اخبار کوتاه

تمدید مهلت ثبت‌نام نهضت ملی مسکن تا ۱۵ دی

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از تمدید مهلت ثبت‌نام متقاضیان نهضت ملی مسکن تا ۱۵ دی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدابوسیما، محمود محمودزاده گفت: ثبت نام برای ۴۶۰ شهر که از ابتدا در طرح نهضت ملی مسکن جغتایی شده بودند، همچنان در سامانه تمن امکان پذیر است و این ثبت نام ۴۶۰ شهر برای آخرین بار تا ۱۵ روز بعد از ۳۰ آذر تمدید می‌شود.

محمودزاده ادامه داد: برای سایر شهرهایی که به مرور به سامانه اضافه شدند ۲ ماه مهلت ثبت‌نام داده می‌شود.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: برای هر شهر از زمان قرار گرفتن در سامانه، ۲ ماه مهلت ثبت نام وجود دارد که ممکن است برای برخی از شهرها ۴۰ روز باقی مانده باشد و ممکن است برای برخی ۲۰ روز که این زمان برای هر شهری متفاوت است.

محمودزاده بیان کرد: در حال حاضر این آخرین زمان مهلت ثبت نام است و تاکنون بیش از ۵۰۰ هزار نفر از ثبت نام کنندگان، پلایش شده‌اند. از ابتدای دی ماه به مرور پیامک تأیید به متقاضیان واجد شرایط ارسال خواهد شد و افراد باید به تکمیل مدارک خود اقدام کنند.

وی اضافه کرد: تاکنون بیش از ۲ میلیون و ۱۲۰ هزار نفر ثبت نام کرده‌اند که با توجه به درخواستی که وجود دارد این ثبت نام‌ها همچنان ادامه دارد.

طرح نهضت ملی مسکن به عنوان طرح ساخت مسکن دولت سیزدهم، با ادغام در طرح اقدام ملی مسکن قصد ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی برای افراد بدون مسکن را دارد.

صارمی خبر داد،

بازگشت ۱۲۵ هکتار از اراضی کرج به عرصه کشاورزی

مدیر جهاد کشاورزی کرج گفت: مامورین یگان حفاظت از اراضی کشاورزی ۱۲۵ هکتار از زمین های مزروعی تغییر کاربری یافته منطقه ماهدشت کرج را از دست متصرفان خارج و به عرصه کشاورزی بازگرداندند.

به گزارش پیام آشنا. اسماعیل صارمی افزود: در عملیات رفع تصرف از اراضی تغییر کاربری داده شده که با نظارت مرجع قضایی و با حضور عوامل انتظامی و شهرداری و همچنین دستگاه‌های خدمات رسان انجام شد ۴۰۱ مورد مصادیق تغییر کاربری غیرمجاز همچون ویلا، محوطه سازی، انباشت مصالح، دیوارکشی و آلاچیق در ۱۹۵ قطعه تخریب که در نتیجه آن ۱۲۵ هکتار از اراضی کشاورزی آزادسازی شد.

صارمی گفت: بخش قابل توجهی از نقاط که بر اساس تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی تخریب شده بود، توسط سامانه هوشمند اراضی شناسایی و اجرای قانون شده است.

شهرستان کرج دارای پنج هزار و ۵۳۰ هکتار اراضی باغی و سه هزار و ۹۶۳ هکتار اراضی زراعی می باشد.

فروش انار کیلویی ۱۰۰ هزار تومان غیر قانونی است

رئیس اتحادیه صنف میوه و سبزی و تره بار تهران گفت: از گذشته از صفر تا ۱۰۰ عرضه میوه با اتحادیه بوده اما دخالت هر از گاهی در این حیطه موجب خروجی‌هایی مانند انار ۱۰۰ هزار تومانی شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از رادیو گفت و گو، اسدالله کارگر در مورد بازار میوه و تره بار شب یلدا گفت: در ایام مختلفی از سال به ویژه شب یلدا و عید نوروز، برخی میوه فروشی‌ها به صورت داوطلبانه سود خود را کاهش می‌دهند.

وی با بیان اینکه ما تعیین کننده قیمت نیستیم و تنها یک ارتباطی هستیم افزود: قیمت پس از میدان مرکزی تعیین می‌شود و هر مقدار که فاکتور شده باشد ما روی آن نظارت می‌کنیم.

رئیس اتحادیه صنف میوه و سبزی و تره بار تهران در مورد قیمت بالای انار یادآور شد: سایت‌های فروش اینترنتی و زیر نظر اتحادیه نیستند؛ غیرممکن است در مغازه‌ها انار به قیمت ۱۰۰ تومان عرضه شود و این در حالی است که قیمت انار تا ۳۰ هزار تومان می‌رود.

