علیرضا رحیمی محمودآبادی؛

اختصاص حدود ۳۰۰ میلیارد تومان برای همسطح‌سازی پیاده‌روهای شهری کرج

رییس کمیسیون عمران و حمل ونقل ترافیک شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به اقدامات عمرانی صورت گرفته؛ گفت: در بودجه مناطق دهگانه شهری کرج، برای هر منطقه ۲ ردیف اعتباری مستقل جهت بهسازی و همسطح‌سازی پیاده‌روها و معابر تعبیه شده است.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی محمودآبادی در آیین گرامیداشت روز عصای سفید که که در مجموعه فرهنگی و ورزشی میلاد شهرداری برگزار شد اظهار کرد: با احتساب اعتبارات معاونت‌های فنی و عمرانی و حمل‌ونقل و ترافیک در مجموع رقمی افزون بر ۳۰۰ میلیارد تومان به امر مناسب‌سازی و تسهیل عبور و مرور توانخواهان در کرج تخصیص یافته است.

وی تصریح کرد: هرچند این رقم در مقایسه با وسعت کلانشهر کرج هنوز کافی نیست و باید در قالب یک افق پنج‌ساله تمام معابر و گذرگاه‌های شهری به استانداردهای لازم برسند.

رییس کمیسیون عمران و حمل ونقل ترافیک شورای اسلامی شهر کرج با گلایه از کم‌کاری برخی دستگاه‌های اجرایی در زمینه مناسب‌سازی دسترسی‌ها یادآور شد: برخی ادارات در این حوزه دچار کاغذبازی و کندی روند اداری هستند و بار اصلی بر دوش شهرداری ها افتاده است.

وی در خصوص اشتغال معلولان خاطرنشان کرد: در آزمونهای استخدامی شهرداری کرج همواره سهمیه قانونی جذب جامعه توانخواهان لحاظ شده و شورا بر اجرای دقیق آن نظارت دارد.

بررسی پدیده ال‌نینو و راهکارهای پیشگیری از سیلاب در کرج

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری کرج از برگزاری نشست تخصصی بررسی پدیده ال‌نینو و راهکارهای پیشگیری از سیلاب با هدف افزایش آمادگی مدیریت شهری در برابر مخاطرات احتمالی بارندگی‌های شدید خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، حسین دقیقیان اظهار کرد: این نشست با حضور شجاعی قائم‌مقام شهردار کرج، استاد قدوسی استاد تمام دانشگاه تهران و جمعی از مسئولان مدیریت شهری و استانی با هدف بررسی پیامدهای احتمالی پدیده ال‌نینو و راهکارهای پیشگیری از سیلاب برگزار شد

وی با تأکید بر ضرورت اتخاذ رویکردی پیشگیرانه در مدیریت شهری افزود: آمادگی در برابر شرایط جوی پیش‌بینی‌نشده مستلزم برنامه‌ریزی دقیق، شناسایی نقاط آسیب‌پذیر، مدیریت اصولی روان‌آب‌های سطحی و هماهنگی مستمر میان بخش‌های اجرایی است.

دقیقیان ادامه داد: بهره‌گیری از دانش متخصصان و ظرفیت‌های علمی دانشگاه‌ها می‌تواند در ارتقای کیفیت برنامه‌ریزی‌ها، کاهش خطرات ناشی از بارندگی‌های شدید و افزایش آمادگی نیروهای خدمات شهری نقش مؤثری ایفا کند.

الزامات قانونی باید با ظرفیت اجرایی شهرداری‌ها تناسب داشته باشد

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری مجمع شهرداران کلان‌شهرهای ایران با اشاره به مسئولیت دیرینه شهرداری‌ها در صدور پروانه‌های ساختمانی اظهار کرد: شهرداری‌ها در طول سالیان گذشته مسئولیت صدور پروانه ساختمانی را بر عهده داشته‌اند و اکنون اجرای الزامات جدید، بدون اصلاح فرآیندها و فراهم‌کردن مقدمات لازم، می‌تواند چالش‌های تازه‌ای ایجاد کند.

