اخبار کوتاه

آخرین قیمت وام مسکن برای مجردها و متاهل‌ها

هزینه هر برگ از تسهیلات مسکن نسبت به دو هفته قبل، افزایشی بوده و متاهل‌های تهرانی برای دریافت این وام باید بیش از ۱۲۱ میلیون تومان پرداخت کنند.

به گزارش پیام آشنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن حاکی از این است که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین سال گذشته ۱۲۶ هزار و ۴۰۰ تومان، در اردیبهشت ماه ۱۲۶ هزار و ۶۰۰ تومان و در خرداد ماه نیز ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان، در مرداد سال گذشته ۱۲۵ هزار تومان و در شهریور سال گذشته نیز ۱۲۵ هزار تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در آبان ماه ۱۲۶ هزار و ۴۰۰ تومان و آذر ماه ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ و ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال جاری ۱۲۶ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

قیمت اوراق برای مجردها و متأهل‌های تهرانی

بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۲۶ هزار و ۷۰۰ تومانی، ۵۰ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۰ میلیون و ۲۷۲ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۰ میلیون و ۹۵۲ هزار تومان می‌رسد. زوج‌های تهرانی نیز در همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۱ میلیون و ۳۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۰ میلیون و ۲۷۲ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۲۱ میلیون و ۶۳۲ هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است. با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۴۰ میلیون و ۵۴۴ و متاهل‌ها نیز باید ۸۱ میلیون و ۸۸ هزار تومان پرداخت کنند.

بازار مصالح ساختمانی آرام است

رئیس اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی تهران با بیان اینکه کارخانجات به اندازه کافی کلینکر دارند و از سوخت موازی هم استفاده می‌کنند، گفت که با توجه به تعطیل شدن کارهای ساختمانی به خاطر وضعیت هوا بازار مصالح ساختمانی دچار مشکل نشده است.

به گزارش پیام آشنا، سرمای شدید هوا در روزهای اخیر باعث قطع گاز و برق برخی از صنایع شده است؛ اما به نظر می‌رسد تعطیلی کارهای ساختمانی به دلیل سرمای هوا باعث شده این موضوع تاثیری بر بازار مصالح ساختمانی نداشته باشد. اسماعیل کاظمی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه بازار مصالح ساختمانی در پی سرمای هوا مشکلی نداشته تصریح کرد: چرا که برودت هوا به قدری بالاست که کارهای ساختمانی تعطیل است. همچنین به گفته وی کارخانجات به اندازه کافی کلینکر دارند و از سوخت موازی هم استفاده می‌کنند. رئیس اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی تهران همچنین پیش بینی کرد که با این شرایط خالی در بازار مصالح ساختمانی ایجاد نشود و بازار آرام باشد. وی در پاسخ به سوال دیگری درباره افزایش قیمت سیمان هم گفت که قیمت این محصول افزایش نداشته است.

سکه ۲۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان شد

قیمت هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید دیروز (یکشنبه، ۲۵ دی) بدون تغییر قیمت نسبت به روز گذشته ۲۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان معامله شد.

به گزارش پیام آشنا، هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید بر اساس نرخ اعلامی اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا جواهر، نقره و سکه تهران در ساعت ۱۴ و ۴۵ دقیقه دیروز ۲۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان داد و ستد شد. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم بدون تغییر قیمت نسبت به روز گذشته ۲۰ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان خرید و فروش شد همچنین دیروز نیم سکه ۱۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه هفت میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۹۱۴ هزار تومان و قیمت هر مثقال طلا هشت میلیون و ۲۹۵ هزار تومان شد. بهای هر اُنس طلا در بازارهای جهانی یک هزار و ۹۲۱ دلار و ۳ سنت است.

گوشت ارزان می‌شود؟

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با تاکید بر اینکه علت اصلی گرانی گوشت در کشور به گرانی دام برمی‌گردد، بیان کرد: در حال حاضر گوسفند زنده هر کیلو ۱۳۰ هزار تومان است.

به گزارش پیام آشنا، در حال حاضر در قصابی‌های سطح شهر تهران، هر کیلو رانه گوساله ۲۶۰ هزار تومان؛ شقه گوسفندی ۲۸۸ هزار تومان؛ ران گوسفندی ۳۳۵ هزار تومان؛ ران رانه قلوه‌گاه گوسفندی ۲۹۰ هزار تومان؛ سردست گوسفندی ۲۹۰ هزار تومان؛ ماهیچه گوسفندی ۲۹۰ هزار تومان؛ و دنبه ۱۷۰ هزار تومان است. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی در مورد دلایل افزایش قیمت گوشت قرمز گفت: علت اصلی گرانی گوشت در کشور به گرانی دام برمی‌گردد. علی اصغر ملکی افزود: همه می‌گویند گوشت چرا گران است در حالی که می‌شود گفت گوشت گران نیست بلکه دام گران است و گوشت به دام وابسته است.

در حال حاضر گوسفند زنده هر کیلو ۱۳۰ هزار تومان است. برای همین ابتدا باید دنبال متریال اولیه برویم که دام زنده است و گران است. چون گوشت را نمی‌شود احتکار کرد ونگه داشت و هر چقدر آن را نگه دارید خودبه خود قیمت پیدا می‌کند. برای همین فروشنده بر این است که گوشت را خیلی سریع عرضه کند و گوشت تازه را جایگزین کند. از طرف دیگر در فرهنگ ما هم گوشت تازه خوردن ارجحیت دارد.

وزیر نیرو با اشاره به برودت کم‌سابقه هوا:

وضعیت تامین آب و برق پایدار است

وزیر نیرو گفت: در شرایط کنونی وضعیت تامین آب و برق پایدار است و نگرانی در این دو بخش وجود ندارد و تمام تلاش خود را برای تامین پایدار آب و برق خواهیم کرد.

به گزارش پیام آشنا، علی اکبر محرابیان دیروز با بیان اینکه در شرایطی که برودت هوا زیاد می شود طبیعتا هم در بخش شبکه‌های آب و همچنین شبکه برق خدمت رسانی مشکل می‌شود، گفت: باید بتوانیم هم تلبیسات برق را پایدار نگه داریم و هم از یخ زدگی ها جلوگیری کنیم. وی افزود: یخ زدگی در آبرسانی و سوخت رسانی به نیروگاه ها اثرگذار است، زمانی که هوا سرد می شود سوخت مایع نیز حالت نیمه جامد به خود می گیرد و تجهیزاتی که باید نصب شود تا برق تولید کند می بایست دایما مورد مراقبت قرار بگیرند، با این حال مردم مطمئن باشند آب و برق پایدار را به آن همکاران آمادگی کامل دارند، انشاالله با یاری خدا این های مختلف و همکارانم در وزارت نفت این است که سوخت را به موقع تحویل دهند و بتوانیم برق پایدار را تامین کنیم. وی با تاکید بر اینکه با صرفه جویی و رعایت الگوهای مصرف این شرایط برودت بی سابقه را پشت سر می گذاریم، گفت: در حوزه آب و برق همکاران آمادگی کامل دارند، انشاالله با یاری خدا این شرایط را پشت سر می گذاریم.

وی با اشاره به برنامه وزارت نیرو برای برخورد با متشرکان ادارات پر مصرف، در گفت و گویی تلویزیونی گفت: انصافا بخش اداری از تابستان که یک برنامه مدیریت مصرف را ابلاغ کردیم، در مجموع رعایت خوبی داشتند، ادارات وضعیت بهتری نسبت به گذشته دارند، البته ممکن است ساختمان هایی نیز باشند که رعایت کمتری کنند اما در مجموع خوب است و امروز روحیه صرفه جویی در بخش اداری عمومی شده است. انفاقی که در تابستان افتاد جزء همراهی مردم ممکن نبود.

