تحلیل

از «ریسک‌زدایی» تا ثروت

ریسک نشان افتخار کارآفرینان است و غالبا نشان‌دهنده شخصیت آنهاست. اما با رشد شرکت‌ها، افرادی که علاقه‌مند به خرید یک شرکت یا سرمایه‌گذاری در آن هستند، کلمه جدیدی را مطرح می‌کنند: «ریسک‌زدایی». ریسک‌زدایی دقیقا همان چیزی است که از اسمش مشخص است؛ یعنی گرفتن ریسک از کسب‌وکار. به عنوان نمونه اگر شرکت شما ۵۰ درصد از درآمدش را از تنها یک مشتری تامین می‌کند و شما می‌توانید با تمرکز بر افزایش درآمد از سایر مشتریان این عدد را به ۲۰ درصد کاهش دهید، عملا ریسک کسب‌وکار خود را کاهش داده‌اید، چون دیگر برای نیمی از درآمد خود به یک مشتری وابسته نیستید و بیشتر تخم‌مرغ‌هایتان در یک سبد نیست. حالا اگر از همان روز اول ریسک‌زدایی کنیم چه؟ ما طی شش سال در برنامه «فرصت تولد غول‌ها» (Birthing of Giants Fellowship) صدها کارآفرین تربیت کرده‌ایم و نتیجه این برنامه این است که به نظر می‌رسد برای ساخت شرکت‌های ارزشمند، مسیر کم‌ریسک‌تری هم وجود دارد. هزاران کارآفرین این رویکرد را امتحان می‌کنند. با این‌حال کارآفرینی همراه با ریسک‌زدایی به ندرت به زبان می‌آید. کم‌ریسک‌ترین مسیر کارآفرینی شامل این سه گام است:

۱- سازمان کوچکی راه‌اندازی کنید که یکی از مشکلات شرکت‌های بزرگ را حل کند

«اورن اوزکایا» به خوبی اهمیت این موضوع را درک می‌کند. او در سال ۲۰۱۳ در پرینستون نیوجرسی شرکت مشاوره‌ای به نام ساپلای چین ویزارد (Supply Chain Wizard) را تاسیس کرد که در خدمت صنعت داروسازی باشد. چرا؟ چون به تازگی قانونی تصویب شده بود که سطح جدیدی از شفافیت و مدیریت داده‌ها را در داروسازی الزامی می‌کرد. در چنین شرایطی هر شرکت کوچکی که می‌توانست این نیاز تازه شرکت‌های بزرگ داروسازی را مرتفع کند، حتی قبل از ملاقات و رایزنی‌های عقد قرارداد هم عملا یک مشتری داشت.

۲- مشتری شما بزرگ‌ترین شرکت دنیاست: دولت‌ها

دولت‌ها مسئول راه‌اندازی هزاران پروژه کارآفرینانه هستند و بخشی از علتش این است که خوب پول می‌دهند. وقتی برای پیاده‌سازی پروژه‌های دولتی چند مهندس استخدام می‌کنید، یکی از معدود ریسک‌هایی که باید بپذیرید مدیریت امور مالی بازه بین پرداخت حقوق کارکنان و تسویه حساب با دولت است. «جره سیمپسون» شرکت کایت‌وایر را که یک شرکت توسعه نرم‌افزاری است در ویرجینیای شمالی راه‌اندازی کرد که بیشتر به دولت خدمات می‌داد. مشتریان او سازمان‌هایی همچون اف‌بی‌آی و نیروی دریایی آمریکا هستند که مشتریان ایده‌آلی محسوب می‌شوند چون به گفته خودش همه ریسک‌های کسب‌وکار را از بین می‌برند.

