پروندهها، ریزش دیوار اعتماد جامعه خواهد بود. بنابراین، هدف نگارنده یادداشت حاضر این است که گامی اساسی در راستای رمزگشایی از دلایل بنیادین وقوع این پروندهها بردارد و معیارهایی معرفی کند که مبتنی بر آنها بتوان تشخیص داد که ماهیت این پروندهها از نوع تخلف است یا فساد.

در این راستا، ابتدا چند سوال کلیدی مطرح می‌کنم که می‌تواند جهت‌گیری صحیحی برای دستیابی به هدف یادداشت حاضر فراهم آورد:

۱- آیا کل ارز دریافتی ماهیت فساد دارد یا فقط بخشی از آن؟ میزان فساد ارزی از کل ارز دریافتی در سال‌های اخیر چقدر بوده است؟

۲-ایجاد انحصار در تخصیص ارز برای برخی شرکتها که نقطه آغاز فسادهای بزرگ ارزی است، توسط چه ارگان‌هایی صورت گرفته و دلایل و مستندات قانونی آنها برای ایجاد انحصار چه بوده است؟

۳-خداد احتمالی معمولا در کدام نقطه از فرآیند تجارت کشور آغازمی‌شود؟

۴- آیا این امکان وجود دارد که این مفاسد در مقطعی از زمان کشف شود اما اجازه داده شود که ادامه پیدا کند؟

پاسخ به سوالات فوق مستلزم بررسی و تبیین دقیق فرآیند تخصیص ارز بابت واردات به کشور است. در نگاه کلی، تخصیص ارز می‌تواند مکانیزم دولتی داشته و هر نوع تصمیمی درخصوص نرخ فروش ارز به واردکننده، سنجش اهلیت واردکننده، میزان ارز تقدیمی به ارز، مدت زمان انعطایی برای رفع تعهد وارداتی و... توسط گارگزاران دولتی انجام گیرد. همچنین تخصیص ارز می‌تواند مبتنی بر سازوکار بازار و نیروهای عرضه و تقاضای ارز انجام شود و دولت صرفا وظیفه بسترسازی و تسهیلگری محیط بازار را فراهم کند. هم تجربه جهانی و هم تجربه کشور ما نشان می‌دهد که ریشه اصلی فسادهای ارزی در مکانیزم دولتی تخصیص ارز و ارزان‌فروشی منابع ارزی به واردکنندگان است. قابل کتمان نیست که هرچند نیت‌های دلسوزانه و حمایت‌گرایانه از طبقات ضعیف جامعه و ایجاد عدالت، هدف اساسی دولت در تخصیص ارز است، اما متاسفانه این مکانیزم سبب ایجاد ثروت‌های بادآورده برای برخی واردکنندگان شده و رقابتی بین واردکنندگان برای دستیابی به سهم بیشتری از رفت ارزی برقرار کرده است.

اکنون وقت آن است که فرآیند دقیق تخصیص ارز را که نقطه آغاز آن سال ۱۳۹۷ بود، تشریح کنیم. در سال ۱۳۹۷ و با خروج یکطرفه آمریکا از برجام، منابع ارزی کشور با محدودیت شدید مواجه شد و برای مدیریت بهتر منابع حصارف ارزی، شورای عالی اقتصادی سران قوا مصوباتی ابلاغ کرد و دستور تشکیل دو کمیته برای مدیریت منابع و مصارف ارزی را صادر کرد. در کمیته منابع ارزی، رئیس کل بانک مرکزی و وزرای ذیربط حضور دارند که مسوولیت آنها برآورد منابع ارزی کشور است. این کمیته باید براساس اعلام وزارتخانه‌های ذیربط برآوردی از منابع ارزی نفتی و غیرنفتی در ابتدای هر سال شمسی در اختیار داشته و توسط رئیس کل بانک مرکزی به وزیر صمت ابلاغ شود تا مصارف ارزی کشور متناسب با آن برنامه‌ریزی شود. کمیته دوم، با عنوان کمیته تخصیص ارز که مسوولیت آن با وزیر محترم صمت است، باید نسبت به سهم‌بندی ارز مورد نیاز وزارتخانه‌ها در سقف منابع ارزی سالانه، اقدام کند و بعد از سهم‌بندی، هر وزارتخانه با مسوولیت وزیر مربوطه باید نسبت به تخصیص ارز به کالاهای مورد نظر اقدام کند.

پس از برآورد منابع حصارف ارزی، فرآیند تخصیص ارز برای واردات کشور آغاز می‌شود که مراحل آن به قرار زیر است:

الف) ثبت سفارش: ثبت سفارش چیست و با چه هدفی انجام می‌شود؟ چه بررسی‌هایی در مرحله ثبت سفارش صورت می‌گیرد؟ میزان دخالت فیزیکی خسلی در تایید و ثبت سفارش چقدر است؟

غلامرضا نباهانی
معاون ارزی اسبق بانک مرکزی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

تعطیلی ۴۶ هزار کسب و کار اسرائیلی در نتیجه جنگ غزه

یک روزنامه عبری فاش کرد حدود ۴۶ هزار کسب و کار در سرزمین‌های اشغالی از زمان آغاز جنگ غزه در هفتم اکتبر؛ مجبور شده‌اند تعطیل کنند.

به گزارش پیام آشنا در گزارش روزنامه مارو تاکید شده است ادامه جنگ در غزه، به اقتصاد اسرائیل به شدت لطمه زده و بسیاری از شرکت‌های آسیب دیده کسب و کارهای کوچک بودند.

یوئل ایسرمید مدیرعامل شرکت مدیریت ریسک اسرائیلی CofaceBdi به این روزنامه عبری گفت: سایر بخش‌ها هم تحت تاثیر قرار گرفته‌اند. حدود ۲۷ درصد از کسب و کارها از زمان آغاز جنگ، آسیب دیده‌اند که حدود ۳۵ هزار کسب و کار کوچک با حداکثر پنج کارمند را تشکیل می‌دهند و آسیب پذیرترین بخش در اقتصاد هستند.

وی بر مبنای رتبه بندی ریسک این شرکت افزود: آسیب پذیرترین صنایع، صنعت ساخت و ساز هستند و در نتیجه کل اکوسیستمی که برای فعالیت می‌کنند، سرامیک، تهویه هوا، آلومینیوم، مواد ساختمانی و موارد دیگر هم آسیب می‌بینند.

در این گزارش تاکید شده است از زمان آغاز جنگ در غزه، تقریبا هیچ گردشگر خارجی وجود نداشته و هیچ صنعتی در امان نمانده است.

یکی از بخش‌هایی که شدیدترین آسیب را دیده است، صنعت بازرگانی شامل مبلمان، مد، لوازم خانگی، سرگرمی و حمل و نقل بوده است.

شمال و جنوب سرزمین‌های اشغالی فلسطینی، در حال حاضر منطقی هستند که در آنها تبادل آتش صورت می‌گیرد و باعث افول بخش گشاورزی شده است.

نیروهای مسلح یمن هم از اکتبر در همبستگی با مردم فلسطین در غزه، عملیات‌هایی را علیه کشتی‌های مرتبط با رژیم صهیونیستی در دریای سرخ، انجام داده‌اند. این حملات به کشتی‌های اسرائیلی هم در قبال اقتصاد رژیم صهیونیستی تاثیر داشته و کشتی‌ها را ناچار کرد است مسیرهای طولانی‌تری را انتخاب کنند و درآمد بنادر مهمی مانند ایلات را محدود کرده است.