وی با اشاره به وضعیت سدهای کشور، گفت: بارش ها در بخش های قابل توجهی از کشور خوب بود، امیدواریم تداوم داشته باشد، پیش بینی ها نیز در این بخش خوب است اما در حوزه هایی نیز نسبت به شرایط عادی و نرمال فاصله داریم، به ویژه در استان تهران، البرز، قزوین، همدان و برخی استان های شرق کشور، انتظار داریم با بارش های پیش رو جبران شود. به گفته وی حجم پرشدگی سدها ۴۰ درصد است، این عدد تا ۳۵ درصد هم رسید اما اکنون وضعیت بهتر است اما روان آب ها با توجه به برودت هوا کم است اما در ماه های آینده رو آب ها بیشتر می شود و حجم پرشدگی نیز بهبود می یابد.

مدیرعامل شرکت گاز البرز:

صرفه‌جویی حتی یک مترمکعب در استمرار جریان گاز مؤثر است

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز رعایت کردن و صرفه‌جویی حتی یک مترمکعب را در استمرار جریان گاز مؤثر دانست و گفت: همین اندازه باعث می‌شود تا جریان برق خیلی از منازل پایدار بماند.

به گزارش پیام آشنا، سید رضا غفاریان اظهار کرد: این روزها شاهد ورود جبهه هوای سرد بر آسمان کشور هستیم و حدود ۴۵۰ شهر ایران به دمای زیر صفر رسیده است که مصرف انرژی را بالا برده است.

وی بیان کرد: تمام استان‌های شمالی دمای زیر صفر درجه و حتی برخی از شهرها منفی ۲۸ درجه را تجربه می‌کنند.

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز تصریح کرد: این وضعیت باعث شده که میزان مصرف گاز از ۶۵۰ میلیون مترمکعب در بخش خانگی عبور کند و تعدادی از شهرها با کاهش فشار و کمبود گاز مواجه شده‌اند خوشبختانه‌ما با رعایت بهینه مصرف شاهد قطعی گاز نباشیم.

وی رعایت کردن حتی یک مترمکعب را در استمرار جریان گاز مؤثر دانست و اضافه کرد: همین اندازه باعث می‌شود تا جریان برق خیلی از منازل پایدار بماند.

غفاریان گفت: بستن و پوشاندن دریچه کولر، استفاده از پرده ضخیم، پوشیدن لباس گرم از راه‌هایی است که ۲۶ میلیون مشترک گاز استان البرز می‌توانند با به کارگیری آن نقش مهمی در صرفه جویی گاز داشته باشند.

وی اظهار کرد: اگر در روز ۲ مترمکعب صرفه‌جویی توسط هر مشترک خانگی داشته باشیم شاهد بیش از ۵۰ مترمکعب صرفه‌جویی در روز خواهیم بود.

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز بیان کرد: در حال حاضر گاز صنایع استان به جز واحدهای تولید دارو و مواد غذایی قطع است.

وی متذکر شد: ملت ایران ثابت کرده که در روزهای سخت با همدلی شرایط دشوار را پشت سر می‌گذارد و از همه دعوت می‌کنم با پیوشتن به پویش کاهش دو درجه‌ای دمای منزل جریان پایدار گاز را رقم بزنند.

سوخت مورد نیاز ۱۱ هزار خانوار روستایی البرز تامین شد

مسئول روابط عمومی شرکت پخش فرآورده های نفتی استان البرز با اشاره به برودت هوا و یخبندان در استان اعلام کرد: سوخت (نفت سفید) مورد نیاز ۱۱ هزار خانوار روستایی البرز تامین شد.

به گزارش پیام آشنا، فهیمه قلندرزاده اظهار کرد: شرکت پخش فرآورده‌های نفتی البرز از مهرماه امسال برنامه تامین سوخت خانوارهای روستایی محروم از شبکه گاز طبیعی را با جدیت دنبال کرده است.

