



تیم مهگل البرز در هفته سوم لیگ برتر بسکتبال، در نخستین بازی خود در شهر کرج به مصاف درختکین میزبانان و در دیداری نزدیکه با نتیجه ۷۷ بر ۶۷ مغلوب شد.

شکست مهگل البرز در روزی که تا مرز برد رفت

به گزارش پیام آشنا به نقل از میدان کرج، در این بازی که با استقبال بی نظیر هواداران کرجی و تکمیل ظرفیت سالن نشاط همراه بود، محمد جمشیدی بازیکن ملی پوش نفت زاگرس با ثبت ۲۲ امتیاز، ۸ پاس گل، ۴ ریباند ۲ توپ زبانی و ۲۶ کراری به عنوان بهترین بازیکن زمین شناخته شد.

به مناسبت هفته تربیت بدنی

جشنواره بزرگ ورزشی شهرستان ساوجبلاغ برگزار شد

شهرستان ساوجبلاغ در حاشیه برگزاری این جشنواره در گفتگو با خبرنگار ما گفت: «برگزاری این جشنواره ورزشی، نمایشی از کار گروهی ورزشکاران رشته‌های مختلف شهرستان ساوجبلاغ بود. طبیعتاً افرادی که دارای علاقه و اشتیاق هستند، به خوبی شناخته می‌شوند. اما هدف ما از برگزاری چنین برنامه‌هایی، تشویق ورزشکاران تازه کار و آماتور

عضو شورای اسلامی شهر هشتگرد و جمعی دیگر از مسئولان، خانواده‌های ورزشکاران و علاقه‌مندان حضور داشتند. این جشنواره با اجرای رژه هیئت‌های ورزشی و حرکات نمایشی توسط ورزشکاران شهرستان همراه بود و در پایان مراسم نیز از خانواده شهید امیرحسین کوهخیل تجلیل بعمل آمد. جواد گل‌سرخ رییس اداره ورزش و جوانان

فلاهرم ساواری - به مناسبت هفته تربیت بدنی و ورزش، جشنواره بزرگ ورزشی با حضور ورزشکاران رشته‌های مختلف در سالن ۱۲۰۰ نفره شهید جویعی شهر هشتگرد برگزار شد. در این مراسم، جواد گل‌سرخ رییس اداره ورزش و جوانان شهرستان، فیروز گام مسئول بسیج ورزشکاران ساوجبلاغ، صیادی مسئول فرهنگی بسیج ورزشکاران استان البرز، صالحی

نیکی روزبهانی ملی پوش وزن ۸۶ کیلوگرم پارااوزنه برداری بانوان در رقابت‌های قهرمانی جهان مدال برنز گرفت.

به گزارش پیام آشنا، در ادامه بجزمین روز از رقابت‌های قهرمانی جهان پارااوزنه برداری در رده بزرگسالان، نیکی روزبهانی ملی پوش

دختر پارا اوزنه بردار ایران صاحب مدال برنز جهانی شد



کسب مدال برنز جهان شد. تیم ملی بزرگسالان بانوان با ترکیب مهدیه محمدیان، فاطمه انصاری، زهرا قاضی سلمانی، حدیث بیت الهی، سمانه هندی قی قلع و نیکی روزبهانی و با هدایت ماسما پایایی و سیده مریم حسینی در این رقابت‌ها حضور دارند.

کسب مدال برنز جهان شد. تیم ملی بزرگسالان بانوان با ترکیب مهدیه محمدیان، فاطمه انصاری، زهرا قاضی سلمانی، حدیث بیت الهی، سمانه هندی قی قلع و نیکی روزبهانی و با هدایت ماسما پایایی و سیده مریم حسینی در این رقابت‌ها حضور دارند.

کسب مدال برنز جهان شد. تیم ملی بزرگسالان بانوان با ترکیب مهدیه محمدیان، فاطمه انصاری، زهرا قاضی سلمانی، حدیث بیت الهی، سمانه هندی قی قلع و نیکی روزبهانی و با هدایت ماسما پایایی و سیده مریم حسینی در این رقابت‌ها حضور دارند.

