کسب و کار

تعهد کامل کارکنان یک افسانه است

دهه‌ها مدیران و کارشناسان مدیران انتظار داشتند کارکنان تعهدی تمام‌وکمال به‌سازمان خود داشته باشند؛ به‌نحوی که ذهنشان در محل کار از هر دغدغه دیگری خالی باشد، همواره منافع سازمان را در نظر بگیرند و در نهایت نیز میزان مرخصی‌ها و جابه‌جایی شغلی خود را کاهش دهند. با این حال، با وضوح مشخص شد که نمی‌توان چنین انتظاری از کارکنان داشت. یکی از مهم‌ترین دلایل بی‌جا بودن این انتظار، تبدیل شدن آن به رابطه‌ای یک‌طرفه بود. در حالی که شرکت‌ها و کسب‌وکارهای کوچک‌وبزرگ از کارکنان خود انتظار تعهدی بلندمدت و کامل داشتند، رفتارهای خودشان نشانی از تعهد و اهمیت دادن نداشت. در دهه‌های اخیر شاهد بودیم که کسب‌وکارهای بیشتری فقط قرارداد‌هایی چندماهه تا دوساله با کارکنان خود می‌بندند. واضح است که دلیل چنین رفتاری، افزایش ابهام‌های آینده و غیرمنتظره شدن محیط کسب‌وکار است. با این حال، اگر کسب‌وکاری نمی‌تواند قرارداد کاری بلندمدتی پیشنهاد دهد، چطور از کارکنانش انتظار همکاری بلندمدت دارد؟ همچنین اگر نمی‌تواند دغدغه‌های معیشت کارکنان خود را رفع کند، چطور انتظار تعهد از آنها را دارد؟ یا اگر قادر به ارائه برنامه کاری انعطاف‌پذیر نیست، چطور انتظار دارد کارکنانش تمام ذهن و انرژی خود را صرف کار کنند؟ در نهایت، اگر اولویت اصلی یک سازمان، سودآوری است، چطور انگیزه‌های مالی برای کارکنانش را نمی‌وجه می‌دانَد؟ نکته دیگر افزایش حجم کار و فشارهای روانی شاغلان است که همزمان با افزایش ساعات کار و کمرنگ شدن مرز کار و زندگی (از جمله تماس‌های خارج از ساعات کاری) بوده است. چنین شرایطی به سرعت باعث خستگی و فرسودگی شغلی می‌شود و توان آنها برای عمل به هر نوع انتظاری را کاهش می‌دهد. به طور کلی، هیچ‌کس تا زمانی که از سازمان طرف قرارداد خود احساس آزادی، توانمندی و اهمیت دریافت نکند، قادر به بروز دادن بهترین و شکوفاترین نسخه شخصی خود نخواهد بود. در این شرایط، بسیاری از مدیران و کارشناسان به جای فراهم آوردن شرایط مناسب برای شکوفایی و فعالیت مشتاقانه کارکنان، راهکاری انتخاب کردند که ممکن است فقط مشکلات متفاوتی ایجاد کند. آنها تلاش کردند سازمان‌هایی طراحی کنند که متناسب با اهداف، دغدغه‌ها و ارزش‌های شخصی کارکنان باشد تا به آنها احساس حرکت در مسیر رسالت اجتماعی‌شان را بدهد. چنین رویکردی با آنکه تلاش‌های فردی و سازمانی را هم‌راستا می‌کند، نقص‌ها و مشکلات خاص خود را دارد. این باور که کار را باید با ارزش‌های فردی کارکنان هم‌راستا کرد، در سال‌های اخیر رواج فراوان یافته است. انتظار این است که به این صورت کارکنان با تمرکز کامل در محل کار حاضر شوند و با تمام وجود کار کنند. شاید بتوان چنین نگرشی را جنبش «هدف‌محوری» نامید که به دنبال بهره‌گیری از انگیزش و دغدغه‌های اجتماعی کارکنان در محیط کار است. پاول پولمن، مدیرعامل پیشین شرکت لوازم خانگی و خرده‌فروشی یونیلوِر (Unilever) عنوان کرده بود: «هنگامی تولید یک شرکت هدف‌محور باشید، اگر خودتان هدف‌محور نباشید، هدف خود را پیدا نکنید و برای باورهایتان مبارزه نکنید. بنابراین، مطابق توصیه‌ها و نصایح خود زندگی کنید.»

مترجم: مهدی نیکونی

اخبار

رییس کمیسیون حقوقی و نظارت شورا:

آثار ترافیکی جشنواره لاله‌ها مطالعه، اصلاح و بررسی شود

رییس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج گفت: ضمن قدردانی از افتتاح پروژه‌های عمرانی و برگزاری باشکوه جشنواره لاله‌ها لازم است آثار ترافیکی این جشنواره مطالعه، اصلاح و بررسی شود.

