کسب و کار

تکنیک برخورد با «عقل کل»ها

۸ تیپ شخصیتی در محیط‌کار، شناسایی شده‌اند که گروهی از آنها برای کارمندان سمت مقابل، مزاحمت یا انرژی منفی ایجاد می‌کنند. همنشینی و کار با افراد «زورگو»، «پرخاشگر»، «دبقاق»، «بدبین» و «عقل کل» واقعیتی است که نمی‌شود از آن فرار کرد. اما همکاران این افراد با ۷ تکنیک می‌توانند این نوع رفتارها را مهار کنند. بهترین مواجهه با «عقل کل»ها، توصیه‌خواهی از آنهاست.

بخش نخست سال‌هاست که وب‌سایت‌های حوزه کسب و کار، مقالات بسیاری با این عناوین منتشر می‌کنند: «چطور با همکار زورگو برخورد کنیم؟» یا «رئیس پرخاشگر چطور رفتار کنیم؟» یا «چطور یک کارمند بدبین را مدیریت کنیم؟» همه این‌ها یک ویژگی مشترک دارند و آن، «دبقاق بودن» است. اما نحوه برخورد با همه افراد دبقاق به یک شکل نیست و معمولا نمی‌توانیم یک نسخه برای همه بپیچیم. راهکارهایی که برای مدیریت این افراد توصیه می‌شوند، به جایگاه آن فرد در موازنه قدرت و نوع تیپ شخصیتی او بستگی دارند. امی گالو پس از سال‌ها تحقیقات در این‌باره، کتابی نوشته و در آن، تیپ‌های شخصیتی در محیط کار و نحوه برخورد با آنها را برشمرده است.

کار به دلایل مختلف می‌تواند چالش‌برانگیز باشد؛ مثل انجام به موقع کارها یا رفع ایرادها اما غالب ما به این نتیجه رسیده‌ایم که مهم‌ترین عاملی که بد یا خوب بودن تجربه ما از کار را تعیین می‌کند، آدم‌ها هستند. همه ما نقاط قوت و ضعف، عادت‌ها و مشکلات روحی خودمان را داریم و اگر بتوانیم همکاری پیدا کنیم که با هم کنار بیاییم، خیلی خوش‌شانسیم. اما همیشه این امکان وجود دارد که با مدیر، همکار یا کارمندی مواجه شویم که کار کردن با او اصلا جذاب نباشد. یک آدم دبقاق نیست. امی گالو، نویسنده کتاب «کنار آمدن»، مدت‌ها بررسی کرده تا ببیند بهترین روش‌ها برای برخورد با همکاران دبقاق چیست. چطور می‌توان این افراد را شناسایی کرد و چطور می‌توانیم تاب‌آوری را مدیریت کنیم. امی که یکی از نویسندگان مجله کسب و کار هاروارد نیز هست، چندی پیش میهمان الیسون بیرد، از دبیران ارشد این مجله بوده و بیشتر به این موضوع پرداخته است. چکیده‌ای از این گفت‌وگو را با هم می‌خوانیم:

الیسون: خوش آمدی امی. تو خودت اصلا همکار دبقاقی نیستی. یکی از همکارهای محبوب منی در دنیای امروز که هر روز تلاش می‌کنیم روی دیگران برچسب نزنیم. چطور می‌توانیم افراد خاصی را به عنوان «دبقاق» شناسایی کنیم؟

امی: ممنونم. تو هم همین‌طور. به هیچ وجه دبقاق نیستی. ما برای همکارها هشت تیپ شخصیتی تعریف‌شده داریم، مثل افراد عقل کل، یا همکاری که دچار سوگیری یا مدیری که دچار حس نا امنی است. اما من دوست ندارم از این‌ها به عنوان برچسب منفی استفاده کنم که بخواهیم یا استفاده از آنها کسی را شناسایی کنیم یا از آنها فاصله بگیریم. این تیپ‌های شخصیتی، در واقع ابزارهایی هستند که کمک می‌کنند راه‌حل مناسب برای موقعیتت را پیدا کنی. این اسم‌ها فقط مصرف داخلی دارند و نباید آنها را بلند فریاد بزنیم.

