اخبار کوتاه

فلیک راضی نیست!

سرمربی بارسلونا با وجود پیروزی قاطع مردانش برابر مایورکا در بازی آغازین فصل جدید لالیگا از عملکردشان راضی نیست.

به گزارش پیام آشنا، بارسلونا فصل جدید رقابت های لالیگا را مقتدرانه آغاز کرد. آبی‌اناری‌ها در دیدار برابر رئال مایورکا با سه گل به پیروزی دست پیدا کردند تا گام نخست را محکم بردارند.

به نقل از الموندو، سرمربی بارسا در نشست خبری پس از بازی گفت: امروز عملکرد تیم راضی‌ام نکرد. سه امتیاز مهم را به دست آوردیم ولی شیوه بازی ما خوشحالم نکرد. پس از اینکه دو بر صفر پیش افتادیم و مایورکا دو کارت قرمز گرفت احساس کردم تیم فقط با ۵۰ درصد توانش بازی کرد و این قابل قبول نیست. ما می‌توانستیم خیلی بهتر بازی کنیم. دوست ندارم آنها راحت شوند. باید کنترل توپ را در دست می‌گرفتیم و به فشار روی حریف ادامه می‌دادیم. باید گل‌های بیشتری می‌زدیم. بازی با ۵۰ یا ۶۰ درصد توان برابر تیمی که کامل نیست، قابل قبول نیست.

هانس دیتر فلیک درباره تصمیم‌های داور اظهار کرد: به بازیکنان گفتم باید تا زمانی که داور سوت پایان را بزند، بازی کنند. این تصمیم‌های داوری است و باید پذیرفته شود.

او درباره درخشش لامینه یامال هم گفت: مهم این است که او در این سطح بالا بازی می کند. او بازیکن برجسته‌ای است و همه او را تحسین می‌کنند. چیزی که من می‌بینم، اشتیاق شدید اوست. او همیشه آماده است تا بیشترین تلاش خود را بکند. همه می‌بینند که او استثنایی است.

سرمربی بارسلونا درباره اریک گارسیا عنوان کرد: او در دوره پیش‌فصل بسیار خوب بازی کرد و شایسته بازی بود. ما بازیکنان عالی در همه پست‌ها داریم. صحبت کردیم و تصمیم گرفتیم او بازی کند. او در پایان فصل گذشته نیز عملکرد خوبی داشت. کونده هم در شرایط خوبی است.

فلیک در پایان درباره خوان گارسیا و مارکوس رشفورد دو بازیکن جدید تیمش، نیز گفت: رشفورد عملکرد خوبی نداشت، چون فضاهای کافی وجود نداشتند. او می‌تواند در بازی‌های بعدی به تیم کمک کند. درباره خوان گارسیا هم بگوییم که خوان بازی خوبی را انجام داد و می‌تواند به همین روند ادامه دهد.

اینتر عربستانی‌ها را ناامید کرد

مدیر ورزشی باشگاه اینتر تاکید کرد هاکان چالهان‌اوغلو رفتنی نیست و راهی لیگ عربستان نمی‌شود.

به گزارش پیام آشنا، هاکان چالهان اوغلو یکی از گزینه‌های مورد نظر تیم‌های سرشناس عربستانی در تابستان سال جاری بوده است. دو باشگاه النصر و الهلال به جذب ستاره ترکیه‌ای اینتر علاقه دارند؛ به‌ویژه الهلال که با هدایت سیمونه اینزاگی اصرار به جذب این بازیکن باتجربه دارد.

باشگاه اینتر جدایی هاکان را رد و تاکید کرد که این بازیکن راهی لیگ عربستان نمی‌شود.

جوزپه ماروتا، رئیس باشگاه اینتر، در گفت‌وگویی که با روزنامه الریاضیه عربستان داشت، گفت: آنچه درباره مذاکره هاکان با باشگاه‌های عربستانی به گوش می‌رسد به هیچ وجه صحت ندارد. او به حضورش در اینتر ادامه می‌دهد و راهی تیم دیگری نمی‌شود.

به این ترتیب حضور ستاره باتجربه اینتر در لیگ عربستان دست کم در تابستان جاری منتفی است.

هاکان از بازیکنان باتجربه و کلیدی اینتر است. او از تابستان ۲۰۲۱ در این تیم بازی می‌کند و در ۱۸۲ بازی توانسته است ۳۸ گل به ثمر برساند و ۳۲ پاس گل هم بدهد که این آمار بسیار خوبی برای یک هافبک به شمار می‌آید.

