اخبار کوتاه

توصیه فردیناند به آموریم

مدافع سابق شیاطین سرخ از سرمربی این تیم خواست که به جای جذب شاگرد سابقش با لیسیمن قرارداد امضا کند.

به گزارش پیام آشنا، منچستریونایتد به دنبال جذب یک مهاجم بزرگ در تابستان نقل و انتقالات است. گزینه اصلی یونایتد برای تقویت خط حملهاش بوکرش مهاجم اسپورتینگ است که شاگرد سابق آموریم هم به شمار می‌آید اما طبق اعلام روزنامه رکورد برتقال این مهاجم پیشنهاد شیاطین سرخ را رد کرده است.

ریو فردیناند، مدافع سابق یونایتد، توصیه‌ای به آموریم و سران باشگاه داشت به طوری که از آنها خواست تا به جای جذب بوکرش با لیسیمن قرارداد امضا کنند.

به نقل از دیلی میرور، فردیناند گفت: منچستریونایتد به یک مهاجم با تجربه نیاز دارد همین و بس. فکر می‌کنم یونایتد قادر است با بسیاری از بازیکنان قرارداد ببندد و به دستاوردهای زیادی برسد. من لوسیمن را به جای بوکرش برای انتقال به یونایتد انتخاب می‌کنم.

او ادامه داد: واضح است که راسموس هویلند یا میلز زیادی آمد و عملکرد خوبی نداشت. زیرکی نیز عملکرد بهتری از او نداشت. همه درباره بوکرش صحبت می‌کنند اما اگر من اکتون به بازار انتقال نگاه می‌کردم و مجبور بودم بین او و لوسیمن یکی را انتخاب کنم، شاید مهاجم بیرحم‌های را به دلیل تجربه‌اش انتخاب می‌کردم.

فردیناند در پایان گفت: لوسیمن ارزش خود را در بسیاری از لیگ‌ها ثابت کرده و این را در سطح بین‌المللی نیز به دست آورده است. فکر می‌کنم او یک مهاجم کلاس جهانی است و بازیکنان جوان از او یاد خواهند گرفت. نمی‌گویم که بوکرش مهاجم بدی است و در یونایتد عملکرد خوبی نخواهد داشت بلکه فقط می‌گویم اگر انتخاب با من بود، لوسیمن را انتخاب می‌کردم.

اعلام حمایت کامل بوفون از گتوزو

سنگربان سابق تیم ملی فوتبال ایتالیا از انتخاب گتوزو به عنوان سرمربی تیم ملی فوتبال کشورش قاطعانه حمایت کرد.

به گزارش پیام آشنا، فدراسیون فوتبال ایتالیا با جنارو گتوزو برای جایگزینی لوچاو اسپالتی به توافق نهایی رسیده است و این سرمربی هدایت آتزوری را بر عهده خواهد گرفت.

جان‌لوئیجی بوفون به حمایت قاطع از گتوزو پرداخت و او را گزینه‌ای مناسب برای جایگزینی اسپالتی دانست.

به نقل از فوتبال ایتالیا، بوفون گفت: بله من فکر می‌کنم در نهایت بهترین تصمیم ممکن را گرفته‌ایم. با تمام قدرت تلاش می‌کنیم بهترین عملکرد را ارائه دهیم و مهمترین مسئله این است که از عملکرد شرم‌آوری که شایسته ایتالیا نیست اجتناب کنیم.

او ادامه داد: راه‌های مختلفی برای باختن وجود دارد. اما فکر می‌کنم با انجام برخی تغییرات جزئی می‌توانیم از بدترین نوع شکست‌ها دوری کنیم. به نظرم گتوزو بهترین انتخاب ممکن برای هدایت ایتالیا و جایگزینی اسپالتی است.

گتوزو مربی باتجربه‌ای است. او قبلا هدایت تیم‌های پالرمو، پیزا، میلان، ناپولی در ایتالیا، اولی کریت در یونان، والنسیا در اسپانیا و هایدوک اسپلیت در کروآسی را بر عهده گرفته است.

او در دوران مربیگری خود تنها یک عنوان قهرمانی به دست آورده که جام حذفی ایتالیا در فصل ۲۰۱۹-۲۰۲۰ با ناپولی بوده است. تیم ملی فوتبال ایتالیا انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ در قاره اروپا را ناامید کننده آغاز کرد و در دیدار نخست خود با سه گل برابر نروژ شکست خورد البته در دیدار بعدی برابر مولداوی توانست با دو گل به پیروزی برسد.

حمله آرسنال به سیتی در بازار نقل و انتقالات

آرسنال می‌خواهد دو بازیکن منچسترسیتی را در فصل نقل و انتقالات تابستانی به خدمت بگیرد.

به گزارش پیام آشنا، جک گریلیش و فیل فودن دو بازیکن منچسترسیتی احتمالا جدائ‌ههای بزرگ این تیم در فصل نقل و انتقالات تابستانی هستند.

میکل آرتتا، سرمربی آرسنال، به شدت به دنبال جذب این دو بازیکن است تا بتواند تیمش را در فصل جدید لیگ برتر انگلیس تقویت کند. به نقل از تاک اسپورت، گزارش شده است که تاتنهام و لیورتون نیز به گریلیش علاقه‌مندند ولی اولویت این بازیکن حضور در تیمی است که در لیگ قهرمانان اروپا حضور داشته باشد و همین تماس آرسنال را بیشتر کرده است.

گریلیش حتی در فهرست منچسترسیتی در جام جهانی باشگاه‌ها نیز حضور ندارد.

فودن نیز ممکن است پس از یک فصل ضعیف، باشگاهش را تغییر دهد و به دنبال انگیزه جدیدی در دوران قوتبالش باشد.

آرسنال در دو فصل اخیر لیگ برتر نایب‌قهرمان شد و فشار زیادی روی آرتتا است تا بتواند تیم را به قهرمانی در لیگ برتر برساند. به همین منظور دستیار سابق پپ گواردیولا به دنبال خریدهای بزرگ در تابستان است تا تیمش فصل آینده برای قهرمانی در لیگ برتر مبارزه کند.

نام ورزشکاران در فهرست شهدای حملات رژیم صهیونیستی

حملات وحشیانه رژیم صهیونیستی به ایران که از بامداد روز جمعه آغاز شده است تاکنون باعث شهادت تعدادی از چهره‌های ورزشی شده که در بین آنها مربیان و بازیکنان عضو تیم‌های مختلف هم دیده می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا، در حالی که مسئولان رژیم اشغالگر قدس تاکید می‌کنند به دنبال حمله به مناطق نظامی ایران هستند در حملاتی که از بامداد روز جمعه آغاز شده است، تعداد زیادی افراد غیرنظامی که در میان آنها زنان و کودکان هم حضور دارند به شهادت رسیده‌اند. در این میان چهره‌های ورزشی نیز که در رشته‌های مختلف فعالیت داشتند در بین شهدای حملات وحشیانه رژیم صهیونیستی به تهران و شهرهای مختلف کشور است که تاکنون اسامی تعدادی از آنها اعلام شده است.

امیرعلی امینی - تکواندو
براساس اعلام فدراسیون تکواندو «امیرعلی امینی» نوجوان تکواندوکار در پی حملات رژیم اشغالگر قدس به شهادت رسیده است. امینی هنرجوی تکواندو حجت الاسلام احمدپور امام جماعت فدراسیون تکواندو بود.

امیرعلی امینی نوجوان تکواندوکار
پارسا منصور - پدل
پارسا منصور از بازیکنان پدل ایران جزو اولین ورزشکارانی بود که در حملات بامداد جمعه رژیم صهیونیستی به شهادت رسید و خبرش اعلام شد.

نیلوفر قلعه‌وند - مربی پیلاتس
نیلوفر قلعه وند ورزشکار حرفه‌ای ایرانی که سال‌ها به عنوان مربی پیلاتس در ایران فعالیت می‌کرد در حمله اسرائیل به مناطق غیر نظامی ایران جان خود را از دست داد.

نجمه شمس - کوه نورد و دوچرخه سوار
در پی تجاوز وحشیانه رژیم غاصب صهیونیستی در بامداد جمعه ۲۳ خرداد ۱۴۰۴، نجمه (زهرا) شمس کوهنورد و دوچرخه‌سوار طبیعت و عضو یکی از باشگاه‌های کوهنوردی تهران به شهادت رسید.

مهدی پولادوند - سوارکاری
مهدی پولادوند، سوارکار آینده‌دار کشور و عضو تیم استان البرز به همراه پدر، مادر و خواهر خود در حمله جنایتبار و غیرانسانی رژیم صهیونیستی به مناطق مسکونی به شهادت رسید.

شهادت یک موی تای کار
حمید سالاری، مربی و قهرمان موی تای کشورمان از خطه لرستان در تجاوز رژیم صهیونیستی به ایران به شهادت رسید.

حمید طومراری - تیراندازی
حمید طومراری از تیراندازان کشورمان در دفاع از مرز و بوم ایران اسلامی و مردم انقلابی و شریف ایران اسلامی در مقابل تجاوز رژیم صهیونی، به فیض شهادت نائل شد.

حسین پور مدال طلای پاراکانو آسیا را به گردن آویخت

سعید حسین پور مدال طلای مسابقات قایقرانی قهرمانی آسیا در بخش پاراکانو را کسب کرد.

به گزارش پیام آشنا، دیروز یکشنبه ۲۵ خردادماه و در آغاز روز پایانی مسابقات قهرمانی پاراکانوی آسیا و زیر ۲۳ سال و جوانان، سعید حسین‌پور در کلاس KL۱ مسافت ۵۰۰ متر مردان در رقابت با نمایندگان ازبکستان، ۲ ورزشکار هند و قزاقستان با زمان ۲:۲۱.۸۲۲ دقیقه اول و صاحب مدال طلا شد. در این ملاه نمایندگان قزاقستان و هند نقره و برنز گرفتند.

در ادامه رقابت قایقرانان کشورمان در روز پایانی مریم آقایی در کایاک یکنفره ۵۰۰ متر بانوان در رقابت با تایلند، ازبکستان، قزاقستان، چین تایپه و ویتنام با زمان ۱:۵۷.۸۴۰ دقیقه دوم و صاحب مدال نقره شد. در این رقابت نمایندگان ازبکستان و قزاقستان طلا و برنز گرفتند.

در ادامه رقابت قایقرانان کشورمان در روز پایانی تیم کایاک چهارنفره زیر ۲۳ سال مردان در مسافت ۵۰۰ متر در رقابت با تیم‌های قرقیزستان، ازبکستان، قزاقستان، اندونزی و تایلند با زمان ۱:۲۹.۱۴۲ دقیقه چهارم شد. در این رقابت نمایندگان ازبکستان، قزاقستان، اندونزی روی سکو رفتند.

بازوبند مشکی بازیکنان والیبال نشسته بانوان در مراسم اختتامیه

شهدای ایران اسلامی ادای احترام کردند.

به گزارش پیام آشنا، تیم ملی والیبال نشسته بانوان کشورمان در فینال رقابت‌های قهرمانی آسیا و اقیانوسیه برابر چین به میدان رفت که این دیدار با نتیجه ۳ بر صفر (۲۵ بر ۱۷، ۲۵ بر ۱۷، ۲۵ بر ۱۷) به سود تیم چین به پایان رسید و بانوان والیبال نشسته کشورمان با ایستادن در جایگاه دوم، موفق به کسب عنوان نایب قهرمانی و مدال نقره مسابقات آسیا و اقیانوسیه شدند.

بانوان والیبال نشسته ایران که با رسیدن به فینال رقابت‌ها سهمیه مسابقات جهانی را کسب کرده بودند، در مراسم اختتامیه رقابت‌های قهرمانی آسیا به منظور همدردی با مردم ایران، با بازوبند مشکی حاضر شدند و مدال نقره خود را دریافت کردند.

بانوان والیبال نشسته کشورمان در مراسم اختتامیه — مسابقات قهرمانی آسیا و اقیانوسیه، به مقام شایسته

کارشناس فوتبال:

برای جام جهانی ۷۰ درصد تیم ملی باید تغییر کند

کارشناس فوتبال کشورمان با تاکید بر اینکه ۷۰ درصد تیم ملی نیازمند تغییر است گفت: میانگین سن تیم ملی بالاست و با این نفرات در جام جهانی کاری از دست ما بر نمی‌آید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مسعود اقبالی با اشاره به شرایط تیم ملی فوتبال ایران و بازی با تیم کره‌شمالی که با برتری ۳ بر صفر شاگردان امیر قلعه‌نویی به پایان رسید، گفت: از زمانی که او هدایت تیم ملی را در مقدماتی جام‌جهانی در دست گرفت تا به امروز بازی منطقی از این تیم ندیدیم و بُردها و باخت‌هایی هم که رقم خورد بر اساس روند بازی بود.

وی ادامه داد: یکی از مولفه‌های مهم در دنیای فوتبال به سن بازیکنان باز می‌گردد. بحث انتقال و فازهای هجومی و تدافعی از جمله موارد قابل توجه است. تاکید به ۴ اصل مهم تکنیکی، تاکتیکی، فیزیکی و روانشناختی و توجه به مباحث فاز تهاجمی و دفاعی، انتقال مثبت و منفی و ضربات ایستگاهی از دیگر موارد قابل بحث است که باید در تیم ملی کنونی کمتر شاهد آن هستیم. از سویی دیگر میانگین سن تیم ملی بالاست و با این نفرات در جام‌جهانی روی آن کار شود.

مدرس AFC خاطرنشان کرد: تیم ملی ما نیازمند انسجام تیمی و تمرین بیشتر است. بازیکنان از تیم‌های مختلف با سبک‌های متفاوت دور هم جمع می‌شوند و کادر فنی باید آنها را منسجم و هماهنگ کنند. این اتفاقی است که در تیم ملی کنونی کمتر شاهد آن هستیم. از سویی دیگر میانگین سن تیم ملی بالاست و با این نفرات در جام‌جهانی کاری از دست ما بر نمی‌آید. همین نفرات در دوره‌های قبلی تا حدودی تعیین کننده بودند اما واقعیت این است که نمی‌توانیم و نباید خودمان را گول بزنیم و باید واقعیت‌ها را قبول کرد.

اقبالی تاکید کرد: ۷۰ درصد تیم ملی نیازمند تغییر و تحول است، کی‌روش نتیجه‌گرا بوده و امیر قلعه‌نویی نیز به دنبال همین آمار و ارقام بوده که تیمش را به عنوان اولین تیم راهی جام‌جهانی بکند. ما نیاز داریم سرعت تیم ملی افزایش یابد و بازی‌های به مراتب بهتری را از ملی‌پوشان شاهد باشیم. کادر فنی تیم ملی نیازمند این است که بازیکنان مسنتر و با حدود ۲۵ سال سن را برای جام‌جهانی انتخاب کند تا در زمان باقی مانده بتواند روی آنها کار کرده و اهداف خود را دنبال کند. این تیم نیازمند بازی‌های تدارکاتی و اردوهای مستمر و منظم است و از سویی دیگر باید تمهیدات لازم برای یک حضور شایسته در جام‌جهانی اتخاذ شود. اگر این شرایط مهیا نباشد و در روند تیم ملی تجدید نظر نشود، بدون شک شکست‌های سنگینی خواهیم خورد چراکه این میدان محلی برای آزمون و خطا نیست.

وی ادامه داد: البته در صحبت‌های قلعه‌نویی بحث تغییرات را شنیده‌ایم و امیدوارم این روند به زودی رقم بخورد. در حال حاضر بازیکنان جوانی داریم که نیازمند میدان و فرصت لازم برای رسیدن به اعتمادبه نفس هستند و باید به آنها کمک کرد تا خود را برای حضور در جام‌جهانی مهیا کنند.

اخبار

تردید پرافتخارترین ژیمناست جهان درباره حضور در المپیک لس‌انجلس

سیمون بایلز می‌گوید هنوز در مورد این که آیا در المپیک تابستانی ۲۰۲۸ لس‌آنجلس شرکت خواهد کرد یا خیر، تصمیمی نگرفته است.

به گزارش پیام آشنا، سیمون بایلز یکی از پرافتخارترین نام‌های تاریخ ژیمناستیک جهان در مصاحبه با نشریه فرانسوی اکیپ، درباره احتمال شرکت در بازی‌های المپیک لس‌آنجلس صحبت کرد.