۳- دولت منابعی در اختیارتان می‌گذارد تا ارزش‌آفرینی کنید

«راب هربی»، مدیرعامل شرکت وی‌آرسی متال سیستمز، در داکوتای جنوبی یک خلبان نیروی هوایی بود که تا درجه سرهنگ دومی ارتقا یافت و در سال ۲۰۰۷ بازنشسته شد. او در دوران خدمتش در ارتش با نوع جدیدی از دستگاه‌های جوشکاری آشنا شد که در ابتدا برای استفاده در میدان نبرد طراحی شده بودند. پس بعد از ترک نیروی هوایی کسب‌وکاری را حول این فناوری جدید راه‌اندازی کرد.

دولت نه‌تنها موافق ایده تجاری‌سازی این فناوری بود، بلکه برای پشتیبانی از او، وظیفه تعمیر و نگهداری هواپیماهای پایگاه‌های نیروی هوایی را هم به عنوان اولین قرارداد این شرکت به او محول کرد. دولت آمریکا از طریق طرح‌هایی همچون برنامه تحقیقات نوآوری کسب‌وکارهای کوچک (SBIR) سالانه بیش از ۳ میلیارد دلار هزینه می‌کند. هدف از چنین طرح‌هایی کمک به کسب‌وکارهای کوچک است تا بتوانند واحد تحقیق و توسعه‌شان را با قدرت پیش ببرند. به‌طور کلی این برنامه‌ها مقادیر زیادی سرمایه فکری تولید می‌کنند که قابلیت دریافت مجوز را دارند.

رونالد استپتو، برای راه‌اندازی شرکت «واریر سنتریک هلث» در مریلند از کمک‌های مالی غیرسهامی (منابع نقدی سرمایه‌گذاری بدون انتظار دریافت سهام در ازای آن) استفاده کرد.

این شرکت به کادر بهداشت و درمان درباره نیازهای خاص کهنه‌سربازان آموزش می‌دهد. واریر سنتریک هلث در حال راه‌اندازی یک پلتفرم داده است که به لطف سرمایه فکری و سرمایه‌ای که دولت آمریکا در اختیارش قرار داده، می‌تواند توسعه یابد و جامعه هدفی فراتر از جامعه هدف اولیه‌اش که کهنه‌سربازان بودند داشته باشد.

در نظر داشته باشید که این شرکت‌ها، کسب‌وکارهای کوچکی را حول محور حل مشکلات شرکت‌ها و صنایع بزرگ‌تر ساختند. آنها تصویر سنتی از «استارت‌آپ» را به چالش کشیدند و در بخش‌هایی که به خاطر تغییرات مقررات به راحتی می‌توانند مشتری جذب کنند، با استفاده از منابع مالی غیرسهامی همچون وام و کمک‌های دولتی کسب‌وکارهای کم‌ریسکی را پایه‌گذاری کردند. علاوه بر این، برخی از بنیان‌گذاران - از جمله اوزکایا و سیمپسون - یاد گرفته‌اند که چگونه با شروع عملیات خود از طرح‌های تجاری ساده، به پلتفرم‌های مبتنی بر تکنولوژی ارزشمندتری برسند.

طبیعی است که عاشق داستان‌های «از ریسک تا ثروت» باشیم، اما عاقلانه‌تر این است که به داستان‌های «از ریسک‌زدایی تا ثروت» نیز توجه کنیم.

نویسنده: Lewis Schiff
مترجم: منا اختیاری
منبع: Forbes

معاون اول رئیس جمهور تاکید کرد

وزارت کشور و شهرداری‌ها تمهیدات لازم برای ترافیک سال تحصیلی داشته باشند

در جلسه مدیریت ترافیک به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور، اقدامات و وظایف وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های مربوطه در زمینه آغاز سال تحصیلی جدید بویژه مدیریت ترافیک بحث و بررسی و تصمیم‌گیری شد.



به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمدرضا عارف در جلسه مدیریت ترافیک به مناسبت آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ که عصر شنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۳ برگزار شد، با تبریک فرا رسیدن ماه ربیع الاول تاکید کرد: همزمانی آغاز سال تحصیلی جدید با اعیاد ماه ربیع الاول و ولادت پیامبر اکرم (ص) و امام جعفر صادق (ع) با آغاز سال تحصیلی جدید را به فال نیک می‌گیریم و امیدواریم در سال جدید تحصیلی، اقدامات و برنامه‌ریزی‌های خوب و مناسب نهادهای متولی نتایج خوبی برای دانش آموزان، دانشجویان و کل نظام آموزشی کشور به بار آورد.