مسی با گل برگشت

لیونل مسی که در سه بازی اخیر اینترمیامی به خاطر مصدومیت غایب بوده به ترکیب تیمش بازگشت و توانست در دیدار برابر لس‌آنجلس گلکسی هم گل بزند و هم پاس گل بدهد.

به گزارش پیام آشنا، اینترمیامی در هفته بیست‌وهفتم رقابت‌های لیگ آمریکا به مصاف لس‌آنجلس گلکسی رفت و در این بازی حساس خانگی با نتیجه سه بر یک به پیروزی دست پیدا کرد.

نکته بسیار مهم این بازی بازگشت لیونل مسی بود. او که به خاطر مصدومیت در دیدارهای اخیر اینترمیامی حضور نداشت در این بازی در آغاز نیمه دوم وارد زمین شد.

در حالی که بازی با تساوی یک بر یک دنبال می‌شد لیونل مسی گل دوم تیمش را در دقیقه ۸۴ به ثمر رساند. او در دقیقه ۸۹ هم یک پاس گل به لوئیس سوآرس داد تا اینترمیامی با نتیجه سه بر یک به پیروزی برسد.

گل نخست اینترمیامی را هم یوردی آلبا روی پاس گل سرخیو بوسکتس به ثمر رساند تا چهار بازیکن سابق بارسلونا در این بازی تاثیرگذار ظاهر شوند و زمینه‌ساز پیروزی اینترمیامی باشند.

اینترمیامی با پیروزی در این بازی با ۴۵ امتیاز به رده چهارم جدول رده‌بندی صعود کرد. مردان خاویر ماسکرانو البته سه بازی به‌تعویق‌افتاده را در برنامه دارند که در صورت پیروزی در آنها به صدر جدول رده‌بندی صعود خواهند کرد.

قهرمانی مقتدرانه تیم کشتی فرنگی ایران در صربستان

رقابت‌های بین‌المللی جام لیوبومیر ایوانوویچ گدزا شتبه در شرایطی در شهر ملادنواتس صربستان برگزار شد که تیم منتخب کشتی فرنگی ایران با کسب ۳ مدال طلا، ۱ مدال نقره و ۴ مدال برنز به عنوان قهرمانی دست یافت.

به گزارش پیام آشنا، رقابت های بین المللی جام لیوبومیر ایوانوویچ گدزا شتبه در شهر ملادنواتس صربستان برگزار شد.

در این مسابقات که با حضور کشتی گیرانی از کشورهای مطرح دنیا از جمله صربستان، بلغارستان، مجارستان، قرقیزستان، سوئد، رومانی، کرواسی و بلاروس برگزار شد، محمدپویا اسدی در وزن ۵۵ کیلوگرم، رضا قیطاسی در وزن ۶۳ کیلوگرم و محمدحسین استادمحمد معمار در وزن ۸۷ کیلوگرم به مدال طلا، ایمان محمدی در وزن ۷۲ کیلوگرم به مدال نقره، امیرمهدی سعیدی‌نوا در وزن ۷۷ کیلوگرم، علیرضا محمدحسیتی در وزن ۸۲ کیلوگرم، یاسین یزدی در وزن ۸۷ کیلوگرم و ایوب حسیتوند در وزن ۱۳۰ کیلوگرم به مدال برنز دست یافت.

در رده بندی تیمی نیز ایران بعنوان قهرمانی این مسابقات دست یافت.

نتایج نمایندگان کشورمان به شرح زیر است:

در وزن ۵۵ کیلوگرم که مسابقات آن به صورت دوره ای برگزار شد، محمدپویا اسدی در دور اول با نتیجه قاطع ۱۱ بر صفر لوسونک از صربستان را شکست داد. وی در دیدار بعد با نتیجه ۸ بر صفر ایوانوف از بلغارستان را مغلوب کرد و به مدال طلا دست یافت.

در وزن ۶۳ کیلوگرم رضا قیطاسی ابتدا ۴ بر ۱ از سد الکساندر وافای (سوئد) گذشت، سپس ۸ بر صفر ولیساولیف (صربستان) را شکست داد و در ادامه ۹ بر صفر برابر رافال (مجارستان) پیروز شد و به دیدار فینال راه یافت. قیطاسی در این دیدار با نتیجه ۱۰ بر صفر الکسیچ از صربستان را از پیش رو برداشت و به مدال طلا دست یافت.

در وزن ۷۲ کیلوگرم ایمان محمدی ابتدا ۸ بر صفر آلن پیجوویچ (صربستان) را ضربه‌فنی کرد، سپس ۹ بر صفر هیرسل (صربستان) و در نیمه‌نهایی ۴ بر صفر موراشکا (بلاروس) را شکست داد و فینالیست شد. محمدی در این دیدار با نتیجه ۲ بر ۱ مغلوب لیاوونچیک از بلاروس شد و به مدال نقره رسید. در همین وزن، احمدرضا محسن‌نژاد ابتدا ۳ بر ۳ مقابل لیاوونچیک (بلاروس) شکست خورد و در مبارزه دوم نیز ۹ بر صفر مغلوب موراشکا (بلاروس) شد و از گردونه مسابقات کنار رفت.

در وزن ۷۷ کیلوگرم امیرمهدی سعیدی‌نوا در دور نخست ۱۱ بر ۱ نماینده سوئد را شکست داد. در دور دوم ۷ بر صفر مغلوب والیوفسکی (بلاروس) شد و به دیدار رده‌بندی رفت. او در این مبارزه با برتری ۹ بر صفر مقابل گورنیاشکی (بلغارستان) مدال برنز را کسب کرد.

در وزن ۸۲ کیلوگرم علیرضا محمدحسیتی ابتدا ۵ بر ۲ مغلوب یاکوویلیویچ (صربستان) شد اما در ادامه در دیدار رده‌بندی با نتیجه ۸ بر ۱ زیتای (مجارستان) را شکست داد و مدال برنز گرفت.

در وزن ۸۷ کیلوگرم که مسابقات به صورت دوره ای در دو گروه برگزار شد، محمدحسن استادحسن استادمحمد معمار نیز ابتدا ۱۱ بر صفر سرماک (صربستان) را برد، سپس ۷ بر ۳ مغلوب یاراشویچ (بلاروس) شد و در دور سوم نیز با نتیجه ۸ بر صفر نماینده بوسنی را شکست داد و به دیدار نیمه نهایی راه یافت. او در نیمه‌نهایی موفق شد ۳ بر ۱ یاسین یزدی را شکست دهد و فینالیست شود. استاد محمد معمار در این دیدار با نتیجه ۱۱ بر ۱ شافرانکا از بلاروس را شکست داد و به مدال طلا دست یافت. یاسین یزدی دیگر نماینده کشورمان ابتدا با نتیجه ۱ بر ۱ حمزه سرتکللی (سوئد) را شکست داد و سپس ۳ بر صفر شافرنکا (بلاروس) را از پیش رو برداشت. اما در نیمه‌نهایی ۳ بر ۱ مغلوب هم‌تیمی خود استادمحمد معمار شد و به رده‌بندی رفت. یزدی در این مبارزه، با نتیجه ۴ بر ۱ از سد یاراشویچ (بلاروس) گذشت و صاحب مدال برنز شد.

در وزن ۱۳۰ کیلوگرم ایوب حسیتوند در دور نخست ۶ بر ۱ مولتار (صربستان) را شکست داد، اما در ادامه ۱۲ بر صفر مغلوب زاروبسکی (بلاروس) شد. او سپس با نتیجه ۴ بر صفر و ضربه فنی مقابل هلیتچوک (بلاروس) شکست خورد. او در مبارزه پایانی با نتیجه ۸ بر صفر مقابل پتروسیچ از صربستان به برتری دست یافت و صاحب مدال برنز شد.

مدرس فدراسیون جهانی والیبال:

ایران نتایج خوبی در والیبال قهرمانی جهان خواهد گرفت

آرش عبدی، ایرنا- مدرس فدراسیون جهانی والیبال گفت: در تیم ایران هم به نظر سرمربی بستگی دارد که آیا از بازیکنان باتجربه‌ای مثل محمد موسوی و میلاد عبادی‌پور استفاده کند یا خیر. من در اردو نیستم که دقیق بدانم تیم در چه پست‌هایی احساس ضعف می‌کند، اما معتقدم نباید از توانایی بازیکنانی که سال‌ها به والیبال ایران کمک کرده‌اند به راحتی گذشت. اگر بتوانند کمکی به تیم بکنند، بهتر است از تجربه آنها استفاده شود.

