اخبار کوتاه

توافق نهایی الاهلی با ریاض محرز

لیگ‌برتر عربستان با ریاض محرز به توافق نهایی دست پیدا کرد و این بازیکن لخ‌لیگ به دیدار پشت سر گذاشتن تست پزشکی رسما قرارداد امضا خواهد کرد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسفوت، سرانجام باشگاه الاهلی توانست ریاض محرز را متقاعد به حضور در این تیم کند.

الاهلی با محرز و باشگاه منچستر سیتی به توافق نهایی دست پیدا کرد. قرار است که این بازیکن پس از حضور در تست پزشکی باشگاه الاهلی بلافاصله به اردوی خارجی تیم اضافه شود. تا تمرینات لیگ و رای برای فصل جدید آغاز شود.

ریاض محرز در فصل قبل کم‌تر فرصت حضور در ترکیب اصلی منچستر سیتی را به دست آورد و پپ گواردیولا در بیشتر بازی‌ها از برانو سیلوا در ترکیب اصلی استفاده کرد.

این سومین خرید بزرگ و سرشناس الاهلی در تابستان سال جاری است. این تیم پیش از این هم با فرمینو مهاجم سرشناس لیورپول و مندی، سنگربان چلسی به توافق نهایی دست پیدا کرد و قرارداد امضا کرد. نکته جالب درباره الاهلی این که این تیم فصل قبل در لیگ پایین‌تر بازی می‌کرد اما در تابستان سال جاری جزو تیم‌ها تیمی بود که صندوق سرمایه‌گذاری عربستان مجوز جذب چهار بازیکن بزرگ را به آن داد.

مسی بعد از قرارداد رسمی با اینتر میامی چه گفت؟

لیونل مسی بعد از عقد قرارداد رسمی با اینتر میامی و معرفی شدن به هواداران این تیم از انگیزه بالایش برای درخشش در تیم جدیدش گفت

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت، لیونل مسی سرانجام در مراسمی به هواداران اینتر میامی معرفی شد و رسما این تیم آمریکایی قرارداد امضا کرد.

او بعد از عقد قرارداد رسمی با اینتر میامی این گونه واکنش نشان داد: بی‌صبرانه در انتظار آغاز مسیری جدیدی در زندگی خود هستم. انگیزه بالایی برای درخشش در اینتر میامی دارم و امیدوارم که بتوانم در این پروسه زیبا و جذاب به تیم کمک کنم.

مسی ادامه داد: این فرصتی جالب برای من است تمام فکر من این است که در این مسیر در کنار هم وظیفت کسب کنیم امیدوارم که روزهای خوبی را در آمریکا تجربه کنیم. دیوید بکام از مالکان این باشگاه آمریکایی هم در واکنش به جذب مسی گفت: مدتهاست که مسی را زیر نظر داریم من بسیار دوست داشتم که بهترین بازیکن جهان را در تیم خود داشته باشیم. لیونل مسی بعد از دو فصل حضور در پاری سن ژرمن این تیم را ترک کرد اما وجود پیشنهادهای بسیار خوبی که از عربستان داشت تصمیم گرفت که با دستمزد کمتری راهی لیگ آمریکا شود. قرارداد او با اینترمیامی تا سال ۲۰۲۵ است و قرار است که او برای هر فصل ۵۰ میلیون یورو دستمزد دریافت کند.

کین منچستر را به بایرن و پی اس جی ترجیح می‌دهد

ستاره تیم ملی انگلیس به‌رغم تشدید تمایل تیم‌های بایرن مونیخ و پاری‌سن ژرمن به جذب وی، ترجیح می‌دهد فصل آینده برای منچستریونایتد بازی کند

به گزارش پیام آشنا، هری کین کاپیتان تیم ملی انگلیس به گزینه جذاب فصل نقل و انتقالات تابستانی فوتبال اروپا تبدیل شده است.