به گزارش پیام آشنا، محمد عزتی با اشاره به انتظارات موجود برای کاهش زمان صدور پروانه ساختمانی به یک هفته افزود: تحقق چنین هدفی مستلزم بازنگری در فرآیندهای اداری، هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط و فراهم‌شدن زیرساخت‌های موردنیاز است. همچنین باید موانع موجود در فرآیندهای ثبتی، از جمله مسائل مرتبط با مراجعه مردم برای امضای تقسیم‌نامه، به‌صورت عملیاتی بررسی و برای آن‌ها راهکار مناسب پیش‌بینی شود.

هزینه‌های نرم‌افزاری و زیرساختی، چالش جدی مدیریت شهری

عزتی با تأکید بر ضرورت توجه به الزامات فنی و مالی اجرای قانون گفت: مشکلات نرم‌افزاری، ضعف زیرساخت‌ها و نبود ارتباط مؤثر میان سامانه‌های دستگاه‌های مسئول، از جمله موانعی است که باید در برنامه‌ریزی برای اجرای قانون مورد توجه قرار گیرد. وی ادامه داد: در شرایطی که سامانه‌های اختصاصی موردنیاز به‌طور کامل توسعه نیافته‌اند، تأمین نرم‌افزار برای حدود یک‌هزار و ۴۰۰ شهر کشور می‌تواند هزینه‌های چندین‌هزار میلیارد تومانی به همراه داشته باشد. چنین شرایطی ضرورت برنامه‌ریزی یکپارچه، استفاده از ظرفیت‌های موجود و جلوگیری از تحمیل هزینه‌های غیرضروری به شهرداری‌ها را دوچندان می‌کند.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تبریز با اشاره به آثار بروکراسی اداری بر عملکرد مدیریت شهری تصریح کرد: تعدد فرآیندها و پیچیدگی‌های اجرایی، به‌ویژه در شهرهای کوچک که از ظرفیت‌های مالی و فنی محدودتری برخوردارند، می‌تواند مشکلات بیشتری ایجاد کند. ازاین‌رو، پیش از تعیین تکالیف جدید باید هماهنگی لازم با شهرداری‌ها انجام شود و نظرات کارشناسی آن‌ها در تدوین و اصلاح سازوکارهای اجرایی مورد استفاده قرار گیرد.

آموزش کارشناسان و تعامل بین‌دستگاهی؛ پیش‌نیاز اجرای مؤثر قانون

عزتی با تأکید بر ضرورت پرهیز از رویکردهای صرفاً قهری در اجرای قانون اظهار کرد: اجرای مؤثر مقررات نیازمند آموزش، اطلاع‌رسانی و اقناع کارشناسان و مجریان است. در حال حاضر، برخی کارشناسان شهرداری‌ها با جزئیات و الزامات اجرایی قانون آشنایی کافی ندارند؛ بنابراین باید برنامه‌های آموزشی مناسب تدوین شود و دغدغه‌های مدیریت شهری در فرآیند اجرای قانون مورد توجه قرار گیرد.

وی افزود: با پیشرفت فرآیند اجرا، نباید بدون ارزیابی ظرفیت‌ها و منابع موجود، تکالیف جدیدی همراه با هزینه‌های مضاعف به شهرداری‌ها تحمیل شود. لازم است میان الزامات قانونی، امکانات اجرایی و مسئولیت‌های دستگاه‌های مختلف تناسب برقرار باشد تا اجرای مقررات به ایجاد اختلال در ارائه خدمات شهری منجر نشود.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری مجمع شهرداران کلان‌شهرهای ایران در پایان با تأکید بر نقش محوری شهرداری‌ها در اجرای این قانون خاطرنشان کرد: شهرداری‌ها پیش‌قراول اجرای قانون هستند، اما تحقق اهداف آن مستلزم هم‌افزایی، هماهنگی و تعامل مؤثر میان تمامی دستگاه‌های مسئول است؛ به‌گونه‌ای که انجام وظایف یک دستگاه، موجب اخلال در فعالیت یا توقف خدمات‌رسانی سایر دستگاه‌ها نشود.

