اخبار کوتاه

کسری بی‌سابقه تولید نوشت‌افزار؛ رسوب مواد اولیه در گمرک

رئیس انجمن تولیدکنندگان نوشت‌افزار از کاهش تولید به یک شیفت و کسری بی‌سابقه خبر داد و علت اصلی آن را قطعی برق و رسوب طولانی مواد اولیه در گمرک به‌دلیل عدم تخصیص ارز دانست.

به گزارش پیام آشنا، محمودرضا صنعتکار، رئیس هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان نوشت‌افزار کشور در برنامه «هشت صبح» رادیو اقتصاد اعلام کرد: امسال کسری تولید نوشت‌افزار به بالاترین سطح خود رسیده است. به گفته او، در حالی که سه تا چهار سال قبل تولیدکنندگان با سه شیفت کاری فعالیت می‌کردند، این روند سال گذشته به دو شیفت و امسال به یک شیفت کاهش یافته است.

وی یکی از مهم‌ترین دلایل کاهش تولید را قطعی برق سه روز در هفته عنوان کرد و گفت: در چنین شرایطی تولیدکنندگان تنها با سه روز کار در هفته باید نیاز کشور را تأمین کنند.

صنعتکار تأکید کرد با وجود کاهش تولید، در حال حاضر مشکل جدی در تأمین نوشت‌افزار وجود ندارد؛ چرا که تولیدکنندگان با برنامه‌ریزی قبلی اقدام به تولید و ذخیره‌سازی کرده‌اند. همچنین، حضور گسترده نوشت‌افزار قاچاق در بازار باعث شده کسری محسوس احساس نشود.

به گفته رئیس انجمن تولیدکنندگان نوشت‌افزار، تهیه مواد اولیه یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های این صنعت است. او تصریح کرد: مسئولان تنها شعار حمایت از تولید را مطرح می‌کنند و در عمل حمایتی صورت نمی‌گیرد. بسیاری از مواد اولیه تولیدکنندگان بیش از یک سال است که در گمرک رسوب کرده و حتی در حال خراب شدن است.

صنعتکار علت اصلی رسوب مواد اولیه را عدم تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی دانست و افزود: تولیدکنندگان داخلی تحت فشار شدید قرار دارند و برای ادامه فعالیت نیازمند حمایت واقعی و عملی دولت هستند.

مانور سراسری نظارت بر آفت‌کش‌ها آغاز شد

رئیس سازمان حفظ نباتات کشور از آغاز مانور سراسری نظارت بر تولید، توزیع و مصرف آفت‌کش‌ها با هدف ارتقای سلامت محصولات کیاهی، تضمین امنیت غذایی و حفاظت از محیط زیست خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مریم جلیلی‌مقدم با بیان اینکه این رزمایش ملی با تأکید وزیر جهاد کشاورزی و با محوریت سازمان حفظ نباتات، به مدت دو روز و با همکاری گسترده نهادهای اجرایی و قضایی برگزار می‌شود، افزود: استفاده از آفت‌کش‌ها بخشی از مدیریت تلفیقی آفات است اما استفاده ایمن، موثر و مسئولانه از این ترکیبات، نیازمند نظارت دقیق و مستمر است.

رئیس سازمان حفظ نباتات کشور خاطرنشان کرد: تمرکز ما در این مانور بر شناسایی و برخورد با آفت‌کش‌های غیرمجاز، ممنوعه و تاریخ گذشته است.

وی ادامه داد: این مانور سراسری در روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه (۲۵ و ۲۶ شهریور ۱۴۰۴) اجرا می‌شود و مراکز تولید، توزیع، اعم از انبارهای آفت‌کش‌ها، کارخانجات تولید شرکت‌های توزیع، مراکز عرضه آفت‌کش‌های کشاورزی و داروخانه‌های کیاه‌پزشکی در سراسر کشور تحت بازرسی قرار می‌گیرند. در این بازرسی‌ها، به‌ویژه کنترل عرضه سموم پرخطر مانند کلرپیریفوس، قرص برنج، دیازینون، پارا کوات و سایر ترکیبات غیرمجاز یا تاریخ گذشته در اولویت است.

جلیلی‌مقدم، همکاری بین‌بخشی را از عوامل موفقیت عملیات عنوان کرد و گفت: این ماموریت با مشارکت سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها، مدیریت‌های حفظ نباتات، سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، اتاق اصناف کشاورزی، پلیس امنیت اقتصادی، پلیس آماکن، سازمان تعزیرات حکومتی، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و سایر بخش‌ها انجام می‌شود.

وی با اشاره به نرخ بالای بهره در نظام بانکی نیز تصریح کرد: در بازار سرمایه باید به نرخ بهره توجه داشت و اگر نرخ سود بالا باشد، تولید قفل می‌شود و سرمایه‌ها از بازار مولد به غیر مولد می‌رود که باید در زمینه نیز فکر اساسی شود.

وی با بیان اینکه امروز حتی بزرگ‌ترین اقتصاد دنیا در تلاش است تا در برابر رقبای نوظهوری مانند چین، گروه‌های بریکس و شانگهای، موقعیت خود را حفظ کرده یا با آن‌ها رقابت کنند، ادامه داد: این کشورها نیز درگیر مسائل پیچیده‌ای هستند که

تولید بنزین از متانول صرفه اقتصادی ندارد

مدیر برنامه‌ریزی شرکت ملی صنایع پتروشیمی با تأکید بر تمرکز بر پایین‌دست و رسیدن به ظرفیت ۱۳۱ میلیون تن تا پایان برنامه هفتم، گفت تولید بنزین از متانول صرفه اقتصادی ندارد.

به گزارش پیام آشنا، حسین علیمراد، مدیر برنامه‌ریزی و توسعه شرکت ملی صنایع پتروشیمی، گفت: برای توسعه زنجیره ارزش در ۴ محور که محورهای زنجیره ارزش ما هستند از جمله پرو پیلن، آلمانیک، اتیلن و... را در نظر گرفته شده است تا پایان برنامه هفتم باید به ظرفیت ۱۳۱ میلیون تن برسیم و تمرکز ما تنها بر پایین دست است.

وی در رابطه با تبدیل متانول به بنزین توضیح داد: اقتصاد همه چیز را تعریف می‌کند و اگر پروژه‌ای اقتصادی باشد همه سرمایه گذاران به سمت آن می‌روند تبدیل متانول به بنزین صرفه اقتصادی ندارد و یا به سختی سودآوری دارد.

این مقام مسئول با اشاره به اقتصادی نبودن تولید بنزین از متانول، تخفیف‌های دولتی را راهکاری برای سرمایه گذاری در این بخش دانست و اضافه کرد: به دلیل اقتصادی نبودن تولید بنزین از متانول راهی برای پیشبرد آن در نظر گرفته شده است دولت با ارائه امکاناتی نظیر تخفیف آئین نامه‌ای مصوب کرده و در اختیار صنعت گران گذاشته است که آن بخش از متانول که در اختیار واحدهای تبدیل به بنزین گذاشته می‌شود که بتوانند از تخفیف خوراک گازی بالا دست استفاده کند.

وی در این زمینه ادامه داد: به دلیل این شرایط آن دست از پتروشیمی‌هایی به سمت سرمایه گذاری در این بخش می‌روند که خود تولید کننده متانول هستند تا بتوانند از آن تخفیف استفاده کنند.

پیام آشنا از نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی البرز گزارش می دهد

ضرورت تفویض اختیارات ویژه به استانداران برای نجات صنایع البرز

اختصاصی پیام آشنا- یکصد و بیستمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی البرز با محوریت بررسی چالش‌های تولید و صادرات برگزار شد؛ نشستی که در دادستان مرکز استان، استاندار، معاون اقتصادی استانداری، نماینده مجلس و رئیس اتاق بازرگانی البرز هر یک از زاویه‌ای به بیان دغدغه‌ها و راهکارها پرداختند.

دادستان مرکز البرز: ضرورت تفویض اختیارات ویژه به استانداران

حسن مددی، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان البرز، سخنان خود را با تأکید بر نقش صنایع استراتژیک در تابآوری اقتصاد کشور آغاز کرد. او معتقد است که تصمیم‌گیری‌های متمرکز و بوروکراسی‌های طولانی مانع از چابکی مدیریت استانی در مواجهه با بحران‌های تولید شده است و تفویض اختیارات ویژه به استانداران را راهکاری ضروری می‌داند. مددی با اشاره به فشارهای مضاعف بر صنایع دارویی و قطعه‌سازی خودرو هشدار داد که پیامدهای عدم توجه به این بخش‌ها تنها محدود به استان نیست و می‌تواند زنجیره تولید ملی را تحت تأثیر قرار دهد. او افزود: «کوچک‌ترین حمایت‌ها می‌تواند چرخه تولید و اشتغال را در البرز زنده نگه دارد.»

از نگاه مددی، ظرفیت‌های فرودگاه بین‌المللی پیام در حمل‌ونقل هوایی بار و کم‌هزینه بودن آن برای صادرات، ابزارهایی مغفول مانده‌اند. او تأکید کرد که تا زمانی که تولیدات استان در سطح ملی و بین‌المللی معرفی نشوند و فعالان اقتصادی از تبلیغات مؤثر محروم باشند، حتی مزیت‌های رقابتی بالقوه البرز به بار نخواهد نشست.

سخنان دادستان نشان می‌دهد که ضعف در تفویض اختیار، بخش قابل توجهی از توانمندی استان را به هدر می‌دهد و هماهنگی بیشتر نهادهای استانی با سیاست‌های ملی، کلید افزایش تاب‌آوری اقتصاد محلی است.

استاندار: توسعه کارگو در فرودگاه پیام با همراهی بخش خصوصی

مجتبی عبداللهی، استاندار البرز ظرفیت فرودگاه بین‌المللی پیام را محور جهش صادراتی استان دانست و گفت: «پروژه‌های مسافری فعال شده و باید در حوزه کارگو نیز شاهد گسترش فعالیت‌ها باشیم.» او با اشاره به چالش‌های قیمتی پروازهای باری، تأکید کرد که همکاری اتاق بازرگانی و بخش خصوصی می‌تواند زمینه‌ساز افزایش صادرات از مبدأ استان شود. این اظهارات بر اهمیت استفاده بهینه از زیرساخت‌های صادراتی تأکید دارد؛ پروازهای کارگو نه تنها سرعت صادرات را افزایش می‌دهند بلکه هزینه‌های حمل‌ونقل برای صنایع حساس مانند دارو و محصولات فسادپذیر را کاهش می‌دهند.

معاون استاندار: رفع موانع زیرساختی و سیاست‌گذاری

عزیزالله افضلی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری، بر لزوم برگزاری جلسات مستمر با منطقه ویژه اقتصادی پیام تأکید کرد و افزود: «صادرات کالاهای کم‌حجم و پرارزش از طریق کارگو می‌تواند نقشی کلیدی در اقتصاد استان ایفا کند.» او همچنین از برگزاری جلسه‌ای با رئیس کل بانک مرکزی برای بررسی مسائل بانکی و مالی فعالان اقتصادی خبر داد و یادآور شد که حوزه دارو همچنان یکی از اولویت‌های اصلی اقتصاد البرز است. پیام افضلی نشان‌دهنده آن است که بهبود زیرساخت‌ها و سیاست‌گذاری هدفمند، مکمل حمایت‌های حقوقی و تشویقی است؛ بدون این هماهنگی، ظرفیت‌های بالقوه کارگو و صنایع دارویی به‌صورت نیمه‌کاره باقی خواهند ماند.

نماینده مجلس: فشار سیاست‌های بانکی برصنایع

علی حدادی، نماینده مساوجبلاغ، نظرآباد و طالقان و چهارباغ، مشکلات بانکی را جدی‌ترین چالش صنعت استان دانست و گفت: «سیاست‌های شورای پول و اعتبار و نرخ ۲۳ درصدی تسهیلات، هزینه تمام‌شده واحدهای صنعتی را به شدت افزایش داده است.» او تأکید کرد که این موضوع در نشست آینده مجلس با وزیر اقتصاد مورد پیگیری قرار خواهد گرفت. افزایش هزینه سرمایه باعث کاهش توان رقابتی صنایع می‌شود و خطر عقب‌ماندگی اقتصادی استان را افزایش می‌دهد. فشار سیاست‌های پولی، بدون هماهنگی با حمایت‌های عملی، می‌تواند منجر به تعطیلی واحدها و کاهش اشتغال شود.

پرهام رضایی: انسجام بخش خصوصی در خطر است

پرهام رضایی، رئیس اتاق بازرگانی البرز، بر مسئله موازی‌کاری در ساختارهای تشکلی تأکید کرد و هشدار داد که ایجاد شوراهای موازی ذیل وزارت صمت می‌تواند منابع را هدر دهد و همبستگی بخش خصوصی را تضعیف کند. او یادآور شد که نهادهای قانونی مانند اتاق بازرگانی ایران و خانه صنعت، معدن و تجارت، وظیفه نمایندگی تشکل‌ها را بر عهده دارند و ایجاد ساختار جدید، شکاف در بدنه بخش خصوصی ایجاد می‌کند. رضایی همچنین به تهدیدهای خارجی از جمله بازگشت تحریم‌ها اشاره کرد و گفت: «نخستین قربانیان این فشارها تولیدکنندگان و کارآفرینان هستند.» او بر اهمیت شفافیت و ایجاد فضای امن برای بیان دغدغه‌های فعالان اقتصادی تأکید کرد و ظرفیت‌هایی مثل پروازهای کارگو، اکسیوی حلال و طرح‌های مهارت‌افزایی در فرصت‌های مغفول برای ارتقای جایگاه البرز دانست. این سخنان نشان می‌دهد که بدون انسجام ساختاری و تمرکز بر فرصت‌های استراتژیک، حتی مزیت‌های بالقوه استان نیز به ثمر نخواهد نشست. پرهام رضایی با نگاهی کلان به سیاست‌گذاری داخلی و بین‌المللی، هشدار می‌دهد که پراکندگی و عدم هماهنگی، مانع رشد و رقابت‌پذیری صنایع خواهد بود.

نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی نشان داد که صنعت و اقتصاد البرز در نقطه حساسی قرار دارد از یک‌سو نیازمند حمایت فوری و تفویض اختیارات برای عبور از موانع فوری است و از سوی دیگر، به انسجام تشکلی و پرهیز از تصمیمات موازی برای تقویت بخش خصوصی نیاز دارد. ظرفیت‌های فرودگاه پیام و جایگاه دارویی استان فرصتی جدی برای جهش اقتصادی به شمار می‌رود، اما تحقق آن مشروط به هماهنگی نهادهای استانی و ملی و تصمیم‌های کلان اقتصادی است.

اگر سه محور تفویض اختیارات، انسجام تشکلی و استفاده از ظرفیت‌های صادراتی همزمان عملیاتی شود، البرز می‌تواند از یک استان حاشیه‌ای در صادرات، به یک گلوگاه ملی تبدیل شود.

رئیس سازمان بورس:

نزدیک شدن نرخ ارز آزاد و مرکز مبادله برای تولید برکات دارد

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه تفاوت میان نرخ ارز آزاد و مرکز مبادله ۳۰ هزار تومان باشد، این تفاوت در جای دیگری جبران شده و باعث رانت و آسیب رسانی به تولید می شود، گفت: هر زمان که این دو نرخ به هم نزدیک شدند برکات بسیاری برای تولید و رشد اقتصادی داشته اند.

به گزارش پیام آشنا، حجت الله صیدی روز سه شنبه در سی و پنجمین همایش بانکداری اسلامی اظهار داشت: انتظار داریم در آینده نزدیک با همکاری بانک مرکزی و بازار پول و سرمایه این تفاوت از بین برود.

وی با اشاره به نرخ بالای بهره در نظام بانکی نیز تصریح کرد: در بازار سرمایه باید به نرخ بهره توجه داشت و اگر نرخ سود بالا باشد، تولید قفل می شود و سرمایه ها از بازار مولد به غیر مولد می رود که باید در زمینه نیز فکر اساسی شود.

وی با بیان اینکه امروز حتی بزرگ‌ترین اقتصاد دنیا در تلاش است تا در برابر رقبای نوظهوری مانند چین، گروه‌های بریکس و شانگهای، موقعیت خود را حفظ کرده یا با آن‌ها رقابت کنند، ادامه داد: این کشورها نیز درگیر مسائل پیچیده‌ای هستند که آن‌ها را در موقعیتی حساس قرار داده است. بنابراین، رشد اقتصادی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های کشورها از جمله ایران، مطرح است.

صیدی با اشاره به اینکه در کشور ما نیز سال‌هاست که رشد اقتصادی به‌عنوان هدفی کلیدی از سوی مدیران و مقامات ارشد مطرح می‌شود، خاطر نشان کرد: عدد ۸ درصد به‌عنوان هدف نهایی بیان شده و این هدف‌گذاری کاملاً متعلقی است. چرا که رشد اقتصادی، یعنی تغییر در تولید ناخالص داخلی، هم از نظر عددی و هم از نظر ثبات و پایداری اهمیت دارد.

وی با بیان اینکه ما در سال‌های اخیر با چالش‌های جدی در زمینه رشد اقتصادی مواجه بوده‌ایم، گفت: دغدغه بسیاری از فعالان اقتصادی، مدیران و مسئولان، همین موضوع است. رشد اقتصادی تفاوت میان دو رقم تولید ناخالص داخلی در دو بازه زمانی است. افزایش این شاخص نیازمند تشکیل سرمایه بوده و تشکیل سرمایه نیز مهم‌ترین مسئولیت بازار سرمایه محسوب می‌شود.

رئیس سازمان بورس با اشاره به اینکه اگر بخواهیم مسئولیت اصلی بازار سرمایه را تعریف کنیم، باید بگوییم که تسهیل تشکیل سرمایه و افزایش نرخ سرمایه‌گذاری، وظیفه اصلی آن است و ادامه داد: این امر نیازمند حمایت از حقوق سهامداران، شفافیت، افزایش کارایی بازار و مواردی از این دست است.

وی تصریح کرد: تشکیل سرمایه همواره با همکاری دو بازوی مهم بازارهای مالی تحقق یافته که شامل بازار سرمایه و بازار پول است. تاریخ نشان داده هر زمان این دو بازار هم‌افزا عمل کرده‌اند، تشکیل سرمایه به‌خوبی انجام شده است. در مقابل، هرگاه این همکاری ضعیف بوده، تشکیل سرمایه نیز با مشکل مواجه شده است.

صیدی با بیان اینکه اکنون اگر دو روی سکه اقتصاد نظر عددی و هم از نظر ثبات و پایداری اهمیت دارد. وی با بیان اینکه ما در سال‌های اخیر با چالش‌های جدی در زمینه رشد اقتصادی مواجه بوده‌ایم، گفت: دغدغه بسیاری از فعالان اقتصادی، مدیران و مسئولان، همین موضوع است. رشد اقتصادی تفاوت میان دو رقم تولید ناخالص داخلی در دو بازه زمانی است. افزایش این شاخص نیازمند تشکیل سرمایه بوده و تشکیل سرمایه نیز مهم‌ترین مسئولیت بازار سرمایه محسوب می‌شود.

رئیس سازمان بورس با اشاره به اینکه اگر بخواهیم مسئولیت اصلی بازار سرمایه را تعریف کنیم، باید بگوییم که تسهیل تشکیل سرمایه و افزایش نرخ سرمایه‌گذاری، وظیفه اصلی آن است و ادامه داد: این امر نیازمند حمایت از حقوق سهامداران، شفافیت، افزایش کارایی بازار و مواردی از این دست است.

وی تصریح کرد: تشکیل سرمایه همواره با همکاری دو بازوی مهم بازارهای مالی تحقق یافته که شامل بازار سرمایه و بازار پول است. تاریخ نشان داده هر زمان این دو بازار هم‌افزا عمل کرده‌اند، تشکیل سرمایه به‌خوبی انجام شده است. در مقابل، هرگاه این همکاری ضعیف بوده، تشکیل سرمایه نیز با مشکل مواجه شده است.

صیدی با بیان اینکه اکنون اگر دو روی سکه اقتصاد همزمانی با حمایت‌های عملی، می‌تواند منجر به تعطیلی واحدها و کاهش اشتغال شود.

پرهام رضایی: انسجام بخش خصوصی در خطر است

پرهام رضایی، رئیس اتاق بازرگانی البرز، بر مسئله موازی‌کاری در ساختارهای تشکلی تأکید کرد و دانست و افزود: خوشبختانه مردم و اقتصاد کشور ما در برابر چالش‌های بزرگ، تاب‌آوری قابل توجهی نشان داده‌اند. البته این تاب‌آوری گاهی با چالش‌های جدی مواجه می‌شود. اما عبور موفق از بحران‌ها نشان‌دهنده ظرفیت بالای کشور است.

وی این موفقیت را در گرو هم‌راستایی سیاست‌های مالی، پولی و بازار سرمایه عنوان کرد و ادامه داد: تجربه تشکلی و پرهیز از تصمیمات موازی برای تقویت بخش خصوصی نیاز دارد. ظرفیت‌های فرودگاه پیام و جایگاه دارویی استان فرصتی جدی برای جهش اقتصادی به شمار می‌رود، اما تحقق آن مشروط به هماهنگی نهادهای استانی و ملی و تصمیم‌های کلان اقتصادی است.

اگر سه محور تفویض اختیارات، انسجام تشکلی و استفاده از ظرفیت‌های صادراتی همزمان عملیاتی شود، البرز می‌تواند از یک استان حاشیه‌ای در صادرات، به یک گلوگاه ملی تبدیل شود.

حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک
آگهی ابلاغ صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۲۵۴۹۵ فرعی از ۱۶۱ اصلی

شششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طاق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۴۹۵ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز ومجزا شده از ۱۸۱۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ طبقه ۳ واقع در ناحیه یک استان البرز به مساحت ۹۲٫۶۱ مترمربع که مساحت ۱٫۳۲ دسیمترمربع آن بالکن مسقف است.

مشخصات متصلات ملک:

پلاک ثبتی قطعه ۸ به مساحت ۱۱۵ واقع در طبقه زیرزمین

مشخصات مالکیت:

مالکیت عباس آهوشمند فرزند ایرج نامه شماره شناسنامه ۱۴۹۴ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۵/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۸۲۱۷۰۱ با جز سهم ۱۴ از کل سهم ۱۰۰ بعنوان مالک چهارده سهم مشاع از صد سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۴۶۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۹۴۹ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۲۷۳۲۰ ثبت گردیده است.

مالکیت حسن آیوسف فرزند حسین شماره شناسنامه ۸۸۷ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۱۱/۱۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۷۴۴۰۶۹۴۴ با جز سهم ۱۴ از کل سهم ۱۰۰ بعنوان مالک چهارده سهم مشاع از صد سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۴۶۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۹۵۰ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۲۷۲۲۱ ثبت گردیده است.

مالکیت بانک اقتصاد نوین شماره ثبت ۱۲۸۰/۰۵/۲۲ تاریخ ثبت ۱۷۷۱۲۳ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۲۱۹۴۶۰ بعنوان مالک هفتاد ودوسهم مشاع از صدسهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۴۶۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۵۸۴۰ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۲۶۳۳۱ ثبت گردیده است.

محدودیت:

بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۹۹۰۰۱۹۹۴۸۵۷۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۷ صادره ازشعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهرستان کرج (۱۰۴ جزایی سابق) تذکر: بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۹۹۰۰۱۹۹۴۸۵۷۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۷ صادره از شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهرستان کرج (۱۰۴ جزایی سابق) تذکر: بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۹۹۰۰۱۹۹۴۸۵۷۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۹/۷ صادره از شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهرستان کرج (۱۰۴ جزایی سابق)

حالیه با عنایت بمراتب فوق آقای علی سلیمانی در بموجب معرفی نامه شماره ۱۴۰۲۳۰۰/۲/۵۸۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ از طرف بانک اقتصاد نوین مالک مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۹۰۵۶۷۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی موکلین خود بطرفیت دیگر مالکین مشاعی را نموده است که انجام آن برابر مقررات به نمایندگه ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نمایندگه ثبت گواهی نموده است که ستد مشاع معارض ثبت وصادر نگردیده لذا باعنایت به نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۳۱۰۰۹۰۰۳۸۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۶۷۱۵۳۲۱۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج باافراز پلاک ۱۶۱/۲۵۴۹۵ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود.

که مراتب رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۴۸۵۳۱۰۰۹۰۰۶۸۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ صادر و جهت ابلاغ به خواهان وخوانده‌گان ازطریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج صورتمجلس عدم افراز به خوانده‌گان ابلاغ نگردیده فلذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی استاد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی ودیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند. درغیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.۲۰۰۳۴۷۶

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

یادداشت

سردرگمی در تصویب بودجه

فرآیندی که برای تهیه برنامه مالی یکساله دولت (بودجه) در قالب نظم و آرایش مصوب در قانون محاسبات عمومی مصوب سال ۱۳۶۶ و دیگر قوانین مرتبط در دولت اعلام می‌شود پس از تقدیم لایحه آن و تصویب در مجلس قانون گذاری پایان می‌یابد.

تعریف نظری بسیار ابتدایی بودجه، «مُعتد دخل و خرج دولت» است که در شرایط حاضر، این تعریف شاید بهترین عبارت برای تبیین ویژگی لوایح و قوانین بودجه نباشد و بهتر است آن را «مُعتد دخل و خرج جاری دولت» نامید. همبستگی مستقیم و قدرتمندی بین سطح کارایی نظام بودجه‌ریزی و کارآمدی حکمرانی و نحوه دخالت دولت در اقتصاد وجود دارد و نظام بودجه‌ریزی در فرآیند تهیه و تنظیم (ارکان و اختیارات و مسوولیت‌های آنان، دامنه و حدود و تعزیر، روش‌ها و تکنیک‌ها، آرایش و معماری و...) و تصویب (کمیت و کیفیت دخالت و تاثیر نمایندگان در مفاد لایحه) ناکارآمد است. فرآیند بودجه‌ریزی یک مجموعه کاملا منسجم و به‌هم پیوسته است که عدم کارایی حتی در یک مرحله جزئی از آن، تمام فرآیند را ناکارآ می‌کند. حدود سه دهه است که اصلاح نظام بودجه‌ریزی در عناوین مذکور در دستور کار نهاد تنظیم‌کننده و تصویب‌کننده است، ولی تاکنون به نتیجه مطلوب نرسیده است. اصلاحات پی در پی و عمدتا بدون حمایت از نتایج مطالعه و بررسی‌های دقیق کارشناسی از سوی قانون گذار نمونه‌ای از این اقدامات است.

آرایش و معماری ستد بودجه اشکال دارد. ستد بودجه به اشتباه حجیم محاسبه می‌شود. بودجه بنگاه‌های اقتصادی دولتی نباید در بودجه دولت قرار گیرد و همین امر نظام بنگاه‌داری دولتی را مختل کرده است. برآوردهای بودجه به‌طور واقعی به روش سنتی و افزایشی انجام می‌شود و با بغرقه اصلاحات صورت‌گرفته در جهت مرتبط کردن عملکردها با برآوردهای مالی، هنوز هم اصلاحات بنیادین صورت نگرفته و در حد تغییر در آرایش ارقام و جداول باقی مانده است. تنها یکی از نتایج این وضعیت وجود بسیاری از ردیف‌هاست که موضوعیت خود را از دست داده‌اند یا ردیف‌هایی که دارای هیچ اثر و بازدهی نیستند. در جداول وجود دارند و برای آنها رقم برآورد می‌شود. در تنظیم بودجه برآورد خرج، نقطه شروع محاسبات است و در بودجه‌ریزی اصالت با هزینه‌ها و آن هم هزینه‌های جاری است و برای هزینه‌ها صرفا به روش حسابداری و در مواردی به‌طور غیرواقعی، درآمد درنظر گرفته می‌شود.

هماهنگ هر فعالیت برنامه‌ریزی فرآیند نظام بودجه‌ریزی متاثر از گروه‌های نیرومند ذی‌نفع و ذی‌نفوذ است که علاوه بر نارسایی‌های فنی می‌توانند بر عدم کارآیی نظام بودجه تاثیر بگذارند و در این یادداشت به ذی‌نفع قدرتمند در مرحله تصویب تاکید می‌شود. تاکنون رفتار قانون گذار علاوه بر تاثیر در مرحله تصویب بودجه به مراحل تهیه و تنظیم هم تسری یافته است.

۱. در مردادماه سال ۱۳۹۸ مجلس برای دخالت در تنظیم بودجه شرکت‌های دولتی مقرر کرد که پیوست شماره ۳ لایحه تا ۱۵ آبان‌ماه از سوی دولت تقدیم شود. زمان‌بندی قانونی تصمیمات و مصوبات از کل صلاحیت‌دار بنگاه‌های اقتصادی به گونه‌ای است که این تصمیم دقت و صحت برآورد سال آینده این بنگاه‌ها را کاهش می‌دهد و با توجه به بی‌ثباتی و تغییرات وسیع متغیرهای اقتصادی در کشور، فاصله حدود ۵ماه بین زمان اجرای بودجه و زمان برآورد ارقام، همان بودجه تنظیم‌شده را نیز بی‌اعتبار می‌کند و از آن مهمتر تجربه نشان داده است که نمایندگان مجلس توان و فرصت بررسی جامع و حرفه‌ای بودجه شرکت‌های دولتی را ندارند؛ این تصمیم، اصل وحدت بودجه را هم خدشه‌دار می‌کند.

۲. در سال ۱۴۰۱ قانون‌گذار دولت را مکلف کرد که لایحه بودجه را در دوقسمت (۱. ماده واحده و احکام و ۲. جداول و ارقام تفصیلی) و در دو زمان متفاوت (قسمت اول تا ابتدای آبان‌ماه و قسمت دوم ۱۰ روز پس از لوایح بخش اول تصویب‌شده) تقدیم مجلس کند و لوایح بودجه سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نیز با همین روش تقدیم شده است. درحالی که بودجه شرکت‌های دولتی در ۱۵آبان تقدیم می‌شود و برخی متغیرهای بودجه شرکت‌ها باید در بودجه عمومی دولت محاسبه شود. لایحه ماده واحده یک روز قبل از آن تقدیم مجلس شده است. اصلاحیه سال ۱۴۰۱ نه تنها به‌دلیل پراکندگی در اجزای بودجه به اصل وحدت بودجه صدمه می‌زند، بلکه مجلس را از ابتدای آبان‌ماه تا پایان سال درگیر تصویب بودجه می‌کند.

حسن خوشبور
رئیس اسبق دفتر امور بنگاه‌ها و خصوصی‌سازی سازمان برنامه و بودجه
alborz.payam@gmail.com

خبر

امکان تسلیم اظهارنامه پیش فرض برای تمام مودیان با فروش بیش از حد نصاب

برای تمامی مودیان صاحبان مشاغل، که میزان فروش و درآمد خالص آنها برای عملکرد سال ۱۴۰۳، بیش از مبالغ حدنصاب تعیین شده می‌باشد، امکان تسلیم اظهارنامه پیش فرض در درگاه خدمات الکترونیکی فراهم شد.

به گزارش پیام آشنا، سازمان امور مالیاتی کشور با صدور اطلاعیه‌ای در خصوص تسلیم اظهارنامه پیش فرض توسط صاحبان مشاغل گروه‌های اول، دوم و سوم برای سال ۱۴۰۳، اعلام کرد: به منظور بهره مندی از مزایای تسلیم اظهارنامه مالیاتی برای تمامی مودیان صاحبان مشاغلی که میزان فروش و درآمد خالص آنها برای عملکرد سال ۱۴۰۳، بیش از مبالغ حدنصاب تعیین شده (۲۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان برای مشاغل انفرادی) و بایستی از مبلغ (۴۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان برای مشاغل مشارکتی) باشد امکان تسلیم اظهارنامه پیش فرض در درگاه خدمات الکترونیکی سازمان به نشانی mytax.gov.ir فراهم شده است.

در ادامه این اطلاعیه آمده است، مودیانی که نسبت به تأیید و یا تکمیل و تسلیم اظهارنامه پیش فرض، با مالیات مشخص شده در آن اقدام نمایند، اظهارنامه مالیاتی آنها در اجرای ماده (۹۷) قانون مالیات‌های مستقیم به عنوان اظهارنامه مالیاتی کم ریسک تلقی می‌شود و برگ قطعی مالیات عملکرد سال ۱۴۰۳ آنها بدون رسیدگی بر اساس مالیات تعیین شده صادر و ابلاغ خواهد شد.

یکی از اهداف اصلی سازمان امور مالیاتی از ارائه اظهارنامه‌های پیش‌فرض، کاهش اختلافات و رسیدگی‌های مازاد بر میان مؤدیان و ممیزان مالیاتی است. در واقع، با این سازوکار مؤدیانی که اظهارنامه خود را بر اساس برآورد سازمان تأیید کنند، در دسته «کم‌ریسک» قرار گرفته و مشمول حسابرسی‌های سنگین و بررسی‌های جزئی نخواهند شد. این اقدام می‌تواند به افزایش رضایت مؤدیان و ایجاد شفافیت بیشتر در فرآیند مالیاتی منجر شود.