کسب و کار

رها کردن برای یافتن خود

چند سال پیش تصمیمی گرفتم که همچیز زندگی‌ام را زیر و رو کرد. شرکتی را که با دست‌های خودم ساخته و یک دهه همدایش کرده بودم، تعطیل کردم.

البته نه به این علت که یک شکست را شکست خورده بودیم، ما تاثیرگذار و شناخته‌شده بودیم، مشتری‌ای داشتیم که خوب پول می‌دادند و از حمایت سرمایه‌گذاران هم برخوردار بودیم. برنامه سوءوقت پیش می‌رفت. رویکردمان جسورانه بود من به گردهمایی‌های بنیان‌گذاران و تجمعات شرکت‌های گروه بی Benefit Corporation یک نوع کوامپانیه بین‌المللی است که به کسب‌وکارهایی اعطا می‌شود که علاوه بر سودآوری، رسما متعهد شوند منفعت اجتماعی و زیست‌محیطی هم ایجاد کنند) دعوت می‌شدم واقعیت این بود که در قلب ماجرا بودم و آن کسب‌وکار هم در قلب من جای داشت.

اما یک چیزی وجود داشت که مرگز دربارهاش با خودم صادق نبودم. من در قسمت‌هایی از این کار علی بودم اما بخش‌هایی دیگرش مرا قرسوده می‌کرد. ماموریت‌مان را دوست داشتم، مشتری‌هایمان را دوست داشتم، اما واقعیت‌های عملیاتی، نقش یک مدیرعامل و چیزهایی مثل مدیریت پویایی تیم، مدل‌سازی مالی، جلسات هیات‌مدیره و بودجه‌بندی، با استعدادها و انرژی و سبک زندگی من همسو نبودند.

قصد فروش ماشین رو دارای؟ اینجا سریع بفروشش

حتی بی بردن به این نابسازگاری هم سال‌ها زمان برد. آن قدر تمام وقت و انرژی‌ام را صرف اثبات خودم و توانایی‌هایم کرده بودم و می‌خواستم نشان دهم از پس این کار برمی‌آیم که اصلا مجالی پیدا نکردم بودنم از خودم بپرسم اصلا باید این کار را بکنم یا نه و زمانی که بالاخره با این پرسش مواجه شدم، حقیقت مرا سر جایم نشاند. مدیرعاملی بالاترین نقشی نبود که می‌توانستم داشته باشم. بهترین و کامل‌ترین تجلی رهبری من نبود. اصلا دیگر کار من نبود. تازه اگر تصور کنیم که هرگز بودم.

«همسو» بودن با خود واقعی، خیلی خوشایند و زیبا به نظر می‌رسد، تا زمانی که مجبور می‌شوید چیزی را رها کنید. منظور اصلا یک چیز سی یا رفتاری استثنا و حتی باوری منسوخ نیست. بلکه مجبور می‌شوید چیزی را رها کنید که دوستش دارید. روش سرمایه‌گذاری کردماید و حتی شاید ارزش محسوب می‌شود؛ چیزی که زمانی حسابی به دردتان می‌خورد است.

حقیقت ناخوشایند همسویی، دقیقا همین است که نیازمند قربانی کردن است و برای رهبران سازمانی بلندپروازی که به صراحت، ذهن استراتژیک و موقعیت خودمی‌یافتند حتی مواجه شدن با این حقیقت هم می‌تواند بسیار دشوار باشد. چه برسد به عمل کردن به آن.

در قرمنگ‌های کلی که عمدتا بر پایه بهینه‌سازی و بار کاری اضافه هستند، اغلب طوری از همسویی صحبت می‌شود که انگار یک جریان روان یا ترقندی برای بهبود بهره‌وری است. در صورتی که همسویی واقعی یک جهو قیلتر است و مثل هر قیلتر به درد بخور و خوش‌ساختی، ارزشش به آن چیزهایی است که قیلتر می‌کند نه چیزهایی که عبور می‌دهد.

زمان بگذارید و سوگواری کنید

از اولین جرقه این آگاهی و باز شدن چشم‌ها تا بستن شرکت، تقریبا دو سال طول کشید. علتش این نبود که مردد و دودل بودم و نمی‌توانستم تصمیم بگیرم، بلکه رها کردن هویتی که زمانی اندازتان بوده، یک جور از دست دادن است و باید برای آن عزاداری کرد.