کارگر با تاکید بر اینکه گران فروشان زیرمجموعه ما نبوده و پرونده کسب ندارند تشریح کرد: از گذشته این چنین بوده که از صفر تا ۱۰۰ عرضه میوه با اتحادیه باشد اما دخالت هر از گاهی در این حیطه موجب خروجی‌های با قیمت‌های نجومی می‌شود.

بارگیری نهاده نباید بیش از ۱۰ روز طول بکشد

مدیر عامل اتحادیه سراسری مرغداران کشور از شارژ ذرت و سویای مورد نیاز مرغداری‌ها در سامانه بازارگاه خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، حبیب اسدالله‌نژاد آخرین وضعیت تامین نهاده‌های مورد نیاز مرغداری‌ها را تشریح کرد و گفت: با پیگیری و انجام اقدامات وزارت جهاد کشاورزی و تامین و تخصیص ارز مربوطه، ذرت و سویای مورد نیاز مرغداران کشور تامین و در سامانه بازارگاه شارژ شد.

وی ادامه داد: مرغداران که تا تاریخ ۲۲ آذرماه جوجه‌ریزی کرده‌اند، می‌توانند سویای خود را از سامانه بازارگاه خرید کنند و امکان خرید ذرت نیز برای مرغداران که تا ۱۲ آذرماه جوجه ریزی کرده‌اند، فراهم شده است. مدیر عامل اتحادیه سراسری مرغداران کشور اضافه کرد: بر اساس اعلام دفتر خدمات بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی هیچ یک از وارد کنندگان مجاز نیستند پس از خرید نهاده توسط مرغدار، بارگیری آن را بیش از ۱۰ روز به تاخیر بیندازند.

اسدالله‌نژاد یکی از مشکلات در تاخیر در بارگیری نهاده‌ها را درخواست بعضا نامعادل اصل کرایه حمل تحت عنوان پشت بارنامه توسط رانندگان و شرکت های حمل و نقل عنوان کرد.

تولید تنباکو ۳.۵ برابر شد

جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صمت نشان می‌دهد که در نیمه اول امسال نسبت به زمان مشابه سال قبل، تولید انواع تنباکو بیش از ۳۵ برابر و صادرات تنباکوی معسل نزدیک به ۵۵ برابر شده است.

به گزارش پیام آشنا. بر اساس این آمار در شش ماهه اول امسال مجموع تولید تنباکو در کشور به ۲۴۴۴ تن رسیده که نسبت به تولید ۶۶۹ تنی در مدت مشابه سال گذشته ۲۶۵.۳ درصد رشد داشته و بیش از ۳۵ برابر شده است. همچنین در حال حاضر ۴۳ واحد در حال تولید تنباکو هستند که نسبت به فعالیت ۲۶ واحد در مدت مشابه سال قبل ۱۹.۴ درصد افزایش یافته است.

صادرات تنباکوی معسل بیش از ۵ برابر شد

بر اساس این آمار صادرات تنباکوی معسل در نیمه اول امسال نزدیک به ۵۵ برابر مدت مشابه سال قبل شده است؛ به طوری که صادرات تنباکوی معسل با ۴۴۵۸ درصد افزایش از ۷۳.۳ تن در شش ماهه اول سال ۱۳۹۹ تن در ۴۰۰۲ تن در مدت مشابه امسال رسیده است. اما صادرات تنباکوی سنتی در این مدت ۹.۳ درصد کاهش داشته و از ۴۵۶ تن در شش ماهه اول سال قبل به ۴۱.۳ تن در مدت مشابه امسال رسیده است.

صادرات توتون نیز در مدت یاد شده با ۹۲.۳ درصد افزایش از ۸۰۳.۲ تن در نیمه اول سال قبل به ۱۵۴۴.۴ تن در مدت مشابه امسال رسیده که علت آن استفاده از توتون در تولید تنباکوی معسل بوده است.

رئیس انجمن تولیدکنندگان، واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی، سال قبل مصرف سالانه تنباکوی معسل در کشور را ۱۰ تا ۱۲ هزار تن اعلام کرده بود که بر اساس گمنه‌های او تنها ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ تن از نیاز سالانه کشور در بخش تنباکوی معسل در داخل تامین می‌شود و بیش از ۸۰۰۰ تن باید سالانه به کشور وارد شود، اما آماری از میزان واردات در سال جاری در دسترس نیست.

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد:

بهره‌برداری از باند غربی منطقه ۲ آزادراه تهران- شمال در سال آینده

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل ونقل گفت: بهره برداری از باند غربی منطقه ۲ آزادراه تهران- شمال در سال آینده محقق می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، «خیراله خادمی» در بازدید از منطقه دو آزادراه تهران- شمال افزود: برای بهره‌برداری هرچه سریعتر از آزادراه تهران- شمال عملیات اجرایی اولویت بندی شده و تا پایان سال ۱۴۰۱ باند غربی منطقه دو و تا پایان دولت سیزدهم، باند برگشت به طول ۲۲ کیلومتر به بهره‌برداری می‌رسد و به این ترتیب تا سال آینده از تهران تا پل زنگوله در استان مازندران بخش عمده از گلوگاه‌های ترافیکی مسیر رفع می‌شود. وی با تاکید بر پیچیدگی‌های عملیات اجرایی در این منطقه ادامه داد: این منطقه از آزادراه تهران- شمال که از دوراهی شهرستانک تا انتهای پل زنگوله امتداد می‌یابد ۲۲ کیلومتر است و بیش از ۷۰ درصد مسیر از تونل تشکیل شده است که حفاری ۹۰ درصد از تونل‌ها به جز تونل البرز غربی به اتمام رسیده است.

به گزارش ایرنا، قطعه ۲ آزادراه تهران- شمال از شهرستانک تا پل زنگوله به طول ۲۲ کیلومتر بوده که ۷۰ درصد مسیر، تونل و تحت عنوان تونل البرز در حال اجراست. هم‌اکنون حفاری ۹۰ درصد تونل‌های منطقه ۲ و ۳۰ درصد عملیات پل‌ها در این مسیر به اتمام رسیده است. تکمیل منطقه ۲ آزادراه تهران- شمال براساس اولویت‌بندی در حال اجرا و اولویت نخست باند غربی مسیر به طول ۱۵ کیلومتر بوده و تاکنون ۷۲ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. اولویت دوم باند شرقی با ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی و اولویت سوم این قطعه از آزادراه تهران- شمال تونل شرقی است.

مطابق اعلام شرکت ساخت به منظور بهره‌برداری از فاز اول مسیر، ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است.

رئیس اتاق بازرگانی البرز مطرح کرد:

صادرات اسیر تصمیمات خلق الساعه و غیر کارشناسی

رئیس اتاق بازرگانی البرز با گلایه از صدور بخش نامه‌های متعدد خلق الساعه دولتی بدون صلاح‌دیدگان، گفت: صادرات اسیر تصمیمات خلق الساعه و غیر کارشناسی است.

به گزارش پیام آشنا. پرهام رضایی در کارگروه توسعه صادرات غیرنفتی البرز که با حضور استاندار و جمعی از مدیران دستگاههای اجرایی استان برگزار شد، گفت: رویکرد و نگاه ویژه استاندار البرز نسبت به مسائل بخش خصوصی و توسعه صادرات استان موجب دلگرمی فعالان این عرصه است چرا که این استان ظرفیت‌های ویژه صادراتی دارد و استفاده از این پتانسیل‌ها به حمایت و پشتیبانی مسئولان استانی نیاز دارد.

وی افزود: رسالت مهم اتاق بازرگانی البرز از ۲۸۶ به ۳۱۷ مورد افزایش یافته است. در حال حاضر نیز بالغ بر ۱۴۷۰ نفر در اتاق بازرگانی البرز دارای خدمات لازم به اعضاء، توسعه تجارت بین المللی و تسهیل مراودات خارجی است.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی البرز بیان کرد: حضور در جلسات دولتی اعم از نشست‌های مرتبط به اقتصاد، تولید، صنعت و کشاورزی، به نمایندگی از بخش خصوصی، حمایت از سرمایه گذاری‌ها در پروژه‌های داخلی کشور و کمک به پیاده سازی اقتصاد مقاومتی از دیگر رسالت‌های اتاق بازرگانی است. لیست برنامه‌های اتاق بازرگانی البرز در سال ۱۴۰۰ نیز در روزهای نخست سال جاری طی جلسه هیات نمایندگان ارائه و به تصویب رسید.

رضایی با اشاره به اهمیت مباحث مهمی از جمله میزبانی هیات‌های تجاری خارجی و کار در حوزه روابط بین الملل به منظور توسعه صادرات استان گفت: در اتاق بازرگانی البرز در کنار این مباحث برگزاری کمیسیون‌ها و تشکل‌های تخصصی نیز به طور پیوسته انجام شده است.

وی در تشریح دیگر اقدامات مهم اتاق بازرگانی البرز بیان کرد: تعداد کارت‌های بازرگانی و عضویت صادره و تمدیدی اتاق از ۲۵۹ مورد در ۸ ماهه نخست سال ۹۹ به ۵۶۵ مورد در مدت مشابه سال جاری رسیده است، اما هنوز ۷۵۰ کارت بازرگانی زیرمجموعه اتاق بازرگانی تهران بوده و به البرز انتقال داده نشده است.

