یادداشت

اکوسیستم نابهره‌وری
(بخش دوم)

۵: قیمت‌گذاری دستوری)، اگر چه معمولاً مبلغ و تقسیم سود، دغدغه سهامداران در مجامع است اما اولاً واقعی بودن سود یکی از چالش‌هاست؛ چرا که مبلغ آن عملاً در حساب‌ها وجود ندارد (مشکل ۶: حسابرسی) و ثانیاً معمولاً تمایل وجود دارد که به بهانه سرمایه‌گذاری جدید سود تقسیم نشود. متأسفانه سرمایه‌گذاری در پروژه‌های غیر موجه مصادیق فراوان دارد (مشکل ۷: سرمایه‌گذاری غیرموجه)، چه بسیار پروژه‌هایی که ظاهراً در راستای تکمیل زنجیره تولید راه‌اندازی شده و منابع زیادی را صرف کرده‌اند ولی اولاً اساس انتخاب آنها اشتباه بوده است و ثانیاً به علت سوءمدیریت دچار تأخیر و افزایش هزینه شده‌اند (مشکل ۸: سوءمدیریت پروژه‌ها).

با توجه به ساختار مالکیتی شرکت الف، انتصاب هیأت مدیره و مدیرعامل آن به نحوی توسط وزیر انجام می‌شود. اما در اینجا نیز چند مشکل وجود دارد؛ اولاً این انتصابات تحت فشارهای زیاد بعضی نمایندگان مجلس و سایر نهادها برای معرفی افراد مورد نظر آنها صورت می گیرد؛ (مشکل ۹: انتصاب مدیران سفارشی)، سفارشی بودن انتصابات خطر مهم‌تری دارد و آن وامدار بودن به افراد و نه منافع شرکت است که معمولاً مدیریت شرکت را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد و حتی به لایه‌های پایین‌تر هم تسری می‌یابد. موضوع مهم دیگر نقش هیأت مدیره است. در حالی که در شرایط عادی مدیرعامل باید توسط هیأت مدیره انتخاب شود و پاسخگوی آن باشد، در چنین شرکت‌هایی معمولاً اعضای هیأت مدیره تابع مدیرعامل بوده و یا اینکه عملاً نقش جدی در اداره امور ایفا نمی کنند (مشکل ۱۰: هیأت مدیره تشریفاتی)، جالب اینکه بسیاری از این افراد علیرغم این نقش تضعیف شده، به ادامه وضعیت راضی‌اند چون از مزایای آن بهره‌مند می‌شوند!

هلدینگ الف و شرکت‌های زیرمجموعه آن از نظر نیروی انسانی نیز با چالش روبه‌روست؛ چرا که اولاً تعداد کارکنان آن حدود ۲ برابر نیروی انسانی مورد نیاز است؛ (مشکل ۱۱: تورم نیروی انسانی) و ثانیاً متوسط دریافتی آنها نیز حدود ۷۰ درصد بیشتر از نرم پرداختی در بازار کار مشابه است؛ (مشکل ۱۲: دستمزدهای غیرمتعارف). جذابیت پرداخت باعث شده فشار بیشتری از بیرون برای جذب افراد نورچشمی صورت گیرد و این هم سطح کیفیت مدیران و نیروی انسانی را پایین می‌آورد؛ (مشکل ۱۳: کیفیت نیروی انسانی) و هم با تشدید شکاف هزینه‌ای، بهره‌وری نیروی انسانی را به‌شدت کاهش می‌دهد. به علاوه، دستمزدهای نامتعارف، بازار کار را نیز با عدم تعادل مواجه کرده و امکان رقابت بخش خصوصی را از بین می‌برد. جالب این است که بیشترین اعتصاب و تعطیلی هم در این گونه شرکت‌ها صورت می‌گیرد، اما وقتی حقوق و مزایای مدیران رابطه چندان مستقیمی با عملکرد آنان ندارد نمی‌توان انتظار داشت دغدغه زیادی برای افزایش تولید و کاهش هزینه‌ها وجود داشته باشد!

خرید و فروش نیز دو حوزه‌ای است که تأثیر زیادی بر هزینه‌ها از یک‌طرف و درآمدها از طرف دیگر دارد. در بعضی شرکت‌های زیرمجموعه، سهم هزینه مواد و قطعات به ۷۰ درصد قیمت تمام شده می‌رسد. این بدین معنی است که حتی بهبود کمی در فرآیند خرید تا چه میزان می‌تواند در کاهش هزینه‌ها مؤثر باشد. این در حالی است که متأسفانه شواهد زیادی از عدم شفافیت در انتخاب تأمین کنندگان و سپس برگزاری مناقصات وجود دارد (مشکل ۱۴: هزینه خرید).

محمدصالح اولیا
رئیس سازمان ملی بهره‌وری ایران
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا برخی دلایل تشدید بحران معیشتی را بررسی می کند

سفره‌های کوچک مردم زیر فشار تورم

محبوبه بیدکی – فشار تورم لجام‌گسیخته، سفره های معیشتی اکثریت جامعه ایران را هدف قرار داده و تامین ابتدایی‌ترین نیازهای زندگی را به دغدغه‌ای روزمره برای کارمندان، کارگران و به‌ویژه بازنشستگان تبدیل کرده است.بانیم نگاهی به این شرایط ابعاد این بحران را عمیق‌تر درک می کنیم.چرا که فشار تورم به سفره‌های مردم،ناشی از ناهماهنگی‌های کنونی در حوزه اجتماعی ،اقتصادی و ناترازی مدیریتی است که باید تحول بنیادین در رویکردهای اجرایی کشور اعمال شود.

در این زمینه رضا صدیقی عضو کمیسیون اجتماعی در مجلس شورای اسلامی، ناترازی مزمن مدیریتی و عملکرد اجرایی دولت ها در سال‌های اخیر را موجب بروز شکافی عمیق میان آرمان‌های اصیل انقلاب اسلامی و واقعیت‌های تلخ معیشتی مردم دانسته و می گویند تورم کنونی مستقیما سفره‌های خانوارها را هدف قرار داده و صرفا یک مشکل اقتصادی نیست، بلکه نمودی از یک ناکارآمدی ساختاری در عرصه مدیریت کلان کشور است.

وی این افزایش فاصله میان اهداف تعیین‌شده و وضعیت موجود را حاصل انباشت تصمیمات غیرهمسو و دور از اصول مدیریتی بهینه می داند.

نماینده مردم تبریز، اسکو و آذرشهر نسبت به تشدید بحران معیشتی خانواده‌ها، وضعیت نابسامان کارگران بازنشستگان و نیز بلاتکلیفی شغلی نیروهای شرکتی تاکید می کند دولت مکلف است برای اجرای قوانین معطل مانده در حوزه اجتماعی اقدامات اساسی و سیاست‌های مدونی داشته باشد.

وی ضمن تاکید بر ناترازی مدیریتی و لزوم تحول در رویکردهای سیاستی دولت و مسئولین ذی ربط ادامه می دهد:ناترازی مدیریتی در سطوح مختلف، عامل اصلی عدم تعادل بین ایده‌آل‌های انقلابی، عملکرد فعلی است و ضرورت تحول مدیریتی با جدیت بیشتر باید اجرایی شود.

عضو کمیسیون اجتماعی با تاکید بر توصیه‌های رهبر معظم انقلاب یادآور می‌شود اقدامات ضروری برای معیشت مردم باید با رویکردی میدانی‌تر و عملیاتی‌تر دنبال شود تا نتایج ملموس‌تری در مسیر پیشرفت و تعالی کشور مشاهده گردد.

صدیقی در مورد بحران معیشت و تورم افسار گسیخته،تاکید می کند وضعیت معیشت اقشار مختلف جامعه خوشایند نیست و هجوم قیمت‌ها به سفره های کوچک شده مردم،معیشت بخش کثیری از خانواده‌ها را با مشکل مواجه ساخته است که نیازمند پیگیری جدی توسط مسئولان می باشد.

وی با اشاره به عدم ثبات و کنترل تورم در بخش کالاهای اساسی،معتقد است که کارمند، کارگر و بازنشسته درگیر تأمین ابتدایی‌ترین نیازهای زندگی شده‌اند و این وضعیت زیبنده ملت انقلابی ایران نیست

وی در مورد مطالبات بازنشستگان و اجرای قانون متناسب‌سازی برای آنان می گوید:شرایط معیشتی بازنشستگان و مستمری‌بگیران در سایه تورم فزاینده به مرز بحران رسیده و میلیون‌ها بازنشسته که سال‌ها برای سازندگی کشور زحمت کشیده‌اند،در تنگنای معیشتی گرفتار شده‌اند. مطالبه جدی مردم، اجرای فوری و دقیق قانون متناسب‌سازی است تا حقوق‌ها با واقعیت‌های اقتصادی همخوانی یابد.

عضو کمیسیون اجتماعی ضمن تاکید بر لزوم تأمین امنیت شغلی کارکنان شرکتی یادآور می‌شود نیروهای شرکتی پایه های پنهان و حیاتی نظام اداری هستند که با فقدان امنیت شغلی و نابرابری در پرداخت‌ها دست و پنجه نرم می کنند و باید عدالت و امنیت شغلی این قشر تامین شود.

در مجموع می توان گفت ضرورت بازنگری در نحوه مدیریت کلان اقتصادی و اجتماعی کشور ضروری است و مسئولان ذی ربط باید رویکردی میدانی‌تر و عملیاتی‌تر در اجرای توصیه‌های رهبر معظم انقلاب داشته باشند چرا که سیاست‌گذاری‌های فعلی از مرحله اجرا و دستیابی به نتایج ملموس فاصله گرفته است به نظر می رسد تا زمانیکه دولت در اجرای قوانین حیاتی نظیر متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان و تأمین امنیت شغلی نیروهای شرکتی گام‌های مدون و مؤثر برندارد، شکاف میان انتظارات انقلابی و واقعیت‌های معیشتی، همچنان به عنوان بزرگترین دستاورد ناترازی مدیریتی در صدر مسائل کشور باقی خواهد ماند.

mojgan.bidaki88@gmail.com

بانک مرکزی:

سقف تسهیلات قرض الحسنه اشتغال زایی افزایش یافت

بر اساس بخشنامه ۱۸۱۹۷۲/۰۴ بانک مرکزی، سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه «اشتغال و مشاغل خانگی»، «رسته‌های شغلی مصوب کمیسیون عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی» و سقف تسهیلات «کارفرمایی» افزایش یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بانک مرکزی، بخشنامه شماره ۱۸۱۹۷۲/۰۴ مورخ ۲۳ مهر ۱۴۰۴ بانک مرکزی به ۲۳ بانک عامل ابلاغ شد بر اساس این بخشنامه، سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه «اشتغال و مشاغل خانگی» و «رسته‌های شغلی مصوب کمیسیون عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی» و همچنین سقف تسهیلات کارفرمایی افزایش یافت.

بر اساس اطلاعیه بانک مرکزی، سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال «شرکت‌های دانش‌بنیان، فناور و خلاق» و «طرح‌های ایجادی، توسعه‌ای و تولیدی شرکت‌های دانش‌بنیان» نیز در بخشنامه مذکور تعیین شد.

پیرو نامه ۰۳/۳۲۲۶۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ در خصوص ابلاغ تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال موضوع جزء های ۱ - ۷ و ۲ - ۷ بند (ب) تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور، به آگاهی می‌رساند حسب مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیئت‌عالی بانک‌مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شرح زیر مقرر شده است:

۱–سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال و مشاغل خانگی ۲،۰۰۰ میلیون ریال با دوره بازپرداخت حداکثر ۶۰ ماهه تعیین می‌شود.

۲– سقف فردی تسهیلات برای رسته‌های شغلی مصوب کمیسیون عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی ۳،۵۰۰ میلیون ریال (حداکثر معادل ۲۰ درصد منابع اختصاص‌یافته به هر دستگاه ذی‌نفع) با دوره بازپرداخت حداکثر ۶۰ ماهه تعیین می‌شود.

۳–سقف تسهیلات کارفرمایی حداکثر ۵۰ میلیارد ریال به‌ازای به کارگیری هر نفر نیروی شاغل، معادل سقف سرانه فردی تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال با دوره بازپرداخت حداکثر ۶۰ ماهه تعیین می‌شود.

* تبصره: رسته‌های اولویت‌دار پس از بررسی و اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی توسط آن وزارت‌خانه به بانک‌مرکزی جهت تصویب در کمیسیون عملیات پولی واعتباری اعلام می‌گردند.همچنین رسته‌های مصوب قبلی فاقد اعتبار بوده و تنها رسته‌های جدید از سازوکار جدید موردتأیید است.

۴ - سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال شرکت‌های دانش‌بنیان، فناور و خلاق، ۹ میلیارد ریال با دوره بازپرداخت حداکثر ۴۸ ماهه تعیین می‌شود.

۵ -سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال طرح‌های ایجادی، توسعه‌ای و تولیدی شرکت‌های دانش‌بنیان ۳۰ میلیارد ریال (به‌ازای جذب هر نخبه عضو بنیاد ملی نخبگان ۲۰ درصد تا سقف ۵۰ میلیارد ریال) با دوره بازپرداخت حداکثر ۴۸ ماهه تعیین می‌شود.

بانک‌های عامل باید در خصوص دریافت تضامین مربوطه به شرح ذیل اقدام کنند:

* تاسقف دو میلیارد ریال با اعتبارسنجی متقاضی و سفته و یا یک ضامن
* تا سقف سه میلیارد و پانصد بر اساس ماده (۷) دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد

رئیس اتحادیه طلافروشان اعلام کرد؛ بازار طلا از تلاطم جهانی دور ماند

به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران، طی هفته گذشته و تا ظهر جمعه اونس جهانی طلا با افزایش بی سابقه ۲۳۰ دلاری به ۴۳۴۷ دلار رسیده اما در بازار داخلی طلا با وجود افزایش نسبی قیمت‌ها حباب سکه با کاهش یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومانی روبرو شد.

به گزارش پیام آشنا به‌نقل از ایسنا،ناصر بذرافشان در تشریح تحولات داخلی و خارجی بازار طلا و سکه در هفته گذشته گفت:بازار جهانی طلا طی هفته گذشته نوسان افزایشی بالایی را تجربه کرد؛به طوری که قیمت اونس جهانی طلا (ظهر جمعه) با افزایش ۲۳۰ دلاری به ۴۳۴۷ دلار رسیده که یک رکورد بی‌سابقه و دور از انتظار است. وی افزود: در بازارهای داخلی نیز با افزایش نسبی بالایی روبرو بودیم؛ به طوریکه هر مثقال طلای ۱۷ عیار با یک میلیون و ۲۷۰ هزار تومان افزایش به ۴۸ میلیون و ۴۹۰ هزار تومان، هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۲۹۲ هزار تومان افزایش به ۱۱ میلیون و ۱۹۲ هزار تومان، تمام سکه طرح جدید با یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان افزایش به ۱۱۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و تمام سکه طرح قدیم با یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان افزایش به ۱۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران ادامه داد: با این حال نیم سکه با ۵۰۰ هزار تومان کاهش به ۵۹ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه با ۳۰۰ هزار تومان کاهش به ۳۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، سکه یک گرمی بانک مرکزی بدون تغییر ۱۷ میلیون تومان و حباب سکه طی هفته‌ای که گذشت و تا روز جمعه با کاهش یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومانی به شش میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید. بذرافشان با اشاره به دلایل عدم افزایش بالای قیمت طلا و سکه در بازار داخلی نسبت به افزایش چشمگیر بازار جهانی، تصریح کرد: عدم افزایش بالای قیمت طلا در بازار داخلی نسبت به میزان افزایشی که طلا در سطح بازارهای جهانی تجربه کرد، بیشتر به مدیریت بازار ارز در داخل باز می گردد.

حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۴۶-۳۳۱-۱۱-۰۰۵۷۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن احمدی بشناسنامه شماره ۹۵۶۳۹-۲۱-۰۰ صادره از تهران فرزند جمشید در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۷/۵۵ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۸۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای سید نصراله حسینی نوش وخانم مرضیه پورعبداللهی ومالکیت مالک اولیه آقای رمضان حاجی محمدی کریم آبادی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲-۲۴۷-۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۹۵۳۱۴۰-۴۶-۳۳۱-۵۵-۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه کاظمی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۸۳۳۴ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۳۴۵۷/۴۰ مترمربع از باقیمانده پلاک ۵۸ اصلی از مالکیت کرم اصل دهقان برابر با سندشماره ۵۲۶ مورخ ۱۳۴۲/۲/۲ دفتر خانه ۱۷۶ تهران سهم غلامرضا اصل دهقان احدی ازورثه واقع در مزرعه تکیه بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۲۷۴

شناسه ۲-۲۷-۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۱-۶۱۴-۴۶-۳۳۱-۵۵-۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای علیرضاقاقلایی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۷۲۱ صادره ازتهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی وباغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۰۶۴۴/۲۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۳۶ اصلی از مالکیت نیازعلی کوهدار ذیل صفحه ۵۴۰ ودفتر ۷۴ برابر با سند ۵۱۶۳۰ مورخ ۱۳۴۹/۸/۹ دفتر خانه ۱۷ تهران سهم کلیه وراث اعم ازقدمعلی وعلی وحدیقه وبالانزوفاطمه ومعصومه همگی کوهدار واقع در صالح اباد بخش حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۷۵

شناسه ۲-۲۷-۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۲-۶۱۴-۴۶-۳۳۱-۵۵-۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای جهانگیرسیفی فرزند مهراب بشماره شناسنامه ۱۳۶ صادره از نظراباد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۹۹۷ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۰۰ اصلی از مالکیت اقای حسین دلسدار برابر باسند به شماره ۱۴۰۵-۰۵ مورخ ۱۳۵۰/۶/۱۲ دفتر ۳ کرج سهم حسن دلسدار بعنوان احدی ازورثه واقع درروستای میلک بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۲۷۳

شناسه ۲-۲۷-۰۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد