اخبار کوتاه

جدایی قطعی مهاجم چلسی در تابستان

مهاجم فرانسوی چلسی تصمیم به جدایی از جمع آبی‌پوشان لندن گرفته است.

به گزارش پیام آشنا. کریستوفر انکونکو مهاجم چلسی، تصمیم گرفته است در تابستان تیمش را تغییر دهد. این بازیکن ۲۷ ساله از اینکه در مسابقات مهم جایی در ترکیب اصلی تیمش ندارد ناراضی است و تصمیم رفتن دارد به نوشته روزنامه تلگراف لیورپول و نیوکاسل و همچنین بایرن مونیخ خواهان جذب این مهاجم هستند. بازیکن فرانسوی عنوان کرده است دوست دارد در تیمی بازی کند که در لیگ قهرمانان اروپا حاضر است. ارزش کریستوفر انکونکو ۴۵ میلیون یورو برآورد شده است. قرارداد فعلی ستاره سابق لایپزیگ با باشگاه لندنی تا سال ۲۰۲۹ اعتبار دارد.

بنزما بعد از قهرمانی در عربستان چه گفت؟

مهاجم الاتحاد از قهرمانی زودهنگام تیمش در لیگ عربستان ابراز خوشحالی کرد.

به گزارش پیام آشنا. الاتحاد موفق شد بالاتر از الهلال قهرمان فصل ۲۰۲۵-۲۰۲۴ لیگ عربستان شود.
کریم بنزما مهاجم الاتحاد در شبکه اجتماعی خود نوشت: «قهرمانان! من به این تیم و هواداران افتخار می‌کنم.»
در حالی که دو هفته به پایان فصل جاری باقی مانده است، الاتحاد با ۹ امتیاز اختلاف نسبت به نزدیک‌ترین رقیبش، الهلال، در صدر جدول مسابقات قرار دارد.
بنزمای ۳۷ ساله در این فصل ۲۸ بازی در لیگ عربستان انجام داده، ۲۱ گل زده و ۹ پاس گل داده است که نشان‌دهنده عملکرد سطح بالای او و اهمیتش برای الاتحاد است.

نظر بوفون درباره فینال لیگ قهرمانان اروپا

دروازه‌بان سابق یووه و پاری‌سن‌ژرمن نظرش را درباره فینال لیگ قهرمانان اروپا بیان کرد.

به گزارش پیام آشنا. پاری‌سن‌ژرمن و اینتر در فینال لیگ قهرمانان اروپا در مونیخ به مصاف هم می‌روند.
جان‌لوئیجی بوفون که در گذشته برای پاری‌سن‌ژرمن بازی می‌کرد درباره این دیدار گفت: امیدوارم تیمی که لیاقتش را دارد برنده شود. من شخصاً سه فینال را باختم اما صادقانه بگویم در هیچ‌یک از آنها شایسته پیروزی نبودیم. می‌خواهم تیمی که لیاقتش را دارد برنده شود.
بوفون سال ۲۰۲۴ بازنشسته شد و نتوانست قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا را تجربه کند.

لالیگا فقط و فقط برای بارسا و مادریدی‌ها

بیست سال است که هیچ تیمی غیر از بارسلونا اتلتیکومادرید و رئال مادرید قهرمان لالیگا نمی‌شود.

به گزارش پیام آشنا. با قهرمانی بارسلونا در فصل ۲۰۲۵-۲۰۲۴ لالیگا حالا دو دهه است که سرنوشت قهرمانی به دست سه تیم رقیم می‌خورد: رئال مادرید، بارسلونا و اتلتیکومادرید در دو دهه اخیر قهرمانی در لالیگا را بین خود تقسیم کرده‌اند.
واتسا آخرین قهرمانی بود که در این فهرست قرار نداشت. این تیم در فصل ۲۰۰۴-۲۰۰۳ قهرمان لالیگا شد.
اتلتیکومادرید نیم‌فصل دوم بسیار بدی را در لالیگا سپری می‌کند و یک شکست دیگر در پرونده این تیم ثبت شد. تیم سیمئونه در طول فصل مدعی قهرمانی محسوب می‌شد و حتی در مقطعی در صدر جدول رده‌بندی نیز قرار داشت اما به دلیل نتایج ضعیف در نیم‌فصل دوم، بارسلونا و رئال جای اتلتیکو را گرفتند تا ۱۸ بازی لالیگا که از ابتدای سال ۲۰۲۵ انجام شده، تیم دیگوسیمئونه هشت برد، پنج تساوی و پنج باخت به دست آورده است. پنجشنبه شب اتلتیکو در هفته سی‌وششم لالیگا به لوسارونا باخت. اتلتیکومادرید اکنون ۱۵ امتیاز از بارسای قهرمان فاصله گرفته است.