این مصاحبه درست پیش از مراسم اهدای جوایز ورزشی جهانی لاورس ۲۰۲۵ در مادرید منتشر شد. جایی که از بایلز به عنوان ورزشکار زن سال تقدیر شد.

سیمون بایلز در صحبت‌هایی گفت: هنوز تصمیمی درباره حضور در المپیک لس‌آنجلس نگرفته‌ام در حال حاضر روی زندگی شخصی‌ام تمرکز کردم و به مسائل ورزشی فکر نمی‌کنم. من سعی می‌کنم از زندگی لذت ببرم. سفر کنم، با همسرم وقت بگذرانم و به عنوان یک زن زندگی کنم. برای بازگشت به دنیای ورزش باید چیزی باشد که واقعاً مرا هیجان‌زده کند و به من انگیزه دهد. زمان زیادی تا المپیک مانده و هنوز جواب این سوال را نمی‌دانم.

او در المپیک پاریس به سومین زن در تاریخ بدل شد که توانسته بیش از یک بار معتبرترین عنوان در ژیمناستیک هنری را کسب کند. پیش از این، فقط لاریسا لاتینینا (۱۹۵۶ و ۱۹۶۰) و ورا چاسلاوسکایا (۱۹۶۴ و ۱۹۶۸) موفق به انجام این کار شده بودند.

نصیرشلال: ریاست کراسفیت بر ایم عقبگرد است

سرمربی پیشین تیم ملی وزنه‌برداری ایران گفت: اداره کل تربیت بدنی متعلقه اعلام کرد مسابقه درون باشگاهی نیاز به مجوز ندارد و هیچ مشکل قانونی وجود نداشت.

به گزارش پیام آشنا، نواب نصیرشلال اقدام به برگزاری یک مسابقه کراسفیت کرد که برگزاری این مسابقه با اعتراض انجمن کراسفیت همراه بود و معتقد بودند این مسابقه بدون مجوز و با گرفتن مبلغ هنگفت از شرکت کنندگان انجام شده است. مدتی از این ماجرا نگذشته بود که فدراسیون وزنه‌برداری از پایان همکاری خود با سهراب آزاد رئیس انجمن کراسفیت و انتصاب نواب نصیرشلال به عنوان رئیس جدید خبر داد و این انتصاب با اعتراض مسئولان انجمن کراسفیت همراه بود.

نواب نصیرشلال در گفت‌وگو با ایسنا درباره اینکه گفته می‌شود مرتکب تخلف شده و ماجرای برگزاری مسابقات کراسفیت بدون داشتن مجوز چه بوده است؟ بیان کرد: مسابقه‌ای که ما برگزار کردیم بین اعضای شعب باشگاه من است. خیلی بیشتر از آن چیزی که گرفتیم، هزینه کردیم چون می‌خواستیم با کیفیت بالا باشد. از طرفی اداره تربیت بدنی متعلقه هم با ما تماس گرفت و در مورد برگزاری این مسابقات سوال کرد و ما هم پاسخ دادیم این یک مسابقه داخلی بین شعب باشگاه است و آنها اعلام کردند که برگزاری این مسابقه نیاز به مجوز ندارد.

او ادامه داد: برگزاری این مسابقه هیچ مورد قانونی نداشت. از طرفی برگزاری مسابقات داخلی درون باشگاه‌های خصوصی بیشتر جنبه تبلیغاتی دارد و آورده‌هایی آنچنانی ندارد و بیشتر ضرر است. تبلیغات آن می‌تواند در آینده به مباحث مالی کمک کند از طرفی اینکه ما مسابقات درون باشگاه خود را به چه صورت برگزار کنیم و چه هزینه‌ای بگیریم کاملا شخصی است.

او در پاسخ به این پرسش که با رئیس پیشین انجمن کراسفیت مشکلی داشته است؟ تاکید کرد: دو، سه سالی که آمده بود. ارتباط خاصی نداشتیم و کلا شاید چهار، پنج بار او را دیده بودم.

