وزیر راه و شهرسازی خبر داد؛

افزایش ۶۶ هزار هکتاری ظرفیت سکونتگاهی کشور با رعایت کامل ملاحظات فنی و زیست‌محیطی

وزیر راه و شهرسازی در مراسم بهره‌برداری از پروژه‌های راه و شهرسازی در ۱۷ استان کشور اعلام کرد: در دولت چهاردهم بیش از ۶۶ هزار هکتار به ظرفیت سکونتگاهی کشور افزوده شده و رکورد ساخت ۱۱۵۰ کیلومتر بزرگراه به ثبت رسیده است.

به گزارش پیام آشنا، سه‌شنبه ۲۱ بهمن‌ماه، با حضور مسعود پزشکیان رئیس جمهور و فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی، بهره‌برداری همزمان از پروژه‌های راه و شهرسازی در ۱۷ استان کشور انجام شد.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در این مراسم با تأکید بر اهمیت توسعه ظرفیت سکونتگاهی اظهار کرد: با توجه به محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های گسترده در پهنه سرزمینی کشور و ضرورت رعایت اصول آمایش سرزمین، در فرآیند افزودن ۶۶ هزار هکتار به ظرفیت سکونتگاهی، تمامی ملاحظات محیط‌زیستی، آمایشی، ناترازی‌های حوزه آب با تأمین منابع مورد نیاز، و رعایت حریم‌های فرونشست، گسل‌ها و مسیل‌ها به‌صورت همزمان مورد توجه قرار گرفت.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه مسکن در دولت چهاردهم افزود: آماده‌سازی اراضی برای طرح‌های مسکن، از جمله طرح جوانی جمعیت، در دستور کار قرار گرفت و در مجموع، در حوزه آماده‌سازی اراضی برای طرح‌های مسکن، رشد ۱۱۰ درصدی در دولت چهاردهم ثبت شده است.

وزیر راه و شهرسازی درباره مسکن حمایتی نیز گفت: در حوزه‌هایی نظیر صدور پروانه، ارائه تسهیلات، انعقاد قراردادها و واگذاری زمین در طرح جوانی جمعیت، آمارها نشان می‌دهد که طی یک‌سال گذشته، شاخص‌های مسکن حمایتی که از سال ۱۳۹۸ آغاز شده، رشدی بین ۳۰ تا ۷۰ درصد داشته است.

صادق در تشریح عملکرد دولت چهاردهم در بخش ریلی اظهار کرد: در پروژه‌هایی نظیر راه‌آهن چابهار—زاهدان، اردبیل—میانه و شلمچه—بصره، همچنین دوخطه‌کردن مسیرهای پرتردد، ریل‌گذاری و نوسازی ناوگان ریلی، اقدامات مؤثری انجام شد که در مجموع منجر به ثبت بیش از ۲۰ درصد افزایش سرعت بازرگانی در حوزه ریل و راه‌آهن شد.

وی ایمن‌سازی جاده‌ها را از اولویت‌های اصلی وزارت راه و شهرسازی دانست و گفت: به دلیل ارتباط مستقیم ایمنی راه‌ها با جان مردم، طی ۱۵ ماه گذشته و در دولت چهاردهم، بیش از ۱۱۰۰ نقطه حادثه‌خیز جاده‌ای ایمن‌سازی شده است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به عملکرد بزرگراهی کشور گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان سال، ثبت رکورد ساخت ۱۱۵۰ کیلومتر بزرگراه پیش‌بینی شده است، در حالی که رکورد پیشین مربوط به سال ۱۳۹۸ با ۹۷۰ کیلومتر بوده است.

صادق در ادامه به عملکرد بنادر و اقتصاد دریامحور اشاره کرد و گفت: عملیات باری بنادر کشور از ۲۲۰ میلیون تن عبور کرده و عملیات کانتینری نیز رشد ۲۸ درصدی داشته است. همچنین از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون بیش از ۲۹ میلیون سفر دریایی انجام شده است. به گفته وی، تنها در بندر چابهار، افزایش بیش از ۱۱۰ درصدی ترانزیت و تخلیه بار به ثبت رسیده است.

وی با اشاره به دیپلماسی حمل‌ونقل اظهار کرد: با توجه به حضور و پیگیری‌های رئیس‌جمهور در کشورهای مختلف، مسیرهای ریلی مهمی احیا شده است: از جمله مسیر چین—ایران، ترکیه—پاکستان—ایران، و ترکیه—عراق. همچنین اخذ مجوز سیر در کشورهای ترکمنستان، ازبکستان

و تاجیکستان، از جمله اقدامات مؤثر در افزایش ترانزیت محسوب می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی در پایان تأکید کرد: با پشتیبانی رئیس‌جمهور، دولت و حمایت نمایندگان مجلس به‌ویژه کمیسیون عمران، تلاش وزارت راه و شهرسازی پاسخ‌گویی به مطالبات مردم بوده است؛ به‌گونه‌ای که علاوه بر ساخت راه و مسکن، تقویت امید و اعتماد در میان مردم این سرزمین نیز دنبال شده است.

حاجی قاسمی تاکید کرد؛

لزوم تحول در نظام فنی و اجرایی شهرداری کرج

رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج، در جلسه بررسی بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری تأکید کرد: تحول در نظام فنی و اجرایی شهرداری باید اجرایی شود تا پروژه‌های شهری با شفافیت، کیفیت و بهره‌وری بیشتر اجرا شوند.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی حاجی‌قاسمی در جلسه تلفیق با موضوع بررسی بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری، اظهار داشت: تحول نظام فنی و اجرایی شهر یکی از اولویت‌های اساسی شورای دوره ششم بود که علیرغم پیگیری‌های مستمر هنوز با نقطه مطلوب فاصله داریم.

وی با اشاره به ضرورت ارتقای کیفیت و سرعت اجرای پروژه‌های شهری افزود: با تحول در نظام فنی و اجرایی، می‌توان فرآیندهای پیمانکاری، نظارت و مدیریت پروژه‌ها را به شکل شفاف و مؤثر انجام داد و از منابع مالی شهرداری به بهترین شکل بهره‌برداری کرد.

حاجی قاسمی تأکید کرد: شفافیت در اجرای پروژه‌ها، بهره‌وری منابع و کاهش هزینه‌های اضافی، از اهداف اصلی تحول نظام فنی و اجرایی است و بررسی دقیق بودجه پیشنهادی در کمیسیون تلفیق، امکان تحقق این اهداف را فراهم می‌کند.

وی خاطرنشان کرد: انتظار می‌رود با همکاری مدیریت شهری و ارائه گزارش‌های کارشناسی، بودجه ۱۴۰۵ شهرداری کرج به گونه‌ای تصویب شود که زمینه تحول در نظام فنی و اجرایی شهر، ارتقای کیفیت پروژه‌ها و پاسخگویی به نیازهای شهروندان فراهم گردد.

برای نقاط پرتردد شهر؛

نصب شیرهای هیدرانت در اولویت قرار گیرد

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج، تأکید کرد: در پروژه طراحی، خرید و تجهیز ایستگاه‌های آتش‌نشانی، توجه ویژه به نقاط پرتردد، ورودی آپارتمان‌ها و فروشگاه‌های پرتردد و حادثه‌خیز شهر که امکان تردد خودروهای آتش‌نشانی در آن‌ها محدود است، ضروری است و شیرهای هیدرانت باید در این مناطق نصب شود.

به گزارش پیام آشنا، مریم قهرمانی صارم در جلسه کمیسیون تلفیق بودجه با اشاره به اهمیت ایمنی شهری و آمادگی برای مقابله با حوادث، اظهار داشت: شناسایی نقاط بحرانی سطح شهر که دسترسی خودروهای آتش‌نشانی در آن‌ها محدود و احتمال وقوع حوادث در آن‌ها بیشتر است، یکی از اولویت‌های پروژه طراحی، خرید و تجهیز ایستگاه‌های آتش‌نشانی در بودجه سال ۱۴۰۵ است. وی افزود: برای افزایش ضریب ایمنی شهروندان و کاهش خسارات ناشی از حوادث، لازم است در این نقاط، شیرهای هیدرانت نصب و به شبکه آب شهری متصل شود تا در مواقع اضطراری، امکان استفاده سریع و مؤثر آتش‌نشانان فراهم شود.

قهرمانی تأکید کرد: توجه به این پروژه‌ها نه تنها باعث ارتقای ایمنی شهری می‌شود، بلکه اعتماد عمومی به مدیریت شهری و عملکرد خدمات شهری را نیز تقویت می‌کند و نشان‌دهنده برنامه‌ریزی دقیق و هدفمند شورای شهر در حوزه سلامت و امنیت شهروندان است. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج خاطرنشان کرد: بررسی دقیق بودجه پیشنهادی و تخصیص منابع مناسب به ایستگاه‌های آتش‌نشانی و تجهیزات مرتبط، گامی مؤثر در کاهش خطرات ناشی از حوادث شهری است و باید با نگاه کارشناسی و توجه به نیازهای واقعی شهر انجام شود. قهرمانی گفت: انتظار می‌رود

مدیران شهری با ارائه گزارش‌های شفاف و مستند، امکان بهره‌برداری بهینه از بودجه اختصاص یافته به ایستگاه‌های آتش‌نشانی و شبکه هیدرانت‌ها را فراهم کرده و زمینه‌ساز افزایش ایمنی و آرامش شهروندان باشند.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۲۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید ابوالفضل حسینی فرزند سید جعفر بشماره شناسنامه ۶۸۵ و بشماره ملی ۰۳۲۲۰۵۸۳۳۳ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بصورت یک باب مغازه به مساحت ۲۴.۴۷ متر مربع درقسمتی از پلاک ۸۷۶ اصلی واقع در بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای اسدالله خلج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۲۱۲۳۱۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۲۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید ابوالفضل حسینی فرزند سید جعفر بشماره شناسنامه ۶۸۵ و شماره ملی ۰۳۲۲۰۵۸۳۳۳ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بصورت یک باب مغازه به مساحت ۲۴.۴۷ متر مربع درقسمتی از پلاک ۸۷۶ اصلی واقع در بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای اسدالله خلج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۲۱۲۳۱۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

دیدگاه

دسته‌بندی‌هایی همچون مسکن اجتماعی و مسکن ارزان‌قیمت امکان یافتن راه حل‌های خوب را محدود می‌کند.

آن لاکاتون

ما نمی‌خواهیم درباره مسکن اجتماعی به منزله یک دسته خاص از بناهای مسکونی صحبت کنیم. ما درباره مسکن صحبت می‌کنیم. همین. مسکن در ذات خودش اجتماعی است. ایجاد یک دسته برای مسکن اجتماعی خطرناک است، چرا که این کار طبقه‌بندی و تفاوت‌هایی {میان مسکن اجتماعی و سایر بناهای مسکونی} ایجاد می‌کند که در معماری جامعه عمل به خود می‌پوشد: مثلاً در قالب خانه‌های با مساحت محدود یا حذف بالکن‌ها. همین نکته را می‌توان درباره مسکن ارزان‌قیمت نیز گفت.

این دسته‌بندی‌ها صرفاً در حال محدود کردن امکان یافتن راه حل‌های خوب است و تفاوت‌هایی قابل مشاهده ایجاد می‌کند. ما این را قبول نمی‌کنیم. ما می‌خواهیم مسکن را خارج از این دسته‌بندی‌ها طراحی کنیم. چالش ما در مقام معمار این است که فارغ از بودجه، اقلیم یا بستر مسکنی خوب بسازیم. ما واقعاً از ایجاد هرگونه تفاوت {بین بناهای مسکونی با برچسب‌های متفاوت} خودداری می‌کنیم. دسته‌بندی‌های اجتماعی در طراحی مسکن معیار نیست. (در گفت‌وگو با **Jakob Walter**، منتشر شده در مجله **Horizonte**، سال ۲۰۱۸، به نقل از وبسایت دانشکده معماری دانشگاه **ETH** زوریخ)

منبع: گفتار

محیط زیست

فاز اول طرح مدیریت جنگل‌های هیرکانی یک قدم تا اجرا

معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی با اشاره به اجرای فاز اول مدیریت جنگل‌های هیرکانی از ابتدای سال ۱۴۰۵ گفت: اجرای این طرح تاثیرات اکولوژیک، اجتماعی و اقتصادی دارد چون موجب احیا و حفاظت از این اکوسیستم همچنین اشتغال جوامع محلی می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، دکتر کامران پورمقدم در گفت و گو با ایسنا با بیان اینکه عرصه جنگل‌های هیرکانی که در آن طرح پایداری جنگل اجرا خواهد شد، به ۱۰۴ حوزه تقسیم شده و تقریبا بیش از دو میلیون هکتار است، تصریح کرد: در سال ۱۴۰۴ تلاش کردیم تا هرچه سریع‌تر طرح‌های اجرایی طرح مدیریت پایدار جنگل‌های هیرکانی را آماده کنیم و به مرحله اجرا بگذاریم چراکه در ماده ۳۶ برنامه هفتم پیشرفت کشور به عنوان یک تکلیف قانونی به آن اشاره شده است. وی ادامه داد: این طرح در ۲۸ حوزه شروع خواهد شد و در هر سه استان شمالی اجرا می‌شود. تاکید ما خودداری از هیچگونه بهره‌برداری چوبی جنگلی است.

این طرح‌ها مبتنی بر استفاده از ظرفیت‌های غیر چوبی جنگل است یعنی ما از درختان جنگلی برای تامین هزینه‌ها استفاده نخواهیم کرد بلکه ظرفیت‌های دیگری مثل پارک‌های جنگلی، محصولات غیر چوبی یا زراعت چوب که می‌تواند هزینه‌های حفاظت و احیای جنگل را تامین کند را فعال می‌کنیم. این طرح را بخش خصوصی با مشارکت مردم در قالب جنگلداری نوین اجرا می‌کند و مبتنی بر اعتبارات دولتی نخواهد بود. معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی درباره فاز اول این طرح گفت: ما در مرحله اول طی سال جاری تقریبا مطالعات ۲۸ حوزه را تمام کرده‌ایم و پیش‌بینی می‌کنیم که در اسفند ماه مراحل تشریفات قانونی برای انتخاب مجریان ذی صلاح انجام شود. با انجام این کار ۲۸ حوزه به مساحت بیش از ۷۰۰ هزار هکتار از جنگل‌های هیرکانی از ابتدای سال ۱۴۰۵ دارای مجری و طرح اجرایی خواهد شد. پورمقدم اضافه کرد: تقریبا تمام اقدامات حفاظتی لازم اعم از حفاظت فیزیکی، حضور جنگلبانان، احداث کمربندهای حفاظتی، پیشگیری و مقابله با حریق جنگل، کنترل و مدیریت آفات جنگلی و حفاظت از جنگل کاری های دست کاشت و کنترل دام را در قالب این ۲۸ حوزه انجام خواهیم داد.

وی در پاسخ به این پرسش ایسنا که تا پایان اجرای فاز اول چه‌قدر از اهداف طرح مدیریت پایدار جنگل‌های هیرکانی محقق خواهد شد؟ تاکید کرد: تقریبا تمام نیازهای حفاظتی، احیای جنگل و تمام ابعاد موضوعات جنگل‌شناسی را تلاش کرده‌ایم تا در این طرح‌ها دیده شود. تقریبا تمام عواملی که برای مدیریت جنگل نیاز است در این ۲۸ حوزه برنامه‌ریزی شده است.

پورمقدم با اشاره به موضوعات آبخیزداری اظهار کرد: یک سری موضوعات مربوط به آبخیزداری است که با کنترل سیلاب مرتبط است حتی در طرح مدیریت پایدار جنگل به این موضوع نیز با همکاری معاونت آبخیزداری سازمان منابع طبیعی توجه شده است و از تجمیع اعتبارات بخش آبخیزداری و بخش جنگل‌داری کلیه اقدامات در حوزه های ۲۸ گانه انجام می‌شود.