رضایی بیان کرد: در بازه های زمانی مذکور آمار گواهی مبداء صادره در اتاق بازرگانی البرز از ۲۸۶ مورد افزایش یافته است. در حال حاضر نیز بالغ بر ۱۴۷۰ نفر در اتاق بازرگانی البرز دارای کارت عضویت هستند.

وی با درخواست از استاندار البرز خواستار پیگیری‌های بیشتر در زمینه انتقال کارت‌های بازرگانی خارج از استان به اتاق بازرگانی البرز شد.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان البرز عنوان کرد: تعداد مصوبات شورای گفت‌وگو در ۸ ماهه ابتدایی امسال به ۳۲ مورد رسیده است. این آمار در مدت مشابه سال گذشته ۲۸ مورد بوده است.

رضایی بیان کرد: در تمامی جلسات با مسئولان کشوری تاکید فعالان بخش خصوصی بر این است که دولت به ما حمایت و اعتماد بیشتری داشته باشد و سهم بخش خصوصی در امورات کشوی از ۳۰ درصد کنونی بیشتر شود.

وی در ادامه با گلایه از صدور متعدد بخش نامه‌های خلق الساعه دولتی که چالش‌های زیادی را برای فعالان بخش خصوصی ایجاد کرده است، گفت: این بخشنامه‌ها میلیاردها تومان به واحدهای تولیدی و صنعتی در البرز و دیگر نقاط کشور آسیب زده و این خسارت‌ها نیز جبران نشده است.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی البرز با بیان اینکه در حوزه توسعه صادرات نیاز به برگزاری میزگردهای تخصصی است، افزود: در مجموعه اتاق بازرگانی البرز طی ۸ ماهه نخست سال جاری در بحث ارتباطات بین الملل، برگزاری نشست‌های BrB با فعالان اقتصادی استونی و ازمیر ترکیه، دیدار با فعالان اقتصادی کنیا، امضای تفاهم نامه با اتاق بازرگانی مشترک ایران و سوئد، ملاقات با سفیر بنگلادش و میزبانی از هیات‌های عراقی و سوری را داشته ایم.

وی با اشاره به تشکیل انجمن صادرکنندگان البرز بیان کرد: این انجمن با هدف بحث‌های تخصصی پیرامون مسائل حوزه صادرات استان ایجاد شده است. رضایی بیان کرد: استان البرز دارای ظرفیت های بالای صادراتی برای تعامل با کشورهای همسایه از جمله افغانستان، سوریه و عراق است و با وجود چنین شرایطی یکی از تولیدکنندگان البرزی که جزو واحدهای نمونه صادراتی استان است به دلیل صادرات به سوریه هنوز حدود ۶ میلیون دلار پول بلوکه شده در آنجا دارد، وقتی بانک مرکزی در این مورد همکاری لازم را با صادرکنندگان نداشته باشد چطور می توانیم انتظار داشته باشیم که رشد دو تا ۳ برابری صادرات کشور در چند سال آینده محقق شود.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان البرز تصریح کرد: بانک مرکزی در حال حاضر بر روی بازگشت ارز صادراتی متمرکز شده است. در حالی که با توجه به وجود تحریم ها باید از ابزار موازدی مانند پولشویی در کشور جلوگیری کند.

وی با اشاره به موانعی که برای تولیدکنندگان در زمینه تهاتر صادرات در برابر واردات وجود دارد، افزود: معاملات ما در بحث صادرات با تجار و بازرگانان کشورهای همسایه از جمله سوریه و عراق برحسب ریالی است، اما تولیدکنندگان ایرانی بعد از انجام این معاملات با تجار مربوطه از سوی بانک مرکزی بدهکار دلاری محسوب می شوند. این مسائل باید از سوی بانک مرکزی حل شود.

حصاری خبر داد:

فعالیت اصناف ویژه شب یلدا در البرز زیر ذره بین

رئیس اتاق اصناف البرز اعلام کرد که در آستانه شب یلدا، فعالیت واحدهای صنفی زیر ذره بین بازرسان معاونت بازرسی اتاق اصناف این استان قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، بهروز حصاری گفت: این طرح ویژه با اولویت نظارت بر واحدهای عرضه کننده آجیل و خشکبار، شیرینی، میوه و سایر اقلام پر مصرف اجرایی شده است.

وی خاطرنشان کرد که با توجه به فرا رسیدن سنتی شب یلدا و افزایش درخواست برای برخی از اقلام مصرفی و با هدف جلوگیری از سوءاستفاده افراد فرصت طلب طرح نظارتی انجام می شود.

حصاری گفت: بازرسان اتاق اصناف به صورت تمام وقت همراه با بازرسان اتحادیه های مربوطه برنحوه ارایه خدمات ، قیمت گذاری کالاها و کیفیت کالاها به صورت تخصصی نظارت می کنند.

وی یادآور شد: مردم درصورت مشاهده هرگونه تخلف می توانند گزارش های خود را از طریق ۳۶۱۱۷ به معاونت نظارت و بازرسی اتاق اصناف البرز گزارش کنند.

اینماد به توسعه کسب‌وکارهای اینترنتی کمک می کند

مدیرکل دفتر پیشگیری ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: اینماد، ابزار لازم برای ساماندهی، کنترل، نظارت و احراز هویت صاحبان کسب‌وکارهای اینترنتی است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، پس از الزامی شدن دریافت نماد اعتماد الکترونیکی برای فروشگاههای اینترنتی از سوم آذرماه، موج انتقادات به این الزام آغاز شد و انجمن صنفی‌ها و اتحادیه‌های حوزه کسب‌وکار مجازی در بیانیه‌های جداگانه به این اقدام اعتراض کردند.

البته مسئولان مرکز توسعه تجارت الکترونیکی پیش از این اعلام کرده بودند که الزامی شدن اخذ اینماد بر منظور شفافسازی و ساماندهی فضای کسب‌وکار صورت می‌گیرد و با تدابیر پیش‌بینی شده، هیچ آسیبی به کسب‌وکارهای اینترنتی وارد نمی‌شود. امکان دریافت نماد اعتمادیبی ستاره یکی از این راهکارهای مرکز توسعه است که در کمترین زمان ممکن و تنها با احراز هویت ساده برای کسب‌وکارهای کوچک و خانگی میسر است؛ البته شواهد نشان می‌دهد با وجود این تدابیر هنوز هم برخی از صاحبان کسب‌وکارهای مجازی نسبت به چرایی و ضرورت الزام اینماد ابهاماتی دارند.

اینماد وسیله اعتبارسنجی و احراز هویت کسب‌وکارهای اینترنتی

از همین رو، امیرمحمد پرهام‌فر، مدیرکل دفتر پیشگیری ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری مهر، با اشاره به لزوم اخذ اینماد توسط تمامی کسب‌وکارهای اینترنتی، گفت: قانون مبارزه با پولشویی و قانون توسعه تجارت الکترونیک، اخذ اینماد را برای فعالیت کسب‌وکارها و دریافت درگاه پرداخت الکترونیکی الزامی کرده است.

وی افزود: اینماد، ابزار حاکمیت برای ساماندهی، کنترل، نظارت و احراز هویت صاحبان کسب‌وکارهای اینترنتی است. قطعاً این موضوع توسط مردم نیز مطالبه می‌شود و برای آنان سوال است که آیا هرکدام از کسب‌وکارهای ایجادشده در اینترنت، واقعی است و یا امکان کلاهبرداری توسط آن‌ها وجود دارد.

ضرورت اینماد برای جلب اعتماد مردم

پرهام‌فر ادامه داد: به دلیل اینکه درگاه پرداخت از جانب بانک مرکزی به طور مستقیم و یا غیر مستقیم ارائه می‌شود؛ مردم باید از طریق تعداد استانداردهای مختلف نظیر اینماد، از خرید خود اطمینان حاصل کنند.

مدیرکل دفتر پیشگیری ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اشاره به انتقادات علیه اینماد طی چند روز گذشته، گفت: مرکز توسعه تجارت الکترونیک برای تسهیل گری در اخذ اینماد، پای کار آمده و اقداماتی نظیر رتبه‌بندی کسب‌وکارها انجام داده است که همین امر موجب افزایش اعتماد عمومی مردم و کاهش کلاهبرداری‌ها در این حوزه خواهد شد.

وی افزود: کسب‌وکارهایی که به شکل قانونی در حال فعالیت هستند، اتفاقاً از اینماد استقبال می‌کنند؛ چراکه صاحب کسب‌وکار قانونی به دنبال شفافیت و ارائه برند قانونی خود به مردم است. به نظر می‌رسد که تنها افرادی می‌بایست از این موضوع ناراضی باشند که نظارت و شفافیت به ضرر آنان است.

پرهام‌فر در پایان با بیان این که ضروری است تا رسانه‌ها در خصوص اینماد به مردم اطلاع‌رسانی کنند، گفت: بخشی از مردم در حال استفاده از این خدمات هستند و لازم است تا رسانه‌ها در این خصوص اطلاعات درست را به مردم مخابره کنند.