وی در عین حال، جلوگیری از خالی‌فروشی، مقابله با کلاهبرداری‌های مرتبط با معاملات اموال غیرمنقول و صیانت از حقوق مردم را از جمله آثار مثبت مورد انتظار از اجرای صحیح این قانون برشمرد.

محیط زیست

تأکید بر هوشمندسازی حفاظت از مناطق طبیعی

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست در بازدید از پارک ملی سرخه‌حصار، بر ارتقای توان عملیاتی محیط‌بانان، استفاده از فناوری‌های نوین و تشدید نظارت بر تخلفات زیست‌محیطی تأکید کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، حسن عباس نژاد، مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران، از بازدید سرتیپ دوم ستاد رضا رستگار، فرمانده یگان حفاظت محیط زیست، از پاسگاه های محیط بانی و بخش های مختلف پارک ملی سرخه حصار خبر داد و گفت: ارتقای آموزش محیط بانان، بهره گیری از تجهیزات نوین و اطلاعات ماهواره ای و تقویت نظارت بر تخلفات زیست محیطی، از محورهای مورد تأکید در این بازدید بود.

سرتیپ دوم ستاد رضا رستگار، فرمانده یگان حفاظت محیط زیست، به همراه حسن عباس نژاد، مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران، با حضور در پارک ملی سرخه حصار، از پاسگاه های محیط بانی و بخش های مختلف این منطقه بازدید کرد و در دیداری چهره به چهره با محیط بانان، در جریان مسائل، نیازها و چالش های آنان در انجام مأموریت های حفاظتی قرار گرفت.

در نشست صمیمی برگزار شده با محیط بانان، موضوع ارتقای سطح آموزش های تخصصی و توانمندسازی نیروهای یگان حفاظت مورد تأکید قرار گرفت. همچنین، ضرورت استفاده از فناوری های نوین، اطلاعات ماهواره ای و تجهیزات ارتباطی پیشرفته، از جمله بی سیم های ماهواره ای، برای افزایش توان عملیاتی محیط بانان و بهبود نظارت بر مناطق تحت مدیریت مورد توجه قرار گرفت.

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست همچنین در جریان این برنامه، از اداره کل حفاظت محیط زیست استان تهران و ستاد فرماندهی یگان حفاظت محیط زیست استان بازدید کرد و بر تقویت امکانات و تجهیزات مورد نیاز برای انجام مؤثر مأموریت های حفاظتی تأکید داشت.

بررسی راهکارهای رصد فضای مجازی با هدف شناسایی تخلفات زیست محیطی و پیگیری و برخورد قانونی با متخلفان نیز از دیگر موضوعات مطرح شده در این بازدید بود.

این بازدید در راستای تقویت توان حفاظتی، ارتقای آمادگی عملیاتی محیط بانان و بهره گیری از ظرفیت فناوری های نوین برای صیانت مؤثرتر از مناطق تحت مدیریت محیط زیست انجام شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۵۴۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی منوچهر برادران نوری فرزند توکل به شماره ملی ۰۰۵۰۳۰۳۵۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰۸/۳۲ متر مربع از مالکیت غریبعلی ناصر خیل نسبت به پلاک ۱۱۵ اصلی ذیل دفتر ۱۰۶۰ صفحه ۴۴۵ واقع در صوفیان حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۲۸۸۳۷۶

نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۱۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۲۶

بشیر نعیم‌زاده

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۱۷۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض علی اصغر خسروی نژاد فرزند ابوالحسن بشماره ملی ۰۰۳۱۷۵۵۹۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۲/۲۳ متر مربع- چهارصد و هشتاد و دو مترو بیست وسه دسی متر مربع -از مالکیت احمد روستافر برابر سند ۵۶۵۷۶ مورخ ۱۳۶۹/۱۰/۴ دفتر خانه ۹ کرج قسمتی از پلاک ۱۸۶ اصلی واقع در آنجه حصار جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۸۹۶۷۹

نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۱۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۲۶

بشیر نعیم‌زاده

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

از طرف کریم انصاری

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.