اخبار کوتاه

سقف برداشت از خودپردازها ۳۰۰ هزار تومان ماند

طبق اعلام بانک مرکزی، سقف برداشت وجه از پایانه‌های خودپرداز ۳۰۰ هزار تومان است.

به گزارش پیام آشنا، با تصویب هیات عامل بانک مرکزی، مصوبه سقف برداشت از پایانه‌های خودپرداز شبکه بانکی که از ۲۵ اسفند پارسال تا ۲۰ فروردین امسال از دو میلیون ریال به سه میلیون ریال افزایش یافته بود، از این پس با مبلغ سه میلیون ریال تداوم خواهد داشت.

همچنین مقرر شده اقدامات لازم برای ارائه خدمات مطلوب و اسکناس گذاری به موقع در خودپردازها از سوی شبکه بانکی صورت بگیرد.

توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر با منابع صندوق توسعه ملی

رئیس صندوق توسعه ملی اعلام کرد: این صندوق محدودیتی برای تامین متقاضیان لازم در جهت توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر ندارد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی غضنفری، رئیس صندوق توسعه ملی گفت: این صندوق آمادگی کامل برای تأمین مالی تمام طرح‌های راه اندازی نیروگاه‌های تجدیدپذیر به منظور رفع نابرابری انرژی را دارد و محدودیتی برای تأمین متقاضیان لازم ندارد.

وی در مصاحبه با سیما ادامه داد: فعلاً برای تأمین مالی بخش خصوصی مشکلی نداریم و از متقاضیان خواهش‌ومتذکر می‌به بانک‌های عامل مراجعه کنند و پرونده تشکیل دهند؛ ما نیز از طریق بانک‌های عامل این متقاضیان را در اختیار آنها می‌گذاریم.

رئیس صندوق توسعه ملی توضیح کرد: ساتبا برای اتصال به شبکه نیروگاه‌ها هزینه‌ای دریافت نمی‌کند؛ تیراس سرمایه‌گذاران این حوزه مشوق باشد.

وی گفت: سرمایه گذاری در حوزه تجدیدپذیرها برای صنایع بزرگ صرفه اقتصادی دارد چرا که از زیان نفتی از کمبود برق جلوگیری می‌کند.

بورس همچنان سبز؛ شاخص کل ۶۲ هزار واحد رشد کرد

شاخص کل بورس در جریان معاملات دیروز بازار سرمایه، با رشد ۶۲ هزار واحدی مواجه شد و در ارتفاع ۲ میلیون و ۹۷۱ هزار و ۲۱۱ واحد قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، در جریان دادوستدهای دیروز -سوشتبه ۲۵ فروردین- بازار سرمایه، بیش از ۲۲ میلیارد و ۴۵۹ میلیون سهم و حق تقدم به‌ارزشی بالغ بر ۱۳ هزار و ۶۱ میلیارد تومان در بیش از ۴۴۵ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۶۲ هزار و ۵۶۳ واحدی در ارتفاع ۲ میلیون و ۹۷۱ هزار و ۲۱۱ واحد قرار گرفت.

بیشترین اثر مثبت در حماستج بازار سهام در روز گذشته به نام نمادهای معاملاتی فارس، فولاد و وبملت شد و نمادهای معاملاتی فملی، وامید و ملت بیشترین اثرگذار منفی را بر این نماگر از خود به جای گذاشتند.

در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۱۳ میلیارد و ۵۸۳ میلیون ورقه به‌ارزش ۶۲۳ هزار و ۵۰۲ میلیارد تومان در ۲۵۵ هزار نوبت، شاخص فرابورس (ایفکس) ۱۹۲ واحد رشد کرد و در ارتفاع ۲۵ هزار و ۸۵۰ واحد قرار گرفت.

در این بازار هم دیروز بیشترین اثر مثبت بر شاخص فرابورس به نام نمادهای معاملاتی کگهر، وسپهر و آریان شد و در مقابل نمادهای معاملاتی بپاس، هرمز و کیسون بیشترین اثر منفی را بر این شاخص به نام خود ثبت کردند.

افزون بر این در جریان معاملات دیروز بازار سرمایه، از ۳۵۳ نماد معاملاتی فعال در بورس، ۸۳ درصد معادل ۲۹۲ نماد معاملاتی مثبت و ۱۷ درصد معادل ۶۱ نماد منفی بودند. در فرابورس نیز از ۳۷۶ نماد فعال در این بازار، ۶۰ درصد معادل ۲۲۵ نماد معاملاتی مثبت و ۴۰ درصد معادل ۱۵۱ نماد منفی بودند.