اینماد می‌تواند به کسب و کارهای اینترنتی کمک کند

به گزارش خبرنگار مهر، طی هفته‌های گذشته اعتراض برخی از صاحبان کسب‌وکارهای مجازی به اجباری شدن اینماد شدت گرفته و حتی برخی از کسب‌وکارهای اینترنتی نشان اینماد را از صفحه اول سایت خود برداشتند، از سوی دیگر اما برخی از کسب‌وکارها همچنان با نماد اعتماد الکترونیکی به فعالیت خود ادامه می‌دهند.

فرشاد وکیل‌زاده، یکی از فعالان کسب وکارهای اینترنتی در گفت‌وگو با رسانه‌ها گفته است: هرچند برخی از مواقع اینماد باعث کندی و تأخیر در بالا آمدن سایت شده و این مجموعه به طور موقت در آن زمان‌ها نماد اعتماد الکترونیکی را از صفحه اصلی سایت حذف کرده است، اما قانون‌مند کردن فضای کسب‌وکارهای اینترنتی و رفع کلاسی‌های اینماد می‌تواند به توسعه کسب‌وکارهای اینترنتی کمک کند.

یادداشت

بورس و قضیه بورس

اینکه رئیس قوه قضاییه و زیرمجموعه‌های مهم‌وی، به مسائل بورس ورود پیدا کرده‌اند جای خوشحالی دارد؛ به‌ویژه وقتی مشاهده می‌شود که نگاه کارشناسانه ناشی از کسب اطلاعات نسبتا دقیق و بررسی شخصی در مواجهه ایشان با این مسائل وجود دارد.

از جمله موارد بااهمیتی که توسط عالی‌ترین مقام قضایی کشور در نشست اخیر مطرح شد، اذعان رسمی یک مقام عالی‌رتبه حکومت به افزایش غیرمتعارف و غیرمنطقی شاخص بورس در سال‌های ۹۸ و۹۹، وجود مزیت رانت اطلاعاتی کارگزاران نسبت به متقاضیان خریدوفروش سهام، استفاده صندوق‌های سرمایه‌گذاری از کدهای اشخاص حقیقی ومداخله بی‌دلیل و دلبخواه نظارت بازار که بیشتر از آنکه متوجه سلامت و شفافیت معاملات باشد به مصالح‌داری دولیان بورس و حفظ تصنعی قیمت‌ها مربوط است. قابل تامل است.

بااین حال، به نظر می‌رسد همه اطلاعات به‌درستی به مقامات تصمیم‌گیر مملکتی شامل رئیس قوه‌قضاییه داده نمی‌شود. برای نمونه به رسمیت شناخته شدن این حق خریداران و فروشندگان بالقوه سهام در اطلاع داشتن لحظه به لحظه از میزان عرضه و تقاضای هریک از سهام در تمام بورس‌های معتبر دنیا که از الزامات اصلی به‌شمار می‌رود.

ولی مهم‌تر از مسائل فرعی ولی مهم، عدم آگاهی‌رسانی در مورد نقش بورس در اقتصاد کشور به مقامات ارشد نظام است که الزاما اقتصاددان نیستند؛ وظیفه‌ای که مسوولان و نهادهای اقتصادی وخود سازمان بورس و اوراق بهادار در تمام سال‌ها از آن غافل بوده‌اند.

طی سال‌ها و به‌ویژه چند سال اخیر چه از طرف نهادهای اقتصادی کشور و چه اقتصاددان‌خودمدعای مجلس و حتی بعضی از اقتصاددانان برای ارکان حکومت و به تبع آن مردم عادی این‌گونه وانمود شده است که بورس نهادی مستقل از بخش واقعی اقتصاد بوده و به تنهایی قادر است تمام یا بخش مهمی از نابسامانی‌های اقتصادی را رفع کند و موجبات رشد و شکوفایی اقتصاد کشور را فراهم سازد. همین برداشت سبب شد تا در سال‌های ۹۸ و ۹۹ دولت وقت و مجلس امید زیادی به بورس به‌عنوان نجاتی اقتصاد ایران پیدا کنند و مردم عادی را ترغیب و حتی تهییج به ورود به بورس کنند.

البته همان‌گونه که ریاست قوه‌قضاییه به درستی بیان کرده‌اند تمادی از کارشناسان و دلسوزان مملکت درهمان زمان هشدارهای لازم را دادند؛ ولی متاسفانه نه تنها به فریادهای آنها توجهی نشد، بلکه بعضا به‌عنوان دشمنان ملت معرفی و مورد حمله قرار گرفتند.

(هیچ‌کس هم‌اربز پلمکخوری زبان آن ۶۰ میلیون کد جدید مورد اشاره رئیس قوه‌قضاییه.)

