payamdaily.ir

پیام آشنا

نخستین روزنامه صبح البرز

سال دوازدهم دوره جدید، شماره ۲۸۵۹
(شماره مسلسل ۲۴۸۵۹، سال بیست و سوم)
شنبه / ۲۶ مهر / ۱۴۰۴
۲۵ / ربیع الثانی / ۱۴۴۷
18 / October / 2025
۸ صفحه، قیمت ۱۵۰۰۰ تومان

@Payamashna



پیام آشنا بر دلایل تشدید بحران معیشتی را بررسی می کند

سفره‌های کوچک مردم زیر فشار تورم

۶



وداع با ناصر تقوایی؛ پایانی بر یک میراث ماندگار سینمای ایران

۵



کیانی خبر داد:

احداث تقاطع غیرهمسطح شیخ آباد آغاز شد

۲

در دومین همایش آموزشی منطقه‌ای انتخابات به میزبانی البرز تأکید شد

مشارکت حداکثری مردم سرمایه اصلی انتخابات

دومین همایش آموزشی منطقه‌ای انتخابات کشور به میزبانی استان البرز و با حضور معاون سیاسی وزیر کشور، استانداران، فرمانداران، مدیران کل انتخابات، مدیران فتاوری اطلاعات و مسئولان آموزش استان‌های البرز، تهران، قم، قزوین، گیلان و مازندران، در مجموعه ایتار ساوجبلاغ برگزار شد

۲



پویش نجات قطره‌ها و روایت آگاهی از دل لبخند کودکان؛

بازتعریف فرهنگ مصرف صحیح آب با بازی‌های تعاملی

عکس: مجتبی ایمانی ۳



دختر پاراوزنه‌بردار ایران صاحب مدال برنز جهانی شد

۷

سرمقاله

سه گانه ناممکن

دکتر فرزانه احمدیان:

بازگشت تحریم‌های بین‌المللی بار دیگر اقتصاد ایران را در معرض سه‌گانه‌ای بحرانی قرار داده است: رکود، تورم و افت سطح معیشت خانوارها. این سه مشکل به ظاهر مستقل، در عمل به‌طور ساختاری در هم تنیده‌اند و رفع هر یک معمولا به تشدید دیگری منجر می‌شود. چنین وضعیتی را می‌توان در چارچوب نظریه مشهور سه‌گانه ناممکن مانعل–فلمینگ (Impossible Trinity / Trilemma) توضیح داد.

بر اساس این نظریه، در هیچ کشوری با فرض آزاد بودن سرمایه، بانک مرکزی نمی‌تواند به‌طور همزمان هم نرخ بهره را تعدیل کند و هم نرخ برابری پول داخلی را کنترل کند، بلکه برای تعادل‌بخشی به اقتصاد باید یکی از این سه هدف را فدای دو هدف دیگر کرد. هرچند ایران به‌دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های جریان سرمایه به‌طور مستقیم در این چارچوب کلاسیک قرار نمی‌گیرد، اما معادل داخلی سه‌گانه ناممکن به‌شکل دیگری خود را نشان می‌دهد: کنترل تورم، حفظ رشد اقتصادی (یا خروج از رکود) و تثبیت سطح معیشت خانوارها. سیاستگذار در عمل نمی‌تواند هر سه هدف را همزمان محقق کند و ناگزیر است دست به انتخاب بزند.

اولویت‌بندی میان تورم، رکود و معیشت

تورم در ایران نه فقط یک پدیده اقتصادی، بلکه یک عامل تعیین‌کننده در ایجاد بی‌ثباتی‌های اجتماعی و سیاسی است. تورم پایدار قدرت خرید مردم را به‌طور مستقیم فرسایش می‌دهد، انگیزه سرمایه‌گذاری مولد را کاهش می‌دهد و حتی از نظر سیاسی باعث کاهش اعتماد عمومی به سیاستگذار می‌شود. مطابق نظریه انتظارات تطبیقی، مردم رفتار مصرفی و پس‌اندازی خود را بر اساس تورم انتظاری تنظیم می‌کنند. بنابراین حتی اگر دولت بخواهد با سیاست‌های حمایتی کوتاه‌مدت، مثلا یارانه نقدی، سطح معیشت را بهبود دهد، اثر آن به‌سرعت توسط تورم خنثی می‌شود. از سوی دیگر، سیاست‌های صرفا ضدتورمی مانند افزایش نرخ بهره یا کاهش شدید رشد نقدینگی، اگر بدون ملاحظات تولیدی اعمال شوند، اقتصاد را وارد رکود عمیق می‌کنند. این همان نقطه‌ای است که سه‌گانه ناممکن خود را آشکار می‌سازد: کنترل تورم بدون توجه به رکود، به قیمت قربانی شدن معیشت خواهد بود. در مقابل، تمرکز صرف بر رشد و معیشت با افزایش خلق نقدینگی نیز به تشدید تورم می‌انجامد. در نتیجه، سیاستگذار باید میان این سه هدف دست به انتخابی راهبردی بزند.

نظام بانکی به‌مثابه خالق نقدینگی، نه صرفا واسطه مالی

در اقتصادهای کلاسیک، بانک‌ها بیشتر به‌عنوان واسطه‌های مالی معرفی می‌شوند: نهادی که سپرده‌ها را جمع‌آوری می‌کند و به وام‌گیرندگان تخصیص می‌دهد. اما در واقعیت اقتصاد مدرن و به‌ویژه در ایران، بانک‌ها خالق اصلی نقدینگی هستند. هر تسهیلات جدید در نظام بانکی، یک سپرده جدید ایجاد می‌کند و این یعنی بانک‌ها موتور اصلی خلق پول هستند. اینجاست که نقش نظام بانکی در سه‌گانه ناممکن پررنگ‌تر می‌شود. اگر بانک‌ها به خلق نقدینگی ادامه دهند تا رکود کاهش یابد، پیامد آن افزایش تورم و فشار بر بازار ارز خواهد بود. اگر بانک‌ها محدود شوند و خلق پول کاهش یابد، تورم کنترل می‌شود، اما رکود تشدید و معیشت خانوارها تضعیف خواهد شد. همچنین اگر بانک‌ها به اجبار دولت برای تامین مالی کسری بودجه وادار به خلق پول شوند، نتیجه آن ترکیب همزمان تورم بالا، رکود و بی‌ثباتی ارزی است.

ادامه در صفحه ۲

فراخوان فروش عمومی قطعات با کاربری (مسکونی و تجهیزات شهری) در شهر مهستان به شماره ۰۴-۰۷-۱۴۰۴

شرکت عمران شهر مهستان در نظر دارد با استناد به صورتجلسات هیئت مدیره و کمیته ارزیابی قیمت های کارشناسی، نسبت به فروش قطعات با کاربری (مسکونی و تجهیزات شهری) واقع در شهر مهستان به شرح جدول ذیل از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید.

نحوه خرید اسناد فراخوان:
از کلیه متقاضیان خرید دعوت به عمل می آید بامراجعه به سایت سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۱۲۹۰۰۰۰۰۰۴ از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ در یافت اسناد اقدام نمائید.
آخرین مهلت ارائه پاکات و بارگذاری پیشنهادات در سایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ ساعت ۱۶:۰۰ میباشد.
جلسه بازگشایی پاکات روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ ساعت ۱۱:۰۰ در اتاق کنفرانس شرکت می باشد.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فراخوان:
اصل فیش یا ضمانت نامه بانکی (بابت سپرده شرکت در فراخوان) موضوع آگهی را به حساب شماره ۴۰۰۱۰۳۶۹۰۶۳۷۴۱۹۹ و شبا IR940100004001036906374199 بانک مرکزی (ساتنا) بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر مهستان و شناسه واریز حساب ۹۷۵۲۸۵۱۱۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰-۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ واریز و ارائه شود. (پیشنهاد دهندگان باید ضمانت نامه ای معادل ۵٪ قیمت پایه کارشناسی نقدی بابت هر قطعه را بعنوان سپرده شرکت در مزایده تحویل نمایند).
قیمت فروش اسناد فراخوان ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) می باشد.
این اطلاعات این فراخوان به همراه راهنمای شرکت در فراخوان (بخش سوالات متداول) در پایگاه اینترنتی شرکت عمران به آدرس www.mehestan.ntdc.ir قابل مشاهده می باشد.
شناسه آگهی: ۲۰۲۸۰۲۲

مزایده شماره ۰۴-۰۷-۱۴۰۴

ردیف	منطقه	ناحیه	محله	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	قیمت کارشناسی هر متر مربع (ریال)	قیمت کارشناسی نقدی (ریال)	قیمت ۵۰ درصد نقدا باقی اقساط ۳۶ ماهه (ریال)
۱	۱	۱	۱۳	مسکونی	۱۹۷۸۲	۵۰۹/۹۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۹۳۵,۵۰۰,۰۰۰	*
۲	۱	۱	۱۳	مسکونی	۱۹۸۵۶	۷۱۰/۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	*
۳	۱	۳	۱۷	مسکونی	۴۹۲۳۵	۲۶۹/۹۹	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۷۸,۷۶۰,۰۰۰	*
۴	۱	۳	۱۷	مسکونی	۴۹۲۳۲	۲۷۰/۰۰	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	*
۵	۱	۳	۱۷	مسکونی	۴۹۲۲۷	۲۶۹/۹۹	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۰۴۸,۸۵۰,۰۰۰	*
۶	۱	۳	۱۷	مسکونی	۴۹۲۲۳	۲۷۰/۰۰	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	*
۷	۱	۳	۱۷	مسکونی	۴۹۲۱۹	۲۷۰/۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*
۸	۴	۴	۴۸	تجهیزات شهری	taj1	۵,۷۶۷/۷۳	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۶,۵۷۷,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۹۸,۲۰۳,۹۱۵,۸۱۳
۹	۴	۳	۴۷	تجهیزات شهری	۱۰۹۸۱	۳,۹۳۶/۶۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۱,۷۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۷,۹۶۶,۶۹۱,۲۵۰