محمود افشاردوست در خصوص شرایط تیم ملی والیبال برای حضور در رقابت‌های قهرمانی جهان گفت: من واقعا امیدوارم که امسال تیم ملی کشورمان را در جمع هشت تیم و حتی چهار تیم برتر مسابقات قهرمانی جهان ببینم. حق و لیاقت والیبال ما همین است و با گروهی که الان در کنار هم جمع شده‌اند، این اتفاق شدنی است. مطمئنم هر حمایتی هم که لازم باشد، خانواده والیبال انجام خواهد داد تا تیم ملی بتواند بدرخشد و همه ما خوشحال شویم.

وی افزود: شرایط امروز کاملاً متفاوت از چهار سال قبل است. تیم ما پتانسیل خوبی دارد و زیر نظر یکی از مربیان باتجربه دنیا کار می‌کند. او در این مدت کوتاه توانسته تفکرات تاکتیکی و ذهنیت حرفه‌ای خودش را به بازیکنان منتقل کند و اعتمادبه‌نفس زیادی به تیم بدهد. همین موضوع باعث شده نوع بازی تیم ملی تغییر کند و من معتقدم نتایج خوبی در قهرمانی جهان خواهیم گرفت.

مدرس فدراسیون جهانی والیبال تصریح کرد: نمایش تیم ملی در لیگ ملت‌ها هم نشان داد که ظرفیت بالایی داریم. ما در بازی با آلمان می‌توانستیم نتیجه را برگردانیم و حتی مقابل لهستان هم شانس داشتیم. به اعتقاد من تیم ملی ما حق داشت که به جمع هشت تیم برود و حتی می‌توانست جزو چهار تیم برتر باشد. اما به هر دلیل که سرمربی بهتر از همه می‌داند، این اتفاق رخ نداد. شاید برنامه‌اش این بوده که امسال بیشتر روی آماده‌سازی تیم کار کند تا الزاماً نتیجه بگیرد، اما وقتی می‌توانی نتیجه بگیری، باید این کار را کرد. با این حال، عملکرد تیم به ما نوید می‌دهد که در قهرمانی جهان شرایط متفاوتی را ببینیم.

افشاردوست عنوان کرد: در بحث پست‌ها هم شرایط امیدوارکننده است. در پست پاسوری، عرشیا امسال تجربه ارزشمندی به دست آورد. شجاعت و سرعت پاس‌هایش می‌تواند خیلی به تیم کمک کند. در پست پشت خط زن، امین اسماعیل‌نژاد و بردیا سعادت عملکرد خوبی داشتند و نسبت به دو سال قبل تجربه بالاتری دارند. در پست دریافت‌کننده هم مرتضی شریفی متفاوت ظاهر شد و حالا کاپیتان تیم است و امیدوارم مسئولیت کاپیتانی باعث نشود تحت فشار قرار بگیرد و توانایی‌هایش را نشان ندهد. از سوی دیگر، پوریا حسین‌خان‌زاده امسال بی‌نظیر بود. لیبروها و سرعتی‌زن‌ها هم شرایط خوبی دارند و در مجموع فکر می‌کنم تیم ملی ما ترکیبی کامل و امیدوارکننده دارد.

عضو کمیته مربیان آسیا در مورد اینکه آیا جای خالی بازیکنانی همچون محمد موسوی و میلاد عبادی پور در ترکیب تیم ملی خالی نیست، توضیح داد: البته در این مسیر نباید از نقش بازیکنان باتجربه غافل شد. در قهرمانی جهان، خیلی از کشورها مثل لهستان و آرژانتین همه سرمایه‌های‌شان را به اردو می‌آورند، چون می‌خواهند بهترین نتیجه را بگیرند. برخی تیم‌ها هم نگاه بلندمدت دارند و می‌خواهند برای سه یا چهار سال بعد برنامه‌ریزی کنند. این دو رویکرد وجود دارد. در تیم ایران هم به نظر سرمربی بستگی دارد که آیا از بازیکنان باتجربه‌ای مثل سید محمد موسوی و میلاد عبادی‌پور استفاده کند یا خیر. من در اردو نیستم که دقیق بدانم تیم در چه پست‌هایی احساس ضعف می‌کند، اما معتقدم نباید از توانایی بازیکنانی که سال‌ها به والیبال ایران کمک کرده‌اند به راحتی گذشت. اگر بتوانند کمکی به تیم بکنند، بهتر است از تجربه آنها استفاده شود.

وی گفت: واقعیت این است که من نتایج لیگ ملت‌ها را نشانه‌ای از یک تیم متفاوت دیدم. نوع بازی، روحیه بالای بازیکنان و شجاعت‌شان، همه و همه نشان داد که تفکرات فنی و روانی سرمربی روی تیم اثر گذاشته‌است. خود بازیکنان هم در مصاحبه‌های‌شان این موضوع را تأیید کردند. به همین دلیل امیدوارم در قهرمانی جهان، تیم ملی متفاوت‌تری نسبت به گذشته ببینیم.

افشاردوست افزود: البته ممکن است در یک بازی، روز خوب تیم نباشد؛ اما در مجموع شرایط را مثبت می‌بینم. این تیم از نظر روحی، روانی، انگیزشی و هماهنگی تیمی وضعیت مطلوبی دارد و این هماهنگی چیزی است که در بازی‌های لیگ ملت‌ها هم به چشم آمد. من شخصاً فکر می‌کنم تیم ملی ما امسال در قهرمانی جهان عملکردی متفاوت و درخشان خواهد داشت.

کاپیتان و مربی اسبق تیم ملی والیبال در پایان خاطرنشان کرد: تیم ملی در مسابقات قهرمانی جهان هر نتیجه‌ای هم بگیرد، همه ما باید پشت تیم بایستیم. اما چون این پتانسیل واقعی در تیم وجود دارد، باید از آن نهایت استفاده را ببریم و این بار فرصت را از دست ندهیم.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرادشیری آتشگاه به شناسنامه شماره ۲۳۲۴ صادره از اردبیل فرزند تقدیه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۲/۹۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز وباخریداری از آقای نادر قهرمانپوران وبا مالکیت مالک اولیه آقای علی حنادزاده نیری تایید میتمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۲۴۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب توده فلاح به شناسنامه شماره ۷ صادره از ساوجبلاغ فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۴۴۲ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۲۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع درالبرز وباخریداری از آقای یعقوب توده فلاح وبا مالکیت اولیه خود متقاضی واقای یعقوب توده فلاح تایید میتمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۱۸۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف ابراهیم یحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی عباسی به شناسنامه شماره ۲۳۰ صادره از هشترود فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸ مترمربع مفروز از قطعه یک تفکیکی از پلاک شماره ۴۳۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز وباخریداری از آقای اکبر حسیتی که خود ملک اولیه می باشد تایید میتمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۴۸۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف ابراهیم یحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه رحیمی به شناسنامه شماره ۷۹۹ صادره از هشترود فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۷/۷۳ مترمربع مفروز از قطعه ۱۲ تفکیکی از پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز وباخریداری از آقای جواد علی زاده وبامالکیت مالک اولیه آقای محمد کلووند تایید میتمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۳۷۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

اخبار

نشست دوباره هیئت اجرایی کمیته‌ملی‌پارالمپیک با وزیر ورزش

اعضای هیئت اجرایی کمیته ملی پارالمپیک به فاصله دو هفته بعد از نشست مشترکی که با وزیر ورزش داشتند، نشست دوباره‌ای با او برگزار خواهند کرد و این بار در وزارت ورزش.

به گزارش پیام آشنا، آخرین نشست اعضای هیئت اجرایی کمیته ملی پارالمپیک ۱۴ مرداد بعد از یک وقفه سه ماهه و با حضور احمد دنیامالی وزیر ورزش در محل این کمیته برگزار شد.

حالا به فاصله ۲ هفته بعد از برگزاری آن نشست، اعضای هیئت اجرایی کمیته ملی پارالمپیک دوباره تشکیل جلسه خواهند داد و این بار هم با حضور وزیر ورزش؛ این نشست البته به میزبانی وزارت ورزش و ساعت ۱۵ برگزار خواهد شد.

نشست دوباره هیئت اجرایی کمیته ملی پارالمپیک و وزیر ورزش سه شنبه (۲۸ مرداد) برگزار می شود. قرار است در این نشست پیرامون مسائل مرتبط با بازی های پاراآسیایی جوانان، بازی های پاراآسیایی ناگویا و بازی های پاراآسیایی لس آنجلس تصمیم گیری شود.

گل محمدی و تارتار با جادوگر در ارتباط نبوده‌اند

روابط عمومی فدراسیون فوتبال اعلام کرد دو مربی مشهور لیگ برتری ارتباطی با جادوگر نداشته‌اند.

به گزارش پیام آشنا، بر اساس اعلام امیر مهدی علوی، مدیر روابط عمومی فدراسیون فوتبال، مهدی تارتار و یحیی گل‌محمدی با محرومیتی در پرونده ارتباط با جادوگر روبه‌رو نشده‌اند.

