اخبار کوتاه

تولیدات پروتینی کیفی است

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی گفت: تولید گوشت مرغ و قرمز کشور کیفی و سالم است و تاکنون هیچ گزارشی مبنی بر بی کیفیت بودن این محصولات نداشته‌ایم.

به گزارش پیام آشنا، محمد ابراهیم حسن نژاد در حاشیه گردهمایی تولیدکنندگان مرغ تخم گفتار درباره انتشار اخباری مبنی بر معدوم سازی تخم مرغ در عراق افزود: به هیچ وجه محصولات کشاورزی خام کشور از جمله تخم مرغ و گوشت مرغ، ناسالم نیست و از کیفیت مطلوب برخوردار است.

وی ادامه داد: مسئولیت و نظارت محصولات خام دامی بر عهده سازمان دامپزشکی کشور است و تا کنون گزارشی بر عدم کیفیت این محصولات اعلام نشده است.

این مقام مسئول تاکید کرد: بر تولیدات دام و طیور نظارت های کامل انجام می شود.

حسن نژاد درباره وضعیت تولیدات دامی گفت: در حال حاضر تخم مرغ و گوشت مرغ به اندازه کافی و بیش از نیاز کشور تولید می شود و هیچ کمبودی در این زمینه وجود ندارد.

وی اضافه کرد: تولید تخم مرغ بر اساس جوجه ریزی و برنامه ریزی های صورت گرفته، انجام می شود.

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی درباره قیمت محصولات دام و طیور اظهار داشت: قیمت گذاری این محصولات بر عهده شورای قیمت گذاری و ستاد تنظیم بازار است و معاونت تولیدات دامی فقط متولی تولید این محصولات به شمار می رود.

تأمین مالی ۲۰۰۰ پروژه در کشور با درآمدهای مالیاتی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی از تأمین مالی حدود ۲۰۰۰ پروژه در کشور با اجرای طرح نشان دار کردن مالیات خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، سید محمد هادی سیحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در صفحه شخصی خود در فضای مجازی با اعلام این خبر گفت: برای اولین بار در سال جاری ۳۵۰ هزار نفر با شرکت در طرح نشان دار کردن مالیات، محل مصرف مالیات‌شان را خودشان انتخاب کردند.

وی گفت: حدود ۲۰۰۰ پروژه در کشور با طرح نشان دار کردن مالیات تأمین مالی شد که، ساخت و تجهیز ۳۲۴ مدرسه، ۶۴۴ پروژه آبرسانی، ۲۰۳ بیمارستان، اورژانس و خانه بهداشت بخشی از این پروژه‌ها بود.

همچنین، ۱۸۷ پروژه در حوزه راهسازی (ساخت و توسعه راه‌ها و رفع نقاط حادثه خیز و ...)، ۱۳۱ پروژه در حوزه فرهنگ و هنر و گردشگری (ساخت، تکمیل و تجهیز زیرساخت‌های مرتبط با حوزه فرهنگ و هنر و گردشگری)، ۹۰ پروژه در حوزه طرح‌های روستایی (ساخت، تکمیل و تجهیز طرح‌های هادی، ایستگاه‌های توسعه برق و مخابرات، آتش نشانی و...)، از جمله دیگر پروژه‌های هستند که در این طرح تأمین مالی شدند.

گفتنی است پیش از این لیست کامل پروژه‌ها، تعداد مودیان شرکت کننده و مبالغ اختصاص یافته به هر پروژه در طرح نشان‌دار کردن مالیات در سایت سازمان امور مالیاتی کشور منتشر شده است.

رسوب ۳۰ درصدی کالا در انبارهای عمومی گمرک

مدیرعامل شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرک گفت: ۳۰ درصد از کالاها طی دو سال در انبارهای عمومی رسوب شده و سازمان اموال تملیکی یک همت بواسطه تعیین تکلیف یارهای رسویی به این شرکت یدهکار است.

به گزارش پیام آشنا، امید حسین ابیانه نظری مدیرعامل شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرک ایران (دوشنبه، ۲۶ آذر) در حاشیه هشتمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع ویلسته با اشاره به اینکه این شرکت از سال ۱۳۷۸ به صورت کامل به شرکت بازرگانی کشور واگذار شد، گفت: یکی از اولویت‌های اصلی شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی مرجع تحویل گیرنده کالا است و بیش از ۵۰ درصد یارهای کشور از جمله دریایی، زمینی، هوایی و ریلی به انبارهای این شرکت تعلق دارد.

مدیرعامل شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرک ایران تاکید کرد: این شرکت در پندر لنگه فعال است و انتظار می‌رود تا سال آینده فعالیت شرکت انبارهای عمومی در بسیاری از بنادر کشور مستقر شود و فعالیت کنند. نقش شرکت انبارهای عمومی باید پررنگ شود. درحال حاضر ۲۰۰ تا ۲۵۰ دستگاه کشنده به صورت پیمانکاری و ملکی در اختیار این شرکت قرار دارد. ابیانه نظری افزود: شرکت ما باید سودده باشد، طی یک سال اخیر ۲۰ درصد افزایش تناژ داشتیم و در حوزه هوشمندسازی ورود کردیم که هوشمند سازی یکی از اقدامات مهمی در بخش انبارداری به شمار می‌رود و طی یک سال اخیر بیش از ۲۰ شعبه به شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی ایران اضافه شده و هم اکنون این شرکت بیش از ۸۰ شعبه فعال دارد. به گفته وی؛ یک سامانه جدید با عنوان «شهباد» شبیه به تاکسی‌های اینترنتی راه‌اندازی خواهد شد تا خدمات دهی به عموم افراد سهل‌تر باشد.مدیرعامل شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرک ایران در پایان گفت: ۳۰ درصد از کالاها در انبارها طی دو سال رسوب هستند، رسوب کالا برای انبارهای ما زیان‌آور است و سازمان اموال تملیکی بیش از یک همت بواسطه تعیین تکلیف یارهای رسویی به این شرکت یدهکار است.

دکتر پازوکی کارشناس اقتصادی در گفتگو با پیام آشنا مطرح کرد

توسعه اشتغال و تولید داخلی؛ راهبردی برای کاهش تورم

محبوبه بیدکی -یک اقتصاددان تاکید کرد: عدم نظم در سیستم بانکی به علاوه رشد اقتصادی افزایش نقدینگی را دامن می زند،چرا که با افزایش تولید و درآمدهای مردم، نیاز به پرداخت وجه نقدی نیز افزایش می یابد و این امر منجر به افزایش نقدینگی در سیستم مالی خواهد شد.

دکتر مهدی پازوکی کارشناس اقتصادی ضمن اشاره به تاثیر مضاعف تورم بر قیمت کالاها و کاهش قدرت خرید مردم،گفت:به نظر می رسد یا منفی شدن رشد اقتصادی در کشور قدرت خرید مردم و درآمد سرانه حقیقی کاهش داشته و سیاست های دولت های قبلی نیز تاثیر و کارآمدی آنچنانی در این شرایط نداشته است.

وی سیاست های دولت ها را در پیشگیری از افزایش تورم کافی ندانست و افزودمتاسفانه سیاست دولت ها منجر به افزایش قدرت خرید و کاهش توان مردم نشده است، بی تردید برای رفع این مشکل، دولت باید سیاست هایی از جمله افزایش تولید داخلی، کاهش وابستگی به واردات، اصلاح سیاست های پولی و مالی، ایجاد اشتغال و ترویج سرمایه گذاری را اجرایی کند تا منجر به کنترل تورم و بهبود وضعیت اقتصادی مردم شود.

این کارشناس اقتصادی در پاسخ به این سوال که چرا شاهد کاهش نرخ تورم در کشور نیستیم؟گفت:به نظر می رسد که افزایش قدرت پول ملی در کاهش تورم و افزایش رفاه اجتماعی اهمیت بسزایی دارد،اما اقدامات دولت برای کنترل حجم نقدینگی، مدیریت بودجه و ایجاد تعادل بین درآمدها و مخارج بسیار حیاتی است.