جعفری، بهترین مربی فوتبال زنان آسیا:

افتخار می کنم نماینده زنان ایرانی هستم

چرا که نشان آن‌ها در این موفقیت بسیار پررنگ است. سرمربی تیم ملی بانوان در پایان خاطرنشان کرد: امیدوارم نواخته باشم دل مردم کشورم را شاد کنم و نشان دهم که زن ایرانی از پتانسیل و توانایی‌های بزرگی برخوردار است. مراسم برترین مربی‌های سال ۲۰۲۵ فوتبال آسیا پنجشنبه شب در ریاض پایتخت عربستان برگزار شد. در این مراسم، مرصیه جعفری به عنوان بهترین مربی بانوان سال آسیا انتخاب شد. همچنین سالار آقاپور نیز به عنوان بهترین بازیکن سال فوتبال آسیا انتخاب شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا مراسم انتخاب برترین‌های سال ۲۰۲۵ فوتبال آسیا پنجشنبه شب در ریاض پایتخت عربستان برگزار شد. در این مراسم، مرصیه جعفری به عنوان بهترین مربی بانوان سال آسیا انتخاب شد. همچنین سالار آقاپور نیز به عنوان بهترین بازیکن سال فوتبال آسیا انتخاب شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا مراسم انتخاب برترین‌های سال ۲۰۲۵ فوتبال آسیا پنجشنبه شب در ریاض پایتخت عربستان برگزار شد. در این مراسم، مرصیه جعفری به عنوان بهترین مربی بانوان سال آسیا انتخاب شد. همچنین سالار آقاپور نیز به عنوان بهترین بازیکن سال فوتبال آسیا انتخاب شد.



بهترین مربی فوتبال زنان آسیا کلمت امیدوارم نواخته باشم دل مردم کشورم را شاد کنم و نشان دهم که زن ایرانی از پتانسیل و توانایی‌های بزرگی برخوردار است.

اخبار کوتاه

پیش فروش یک میلیون بیت جام جهانی ۲۰۲۶

یک میلیون بیت جام جهانی ۲۰۲۶ در کمتر از ۸ ماه مانده به شروع مسابقات پیش‌فروش شد. اینفانتینو این استقبال را «هیروترکنی» خواند و آن را نشانه‌ای از تبدیل شدن این تورنمنت به «بزرگ‌ترین و فراگیرترین جام جهانی تاریخ» نامید.

به گزارش پیام آشنا طبق اعلام فیفا در فاصله کمتر از ۸ ماه تا جام جهانی ۲۰۲۶، بیش از یک میلیون بیت به صورت قرعه‌کشی پیش‌فروش شد است. هواداران ۲۱۲ کشور و منطقه بیش از این بلت‌ها را تهیه کرده‌اند که نشان دهنده جذابیت جهانی معتبرترین رویداد ورزشی است. قرعه‌کشی پیش‌فروش که از اواسط سپتامبر آغاز شد، به هواداران در سراسر جهان فرصتی زنده‌نگام برای خرید بلت قبل از مراحل فروش عمومی ارائه داد. فیفا گزارش می‌دهد که با این ابتکار تا به امروز بیش از یک میلیون بیت فروخته است.

موفقیت این قرعه‌کشی نشان دهنده جذابیت زیاد اولین جام جهانی است که به میزبانی مشترک ایالات متحده، کانادا و مکزیک برگزار می‌شود. این رقابت‌ها اولین جام جهانی خواهد بود که با فرمت ۴۸ تیمی برگزار می‌شود. جی‌بی اینفانتینو، رئیس فیفا از استقبال جهانی و حضور هواداران از بیش از ۲۰۰ کشور در ورزشگاه‌ها استقبال کرد و از این انتقال حفظ بازنه‌ای از انتظار فرایند برای این تورنمنت و وعده آن برای تبدیل شدن به بزرگ‌ترین و فراگیرترین جام جهانی تاریخ توصیف کرد.

اینفانتینو گفت: من بسیار هیجان‌زده‌ام که بسیاری از هواداران فوتبال نیز می‌خواهند بخشی از این رویداد مهم در آمریکای شمالی باشند. امروز، ما فروش بیش از ۱ میلیون بلت جام جهانی فیفا را پس از قرعه‌کشی پیش‌فروش ویزا جشن می‌گیریم. این یک استقبال باورنکردنی و نشانه فوق‌العاده‌ای است که بزرگ‌ترین و فراگیرترین جام جهانی فیفا در تاریخ توجه هواداران را در همه جا به خود جلب کرده است.

پایان کار بدمتوتون باز ایران در مسابقات قهرمانی جوانان جهان ۲۰۲۵

امیرعلی احمدلو در مرحله سوم مسابقات بدمتوتون جوانان جهان شکست خورد و از دور مسابقات کناره‌گیری کرد.