واقعیت این است که از نظر علمی این امکان که بورس سهام یک کشور بر عکس رشد منفی بخش واقعی اقتصاد با چنین افزایشی در شاخص قیمت‌ها مواجه شود، بفرض‌نداشتن نیست.

آنچه در سال‌های ۹۷ به بعد در این کشور اتفاق افتاد، آن بود که ارزش پول ملی در مقابل ارزهای معتبر تا حدود یک‌دهم کاهش یافت و همین کاهش ارزش پول ملی و تورم سنگین چندساله آنچه باعث شد تا چند شرکت محدود بورسی، مانند تولیدکنندگان مواد پتروشیمی و انواع فلزات که قیمت محصولات تولیدی خود را براساس نرخ دلار تعیین می‌کنند و در مقابل از رانت قیمتی دولت دریافت مواد اولیه و انرژی مصرفی خود بهره گرفته و حقوق کارگران را به ریال پرداخت و از رانت ناشی از سرکوب نرخ بهره بانکی نیز استفاده می‌کنند، به‌رغم وضعیت اسفناک بخش عمده‌ای از سایر صنایع و خدمات، سود هنگفتی را نصیب سهامداران خود کنند؛ این طور نشان دهند؛ این بورس است که مجزره کرده و همچنان خواهد کرد.

البته درباره بانک‌ها و خودروسازان تمهیدات دیگری دقیقا به زیان اکثریت مردم از طرف دولت و مجلس اندیشیده شد (مثل سرکوب نرخ بهره سپرده‌ها، مجوز بورد مجدد بانک‌ها به بازار سرمایه معاملت از بورد خودرو به کشور و اعطای انحصار کامل به خودروسازان و...) تا این بنگاه‌ها هم به سودآوری برسند و هم چند درکه در این راه به‌دلیل عمق فاجعه چندان توفیقی به دست نیامد، لکن تاثیر خود را بر افزایش (و متعاقبا سقوط قیمت) بی‌رویه سهام این شرکت‌ها نیز گذاشت.

در همین نشست اخیر رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار می‌گوید که اطلاعات مورد بالا رفتن قدرت سودآوری شرکت‌های بورسی است؛ ولی مشخص نمی‌سازد که این افزایش توان سودآوری ناشی از تورم متجاوز از ۴۰ درصدی سال جاری و افزایش چند ماهه اخیر نرخ دلار است یا نشأت گرفته از بالارفتن بهره‌وری، تولید، بازار صادراتی، استفاده از تکنولوژی جدید در تولید و ارتقای مدیریت است.

متاسفانه با یک نگاه اجمالی به صورت‌های مالی بیش از ۹۰ درصد شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس چیزی جز زیان انباشته، ۱۱ بالا و اکثرا منفی نمی‌توان مشاهده کرد.

این گونه اطلاع‌رسانی به مقامات ارشد حکومت باعث می‌شود که اعتقاد به بورس به‌عنوان یک نهاد مستقل از اقتصاد بخش واقعی در آنها نهادینه شود و کماکان به جای پرداختن به اصل مساله، اهم تلاش خود را به جای بازار اصلی و اولیه متوجه بازار ثانویه کنند.

البته سود هنگفت (در حد چند صدهزار میلیارد تومان) روتق چندماهه بورس در سال‌های ۹۸ و ۹۹ برای اشخاص عمدتا وابسته به قدرت و دارای تضاد منافع، می‌توانست و می‌تواند هر اقدام‌اصولی آن بخش دلسوز از حکومت و دولت را برای متقاعد کردن دیگران برای پذیرش کلیه ملزم به جای عکس هر اتخذ کند و احتمالا در آینده نیز خواهد کرد.

اگاهی مهم دیگری که درباره بورس لازم است تا ارکان حکومت در جریان آن قرار گیرند عدم‌تعامل تمام مقامات و نوراسانی‌های بازار سهام ما است که تاکنون به‌طور جدی با آن برخورد نشده است. در واقع صاحبان قدرت و منافع هر اگر اجازه ندادند (و در آینده نیز احتمالا اجازه نخواهند داد) تا این مشکل ساختاری اقتصاد ایران حل شود. این مشکل ساختاری مربوط به دولتی‌بودن اقتصاد ایران است که درباره بورس به‌صورت عمق کم بازار عامل تمام نابسامانی‌های بازار سرمایه ایران است.