او درباره این موضوع اظهار کرد: کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال ضمن تکذیب شایعه محرومیت این دو مربی عنوان کرد که موضوع پرونده یحیی گل‌محمدی و مهدی تارتار به اظهارات آنها درباره وجود جادوگر و یا تماس برخی افراد با آنها بوده است. بعد از احضار این دو مربی در حالی که مدارک و مستندات لازم درباره ادعای این دو مربی دریافت نشد، بر اساس کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال مهدی تارتار و یحیی گل‌محمدی را به جریمه ۱۰۰ میلیونی محکوم کرده است. حضور آنها در لیگ برتر منوط به پرداخت این جریمه است.

سقف بودجه کار دست پرسپولیس داد

با وجود اینکه تیم فوتبال پرسپولیس امروز در جریان هفته نخست لیگ برتر باید به مصاف فجرسپاسی برود، قراردادهای بازیکنان جدید این تیم هنوز به ثبت نرسیده است.

به گزارش پیام آشنا، در شرایطی که هفته نخست لیگ برتر فوتبال ایران امروز (دوشنبه) آغاز می‌شود، باشگاه پرسپولیس هنوز نتوانسته قرارداد بازیکنان جدید خود را به ثبت برساند.

یکی از موانع مهم در این زمینه، قانون سقف بودجه است و جمع قراردادهای باشگاه پرسپولیس از این سقف گذشته است.

در این زمینه خبرنگار ایسنا کسب اطلاع کرده که به صورت شفاهی مذاکراتی از سوی باشگاه پرسپولیس با سازمان لیگ انجام شده و قرار است در فرصت باقی‌مانده قراردادهای بازیکنان جدید پرسپولیس اصلاح و سپس در سازمان لیگ به ثبت برسد تا برای آنها کارت بازی صادر شود.

بیانیه العین علیه داوری در بازی با تیم فرهاد مجیدی

باشگاه العین امارات نسبت به داوری دیدار با تیم فوتبال البطائح اظهار نارضایتی کرد.

به گزارش پیام آشنا، تیم‌های فوتبال العین و البطائح در هفته اول لیگ ادنوک امارات شامگاه شنبه ۲۵ مرداد به مصاف هم رفتند که این بازی با نتیجه ۲ بر یک به سود العین خاتمه یافت. هدایت تیم البطائح بر عهده فرهاد مجیدی سرمربی ایرانی و سابق استقلال است که به دلیل محرومیت در این بازی از روی سکوها تیم خود را هدایت کرد و متحمل اولین شکست فصل خود شد.

در پایان این دیدار باشگاه العین با صدور بیانیه‌ای به قضاوت داور بازی اعتراض کرد. در بیانیه باشگاه العین آمده است: «باشگاه العین اعلام می کند که با وجود پیروزی شایسته تیم فوتبال این باشگاه مقابل البطائح، این دیدار چندین صحنه داوری بحث‌برانگیز داشت که می‌توانست به شکل مستقیم بر نتیجه مسابقه تأثیر گذاشته و تیم را از کسب امتیازات محروم کند.

العین بار دیگر بر موضع ثابت و روشن خود در حمایت از مجموعه داوری فوتبال امارات تأکید می‌کند و در کنار تمام تلاش‌هایی که برای توسعه و پیشرفت این حوزه انجام می‌شود، ایستاده است؛ چرا که این روند در ارتقای فوتبال کشور و تقویت عدالت و شفافیت آن نقش مهمی دارد.

با این حال، باشگاه العین ادامه اشتباهات داوری که می‌تواند بر مسیر تیم در رقابت‌های داخلی اثرگذار باشد را نمی‌پذیرد و بر ضرورت برداشتن گام‌های جدی برای تضمین عدالت و برابری فرصت‌ها میان همه تیم‌ها تأکید می‌ورزد. همچنین خواستار ارتقای معیارها و مکانیزم انتخاب داوران VAR متناسب با نیازهای روز است تا از بروز تصمیمات بحث‌برانگیز و اثرگذار جلوگیری شود.

باشگاه العین ضمن تأکید بر اعتماد کامل به کمیته داوران و نهادهای مسئول، امیدوار است بررسی چنین صحنه‌هایی به بهبود سطح عملکرد داوری کمک کند و مانع از تکرار اشتباهات در آینده شود؛ موضوعی که حقوق باشگاه‌ها را حفظ کرده و تصویر واقعی از پیشرفت فوتبال امارات را نشان خواهد داد.»