وی با قدردانی از زحمات و برگزاری جلسات منظم مسئولان دستگاه‌های مربوطه در زمینه هماهنگی امور بازگشایی و نوگشایی مدارس و سال تحصیلی جدید تاکید کرد: مدیریت ترافیک یکی از مسائل مهم در زمان بازگشایی مدارس به ویژه هفته اول آغاز به کار سال تحصیلی جدید است که البته در کنار آن باید درباره زمینه‌های دیگر نیز همفکری و هماهنگی شود تا آغاز سال تحصیلی جدید خانواده‌ها و دانش آموزان با مشکلات روبرو نباشند.

وی با تاکید بر این‌که «آیین‌نامه حمل و نقل دانش‌آموزی ملاک عمل دستگاه‌های مربوطه قرار گیرد»، افزود: مستندسازی رخدادها و تجربیات از سال تحصیلی به منظور بهره‌گیری در سال‌های آتی ضرورت دارد و در این راستا سازمان شهرداری‌ها و دهیاری های کشور، وزارت آموزش و پرورش و شهرداری تهران تا پایان آبان ماه اصلاحات لازم برای این آیین نامه را در قالب یک متمم تهیه کنند تا برای سال آینده تحصیلی به کار گرفته شود.

معاون اول رئیس جمهور همچنین با اشاره به گزارش ارائه شده درباره اقدامات و وظایف دستگاه‌ها و وزارتخانه‌های مختلف در زمینه مدیریت ترافیک به مناسبت آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۳ گفت: باید به گونه‌ای عمل شود تا مدیران مدرسه و نظام آموزشی کشور کمترین درگیری و دغدغه فکری را در برخی مسائل همانند سرویس‌های مدارس داشته باشند تا بتوانند با خیال آسوده روی مسائل آموزشی و تحصیلی دانش آموزان تمرکز کنند. در وزارت کشور و شهرداری‌های کلان شهرها و کل کشور تمهیدات لازم اندیشیده شود تا مدیران مدارس و خانواده‌های دانش‌آموزان نگرانی‌هایی در زمینه ترافیک و جابجایی دانش آموز نداشته باشند.

وی همچنین از صدا و سیما و شورای اطلاع رسانی دولت خواست تا فرهنگ سازی لازم در خصوص استفاده از حمل و نقل عمومی و عدم به کارگیری از برخی از وسایل نقلیه پرخطر برای جابجایی دانش آموزان توسط والدین را در اولویت قرار دهد.

همچنین در این جلسه اقدامات و وظایف وزارتخانه ها و دستگاه‌های مربوطه در زمینه مدیریت ترافیک به مناسبت آغاز سال تحصیلی جدید با توجه به تجارب سال‌های گذشته بحث، بررسی و تصمیم گیری شد.

تصمیم گیری در خصوص ساعت کار ادارات و دستگاه های دولتی در هفته ابتدایی مهر، توقف عملیات عمرانی-خدماتی در مسیرهای منتهی به مدارس و اطراف آن در زمان اوج ترددها و ترافیک، اطلاع رسانی و تشویق مردم برای استفاده از حمل و نقل عمومی در هفته اول مهر، هماهنگی برای خدمات رسانی منظم و بدون اختلال در حرکت و جابجایی‌ها با اتوبوس، تاکسی و مترو با افزایش ظرفیت ناوگان عمومی، ارائه مشوق جهت استفاده حداکثری از حمل و نقل عمومی و پیش بینی پارکینگ های موقت از جمله وظایف و اقدامات دستگاه های دولتی، وزارت کشور، صدا و سیما و شهرداری تهران عنوان شد.

همچنین هماهنگی جهت استقرار نیروهای پلیس برای کنترل ترافیک در اطراف مدارس، اطمینان از عدم اختلال مسیریاب‌ها، اطمینان از عدم اختلال در چراغ‌ها و علائم راهنمایی و رانندگی به ویژه در مسیر و اطراف مدارس، ممانعت از تردد خودروهای آلوده کننده و بدون معاینه فنی، ساماندهی کلیه سرویس‌های مدارس با هدف کاهش حداکثری گره‌ها و گلوگاه‌های ترافیکی، تکمیل مراحل اداری نقل و انتقال‌های معلمان و دانش آموزان قبل از آغاز سال تحصیلی و آماده سازی فضای مناسب در مدارس برای حضور و اجتماع والدین دانش آموزان از وظایف و اقدامات وزارت آموزش و تحقیقات و پلیس راهور فراجا بود که در این جلسه بررسی و تصمیم گیری شد.

همچنین علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش در این جلسه با اشاره به آمار استفاده ۲ میلیون نفری دانش آموزان از سرویس مدارس در سال تحصیلی گذشته، به تشریح برخی مشکلات و چالش های سرویس های مدارس در سال تحصیلی جدید برای دانش آموزان و دانش آموزان استثنایی پرداخت و تاکید کرد که با هماهنگی و همکاری ها با وزارت کشور و شهرداری‌ها برخی عقب افتادگی‌ها در این زمینه جبران شده است.

سازمان شهرداری‌ها و دهیاری های کشور نیز گزارشی از آمار، اقدامات و عملکرد این وزارتخانه در طرح «استقبال از مهر» و همچنین ثبت نام دانش آموزان و دانش آموزان استثنایی در سامانه پایش ناوگان دانش آموزی «سپند» ارائه و تاکید کرد که هماهنگی های لازم و بسیار خوبی با وزارت آموزش و پرورش و شهرداری ها و سایر دستگاه های مربوطه در زمینه فرآیند ثبت نام سرویس های مدارس انجام شده است.

بهره برداری از چهار پروژه مدیریت شهری در منطقه ۶



رئیس شورای اسلامی شهر کرج با تاکید بر اینکه مدیریت شهری با توجه به اجرای پروژه های کلان عمرانی نباید از رسیدگی به محلات و مشکلات مردم غافل شود گفت: در راستای درخواست های مردمی و با تخصیص بودجه توسط شورای اسلامی شهر و در جهت رضایتمندی شهروندان محترم این چهار پروژه به بهره برداری رسید.

به گزارش پیام آشنا، مسعود محمدی در آیین بهره برداری از این پروژه ها ضمن تقدیر از تلاش همه جانبه عوامل اجرایی شهرداری منطقه شش ابراز امیدواری کرد تا با بهره‌برداری از این معابر، بخشی از مشکلات ترافیکی منطقه برطرف گردد. رئیس شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به مطالبه دیرینه ساکنان شهرک گلدشت در زمینه مشکل ترافیکی گفت: امروز با بهره برداری از این پروژه قسمتی از مشکلات مردم آن منطقه کاسته شد. گفتنی است در این آیین پروژه‌های پارک خطی حاشیه بولوار شهید رجایی، اتصال معبر شهرک گلدشت به بهشت سکینه (س)، تجهیز تفرجگاه جنگلی محله جواد آباد و همچنین اتصال معبر خیابان ۲۲ بهمن به بولوار شهید ناصربخت افتتاح شد.

پایش پروژه‌های تقاطعات غیر همسطح در کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج



رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل و دبیر شورای اسلامی شهر کرج گفت: احداث تقاطعات براساس طرح جامع حمل و نقل و ترافیک در دستور کار معاونت فنی و عمرانی شهرداری کرج قرار گرفته است.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی حاجی قاسمی در شصت و ششمین جلسه کمیسیون عمران و حمل و نقل در پایش تخصصی پروژه های عمرانی سال ۱۴۰۳ در بررسی تقاطعات غیر همسطح شهدای غزه (موذن)، میدان جمهوری و فلکه اول رجایی شهر گفت: در دوره ششم شورای شهر پس از تکمیل پروژه‌های تقاطعات نیمه تمام سه پروژه اصلی تقاطع غیرهمسطح شهدای غزه (موذن)، میدان جمهوری و فلکه اول رجایی شهر آغاز شد که تلاش داریم تا قبل از پایان این دوره شورا این سه پروژه مهم را به نتیجه برسانیم.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج بر رعایت زمان‌بندی در تکمیل پروژه‌ها تاکید کرد و گفت: در سال پایانی شورای ششم پایش تخصصی پروژه‌ها را با دریافت گزارش‌های فنی به صورت روزانه از مشاوران هر پروژه پیگیری خواهیم کرد تا بتوانیم گلوگاه‌های پروژه را در زمان مناسب شناسایی و رفع کنیم.

واکاوی اشتباهی رایج در میان مسافران

هر بار که در طول سفر دست در جیب می‌کند مشتی تخمه بیرون می‌آورد. با ولع آن را می‌شکند و پوسته‌هایش را به هوا پرتاب می‌کند. پوسته‌های تخمه گاهی از پنجره خودرو به بیرون می‌افتد، گاهی به جوی آب. گاهی روی سبزی طبیعت و گاهی روی شن‌های ماسه‌های داغ ساحل... از این رفتار ابایی ندارد. هر بار یکی از جمع همسفرها با مهربانی تذکر می‌دهد که این کار باعث آلودگی محیط‌زیست می‌شود اما می‌گوید: «پوست تخمه و میوه هیچ مشکلی نداره. باد می‌بره. برمی‌گرده به طبیعت. خیالتون راحت!»

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، شیرین نجوان، کارشناس ارشد گردشگری با این روایت کوتاه و به نوعی آشنا، به واکاوی رفتار مسافران و گردشگرانی پرداخته است که با یک توجیه اشتباه به انباشت بیشتر زباله دامن زده و آن را به تهدید سفر تبدیل کرده‌اند. او در این یادداشت نوشته است: «برای همسفر و شهروندی که آموخته رها کردن برخی از زباله‌هایی که قابل تجزیه در طبیعت هستند ایرادی ندارد، چطور می‌توان درباره آلودگی بصری توضیح داد؟ چطور می‌توان به او در قالب یک فرد بزرگسال آموخت که قرار گرفتن ناهمگون و ناهماهنگ رنگ، فرم و جنس در فضا و طبیعت، آلودگی بصری یا دیداری معنا می‌دهد و می‌تواند با نازیبا کردن چهره طبیعت، بر هم زدن چرخه محیط‌زیست و در نهایت تخریب آن مانع از انتقال حس آرامش و انرژی قابل انتظار شود...

شیوع چنین تفکری در میان گردشگران که رها کردن مواد غذایی و زباله‌های تجزیه‌پذیر در طبیعت مشکلی ندارد، باعث شده است تا در سفر و گشت و گذار در کنار رودخانه، جنگل، ساحل و یا اغلب عرصه‌های طبیعی شاهد تلی از زباله‌هایی از جمله پوست مرکبات، هندوانه، تخمه و به طور کل مواد غذایی باشیم که در گروه مواد تجزیه‌پذیر قرار می‌گیرند. اگرچه قرار گرفتن بسیاری از انواع خوراک در این گروه کاملا درست است اما رها کردن آنها به هر دلیلی در طبیعت اقدامی ناشایست و جبران‌ناپذیر به شمار می‌آید. این نوع زباله‌ها برای طی روند تجزیه در طبیعت به بازه زمانی ۶ ماه تا یک سال نیاز دارند. در این روزها به تناوب زباله‌هایی از این نوع روی یکدیگر تلنبار شده و علاوه بر جذب حشرات، مصرف توسط حیات‌وحش و دام، راه افتادن شیرابه‌ها و... که اثرات نامطلوب زیست‌محیطی را به دنبال دارند، تا مدت‌ها با ایجاد آلودگی بصری، چهره زیبای طبیعت را زخمی و نازیبا می‌کنند.