ابداعات عجیب و غریب، مانند جعبه‌سازی نامه توسان و... در بورس ما که خود موجد انواع رانت، فساد و نارسایی است نتیجه کمی عمق بازار سهام ما است. این عمق در اغلب مواقع به حدی کم است (درصد پایین سهام شناور آزاد دربازه اکثر سهام) که اصولا قابلیتی عنوان بورس به بازار سهام ایران را با چالش روبه‌رو می‌سازد. طبق قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ بخش مهمی از سهام (۲۰ درصد) شرکت‌های بزرگ بانک‌های دولتی در اختیار دولت باقی ماند و علاوه بر آن بخش مهم دیگری هم از سهام شرکت‌های به ظاهر خصوصی‌سازی شده از طریق سهام عدالت شامل حال سهام غیر آزاد شد. آن بخش از سهام فروش‌رفته هم که به اصطلاح خصوصی شد یا از طریق رد دیون یا از طریق واگذاری به موسسات عمومی غیردولتی و نهادها از دسترسی عموم مردم و بخش خصوصی واقعی دور ماند.

از نظر نگارنده این سطور، کم عمقی بازار به غیر از مفسد ونوراسانی‌هایی که بر همگان آشکار است، بزرگ‌ترین مانع در راه‌ایفای نقش بورس در ایجاد سرمایه ملی بوده و هست. بورس به‌عنوان بازار ثانویه نقشی در ایجاد سرمایه ندارد و اگر سودی در آن ایجاد شود (همچنین در سال‌های ۹۸ و ۹۹ در بورس ایران اتفاق افتاد هنگفت باشد) هیچ‌گونه اثری در ارزش افزوده ملی و رشد اقتصادی ندارد.

با این حال بورس سهام در کشورهای مطرح نقشی اساسی در جذب سرمایه از طریق بازار اولیه ایفا می‌کند.

در ایران اما منافع داشتن اکثریت مطلق سهام در شرکت‌ها علاوه بر برخورداری از سودهای سرشار دریافت رانت‌های دولتی، مدیریت بخش اعظم اقتصاد کشور را در انحصار معدودی از اشخاص که الزاما شایسته‌ترین‌ها نیستند قرار می‌دهد، این مدیران که عالبا از طرف مسوولان دولتی انتخاب می‌شوند تاجر به تبدیل بنگاه به حیاط‌خلوت نهادها یا مقام منصوب کننده خود خواهند بود و ارتقای کارایی و بهره‌وری جای خود را به ارزش‌های دیگری می‌دهد که برای ملت چیزی جز فقر به ارمغان نمی‌آورد.

روشن است در این شرکت‌ها هیچ تمایلی به ایجاد سرمایه و توسعه وجود ندارد؛ زیرا صاحبان سهام عمده (مانند دولت یا صندوق‌های بازنشستگی یا شرکت‌های استانی سهام عدالت) منابع لازم برای افزایش سرمایه را ندارند یا به‌دلیل اجتناب از از دست دادن اکثریت میزهای مدیریت علاقه‌ای به عرضه عمومی سهام به مردم و بخش خصوصی از خود نشان نمی‌دهند؛ به همین دلیل مشاهده می‌شود که اکثر شرکت‌های سرمایه‌دار در شرکت‌های بزرگ بازار محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها یا حداکثر از محل لدوخدهای ناشی از سودهای انحصاری صورت گرفته‌است.

حتی در سال‌های ۹۸ و ۹۹ که نازوماردان به بازار برای عرضه‌های اولیه واقع داشتند، عرضه‌کنندگان سهام با جیم‌بندی و تزریق قطره‌ای سهام جدید این فرصت پیش‌آمده را ضایع کردند.

باور کردنی نیست؛ ولی حقیقت دارد که از هزاران‌میلیارد تومان پول وارد شده به بازار سهام طی آن مدت کوتاه حتی ۱۰ درصد آن هم از طریق بازار اولیه به شرکت‌های نیازمند افزایش سرمایه نقدی وارد نشد، بی‌دلیل نیست به‌طجوم این جمع سرمایه عظیم مردمی به بازار سرمایه رشد خالص سرمایه‌گذاری ملی در همین مدت منفی است.

اکنون که مقامات ارشد حکومت به بازار سهام کشور ورود کارشناسانه پیدا کرده‌اند، فرصتی هست تا به مسائل ریشه‌ای‌تر از آنچه به آنان گزارش می‌شود، بپردازند. به‌طور قطع بازار اوراق بهادار ایران هم‌مانند بسیاری از کشورهامی‌تواند بدون ورود به بخش واقعی توانمند اقتصاد، نقش ارزنده‌ای ایفا کند؛ ولی بی‌تردید بدون رفع مشکلات ساختاری اقتصاد کشور، نه تنها نباید منتظر معجزه‌ای از بورس بود، بلکه به‌عکس دمیدن بی‌وجه در آن می‌تواند زمینه‌ساز رانت برای عده‌ای و فقر برای عده بی