وی ادامه داد: بیشتر خانوارهای محروم از شبکه گاز طبیعی در مناطق کوهستانی و سردسیر حاشیه جاده کرج - چالوس و شهرستان طالقان استان البرز زندگی می‌کنند.

قلندرزاده گفت : سهمیه سوخت ویژه ماهانه در اختیار این خانوارها قرار می گیرد و مشکلی به لحاظ تامین سوخت ندارند.

مسئول روابط عمومی شرکت پخش فرآورده های نفتی استان البرز با اشاره به شرایط این روزها در کشور و استان بیان کرد: سوخت فسیلی برای خانوارهای تحت پوشش به اندازه کافی ذخیره سازی شده است.

وی ادامه داد: اکنون خانوارهای یک تا ۶ نفره می توانند یک هزار لیتر و خانوارهای هفت نفره به بالا یک هزار و ۲۰۰ لیتر نفت سفید را از جایگاه های محلی خود تهیه کنند.

---

۲ فاکتور تولیدی که در لایحه بودجه دیده نشد

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ تکلیف حقوق گمرکی مواد اولیه، وسایط‌ها، اجزاء و قطعات و ماشین آلات و تجهیزات و همچنین معافیت گمرکی ماشین آلات صنعتی مشخص نشده است. اما افزایش مورد اول و احیا نشدن موضوع دوم مجددا روی قیمت کالاها اثرگذار خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، در سال جاری نرخ ارز محاسبه ارزش گمرکی کالاهای وارداتی در حقوق ورودی از ۴۲۰۰ تومان به نرخ سامانه معاملات الکترونیک (ETS) افزایش یافت. نرخ سامانه ای. تی. اس بانک مرکزی، نرخی نزدیک به بازار است، برای جبران افزایش قیمت ناشی از این تصمیم، نرخ چهار درصد حقوق گمرکی؛ برای کالاهای اساسی، دارو، تجهیزات و ملزومات مصرفی پزشکی و همچنین نهاده‌های کشاورزی و دامی به یک درصد کاهش یافت.

اما به نظر می‌رسد این راهکار کافی نبود و اوایل تیرماه امسال وزیر صنعت، معدن و تجارت (صمت) طی نامه‌ای به رئیس جمهوری با اشاره به اینکه افزایش نرخ مبنای محاسبه تعرفه، افزایش مضاعف مالیات بر ارزش افزوده کالاهای وارداتی را در پی داشته که در مجموع باعث افزایش هزینه‌های تولید، افزایش قاچاق، افزایش نیاز به نقدینگی، کاهش تولید و افزایش تورم خواهد شد، خواستار کاهش حقوق گمرکی برای مواد اولیه، وسایط‌ها، اجزاء قطعات، ماشین آلات و تجهیزات که با احتساب سود بازرگانی، حقوق ورودی آنها حداکثر ۱۰ درصد بوده به یک درصد شد.

در نهایت اواخر مهرماه لایحه کاهش «نرخ حقوق گمرکی مواد اولیه، وسایط‌ها، اجزاء و قطعات و ماشین آلات و تجهیزات» به یک درصد به تایید شورای نگهبان رسید، اما در نهایت در آذر ماه اجرا و مقرر شد یافت.

اگر وارد کنندهای در سال جاری کالاهای مشمول این فهرست را با عوارض چهار درصد ترخیص کرده باشند، مبالغ اضافی تا یک درصد به آن‌ها مسترد شود.

در مجموع این شرایط باعث بروز بلاتکلیفی در بخش تولید شده بود و موضوع مورد بحث اینجاست که تکلیف این موضوع در بودجه سال آینده هم مشخص نشده است. بر اساس لایحه بودجه سال بعد حقوق گمرکی کالاهای اساسی و دارو یک درصد تعیین شده و لذا برای به حقوق گمرکی مواد اولیه، وسایط‌ها، اجزاء قطعات و ماشین آلات و تجهیزات نشده است.

همچنین امسال معافیت گمرکی ماشین آلات صنعتی نیز حذف شد. اما قانون معافیت گمرکی ماشین آلات یک قانون دائمی بود که با یک قانون یکساله بودجه لغو شده و پیش بینی می‌شد حداکثر لغو قانون یاد شده فقط امسال باشد. در لایحه بودجه سال آینده به این موضوع نیز اشاره‌ای نشده است.

پیش بینی تولید ۵.۶ میلیون تن مرکبات در کشور

امسال پیش بینی می‌شود که ۵.۶ میلیون تن مرکبات در کشور تولید شود که از این میزان، حدود ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تن آن مربوط به پرتقال است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، زهرا جلیلی مقدم، مدیرکل دفتر امور میوه‌های گرمسیری و نیمه‌گرمسیری وزارت جهاد کشاورزی، گفت: میزان تولید مرکبات در کشور حدود ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تن در سال جاری برآورد می‌شود که از این میزان ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تن آن مربوط به پرتقال است.

وی در ادامه از صادرات ۱۵۰ هزار تن مرکبات در ۹ ماه نخست امسال خبر داد و افزود: این میزان صادرات مرکبات در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته افزایش معنی دار قابل توجهی داشته است.

به گفته جلیلی مقدم در ۹ ماهه امسال ۱۰۷ هزار تن پرتقال، ۳۷ هزار تن نارنگی، ۵ هزار تن لیمو و با احتساب سایر مرکبات، جمعاً ۱۵۰ هزار تن مرکبات به کشورهای دیگر صادر شده که تاکنون حدود ۵۷ میلیون دلار برای کشور ارزآوری داشته است.

مدیرکل دفتر امور میوه‌های گرمسیری و نیمه‌گرمسیری جهاد کشاورزی تاکید کرد: در ۱۲ ماهه سال گذشته حدود ۱۷۷ هزار تن مرکبات با ارزش تقریبی ۶۶ میلیون دلار صادر شد.

وی، دلیل رشد تولید مرکبات کشور را اجرایی نمودن توصیه‌های فنی و مدیریت بهینه باغات توسط باغداران و کنترل به هنگام بیماری‌ها و آفات نسبت به سال‌های گذشته عنوان کرد.

جلیلی مقدم، گفت: با توجه به وضعیت اعلامی سازمان هواشناسی مبنی بر کاهش نما در برخی مناطق در روزهای آتی باید اقدامات و تمهیدات لازم جهت پیشگیری از خسارت احتمالی سرمازدگی در باغات صورت گیرد.

قزل آلا باز هم گران شد

رصد بازار اقلام اساسی در هفته پایانی دی حکایت از افزایش ۳۱ درصدی قیمت قزل آلا نسبت به ابتدای دی دارد. همچنین چسبندگی نرخ برنج با وجود رفع ممنوعیت واردات نشان از ضعف نظارت ها در بازار داخل است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، رصد بازار نشان از نوسان قیمتی برخی اقلام اساسی دارد. نزدیک شدن تاریخ انقضا مواد غذایی نرخ آنها را کاهش داده و ورود بارهای جدید قیمت‌ها را نزولی می‌کند. مرغ و تخم مرغ از آن جمله بوده و قیمت این دو قلم پروتئین پرطرفدار در هفته جاری فروکش کرده بود.

در بین انواع ماهی، قزل آلا نسبت به سایر ماهی‌ها بازار تقاضای بیشتری دارد زیرا قیمت آن پایین‌تر است. اما نرخ این ماهی پرورشی در هفته پایانی دی روند صعودی داشته و از هر کیلو ۱۰۸ هزار تومان در هفته گذشته به ۱۲۲ هزار تومان در هفته جاری رسیده است. این عدد در هفته نخست دی هر کیلو ۸۴ هزار تومان قیمت گذاری شده بود. به این ترتیب قزل آلا در هفته جاری نسبت به هفته گذشته حدود ۱۳ درصد و نسبت به ابتدای دی بیش از ۳۱ درصد افزایش قیمت داشته است.

تقریباً دو هفته قبل بود که وزارت جهاد کشاورزی خبر از ممنوعیت ثبت سفارش هر نوع برنج خارجی را اعلام کرد. این محدودیت با واکنش‌های بسیاری رو به رو شد و قیمت برنج را در بازار بیش از ۱۰ درصد افزایش داد. بازدید میدانی از بازار برنج نشان می‌دهد با وجود رفع ممنوعیت واردات برنج خارجی، قیمت‌ها دچار چسبندگی شده و تغییری را شاهد نیستیم.

بازار حبوبات هم در دی دچار نوسان قیمتی شده به طوری که نخود، لوبیا سفید و قرمز افزایش قیمت داشتند. در بازار لوبیا چشم بلبلی نیز شاهد تفاوت قیمتی هستیم که فروشگاه‌هایی که این دانه پروتئینی را با قیمت بالاتر عرضه می‌کنند مدعی هستند کشت داخلی است در حالی که بر اساس گفته برخی فروشندگان، لوبیا چشم بلبلی موجود در بازار تماماً وارداتی است.

یادداشت

خودرو؛ اسیر سیاست دستوری

بازار سهام تالاری شیشه‌ای و شفاف برای سرمایه‌گذاری و همچنین عرضه سهم‌های دولتی یا وابسته به دولت است. شرکت‌هایی که در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده و سهام آنها برای خرید توسط سهامداران عام عرضه می‌شود، موظفند سالانه گزارش جامعی از عملکرد خود ارائه دهند. طبق همین رویه نیز می‌توان این‌طور ادعا کرد که عرضه سهام دولت در شرکت‌های خودروسازی در بازار سهام اقدامی مثبت است. البته در سال‌های گذشته انتقاداتی نسبت به روند عرضه سهام شرکت‌های وابسته به دولت در بازار سهام وجود داشته است.

به‌عنوان مثال خریداران سهم‌های عرضه‌شده در بورس، شرکت‌ها یا نهادهای وابسته به دولت با به عبارتی خصولتی بوده‌اند. همین موضوع عملا کارآیی این واگذاری‌ها را با چالش روبه‌رو کرده است. علاوه بر این مدیریت شرکت‌هایی که سهام آنها در بورس واگذار شده، همچنان در اختیار دولت است. به این ترتیب، شاهد انرگذاری و تصمیم‌گیری دولت برای این مجموعه‌های بظاهر واگذارشده هستیم. از آنجا که بخشی از سهامداران این مجموعه‌ها مردم هستند، در نهایت همین مردم از تصمیمات و لایحه‌های دولتی متضرر خواهند شد. اخبار بورسی، قیمت دلار، کاهش تصدی‌گری دولت و رشد سودآوری خودرویی‌ها چند اشتباه پولی و بار سنگین صنعت رواینی از یک سناریوی تکراری بازار سرمایه ما در طول چند سال اخیر با مشکلات متعددی روبه‌رو شده که از عملکرد نادرست تصمیم‌گیران کشور در سطح کلان نشات می‌گیرد.

علاوه بر این در طول این سال‌ها شاهد نظارت کافی و دقیق دستگاه‌های نظارتی بر عملکرد بازار سهام نبوده‌ایم. هر اقدامی که به جبران ضررهای گذشته منتهی شود و اعتماد از دست رفته را به بورس بازگرداند، مثبت ارزیابی می‌شود. اقداماتی همچون واگذاری سهام خودروسازان از طریق بازار سرمایه به عمق‌بخشی حداکثری بورس تهران منتهی می‌شود و همزمان جایگاه این نهاد مالی را در میان مردم، دولتمردان، سیاستمداران و فعالان اقتصادی ارتقا می‌بخشد. علاوه بر این امکانی برای افزایش سطح شفافیت معاملات بورس تهران با تکیه بر این جایگاه مهیا خواهد شد.

ورود سرمایه حقیقی به منزله اعتماد دوباره مردم به بازار سرمایه است. با این حال در ماه‌ها و هفته‌های اخیر حتی در شرایطی که بورس تهران سبزپوش بود، در اغلب روزها شاهد خروج پول سرمایه‌گذاران حقیقی از این بازار هستیم؛ گویی صاحبان سهام تنها به دنبال فرصتی برای خارج‌کردن سرمایه خود از بازار بوده‌اند. بسیاری از سرمایه‌گذاران حقیقی دیگر نیز سبزپوشی بازار را تله‌ای از سوی دولت برای جذب سرمایه آنها و سپس سقوط دوباره شاخص بورس می‌دانند؛ رویه‌ای که بسیاری در گذشته تجربه آن را داشته و بعشدت متضرر شده‌اند. به این ترتیب هر زمان شاهد ورود پول حقیقی برای یک‌دوره نسبتا قابل توجه به بازار سهام بودیم، می‌توان این‌طور نتیجه گرفت که بازار منطقی و قابل اعتماد است.

با وجود تمام مشکلاتی که روند فعالیت بازار سرمایه را تحت‌تاثیر منفی قرار داده و عملا اعتماد حاکم بر این بازار را از میان برده است، در صورتی که نظارت بر بورس تقویت شود، برخوردها با فعالان بورسی مخل بازار بیشتر شود و سیاستگذاران و بازیگردانان این بخش ناچار به پاسخگویی و شفافسازی باشند، تالار شیشه‌ای به معنی واقعی شکل می‌گیرد و روند جذب سرمایه به آن، واقعی و مثبت خواهد شد. اعتماد دوباره مردم به بازار سرمایه، آن هم در شرایط کنونی اقتصاد ایران که شاهد افت روزمره ارزش ریال در برابر دلار هستیم و همزمان سرمایه‌های مردم جذب سایر بازارهای موازی غیرمولد می‌شود، مثبت ارزیابی می‌شود. این اعتماد دوباره می‌تواند بخشی از مشکلات اقتصادی کشور را رفع کند. شرکت‌های خودروساز کشور در طول سال‌های گذشته با چالش‌های جدی در روند فعالیت خود روبه‌رو بوده‌اند.

این مشکلات در قالب زیان انباشته این شرکت‌ها و در صورت‌های مالی آنها قابل مشاهده است. این زیان در حالی است که عملا مردم نیز از عملکرد خودروسازان که در قالب کیفیت خودروهای تولیدی آنها نمایان می‌شود رضایت ندارند. البته خودروسازان بخش بزرگی از مشکلات خود را ناشی از دخالت دولت در روند فعالیتشان عنوان می‌کنند. به‌عنوان مثال این مجموعه‌های بزرگ در حال حاضر ناچارند با نیروی انسانی به‌مراتب قابل‌توجه و مازاد نیاز خود فعالیت کنند. علاوه بر این همچنان خودروسازان موظفند محصولات تولیدی خود را با قیمت مصوب به فروش برسانند. مدیرعامل این شرکت‌های خودروی توسط دولت و حتی از میان مدیران دولتی و وابسته تعیین می‌شوند. حال چنلچه سهم محدود دولت در صنایع خودروسازی نیز واگذار شود، انتظار می‌رود چالش‌های حاکم بر این بخش رفع شود. یعنی دولت از اعمال نفوذ و دخالت در فرآیند تعیین مدیر یا قیمت‌گذاری خودرو دست بردارد. به این ترتیب می‌توان به کاهش مشکلات خودروسازان کشور امید داشت.

یوسف کاووسی
کارشناس اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com