برایش قرم قطع همکاری وجود ندارد که امضایش کنید و تمام شود. یک جور دستورالعمل مشخص و رسمی ندارد که گام به گام مطابق آن پیش بروید تا پوستاندازی کنید و از هویتی که برای خود ساخته‌اید بیرون بیایید.

همسویی مثل تنفس هوای تازه

امروز من از هر زمان دیگری با خودم همسوتر هستم. دیگر تیمی را مدیریت نمی‌کنم. گزارش‌هایی را که باید به سرمایه‌گذاران ارائه دهم به‌روزرسانی نمی‌کنم. نظاهر نمی‌کنم که پیش‌بینی مالی به من شور و انرژی می‌دهد.

به جایش می‌نویسم، صحبت می‌کنم، رهبران سازمان‌ها را کوچ می‌کنم و کارگاه‌های پرورش مهارت‌های رهبری سازمانی برگزار می‌کنم. این کارگاه‌ها، نش را نه بواسطه پافریویوت و دادههای اکسل، بلکه از مل طبیعت‌ناتقل می‌دهند.

ما در بانک‌اتمای سوارکاری اسب. کارگاه‌های آموزشی برگزار می‌کنیم و از تعامل انسان با اسب به عنوان ابزار آموزش، درمان و توسعه قردی استفاده می‌کنیم.

مهارت‌های رهبری سازمانی از طریق کار کردن با اسب‌ها منتقل می‌شوند. چون اسب‌ها به زبان بدن، فرزی و نوع حضور انسان بسیار حساسند و بازخورد‌شان آنی و واقعی است. حالا چند بار در هفته سوار اسب می‌شوم و این یک تفریح تجملاتی نیست، بلکه قابلیتی است که مرا متعادل و آگاه و خلاق نگه می‌دارد.

اولش به خودم گفتم این یک کار «واقعی» نیست. حالا می‌دانم که این واقعی‌ترین کاری است که می‌کنم. چون بینشی که در آن قضاهای آرام و بی‌کلام به دست می‌آورم، بینشی که پردازش و هضم می‌کنم و در سخنرانی‌ها و جلسات با مشتریانم و تحقیقاتم می‌آورم، همان چیزهایی هستند که به مدیران دیگر کمک می‌کند قسانی‌تر، کارآمدتر و کاملتر شوند. این سمت و سوی حقیقی من است.

این قطعه گمشده‌ام در زندگی است. این چیزی است که من آموخته‌ام و به هر مدیری که کوچ می‌کنم هم می‌گویم: «انشود و ناراحتی در مسیر قدیمی شما ممکن است نشانه عدم همسویی باشد. نشانی از اینکه چیزی که زمانی برازندتان بوده دیگر اندازه شما نیست.»

دلشوره و ناراحتی در مسیر جدید هم ممکن است نشانه رشد باشد. نشانی از اینکه دارید یاد می‌گیرید قدم در راه حقیقی خود بگذارید.

همسویی یک امتیاز است

باید صادق باشیم. همه این شانس و امتیاز را ندارند که نقشی را پشت سر بگذارند یا قصه شغلی‌شان را تو بنویسند. این واقعیت است. اما بسیاری از رهبران ارشد سازمانی می‌توانند و این کار را نمی‌کنند. آنها از روی عادت، همان جایی که هستند می‌مانند. به خاطر هویت آشنا و وقتداری به نسخه‌ای از خود که دیگر وجود ندارد. می‌مانند و این عدم همسویی خاموش، برایشان گران تمام می‌شود. چون فرزی‌که صرف کارهایی می‌شود که با شما همسو نیستند، شما را خلیه و نامتمرکز و قرسودمی‌کند.

اگر در موقعیت قدرت و اختیار قرار دارید، مسوولیت دارید خودتان و تیمتان را از جایگاهی هدایت کنید که بیشترین هماهنگی را با ارزش‌ها، توانایی‌ها و شیوه کاری‌تان داشته باشد.

امتحان کنید

اگر چیزهایی که تا اینجا خواندید، تجوایی را در درونتان زنده کرده، ساده شروع کنید. فقط از خود بپرسید: «چه چیزی را فقط به این دلیل نگه داشته‌اید که برایتان آشنا و بزرگ‌وبرق است و دیگران شما را با آن می‌شناسند نه به این دلیل که واقعا برایتان مناسب است؟» شاید مشتری‌ای باشد که ارزش‌هایش با شما همخوانی ندارد. جلسه‌ای که از آن بیزارید و می‌تواند واگذار یا حذف شود. مسوولیت هدایت تیمی که دیگر مناسب شما نیست لازم نیست تمام پل‌های پشت سرتان را خراب کنید. اما لازم است جایز کنید. چون اگر همسویی شما هیچ هزینه‌ای برایتان ندارد، احتمالا واقعی نیست. مدیریت همسو با ارزش‌ها یک اصطلاح تبلیغاتی نیست، بلکه حرکتی از روی شجاعت است.

به این مماشات که حقیقت را دریاره قردی که امروز هستید بگویید. نه کسی که قبلا بودمید. به این مماشات که چیزی را که «قرریبا درست است» قربانی کنید تا برای چیزی جایز کنید که «واقعا همسو با شماست» و به این مماشات که بلو داشته باشید قضایی که خالی می‌کنید بر می‌شود. البته نه با سرومدا و قشار، بلکه با آگاهی و حضور. پس اگر یک چیزی که آماده رها کردنش هستید چیست؟ و اگر این کار را بکنید، جا برای چه چیزی باز می‌شود؟

نویسنده: Neil Derick Debevoise
مترجم: نگار اختیاری
منبع: Forbes

مسکن، اولویت نخست وزارت راه و شهرسازی است

نشست تخصصی پایش طرح‌های حمایتی مسکن با حضور وزیر راه و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه پروژه‌های مسکن اولویت نخست این وزارتخانه است. گفت: از ظرفیت‌های موجود از جمله اجرای دستورالعمل تعیین دهک‌ها برای تسریع در اجرای پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن استفاده شود.

به گزارش پیام آشنا، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در نشست تخصصی پایش طرح‌های حمایتی مسکن ضمن تقدیر و تشکر از زحمات تمامی مدیران کل راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور در اجرای طرح ملی مسکن و سایر طرح‌های حمایتی مسکن در استان‌های تحت مسئولیت خود اظهار داشت: تسریع در اجرای این پروژه‌ها و گره‌گشایی از مشکلات مردم به ویژه در بخش مسکن شد.

وزیر راه و شهرسازی در این نشست، با شنیدن گزارش ارایه شده توسط استان‌ها و نحوه عملکرد آنها در اجرای طرح‌های مسکن به تفاوت عملکرد استان‌ها در اجرا اشاره کرد و گفت: برخی استان‌ها با وجود مشکلات در اجرای طرح‌های حمایتی مسکن در استان خود موفق عمل کرده‌اند و نشان داده‌اند حل مسائل با پشتکار و جدیت قابل انجام است. بنابراین قابل پذیرش نیست بگوییم مشکل هست و راه‌حل نیست؛ مشکل هست و باید راه‌حل پیدا کنیم. انتظار داریم سایر استان‌ها از تجربه استان‌های موفق الگوبگیرند.

عضو کابینه دولت چهاردهم با انتقاد از برخی بانک‌ها و به ویژه برخی پیمانکاران کم‌کار، تصریح کرد: تعارف نداریم، پیمانکاری که توان اجرای تعهدات را نداشته باشد، قرارداد‌اش فسخ شود تا مردم آسیب نبینند. ما همگی، من وزیر و شما مدیران کل راه و شهرسازی باید در برابر مردم پاسخگو باشیم.

صادق بر شفافیت در ارائه گزارش پیشرفت پروژه‌های مسکن تاکید کرد و گفت: افتتاح واحدهای فاقد زیرساخت همچون آب برق و سایر امکانات به هیچ وجه قابل پذیرش نیست. بنابراین اگر پروژه‌ای آماده نیست افتتاح نشود.

وی گفت: در یک سال گذشته نحوه تعامل با پیمانکاران، روش مشارکت و برآورده قیمت‌ها شفاف‌سازی و اعلام شد. درست است که آورده متقاضیان و شیوه عملکرد برخی بانک‌ها در ارایه تسهیلات هنوز پاسخگو نیست. اما با وجود مشکلات در بسیاری از استان‌ها کار ساخت و ساز مسکن در حال انجام و پیشرفت است. وزیر راه و شهرسازی برای بهبود شاخص‌های اجرای طرح‌های مسکن در استان‌ها ضرب‌الاجل یک ماهه تعیین کرد و افزود: یک بازه زمانی یک‌ماهه می‌گذاریم تا اثر اقدامات در آمارها دیده شود. دلایل اجرانشدن کارها باید صریح اعلام شود تا بنوانیم تصمیم بگیریم.

صادق با اشاره به افتتاح هایی که در هفته دولت برنامه ریزی شده است، تاکید کرد: سرعت در اجرا و افتتاح چند ده هزار واحد از جمله اعدالی است که دنبال می‌کنیم، اما در نهایت معیار نهایی، تحویل واحدهای باکیفیت به مردم است.

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود خطاب به مدیران کل راه و شهرسازی گفت: در برخی از استان‌ها از جمله استان‌های غربی کشور در دوماه آینده برخی فعالیت‌ها به علت شرایط اقلیمی دشوار و نامعکن می‌شود. بنابراین برنامه‌ریزی باید متناسب با فصل کار انجام شود تا وقفه‌های اقلیمی روند کار را با اختلاف مواجه نکند.

صادق همچنین در بخش دیگری از گفت‌وگوی خود با مدیران کل راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور با اعلام رضایت‌مندی از سرعت در صدور پروانه ساختمانی و تسریع در اجرای پروژه‌ها در دولت چهاردهم گفت: پس از چند سال تاخیر، صدور پروانه‌ها افزایش یافته و از حدود ۴۰۰ هزار به ۷۰۰ هزار مورد رسیده. اما هنوز حدود ۱۵۰ تا ۱۶۰ هزار فقره کسری وجود دارد که سریعا باید جبران و انجام شود.

وزیر راه و شهرسازی از همکاری با وزارت کار، صنایع، معادن و پتروشیمی‌ها خبر داد و گفت: در بسیاری از موارد بخش‌های صنعتی آماده‌اند برای کارگران خود مسکن تأمین کنند و متاجع بیابند. وظیفه ما فراهم‌سازی زمین و تسهیل گری است تا پروژه‌های مشترک شکل بگیرد.

به گفته صادق اخیرا وزارت کار برای اختصاص متاجع به منظور ساخت مسکن برای کارگران اعلام آمادگی کرده است. همچنین، اجرای تفاهم‌نامه‌های موجود باید فوراً پیگیری و عملیاتی شود. عضو کابینه دولت چهاردهم در خصوص ظرفیت‌پذیری اعلام‌شده برای واگذاری قطعات زمین روستایی نیز توضیح داد: اعداد و ارقام اعلامی در این خصوص سریعا تعیین تکلیف شود. باید مشخص شود که از این زمین‌ها قابلیت واگذاری دارد. فرایند واگذاری آن ها چرا انجام نشده است؟ اگر ندارد، علت شفاف‌سازی و اعلام شود. یا باید واگذار کنیم یا صادقانه به مردم بگوییم نداریم.

صادق خواستار تسریع در ارائه گزارش استانی از پیشرفت مسکن ایثارگران شد و یکی دیگر از اولویت های وزارت راه و شهرسازی را تامین مسکن ایثارگران عنوان کرد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین یکی دیگر از اولویت های وزارت راه و شهرسازی را ساخت مدارس و کمک به این تکلیف دولت عنوان کرد و افزود: در موضوع ساخت مدارس، گزارش دقیق را به شورا بدهید. حتما در روزهای آینده، جلسه‌ای با وزارت آموزش و پرورش خواهیم داشت.

صادق با یادآوری محدودیت های مالی دولت خواستار بهره متدی از ظرفیت‌های موجود از جمله اجرای دستورالعمل تعیین دهک‌ها شد و گفت: وقتی چنین امکانی وجود دارد حتما باید اجرایی شود.

وزیر راه و شهرسازی ضمن تقدیر از اهتمام اغلب استان ها و استانداران، بر برگزاری منظم شورای مسکن در استان‌ها حسب گزارش ارائه شده تاکید کرد و خواستار پایش مرتب عملکرد استان ها و برگزاری جلسات شورای مسکن شد.

سخنگوی شورای شهر کرج:

محدودیت‌های قانونی مانع اجرای سریع طرح تفصیلی ست

سخنگو و رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج ضمن تشریح روند بررسی طرح تفصیلی و محدودیت‌های قانونی موجود، بر ضرورت تسریع در تصویب و اجرای این طرح و همچنین لزوم تعامل دستگاه‌های متولی برای رفع مشکلات مردم سخن گفت.

به گزارش پیام آشنا، علی قلم‌پور در گفت‌وگویی رادیویی، روند بررسی و اجرای طرح تفصیلی کلان‌شهر را مورد بحث و بررسی قرار داد.

قلم‌پور اظهار داشت: شهرداری پنج مشاور دارد و مشاور مدیریت شهری هم در این زمینه فعالیت می‌کند. ما به دلیل محدودیت‌های قانونی فقط به عنوان عضو ناظر در جلسات گروه کاری و کمیته‌های تخصصی حضور داریم. حتی در کمیسیون ماده پنج، رئیس شورا بدون حق رای شرکت می‌کند و تنها شهردار حق رای دارد.

وی افزود: طرح تفصیلی جدید با مقیاس‌های محل، ناحیه، منطقه و شهر تهیه شده و ضوابطی برای جلوگیری از تخلفات پیش‌بینی شده است. این طرح با تلاش شورای ششم و همکاری پنج عضو شورا پس از جلسات متعدد در شهرداری نهایی شد و به تأیید رسید.

رئیس کمیسیون تلفیق با بیان اینکه در ۱۰ سال گذشته بازنگری لازم در طرح تفصیلی صورت نگرفته است، گفت: در این زمینه ضرورت اصلاحات جدی وجود دارد.

قلم‌پور در پاسخ به سوالی درباره سکوت شورا و مطالبه‌گری عمومی اذعان کرد: سکوتی وجود ندارد و ۱۲ کمیته کارشناسی و گروه کاری تشکیل شده است، اما این تعداد کافی نیست و باید جلسات بیشتری برگزار شود.

وی اذعان کرد: کرج به عنوان مرکز استان البرز و کلان‌شهری نزدیک به تهران، مشکلات خاص خود را دارد و باید تسریع در اجرای طرح تفصیلی صورت گیرد.

قلم‌پور تاکید کرد: ما نمی‌خواهیم بررسی طرح متوقف شود بلکه خواستار تسریع و همکاری بیشتر دستگاه‌ها هستیم. متأسفانه تأمین زمین و ساخت مراکز آموزشی و درمانی در استان با مشکلاتی مواجه است و این موضوع به عقب‌ماندگی سرانه خدمات منجر شده است.

رئیس کمیسیون تلفیق در بخش دیگری از سخنان خود گفت: طرح تفصیلی سال ۱۳۹۱ پاسخگوی نیازهای مردم و سرمایه‌گذاران نیست و در صورت عدم اصلاح، جریان سرمایه به سمت تهران خواهد رفت که این به زیان کرج است.

وی در پایان ضمن عذرخواهی از مردم بابت کمبودها، از همکاری استانداری و اداره کل راه و شهرسازی قدردانی کرد و خواستار ادامه تعامل و همکاری برای رفع مشکلات شد.

حسین مهاجری:

بسته‌های تشویقی برای بهبود وضعیت درآمدی شهرداری بررسی می‌شود

عضو شورای اسلامی شهر کرج، از بررسی بسته‌های تشویقی با هدف بهبود وضعیت درآمدی شهرداری کرج در پی کاهش منابع مالی اخیر خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، حسین مهاجری به مشکلات به‌وجود آمده در زمینه تأمین منابع مالی شهرداری با توجه به جنگ ۱۲ روزه در کشور اشاره و اظهار کرد: با توجه به شرایط اقتصادی موجود و کاهش محسوس درآمدهای شهرداری، کارگروهی تشکیل شده و مأموریت یافت تا موضوع جذب سرمایه و افزایش درآمدهای پایدار را در دستور کار قرار دهد.

مهاجری تصریح کرد در همین راستا، بسته‌هایی تحت عنوان بسته‌های تشویقی توسط مجموعه شهرداری تهیه و تنظیم شده که در یک جلسه رسمی با حضور اعضای شهر کرج، مورد بررسی قرار گرفت. در این جلسه که برخی از اعضای شورای شهر نیز حضور فعال داشتند، کلیات این بسته‌های پیشنهادی بررسی و به تصویب اعضای حاضر در جلسه رسید.

به گفته این عضو شورا، قرار است این بسته‌های تشویقی در قالب یک لایحه دو فوریتی به صحن علنی شورای شهر ارائه شود.

وی تأکید کرد در صورت تصویب این لایحه توسط اعضای شورا، فرآیندهای قانونی و اداری مربوط به آن طی خواهد شد تا پس از طی مراحل لازم، قابلیت اجرا پیدا کند.

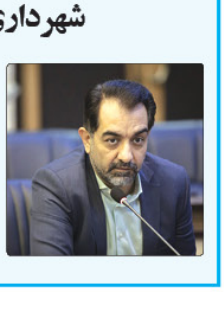
مهاجری هدف از ارائه این بسته‌ها را ایجاد نوعی راهکار موقت و حمایتی برای تقویت منابع مالی شهرداری در مقطع فعلی عنوان کرد.

مهاجری همچنین هشدار داد: کاهش درآمدهای شهرداری می‌تواند تأثیرات جدی و مستقیمی بر حوزه‌های مختلف مدیریت شهری داشته باشد.

وی افزود: در صورت تداوم ضعف درآمدزایی، پروژه‌های عمرانی شهرداری از جمله پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل نیز ممکن است دچار اختلال شود. بنابراین ضروری ست که هرچه سریع‌تر اقدامات حمایتی و تقویتی در دستور کار قرار گیرد.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد با تصویب این بسته‌های تشویقی در شورای شهر و ابلاغ آن از سوی مراجع ذی‌ربط، بخشی از فشار مالی موجود بر شهرداری کاسته شود و راه برای اجرای برنامه‌ها و پروژه‌های شهری هموارتر گردد.

شهرداری کرج به عنوان پیشتاز بازآفرینی شهری تقدیر شد



معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج اعلام کرد: شهرداری کرج به دلیل اجرای پروژه‌های موفق در حوزه بازآفرینی شهری، به عنوان شهرداری برتر در این حوزه معرفی شد.

به گزارش پیام آشنا، عباس سعیدی‌کیا با اشاره به برگزاری همایش تخصصی «بازآفرینی شهری» اظهار کرد: در این همایش از شهردار کرج نیز به پاس تلاش‌هایش در پیشبرد پروژه‌های بازآفرینی شهری تقدیر شد.

وی افزود: بدون شک بازآفرینی شهری نقش مهمی در بهبود کیفیت زندگی، ارتقای سرزندگی شهری و کاهش آسیب‌های اجتماعی دارد.

سعیدی‌کیا ادامه داد: این فرایند به احیای بافت‌های فرسوده، ایجاد فضاهای عمومی کارآمد و ارتقای خدمات شهری کمک می‌کند و استفاده بهینه از متاجع را موجب می‌شود.

وی با تقدیر از حمایت‌های متعدد افزود: بدیهی است بدون حمایت‌های ارزشمند استاندار البرز، شهردار کرج، اعضای شورای شهر، معاونت مالی، همکاران پرتلاش معاونت شهرسازی و سازمان عمران، این دستاورد امکان‌پذیر نبود.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج توضیح داد: اجرای پروژه‌های بازآفرینی در محله‌های بافت فرسوده کرج شامل بهسازی معابر، ارتقای فضاهای عمومی و ساماندهی خدمات شهری، نمونه‌ای از تلاش‌های گسترده شهرداری در مسیر توسعه پایدار است.

وی با تأکید بر لزوم همکاری دولت و شهرداری‌ها گفت: هماهنگی بین دستگاه‌های دولتی و شهرداری‌ها، تصویب قوانین حمایتی و تسریع اجرای پروژه‌ها کلید موفقیت بازآفرینی شهری است و می‌تواند روند بهبود بافت‌های فرسوده و سرزندگی شهری را تسریع کند.

«شهرداری کرج همزمان با اجرای پروژه‌های عمرانی، به دنبال ارتقای فرهنگ شهری و ایجاد فضاهای امن و جذاب برای شهروندان است تا تجربه زندگی در شهر برای همه ساکنان رضایت‌بخش‌تر شود.

جلال سبزی با حضور در سازمان بسیج رسانه البرز:

رسانه‌ها بازوی توانمند مدیریت شهری هستند

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرج به مناسبت روز خبرنگار با حضور در سازمان بسیج رسانه استان البرز، ضمن اشاره به دستاوردهای بزرگ دوره ششم مدیریت شهری، گفت: رسانه‌ها با روایت صحیح، بازوی توانمند مدیریت شهری برای پیشبرد پروژه‌ها هستند

به گزارش پیام آشنا، محمدجلال سبزی در آیین گرامیداشت روز خبرنگار که با حضور در سازمان بسیج رسانه استان البرز برگزار شد، با تأکید بر اهمیت نقش روایت در جامعه امروز گفت: پس از دفاع مقدس ۱۲ روزه، موضوع روایت اهمیت ویژه‌ای یافته و ضروری است که توثیقات و دستاوردها به‌درستی برای مردم تبیین شود.

وی با بیان اینکه شهرداری کرج در دوره ششم مدیریت شهری کشور، تلاش کرد تا حتی‌المقدور فاصله بگیرد، افزود: تمام تـوان خود را برای تحقق جهاد تبیین به کار گرفته‌ایم. توانسته‌ایم تا حد زیادی مردم را متوجه سازیم که مدیریت شهری در حال خدمت است و اتفاقات بزرگی در این دوره به ثمر نشسته است.

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرج بیان داشت: اگرچه برخی پروژه‌ها آغازشان به دوره‌های گذشته بازمی‌گردد، اما شروع و پایان بسیاری از آنها در این دوره بود.

سبزی تاکید کرد: پروژه‌هایی مانند تقاطع غیرهمسطح جمهوری زیر کارخانه فلکه اول رجایی شهر، ورودِ اتوبوس‌های برقی و تقاطع غیرهمسطح مونن از جمله پروژه‌های بزرگی بودند که در همین دوره آغاز شد و به پایان رسید.

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرج بیان داشت: «ترجیح برخی پروژه‌ها آغازشان به دوره‌های گذشته شد که این حس مثبت به آنها منتقل شود حتی در روزهای جنگ نیز مدیریت شهری تعطیل نشد و همکاران ما با کار و تلاش خود امید را به جامعه تزریق کردند.

سبزی با اشاره به نقش شورای اسلامی شهر در تحقق پروژه‌های عمرانی، افزود: هر آنچه در شهر اتفاق می‌افتد نتیجه تدبیر شورا و همدلی و همکاری اعضا با مدیریت شهری‌ست. این تعامل موجب شده پروژه‌های ارزشمند به ثمر برسند و مسیر خدمت‌رسانی متوقف نشود.

در ادامه این نشست، ابراهیم نوروزی‌فر رئیس سازمان بسیج رسانه استان البرز، پیشنهاد راه‌اندازی "گنوبس مطالبه‌گری" از مدیران استان را مطرح کرد؛ طرحی که با استقبال مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرج روبه‌رو شد و ابراز امیدواری کرد: اجرای این طرح از مناطق مختلف شهرداری کرج آغاز شود تا خبرنگاران بتوانند به راحتی اخبار دقیق و مستند را به گوش مردم برسانند.

در پایان این مراسم، به پاس تلاش‌های مدیریت شهری کرج در همکاری و همراهی با نهمین جشنواره رسانه‌های لوبُر، رئیس سازمان بسیج رسانه استان البرز با اهدای لوح سپاس و تندیس جشنواره از محمد جلال سبزی تقدیر به عمل آورد.

همراهی اصحاب رسانه را در این مسیر ارزشمند دانست و تصریح کرد: رسانه‌ها همواره پشتیبان مدیریت شهری بوده‌اند و ما نیز در حمایت از آنان گام‌های جدی برداشته‌ایم و این روند ادامه خواهد داشت.

وی در بخش دیگری از سخنان خود بر ضرورت ایجاد روحیه امید در جامعه تأکید کرد و گفت: مردم نیازمند حال خوب هستند و باید اطلاع‌رسانی به گونه‌ای انجام

محیط زیست

مصوبه شورای عالی اداری؛ اختلال در نظام بهره‌برداری از مراتع کشور

مدیرکل دفتر امور مراتع سازمان متاع طبیعی مصوبه شورای عالی اداری را اختلال در نظام بهره‌برداری از مراتع کشور توصیف کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا ابوالقاسم حسین پور با اشاره به مصوبه اخیر شورای عالی اداری در خصوص سازمان متاع طبیعی و آبخیزداری کشور، با مشارق نسبت به تبعات هر گونه تصمیف این سازمان حاکمیتی گفت: این موضوع موجب، ناگرانی عمیق فعالان و بهره‌برداران بخش مراتع در سراسر کشور شده است و بیم آن می‌رود با اقتزاع تکالیف ذاتی سازمان متاع طبیعی درباره سیاستگذاری، حفاظت، بهره‌برداری و اجرای طرح‌های مرتعداری و انتقال به سایر دستگاه‌ها، نظام بهره‌برداری از مراتع کشور دستخوش اختلال ناشی از حذف یکپارچگی مدیریت واحد متاع طبیعی از حیث فنی و حقوقی شود و به تبع آن به دلیل بروز ناهماهنگی و تعارض متاقع دستگاه‌های مختلف، موجبات سوء استفاده سودجویان و زمین خواران و در نهایت تخریب مراتع شود.

وی با توجه به اجماع دانشگاهیان، محققان، پیشکسوتان، کارشناسان، بهره‌برداران جوامع محلی و دلسوزان متاع طبیعی مبتی بر لغو مصوبه مذکور، ابراز امیدواری کرد با اتخاذ تصمیم مناسب، تقویت ساختار منسجم مدیریت متاع طبیعی کشور محقق شود.

مدیر کل دفتر امور مراتع سازمان متاع طبیعی و آبخیزداری کشور در بخش دیگری از صحبت‌های خود گفت: بر اساس سیاستگذاری و برنامه‌ریزی انجام شده از سوی دفتر امور مراتع مبتی بر تدوین ۲ میلیون هکتار طرح مرتعداری تا پایان سال جاری، سطح طرح‌های مرتعداری در کشور از ۴۵ میلیون هکتار به ۴۷ میلیون هکتار می‌رسد.

وی اضافه کرد: مطابق آخرین آمار رسمی سطح مراتع کشور ۸۲.۹ میلیون هکتار است که از این میزان، ۵.۲ میلیون هکتار مراتع متراکم، ۲۰.۶ میلیون هکتار مراتع نیمه متراکم و ۵۷.۱ میلیون هکتار آن را مراتع کم تراکم تشکیل می‌دهند.

مدیر کل دفتر امور مراتع سازمان متاع طبیعی با اشاره به نظام بهره‌برداری از مراتع در قالب طرح مرتعداری در سامانه‌های عرفی اظهار کرد: یک میلیون و ۶۶۹ هزار خانوار بهره‌بردار در قالب ۴۵ هزار سامان عرفی با ۷۵ میلیون واحد دامی از مراتع کشور بهره‌برداری می‌کنند این در حالیست که ظرفیت مجاز بهره‌برداری از مراتع در شرایط نرمال، ۳۵ میلیون واحد دامی است.

وی با تاکید بر رویکرد اقتصادی کردن طرح‌های مرتعداری تصریح کرد: سیاستگذاری دفتر امور مراتع، استفاده چندمنظوره از مراتع با رویکرد اقتصادی کردن طرح‌های مرتعداری از طریق تهیه طرح‌های مرتعداری تلفیقی است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی سازمان متاع طبیعی و آبخیزداری کشور، حسین‌پور در پایان با تشریح فعال‌سازی سایر ظرفیت‌ها و کارکردهای اقتصادی مراتع علاوه بر تولید علوفه و تامین گوشت قرمز و دیگر فرآورده‌های دامی گفت: بهره‌برداری از گیاهان دارویی و صنعتی، استفاده از ظرفیت‌های طبیعت‌گردی و بوم گردشگری در مراتع، زنبورداری و تولید عسل و دیگر فعالیت‌های متجانس با زیست‌بوم‌های مرتعی بر اساس استعداد مراتع از جمله مواردی است که در طرح‌های مرتعداری پیش‌بینی و به مرتعداران احاله مدیریت می‌شود.

خبر

احیای خانه نواب و سرای کاظمی در قلب پایتخت

شهردار منطقه ۱۲ از سرعت گرفتن مرمت خانه‌موزه‌ها و دیگر بناهای ارزشمند تاریخی در محله‌های مختلف این منطقه و انعقاد تفاهم‌نامه‌ای با میراث‌فرهنگی برای رسیدگی به وضعیت این بناها خبر می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، قلب تهران یعنی منطقه ۱۲، با داشتن ۱۸۶ اثر ثبت ملی شده، محدوده‌ای از زشمند از بافت تاریخی پایتخت است. حفظ و احیای بافت تاریخی این محدوده از مهم‌ترین ماموریت‌های شهرداری تهران است. حالا شهردار منطقه ۱۲ از سرعت گرفتن مرمت خانه‌موزه‌ها و دیگر بناهای ارزشمند تاریخی در محله‌های مختلف این منطقه و انعقاد تفاهم‌نامه‌ای با میراث‌فرهنگی برای رسیدگی به وضعیت این بناها خبر می‌دهد.

محمد آیینی، شهردار منطقه ۱۲: بناهای تاریخی در برخی موارد مستقیما توسط شهرداری و شرکت توسعه فضاهای فرهنگی مرمت می‌شوند و در موارد دیگر با تسهیل گری برای بخش خصوصی این کار انجام می‌شود. علاوه بر این شهرداری تهران در حال ورود مستقیم به مرمت خانه نواب سرای کاظمی و بناهای دیگری همچون خانه امین لشکر، خانه علاءالدوله و خانه‌های دیگر است. بخش خصوصی برای انجام مرمت بخشی از خانه‌ها تشویق می‌شود. در این خصوص جلسات ماهانه با احیاگران بافت تاریخی برگزار می‌شود. سال گذشته عملیات مرمت حسینیه تاریخی سادات اخوی تکمیل و مراسم عزاداری ماه محرم و صفر در این حسینیه برپا شد.