همچنین در پایان معاملات دیروز، ۵۲ درصد معادل ۱۸۴ نماد معاملاتی در بورس با صف خرید و ۳ درصد معادل ۱۱ نماد با صف فروش مواجه شدند. در فرابورس هم ۳۳ درصد معادل ۱۲۴ نماد با صف خرید و ۱۹ درصد معادل ۷۰ نماد با صف فروش به کار خود پایان دادند. ارزش صف‌های خرید نیز ۷ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان در برابر ۴۵۹ میلیارد تومانی بود که در صف فروش بودند.

تخم مرغ درب مرغداری به کیلویی ۲۵ هزار تومان رسید

رئیس اتحادیه سراسری مرغداران تخم‌گذار میهن از افت قیمت تخم مرغ در بازار به دلیل کاهش مصرف آن خبر داد و گفت: هر کیلوگرم تخم مرغ درب واحدهای تولیدی ۲۵ هزارتومان به فروش می رسد.

به گزارش پیام آشنا، حمیدرضا کاشانی درباره وضعیت تولید تخم مرغ در سالجاری افزود: اکنون در برخی استان‌ها حتی هر شانه دو کیلوگرمی تخم مرغ بین ۴۰ تا ۴۵ هزار تومان فروخته می‌شود که زیر قیمت مصوب دولتی است و توجیه اقتصادی برای تولید کنندگان ندارد.

به گفته وی، سال گذشته قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ ۵۸ هزار و ۵۰۰ تومان بود و هنوز نرخ جدیدی برای آن تعیین نشده است.

رئیس اتحادیه سراسری مرغداران تخم‌گذار میهن گفت: بر اساس برآورد این اتحادیه و با توجه به هزینه‌های تمام شده تولید، نرخ تمام شده هر کیلوگرم تخم مرغ درب واحدهای تولیدی باید ۷۰ هزار تومان است و در این صورت خسارت ناشی از افت قیمت، روزانه حدود ۲۵۰ میلیارد تومان است.

وی افت قیمت تخم مرغ را ناشی از کاهش مصرف در ماه مبارک رمضان، تعطیلات ایام نوروز و گرم شدن هوا دانست و تصریح کرد: با وجود شرایط خوب تولید، صادرات به دو کشور عمان و امارات به دلیل موانع بهداشتی متوقف شده که امیدواریم با پیگیری سازمان دامپزشکی کشور این مشکل برطرف شود تا بتوانیم روند صادرات مازاد تخم مرغ کشور را از سرگیریم.

کاشانی از برنامه ۳ تا ۵ درصدی تولید در سالجاری خبرداد و گفت: طبق برنامه امسال تولید یک میلیون و ۴۰۰ هزارتن تخم‌مرغ در دستور کار قرار گرفته است. در حالی که سال گذشته این رقم حدود یک میلیون و ۳۶۰ هزارتن بود.

رئیس اتحادیه سراسری مرغداران تخم‌گذار میهن گفت: اگر افت قیمت تخم مرغ درب واحدهای تولیدی ادامه پیدا کند متجر به کاهش تولید و افزایش قیمت آن خواهد شد و به همین دلیل مکاتباتی را با معاونت اول ریاست جمهوری برای پیگیری موضوع داشته‌است.

پیام آشنا جزئیات وام ۴۰۰ میلیونی مسکن را بررسی می کند

وامِ مسکن؛ قطره‌ای در دریای گرانی

اختصاصی پیام آشنا- با اعلام تصویب پرداخت وام ۴۰۰ میلیونی قرض‌الحسنه به دهک‌های یک تا چهار، دولت تلاش کرده است باری از دوش اقشار کم‌درآمد جامعه در آستانه فصل جابه‌جایی بردارد اما آیا این وام با وجود نرخ پایین بهره، می‌تواند مرهمی بر زخم‌های عمیق بازار بحران‌زده مسکن باشد؟ مردم در استان‌هایی مثل البرز چه چشم‌اندازی در برابر خود می‌بینند؟

در حالی که آمار رسمی از رشد ۴۰۳ درصدی اجاره‌بها در سال گذشته حکایت دارد، در کرج و شهرهای اطراف، مستأجران روزگار سختی‌تری را می‌گذرانند. در برخی مناطق پرجمعیت مانند فردیس، محمدشهر و مهرشهر، مبالغ رهن آپارتمان‌های معمولی به‌اندازه قیمت خرید همان واحدها در سال‌های نه‌چندان دور شده است. در همین راستا، یکی از ساکنان حصارک کرج می‌گوید:

«من کارگرم، دو تا بچه دارم. الان با ۴۰۰ میلیون تومان فقط می‌تونم پول پیش یه خونه‌ی ۷۰ متری بدم، تازه اگر صاحب‌خانه راضی بشه!»