به گزارش پیام آشنا، امیرعلی احمدلو نماینده ایران در مسابقات قهرمانی بینکس سرازیر جوانان جهان BWF ۲۰۲۵ که به میزبانی هند برگزار شد با نامیانی قایل تقی‌بهر به کار خود در این رقابت‌ها پایان داد. این رقابت‌ها از ۱۳ تا ۱۹ اکتبر ۲۰۲۵ (۲۱ تا ۲۷ مهر ۱۴۰۴) در سطح یک جهانی برگزار شد و ۲۲۹ بازیکن از کشورهای مختلف جهان در آن حضور داشتند. احمدلو با رتبه‌بندی ۱۶ جوانان جهان، در نخستین دیدار خود مقابل نماینده ایرلند، به برتری دست یافت و با ناهامه با عملکردی چشمگیر، روزپنجم از اسپانیا، سید شماره ۱۶ جنول را در دیداری حساس شکست داد. در مرحله بعد صعود کرد او در مرحله سوم در برابر راسموسن و دلمارک قرار گرفت و با وجود نمایش خوب خود، در دو ست نتیجه را واگذار کرد و از ادامه رقابت‌ها بازماند.

گزینه جدید لیورپول برای تقویت خط دفاعی

روزنامه المانی «بیلد» گزارش داد لیورپول به طور جدی در حال بررسی جذب نیکیو تلوکوتونیک در نقل و انتقالات زمستانی پیش‌روست.

به گزارش پیام آشنا، تلوتونیک پیشنهاد تمدید قرارداتش با بوروسیا دورتموند را رد و درها را برای جدایی احتمالی در نوبه نقل و انتقالات پیش رو باز کرده است. این منافع جوان تلوتونیک ۲۰۲۷ با باشگاه المانی قرارداد دارد. تلوتونیک علاوه بر لیورپول مورد توجه چندین باشگاه بزرگ اروپایی به‌ویژه رئال مادرید و بارسا لونا نیز قرار گرفته است.

تیم ملی پدل مردان و زنان ایران در کاپ آسیا؛ ایران در سید نشست

مسابقات پدل کاپ آسیا در شرایطی آغاز شد که تیم‌های مردان و زنان ایران در این رویداد به میزبان نشستند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون تنیس، رقابت‌های پدل آسیا به میزبانی توجه قطر و در دو بخش آقایان و بانوان با حضور مدعیان این قره برگزار می‌شود که تیم ایران در هر دو بخش، در سید این رویداد قرار دارد. در بخش آقایان تیم‌های بحرین، چین، اندونزی، ژاپن، عمان، قزاقستان، کویت، لبنان، پاکستان، فیلیپین، عربستان، کره جنوبی و تایلند حضور دارند که ۴ تیم جزو در مرحله بعدی را به دست آورده و همراه با تیم ایران، ملاقات قطر و استرالیا را در گروه به رقابت خواهند پرداخت. طبق برنامه از هر گروه ۲ تیم به نیمه‌نهایی صعود خواهند کرد تا در ادامه تکلیف تیم قهرمان مشخص شود. چهارده برتر این مسابقات ریز جمعه مشخص خواهد شد.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۷-۵۷-۱۱۰-۲۳۱۱-۱۴۰۶-۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۶-۰۶-۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه معارض متقاضی ختم مؤثران مولانی نیا بشناسنامه شماره ۵۸۹۹ صادره از تهران فرزند ملی در ششادگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۹۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۵۱ قرصی از ۱۷-۱ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای منوچهر شهیدی و با مالکیت مالک اولیه آقای ملی ترابی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در صورت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که انتضاح نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید نظر خدمت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تکمیل نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای انتضاحی مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۲۴۰۶-۲۰۲۴۰۶-۲۰۲۴۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶-۰۷-۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶-۰۸-۰۱

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۷-۵۷-۱۱۰-۲۳۱۱-۱۴۰۶-۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۶-۰۶-۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه معارض متقاضی ختم مؤثران مولانی نیا بشناسنامه شماره ۵۸۹۹ صادره از تهران فرزند ملی در ششادگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۹۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۵۱ قرصی از ۱۷-۱ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای منوچهر شهیدی و با مالکیت مالک اولیه آقای ملی ترابی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در صورت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که انتضاح نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید نظر خدمت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تکمیل نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای انتضاحی مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۲۴۰۶-۲۰۲۴۰۶-۲۰۲۴۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶-۰۷-۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶-۰۸-۰۱

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۷-۵۷-۱۱۰-۲۳۱۱-۱۴۰۶-۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۶-۰۶-۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه معارض متقاضی ختم مؤثران مولانی نیا بشناسنامه شماره ۵۸۹۹ صادره از تهران فرزند ملی در ششادگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۹۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۵۱ قرصی از ۱۷-۱ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای بیوس صدقی قبی و با مالکیت مالکین اولیه آقایان فریزر و بهروز و فرهاد و فرید فرید ناصر ترابی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در صورت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که انتضاح نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید نظر خدمت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تکمیل نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای انتضاحی مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۲۴۰۶-۲۰۲۴۰۶-۲۰۲۴۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶-۰۷-۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶-۰۸-۰۱

حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محکم‌الدوله اهرامی‌جیرانی