کین هدف اصلی نقل و انتقالات یونایتد در تابستان بود، اما عدم پیوجه ۱۲۰ میلیون پوندی این تیم برای جذب هری مونت از چلسی و آندره وانان از اینتر میلان هزینه شده است. با توجه به این مساله یونایتد نمی‌تواند خریدهای هنگفت دیگری داشته باشد. مگر اینکه با فروش هری مگوایر و جیدون سانچو هزینه جذب کین را تامین کند. البته به نظر می‌رسد که منچستر در تابستان امسال با توجه به محدودیت‌های مالی که در نقل و انتقالات دارد، نتواند برای جذب ستاره تاتنهام پیشقدم شود. در چنین شرایطی عراقتن وضع و پاری‌سن ژرمن به عنوان دو غول فوتبال اروپا برای جذب کین دست به کار شده‌اند. البته تاتنهام در پیشنهاد ۶۰ و ۸۰ میلیون یورویی بایرن را رد کرده است اما گفته می‌شود پی‌اس‌جی آماده است تا با الله‌یک پیشنهاد نزدیک به ۱۰۰ میلیون یورو، اسپرز را برای صدور رضایت‌نامه کین، ترغیب کند.

کشتی فرنگی جوانان آسیا

۲ طلا و ۳ برنز و یک نقره سهم فرنگی‌کاران ایران

نمایندگان ایران در پایان رقابت‌های ۵ وزن نخست کشتی فرنگی جوانان آسیا صاحب ۲ مدال طلا و ۳ برنز شدند.

به گزارش پیام آشنا، در پایان مسابقات روز نخست کشتی فرنگی جوانان آسیا در اردن، ایوالفضل چوپانی در وزن ۸۷ کیلوگرم و فردین همایتی در وزن ۱۲۰ کیلوگرم به مدال طلا دست یافت و علی احمدی وها در وزن ۵۵ کیلوگرم، رضا قیطلبی در وزن ۶۳ کیلوگرم و علیرضا عبدولی در وزن ۷۷ کیلوگرم صاحب مدال برنز شدند.

در وزن ۵۵ کیلوگرم علی احمدی وها در دو دور اول با نتیجه ۶ بر صفر شوهیرالدا از ژاپن را مغلوب کرد وی در دور بعد با نتیجه ۹ بر صفر آنال مور از هند را شکست داد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. احمدی وها در این مرحله با نتیجه ۴ بر ۱ و ضربه فنی مغلول لیک آیتکوف از قزاقستان مغلوب شد و راهی دیدار رده بندی شد. وی در این دیدار با نتیجه ۶ بر صفر بوالفی رحمتیان از ترکمنستان را از پیش رو برداشت و صاحب مدال برنز شد.

در وزن ۶۳ کیلوگرم رضا قیطلبی در دور اول با نتیجه ۹ بر صفر شوما ایواتا از ژاپن را از پیش رو برداشت. وی در دور بعد و در مرحله نیمه نهایی با نتیجه ۵ بر ۲ مغلوب حسین دین اولیمیایف از ازبکستان شد و به دیدار رده بندی رفت. قیطلبی در این دیدار با نتیجه ۱۰ بر صفر حسن ناقوح از اردن را شکست داد و به مدال برنز رسید.

در وزن ۷۷ کیلوگرم علیرضا عبدولی در دور نخست با نتیجه ۹ بر صفر کیرول شیماچوکو از ژاپن را شکست داد. وی در دور بعد با نتیجه ۷ بر ۴ از سد پوپاراج هند گذشت و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. عبدولی در این مرحله با نتیجه ۲ بر ۱ و ضربه فنی مغلوب عظیم جان صوت علی‌اف از ازبکستان شد و به دیدار رده بندی رفت. وی در این دیدار با نتیجه ۲ بر ۲ دیاس کالتاتی از قزاقستان را مغلوب کرد و صاحب مدال برنز شد.

در وزن ۸۷ کیلوگرم ایوالفضل چوپانی پس از استراحت در دور نخست، در دو دور وه به با نتیجه ۱۰ بر ۱ یونگ فاه چا از کره جنوبی را مغلوب کرد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این مرحله با نتیجه ۸ بر ۱ از سد رئیش رُومایکوف از قزاقستان گذشت و به دیدار فینال راه یافت. چوپانی در دیدار پایانی با نتیجه ۹ بر صفر تورفیل املالی از قزاقستان را مغلوب کرد و به مدال طلا دست یافت.