وی در ادامه با تاکید بر اینکه اصلاح سیاست های پولی و مالی، ترویج سرمایه گذاری و ایجاد اشتغال نیز منجر به کاهش تورم و بهبود وضعیت اقتصادی می شودیادآور شد: اگر دولت این اقدامات را همراه با افزایش تولید داخلی و کاهش وابستگی به واردات، اجرایی کند نه تنها شاهد پایداری اقتصادی کشور خواهیم بودبلکه برای مردم شرایط بهتری نیز ایجاد می شود.

پازوکی با اشاره به دو شاخصی که منجر به افزایش نقدینگی می شودگفت:در واقع عدم نظم در سیستم بانکی به علاوه رشد اقتصادی افزایش نقدینگی را دامن می زند،چرا که با افزایش تولید و درآمدهای مردم، نیاز به پرداخت وجه نقدی نیز افزایش می یابد. این امر منجر به افزایش نقدینگی در سیستم مالی خواهد شد که در نتیجه باعث افزایش قیمت ها و تورم نیز می شود که از این رو دولت باید سیاست های مناسب برای کنترل نقدینگی بکار گیرد تا اثرات منفی آن را بر اقتصاد کنترل کند.

این کارشناس اقتصادی یکی از ایرادهای حال حاضر را مدیریت کلان اقتصادی به ویژه مدیریت مالی به شدت ضعیف دانست و گفت: دولت باید تدابیری اتخاذ کند تا مدیران مالی یا توانایی‌ها و تجربه‌های لازم برای مدیریت امور به شکل صحیحی انتخاب شوند و نه تنها استانداردها و روش‌های ارزیابی عملکرد مدیران تقویت شود، بلکه بر اساس عملکرد و توانایی‌هایشان در رأس کار قرار گیرند چرا که اصلاحات به بهبود کلیت مدیریت کلان اقتصادی کمک های بسیاری خواهد کرد.

پازوکی با تاکید بر اهمیت توسعه تجارت خارجی در راستای توسعه اقتصادی و افزایش رفاه جامعه، خاطرنشان کرد:اگر می خواهیم تحریم‌ها اثری نداشته باشد باید با جامعه جهانی تعامل داشته باشیم چرا که تجارت خارجی ابزاری قدرتمند برای تحقق این اهداف است و باید در این راستا تلاش کنیم تا اقتصاد کشور را توسعه دهیم.

Mojgan.bidaki88@gmail.com

بازار شب یلدا زیر ذره‌بین نظارت

از الزام برچسب قیمت تا رسیدگی به تخلفات

اختصاصی پیام آشنا- با نزدیک شدن به شب یلدا، نظارت بر بازار و کنترل قیمت‌ها در اولویت نهادهای نظارتی قرار گرفته است. مصطفی کیافر، مدیر بازرسی و نظارت اتاق اصناف، از اجرای طرح نظارتی ویژه شب یلدا در تهران خبر داد و اعلام کرد که این برنامه از روز شنبه آغاز شده و تا پنجشنبه ۲۹ آذر ادامه خواهد داشت. درج برچسب قیمت نیز برای تمامی واحدهای صنفی الزامی شده است.

محصولات اولویت‌دار در نظارت‌ها

کیافر در گفت‌وگو با ایسنا تأکید کرد که محصولات پرمصرفی مانند شیرینی، آجیل، خشکبار و میوه در اولویت بازرسی‌ها قرار دارند. وی همچنین از تشکیل ۵۰ تیم مشترک با همکاری سازمان تعزیرات حکومتی، سازمان صمت استان تهران و اتاق اصناف برای نظارت بر بازار خبر داد. به گفته کیافر، سقف قیمت هر کیلو آجیل ممتاز ۷۰۰ هزار تومان تعیین شده است و در مورد میوه نیز قیمت‌ها بر اساس نرخ اعلامی سازمان میادین میوه و ترهبار با حاشیه سود ۳۵ درصدی برای خرده‌فروشان تنظیم می‌شود.

امکان ثبت شکایات مردمی

کیافر از شهروندان خواست تا در صورت مشاهده هرگونه تخلف، شکایات خود را از طریق سامانه ۱۲۴ ثبت کنند تا رسیدگی لازم انجام شود. وی تصریح کرد که تمرکز نظارت‌ها بر رعایت فاکتور رسمی توسط واحدهای صنفی است تا علاوه بر کنترل قیمت‌ها، حقوق اصناف نیز تضییع نشود.

توصیه‌هایی برای خرید شیرینی باکیفیت و قیمت‌مناسب شب یلدا

علی بهرمند، رئیس اتحادیه صنف دارندگان قنادی شیرینی‌فروشی و کافه قنادی، ضمن اشاره به تنوع محصولات قنادی در خرید شیرینی از واحدهای دارای پروانه کسب تأکید کرد وی اظهار داشت که قنادی‌ها آمادگی کامل برای تأمین نیازهای این مناسبت را دارند و تلاش می‌کنند با ارائه شیرینی‌های متنوع شادی را به سفره‌های مردم بیاورند.

نظارت اتحادیه بر کیفیت و قیمت شیرینی

بهرمند با بیان اینکه اتحادیه ۲۰ بازرس فعال برای نظارت بر واحدهای قنادی دارد، خاطرنشان کرد که قیمت‌ها در قنادی‌ها دستوری نیست و بر اساس عرضه و تقاضا و هزینه‌های تولید تعیین می‌شود وی تأکید کرد که اتحادیه بر قیمت‌های اعلامی توسط واحدها نظارت دارد تا نرخ‌های نامتعارف اعمال نشود.

تأثیر منطقه بر قیمت‌ها

رئیس اتحادیه صنف قنادی در خصوص تفاوت قیمت در مناطق مختلف تهران گفت: "اگرچه هزینه‌هایی مانند اجاره و سرقفلی ممکن است در برخی مناطق شمالی شهر تأثیری جزئی بر قیمت‌ها داشته باشد، اما از نظر کیفیت و درجه‌بندی، منطقه‌بندی شهر تأثیری ندارد."

خرید از واحدهای دارای مجوز

وی در پایان از مردم خواست شیرینی مورد نیاز خود را از واحدهای قنادی دارای پروانه کسب و تحت نظارت اتحادیه و وزارت بهداشت تهیه کنند. بهرمند هشدار داد که برخی واحدها شیرینی‌های بسته‌بندی یا منبع نامشخص عرضه می‌کنند و خرید از این واحدها توصیه نمی‌شود.

سخن پایانی نظارت بر بازار شب یلدا یا هدف کنترل قیمت‌ها و تأمین اقلام مورد نیاز مردم، اقدامی ضروری برای حفظ ثبات بازار در این ایام است. درج برچسب قیمت و رعایت اصول نظارتی، به همراه شکایت‌های مردمی، می‌تواند نقش مؤثری در کنترل تخلفات ایفا کند. همچنین، توجه به کیفیت محصولات و خرید از واحدهای معتبر از اهمیت بالایی برخوردار است تا لحظات شادی‌بخش این شب سنتی برای خانواده‌ها به بهترین نحو رقم بخورد.

آغاز رسمی بازار ارز تجاری

از دیروز (۲۶ آذرماه ۱۴۰۳) کلیه صادرکنندگان مشمول بند (۲) ماده (۸) آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز به‌منظور رفع تعهد صادراتی از طریق واگذاری ارز حاصل از صادرات به دیگران، ملزم هستند که ارزهای مذکور را از طریق بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران عرضه کنند.

به گزارش پیام آشنا، بانک مرکزی و پیرو بخشنامه ۱۰ مردادماه ۱۴۰۱ و به استناد تبصره (۶) بند (ج) ماده (۲) مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز (ماده (۱۲) قانون اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز) و در راستای اجرای جزء (پ) بند (۱۳) ماده (۱) آیین نامه اجرائی قانون مذکور، ضمن ابلاغ «دستورالعمل معاملات بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران»، «شرایط نامه حقوقی سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران»، «شرایط نامه معاملات مؤسسه اعتباری متقاضی خرید در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران» و «شرایط نامه معاملات مؤسسه اعتباری متقاضی فروش در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران» کلیه صادرکنندگان مشمول بند (۲) ماده (۸) آیین‌نامه یاد شده، به‌منظور واگذاری ارز حاصل از صادرات به دیگران، مکلفند ارز حاصل از صادرات خود را در مهلت مقرر در سامانه معاملات بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران و در چهارچوب دستورالعمل مربوط عرضه کنند.

متعاقب این موضوع، اخیرا بانک مرکزی، طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد از روز دوشنبه مورخ ۲۶ آذرماه ۱۴۰۳ (امروز) کلیه صادرکنندگان مشمول بند (۲) ماده (۸) آیین نامه اجرایی تبصره (۶) بند (ج) ماده (۲) مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز به‌منظور رفع تعهد صادراتی از طریق واگذاری ارز حاصل از صادرات به دیگران، ملزم هستند که ارزهای مذکور را از طریق بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران عرضه کنند.

از روز شنبه (۲۴ آذرماه) کار خود را آغاز کرد و از امروز ۲۶ آذرماه مشمولین عرضه و تقاضا از حامل از صادرات، مکلف هستند، معاملات خود را در سامانه ارز تجاری انجام دهند.

براین اساس، مقرر است، صادرکننده‌گاه شامل شرکت‌های محصولات پتروشیمی، پالایشی، فولادی، فلزات اساسی رنگین و خرآورده‌های نفتی، از تاریخ یکم بهمن ماه سال جاری در چهارچوب آیین‌نامه مذکور و تصمیمات کارگروه برگشت ارز حاصل از صادرات، از طریق بانک‌های عامل نسبت به عرضه ارز در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران اقدام نموده و رفع تعهدصادراتی نمایند.

همچنین، واردکنندگانی که دارای تخصیص معتبر یا محل تامین ارز از طریق مرکز مبادله ارز و طلا هستند، باید از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ و از طریق بانک‌های عامل نسبت به خرید ارز از بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران اقدام نمایند.

پیرو بخشنامه بانک مرکزی، «صنایع رونکار، دوده، کامپاند، سیمان، سرامیک و انواع لینیات» از تاریخ سوم آذرماه ۱۴۰۳ ملزم به واگذاری ارز حاصل از صادرات خود در مرکز مبادله ایران به واردکنندگان بر اساس نرخ توافقی و سازوکار اجرایی این مرکز هستند. سایر صادرکنندگانی که در گروه های مذکور قرار ندارند فعلا می‌توانند واگذاری ارز حاصل از صادرات خود را طبق روال سابق انجام دهند یا به صورت اختیاری در سامانه ارز تجاری عرضه کنند.اما از امروز ۲۶ آذرماه کلیه صادرکنندگان ووارد کنندگان غیر نیمایی ملزم به خرید و فروش ارز در این سامانه هستند.

براساس آخرین اطلاعات، تا امروز، ۲۲ بانک به سامانه معاملات ارز تجاری متصل شده و ۱۹ بانک نیز اقدام به ثبت سفارش و معامله کرده‌اند.

امکان انتقال ارز نیمایی به سامانه ارز تجاری

اخیرا، محمد آرام - معاون ارزی بانک مرکزی – در این رابطه، گفت: در این سامانه بانک متعهد حصول ریال و ارز است و از این طریق احتمال عدم ایفای تعهدات کاهش می‌یابد. از سوی دیگر معاملات ثبت می‌شود و اطلاعات آن باقی خواهد ماند، اگر ایفای تعهدات خوب بود و فردی تعهدات خود را به موقع انجام داده، رتبه اعتباری آن افزایش پیدا می‌کند و اعتبار آنها برای انجام معاملات بیشتر افزایش می‌یابد، اما اگر کسی تخلف انجام دهد همانند چک برگشتی، امکان عرضه نخواهد داشت. در سامانه معاملاتی ارز تجاری مرکز مبادله و در عرضه و تقاضا امکان تبانی وجود ندارد و امکان انتقال عرضه یا تقاضای پخش نیمایه سامانه مرکز مبادله وجود دارد.

ادغام سایر بازارهای ارزی در مرکز مبادله

وی با اشاره به اهداف راه اندازی مرکز مبادله ارز و طلای ایران خاطرنشان کرد: هدف از ایجاد مرکز مبادله ارز و طلای ایران راه اندازی بازاری مبتنی بر عرضه و تقاضا، هم برای ارز و هم برای طلا به صورت فیزیکی بود. همچنین مدیریت و بیمه معاملات ارز پیش‌بینی پذیر در کنار کاهش ریسک‌های نوسانات یا بکارگیری ابزارهای مالی لازم از دیگر اهداف راه اندازی این مرکز است و به تدریج گروه‌های مختلف به مرکز مبادله اضافه خواهند شد. همچنین سایر بازارها هم در مرکز مبادله ادغام و تلفیق خواهند شد و در آینده فقط یک بازار در حوزه ارز و طلا وجود خواهد داشت.

گفتنی است براساس آخرین آمار از معاملات سامانه ارز تجاری در تاریخ ۲۵ آذرماه سال جاری، اسکناس دلار توافقی نیما در سامانه ارز تجاری با قیمت ۶۳ هزار تومان، یورو با نرخ ۶۶ هزار و ۱۶۴ تومان، درهم با نرخ ۱۷ هزار و ۱۵۶ تومان، یوان با نرخ ۸۶۶۰ تومان و درهم عراق با نرخ ۴۸۰۸ تومان معامله شد.

عدم اتصال ثبت احوال به سامانه املاک در مجلس پیگیری می‌شود

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی از عدم همگاری سازمان ثبت احوال با سامانه املاک و اسکان انتقاد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، سید عبدالکریم هاشمی نخل ابراهیمی، نماینده پشاگرد، جلسک رودان، سیریک و میناب در مجلس و عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی، درخصوص چالش‌های اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی و عدم همکاری سازمان ثبت احوال اظهار کرد: «سامانه املاک و اسکان به‌عنوان مهم‌ترین زیرساخت برای شناسایی خانه‌های خالی راه‌اندازی شده است اما هنوز بسیاری از دستگاه‌ها از جمله سازمان ثبت احوال، اطلاعات خود را در اختیار این سامانه قرار نداده‌اند. این در حالی است که قانون جهش تولید مسکن به‌صراحت تمام دستگاه‌ها را ملزم کرده که اطلاعات خود را به این سامانه ارائه کنند.»

وی افزود: «سازمان ثبت احوال، بزرگ‌ترین پایگاه اطلاعات جمعیتی کشور است و اطلاعات سرپرستان خانوارها را در اختیار دارد. این اطلاعات می‌تواند نقش مهمی در شناسایی خانه‌های خالی داشته باشد. اما تاکنون این اقدام انجام نشده است. دلیل این استنکاف، واضح است: بخش عمده‌ای از خانه‌های خالی در اختیار بانک‌ها، شرکت‌های دولتی و نهادهایی است که به نوعی وابسته به دولت هستند. این نهادها، با انبوه‌سازی مسکن، به جای عرضه واحدها در بازار، آن‌ها را برای افزایش قیمت یا سرمایه‌گذاری‌های خاص نگه می‌دارند.» هاشمی با اشاره به وضعیت موجود و پیگیری مجلس برای اتصال این دو سامانه به یکدیگر گفت: «خانه‌های خالی‌ای که به افراد عادی تعلق دارند، به‌راحتی قابل شناسایی هستند، زیرا این افراد معمولاً اطلاعات خود را ارائه می‌دهند و در سیستم‌های رسمی نیز ثبت می‌شوند. مشکل اصلی مربوط به نهادها و شرکت‌هایی است که با استفاده از روش‌های مختلف، اطلاعات خود را مخفی می‌کنند یا در سامانه ثبت نمی‌شوند. این پنهان‌کاری، شناسایی دقیق را دشوار کرده و اجرای قانون را با چالش مواجه کرده است.»

وی در پاسخ به راهکارهای مجلس برای حل این معضل اظهار کرد: «مجلس می‌تواند از ظرفیت نهادهای نظارتی برای شناسایی نهادها و شرکت‌هایی که مالک تعداد زیادی واحد مسکونی هستند، استفاده کند. این نهادها و شرکت‌ها باید شفاف شوند و اطلاعات مربوط به مالکیت آن‌ها به سامانه املاک و اسکان منتقل شود. در این میان، بانک‌ها نیز نقش مهمی دارند. بانک‌هایی که در بخش انبوه‌سازی مسکن فعالیت کرده‌اند، باید پاسخ‌گو باشند که چرا واحدهای مسکونی تولیدشده را عرضه نمی‌کنند و در بازار به گردش نمی‌اندازند.»

هاشمی در ادامه تأکید کرد: «نظارت بالادستی بر سازمان ثبت احوال و سایر دستگاه‌های مرتبط باید تقویت شود. وزارت کشور به‌عنوان نهاد مرجع بالادستی ثبت احوال، وظیفه دارد بر عملکرد این سازمان نظارت کند و زمینه اتصال آن به سامانه املاک را فراهم کند. شفاف‌سازی اطلاعات و اتصال دستگاه‌ها به این سامانه، نه‌تنها در شناسایی خانه‌های خالی، بلکه در بسیاری از مسائل دیگر، از جمله برنامه‌ریزی‌های کلان مسکن و کنترل قیمت‌ها، مؤثر خواهد بود.»

وی در پایان گفت: «هسته خانه‌های خالی و احتکار مسکن، یکی از مشکلات جدی کشور است که بر قیمت‌ها و دسترسی مردم به مسکن تأثیر منفی گذاشته است. اگر سامانه املاک و اسکان به‌درستی تکمیل و اجرا شود، می‌توان امیدوار بود که با شناسایی دقیق و اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، شاهد تعادل در بازار مسکن و کاهش مشکلات مردم باشیم.»

یادداشت

برشی موشکافانه بر سامانه استعلام خودرو

با استفاده از سامانه استعلام خودرو قبل از انجام معامله اطلاعات لازم را در اختیار طرفین معامله قرار می‌دهد و از ایجاد اختلاف و دعوی بین فروشنده و خریدار جلوگیری می‌کند و سهم مهمی در کاهش دعاوی مربوط به معاملات وسایل نقلیه موتوری دارد. اما آیا مردم از این موضوع اطلاع دارند؟ آیا این سامانه به درستی فعالیت می‌کند؟

با وجود حدود یکسال از راه‌افتادن سامانه استعلام خودرو، اکثر مردم اطلاعی از وجود آن ندارند. راه‌اندازی سامانه استعلام و معاملات خودرو، مصوبه قانونی دارد. یعنی هم در قانون بودجه سنواتی سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، به این موضوع اشاره شده و هم بند (ت) ماده ۱۱۴ قانون برنامه هفتم پیشرفت، وزارت ارتباطات و فراجا را ملزم کرده که زودتر آیین‌نامه این بند را تدوین کنند و با تصویب در هیئت وزیران این موضوع را عملیاتی و اجرایی سازند.

گویا بعضی اقلام اطلاعاتی هنوز ارائه نشده‌اند. این موارد عبارتند از: اهلیت متعاملین، عوارض سالیانه وسیله نقلیه، مالیات خودروهای گران قیمت، اعتبار تضمین (گارانتی)، تعویض قطعات وسایل نقلیه و سوابق تعمیرات آن، اطلاعات قطعات آسیب دیده و وجود وکالت‌نامه‌های مرتبط با وسیله نقلیه.

طبق بررسی‌های نگارنده به جز این داده‌های اشاره شده در آیین‌نامه، دستگاه‌ها داده‌های دیگری هم می‌توانند ارائه دهند؛ مثلاً اطلاعات رهن وسیله نقلیه، مبلغ طرح ترافیک، تخلفات پرخطر انجام شده، عضویت و سابقه فعالیت در تاکسی‌های اینترنتی، اعتبارسنجی مالی خریدار، تاریخ‌های تعویض پلاک خودرو، میزان کیلومتر طی شده و غیره.

با این حال، قیمت‌گذاری صورت گرفته روی تعرفه هر استعلام، طبق اطلاعات موجود در رسانه‌ها، هنوز توسط کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات (مسئول تعرفه گذاری در آیین نامه) قیمت‌گذاری نشده و قیمت‌گذاری فعلی توسط ارائه‌دهنده استعلامات به سکوها انجام شده است.

همچنین، باید هر یک از اطلاعات نمایش داده شده در پاسخ استعلام به صورت مجزا، قابلیت نمایش داشته باشد و معلوم شود دقیقا چه چیزی را نشان می‌دهند. به عنوان مثال داده‌های خسارات بیمه از چه سالی به بعد اعلام می‌شود و آیا تنها مربوط به آخرین مالک خودرو است؟ و یا پاسخ قابل معامله بودن / نبودن وسیله نقلیه چه مواردی را شامل می‌شود؟

از قرار معلوم، اکثر علت غیرقابل معامله بودن وسیله نقلیه اعلام نمی‌شود و لازم است فروشنده مطلع شود که به چه دلیل خودرو وی قابلیت معامله ندارد؟!

علاوه براین، در مواردی مشاهده شده بعضی از اقلام، در استعلام اشتباه پاسخ داده شده است. به عنوان مثال با وجود این که بیمه خودرو اعتبار داشته اما پاسخ استعلام حاکی از منقضی شدن بیمه خودرو است.

گاهی اوقات سامانه کلا قطع است و تا چندین روز جوابی نمی دهد. گاهی هم برای بعضی از اقلام اطلاعاتی پاسخی داده نمی شود با وجود این که هزینه آن داده شده است.

ناگفته نماند، داده اطلاعاتی قابل معامله بودن خودرو با سایر اقلام ارائه شده (مشخصات خودرو، تاریخ شروع و انقضاء بیمه، مبلغ عوارض آزادراهی، مبلغ مالیات نقل و انتقال، سوابق خسارات بیمه، مبلغ جریمه تخلفات رانندگی) در استعلام تفاوت دارد و لازم است خریدار حتما از قابل معامله بودن خودرویی که خریداری می‌کند اطلاع پیدا کند؛ اما بقیه موارد بیشتر از جنس رفاهی و دانستنی‌های مفید در خصوص معامله‌اند و دانستن آن‌ها مشکلات کمتری برای فرد ایجاد می‌کند.

بنابراین به نظر می‌رسد لازم است این استعلام به طور چندگانه برای مردم فراهم شود تا اگر کسی تنها خواست مطمئن شود خودرو قابل معامله است و به دلایلی چون انجام کارشناسی خودرو و دانستن مبلغ تخلفات خودرو از طریق استعلام مبلغ جریمه تخلفات رانندگی، نیازی به انجام سایر استعلام‌ها نمی‌دید، بتواند بدون پرداخت هزینه اضافی این کار را انجام دهد.

در همین زمینه، نحوه اخذ رضایت از صاحب وسیله نقلیه از طریق ارسال پیامک حاوی رمز یک بار مصرف به وی و وارد کردن رمز در صفحه سکوی استعلام گیرنده انجام می‌شود. بعضی از سکوهای کارشناسی و فروش خودرو، از این استعلامات برای اطلاع از قابل معامله بودن خودرو، مبلغ بدهی‌های خودرو و وجود پیش‌نیازهای قانونی لازم برای تعویض پلاک از قبیل اعتبار داشتن بیمه‌نامه، استفاده می‌کنند. گاهی لازم است این سکوها چندین بار یک خودرو را استعلام کنند تا از نبود موانع نقل و انتقال رسمی، اطمینان حاصل کنند؛ اما دسترسی به صاحب وسیله نقلیه که فروش خودرو را به این کسب و کارها سپرده است؛ امکان پذیر نیست و یا با دشواری همراه است.

برای حل این موضوع می‌توان این امکان را فراهم کرد که فروشنده بتواند به یک سکو معین، برای مشاهده نتیجه استعلام سوابق خودرو، دسترسی موقت بدهد. فرایند مشابه موضوع بیان شده در ورود به بعضی سایت‌ها از طریق حساب کاربری گوگل، اتفاق می‌افتد. از این رو، بهتر است زمان لازم برای دریافت پیامک رضایت سنجی بیشتر شود زیرا گاهی دسترسی به مالک خودرو و دریافت رمز یکبار مصرف، زمان‌بر است. به نظر می‌رسد «آیین نامه قانون برنامه هفتم»، بستری برای حل برخی از این مسائل و معضلات است. در نتیجه، انتظار می‌رود نهادهای متولی با مشورت کارشناسان و با نهایت دقت، سامانه استعلام خودرو را تکمیل کرده و هرچه سریع‌تر آیین‌نامه معاملات خودرو را تصویب و اجرایی کنند.

سید ساجد جندق زاده
کارشناس اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com