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، از مصوبه شورای عالی مسکن برای پرداخت این وام با نرخ بهره ۴ درصد خبر داده، اما خودش هم تأکید کرده که این مبلغ پاسخ‌گوی همه نیاز دهک‌های پایین نیست. جزئیات اجرایی نیز هنوز در دست بررسی هیئت‌عالی بانک‌هاست و میزان سرانه خاموار مشخص نشده است. به عبارت ساده‌تر، تا لحظه انتشار این گزارش هنوز معلوم نیست این وام دقیقاً به چه کسانی، با چه شرایطی و در چه زمانی پرداخت خواهد شد.

وقتی وعده‌ها زمین‌گیر می‌شوند

در استان البرز، یکی از نقاط پرمهاجرت کشور، نه‌تنها تقاضای مسکن بالا رفته، بلکه فشار مضاعف روی زیرساخت‌ها، قیمت زمین و هزینه‌های ساخت نیز اعمال شده است. افزایش جمعیت در غیاب سیاست‌های کنترل کننده باعث شده حتی پروژه‌های حمایتی دولت نیز کمتر به طبقات هدف برسد. یکی از مشاوران املاک در گلشهر کرج می‌گوید:

«وام خوبه، ولی قیمت ملک از این وام‌ها خیلی جلوتره. وام وقتی به داد می‌رسه که با بازار واقعی همخوانی داشته باشه.»

تولید مسکن؛ حلقه گم‌شده سیاست‌های حمایتی

در حالی که بانک تخصصی مسکن از افزایش سقف تسهیلات ساخت در استان‌هایی از جمله البرز خبر داده، بخش خصوصی همچنان انگیزه لازم برای ورود به حوزه ساخت‌وساز را ندارد. شرایط سخت اقتصادی، نرخ بالای مصالح و نبود حمایت‌های هدفمند، سازندگان را به تماشاگرانی بدل کرده که ترجیح می‌دهند سرمایه خود را در بازارهای دیگری به‌کار گیرند.

بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک، نیز به این واقعیت اشاره کرده و گفته است: «اگر بازارهای موازی بی‌ثبات شوند، شاید سرمایه‌ها به سمت مسکن بروند. اما برای تولید نیاز به مشوق داریم»

در آستانه اردیبهشت، مستأجران کرجی مانند میلیون‌ها خانوار دیگر در کشور، چشم‌انتظار بسته حمایتی هستند که فعلاً بیشتر شبیه به یک وعده است تا یک راه‌حل. در شرایطی که بازار اجاره هر روز تاغز و دسترسی به مسکن سخت‌تر می‌شود، آیا سیاست‌های کنونی می‌توانند تغییر ملموسی در زندگی مردم ایجاد کنند؟ یا باید همچنان منتظر باشیم تا وعده‌ها به واقعیت بدل شود؟

سخنگوی صنعت آب خبر داد

قطع ۱۲ ساعته آب مشترکان پر مصرف

سخنگوی صنعت آب گفت: با اقدامات فرهنگی و در برخی از موارد برای ۵ درصد بد مصرف که بیش از ۲ برابر مصرف می‌کند پس از دریافت اخطار و بی توجهی به آن قطعی‌های ۱۲ ساعته آب را پیش رو خواهند داشت.

به گزارش پیام آشنا، عیسی بزرگ‌زاده در برنامه صبحگاهی رادیو ایران اظهار کرد: آب یکی از مسائلی بوده که ایران همواره با آن درگیر بوده اما اکنون با توجه به افزایش جمعیت، تغییر اقلیم و سطح رفاه مساله آب جدی تر شده است زیرا سطح رفاه فعلی با گذشته‌های دور قابل مقایسه نیست چرا که خوشبختانه رو به روز سطح بهداشت مردم در حال افزایش است.

وی ادامه داد: آب خشکتری در محدوده آب شرب شهری و روستایی است و زمانی که فردی منبع آبی را وارد منزل می‌کند برای بازگشت آن دو نوع فاضلاب وجود دارد یکی فاضلاب سیاه که ممکن است انواع و اقسام آلودگی‌ها را داشته باشد و دیگری نوعی از فاضلاب که متفاوت آب سیاه است مانند آبی که در آشپزخانه مورد استفاده قرار می‌گیرد که از نظر میزان آلودگی قابل مقایسه با آب سیاه نیست که به آن آب سیاه گفته می‌شود.

وی در پاسخ به این سوال که آیا این آب قابل بازگشت به چرخه آب غیر شرب است، خاطر نشان کرد: باید در نظر داشت یک فاضلاب وجود دارد یک پساب و پساب پس از تصفیه فاضلاب به دست می‌آید، در مورد آب سیاه باید فرایند سختگیرانه‌تری از نظر بهداشتی و سایر مسائل وجود داشته باشد که این تصمیم‌گیری در مورد آب خاکستری راحت‌تر است.

بزرگ زاده خاطر نشان کرد: از نظر سازماندهی تماماً بر عهده حاکمیت است که باید آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها به گونه‌ای تصویب شود که این آب باید در واحد و ساختمان‌ها در مخزن آب خاکستری جمع‌آوری شود و با تصفیه‌ای استاندارد برای آن امکان آبیاری فضای سبز از طریق این آب فراهم شود. که برای اجرای این مساله هم دولت و هم وزارت نیرو می‌توانند به آن ورود پیدا کنند.

وی در رابطه با اختیاری و یا اجباری بودن بازچرخانی آب‌های خاکستری خاطر نشان کرد: بخشی که مربوط به حاکمیت است استانداردهای موجود آن فراهم شده است و تنها محدودیتی که دارد، محدودیت بودجه است به عنوان مثال در تهران هم فاضلاب شهری سالهاست در حال جمع‌آوری است ولی از نظر اینکه در واحدها باشد در قوانینی اشاره شده بود و خوشبختانه در ۲۸ اسفند در شورای عالی آب مجدداً مصوب شد مقررات ملی ساختمان اصلاح شود که در این صورت به عنوان پیمان کار برای دریافت پایان کار باید این تأسیسات را مانند سایر تأسیسات نیز نصب کرده باشند.

بزرگ زاده اضافه کرد: مقررات ملی ساختمان با هدف استحصال مناسب‌تر آب خاکستری و تفکیک آن با آب سیاه اصلاح می‌شود و در تهران یک پروژه به صورت پایلوت آغاز شده که در سال جاری به نتیجه می‌رسد این پروژه پیش رو به عنوان نمونه‌ای مطرح می‌شود این پروژه در تهران است و باید در چنین پروژه‌ها پیشرو تهران پیشرو باشد.

به گفته سخنگوی صنعت آب امسال از نظر بارشی سالی سخت است که با همت مردم آن را پشت سر می‌گذاریم.

وی در رابطه با تنظیم بندی آب گفت: اگر منظور از تنظیم بندی جیره بندی آب است چنین مسأله‌ای وجود ندارد اما اگر مدیریت مصرف است با اقدامات فرهنگی و در برخی از موارد برای ۵ درصد بد مصرف که بیش از ۲ برابر مصرف می‌کند پس از دریافت اخطار و بی توجهی به آن قطعی‌های ۱۲ ساعته آب را پیش رو خواهند داشت.

اصلاحات تعرفه‌ای به خودرو نرسید!

با تصویب مصوبه هیات وزیران جهت اصلاح تعرفه‌ای ۲۴۰ ردیف کالایی، جای خودرو به‌عنوان یک ردیف حیاتی در جدول پیوست خالی مانده که همین امر موجبات نگرانی مصرف‌کنندگان و کارشناسان صنعت خودرو را برانگیخته و بحث بر سر تثبیت تعرفه ۹۶ درصدی خودروهای وارداتی را دوباره به میان آورده. موضوعی که قطعا صنعت و بازار خودرو کشور را تحت تاثیر قرار خواهد داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، یکشنبه شب، مصوبه هیات وزیرات در خصوص تعیین اصلاحات تعرفه‌ای (۲۴۰) ردیف شامل کاهش و افزایش سود بازرگانی، تفکیک، ایجاد، حذف و اصلاح شرح تعرفه و متدرجات ذیل یادداشت برخی از فصول کتاب مقررات صادرات و واردات، متنشر شد در جدول پیوست مربوطه که به تشریح تغییرات در میزان تعرفه و سود بازرگانی کالاها پرداخته شده. جای خودرو خالی است! این درحالیست که در نخستین روز فعالیت رسمی سال جاری (شنبه ۱۶ اسفند ماه)، جلسه بررسی تعرفه خودروها با حضور معاون اول رئیس جمهور، وزیر صنعت، معدن و تجارت، رئیس سازمان برنامه و بودجه، رئیس کل بانک مرکزی و مقامات ارشد دستگاه‌های ذیربط برگزار شد. این جلسه با نگاه به قانون بودجه سال جاری برگزار شد که ذیل آن، حقوق ورودی تمام خودروهای سواری وارداتی از جمله هیبریدی و برقی ۱۰۰ درصد تعیین شده بود، اما این تصمیم از زمان ابلاغ بودجه، با واکنش‌های منفی از سوی مصرف‌کنندگان، فعالان و کارشناسان صنعت خودرو، رو به رو شد؛ چرا که پیش‌بینی قطعی شده بود که با اعمال این تعرفه، افزایش ناگهانی و قابل توجهی در قیمت انواع خودروهای وارداتی، برقی و هیبریدی در بازار به وجود خواهد آمد و به دنبال آن، بازار خودروهای داخلی را متاثر می‌کند و به طور قطع از سرگیری واردات خودرو به کشور که تنظیم بازار، ایجاد ثبات، تنوع‌بخشی به بازار بوده را تحت‌الشعاع قرار خواهد داد. بر همین اساس در جلسه روز ۱۶ فروردین ماه امسال، تصمیم بر این شد که تعرفه خودروهای هیبریدی و برقی، طبق روال گذشته تعیین و تغییری در این تعرفه صورت نگیرد اما مقرر شد که پس از بررسی و کارشناسی دقیق پیرامون تعرفه خودروهای بتزینی، تصمیم‌گیری نهایی صورت پذیرد و تعرفه‌های این نوع خودروها اعلام شود. حال شب گذشته که تصویبنامه هیات وزیران در خصوص اصلاحات تعرفه‌ای و سود بازرگانی منتشر شد، جای خودرو خالیست! و هیچ اشاره‌ای به کاهش یا افزایش تعرفه خودرو در سال ۱۴۰۴ نشده است! این درحالیست که بر اساس تصویب نامه هیئت وزیران، تعرفه کالاهای وارداتی به دلیل افزایش نرخ ارز طی ماه‌های گذشته، کاهش یافته است. عدم اشاره به تعرفه خودرو در جدول تعرفه‌ای مصوب هیات وزیران در سال ۱۴۰۴، این گمانه‌زنی به تصور را قوت بخشیده که تعرفه واردات خودرو در سال جاری تغییری نسبت به آنچه که پیش‌تر تعیین شده بود نداشته و همچنان مبنای محاسبه تعرفه واردات خودرو، همان ۹۶ درصد خواهد بود. بر اساس جدول مرتبط با تغییر حقوق ورودی ۲۴۰ ردیف تعرفه برای سال ۱۴۰۴، سود بازرگانی ۹۰ درصد به بالا بدون تغییر باقی مانده است؛ بر این اساس سود بازرگانی ۹۶ درصدی خودروهای وارداتی بدون تغییر باقی مانده است و انطور که فعالان می‌گویند، اجازه کاهش سود بازرگانی خودروهای وارداتی داده نشده و این نکته می‌تواند نشانگر این باشد که تغییرات قابل توجهی در تعرفه واردات خودرو لحاظ نشده و احتمالاً تعرفه خودرو همچنان در سطح ۹۶ درصد باقی می‌ماند. کارشناسان معتقدند که عدم تخفیف در سود بازرگانی خودروهای وارداتی با اهداف و وعده‌های اصلاح عوارض وارداتی همخوانی ندارد و می‌تواند تأثیر منفی بر روند واردات و بازار خودرو داخلی داشته باشد. کاید این موضوع وضع این میزان عوارض برای واردات خودرو، همانطور که پیش‌تر به تفصیل تشریح کردیم، اثرات منفی بر واردات خودرو و به‌تبع آن بازار خودرو داخلی خواهد داشت و این بستر را فراهم می‌کند که مجدد انحصار خودروسازان داخلی سازی تقویت شود.

با توجه به واکنش‌های منفی در جلسات اولیه سال و انتقادات کارشناسان، عدم اعمال تغییر در تعرفه خودرو نشان از تداوم سیاست‌های حمایتی از خودروسازان داخلی دارد. این رویکرد با پیروزی اهداف صنعت داخلی، بازار خودرو وارداتی را با چالش‌های جدی از جمله افزایش قیمت روبه‌رو می‌کند که نهایتاً می‌تواند باعث محدود شدن رقابت در بازار و کاهش گزینه‌های مصرف‌کنندگان شود. این درحالیست تثبیت تعرفه با سود بازرگانی ۹۶ درصدی برای خودروهای وارداتی، ضمن تقویت انحصار خودروسازان داخلی، احتمالاً واردات خودرو را دچار رکود می‌کند که در بلندمدت تنوع بازار و رقابت سالم را به خطر می‌اندازد.

در نهایت و بصورت کلی می‌توان گفت که تصویب مصوبه اصلاحات تعرفه‌ای بدون اشاره به خودرو، موجبات نگرانی را به همراه داشته است. در حالی که هدف کاهش تعرفه‌ها برای تعدیل اقتصادی برخی کالاها بوده، به نظر می‌رسد خودروها همچنان در خط مقدم فشارهای تعرفه‌ای قرار دارند که این موضوع می‌تواند زمینه‌های انحصاری شدن و کاهش رقابت در بازار خودرو را ایجاد کند. از این رو، کارشناسان معتقدند که سیاست‌های تعرفه‌ای باید همسو با شرایط اقتصادی و نیازهای واقعی بازار بهبود یابد تا تعادل مطلوب بین حمایت از صنعت داخلی و رفع نیازهای مصرف‌کنندگان برقرار شود.

باند شرقی منطقه ۲ آزادراه تهران - شمال شهریور افتتاح می‌شود

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل‌ونقل کشور گفت: باند دوم منطقه ۲ آزاد راه به طول ۱۵۵ کیلومتر در شهریور ماه بازگشایی می‌شود.

به گزارش پیام آشنا هوشنگ بازوند مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل‌ونقل کشور گفت: باند دوم منطقه ۲ آزاد راه به طول ۱۵۵ کیلومتر در شهریور ماه بازگشایی می‌شود.

وی پیشرفت فیزیکی کل منطقه ۲ آزادراه تهران - شمال را حدود ۸۷ درصد اعلام و بیان کرد: در حال حاضر حفاری تونل‌های این منطقه ۹۴ درصد، لاینینگ تونل‌ها ۷۵ درصد و احداث پل‌های مسیر ۸۴ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی منطقه دو آزادراه تهران - شمال را پرتراکم‌ترین بخش آزادراه از نظر ساخت پل و تونل دانست و افزود: منطقه دو آزادراه تهران - شمال ۲۲ کیلومتر است و بخش اعظم مسیر از داخل ۶۰ رشته تونل به طول ۳۶ کیلومتر و ۲۹ دستگاه پل بزرگ در باند رفت و برگشت به طول ۳۶ کیلومتر عبور می‌کند که تونل‌های سه‌گانه البرز هر کدام به طول ۶۵ کیلومتر در این منطقه واقع شده است.

بازوند همچنین با اشاره به پیشرفت فیزیکی ۳۷ درصدی باند برگشت تونل البرز دامنه دار: باند برگشت این آزادراه نیز در سال ۱۴۰۶ آماده بهره‌برداری می‌شود.

وی خصوص اعتبار هزینه شده در منطقه دو آزادراه تهران - شمال بیان کرد: بیش از ۱۶ هزار میلیارد تومان تاکنون در این منطقه هزینه شده و به منظور اتمام عملیات اجرایی باقی‌مانده مسیر بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد تومان اعتبار مورد نیاز است.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه کاهش ۳۰ دقیقه از زمان سفر را از مهمترین مزایای بهره‌برداری از این منطقه دانست و اظهار کرد: کاهش ۶۵ کیلومتر از طول مسیر فعلی جاده چالوس - کرج، حذف گردنه‌های کندوان و افزایش ایمنی در محور، اصلاح قوس‌های موجود و تسهیل در تردد به همراه کاهش مصرف سوخت از دیگر مزایای منطقه ۲ آزادراه تهران -شمال محسوب می‌شود.

به گزارش مهر، احداث آزادراه تهران - شمال در چهار منطقه تعریف شده که در حال حاضر منطقه یک و ۴ آزادراه در زیر عبور ترافیک قرار دارد و احداث هشت کیلومتر نخست از منطقه سه این آزادراه به طول ۵۲ کیلومتر به مناقصه رفته است و عملیات اجرایی آن توسط پیمانکار به زودی آغاز می‌شود.

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.

یادداشت

مسکن حمایتی؛ چالشی که هر روز پیچیده‌تر می‌شود

طرح‌های مسکن حمایتی در ایران پس از انقلاب فراز و نشیب‌های بسیاری داشته است و از تأسیس بنیاد مسکن در سال ۱۳۵۸ برای کمک به محرومان تا طرح‌های بزرگ مانند مسکن مهر و نهضت ملی مسکن، دولت‌های مختلف تلاش‌هایی برای کاهش بحران مسکن از خود نشان داده اند.ساخت مسکن حمایتی همچنان و پس از چند دهه یکی از پیچیده‌ترین چالش‌های اقتصادی و اجتماعی کشور است. در سال‌های اخیر طرح‌هایی مانند نهضت ملی مسکن با هدف ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی از سوی دولت سیزدهم کلید خورد. در حالی که شواهد میدانی نشان می‌دهد تحقق این وعده‌ها با موانع جدی مواجه شده است. بر اساس گزارش ها، تا پایان سال ۱۴۰۳، کمتر از ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در چارچوب این طرح تکمیل شده است. حال آنکه نیاز سالانه کشور به مسکن حداقل یک میلیون واحد برآورد می شود و این شکاف عمیق بین عرضه و تقاضا همراه با تورم ۴۰ درصدی، فشار مضاعفی بر خانوارهای کم درآمد وارد کرده و رویای خانه دار شدن را برای بسیاری به کابوس تبدیل کرده است.

تورم بالای ۴۰ درصدی که از سال ۱۴۰۲ به طور میانگین در اقتصاد ایران تداوم یافته، هزینه های ساخت را به شدت افزایش داده است. قیمت مصالح ساختمانی نظیر سیمان و میلگرد در سال های اخیر رشد چشمگیری داشته و هزینه زمین که حدود ۷۰ درصد قیمت تمام شده مسکن را تشکیل می دهد نیز با شتابی بی سابقه بالا رفته است. این وضعیت، پروژه های مسکن حمایتی را از نظر مالی تحت فشار قرار داده و بسیاری از آن ها به دلیل مشکلات مدیریتی، کمبود بودجه و ناکارآمدی در اجرا نیمه تمام مانده اند. از سوی دیگر، تسهیلات بانکی وعده داده شده مانند وام های نهضت ملی مسکن نه تنها با قیمت های واقعی بازار همخوانی ندارد، بلکه اقساط سنگین آن برای دهک های پایین دست غیرقابل پرداخت است.

در حالی که مسکن حمایتی می تواند کلیدی برای کاهش نابرابری های اجتماعی در کشور باشد، اجرای چنین طرح‌هایی باید با برنامه ریزی دقیق، شفافیت و تکیه بر واقعیت های اقتصادی اجرا شود در غیر این صورت، فقط آمار جدیدی به پروژه های ناتمام کشور اضافه می شود.

بر همین اساس مسکن های حمایتی باید با تمرکز بر کاهش هزینه های ساخت طراحی شوند و استفاده از فناوری های نوین ساخت، مانند سازه های پیش ساخته یا صنعتی سازی، می تواند زمان و هزینه تولید را کاهش دهد. همچنین قبل از شدن دولت در عرضه زمین رایگان یا ارزان قیمت که بزرگ ترین مانع اقتصادی در تولید مسکن است، ضروری است چرا که تجربه کشورهای دیگر نشان می دهد تخصیص زمین دولتی به پروژه های حمایتی می تواند تا ۵۰ درصد هزینه ها را کاهش دهد.

در همین حال مقیاس پذیری و کیفیت این واحدها امری حیاتی است. ساخت مسکن حمایتی نباید صرفاً به آپارتمان های کوچک و غیراستاندارد محدود شود بلکه باید حداقل های استاندارد زندگی مانند فضای کافی (حداقل ۷۰ مترمربع)، دسترسی به زیرساخت های شهری و امکانات رفاهی را تأمین کنند و بر اساس تجربه طرح مسکن مهر، فقدان این استانداردها نارضایتی ساکنان و کاهش ارزش اجتماعی پروژه ها را در پی داشت پس در شرایط تورمی، کیفیت نباید فدای کمیت شود. چرا که هزینه های تعمیر و نگهداری واحدهای بی کیفیت در بلندمدت بار مالی بیشتری به خانوارها تحمیل می کند.

ضرورت دیگر برای بهینه کردن طرح‌های حمایتی مسکن، تمرکز دقیق تر بر اقشار هدف است. بر این اساس مسکن حمایتی باید اولویت را به دهک های یک تا پنج بدهد و سازوکارهای شناسایی این گروه ها و جلوگیری از سوء استفاده (مانند فروش غیرقانونی واحدها) نیازمند نظارت قوی‌تر است ضمن اینکه مدل های اجاره داری خرید آی که در آن دولت یا بخش خصوصی واحدهایی را با اجاره های یارانه ای به اقشار کم درآمد عرضه می کنند، می تواند مکمل مالکیت باشد چرا که این رویکرد در اقتصادهای توریمی مؤثرتر است، و فشار خرید را از دوش خانوارها بر می دارد.

لازم به ذکر است برای موفقیت طرح‌های حمایتی مسکن در کشور، باید از تجدی گری مستقیم فاصله بگیرد و نقش تنظیم گری و تسهیل گری خود را تقویت کند و واگذاری پروژه ها به بخش خصوصی کارآمد، همراه با مشوق های مالیاتی و یارانه های هدفمند، می تواند سرعت و کیفیت ساخت را افزایش دهد. سخن پایانی اینکه بدون اصلاح سیاست های کلان اقتصادی، مانند کنترل تورم و تثبیت نرخ ارز، برنامه های مرتبط با مسکن حمایتی به نتیجه پایدار نخواهد رسید و با ساخت تعداد محدودی واحد، همچنان شاهد افزایش فقر مسکنی و اجاره نشینی خواهیم بود همان طور که طبق آخرین آمار مرکز آمار ایران، بیش از ۶ میلیون خانوار ایرانی مستاجر هستند.

فرزانه غلامی
alborz.payam@gmail.com

خبر

طلای جهانی اندکی ارزان شد

قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر کاهش تنش‌های تجاری آمریکا با اعطای معافیت تعرفه‌ای دولت ترامپ بر گوشی‌های هوشمند، رایانه و سایر لوازم الکترونیکی عمدتاً وارداتی، کاهش یافت.

به گزارش پیام آشنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، پس از ثبت رکورد ۳۲۴۵ دلار و ۲۸ سنت در روز جمعه و پیش از تعطیلی بازار، در معاملات روز دوشنبه، با ۰.۴ درصد کاهش، به ۳۲۲۳ دلار و ۶۷ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، ۰.۱ درصد کاهش یافت و به ۳۲۴۰ دلار و ۹۰ سنت رسید.

قیمت طلا روز جمعه، با تشدید تنش‌های تجاری آمریکا و چین که بازارهای جهانی را متلاطم کرد، برای اولین‌بار از مرز ۳۲۰۰ دلار در هر اونس عبور کرد.

قیمت ماهانه تولیدکننده آمریکا در ماه مارس به طور غیرمنتظره‌ای ۰.۴ درصد کاهش یافت، اما انتظار می‌رود در ماه‌های آینده، تعرفه‌های وارداتی، رشد تورم را تسریع کند.

طلا که دارایی بدون بازده است، یک پوشش سنتی در برابر عدم قطعیت‌ها و تورم جهانی، در نظر گرفته می‌شود و در محیط نرخ بهره پایین، رشد می‌کند.

طبق گزارش رویترز، تحلیلگران اظهار کردند که قیمت طلا در چین به عنوان مصرف‌کننده اصلی، تحت تاثیر افزایش تقاضا برای دارایی‌های امن، ماندند طلا در پی تشدید جنگ تجاری آمریکا و چین، بیش از قیمت‌های شاخص جهانی افزایش یافت.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۷ درصد کاهش، به ۳۲ دلار و چهار سنت رسید. هر اونس پلاتین با ۰.۷ درصد افزایش، به ۹۴۹ دلار و ۲۵ سنت رسید و هر اونس پالادیوم ۰.۷ درصد افزایش یافت و به ۹۲۲ دلار و ۲۵ سنت رسید.