در وزن ۱۲۰ کیلوگرم فردین همایتی در دور اول با نتیجه ۹ بر صفر الحاتم کلسایاخ از اردن را مغلوب کرد و در دور بعد نیز با نتیجه ۹ بر صفر مغلول اسماعیل گلسفوف از قزاقستان به پیروزی دست یافت و راهی مرحله نیمه نهایی شد. وی در این مرحله با نتیجه ۸ بر صفر پاروش از هند را شکست داد و به دیدار فینال راه یافت. همایتی در این دیدار با نتیجه ۱۱ بر ۱ ونهائو جیانگ از چین را مغلوب کرد و به مدال طلا دست یافت.

رده بندی نفرادی پنج وزن نخست به شرح زیر است:

۵۵ کیلوگرم ۱- علیرضا گالف (ازبکستان) ۲- لیک آیتیکوف (قزاقستان) ۳- علی احمدی وها (ایران) و عظمت کامیاجان اولو (قزاقستان)

۶۳ کیلوگرم: ۱- حسین الدین الیمیایف (ازبکستان) ۲- یوسف اشرف اف (قزاقستان) ۳- رضا قیطلبی (ایران) و بایامان کریم اف (قزاقستان)

۷۷ کیلوگرم ۱- عظیم جان صوت اله یف (ازبکستان) ۲- علیک یردیف (قزاقستان) ۳- علیرضا عبدولی (ایران) و مهایلیوم میراتیلی (چین)

۸۷ کیلوگرم: ۱- ایوالفضل چوپانی (ایران) ۲- نوراسل امانلی (قزاقستان) ۳- عبدالله عبدالمطلب اف (ازبکستان) و رئیس رُومایکوف (قزاقستان)

۱۲۰ کیلوگرم: ۱- فردین همایتی (ایران) ۲- ونهائو جیانگ (چین) ۳- اسماعیل گلسفوف (قزاقستان) و جومر لوزلوف (قزاقستان)

همچنین امید آرامی نماینده وزن ۶۰ کیلوگرم ایران در دیدار پایانی مغلول کرم کمال از ترکیه به روی تشک رفت و در پایان با نتیجه ۸ بر ۱ شکست خورد و به مدال نقره رسید.

آرامی پیش از این در دور نخست با نتیجه ۲ بر ۱ نیهات مصطفی دارنده مدال برنز اروپا از آذربایجان می‌رود و در صورت غلبه بر این حریف در دور دوم با نتیجه ۹ بر ۱ آیک سایریسکوف از قزاقستان را مغلوب کرد. آرامی در دور سوم اریک توبیا دارنده مدال نقره اروپا از جلزستان را مغلوب کرد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت وی در این مرحله با نتیجه ۲ بر ۲ مغلول دیرجیل بیچرا از سوئیس به برتری دست یافت و به دیدار فینال راه یافت.

مهدی احمدی در وزن ۵۵ کیلوگرم، دیگر نماینده ایران در روز نخست این مسابقات بود که از دور رقابت‌ها کنار رفت.

متن کامل قرارداد ساپینتو با استقلال منتشر شد

بر اساس قرارداد سرمربی پرتغالی فصل گذشته استقلال، او برای یک فصل حضور در استقلال باید حدود ۶۵۰ هزار یورو دستمزد می‌گرفت که با توجه به جرائم انضباطی فدراسیون فوتبال، حدود ۱۲۵ هزار یورو از آن کاسته می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، استقلال در لیگ بیست و دوم با هدایت ریکاردو ساپینتو کاوش را آغاز کرد و با وجود شروع ناامیدکننده مقابل سپاهان، روزهای خوبی هم داشت اما در نهایت در کسب قهرمانی لیگ برتر و جام حذفی ناکام ماند تا فقط به یک قهرمانی در سوپرجام بسنده کند.

پس از شکست دراماتیک در دربی فینال جام حذفی و محرومیت چهار ماهه ساپینتو به خاطر درگیری‌های او در آن بازی، ماموریت این مربی پرتغالی در ایران به پایان رسید. البته با وجود ناکامی استقلال در لیگ برتر و جام حذفی فصل ۱۴۰۱-۱۴۰۲، اغلب هواداران استقلال خواستار ماندن ساپینتو بودند اما محرومیت طولانی مدت از سوی کمیته انضباطی و اختلاف شدید با حجت کریمی، سرپرست مدیرعاملی وقت استقلال مانع این شد که او به قفس برود و سرمربی آپولن نیکوزیا شود. حجت کریمی از درخواست یک میلیون یورویی ساپینتو برای ادامه همکاری به عنوان یکی از دلایل قطع همکاری با این سرمربی پرتغالی یاد کرد اما خود ساپینتو با تکذیب این مطلب عنوان کرد که تنها خواستار افزایش معقولانه قرارداد‌ش بوده است.

حالا اینستاگرام متن کامل قرارداد ساپینتو که توسط تیم مدیریتی مصطفی آجرلو تنظیم شده است پیدا کرده که نشان می‌دهد اصل قرارداد او برای فصل نخست (فصل ۱۴۰۱-۱۴۰۲) ۶۰۰ هزار یورو برای فصل دوم (۱۴۰۲-۱۴۰۳) ۷۲۰ هزار یورو بوده است.

البته دستمزد ساپینتو در فصل ۱۴۰۱-۱۴۰۲ با آپشن‌هایی که داشت به ۶۴۹ هزار و ۵۰۰ یورو می‌رسد که ۲۴ هزار و ۵۰۰ یورو بابت پیروزی‌های استقلال (۱۵۰۰ یورو به ازای هر پیروزی) و ۱۵ هزار یورو بابت قهرمانی در سوپرجام به اصل قرارداد سرمربی پرتغالی سایپتو اضافه شده است.

البته نکته‌ای که درباره قرارداد ساپینتو وجود دارد این است که بر اساس بند ۱۷ ماده ۵ قرارداد، جرایم کمیته انضباطی باید توسط خود مربی پرداخت شود. کمیته انضباطی در جریان فصل ۱۴۰۱-۱۴۰۲، ساپینتو را ۷۵۰ میلیون تومان به صورت ریالی و ۱۲۰ هزار یورو (دو یار کسر ۱۰ درصدی از اصل قرارداد) جریمه کرد. با یک حساب سرانگشتی باید ۱۳۵ هزار یورو از این قرارداد کسر شود. با این حل از طرف دیگر، در متمم قرارداد، ساپینتو آمده است که میانی حدود ۱۰۰ هزار یورو بابت مالیات قرارداد و هزینه‌های خود و خواک و اسکان ساپینتو در هتل اسپیاس پالاس باید توسط باشگاه پرداخت شود.

خسروی وفا عضو هیات اجرایی شورای المپیک آسیا شد

رئیس کمیته ملی المپیک ایران به عنوان عضو هیات اجرایی شورای المپیک آسیا منصوب شد.

به گزارش پیام آشنا، شیخ طلال رئیس جدید شورای المپیک آسیا که هفته پیش با رای اعضای مجمع عمومی بر این کرسی تکیه زد، اولین نشست هیات اجرایی بزرگترین نهاد ورزشی قاره کهن را با حضور اعضای جدید هیات اجرایی برگزار کرد.

در این نشست، محمود خسروی وفا رئیس کمیته ملی المپیک ایران به عنوان عضو هیات اجرایی شورای المپیک آسیا به صورت آلاین حضور داشت. بعد از معارفه اعضای جدید، مباحث مهمی از جمله همکاری همه جانبه با کمیته ملی المپیک چین و ستاد برگزاری بازی‌ها برای برپایی هر چه باشکوه‌تر بازی‌های آسیایی هانگژو ۲۰۲۳ مطرح شد. در ادامه نشست اریزیلی عملکرد کمیته های مختلف شورای المپیک آسیا و بررسی نحوه فعالیت در دو جدید مورد بحث و بررسی اعضا قرار گرفت. ضمنا مقرر شد و رسی های لازم روی عضویت کاندیداهای مختلف در این کمیته‌ها انجام شود. بعدی در دستور کار اعضای هیات اجرایی قرار گرفت. بحث همکاری با کمیته بین المللی المپیک IOC نیز از مهمترین موارد بود که توسط رئیس جدید مطرح شد و اعضا متفق‌القول بر همراهی و کمک به اجرای دقیق برنامه‌های کمیته بین‌المللی تاکید کردند.

تیم ملی بسکتبال ایران راهی ترکیه شد

ملی پوشان بسکتبال ایران برای حضور در اردوهای مقدماتی، از کشور خارج شدند

به گزارش پیام آشنا، تیم ملی بسکتبال ایران برای پیگیری اردوهای خارج از کشور خود در مسیر آماده سازی برای جام جهانی ۲۰۲۳، دسامبر ۱۰ شب شب، ۲۴ تیر ۱۴۰۲ بهران را به مقصد استانبول ترک کرد.