نصیرشلال با اشاره به مجمعه‌هایی که پس از انتصابش وارد شد، ادعا کرد: افرادی به واسطه متافع یا به واسطه رفاقتی که داشتند معترض شدند من هم به آنها تبریک می‌گویم که رفاقت می‌کنند حق طبیعی آنها است که ناراحت شوند.

اینتر به دنبال راه حلی برای خروج طارمی از ایران

باشگاه اینتر ایتالیا در تلاش است تا از مهاجم ایرانی خود در جام جهانی باشگاه‌ها استفاده کند.

به گزارش پیام آشنا، کاوان تیم فوتبال اینتر برای شرکت در رقابت‌های جام جهانی باشگاه‌ها اکنون در ایالات متحده آمریکا حضور دارد و این تیم در اولین بازی خود در این مسابقات باید بامداد دوشنبه ۲۶ خرداد و از ساعت ۰۱:۳۰ رو در روی تیم پالمیراس برزیل قرار گیرد و این در شرایطی است که مهدی طارمی مهاجم ایرانی نراتزوری به دلیل لغو پروازها در ایران هنوز نتوانسته به اردوی تیم اینتر ملحق شود.

در همین رابطه روزنامه گاتزتا دلا سپورت خبر داد: باشگاه اینتر در ساعات گذشته ارتباط نزدیکی با مقامات ایرانی در ایتالیا داشته تا به مهدی طارمی دلگرمی بدهد و برای حل مشکل او تلاش کند. هرچند فعلا رابطی ممکن نیست. طارمی اکنون در تهران حضور دارد.

لازم به ذکر است که اینتر با تیم‌های اینتر میامی، الاهلی مصر و پالمیراس همگروه است.

پیروزی فوتسالیست‌های ناشنوا برابر مراکش در رقابت‌های قهرمانی جهان

تیم ملی ایران در رقابت‌های جهانی فوتسال ناشنوایان موفق به شکست دادن مراکش شد.

به گزارش پیام آشنا، رقابت‌های جهانی فوتسال ناشنوایان از روز (شنبه - ۲۵ خرداد) در ایتالیا آغاز شد و تیم ملی فوتسال ناشنوایان در نخستین دیدارش به مصاف تیم مراکش رفت و موفق شد این تیم را ۱۲ بر یک شکست دهد. در این دیدار علی‌اصغر محبوبی، امیررضا حسن‌زاده علی زینالوند، محمدحسن عبدالهی، علیرضا نصیری، علی‌اکبر احمدوند و علیرضا مختارآبادی برای ایران گلزنی کردند. در ابتدای این دیدار و در هنگام پخش سرود، ملی پوشان ایران با سلام نظامی ادای احترام کردند.

ملی‌پوشان فوتسال ناشنوایان ایران سابقه چندین دوره، حضور در رقابت‌های جهانی، آسیایی و همچنین بازی‌های پارالمپیک را در کارنامه دارند که حاصل آن سه قهرمانی جهان، پنج قهرمانی آسیا و یک قهرمانی در بازی‌های پارالمپیک است.

تیم ملی فوتسال ناشنوایان در دومین دیدارش در این رقابت‌ها دوشنبه ۲۷ خرداد به مصاف تیم ایتالیای میزبان خواهد رفت.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۵۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ندا فیض آبادی بشناسنامه شماره ۱۶۲۸ صادره از تهران فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۷۳/۴۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۳۵ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای مصطفی پاک‌بین و با مالکیت اولیه آقای عبدالحسین کمالی روستا تایید میتماید لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۲۷۳۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۱۱۰۰۰۸۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای افشین دلیربان بشناسنامه شماره ۶۳۵ صادره از زرندیه فرزند نادر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۰ مترمربع مفروز از باقیمانده پلاک شماره ۴۸۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای علی صلح دوستی و با مالکیت اولیه آقای رجبعلی ناصر خاکی تایید میتماید لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۲۶۱۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا مستخدم بشناسنامه شماره ۱۹۵۸ صادره از تهران فرزند عبدالکریم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۷۳/۴۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۳۵ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای مصطفی پاک‌بین و با مالکیت اولیه آقای عبدالحسین کمالی روستا تایید میتماید لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۲۷۳۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم بحیرایی