در ادبیات حرفه‌ای محیط‌زیست و حوزه پسماندها، به این نوع زباله‌هایی که امکان تجزیه در طبیعت را دارند، «زباله‌های زیست‌تخریب‌پذیر» می‌گویند. در واقع آنها زباله‌هایی هستند که به طور معمول از منابع گیاهی یا حیوانی نشأت می‌گیرند و امکان تخریب آنها وجود دارد. در مواجهه با این موضوع جدا از گردشگران ناآگاه که با توجیه تجزیه‌پذیری صرف این نوع زباله‌ها، آنها را در طبیعت رها می‌کنند، برخی دیگر که از دانش نسبی نسبت به این موضوع برخوردار هستند، زباله‌هایی شامل پوست میوه‌ها و مواد غذایی خود را در خاک محیط طبیعی مورد نظر دفن می‌کنند. در این‌باره نیز ملاحظات بسیاری مدنظر است. (هرچند اختلاف‌نظرهایی وجود دارد اما) [برخی] صاحبنظران زیست‌محیطی آن را رد می‌کنند. آنها معتقدند با این کار چرخه تغذیه جانوران و حشرات بر هم‌زده می‌شود. از سویی دیگر برخی متخصصان این حوزه باور دارند زباله‌های تجزیه‌شونده اگر در خاکی دفن شود که از اکسیژن کافی برخوردار نباشد، گاز متان گلخانه‌ای تولید می‌شود که پتانسیل گرمایشی آن ۸۶ برابر بیشتر از دی‌اکسیدکربن است و در نتیجه آسیب به مراتب بیشتری به محیط‌زیست وارد خواهد شد. از این رو بهترین رویکرد در مدیریت چنین زباله‌هایی در سفر، جمع کردن آنها و سپس ریختن در سطل‌های زباله است.

اگرچه بسیاری از گردشگران از موضوع نبود سطل‌های زباله کافی و یا انباشته بودن آنها از زباله‌هایی که به صورت منظم خالی نمی‌شود، گلایه دارند اما بی‌شک این موضوع از خطای گردشگری که زباله تجزیه‌پذیر و یا تجزیه‌ناپذیر همانند بطری‌های پلاستیکی، فلزی و سایر زباله‌های خود را در طبیعت رها می‌کنند، نمی‌کاهد. از این رو حتما باید هنگام ورود به طبیعت، کمپ و یا اقامت‌های کوتاه‌مدت به صورت مجهز وارد فضای طبیعی شوند و وسایل لازم برای جمع‌آوری زباله‌ها را همراه داشته باشند. به این معنا که گونی یا کیسه زباله ترجیحا قابل بازیافت برای جابه‌جایی زباله‌هایشان همراه خود ببرند و زباله‌ها را از محیط خارج کنند. گاهی باید کیلومترها با زباله‌هایی بدبو و غیرقابل‌تحمل همسفر شد تا فضای مناسبی برای رها کردن آنها یافت. در واقع باید مسئول زباله‌ای بود که تولیدکننده آن هستیم. باید گاهی بوی آزاردهنده آن‌ها را ساعت‌ها در خودرو و یا بین وسایل‌مان تحمل کنیم تا به محل مناسب برسانیم؛ چرا که ما مسئول ایجاد زباله‌هایمان هستیم و نسبت به طبیعتی که قرار است برای فرزندان‌مان و نسل‌های آینده نیز باقی بماند مسئول خواهیم بود.»

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن خبر داد؛

ضرورت آسیب‌شناسی پروژه‌های نهضت ملی مسکن

مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در نشست شورای مدیران این سازمان بر ضرورت آسیب شناسی دقیق پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن تاکید کرد و از برگزاری نشست مشترک با سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی برای بررسی آخرین وضعیت پیشرفت طرح در آینده نزدیک خبر داد.



به گزارش پیام آشنا، ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان، گفت: بیش از ۴۹ هزار پروژه آماده‌سازی اراضی طرح نهضت ملی مسکن در کشور در مراحل مختلف طراحی و اجراست و عملیات اجرایی بیش از ۲۹ هزار پروژه در کشور آغاز شده که این حجم از پروژه نیاز به آسیب‌شناسی دقیق و یافتن مسائل و مشکلات موجود در آنها دارد.

مالکی اضافه کرد: تاکنون بیش از ۵۰ هزار هکتار زمین متعلق به سازمان ملی زمین و مسکن به طرح نهضت ملی مسکن اختصاص داده شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اهمیت تسریع در پاسخگویی به تقاضاهای مردم گفت: شایسته نیست که نامه‌ای در سازمان بدون پاسخ بماند و کارشناسان و مدیران باید پاسخگویی در مقابل مراجعان و نهادهای نظارتی را در اولویت خود قرار دهند.

وی ادامه داد: تهیه آئین‌نامه‌های مربوط به برنامه هفتم توسعه از دیگر مواردی است که باید به سرعت انجام شود چرا که عمل به برنامه هفتم توسعه و سایر قوانین بالادستی تکلیف مهمی است که باید با سرعت پیگیری شود.

گفتنی است توسعه سامانه‌های مرتبط با فعالیت‌های سازمان ملی زمین و مسکن، آسیب‌شناسی در حوزه سرمایه‌گذاری و مشارکت، پیگیری و تدوین پایش برنامه اجرایی و ارزیابی ۶ ماهه استان‌ها و گزارش عملکرد دفاتر تخصصی این سازمان از دیگر مواردی بود که در نشست شورای مدیران سازمان ملی زمین و مسکن به آنها پرداخته شد.

دیدگاه



ما معماران باید از شجاعت کافی برای گلاویز شدن با واقعیت‌های بیرون از حرفه‌مان برخوردار باشیم

برنارد خوری

ای کاش جمعیت‌های {دست‌اندرکار در حوزه‌ها و رشته‌های} خلاق به جای بازنمایی و زیباجلوه‌دادن آنچه شاهدش هستند شروع کنند به تولید معنا. ژست‌های هنری اغلب بر شالوده انتزاع‌های ساده‌انگارانه ساخته شده است. من به کنش‌های هنری‌ای که نسبت به موضوعاتشان فاصله امن را رعایت می‌کنند علاقه‌ای ندارم.

اغلب قریب به اتفاق هنرمندان، طراحان و معماران تمایل دارند که حوزه کاری خویش را همچون رشته‌ای خودمختار {و مستقل از اتفاقات پیرامونی} در نظر بگیرند. این زمانی رخ می‌دهد که هنر خودش را به بازنمایی ابتدایی وقایع پیچیده‌ای که بر آن مقدم است محدود می‌کند.

من همچنان معتقدم که معماری باید کنشی سیاسی باشد. ما باید شجاعت و دلبستگی {کافی} برای دستکاری و گلاویز شدن با سایر واقعیت‌هایی که از قلمرو بسیار محدود کنش‌های خاص خودمان بیرون می‌زند داشته باشیم. (در گفتگو با Nadine Khalil، منتشر شده در مجله Canvas، ش ۹۴، سال ۲۰۲۰)

منبع: گفتار

محیط زیست

شهر یا روستا، کدام بارش باران بیشتری دارد؟

شهرها نسبت به مناطق اطراف آن، بارندگی بیشتری را تجربه می‌کنند.

به گزارش پیام آشنا، تأثیر شهرنشینی بر دما به خوبی مستند شده است؛ شهرها نسبت به مناطق روستایی اطراف گرمتر هستند و این پدیده‌ای است که به‌عنوان اثر جزیره گرمایی شهری شناخته می‌شود. با این حال، تعداد کمتری از مردم آگاه هستند که شهرنشینی بر الگوهای بارندگی نیز تأثیر می‌گذارد و چیزی را ایجاد می‌کند که «ناهنجاری بارش شهری» نامیده می‌شود که در آن توسعه شهری به‌طور قابل‌توجهی میزان بارندگی یک منطقه را تغییر می‌دهد.

الگوهای بارندگی در ۱۰۵۶ شهر در سراسر جهان نشان داد که بیش از ۶۰ درصد از این شهرها بیشتر از مناطق روستایی اطراف خود بارندگی دارند. در برخی موارد، تفاوت قابل توجه است و این یافته‌ها می‌تواند عواقب جدی داشته باشد.

به‌طور کلی، بیش از ۶۰ درصد از این شهرهای جهانی بارندگی بیشتری نسبت به حومه آن دارند. اگر آب‌وهوای محلی گرم‌تر و مرطوب‌تر باشد، ممکن است در مقایسه با شهرهایی که در مکان‌های سردتر و خشک‌تر هستند، ناهنجاری بارندگی بیشتری داشته باشد. محیط‌های شهری مانند اسفنج عمل می‌کنند و باران را از یک منطقه به منطقه دیگر توزیع می‌کنند. البته شهرهای واقع در دره‌ها بارندگی کمتری دارند.

ارث گزارش کرد، عوامل متعددی در افزایش بارندگی بیشتر شهرها نقش دارند. یکی از عوامل کلیدی وجود ساختمان‌های بلند است که می‌توانند سرعت باد را مسدود یا کاهش دهند و باعث همگرا شدن هوا به سمت مرکز شهر شوند. ساختمان‌ها با کاهش بادها، این همگرایی را بیشتر می‌کنند و در نتیجه حرکت هوا به سمت بالا قوی‌تر می‌شود. این حرکت رو به بالا باعث تراکم بخار آب و تشکیل ابر می‌شود که شرایط بحرانی برای تولید بارندگی و بارش هستند.

اندازه جمعیت، قوی‌ترین همبستگی را با ناهنجاری‌های بارندگی شهری در مقایسه با سایر عوامل مرتبط با محیط یا شهرنشینی دارد. جمعیت‌های بزرگ‌تر معمولاً منجر به شهرهای متراکم‌تر و بلندتر می‌شوند که انتشار گازهای گلخانه‌ای و گرمای بیشتری را تولید و ناهنجاری بارش را تشدید می‌کنند.

با افزایش سرعت تغییرات آب‌وهوایی، این یافته‌ها پیامدهای مهمی برای مناطق شهری دارند. ترکیبی از افزایش بارندگی در شهرها و سطوح غیرقابل نفوذ مشخصه محیط‌های شهری مانند بتن و آسفالت می‌تواند شرایطی را برای سیل ناگهانی ایجاد کنند. ترکیب این ۲ عامل به این معنی است که ما باید راه‌های نوآورانه‌ای برای آماده شدن برای سیلاب‌های ناگهانی ایجاد کنیم.

با توجه به خطرات فزاینده، برنامه‌ریزان شهری و سیاست‌گذاران باید به احتمال فزاینده رویدادهای شدید آب‌وهوایی رسیدگی و اطمینان حاصل کنند که شهرها برای مقابله با بارندگی‌های اضافی و چالش‌های زیرساختی که ایجاد می‌کنند، آمادگی بهتری دارند.

بر اساس گزارش کلایمتولوژی، شهرنشینی و فعالیت‌های انسانی و ساخت‌وساز شهری بر شرایط آب‌وهوایی تاثیر خواهد گذاشت. البته تاثیر فعالیت‌های شهری بر میزان بارندگی هنوز به‌طور کامل مشخص نشده است اما باید این این تاثیرات مورد بررسی قرار گیرد زیرا بر اساس ویژگی‌های اقلیمی در هر منطقه متفاوت خواهد بود و تاثیر آن بر بارندگی پیچیده و متغیر است.