به گزارش پیام آشنا، جواد چهردار در دویست و سومین جلسه رسمی شورای شهر، از شهردار کرج برای ایجاد کارگاه عمرانی پروژه‌های متعدد شهری و اهتمام شبانه‌روزی همکاران شهرداری، معاونت عمرانی و پیمانکاران قدردانی کرد و گفت: تلاش این همکاران در تکمیل تعهدات مربوط به تقاطعات غیرهمسطح جمهوری، مودن و فلکه اول بسیار قابل تحسین و تقدیر است اما لازم به یادآوری است در افتتاح پروژه‌ها و یا حتی پس از افتتاح باید ملاحظات ترافیکی، اصلاح هندسی، اسفالت و ریز پروژه‌های مرتبط با حتی اصلاحی مورد توجه و ممیزی فوری قرار گیرد تا شیرینی این اقدامات مورد تلخ نشود. رییس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به ضرورت حضور مستمر شهردار در محل پروژه‌ها، اذعان کرد: فوریت تحقق قول‌هایی که در مدیریت شهری با تبلیغات مجازی برای رفع اشکالات جاری پس از افتتاح یا پیرامون آن به شهروندان می‌دهید باید با جدیّت بیشتری پیگیری شود. چهردار خاطرنشان کرد: مردم همانگونه که همراه، مشوق و قدردان خدمات ما و شما هستند، گله‌مندی‌ها و مطالباتی نیز دارند که باید محقق شود. وی اضافه کرد: از زحمات ارزشمند شهردار و مجموعه مدیریت شهری به‌ویژه سازمان سیما منتظر وفضای سبز شهری و عوامل خدوم در برگزاری با شکوه جشنواره لاله‌های پارک چمران که به لطف الهی مورد استقبال جمع کثیری از شهروندان و میهمانان سایر شهرها نیز واقع شد، تشکر و قدردانی می‌نماییم. این مسئول افزود: ولی به نظر می‌رسد اشکالات ترافیکی حاصل از برگزاری جشنواره در حاشیه ورودی اصلی کلان‌شهر کرج نیاز به بازنگری و کارشناسی جدید دارد که شاید لازم باشد جلمایی مکان این جشنواره و رویداد پرافتخار ملی در سال‌های آتی تغییر پیدا کرده یا حداقل در صورت استمرار، نحوه مدیریت و همراهی راهبری به گونه‌ای باشد که مردم در ترافیک برگزاری دچار زحمت نشوند. عضو شورای شهر کرج از شهردار خواست دستور مطالعه این تجدید نظر یا ممیزی را صادر و گزارش آن را به شورا ارسال نماید.

بیش از ۷۰ هزار هکتار افزایش محدوده به شهرها طی ۵ سال انجام شد

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه دولت طبق قانون اساسی متعهد به تامین مسکن برای اقشار محروم و کم‌درآمد است، از تصویب بسته استیجار در دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم خبر داد و به تشریح مهم‌ترین سیاست‌ها و اقدامات وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن پرداخت.

فرزانه صادق‌ملواجرد
وزیر راه و شهرسازی

به گزارش پیام آشنا، فرزانه صادق ۲۴ فروردین در دومین گفت‌وگوی ویژه خبری خود در سال جاری با موضوع بررسی جزئیات دومین نشست شورای عالی مسکن به تشریح جزییات این نشست و مصوبات آن پرداخت و سیاست‌های وزارتخانه را در بخش مسکن و شهرسازی تشریح کرد. عضو کابینه دولت چهاردهم در خصوص رویکردهای دولت چهاردهم در بخش مسکن و شهرسازی توضیح داد: در ابتدای دولت چهاردهم با تنهایتی در دولت مواجه بودیم که از دولت‌های گذشته ایجاد شده بود. این تنهایت در بخش‌های مختلف روستایی، شهری، بافت فرسوده و حوزه ملک در بخش مسکن حمایتی باید به سرانجام می‌رسید که وزارت راه و شهرسازی در این کار تمام تلاش خود را به کار بسته است. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه قانون جهش تولید مربوط به سال ۱۴۰۰ است و در کنار آن قانون برنامه هفتم توسعه نیز تکالیفی را برای در حوزه مسکن و شهرسازی برعهده وزارت راه و شهرسازی نهاده است، گفت: حرکت در مسیر قوانین موجود در بخش مسکن ادامه دارد. در ۵ سال گذشته بیش از ۶ میلیون نفر متقاضی مسکن در سامانه تم ثبت‌نام کرده اند که بر اساس شروط چهارگانه شامل تاهل، فاقد سابقه مالکیت، اسکان ۵ ساله در همان شهر مورد تقاضا و فرج سبز، بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از ۶ میلیون نفری که ثبت نام کردند در بخش مسکن حمایتی و مسکنی که دولت مستقیم در ساخت آن دخالت دارد واجد شرایط شناخته شدند. عضو کابینه دولت چهاردهم با بیان اینکه از متقاضیان واجد شرایط بیش از ۸۰۰ هزار نفر آورده خود را تامین کردند که این آورده از ۴۰ میلیون تا ۲۰۰ میلیون متغیر بود از تلاش دولت چهاردهم برای اتصال واجدین شرایطی که آورده داشتند و هنوز به تسهیلات بانکی متصل نشدند خبر داد.