ملی پوشان ایران این اردوی دو هفته یک هفته‌ای را در شهر استانبول که نزدیک‌ترین مسیر به ایران است پشت سر خواهند گذاشت و سپس یک بازی دوستانه را با تیم ملی ترکیه برگزار می‌کند.

هدایت تیم ملی ترکیه بر عهده «اریکن آلطان» است که دوستی نزدیکی با هاکان دوره‌ام، سرمربی تیم ملی ایران دارد. این اردو نیز با همه‌هایی که «تیمور» برای تیم ملی ایران فراهم شد، تیم ملی ترکیه با وجود اینکه از صدوبه جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۳ باز مانده، در حال حاضر اردوهای خود را برای شرکت در بازی‌های انتخابی المپیک ۲۰۲۴ پیگیری می‌کند. از اصلی ترین نقاط ایران در این اردو می‌توان حامد حدادی، اسطوره و کاپیتان تیم ملی را نام برد که به دلیل پشت سر گذاشتن دوران بد از صدمه دیدن و انجام تمرین جلسات فیزیوتراپی در مهران مقدمی شد. شاگردان هاکان تصمیم پس از این اردو عازم لیبان خواهند شد تا دوباره با مدرکانی راهم با تیم ملی این کشور برگزار کند.

یادداشت

مصائب خطیر در استقلال

مدیران سازمان خصوصی سازی که تا چند روز پیش به دلیل مشکلات ریشه ای مانع از ارزیابی روز به حساب باشگاه شده بودند حالا به او بوده نادند در این مسیر حمایت و پشتیبانی لازم را از وی خواهند نداشت تا او بتواند عقب ماندگی استقلال در هفت های اخیر را جبران کند.

سرانجام پس از کشمکش های فراوان میان وارث ورش و جوانان و وارث اقتصاد و دارایی هیئت مدیره باشگاه استقلال به صورت رسمی علی خطیر را به عنوان سرپرست مدیر عاملی باشگاه استقلال انتخاب کرده اند و مدیریت این باشگاه بحران زده را در دست گرد و نگرانی هواداران، کادر فنی و بازیکنان این تیم را برطرف کند.

اما خطیر مطمئنا کار آسانی پیش رو نخواهد نداشت و بعضی سنگین باقی مانده از فصل گذشته که با صندوق خالی از اسکناس باشگاه و ممانکرد ضعیف مدیریت قبل در نقل و انتقالات چالش های بزرگی را پیش روی مدیر جدید این باشگاه قرار داده تا او بتواند با این تجربه زندگی‌اش را پیش رو نداشته باشد. اما با این حال مدیران سازمان خصوصی سازی که تا چند روز پیش به دلیل مشکلات ریشه ای مانع از ارزیابی روز به حساب باشگاه شده بودند حالا به او وعده نادند در این مسیر حمایت و پشتیبانی لازم را از وی خواهند نداشت تا او بتواند عقب ماندگی استقلال در هفت های اخیر را جبران کند.

خطیر با چراغ سبز سازمان خصوصی سازی و محبت های شبیه شب خود با حمید مجادی فعالیت خود را از صبح یکشنبه به صورت رسمی آغاز کرد تا شاید بتواند در گام نخست وجیه فیدواری را به اردوی استقلال ارزیابی کند. لطفات با علی سلاره نخستین جلسه کاری او در قلمت مدیر باشگاه استقلال بود. او از سلاره خواست با تمام بازیکنان تماس بگیرد تا در جلسه نوبت عصر، تمرین استقلال حاضر شوند چون می خواهد حرف‌های بازیکنان را به صورت کامل بشنود.

فوتبیس ها و نیدیس ها

اما با این وجود یکی از چالش های جدی خطیر در بدو فعالیت در استقلال موضوع نارضایتی کنون پلنگ‌ایان در پرداخت مطالباتش بود که گفته می شود قرار است طرف روزهای آینده مشکل پرداختی استقلال به وی انجام شود تا این بازیکنان همراه با سایر بازیکنان استقلال در تمرینات حاضر شوند. موضوع تمدید قرارداد بازیکنانی که مورد نیاز جوانان هستند دیگر مسئله‌ای بود که در جلسه عصر دیروز خطیر در کمپ ناصر حجازی بررسی شد و نیاست تا پیش از سفر استقلال به ترکیه برای برگزاری اردوی تابستانی این اتفاق نیز رخ دهد و مشکل بازیکنانی نظیر حسین رامشد، اوسلان مطهری نیز به روندی حل و فصل شود تا آنها نیز قرارداد خود را با استقلال تمدید کنند.

ولی با این وجود نگرانی بزرگ هواداران موضوع گرانبهای جدید استقلال در فصل نقل و انتقالات است. هرچند هنوز خطیر در این رابطه هیچ اظهارنظری انجام نداده است اما گفته می شود در مذاکرات خطیر و انکوام فهرست با بازیکنانی که مخاطب انکوام برای حضور در استقلال هستند تحول وی شده و حالا در مذاکرات خصوص با این بازیکنان کلیه خواهد خود، گفته می شود انکوام خودش با یدمین سلماق، امیرحسین حسین راه صحبت کرده و به آنها گفته اند لازما تیم دیگری مذاکره نکنند تا تکلیف مدیر عامل استقلال روشن شود. حالا به نظر می آید باید منتظر شروع مذاکرات استقلال با این دو بازیکن باشیم.

خرید های مورد

اما پرسش مهم اینجاست که با توجه به نظر مثبت انکوام به موضوع جذب عزت الهی آیا استقلال هامعوق به جذب این بازیکن خواهد شد یا خیر؟ در این خصوص شبیه می شود. رت الاهی به انکوام گفته است اولویت نخست من بازی در اولویت لیگ‌ایان در اروپا پیشنهاد قابل توجهی نداشته باشم و قرار به بازگشت به ایران باشد ارجیح می دهم به استقلال بیایم اما موضوع مالی نیز اهمیت زیادی در این قرار دارد به همین دلیل باید دید آیا با وجود پیشنهاد پرسپولیس به این بازیکن و ایران میان این دو باشگاه کدام تیم را برای فوتبال بازی کردن انتخاب خواهد کرد.

خارجی بخر

در خصوص بازیکنان خارجی استقلال نیز شبیه می شود انکوام پیشنهادهایی را به مدیر عامل استقلال ارائه کرده اما باید دید آیا خطیر منابع ارزی کافی برای استخدام این بازیکنان را دارد یا خیر. با این حال دو هافبک و یک دروازه بان مدنظر خواهد شد تا قرارداد است و قرار است مالی خطیر آنان خود را برای استخدام آنها به کار بگیرد.

یک نکته مهم دیگر سرپرست سیدحسین حسینی با استقلال است؟ در دوره قبلی که علی خطیر در استقلال حضور نداشت حسینی و خطیر در سر رقبه قرارداد با یکدیگر به چالش برخورد کردند. این اتفاق در حالی رخ داد که این اختلاف نسبت به صدور جواز انکوام تصمیم بگیرد که حسینی در ترکیب تیم استقلال باقی بماند. خطیر مذاکرات خود را با او آغاز کرده اند و قرار است که حسینی در ترکیب تیم هست. حسینی توصیه شده تمرینات انفرادی خود را با قدرت دنبال کند تا طرف نهایتا دو سه روز آینده تکلیف وی را برای ماندن در استقلال روشن شود.

سیدا حسینی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۲۲۰۶۰۰۰۰۵۷۰۰۰۶۷۱ - ۱۴۰۲۰۶۰۲۳۱۰۵۷۰۰۰۶۷۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بدالله بیات فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴ صادره ارشد ربار در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۲/۱۸ مترمربع از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در محمشهر خیابان بختیاری خریداری از مالک رسمی آقای / خانم رحمت الله منصوربخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مفررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۵۶ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۲۸۰۶۰۰۰۰۵۷۰۰۰۸۱۵ - ۱۴۰۲۰۶۰۲۳۱۰۵۷۰۰۰۸۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بدالله بیات فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴ صادره ارشد ربار در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۵/۲۵ مترمربع از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در محمشهر خیابان بختیاری خریداری از مالک رسمی آقای / خانم رحمت الله منصوربخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مفررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۵۷ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک