سرمقاله

مسکن؛ لکوموتیو «تورم» و «کاهش رفاه»

ادامه از صفحه ۱
...هم اکنون با گذشت بیش از نیمی از عمر دولت زمان مناسبی جهت ارزیابی تحقق اهداف فوق است. در بیان کلی نتایج عملکرد دولت در بخش مسکن باید گفت که هیچ یک از اهداف پیش گفته محقق نشده است. برای تحقیق بیشتر این مطلب توجه به موارد زیر ضروری است:

۱-تولید و عرضه سالانه مسکن در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، تغییر محسوسی نسبت به سال ۱۳۹۹ نداشته است. با توجه به فقدان آمارهای رسمی از تعداد پروانه صادر شده در طرح نهضت ملی مسکن نمی‌توان قضاوت صریحی پیرامون آن داشت، اما با عنایت به گزارش عملکرد بانک‌ها از تسهیلات پرداختی به طرح نهضت ملی مسکن می‌توان گفت همان طور که انتظار می‌رفت، دولت نتوانسته است عملکرد قابل قبولی در عرصه تولید مسکن در این طرح از خود به نمایش بگذارد. در کنار این مطلب شرایط بازار و فقدان توان‌پذیری خانوارهای شهری موجب شده که تولید و عرضه مسکن توسط بخش خصوصی نیز عملکرد قابل قبولی نداشته باشد. برآوردها حاکی از افت ساخت‌وساز بخش خصوصی به حجم کمتر از ۳۰۰ هزار واحد در سال است.

۲-آخرین گزارش مرکز آمار ایران از رشد اقتصادی نشانگر آن است که رشد ارزش افزوده بخش ساختمان (شامل ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی) در ۹ ماه اول سال جاری به ۵.۴ درصد و رشد سرمایه‌گذاری ساختمانی در همین دوره زمانی ۲.۸ درصد بوده است. سهم اصلی رشد اقتصادی مربوط به بخش نفت و معادن و خدمات عمومی و اجتماعی (که بعضا ماهیت دولتی دارند) بوده است که رشد سرمایه‌گذاری ساختمانی در پاییز سال جاری به رقم ۰.۳- درصد تنزل یافته است. بنابراین می‌توان گفت که رشد حقیقی سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های مسکونی در کل سال به احتمال زیاد رقمی کمتر از ۲ درصد خواهد بود. با احتساب این ارقام باید گفت که حجم سرمایه‌گذاری در بخش مسکن در سال ۱۴۰۲ کمتر از سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ بوده است. مجموعه ارقام فوق بیانگر عدم تحقق وعده جهش مسکن است. همچنین باید توجه داشت که ارقام داده شده، بیانگر آن است که در دو سال گذشته رشد اقتصادی مشروط به رشد بخش مسکن نبوده است.

۳-ادعای بزرگ دولت تلاش جهت تسهیل دسترسی خانوارها به مسکن ملکی بوده است. برای آزمون این مدعا می‌توان از شاخص توان‌پذیری استفاده کرد. این شاخص از تقسیم قیمت یک واحد مسکونی بر درآمد سالانه خانوار به دست می‌آید. در صورت در نظر گرفتن یک واحد ۸۰ متری به عنوان مبنای محاسباتی، و برمبنای آمار منتشره قیمت مسکن در تهران باید گفت که شاخص توان‌پذیری از ۱۴۰۰ به بعد بالاتر از ۱۹ سال بوده است. این رقم به معنی دوره انتظار بالاتر از ۵۰ سال برای متوسط خانوارهاست. بدیهی است که در صورت در نظر گرفتن گروه‌های میان درآمد و کم‌درآمد این رقم به حدی بالاتر از ۷۵ سال خواهد رسید. این ارقام نشانگر آن است که عملا مالکیت مسکن برای خانوارهای تازه تشکیل شده تبدیل به امری محال شده که نتیجه آن افزایش تقاضا برای مسکن استیجاری است.

۴-اصرار عجیبی در طرح نهضت ملی مسکن برای ملکی بودن تمامی واحدها وجود دارد اما داده‌های مربوط به درآمد و پس‌انداز خانوار نشانگر آن است که بخش مهمی از خانوارها، به‌ویژه در گروه‌های میان درآمد و کم‌درآمد فاقد توان کافی برای تامین آورده اولیه و همچنین بازپرداخت وام هستند. بنابراین باید گفت که عملا جامعه هدف طرح نهضت ملی مسکن چهار دهک بالای درآمدی بوده و شش دهک پایین درآمدی فاقد شرایط لازم برای ورود به این طرح خواهند بود. برآیند این شرایط آن است که بهره‌مندان از طرح‌های دولت در عمل گروه‌های درآمدی با توان کافی و بعضا متمول خواهند بود. می‌توان تصور کرد که برخی از این واحدها، حتی در صورت تکمیل از طریق دریافت‌کنندگان آن وارد بازار استیجار خواهند شد که در آن صورت اجاره‌بهای دریافتی این واحدها بر مبنای سازوکار بازار آزاد و به قیمت‌های روز تعیین خواهد شد.

۵-در مجموع در طول دو سال و نیم گذشته تولید و عرضه مسکن ملکی در کانون توجه دولت قرار داشته است و در کنار آن شرایط اقتصادی خانوارها موجب افزایش خانوارهای مستاجر به‌ویژه در گروه‌های میان درآمد و کم‌درآمد شده است. با توجه به اینکه تورم سالانه قیمت مسکن در دی همچنان بالاتر از ۷۰ درصد بوده و با عنایت به افزایش تقاضا برای مسکن استیجاری، افزایش هزینه‌های اجاره مسکن امری اجتناب‌ناپذیر در طول سالیان گذشته بوده است.

۶-پیامد شرایط پیش گفته موجب تبدیل مسکن به پیشران تورم در سبد کالاهای مصرفی بوده است. داده‌های ۱۰ ماهه سال جاری نشانگر آن است که شاخص هزینه اجاره مسکن از فروردین سال جاری تا بهمن ماه ۳۸ درصد افزایش یافته است در صورتی که رشد شاخص بهای کالاها و خدمات (با حذف مسکن) معادل ۲۱ درصد رشد یافته است. نکته قابل توجه در آمارهای موجود اینکه نرخ تورم ماهانه در اکثر ماه‌های سال به‌ویژه در ۶ ماه اخیر در بخش مسکن بالاتر از نرخ متوسط تورم ماهانه بوده است. نتیجه آنکه مسکن تبدیل به پیشران تورم و عاملی در راستای افزایش هزینه خانوار شده است. داده‌های هزینه درآمد خانوار بیانگر آن است که هزینه متوسط اجاره مسکن برای خانوارهای شهری در سال ۱۳۹۱ ماهانه بیش از ۴ میلیون تومان و در استان تهران ۸ میلیون تومان بوده است. با توجه به نرخ تورم می‌توان گفت هزینه اجاره مسکن یک خانوار در مناطق شهری کشور در سال ۱۴۰۲ حداقل معادل ۶ میلیون و در استان تهران ۱۱ میلیون تومان است. این تحولات پیامدهای رفاهی گسترده‌ای برای خانوارها دارد. برای واکاوی این پیامدها می‌توان از داده‌های هزینه خانوار استفاده کرد. واکاوی این داده‌ها نشان می‌دهد که خانوارها به دلیل هزینه بالای مسکن ناچارند از سایر هزینه‌های مصرفی خود بکاهند. به عنوان نمونه ارقام حاکی از آن است که حجم مصرف لبنیات در خانوارهای غیرمالک شش دهک پایین درآمدی ۲۰ درصد کمتر از خانوارهای مالک در همین گروه‌های درآمدی است. همچنین مصرف انواع پروتئین حیوانی در همین گروه‌ها ۲۵ درصد کمتر از خانوارهای مالک است. در مجموع می‌توان گفت که خانوارهای مستاجر در جنگ دائمی برای ایجاد توازن بین هزینه‌های خوراکی و بهداشتی و هزینه مسکن خود هستند و در این میان دولت بدون توجه جدی به بازار استیجار، صرفا با ارائه برخی از راهکارهای بالادستی از قبیل تعیین نرخ اجاره یا ثبت اجاره‌نامه در سامانه‌ها که فاقد اثر معنی‌داری بر وضعیت این گروه‌هاست، در پی ساخت خانه‌های ویلایی یا آپارتمانی ملکی بوده است.

۶-ادامه روند موجود می‌تواند پیامدهای اجتماعی و اقتصادی نامطلوبی بر جای بگذارد. از جمله این پیامدها می‌توان به تقویت اسکان غیررسمی و پرت شدگی خانوارهای تازه تشکیل شده به مناطق حاشیه‌ای و شکل‌گیری مراکز تجمع فقر اشاره کرد.

فردین یزدانی
Alborz.payam@gmail.com

رئیس کل دادگستری البرز

جلوگیری از زمین‌خواری ۱۰ هزار میلیارد تومانی در البرز

رئیس کل دادگستری استان البرز گفت: با رای صادره در شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استان البرز از تغییر کاربری ۵۰ هکتار به ارزش ۱۰ هزار میلیارد تومان جلوگیری شد.

به گزارش پیام آشنا، حسین فاضلی هریکندی با اعلام بازگشت ۵۰ هکتار از اراضی ملی به ارزش ۱۰ هزار میلیارد تومان با حکم قطعی شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استان البرز گفت: در سال ۱۳۶۹ وزارت جهاد کشاورزی در روستای «آرمجه» شهرستان ساوجبلاغ که یکی از خوش و آب و هواترین روستاهای استان البرز است زمینی را به وسعت بیش از ۵۰ هکتار بابت «طرح کاشت درخت گردو» در قالب اجاره ۱۵ ساله در اختیار یک شخص حقیقی قرار می‌دهد.

رئیس کل دادگستری استان البرز افزود: در سال ۱۳۸۸ با توجه به اینکه این اراضی ملی در حریم شهر کوهسار قرار گرفته بود با تغییر نمایندگی دولت، از سوی منابع طبیعی استان به اداره مسکن و شهرسازی ساوجبلاغ و اداره کل راه و شهرسازی استان البرز منتقل می‌شود.

وی با بیان اینکه اداره کل راه و شهرسازی استان البرز به نمایندگی از دولت و به عنوان مالک قانونی این اراضی، در بررسی‌های انجام شده، متوجه انعقاد قرارداد توسط شخص اجاره گیرنده با یک شرکت برای تفکیک قطعات، تغییر کاربری و ویلاسازی غیرمجاز در این اراضی برخلاف قرارداد واگذاری می‌شود، متذکر شد: پس از طی تشریفات قانونی راجع به تعیین تکلیف قرارداد مذکور در مراجع ذیصلاح، متعاقبا این اداره کل دادخواستی به خواسته‌های خلع ید و قلع و قمع مستحدثات در حوزه قضایی شهرستان ساوجبلاغ مطرح می‌کند.

فاضلی هریکندی اضافه کرد: پس از صدور رای اولیه در شهرستان ساوجبلاغ با توجه به تجدیدنظرخواهی متصرف، این پرونده مورد رسیدگی مجدد قرار گرفت و با توجه به احراز تخلفات صورت گرفته در مدت زمان واگذاری، در نهایت رای مذکور مبنی بر محکومیت خوانده به خلع ید از این اراضی ملی و قلع و قمع مستحدثات ایجادشده، از سوی شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استان البرز تایید و قطعی شد؛ به این ترتیب ضمن بازگشت ۵۰ هکتار از اراضی ملی به بیت المال به ارزش ۱۰ هزار میلیارد تومان از تغییرکاربری، تفکیک و ساخت و ساز غیرمجاز آن هم جلوگیری شد.

رئیس کل دادگستری استان البرز از تلاش همکاران خود در حوزه قضایی شهرستان ساوجبلاغ و شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استان البرز در رسیدگی به این پرونده تشکر و قدردانی کرد.

معاون عمرانی استاندار البرز:

اردوگاه معتادان متجاهر در نظرآباد احداث می شود

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار البرز گفت: اردوگاه معتادان متجاهر در زمینی به مساحت ۱۰ هکتار در نظرآباد پس از طی مراحل قانونی احداث می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، احمد افضلی در دومین نشست کارگروه مستندسازی البرز گفت: این نشست پیرو موضوع واگذاری عرصه دولتی جهت احداث اردوگاه معتادان متجاهر در شهرستان نظرآباد در قالب تبصره ۵ ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و شیوه نامه مربوطه به آن تشکیل شده و در نهایت با جانمایی عرصه در شهرستان نظرآباد موافقت شد.

وی با اشاره به اینکه این اردوگاه در زمینی به مساحت ۱۰ هکتار پس از طی مراحل قانونی احداث می‌شود، مطرح کرد: این مرکز دومین مرکز کشوری است که برای ایجاد اشتغال معتادان در حوزه درمان، بازپروری، بازتوانی، اشتغال و مراقبت‌های پس از دوران بهبودی فعالیت خواهد کرد.

به گفته معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار البرز این اردوگاه به همت خیران ایجاد می‌شود که می‌تواند نقش بسیار مهمی را در دوران پس از بهبودی معتادان ایفا کرده و موجبات اشتغال و بازگشت آنان به جامعه را فراهم کند.

رئیس پلیس فتا البرز خبر داد

فعالیت شبانه‌روزی مرکز فوریت های سایبری در ایام نوروز در البرز

رئیس پلیس فتا البرز از فعالیت مرکز فوریت های سایبری به صورت شبانه روزی همزمان با ایام نوروز در پلیس فتا این استان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، سرهنگ "رسول جلیلیان" اظهار کرد: مرکز فوریت های سایبری کارکردی شبیه به مرکز ۱۱۰ دارد با این تفاوت که به جرایم موضوعات فضای مجازی می‌پردازد.

وی اضافه کرد: چنانچه کاربران با مشکلاتی درخصوص فضای مجازی روبرو شوند، کارشناسان پلیس فتا به صورت ۲۴ ساعته آماده پاسخگویی هستند.

جلیلیان درخصوص خریدهای اینترنتی در آستانه نوروز هشدار داد و گفت: کاربران در خریدهای اینترنتی به نکات امنیتی در این فضا توجه بیشتری کرده تا گرفتار کلاهبرداران مجازی نشوند.

وی بیان کرد: افراد سودجو با استفاده از ترفند های جذاب تبلیغاتی تلاش می‌کنند تا خریداران و کاربران اینترنتی را که از آگاهی لازم در این زمینه برخوردار نیستند به سمت لینک های جعلی خود هدایت و دست به اعمال مجرمانه می زنند.

رئیس پلیس فتا البرز گفت: متقاضیان خرید کالا از سایت هایی که دارای نماد الکترونیکی هستند اقدام به خرید کنند و هنگام پرداخت وجه از درگاه اصلی اقدام به تراکنش نمایند ضمن آنکه از پرداخت بیعانه در هر شرایطی پرهیز شود.

وی گفت: یکی از روش‌های شناخت درگاه‌های جعلی کاربر یک بار اطلاعات کارت بانکی خود را اشتباه وارد درگاه موردنظر کرده و چنانچه عملیات بانکی ادامه یابد ، به طور قطع درگاه جعلی است.

جلیلیان بیان کرد: مردم برای خریدهای مجازی قبل از هر اقدام، از اصلی بودن صفحه سایت و آدرس اینترنتی مطمئن تا گرفتار درگاه های جعلی یا برداشت های غیرمجاز نشوند.

وی گفت: کلاهبرداران با ترفند خاصی نظیر ایجاد صفحات جعلی پرداخت های بانک و فروشگاه های مجازی جعلی از کاربران اطلاعات بانکی، شماره کارت، رمز اینترنتی CVV۲ و تاریخ انقضای کارت را اخذ و سپس اقدام به برداشت غیر مجاز می کنند.

وی یادآور شد : مردم هنگام پرداخت اینترنتی از صحت و اصالت درگاه ها اطمینان حاصل کنند چرا که ثبت اطلاعات در سایت‌های جعلی زمینه ساز سوءاستفاده از کاربران را به وجود می آورد.

رئیس پلیس فتا تاکید کرد: کاربران در صورت اطلاع از این گونه موارد بلافاصله مراتب را از طریق تماس با شماره تلفن ۰۹۶۳۸۰ به مرکز فوریت‌های سایبری پلیس فتا اعلام کنند.

تعیین حداقل دستمزد کارگران پایین تر از نرخ تورم مغایر قانون است

عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت: مطابق ماده ۴۱ قانون کار، باید مزد و مزایا و عیدی کارگران مطابق نرخ تورم واقعی محاسبه شود.

به گزارش پیام آشنا، سید نظام الدین موسوی با اشاره به محاسبه قیمت محصولات تولید داخلی بر اساس قیمت‌های جهانی، گفت: وقتی سوال می کنیم چرا محصولات داخل کشور مثل محصولات فولادی و پتروشیمی را به صورت دلاری و جهانی محاسبه می کنند و می‌فروشند، عده‌ای برآشفته می‌شوند که چرا تولید کشور را دچار مشکل می کنید؟ وقتی بنگاه‌های بزرگ فولادی و پتروشیمی محصولاتشان را جهانی و دلاری محاسبه و می‌فروشند چرا دستمزد کارگران را با نرخ جهانی و دلاری محاسبه نمی کنند؟

موسوی توضیح داد: پاسخ این سوال معلوم است. چون اینجا دلاری بودن و جهانی شدن به نفعشان نیست. با این همه ماده ۴۱ قانون کار، صراحتا تاکید دارد که مزد، مزایا و عیدی کارگران باید بر اساس نرخ تورم واقعی محاسبه و اعلام شود.

موسوی بیان کرد: تعیین هر رقمی پایین‌تر از نرخ تورم واقعی به عنوان حداقل دستمزد، مغایر نص صریح قانون و موجب تضییع حق کارگران عزیز و تلاشگر کشور است و مسئولان تصمیم گیر در این زمینه باید این صراحت قانونی را مد نظر قرار دهند.

کرسی ریاست مجلس آینده؛ پیش‌بینی چهره‌های فراکسیونی به کجا می‌رسد؟

این روزها بحث درباره اینکه چه کسی رئیس مجلس آینده خواهد شد، شدت گرفته است. در این میان گزینه‌هایی مطرح هستند که هر کدام تا اندازه‌ای شانس جلوس بر کرسی ریاست را دارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، پس از پایان ماراتن انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی، یکی از اولین سوالاتی که ذهن ناظران را به خود مشغول کرده این بود که چه کسی ردای ریاست مجلس آینده را به تن خواهد کرد، هر چند پاسخ قریب به یقین به این پرسش به نتیجه انتخابات در دور دوم هم بستگی دارد، اما با یک نگاه کلی شاید بشود چند نفر را در قامت مدعی ریاست شناخت. در این گزارش سعی می کنیم شانس مدعیان جلوس بر کرسی ریاست مجلس آینده را مورد بررسی قرار دهیم.

محمدباقر قالیباف، همچنان مدعی

قالیباف نتوانست همچون انتخابات مجلس یازدهم، موفقیت صدرنشینی در لیست تهران را تکرار کند و سه نفر از منتقدین جدی او یعنی نبویان، ثابتی و رسایی بالاتر از او قرار گرفتند. نکته مهم‌تر اینکه یاران نزدیک قالیباف نظیر احدیان و نگاهداری نیز نتوانستند حتی به دور دوم راه یابند.

همه این عوامل موجب شد تا بسیاری از تحلیل گران، نتیجه انتخابات را آنچنان باب طبع قالیباف ارزیابی نکنند. شرایط برای قالیباف طوری است که برخی شائبه‌های تأیید نشده طی روزهای اخیر، از احتمال کناره‌گیری قالیباف از مجلس آینده حکایت داشتند.

با توجه به چهارم شدن قالیباف و راهیابی تعداد کثیری از اعضای در لیست ائتلاف مردمی نیروهای انقلاب (امنا) و صبح ایران از تهران -که هر دو لیست از منتقدین قالیباف هستند- نمی توان تحقق ریاست قالیباف بر مجلس آتی را مانند مجلس یازدهم، سهل و ساده پنداشت.

«حمیدرضا ترقی» عضو شورای مرکزی حزب موتلفه اسلامی، چندی پیش در گفت‌وگو با خبرآنلاین اعلام کرد که «ریاست مجلس قالیباف با چالش‌های جدی رو به رو خواهد بود و احتمال اینکه ایشان نتواند به راحتی ریاست را در دست بگیرد، زیاد است».

با این حال دیگرانی بر این باورند که جز قالیباف فرد دیگری شایستگی ریاست بر مجلس را ندارد و با وجود چهارم شدن در تهران، در نهایت طیف‌های انقلابی در داخل و بیرون مجلس، روی ریاست او به توافق خواهند رسید.

علاوه بر احتمال توافق طیف‌های انقلابی روی ریاست قالیباف، احتمال اجماع منتخبین متصل به جریان موسوم به اصلاح طلبی و میانه در مجلس آینده روی «استمرار ریاست قالیباف» نیز وجود دارد.

هر چند «مسعود پزشکیان» منتخب مردم تبریز در مجلس آینده روز گذشته در گفت‌وگو با مهر، ریاست قالیباف را قابل پیش بینی ارزیابی نکرد، اما قبل تر او در گفت‌وگویی دیگر با خبرگزاری دانشجو، تمایل اعتدالگرایان به ریاست قالیباف را صراحتاً به زبان آورد. او اظهار کرد: «اگر قرار باشد افرادی که در روزهای گذشته، اظهارات غیر اخلاقی و غیر منطقی مطرح کردند در قامت ریاست مجلس قرار بگیرند قطعاً ریاست آقای قالیباف منطقی‌تر به نظر می‌رسد... افرادی که به قالیباف نقدمی کنند، کجای مملکت را توانستند درست کنند؟»

منوچهر متکی، محور فراکسیون وحدت

آنچنان که از شنیده‌ها برمی آید متکی برای کسب ریاست مجلس آینده، خیز برداشته و تصور دارد می‌تواند در کنار سایر مدعیان به رقابت بپردازد. متکی هر چند به واسطه تصدی وزارت امور خارجه در دولت نهم، در افواه عمومی به عنوان یک دیپلمات شناخته می‌شود اما او سابقه نمایندگی مجلس در دوره اول و هفتم را نیز در کارنامه دارد و در نوع خود با روندهای پارلمانی، غریبه نیست.

متکی که سخنگوی شورای وحدت نیروهای انقلاب اسلامی است و توانست به عنوان تنها عضو لیست شورای وحدت تهران، در دور اول انتخابات به مجلس دوازدهم راه یابد، چندی پیش در گفتگو با خبرگزاری جمهوری اسلامی، تاکید کرد که ۹۰ نفر از نامزدهای مورد حمایت شورای وحدت در سراسر کشور به مجلس راه یافته اند که از این تعداد، ۶۰ نفر نامزد اختصاصی این شورا بوده‌اند. متکی در عین حال تصریح داشت که «اولین گام ما در مجلس جدید... تشکیل فراکسیون وحدت خواهد بود».

با توجه به این اظهار نظر می‌توان منتظر بود که متکی یکی از مدعیان کسب ریاست مجلس آینده باشد و حتی اگر نتواند به این جایگاه برسد، با پشتوانه فراکسیون وحدت و در تعامل با نمایندگان میانه و اصلاح طلب یکی از نامزدهای کسب نواب رئیسی باشد.

حمید رسایی، بعید اما بالقوه

در میان راه یافتگان به مجلس دوازدهم، یکی از چهره‌هایی که این روزها نامش حداقل در حوزه تهران، بیشتر از سایر منتخبین به گوش می‌رسد حمید رسایی است. رسایی سابقه نمایندگی مجلس شورای اسلامی در دوره‌های هشتم و نهم از حوزه تهران را دارد.

رسایی در انتخابات مجلس دهم در اسفند سال ۱۳۹۴، از حوزه تهران رد صلاحیت شد و یک سال بعد در اسفند ۱۳۹۵، تلاش کرد در انتخابات میان دوره‌ای مجلس از حوزه اصفهان نامزد بشود که صلاحیتش در این حوزه هم مورد تأیید قرار نگرفت.

رسایی برای انتخابات مجلس یازدهم از حوزه تهران، با وجود تأیید صلاحیت، رأی کافی نیاورد. او برای مجلس دوازدهم نیز ابتدا از سوی هیأت اجرایی استان تهران مهر عدم احراز به صلاحیتش خورد اما مدتی بعد، از سوی هیأت مرکزی نظارت بر انتخابات شورای نگهبان تأیید شد.

نماینده مجالس هشتم و نهم، در ابتدا تصور نمی شد برای انتخابات مجلس دوازدهم بتواند در تهران حرفی برای گفتن داشته باشد اما توانست با ضرب‌زدن به برخی نارضایتی‌ها درباره عملکرد مجلس یازدهم، رأی مثبت خود را ارتقا ببخشد و در نهایت در لیست تهران، بالاتر از قالیباف و سایر مدعیان سوم بشود.

رسایی هر چند مدتی قبل در گفتگو با پایگاه خبری جماران مدعی شد که اصلا به ریاست مجلس فکر نمی‌کند، اما با توجه به پیشینه عملکرد او در مجالس هشتم و نهم می‌توانیم این انتظار را داشته باشیم که یکی از نمایندگان مؤثر و تعیین کننده در مجلس دوازدهم باشد و حتی به صورت مستقیم یا غیرمستقیم در تعیین ریاست و ترکیب هیأت رئیسه آینده ورود کند.

سید محمود نبویان؛ اول تهران اول مجلس می‌شود؟

کمتر کسی تصور می کرد نبویان که پس از ارزیابی صادق محصولی و جبهه پایداری با غلامعلی حداد عادل، در لیست نهایی شورای ائتلاف نیروهای انقلاب در تهران به جای محسن دهنوی جای داده شد بتواند صدر لیست تهران را به خود اختصاص بدهد. حالا از نبویان به عنوان یکی از گزینه‌های بالقوه برای کسب ریاست مجلس آینده یاد می کنند.

جایگاه اول تهران، این پتانسیل را به «نماینده مردم تهران در مجالس نهم و یازدهم» داده که بتواند برای ریاست مجلس دوازدهم در قامت یک مدعی ظاهر شود. نبویان برخلاف رسایی تا الان تمایل یا عدم تمایلش نسبت به کسب ریاست مجلس دوازدهم را رسانه‌ای نکرده و معلوم نیست برنامه او چه باشد.

با این وجود نبویان در مقایسه با افرادی نظیر قالیباف یا حتی متکی شانس کمتری برای ریاست دارد چراکه اگر قرار بر ائتلاف باشد، نمایندگان متصل به شورای وحدت و حتی نمایندگان متصل به جریان اصلاح‌طلبی، نامزدی قالیباف را بر دیگرانی نظیر نبویان قطعاً ترجیح خواهند داد.

در کنار چهره‌های مذکور، از حمیدرضا حاجی‌بابایی منتخب همدان، علی نیکزاد منتخب اردبیل، مرتضی آقاتهرانی منتخب تهران و مجتبی ذوالنوری منتخب قم نیز برای ریاست مجلس آینده نام برده می‌شود که البته شانس به مراتب کمتری دارند و در عوض می توانند برای نایب رئیسی تلاش کنند.

اخبار سراسری

در آستانه برگزاری جشن گلریزان ستاد دیه انجام شد:

کمک ۲ میلیارد تومانی رهبر انقلاب برای آزادی زندانیان نیازمند

در آستانه برگزاری سی‌وهفتمین جشن گلریزان ستاد دیه کشور، ویژه کمک به آزادی زندانیان نیازمند، رهبر انقلاب مبلغ ۲۰ میلیارد ریال به این امر خداپسندانه اختصاص دادند.

به گزارش پیام آشنا، در آستانه برگزاری سی‌وهفتمین جشن گلریزان ستاد دیه کشور ویژه کمک به آزادی زندانیان نیازمند، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی، مبلغ ۲۰ میلیارد ریال به این امر خداپسندانه اختصاص دادند.

جشن گلریزان هر سال در ماه مبارک رمضان به همت ستاد مردمی رسیدگی به امور دیه و کمک به زندانیان نیازمند با حضور جمعی از مسئولان و خیرین نیکوکار در تهران و شهرهای مختلف کشور برگزار می‌شود.

کنعانی:

آرزوی جنایتکاران صهیونیست برای «تجزیه ایران» به گور خواهد رفت

سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان به اظهار نظر مقام سابق امنیتی صهیونیست درباره تجزیه ایران واکنش نشان داد.

به گزارش پیام آشنا، «ناصر کنعانی» سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان در واکنش به ادعای یکی از مقامات سابق امنیتی صهیونیستی درباره ایران مطلبی در فضای مجازی منتشر کرد.

کنعانی تصریح کرد: سردخای کیدار (مقام سابق امنیتی رژیم صهیونیستی و عضو اندیشکده صهیونیستی «سادات-بگین») در اظهاراتی وقیحانه عنوان کرد که جمهوری اسلامی ایران باید تجزیه و به ۶ کشور تبدیل شود.

وی ادامه داد: وی تحریک قومیت‌های مختلف ایرانی را زمینه تحقق این آرزوی شوم عنوان نموده است. این صهیونیست مفلوک در فروردین ماه سال گذشته نیز، ضمن تأیید اقدامات نظامی صهیونیست‌ها در برخی کشورهای همجوار گفته بود باید ایران را تکه تکه کنیم. این اظهارات به روشنی گویای سودای شوم دشمنان سفاک نسبت به ایران عزیز است.

سخنگوی وزارت خارجه افزود: هر چند این اولین بار نیست که دشمن صهیونیست، اینگونه وقیحانه منویات درونی خود را عریان می‌سازد و جدای از آنکه جمهوری اسلامی ایران بالغ بر چهار دهه از این دست سخنان شنیده و استوارتر از همیشه به حیات پر افتخار خود ادامه می‌دهد اما لازم است بار دیگر به صهیونیست‌های رو به زوال یادآوری نمود از جمع اقوام مختلفی که پیکره زیبای ایران اسلامی را تشکیل داده‌اند حدود ۲۵۰ هزار نفر جان خود را در طول تقریبی ۴۵ سال گذشته تقدیم نمودند تا این سرزمین، یکپارچه قوی و مقتدر باقی بماند و وجبی از خاک آن کم نگردد.

کنعانی افزود: آن‌ها که برای سربلندی ایران عزیز و اقتدار جمهوری اسلامی ایران از جان خود گذشتند، مردان و زنانی بودند که از شمال، جنوب، شرق، غرب و مرکز و از میان اقوام گوناگون در زیر پرچم پرافتخار ایران گرد هم آمده بودند.

در شورای حقوق بشر سازمان ملل مطرح شد:

بیانیه یک سازمان مردم نهاد به یاد دختر کاپشن صورتی

یک سازمان‌های مردم نهاد ایرانی، بیانیه‌ای در محکومیت اقدام تروریستی در ایران در شورای حقوق بشر سازمان ملل خواند.

به گزارش پیام آشنا، «بنیاد آسیب دیدگان اجتماعی» که یک سازمان‌های مردم نهاد ایرانی است، بیانیه‌ای در محکومیت اقدام تروریستی در ایران به یاد دختر کاپشن صورتی در شورای حقوق بشر سازمان ملل خواند. متن بیانیه به شرح ذیل است:

با اندوه و تأثر عمیق، حملات تروریستی در هر نقطه‌ای از جهان بویژه اقدام تروریستی که در سال ۲۰۲۴ در شهر کرمان رخ داد را محکوم می کنیم و همچنین قویا ابراز انزجار از کسانی که به‌عنوان اپوزیسیون ایران در آمریکا و اروپا فعالیت دارند و از عملکرد گروه‌های تروریستی حمایت می کنند را اعلام می کنیم.

این حملات باعث شهادت تعداد زیادی از انسان‌های بیگناه شد و به ویژه از شهادت کودکی که به عنوان "کاپشن صورتی" شناخته می شود با اندوه و تأثر به یاد می آوریم.

این حملات نه تنها به حقوق انسانی آسیب جدی وارد می کنند بلکه باعث وحشت و رنج بی‌پایان در جامعه می شوند. این فاجعه نشان می دهد که تروریسم هنوز هم یکی از بزرگترین تهدیدات برای امنیت و ثبات جامعه است.

با امید به آینده‌ای بهتر و آرامش بخش.

چراغ سبز آمریکا به بغداد برای تداوم خرید انرژی از ایران

آمریکا بار دیگر معافیت تحریمی را که به عراق اجازه می دهد از ایران برق و گاز وارد کند به مدت ۱۲۰ روز تمدید کرد.

به گزارش پیام آشنا، آمریکا معافیت جدیدی به عراق داد که در راستای سلسله معافیت هایی که از سال ۲۰۱۸ شروع شده است و به بغداد امکان خرید انرژی از ایران را برای تامین نیازهای برقی آن را می دهد.

این معافیت در راستای اقدام آمریکا در معاف کردن بغداد از تحریم های ایران برای خرید برق به مدت ۱۲۰ روز است.

براساس این گزارش، متئو میلر سخنگوی وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد که این معافیت که در اواخر ماه جاری به پایان می رسد برای بیست و یکمین بار تمدید شد.

وی در ادامه گفت که این معافیت ها به طور منظم برای عراق صادر می شود و به سال ۲۰۱۸ باز می گردد.

سخنگوی وزارت خارجه آمریکا مدعی شد: هیچ پولی اجازه انتقال به ایران را ندارد. تمامی پولها در حساب‌هایی مشخص نگهداری می شود و ایران تنها می تواند از این منابع برای معامله های خرید دارو، مواد غذایی، تجهیزات پزشکی، محصولات کشاورزی و سایر معاملات غیرقابل تحریم استفاده کند.

لازم به ذکر است که عراق مقادیر زیادی از برق مصرفی خود را از کشورهای همسایه وارد می کند و گازی که از ایران دریافت می کند نیز برای سوخت رسانی به نیروگاههای این کشور مورد استفاده قرار می گیرد.