و نباید همکارمان را درون یک جعبه بگذاریم و بگوییم: تو همینی که هستی. مثلا «تو خودت را عقل کل می‌دانی و این، تمام تو است.»

دقیقا خیلی خطرناک است. اگر هنگام یافتن شواهد برای تایید حرف خودمان دچار سوگیری شویم، اگر من به تو چنین برچسبی بزنم، هر بار که حرفی بزنی، با خودم می‌گویم «فرد مثل عقل کل‌ها رفتار می‌کند.» هر بار با همکارت گفت‌وگو می‌کنی، باید به دنبال ایجاد یک رابطه مثبت باشی و اگر با اطمینان بگویی که حق با توست و اولتیماتوم می‌کند، هیچ فضایی برای تغییر باقی نخواهی گذاشت.

پس با هر کدام از تیپ‌ها باید به شکل متفاوتی برخورد کرد. اما آیا توصیه‌ای کلی وجود دارد که برای همه تیپ‌ها کاربرد داشته باشد؟

بله. توصیه‌های بسیاری هست که صرف نظر از تیپ شخصیتی افراد، برای همه جواب می‌دهند.

اصل اول این است که نظر تو یکی از دهها دیدگاهی هست که وجود دارد. نباید با خودت بگویی «این آدم خودش را عقل کل می‌داند. نمی‌توانم تحملش کنم. رفتارش اصلا درست نیست.» نباید با برچسب زدن به طرف مقابل و داشتن پیش‌فرض ذهنی، فضای بین خودت و او را منفی کنی. باید به خاطر داشته باشی که نظرات دیگری هم وجود دارد. نظر تو، نظر او و نظر افراد خارج از گفت‌وگو که شاهد شما هستند. این کمک می‌کند تفسیر دیگری از رفتارها داشته باشی. چند سال پیش در روزهای برفی، همسرم تصمیم گرفت به موج‌سواری برود. من از تعجب شاخ درآوردم و گفتم «چی؟ کی در این وضعیت به موج‌سواری می‌رود؟» دوستم که پیشم بود، گفت: «خب، همسر توئه! از نظر او، کار همسرم کاملا عادی بود. به نظرم باید هنگام برخورد با همکار دبقاق نیز، چنین نگرشی داشته باشی. باید با خودت بگویی «بله، شاید رفتارش نامناسب باشد اما ممکن است در ذهنش توضیح منطقی برای کارش داشته باشد.» هدف تو این است که آن توضیح و راهی برای تعامل سالم و سازنده با او پیدا کنی.

یعنی ناگهانی منتقدانه به خودت نپرسی «چرا داشته باشی و مطمئن شوی که مساله را از زاویه او نیز می‌بینی، به‌خصوص اگر نظر او را دوست نداشته باشی اما شاید کاملا برایت واضح شود که رفتار او مناسب محیط کار نیست. چه توصیه‌ای برای این افراد داری؟

اگر واقعا به این نتیجه رسیدی که طرف مقابلت، آدم مزخرفی است، می‌توانی به پیرامونت نگاه کنی و ببینی کدام یک از همکارها یا او کنار می‌آیند. پیش او برو و مساله را با او در میان بگذار. البته نه به شکل غیبت و بدگویی. نباید بگویی: «من از آدام متنفرم. تو چی؟» بلکه بگو: «من با آدام مشکل دارم. چه توصیه‌ای داری که بتوانم با او بهتر کار کنم؟»

همکارت هست یا نگوید: «آدام در اینبل، اصلا خوب نداره اما به مرور که او را بشناسی، می‌بینی که آنقدرها هم بد نیست» یا «او به شدت احساس نا امنی می‌کند. به همین خاطر دائما از خودش و دستاوردهایش تعریف می‌کند. اما واقعا برای موفقیت تیم تلاش می‌کند.» پس بهتر است سراغ کسی بروی که به مساله از زاویه دیگری نگاه کند. به نظرم این یک تاکتیک است که کمک می‌کند این مشکل را رفع کنی.

راه حل بعدی این است که «همدلی» کنی. یا این فکر کن که طرف مقابلت، تحت چه فشارهایی قرار دارد. آیا تازه به سازمان آمده؟ آیا در بخشی از سازمان کار می‌کند که در اقلیت؟ واقعا سعی کن خودت را جای او بگذاری. این تاکتیک کمک می‌کند از داستانی که دائم برای خودت تکرار می‌کنی، رها شوی: «که فلانی چقدر آدم وحشتناکی است.» شاید بتوانی راه را برای یک داستان متفاوت، باز کنی: داستانی درباره نحوه تعامل همه شما با هم یا نقش هر دوی شما در جو حاکم.

آیا توصیه تو، ربطی به جایگاه فرد دارد؟ مثلا فرق می‌کند که طرف مقابل، همکارمان باشد یا رئیسمان؟ آیا باید هر موقعیت را به شکلی متفاوت مدیریت کنیم. همان‌طور که تیپ‌های شخصیتی مختلف را به شکل‌های مختلف مدیریت می‌کنیم؟

این توصیه برای همه کاربرد دارد. اما تاکتیکی که انتخاب می‌کنی و نحوه اجرای آن، با هم فرق دارند. هنگام برخورد با یک همکار، می‌توانی تاکتیک‌ها را بی‌پرده اعمال کنی، بدون آنکه به معادله قدرت بین خودت و او فکر کنی، چون هم‌سطح هستید. اگر طرف مقابلت، کارمندت باشد، باید میزان قدرتی که نسبت به او داری را در نظر بگیری. از نظر درآمد و وظایفی که به او محول می‌کنی. اما در مورد رئیس، باید ریسک را زیبایی کنی و ببینی آیا اصلا ارزش دارد که در مقابلش بایستی؟ آیا اشکال دارد اگر مثل همیشه، رک و بی‌پرده حرف بزنی؟ یا باید کمی با دقت و ظرافت بیشتری به او بازخورد دهی یا درخواست تغییر رفتار از او داشته باشی؟ چون نباید رابطه‌تان را خراب کنی. رابطه میان تو و رئیس، رابطه بسیار مهمی است و در بسیاری از سازمان‌ها، ساختار سلسله‌مراتبی ایجاب می‌کند که با مساله، بی‌پرده و مستقیم برخورد نکنی.

بیشتر مواقع، توصیه می‌کنند که با طرف مقابلمان، گفت‌وگویی رک و بی‌پرده و مشارکتی داشته باشیم. از کجا بفهمیم زمان و لحن مناسب برای طرح مساله چیست؟

دبیر شورای شهر کرج تاکید کرد؛

ایمن‌سازی محیط شهری مهم‌ترین نیاز افراد نابینا

دبیر شورای اسلامی شهر کرج گفت: علی‌رغم اجرای پروژه‌هایی در خصوص ایمن‌سازی محیط شهری هنوز وضعیت تردد در شهر به‌هیچ‌عنوان برای افراد کم‌بینا و نابینا پایدار نیست.

به گزارش پیام آشنا، فاطمه منعمی روز عصای سفید را بر روشندلان تبریک گفت و اظهار داشت: از همه متولیان شهری درخواست دارم به فکر روشندلان هم باشند و به موضوع مناسب‌سازی معابر و همه حوزه‌های شهری توجه کنند تا حوادث تلخی رقم نخورد.

دبیر شورای اسلامی شهر کرج تصریح کرد: متأسفانه در برخی از مکان‌ها اصناف مختلف سد معبر ایجاد می‌کنند و پیاده‌روها را اشغال کرده‌اند که باعث شده مشکل زیادی برای نابینایان در عبور و مرور ایجاد شود.

منعمی بابیان اینکه معلولان نیز حق حیات دارند، تأکید کرد: روشندلان به دلیل عدم مناسب‌سازی معابر و ناوگان حمل‌ونقل همگانی قادر به حضور آسان در سطح شهر نیستند و به افسردگی و بیماری‌های روحی دچار شده‌اند باید به دنبال رفع محدودیت‌ها و موانع موجود بود.

عضو هیئت‌رئیسه شورای اسلامی شهر کرج تأکید کرد: بی‌شک نیازمند مناسب‌سازی بیشتر فضاهای شهری برای جامعه معلولان و به‌خصوص نابینایان هستیم در این راستا نصب موزاییک‌های ویژه کم‌بینایان و نابینایان در پیاده‌روها، هم‌سطح سازی و برطرف کردن موانع در معابر، بهسازی مسیر تردد معلولان و نابینایان می‌تواند بخش مهمی از مشکلات نابینایان برای حضور در جامعه را برطرف کند.

منعمی بابیان اینکه «با این افراد نابینا صرفا یک محدودیت بینایی دارند و در دیگر بخش‌ها توانا هستند و این مسئله باید در جامعه فرهنگ‌سازی شود. یادآور شد: شهر متعلق به همه شهروندان با توانمندی‌ها و نگرش‌های مختلف است و اینکه فضاها و معابر شهری حتی برای تردد افرادی همچون نابینایان مناسب‌سازی نشده باشند، قابل‌قبول نیست و نباید به سمتی حرکت کنیم که احساس فراموش‌شدگی به این افراد دست دهد.

پیام تسلیت سرپرست شهرداری کرج در پی درگذشت پدر شهیدان «هداوند»

سرپرست شهرداری کرج طی پیامی درگذشت رزمنده دوران دفاع مقدس «حاج رجب هداوند»، پدر گرامی شهیدان والامقام «سعید، رضا و علی هداوند» را تسلیت گفت.

به گزارش پیام آشنا، در متن این پیام آمده است:

صبر و شکیبایی پدران و مادرانی که در دوران هشت سال دفاع مقدس، فرزندان خود را برای دفاع از ایـن آب و خاک تقدیم نظام و انقلاب کرده‌اند ستودنی است.

درگذشت حاج رجب هداوند که پس از سال‌ها فراق از فرزندان شهیدش، دعوت حق را لبیک گفت، بسیار تالم برانگیز است. این پدر بزرگوار نمونه واقعی ایثار، صداقت و از خودگذشتگی بود.

بدون شک همت و تلاش‌های آن عزیز در تربیت فرزندانی مومن، انقلابی و ولایتمدار که با مجاهدت و حماسه آفرینی‌های کم نظیر، پرچم جهاد و شهادت در صراط مستقیم الهی و دفاع از انقلاب و میهن اسلامی را به اهتزاز در آوردند، برای همیشه ماندگار و الهام‌بخش نسل‌های امروز و فردای کشور خواهد بود.

در گذشت این رزمنده وارسته و انقلابی را به همه مردم ایران به ویژه مردم شهید پرور استان البرز تسلیت عرض کرده و از خداوند هم نشینی با فرزندان شهیدش را آرزو دارم.

مهرداد کیانی

تکمیل پروژه قطار شهری اولویت مدیریت شهری کرج

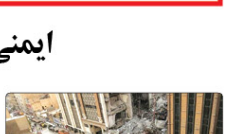
سرپرست شهرداری کرج با اشاره به اقدامات مطلوب صورت گرفته در پروژه قطار شهری گفت: با حمایت استاندار البرز و پیگیری اعضای شورای شهر، می‌توانیم گام به گام به بهره برداری از این پروژه اولویت‌دار نزدیک شویم.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی صبح ۲۳ مهر در بازدید از پروژه خط ۲ قطار شهری کرج که با حضور مدیران این سازمان انجام شد، با اشاره به اقدامات مطلوب صورت گرفته در این پروژه، اظهار داشت: با حمایت استاندار البرز و شورای شهر کرج می‌توانیم گام به گام به بهره برداری از این پروژه اولویت دار نزدیک شویم تا مردم بتوانند از خدمات سیستم حمل و نقل عمومی سریع استفاده کنند.

وی ضمن قدردانی پیگیری شورای ششم برای تکمیل قطار شهری کرج گفت: امید است با تسریع در روند تکمیل این پروژه، در آینده‌ای نزدیک شاهد به ثمر رسیدن تلاش همکاران در مجموعه مدیریت شهری باشیم.

در ادامه خلیل کوزه کنانی، سرپرست سازمان حمل‌ونقل ریلی شهرداری کرج هم گزارش کاملی از روند پیشرفت و اقدامات صورت گرفته و همچنین برنامه‌ریزی‌های انجام شده جهت راه‌اندازی فاز نخست پروژه خط ۲ ارائه کرد.

ایمنی ساختمان‌های "عبدالباقی" در حال بررسی است



سرپرست شهرداری آبادان از بررسی ایمنی ساختمان‌های هلدینگ عبدالباقی در سطح شهر آبادان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا متو با اشاره به وضعیت ایمنی ساختمان‌های عبدالباقی (مالک ساختمان متروبل) در شهر آبادان گفت: بازدیدهای اولیه از وضعیت ایمنی ساختمان‌های هلدینگ عبدالباقی انجام شده است اما در مورد استحکام بنای این ساختمان‌ها نامه‌هایی به نظام مهندسی در خصوص ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی ساختمان، ارسال شده که این موضوع نیز در حال پیگیری است.

وی افزود: بازدید و بررسی نهایی در مورد استحکام بنای ساختمان‌های عبدالباقی توسط نظام مهندسی ادامه دارد.

سرپرست شهرداری آبادان گفت: اگر اعلام شود که ساختمان یا ساختمانی پرخطر است، باید تخریب شود.

دومینوی برگشت مسکن در کشورها

تعدیل انتظارات تورمی باعث افت قیمت خانه در انگلیس شد

تورم مسکن در کشورهایی که بانک‌های مرکزی آنها از ابزار اصلی مهار تورم استفاده کرده‌اند، یکی پس از دیگری تغییر مسیر می‌دهد. میانگین قیمت مسکن در انگلیس طی ماه گذشته بعد از رشد مکرر، یک‌دهم درصد افت کرد. تحلیل گاردین نشان می‌دهد، این افت ماهانه بواسطه «تعدیل انتظارات تورمی» ناشی از افزایش نرخ بهره رخ داده است.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از دنیای اقتصاد، بازار مسکن کشورهایی که بانک مرکزی در آنها برای «کاهش انتظارات تورمی» و در پی آن، «مهار تورم عمومی» دست به افزایش نرخ بهره زد، یکی پس از دیگری با «برگشت تورم ملکی» روبه‌رو شدند.

دوماه پیش، تورم ماهانه مسکن در آمریکا و سپس کانادا منفی شد و بعد از ماه‌ها رشد مثبت قیمت، سرانجام روند رشد قیمت در مسیر کاهشی قرار گرفت.

اکنون گزارش رسمی از بازار املاک انگلیس نیز نشان می‌دهد، ماه گذشته میانگین قیمت مسکن در این کشور به میزان ۰/۱ درصد نسبت به ماه قبل از آن، افت کرد.

این در حالی است که در طول سال جاری میلادی متوسط تورم ماهانه مسکن در انگلیس بالای یک‌درصد گزارش شده بود. بررسی‌های شرکت‌های ساختمانی و مطالعات ملکی در انگلیس حاکی است «افزایش نرخ بهره در ماه سپتامبر از ۱/۷۵ درصد به ۲/۲۵ درصد» در این کشور و به دنبال آن، افزایش نرخ بهره وام خرید مسکن از ۵/۵ درصد به ۵/۱ درصد باعث شد از یکسو «انتظارات تورمی» تعدیل شده و از سوی دیگر، «به صرفه بودن خرید (سرمایه‌گذاری) ملک با تسهیلات» با توجه به اقساط بالای متاثر از افزایش نرخ بهره برای بخشی از خریداران از بین برود.

رشد قیمت مسکن در انگلستان در ماه سپتامبر متوقف شده است و انتظار می‌رود بازار مسکن در ماه‌های آینده باز هم با کاهش نرخ رشد قیمت مواجه شود. زیرا به نظر می‌رسد با توجه به تورم فزاینده و نرخ‌های بالای وام مسکن، تغییر خانه برای بسیاری از مردم انگلیس مقرون به صرفه نباشد.

بر اساس گزارشی از گاردین، آخرین اخبار از انجمن ساختمانی نیش‌وایدِ انگلیس پس از یک هفته سخت برای صنعت مسکن منتشر شده است. زیرا وام‌دهندگان ۴۰ درصد از وام‌های مسکن موجود را پس از اعلام سیاست جدید اقتصادی وزیر خزانه‌داری انگلستان از بازار خارج کرده‌اند. وام‌دهندگان پس از اینکه برنامه‌های کاهش مالیات گسترده وزیر خزانه‌داری باعث فروش در بازارهای مالی شد و انتظارات برای نرخ‌های بهره بالاتر را افزایش داد، شروع به توقف ارائه خدمات خود کردند. از طرفی این توسفات تعیین نرخ معاملات را برای وام دهندگان دشوار کرده است.

بر اساس گزارشی از نیش‌وایدِ، قیمت یک خانه معمولی در انگلستان در ماه سپتامبر ۲۷۲ هزار و ۲۵۹ پوند بوده است. بنابراین به نظر می‌رسد که قیمت مسکن در این کشور نسبت به ماه قبل افزایشی نداشته است و بر همین اساس برای اولین بار از جولای سال گذشته قیمت خانه‌ها در انگلیس رشد ماهانه‌ای را ثبت نکرده است.

رشد سالانه قیمت‌ها نیز در ماه جاری به ۹/۵ درصد کاهش یافته است؛ به طوری که این اولین باری است که رشد قیمت مسکن در انگلستان از اکتبر گذشته تاکنون تک رقمی شده است.

بر اساس این گزارش، به طور کلی، ۱۰ منطقه از ۱۳ منطقه بریتانیا رشد قیمت سالانه کمتری را در سه‌ماه سوم سال همزمان با کاهش رشد بازار مسکن ثبت کرده‌اند و تنها مناطقی که با افزایش قیمت سالانه مسکن در ماه سپتامبر مواجه شدند، میدلندز شرقی، میدلندز غربی و لندن بودهاند. ربرت گاردنر، اقتصاددان ارشد نیش‌وایدِ باید در این‌باره می‌گوید: این اتفاق نشان می‌دهد که بازار در ماه‌های آینده با کاهش تورم مسکن و همچنین کاهش فعالیت‌ها مواجه خواهد شد. تورم بالا فشار قابل توجهی بر بودجه خانوار وارد می‌کند و اعتماد مصرف‌کننده با یک کاهش تاریخی به پایین‌ترین حد خود رسیده است؛ مقرون به صرفه بودن مسکن در انگلستان در حال کاهش است. گاردنر معتقد است که ودیعه ۱۰ درصدی برای خرید یک ملک معمولی، اکنون معادل تقریبا ۶۰ درصد درآمد ناخالص سالانه است که اکنون یک رکورد محسوب می‌شود.

برخی از مفسران انتظار دارند که قیمت مسکن در انگلیس در سال آینده حداقل ۱۰ درصد کاهش یابد زیرا اقتصاد این کشور با رکود مواجه شده و نرخ‌های وام مسکن به شدت افزایش یافته‌اند؛ همین امر خرید و فروش خانه را برای عده بسیاری از افراد در این کشور غیرممکن می‌کند.

طبق داده‌های منتشر شده توسط دفتر آمار ملی انگلستان، حدود سه نفر از هر ۱۰ نفر (۲۸ درصد) افرادی که بین ۱۴ تا ۲۵ سپتامبر ۲۰۲۲ در حال پرداخت اجاره یا اقساط وام مسکن بودند، اعلام کردند که اکنون این پرداخت‌ها برایشان بسیار دشوار شده است.

متیو تامپسون، رئیس بخش فروش چسترتون، یکی از قدیمی‌ترین بنگاه‌های املاک در جهان، درباره شرایط فعلی در بازار ملک می‌گوید: از آنجا که نرخ‌های بهره در حال افزایش است و وام‌دهندگان در حال تنظیم محاسبات توان مالی هستند، ممکن است توانایی مالی خریدارانی که هنوز ملکی را برای خرید پیدا نکرده‌اند تغییر کند؛ در نتیجه، بسیاری از خریداران خانه ملزم به بازنگری در بودجه خود برای خرید ملک خواهند بود. افزایش هزینه‌هایی که برای عامل مهم دیگری است که باید توسط آنها در نظر گرفته شود. بسیاری از خریداران لندن هیچ گزینه دیگری برای خانه‌دار شدن نخواهند داشت جز اینکه برای پیدا کردن خانه مناسب با بودجه خود، در مترو یا ممکن خانه تجدید نظر کنند.

آوینا نوبگام، یکی از بنیان گذاران پلتفرم املاک مسکونی مبتنی بر فناوری IMMO، درباره شرایط فعلی می‌گوید: در برخی از مناطق انگلستان تعداد املاک فهرست شده برای فروش بین ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهش یافته است. بر اساس گزارش نیش وایدِ جنوب غربی کشور، قیمت مسکن در سه‌ماه منتهی به پایان سپتامبر با افزایش ۵/ ۱۲ درصدی در مقایسه با سال قبل همراه بوده است و به ۳۲۱ هزار و ۷۷۵ پوند رسیده است؛ با این حال، نرخ رشد نسبت به ۱۴/۵ درصد در سه ماه دوم سال کاهش یافته است. لندن با رشد ۷/ ۶ درصدی در سه‌ماه سوم ضعیف‌ترین عملکرد را در میان سایر مناطق داشته است، گرچه این افزایش نسبت به رشد ۶ درصدی ثبت شده در سه‌ماهه قبل بوده است. میانگین قیمت ملک در لندن ۵۳۴ هزار و ۵۴۵ پوند است که تقریبا دو برابر میانگین قیمت ۲۷۳ هزار و ۱۳۵ پوندی انگلستان است.

کریس هاجکینسون، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری املاک اچ‌بی‌ای-سولوشنز HBB Solutions در این‌باره می‌گوید: خریداران دیگر نمی‌توانند انتظارات قیمت‌های متورم بسیاری از فروشندگان را برآورده کنند و فقط مساله زمان مطرح است تا این تعدیل انتظارات باعث کاهش قیمت مسکن شود. او به کسانی که در حال حاضر به دنبال فروش هستند توصیه می‌کند این کار را سریع‌تر انجام دهند. زیرا مدت زیادی طول نمی‌کشد که ارزش خانه‌هایشان با کاهش مواجه شود. با اینکه به دلیل قیمت‌های درخواستی غیرواقعی نتوانند خانه‌های خود را با قیمت مناسب به فروش برسانند.

بازگشت تورم مسکن از مسیر صعود به بسیاری از کشورها در شرایطی رخ می‌دهد که در بازار مسکن کشورمان، خریداران مصرفی و خانه‌اولی‌ها پنجمین سال رشد تند قیمت‌ها را تجربه می‌کنند و به خاطر شیوه نادرست سیاست‌گذاری امکان خرید را از دست داده‌اند. سیاستی که نتواند «انتظارات تورمی» را مهار کند و در داخل بازار مسکن، جریان خریدهای سرمایه‌ای را کنترل کند، به هدف اصلی اصابت نخواهد کرد. هدف اصلی سیاست‌گذار در بخش مسکن باید کنترل تورم مسکن باشد. تجربه‌های سال گذشته نشان داده، مشغول شدن سیاست‌گذار به خانه‌سازی بدون توجه به مسمومیت بازار مسکن از جریان ملاکی و سوداگری، به کنترل تورم مسکن منجر نمی‌شود.

دیدگاه

بسیار مهم است که یک طراح از مشکلات نهراسد و آنها را به مبارزه بطلبد

ساتواوکی

ده سال پیش ایسی میاکی {طراح مشهور ژاپنی} به من گفت که تفاوت میان هنرمند و طراح این است که هنرمند مجاز است هر گونه احساسی، اعم از غم و خشم و ترس را به مخاطبش منتقل کند، اما اگر طراح باشی مجبوری که {فقط} شادی را به مخاطبت تحویل دهی. احساسم این است که شباهت میان هنرمند و طراح این است که هر دو مجازند که نشاط و شادی را میان مردم بپراکنند.

مسئله طراحی این است که به مردم بگویی چگونه چیزها را طور دیگری ببینند و از این طریق زندگی آنها را غنی و جذاب کنی و بکوشی تا از زندگی روزمره لذت ببری. بسیار مهم است که یک طراح از مشکلات نهراسد و از آنها اجتناب نکند، بلکه تلاش کند آنها را به مبارزه بطلبد. من از هر چیزی لذت می‌برم، خواه پیروزی باشد و خواه شکست و همه اینها بخشی از وجود من خواهد شد. (در گفتگو با Anna Sansom، منتشر شده در وب‌سایت Say Who، سال ۲۰۲۰)

منبع: گفتار

محیط زیست

لزوم تمرکز آموزش‌های محیط زیستی بر زنان و کودکان

رئیس مرکز آموزش محیط زیست و تربیت محیط بان سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به سیاست‌های این سازمان گفت: از برآورد نیازهای آموزشی مخاطبان اثرگذار اجتماعی این نتیجه حاصل شده است که باید بخش مهمی از تمرکز آموزش‌های محیط‌زیستی، معطوف زنان و کودکان و به طور کل خانواده باشد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا ضیاءالدین المامی با اشاره به اتعقاد تفاهمنامه با وزارت آموزش و پرورش و معاونت امور زنان ریاست جمهوری گفت: بر این اساس ضروری است محتواهای آموزشی، خانواده را به‌طور فعال در فرآیند آموزش محیط‌زیست درگیر سازد.

رئیس مرکز آموزش محیط زیست و تربیت محیط بان، تولید محتوای مکتوب را به عنوان زیربنای تولید محتوا دانست و گفت: در نظر داریم در شش موضوع تخصصی آب، انرژی، زباله و پسماند، حفظ تنوع زیستی، اصلاح الگوی مصرف و زنان و محیط زیست محتواهایی را در راستای اجرای تفاهمنامه‌های منعقد شده تولید و منتشر کنیم.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی محیط‌زیست، المامی با اشاره به تلاش‌های قبلی برای تولید محتوای آموزشی مکتوب در سازمان مبنی بر تولید بسته‌های توسعه مواد محیط زیستی ویژه آموزشگران و تسهیلگران، گفت: در نظر داریم با محتواهایی در حوزه محیط زیست انسانی و طبیعی بر غنی سازی این بسته آموزشی بپغزاییم.

شناسایی سطح بالایی از زباله‌های رادیواکتیو در دبستانی در آمریکا

رسانه‌های آمریکایی از کشف سطح بالایی از زباله‌های رادیواکتیو در دبستانی در شهر "بست لوئیس" واقع در ایالت میزوری خبر دادند که در چند کیلومتری تاسیسات فرآوری اورانیوم برای تولید اولین سلاح هسته‌ای آمریکا واقع است.

به گزارش پیام آشنا، بنابر اعلام رسانه‌ها، این مدرسه در منطقه‌ای واقع در چند کیلومتری محل کارخانه‌ای قرار دارد که در دوران جنگ جهانی دوم برای اولین بمب‌های هسته‌ای آمریکا، اورانیوم فرآوری می‌کرد.

نتایج بررسی‌های اخیر روی نمونه خاک و گرد و غبار داخل و اطراف این مدرسه نشان داد که زباله‌های رادیواکتیو ۲۲ برابر بیشتر از سطح مورد انتظار در خاک محوطه بازی مدرسه وجود دارد.

به گزارش روزنامه دیلی میل، همچنین در بررسی‌های انجام شده سطح بالایی از رادیواکتیو در نمونه خاک گرفته شده از زمین سنگبال مدرسه، آشپزخانه و سالن بدنسازی پیدا شد.

مهم‌ترین یافته این بررسی، کشف ذرات رادیواکتیو در داخل مدرسه بوده که بلعیدن یا استنشاق آن می‌تواند منجر به آسیب‌های بیولوژیکی در افراد شود.

این گزارش تاکید می‌کند: گروه کارشناسان ارتش آمریکا که مسئولیت پاکسازی مناطق از بقایای برنامه‌های اولیه ساخت تسلیحات اتمی در آمریکا را بر عهده دارد در بررسی‌های پیشین خود از این محل در سال ۲۰۱۸ میلادی، نمونه‌برداری‌ها را در فاصله حدود ۹۰ متری از مدرسه انجام داده‌اند و فواصل نزدیک‌تر و داخل مدرسه را بررسی نکرده بودند.