۷۰ هزار متقاضی دارای آورده در ۶ ماه دولت چهاردهم به تسهیلات بانکی متصل شدند

وی گفت: از ۸۰۰ هزار نفری که آورده داشتند کمتر از ۴۰۰ هزار نفر به تسهیلات بانکی متصل شده بودند که در ابتدای دولت چهاردهم تاکنون بیش از ۷۰ هزار نفر دیگر نیز به تسهیلات بانکی متصل شدند و هم اکنون بیش از ۴۵۰ هزار نفر از ۸۰۰ هزار نفری که آورده خود را تامین کرده اند به تسهیلات بانکی متصل شده اند. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بیش از ۴۵۰ هزار واحد شروع شده است که در مراحل مختلف ساخت هستند و جزئیات آنها در سامانه تم وجود دارد، گفت: دولت علاوه بر اتصال متقاضیان که آورده داشتند به تسهیلات بانکی در واگذاری زمین برای ساخت مسکن نیز تلاش‌های فراوانی را انجام داده است. به گفته وی، دولت تلاش کرده است تا واگذاری زمین را همانند سال‌های قبل انجام دهد و طبق آیین نامه قانون ساماندهی تلاش دولت چهاردهم واگذاری اراضی یا آماده سازی انجام می‌شود. وی تصریح کرد: اگر قرار است زمینی به مردم بدهیم باید آماده سازی آن انجام شده باشد و دسترسی‌های زمین به شبکه های اصلی و معابر فراهم باشد. در این بازه زمانی دولت چهاردهم تلاش کرد تا علاوه بر واگذاری اراضی، آماده سازی اراضی واگذار شده را نیز انجام دهد. وزیر راه و شهرسازی رویکرد دولت چهاردهم را تکمیل خدمات پشتیبان مسکن از جمله خدمات روبنایی و زیربنایی همزمان با ساخت و آمادسازی زمین عنوان کرد و گفت: خدمات زیربنایی و روبنایی پشتیبان مسکن از جمله مسجد، درمانگاه، مکان‌های ورزشی و... همچنین داشتن تاسیسات متناسب با ساختمان‌ها در کنار ساخت مسکن ذیل می‌شود. همچنین در کنار ساخت مسکن برای واحدهایی که تحویل شده اما خدمات پشتیبان را ندارند نیز دولت چهاردهم ورود کرده است. به گفته وی، در خصوص آماده سازی و تکمیل خدمات پشتیبان مسکن از جمله خدمات زیربنایی و روبنایی، سازمان ملی زمین و مسکن و شهرهای جدید تلاش‌های زیادی را انجام داده اند تا آنچه که در شأن مردم است انجام شود و سکونت همراه با پشتیبان در کنار هم دیده شود. وزیر راه و شهرسازی در خصوص پاسخ به شایعاتی مبنی بر اینکه دولت اراده‌ای برای مبارزه با سوداگری زمین ندارد و سازمان ملی زمین و مسکن خود احتکار کننده زمین است، توضیح داد: باید میز گردهایی تشکیل شود و با دقت در این خصوص بحث شود. معتقدم این‌ها بداخلاقی است و در میز گردهای تخصصی این موضوع می‌تواند صحبت شجی شود.

وی با اشاره به اینکه در قوانین که وجود دارد اراضی داخل محدوده و حریم شهرها در سیطره سازمان ملی زمین و مسکن است، گفت: این اراضی شامل کوسط بافات، اراضی کشاورزی درجه یک تا ۴، اراضی واقع در گسل، مسیل‌ها، رودخانه‌ها و همه و همه را شامل می‌شود. بنابراین باید تلاش کنیم تا اراضی را به کار بیاوریم تا با شاخص‌ها که توسعه هماهنگی داشته باشد و نارنژای‌های موجود را بیشتر نکند.

وظیفه دولت در بخش مسکن تسهیلگری و تنظیم‌گری است

عضو کابینه دولت چهاردهم بر وظیفه تنظیم‌گری و تسهیلگری دولت در بخش مسکن تاکید کرد و گفت: بخشی از این تسهیلگری‌ها واگذاری اراضی انجام خواهد شد و تلاش ما این است تا بهترین اتفاقات را برای بخش مسکن مسکن در شان مردم رقم بزنیم؛ مسکنی که برای مردم قابلیت سکونت داشته باشد و دارای کیفیت باشد. صادق ادامه داد: تعدادی واحد مسکونی وجود دارد که ساخته شده‌اند و هیچ استقبالی از سکونت در آنها نمی‌شود و سال‌هاست خالی مانده‌اند. همچنین اراضی که سال‌هاست واگذار شدند و فرج برای افراد در این طرح‌ها گرم شده اما چون امکانات به آن محل‌ها نرفته‌اند خانه‌ای ساخته نشده است و در واقع مردم از متابع دولتی و خدماتی که دولت ارائه کرده است به دلیل آنکه کامل نبوده استفاده و بهره لازم را نبردند. تلاش داریم تا این مشکلات را در دولت چهاردهم برطرف کنیم.

در ساخت مسکن از ظرفیت انبوه‌سازان، خیرین و بخش خصوصی استفاده می‌کنیم

وزیر راه و شهرسازی برنامه‌های دولت را در بخش مسکن شامل واگذاری زمین و ساخت عنوان کرد و گفت: بسته‌های حمایتی را گسترده‌تر خواهیم کرد و در این راه از ظرفیت‌های انبوه‌سازان، خیرین و سایر بخش‌های خصوصی استفاده لازم را خواهیم برد و همه این کارها را در چارچوب قوانین پیش خواهیم برد و تلاش خواهیم کرد تا طبق اولویت بندی واحدهای مسکونی حمایتی احداث شوند.

اولویت دولت تامین مسکن دهک‌های ۱ تا ۴ درآمدی و زنان سرپرست خانوار است

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه متابع دولت محدود است به تاکید قانون اساسی کشور برای تامین مسکن محرومان اشاره کرد و گفت: هم اینک سامانه تم به سامانه دهک‌بندی وزارت کار متصل شده است و طبق قانون، تامین مسکن دهک های ۱ تا ۴ و زنان سرپرست خانوار در اولویت دولت است که رییس‌جمهور نیز بر آن تاکید دارند. صادق در بخش دیگری از گفتوگوی خود با اشاره به اینکه بیشترین نیاز و مشکل در پایتخت و کلان شهرها و مراکز استان‌ها در تامین زمین وجود دارد، توضیح داد: اساسا کلان شهرها نباید توسعه پیدا کنند. وی تصریح کرد: توسعه کلان شهرها در سطح و در اتفاق نباید اجرایی و عملیاتی شود. همچنان که در تهران شاهد این مشکلات بودیم.

بیش از ۱۰۰ هزار هکتار اراضی در ۵ سال گذشته در شهرها و روستاها الحاق شد

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه طبق قانون جهش تولید مسکن، افزایش محدوده در طی ۵ سال گذشته انجام شده، گفت: در ۵ سال گذشته بیش از ۷۰ هزار هکتار افزایش محدوده به شهرها داشتایم که این رقم با احتساب افزایش محدوده در متاطق روستایی به بیش از ۱۰۰ هزار هکتار می‌رسد.

استقرار و هدایت جمعیت به منطقه مکران با ایجاد اشتغال و سکونت توأمان

به گفته وی، بخشی از مشکلات تامین زمین در استان‌های شمالی و غربی است. این در حالی است که در سواحل جنوبی و در منطقه مکران با توجه به آمایش سرزمین مشکل تامین زمین وجود ندارد. طبق آمایش سرزمین، باید استقرار و هدایت جمعیت به متاطق جنوبی اتفاق بیفتد که در تلاش هستیم تا این هدایت و استقرار جمعیت در جنوب کشور با اشتغال همراه باشد و بتواند پایداری را برای منطقه مکران ایجاد کند بعضاً جاهایی دیده می‌شود. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه وی همزمان ریاست شورای عالی شهرسازی و معماری را بر عهده دارد بر حضور نمایندگان سازمان‌های مرتبط همچون سازمان محیط زیست و وزرای مختلف همچون نیرو، میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، وزارت جهاد کشاورزی و سایر وزارتخانه‌های مرتبط در این شورا خبر داد و گفت: تصمیم گیری ها در شورا جمعی است و در این شورا تلاش می‌شود تا واگذاری اراضی و الحاقات همه در چارچوب قوانین و الزاماتی باشد که تمام وزارتخانه‌ها بر آن پایبندی نشان دهند. وی در خصوص همکاری سایر سازمان‌ها و وزارتخانه‌ها برای تامین زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن گفت در طی سال‌های گذشته و در همین دولت همکاری‌های خوبی انجام شده است. البته که مقاومت‌هایی وجود دارد و بخشی‌گری‌های نیز دیده می‌شود اما در واگذاری زمین سایر سازمان‌ها و ارگان‌ها همکاری خوبی داشتند.

تصویب بسته استیجار در دومین جلسه شورای عالی مسکن دولت چهاردهم

صادق در خصوص مصوبات دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم از تصویب بسته استیجار خبر داد و گفت: یکی از موضوعاتی که در این جلسه مورد تصویب قرار گرفت، بسته حمایتی در مستاجران بود. طبق آمار، تقریبا ۶۹ درصد مالکیت‌ها شهری و ۳۳ درصد در شهرها استیجار است و فاصله اینها به سایر اختصاص دارد. در روستاها نیز ۸۹ درصد مالکیت و ۴.۴ درصد استیجار و مابقی سایر است. با آمارهای موجود تلاش دولت حمایت از دهک‌های پایین درآمدی و کمک به خانه دار کردن آنهاست. به گفته وی، بیش از دو میلیون خانوار در دهک‌های ۱ تا ۴ مستاجر هستند که بخش عمده آنها شهری و بخشی از آنها نیز روستایی به شمار می‌روند. تلاش دولت این است که محرومان را با اولویت صاحب مسکن شد و در این کار تمام تلاش خود را به کار بسته است که بخشی از کمک‌های دولتی در بخش استیجار است.

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود به گزارش مرکز آمار اشاره کرد و گفت: در سه ماه پایانی ۱۴۰۳ نرخ تورم اجاره نسبت به تورم کشور پایین‌تر بوده است. بسته استیجار را قبل از فصل نقل و انتقالات به تصویب رسانده و تلاش می‌کنیم تا حداکثر در یک ماه اجرایی شود. صادق بسته استیجار را ۳ محور عنوان کرد و گفت: تسهیلات حمایتی، ساماندهی بازار اجاره و اقدامات مدیریتی برای عرضه بیشتر مسکن محورهایی بودند که در جلسه امروز شورای عالی مطرح شد و در خصوص آنها تصمیم گیری شد.

به گفته وی امروز ۲۰ همت تسهیلات کمک ودیعه مسکن برای خانوارهای کم‌درآمد به صورت قرض الحسنه به تصویب رسید و ۲۰۰ همت وام ودیعه مسکن نیز برای سایر دهک‌ها با نرخ سود معین مصوب شد. در خصوص چگونگی پرداخت نیز هیات‌هایی بانک‌ها تصمیم‌گیری خواهد کرد.

سقف اجاره‌بها در شورای استان بر ریاست استاندار تا تعیین می‌شود

صادق گفت: در خصوص درصد افزایش اجاره بها بیشتر در بسته به تصویب رسید و ۲۰۰ همت وام ودیعه مسکن نیز برای سایر دهک‌ها با نرخ سود معین مصوب شد. در خصوص چگونگی پرداخت نیز هیات‌هایی بانک‌ها تصمیم‌گیری خواهد کرد.

پرداخت وام جعاله به موجرانی که سقف اجاره‌بها را رعایت می‌کنند

وزیر راه و شهرسازی مصوبه دیگر امروز را ارائه تسهیلات به موجرانی عنوان کرد که نرخ سود اجاره‌ها را رعایت کنند. بر اساس مصوبات امروز مقرر شد تا این دسته از موجران بتوانند وام جعاله دریافت کنند.

مجوز شورای عالی مسکن به وزارت راه و شهرسازی برای تهاتر اراضی با واحدهای احداث شده

وزیر راه و شهرسازی موضوع دیگر مصوبات امروز را مرتبط با تکلیم‌گری‌های دولت دانست و گفت: بر اساس مصوبه شورای عالی مسکن وزارت راه و شهرسازی اجازه دارد تا با تهاتر اراضی خود واحدهای ساخته شده را خریداری و به بازار عرضه کند واحدهای مسکونی در این بخش با اولویت به زوج‌های جوان فاقد مسکن واگذار می‌شود.

بخشی از واحدهای مسکن مشارکتی به استیجار اختصاص می‌یابد

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بخشی از واحدهای مسکونی مشارکتی نیز به کمک استیجار می‌آیند که این موضوع در جلسه امروز مصوب شد.

احداث ۷۵ هزار مسکن استیجار طی ۳ سال

به گفته وزیر راه و شهرسازی، طبق مصوبات امروز شورای عالی مسکن مقرر شده است تا وزارت راه و شهرسازی احداث ۷۵ هزار واحد استیجاری را طی سه سال انجام دهد و بدین ترتیب دولت مسکن استیجاری را می‌سازد و به بازار ارائه خواهد کرد. به گفته وزیر راه و شهرسازی آیین نامه اجارداری حرفه‌ای در اسرع وقت تدوین و به دولت ارسال خواهد شد.

موافقت با ارایه تسهیلات به واحدهای خودمالک نیمه‌تمام

وزیر راه و شهرسازی همچنین از پیشنهاد وزارتخانه برای ارائه تسهیلات به واحدهای خودمالک نیمه تمام که کمتر از ۱۰۰ متر مساحت دارند خبر داد و گفت: حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در این بخش وجود دارد که مقرر شده است تا تسهیلات را به این واحدها ارائه دهیم تا به بازار مسکن عرضه شوند و به این بازار کمک کنند. صادق گفت: امروز با اجرای مسکن کارگران به صورت اجرای و ملکی موافقت شد. مسکن استیجار سازمانی اجرای در اسرع وقت تدوین و به دولت ارسال خواهد شد.

مدیرعامل ستاد معاینه فنی:

خودروهای صفر هم آلاینده هستند

مدیرعامل ستاد معاینه فنی شهرداری تهران از مردودی بیش از ۳۰ درصد از خودروهای تیبا کوییک، سایپا، پراید و پژو ۴۰۵ با سن زیر چهار سال در تست اولیه معاینه فنی خبر داد و تاکید کرد: ۴۰ درصد از خودروها به مراکز معاینه فنی خارج از تهران مراجعه می‌کنند، حتی تاکسی‌هایی نیز به مراکز معاینه فنی تهران مراجعه نمی‌کنند و به خارج از تهران می‌روند

به گزارش پیام آشنا به نقل از اکواپرس، محمدمهدی میرزایی‌قمی در سیصد و شانزدهمین جلسه شورای شهر تهران ضمن ارائه گزارش عملکرد ستاد معاینه فنی شهرداری تهران با بیان اینکه ۳۲ خط در هشت مرکز معاینه فنی در اختیار داریم، اظهار کرد: بخش اول اقدامات در ایستگاه یک مربوط به آزمون الایندگی است و بخش دوم در ایستگاه‌ها به مباحث فنی دیگر می‌پردازد. وی افزود: سه مرکز خودروهای سنگین و سه مرکز معاینه فنی موتورسیکلت در کنار هشت مرکز تحت مالکیت شهرداری و ۹ مرکز خصوصی فعالیت می‌کنند. اولین مرکز معاینه فنی خودروهای سبک در سال ۱۳۷۹ افتتاح شد و آخرین مرکز در سال ۱۳۸۹ راه‌اندازی شد که سال‌ها از نوسازی آن می‌گذشت. میرزایی‌قمی اعلام کرد: بیش از ۳۰ درصد از خودروهای تیبا، کوییک، سایپا و پراید و پژو ۴۰۵ با عمر کمتر از چهار سال در تست‌های اولیه مردود شدند. میرزایی‌قمی با بیان اینکه ۴۰ درصد از خودروها به مراکز معاینه فنی خارج از تهران مراجعه می‌کنند، یادآور شد: حتی تاکسی‌های خودمان هم به مراکز معاینه فنی تهران مراجعه نمی‌کنند و به خارج از تهران می‌روند.

از لوازم دکوری تا سالنامه با تخفیف ویژه دیجی کالا

وی ادامه داد: کسانی که مشمول معاینه فنی برتر می‌شوند می‌توانند از تخفیف ۲۰ درصدی در عوارض طرح ترافیک برخوردار شوند. مدیرعامل ستاد معاینه فنی شهرداری تهران همچنین تصریح کرد: بیش از ۳۹ درصد خودروهای تیبا با عمر کمتر از چهار سال به علت نقص فنی در مراجعات اولیه مردود شده‌اند. وی افزود: بیشترین مردودی‌ها مربوط به تیبا با ۳۹ درصد، کوییک با ۳۸ درصد، پراید با ۳۶ درصد، سایپا با ۳۴ درصد و پژو ۴۰۵ با ۳۱ درصد است. میرزایی‌قمی با بیان اینکه یک میلیون و ۹۰۲ هزار مراجعه با احتساب مراجعات مجدد در سال قبل انجام شده است، خاطرنشان کرد: سالانه ظرفیت پذیرش سه و نیم میلیون خودرو داریم اما در سال قبل تنها ۳۴ درصد از خودروهای پلاک تهران به مراکز معاینه کردند، از طرفی ۲۹ درصد از خودروها در مراجعه اولیه توان تایید به معاینه فنی نمی‌گیرند. وی ادامه داد: خودروهایی که وارد مرکز می‌شوند در ابتدا به صورت چشمی و ظاهری از لحاظ وضعیت ظاهری برای دودزاییون، عدم شکستگی شیشه و چراغ بررسی می‌شوند و سپس تست ایمنی آنها صورت می‌گیرد. میرزایی‌قمی با بیان اینکه بیش از یک میلیون و ۱۲۲ هزار تایید به فنی دریافت کرده‌اند، یادآور شد: درنهایت پس از مراجعات مجدد نزدیک به ۹۷ درصد از خودروها معاینه فنی گرفتند و تنها ۳ درصد از خودروها معاینه فنی دریافت نکردند. وی با بیان اینکه نوسازی تجهیزات معاینه فنی در سال گذشته صورت گرفت، تصریح کرد: ۳۲ دستگاه تست‌های ایمنی در سال قبل نوسازی شد. سه مرکز معاینه فنی خودروهای سنگین داریم که تمامی خطوط آن نوسازی شده است. میرزایی‌قمی با اعلام اینکه مکاتباتی در سال قبل با بخش‌های مختلف شهرداری انجام دادیم که زمین‌هایی را معرفی کنند تا مراکز جدید ایجاد کنیم، خاطرنشان کرد: ۱۵ سال از نصب تجهیزات در مراکز معاینه فنی می‌گذشت، عمر دستگاه‌ها مبنی بر سال ساخت و تعداد دفعات فعالیت است و بر این اساس تعلمی دستگاه‌ها مستهلک بودند که باعث خطا در تست‌ها می‌شد. بنابراین نسبت به نوسازی دستگاه‌ها با دستگاه‌های روز دنیا اقدام کردیم. مدیرعامل ستاد معاینه فنی شهرداری تهران با بیان اینکه یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان مورد تایید معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در متقاضیات برای خرید دستگاه‌های جدید انتخاب شد، گفت: دستگاه‌های تست آلایندگی شامل اکسید نیتروژن را شناسایی می‌کند. آلایندگی شاخص انبیه اول سال از آن است که به خودی خود در جو وجود ندارد و ناشی از اکسید نیتروژن به دلیل تابش خورشید است. وی افزود: عمدتا اصلی آلایندگی ناکس، خودروها هستند که در دستگاه‌های قبلی ظرفیت شناسایی این آلایندگی وجود ندارد که در هماهنگی با سازمان ملی استاندارد مقرر شد. این آلایندگی در دستگاه‌های جدید اندازه‌گیری شود. میرزایی‌قمی با بیان اینکه تست کدرسنجی در مراکز معاینه فنی خودروهای سنگین انجام می‌شود، تصریح کرد: دستگاه‌های جدید برای خودروهای سنگین این تست‌ها را انجام می‌دهند تا تحلیلی در مورد آلایندگی داشته باشیم. اگر قرار است برنامه‌ای برای کاهش آلودگی هوا در تهران تدوین شود باید بر اساس داده‌ها و تحلیل‌ها باشد.

وی با اعلام اینکه یکی از معضلات حمل‌ونقلی شهر تهران موتورسیکلت‌ها هستند، تصریح کرد: تعداد کل مراجعات در سال ۱۴۰۲ تنها ۸۲۳ دستگاه بود اما بر اساس پلیس راهور چند میلیون موتورسیکلت در تهران داریم. بنابراین سال قبل در هماهنگی با پلیس طرحی برای معاینه فنی موتورسیکلت‌ها به اجرا درآمد بر اساس آن معاینه فنی پرتال برای اولین بار با همکاری یک شرکت دانش‌بنیان طراحی شد و سه دستگاه در شهر تهران ساخته و نصب شد. میرزایی‌قمی با بیان اینکه بیشترین تردد موتورسیکلت‌ها در منطقه ۱۲ بود، گفت: در سه نقطه معاینه فنی موتورسیکلت صورت گرفت و تعداد مراجعات به ۸۶هزار و ۹۵۲ دستگاه موتورسیکلت رسید و به نوعی در دو ماه آمار مراجعه ۱۱ برابر شد. مدیرعامل ستاد معاینه فنی شهرداری تهران گفت: برنامه‌ریزی کردیم که این دستگاه‌ها در دیگر مراکز نیز نصب شود. اینکه آمار ما ۱۱ برابر شده نشان می‌دهد که راکبان علاقه‌مند به تست معاینه فنی هستند. وی افزود: ۷۶ درصد از موتورسیکلت‌هایی که مراجعه کردند، توانستند معاینه فنی دریافت کنند که شامل موتورهایی بود که در تست اولیه عیب ظاهری نداشتند. میرزایی‌قمی با بیان اینکه نوینی‌دهی مراکز معاینه فنی در سامانه شهرداد صورت می‌گرفت، یادآور شد: در انتهای سال قبل برخی مراکز تا ساعات پایانی شب فعال بودند و در ایام تعطیلات نوروز، غیر از ۲ روز تمامی مراکز ما مشغول به خدمات‌رسانی بودند.

محیط زیست

مهم‌ترین برنامه مشترک دو یگان منابع طبیعی و حفاظت محیط زیست اعلام شد

فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری کشور ضمن اشاره به همکاری تنگاتنگ با یگان حفاظت محیط زیست، اولین و مهم‌ترین برنامه مشترک را مقابله با حریق دانست و گفت: همکاری با دیگر نهادهای هلال احمر و سازمان مدیریت بحران نیز در جریان است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی ملکی آهنگران همکاری یگان منابع طبیعی و آبخیزداری با یگان حفاظت سازمان محیط زیست را شرح داد و در این باره اظهار کرد: زمینه فعالیت یگان حفاظت محیط زیست و یگان حفاظت منابع طبیعی بسیار نزدیک و تنگاتنگ است؛ به نوعی لازمه و تکمیل‌کننده یکدیگرند. این همکاری در چارچوب حفاظت از حیات وحش صورت می‌پذیرد و این دو نهاد در هر دو سطوح کلان و پرسنل تعامل و همکاری نزدیکی با یکدیگر دارند که در این‌باره به استان‌ها نیز ابلاغیه‌ای ارائه شده است. به ویژه در زمینه اطفای حریق، فارغ از اینکه عرصه مورد نظر به محیط زیست واگذار شده یا سازمان حفاظت منابع طبیعی، همکاری تنگاتنگی وجود دارد. وی افزود: در همین زمینه مستقدمه‌مشترک از پایگاه‌های موجود در سراسر کشور نیز در صورت نیاز در دستور کار قرار دارد. یگان حفاظت منابع طبیعی با سایر نهادها از جمله هلال احمر و سازمان مدیریت بحران نیز همکاری دارد و در طول زمان از این کمک‌ها در مقابله با حریق استفاده شده است. فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری کشور تاکید کرد: در حال حاضر مقابله با حریق به عنوان اولین و مهم‌ترین برنامه مشترک در اولویت قرار دارد و در صورت بروز حریق در هر نقطه‌ای از منابع طبیعی، عوامل یگان حفاظت محیط زیست و منابع طبیعی و آبخیزداری با تمام توان در کنار یکدیگر خواهند بود. برنامه‌های مشترک دیگری نیز در دست اجراست. به عنوان مثال گشت‌های مشترک جنگلبانان به منظور افزایش توان عملیاتی و ارتقای امنیت مناطق تحت حفاظت برنامه‌ریزی شده است. آهنگران در پایان در خصوص کمک‌های با سایر نهادها نیز به تفاهمنامه‌هایی با هلال احمر و سازمان مدیریت بحران اشاره کرد که به صورت سالانه تکرار شده است و گفت: طی سال گذشته در منطقه زاگرس، از مرکز فرماندهی و کنترل هوایی و نیروهای مسلح در عملیات آبپاشی و جلجایی نیروها در مناطق صعب‌العبور حداکثر استفاده و بالگردهای متعددی در جنگل‌های زاگرس به کار گرفته شد. همچنین از اعتبارات سازمان مدیریت بحران برای مقابله با حریق استفاده شده است البته کمک‌های صورت گرفته، در مقابل سطح تهدیدات همچنان ناچیز است بنابراین پیشنهادات جدیدی برای افزایش کمک‌ها و دریافت کمک‌های بیشتر ارائه خواهد شد.

خبر

آخرین وضعیت کارخانه کمپوست؛

کارخانه کمپوست کرج به مدار تولید و پایداری بازگشت

کارخانه کمپوست، پس از حدود دو سال تعطیلی و وقفه در فعالیت، با تلاش مجموعه مدیریت شهری، حمایت شهردار و پیگیری‌های مداوم، مجدداً راه‌اندازی شده است.

به گزارش پیام آشنا، رییس اداره دفن و پردازش سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج گفت: در این مدت با وجود مشکلات زیرساختی، فرسودگی تجهیزات و محدودیت‌های مالی، با برنامه‌ریزی دقیق و جذب منابع، مسیر بازگشت کارخانه به شرایط عملیاتی را هموار کردیم.

فرید ملکان، افزود: هم‌اکنون فاز نخست فعالیت مجدد کارخانه آغاز شده و بخشی از پسماندهای تر شهری وارد خط تولید می‌شود. ملکان اظهارداشت: بازسازی خطوط پردازش، نوسازی تجهیزات و آموزش نیروی انسانی نیز در دستور کار قرار دارد تا کارخانه با حداکثر ظرفیت به چرخه بازیافت بازگردد.

رییس اداره دفن و پردازش همچنین تأکید کرد: این راه‌اندازی مجدد، گامی مؤثر در کاهش دفن زباله، بهبود وضعیت زیست‌محیطی و حرکت به سوی مدیریت اصولی و پایدار پسماند در شهر محسوب می‌شود.

کاشت ۱۱۰ اصله درخت در بهشت سکینه(س)

تعداد ۱۱۰ اصله درخت با هدف ترویج فرهنگ نذورات و خیرات برای اموات با همکاری بنیاد نخبگان کورو