گزینه جدید لیورپول بعد از ناکامی در خرید هویسن

لیورپولی‌ها بعد از ناکامی در خرید هویسن به سراغ گزینه دیگری رفتند.

به گزارش پیام آشنا. لیورپول آماده است تا در صورت موفقیت رئال مادرید در جذب دین هویسن، گزینه دیگری برای دفاع میانی را انتخاب کند.
هویسن بازیکن ۲۰ ساله بوندسلیگا به تازگی با رئالی‌ها به توافق رسیده و دو باشگاه نیز برای انتقال او توافق کردند. طبق گزارش اکسپرس اگر هویسن راهی رئال شود، لیورپول برای جذب توماس آرائوخو از بتیکا اقدام خواهد کرد.
قرارداد این بازیکن ۲۲ ساله پرتغالی (که در ۱۶ می ۲۳ ساله خواهد شد) بند آزادسازی ۸۰ میلیون یورویی دارد. پاری سن ژرمن، متچستر یونایتد و چلسی نیز به این بازیکن علاقه‌مند هستند. ترنسفر مارکت قیمت آرائوخو را ۳۲ میلیون یورو تخمین زده است.

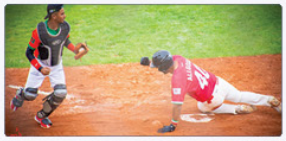
بارسلونا با فلیک قهرمان لالیگا شد

بارسلونا با برتری در دربی کاتالان قهرمان لالیگا فصل ۲۰۲۵-۲۰۲۴ شد.

به گزارش پیام آشنا. در ادامه دیدارهای هفته سی و ششم لالیگا چند دیدار برگزار شد که در یکی از بازی‌ها بارسلونا در دربی کاتالان توانست با دو گل اسپانیول را شکست دهد و قهرمان لالیگا شود.
لامینه یامال ستاره جوان بارسا و لوموس لویز گلزنان این دیدار بودند. به این ترتیب بارسلونا با ۸۵ امتیاز بالاتر از رئال مادرید قهرمان لالیگا شد تا فلیک بعد از سویر جام و کوپا دل ری یک جام دیگر کسب کند.

پیروزی نفس گیر ایران در نخستین دیدار بیسبال غرب آسیا

پیام آشنا - تیم ملی بیسبال ایران در نخستین دیدار خود از رقابت‌های بیسبال کاپ غرب آسیا موفق شد با نتیجه نزدیک ۷ بر ۶ تیم ملی بنگلادش را شکست دهد و گام اول را با اقتدار بردارد.
این مسابقه عصر پنج‌شنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۴ در ورزشگاه خلیج فارس کرج برگزار شد در یک بازی پرهیجان و نزدیک، شاگردان تیم ملی ایران با عملکردی قابل‌توجه در لحظات پایانی بازی، پیروزی را از آن خود کردند.
رقابت‌های بیسبال غرب آسیا با حضور تیم‌هایی از ایران، پاکستان، بنگلادش، هند و فلسطین، از ۲۵ اردیبهشت به میزبانی ایران آغاز شده و تا ۳۱ اردیبهشت ادامه خواهد داشت. این مسابقات برای نخستین‌بار در ایران و در شهر کرج برگزار می‌شود.
عکاس: شکوفه سیاوشی



مدیر فنی تیم ملی والیبال نشسته بانوان:

بانوان والیبال نشسته پتانسیل قهرمانی دارند اگر رها نشوند!

مدیر فنی تیم ملی والیبال نشسته بانوان گفت: با پتانسیل بالایی که در تیم والیبال نشسته بانوان وجود دارد این امیدواری وجود دارد که عملکرد مردان روی سکوی جهانی و پارالمپیک قرار بگیرند البته در صورتی که رها نشوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، هادی رضایی درباره وضعیت بانوان والیبال نشسته برای شرکت در مسابقات قهرمانی آسیا در چین و ارزیابی از ۷ تیم شرکت کننده در این مسابقات، اظهار کرد: مسابقات والیبال نشسته قهرمانی آسیا خردادماه در دو بخش زنان و مردان در چین برگزار می‌شود که کشور ما فقط در بخش بانوان در این مسابقات حضور خواهد داشت. چین، ژاپن، تایلند، کره جنوبی، مغولستان و استرالیا تیم‌های شرکت کننده در بخش بانوان هستند که چین قهرمان پارالمپیک و یکی از تیم‌های بسیار خوب آسیاست که فاصله زیادی با سایر تیم‌های آسیایی دارد. بعد از چین و ایران، ژاپن رنکینگ ۱۱ دنیا را دارد و قطعا رقابت اصلی برای کسب جایگاه اول تا سوم بین این ۳ تیم خواهد بود.
وی گفت: طی ۳ اردویی که به عنوان مشاور فنی در کنار تیم بانوان بودم یکسری تاکتیک‌های جدید ارائه دادم که اجرای آن زمانبر است و شاید به قهرمانی آسیا چین نرسد. البته هدف‌گذاری ما البته با بازی‌های پارآسیایی ناگویا ژاپن و سپس پارالمپیک لس آنجلس است که با توجه به پتانسیل بالای بانوان و روند رو به رشدی که دارند این امیدواری وجود دارد روزی بانوان نیز مثل مردان روی سکوی جهانی و پارالمپیک قرار بگیرند.
رضایی تصریح کرد: با توجه به زحماتی که مربیان قبلی برای رشد و پیشرفت بانوان کشیدند سعی کردم با استفاده از تجربیاتم ادامه دهنده مسیر مربیان قبلی باشم و با شناسایی نقاط ضعف و قوت بانوان والیبال نشسته در جهت رفع نقاط ضعف آن‌ها تلاش کنم.
مدیر فنی تیم والیبال نشسته بانوان خاطرنشان کرد: اگر بخواهیم بانوان نیز همانند مردان حرفی در جهان و پارالمپیک داشته باشند باید روی آن‌ها سرمایه گذاری بهتری صورت بگیرد و با برگزاری اردوهای بیشتر و اعزام به تورنمنت‌های برون مرزی روند رشد را در بانوان افزایش دهیم. این که بخواهند هر ۲ سال یک بار به تورنمنتی اعزام شوند و سپس رها شوند کار بی‌فایده است. بانوان ما پتانسیل بالایی دارند که باید تحت حمایت بیشتر قرار بگیرند تا توانایی‌های خود را به اثبات برسانند.
او در پایان گفت: بانوان ما در حال حاضر دوم آسیا، دهم جهان و پنجم المپیک هستند. با سرمایه گذاری بیشتر می‌توانیم در آینده در بخش بانوان نیز خود را مطرح و جایگاه خود را ارتقاء ببخشیم. شاید برنامه‌ریزی انجام شده در چین آن طور که انتظار داریم جواب ندهد اما برای ناگویا ژاپن قطعا می‌توانیم بهترین عملکرد را داشته باشیم در صورتی که بانوان رها نشوند و سرمایه‌گذاری خوبی روی آن صورت بگیرد.

تراکتور در اوج، گل گهر در سد دفاعی؛ نگاهی به آمار جذاب لیگ برتر

لیگ برتر فوتبال ایران در حالی به اتمام رسید که تیم تراکتور موفق شد با کسب آماری خود عنوان قهرمانی را به دست آورد.

به گزارش پیام آشنا. با پایان فصل جاری لیگ برتر فوتبال ایران، بررسی عملکرد آماری تیم‌ها نشان می‌دهد که تراکتور با بیشترین درصد پیروزی و میانگین گل بالا، یکی از درخشان‌ترین فصل‌های خود را پشت سر گذاشته است.

بیشترین برد
تراکتور با کسب ۲۱ پیروزی و درصد برد ۷۰ درصدی، موفق‌ترین تیم فصل از نظر تعداد برد بود. پس از این تیم، پرسپولیس با ۱۸ برد و درصد پیروزی ۶۰ درصد، در رده دوم قرار گرفت و سپاهان نیز با ۱۶ برد و نرخ پیروزی ۵۳.۳ درصد، جایگاه سوم را به خود اختصاص داد.

بیشترین تساوی
آلومینیوم اراک و نساجی مازندران با ۱۴ تساوی و درصد مساوی ۴۶.۷، بیشترین تعداد بازی‌های مساوی را به نام خود ثبت کردند. استقلال خوزستان نیز با ۱۳ تساوی (۴۳.۳ درصد)، عملکرد نزدیکی به این دو تیم داشت. کمترین باخت
از نظر شکست‌ناپذیری، سپاهان با تنها ۲ شکست (معادل ۶.۷ درصد بازی‌ها) بهترین عملکرد را از خود به جا گذاشت. تراکتور با ۴ باخت (۱۳.۳ درصد) و پرسپولیس با ۶ باخت (۲۰ درصد) در رده‌های بعدی قرار دارند.

میانگین گل زده
تراکتور با ثبت ۵۷ گل و میانگین ۱.۹ گل در هر بازی، بهترین تیم از نظر هجومی بود. سپاهان با ۴۸ گل (۱.۶ گل در هر بازی) و پرسپولیس با ۴۲ گل (۱.۴ گل در هر بازی) دیگر تیم‌های برتر این بخش هستند.

گل خورده و استحکام دفاعی
در بخش عملکرد دفاعی، گل‌گهر با تنها ۱۶ گل خورده و میانگین ۰.۵ گل در هر بازی، مستحکم‌ترین خط دفاعی را داشت. تراکتور و پرسپولیس نیز با میانگین گل خورده به ترتیب ۰.۶ و ۰.۷، در رده‌های بعدی قرار گرفتند.

کلین‌شیت
گل‌گهر با ثبت ۱۷ کلین‌شیت در ۳۰ بازی، بهترین آمار بسته نگه داشتن دروازه را داشت. پرسپولیس و تراکتور نیز هرکدام در ۱۶ بازی موفق به ثبت کلین‌شیت شدند.

آمار انضباطی (کارت زرد و قرمز)
نساجی مازندران با دریافت ۶۲ کارت زرد (میانگین ۲.۱ در هر بازی) و ۱۱ کارت قرمز (میانگین ۰.۳۷)، خشن‌ترین تیم لیگ از نظر آماری بود. در کنار آن، مس رفسنجان و فولاد با ۶۱ کارت زرد (میانگین ۲.۰) در جایگاه بعدی قرار گرفتند. در بخش کارت قرمز، شمس‌آذر با ۶ کارت قرمز (۰.۲۰) و پرسپولیس با ۵ کارت قرمز (۰.۱۷) در رده‌های بعدی قرار دارند.
در مجموع، فصل بیست و چهارم لیگ برتر فوتبال ایران با درخشش تراکتور در فاز هجومی، عملکرد دفاعی قابل‌توجه گل‌گهر و رقابت نزدیک تیم‌هایی چون پرسپولیس و سپاهان در بخش‌های مختلف به پایان رسید. این آمارها تصویری دقیق از نقاط قوت و ضعف تیم‌ها ارائه می‌دهد که می‌تواند در فصل آینده نیز تأثیرگذار باشد.

اخبار

حضور وزیر ورزش در مجموعه ورزشکاران روشندل

وزیر ورزش و جوانان از مجموعه ورزشی هرندی تهران بازدید کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه اطلاع رسانی وزارت ورزش و جوانان، احمد دنیامالی دیروز با حضور در مجموعه ورزشی هرندی در منطقه شوش تهران، از مجموعه متعلق به ورزش نابینایان دیدار کرد.
دنیامالی در ابتدا از زمین چمن مصنوعی این مجموعه دیدن کرد و دستور داد پیست تارتان این مجموعه با اصلاحات مورد نظر به کیفیت استاندارد برسد.
پس از آن این بازدید وزیر ورزش با حضور در سالن گلبال، پای حرف ورزشکاران گلبالیست دختر و پسر نشست و پس از شنیدن دغدغه‌های این ورزشکاران دستوراتی برای رفع کمبودها همچون اصلاح کفپوش، توپ و ... صادر کرد.
همچنین با دستور وزیر ورزش مقرر شد، سکوهای سالن گلبال این مجموعه به صندلی تجهیز شود.
بازدید از استخر و گفتگو با مربی و ورزشکاران روشندل رشته شنا، حضور در سالن مسابقات شطرنج نابینایان و گفت‌وگو با نونهالان این رشته، حضور و بازدید مجموعه اقامتی مجموعه ورزشی هرندی از دیگر بخش‌های بازدید وزیر ورزش بود.

علت غیبت قهرمان جهان در اردوی تیم ملی وزنه‌برداری

مربی تیم ملی وزنه‌برداری علت دعوت نشدن دوباره برخی وزنه‌برداران به اردوی تیم ملی را توضیح داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی جباری درباره دعوت نشدن دوباره برخی از وزنه‌برداران به اردوی تیم ملی از جمله مصطفی جوادی قهرمان جهان در سال ۲۰۲۳، برای شرکت در مسابقات قهرمانی جهان نروژ و بازی‌های کشوری اسلامی بیان کرد: مصطفی جوادی مصدوم است و به دلیل مصدومیت هنوز تمرینات را شروع نکرده به همین دلیل دعوت نشده است. زمانی هم که او در اردوی تیم ملی بود نتوانست به خوبی تمرین کند و قرار شد دنبال درمان مصدومیتش باشد. هر زمان که تمرینات را شروع کند و ما اطلاع پیدا کنیم که آسیب دیدگی او بهتر شده است، دعوت می‌شود.
او ادامه داد: رضا بافی حتی اسمش در لیست اولیه مسابقات قهرمانی آسیا بود اما به دلیل بیماری گوارشی تحت درمان است و به همین دلیل به این اردو دعوت نشد. در مورد آریا پایدار هم انتظار ما از او در تمرینات بیشتر بود و صلاح دانستیم فعلا به اردو دعوت نشود.
جباری در مورد عملکرد علیرضا مینی در قهرمانی آسیا که در حرکت یک‌ضرب فوق‌العاده کار کرد و رکورد ۱۸۰ کیلوگرم را ثبت کرد، اما در دوضرب نتوانست انتظارات را برآورده کند، گفت: مینی وزنه‌بردار یک ضرب زنی است. البته روی دوضرب او هم خیلی کار می‌کنیم. بعد از مسابقات قهرمانی جهان بحرین مصدوم بود و نتوانست خوب تمرین کند. بعد از تعطیلات عید نوروز تمرینات اصلی خود را شروع کرد و به همین دلیل رکوردهایش نتوانست خیلی بالا بیاید.
او در مورد علی عالی‌پور که در دو ضرب قهرمانی آسیا خوب کار کرد و قهرمان آسیا شد اما در یک ضرب وزنه ۱۷۶ کیلوگرم را نتوانست بزند، تصریح کرد: زمانی که می‌خواست وزنه ۱۷۶ کیلوگرم در یک ضرب را بزند، کف دستش پاره شد و خودش می‌گوید این پارگی باعث شد تمرکزش به هم بریزد و نتوانست وزنه را بزند.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۹۷-۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس راحتلوهرانی بشناسنامه شماره ۷۸ صادره از کرج فرزند عمران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به استحداث تمتیه اعیان به مساحت ۱۳۱/۱۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۸۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای موسی روستاپور و باعالکیت مالکین اولیه خانمها بتول وحاجی خانم و تیوران و طرلان ناصر خاکی تایید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۲۸۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲
حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۹۹-۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودعلی رسولی بشناسنامه شماره ۳۰۳۲ صادره از همدان فرزند حسین علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۱/۳۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۲۸ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای احمد مدیرروستا که خود مالک اولیه می باشد تایید مینمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۲۷۶۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲
حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۵۶-۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودعلی رسولی بشناسنامه شماره ۳۰۳۲ صادره از همدان فرزند حسین علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۱/۳۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۲۸ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای احمد مدیرروستا که خود مالک اولیه می باشد تایید مینمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۲۷۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲
حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۹۷-۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس راحتلوهرانی بشناسنامه شماره ۷۸ صادره از کرج فرزند عمران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به استحداث تمتیه اعیان به مساحت ۱۳۱/۱۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۸۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای موسی روستاپور و باعالکیت مالکین اولیه خانمها بتول وحاجی خانم و تیوران و طرلان ناصر خاکی تایید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۲۸۲۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲
حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی