

# مزایده عمومی ۱۴۰۱-۵۰



## گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی عام)

[www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir)

• شرکت توسعه و عمران امید (دفتر فروش مشهد): مشهد، خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۸، پلاک ۱۲۸، طبقه ۶، واحد ۱۳. شماره تماس: ۰۵۱-۳۸۵۹۵۴۵۱ و ۰۵۱-۳۸۵۵۱۶۲۰

• شرکت توسعه و عمران امید (دفتر فروش تبریز): تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، بالاتر از فلکه دانشگاه، روبروی سازمان آب استان، برج زمر، طبقه ۴، واحد B. شماره تماس: ۰۴۱-۳۳۲۴۸۳۳۴ و ۰۴۱-۳۳۲۴۸۳۳۵

**شرایط فروش:**

- شرکت ها در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار می باشند.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی یا ضمانت نامه بانکی و یا پیش واریزی به میزان حداقل ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا **پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶** به واحد فروش شرکت ها واقع در آدرس های مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ می باشد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه مزایده، از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- بازدید از پروژه ها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی [www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir) ، [www.behsazco.ir](http://www.behsazco.ir) ، [www.omidcdco.ir](http://www.omidcdco.ir) ، [www.arc.co.ir](http://www.arc.co.ir) مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده هر واحد بعد از برنده مزایده می باشد.
- اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده قید گردیده است.

**شرکت های گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)، بهساز کاشانه تهران (سهامی عام)، رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) و توسعه و عمران امید (سهامی عام)** در نظر دارند، تعداد محدودی از واحدهای مسکونی / تجاری / اداری خود را **با شرایط ویژه نقد و اقساط بدون بهره** از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

• دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش. گروه توسعه ساختمان تدبیر (دفتر فروش تهران) شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۳۰۸۲ (داخلی ۵۰۶)

• گروه توسعه ساختمان تدبیر (دفتر فروش نمک آبرود) شماره تماس: ۰۹۱۲۲۵۸۷۶۳۹

• شرکت بهساز کاشانه تهران (دفتر فروش تهران) شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۴۱۷۸

• شرکت رویا ساختمان آریا (دفتر فروش تهران) شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۲۹

• شرکت رویا ساختمان آریا (دفتر فروش شیراز): شیراز، بلوار قدوسی شرقی، بعد از کوچه ۸، ساختمان گلستا ۶، طبقه ۳، واحد ۳. شماره تماس: ۰۷۱-۳۶۲۶۹۱۵۶

• شرکت توسعه و عمران امید (دفتر فروش تهران) شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹ و ۰۲۱-۸۸۵۴۸۳۶۹

و ۰۲۱-۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳)

نام شرکت	ردیف مزایده	نام شهر	نام پروژه / ملک	آدرس	کاربری	طبقه / موقعیت	متراژ تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
گروه توسعه ساختمان تدبیر	۱	تهران	طلوع ۲	کوهک، شهید محمود پوری، خیابان شفق، خیابان طلوع ۲ غربی، پلاک ۳۲	مسکونی	طبقه اول - غربی	۱۴۸	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد، ۱٪ تحویل، ۱٪ زمان انتقال سند، ۵۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	آماده تحویل
	۲	چالوس	نمک آبرود	مجموعه نمک آبرود، منطقه ۱۳۱، محله ۱، قطعه ۱۴۴۴	مسکونی	قطعه ۱۴۴۴	۴۱۵	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد، ۱٪ تحویل، ۱٪ زمان انتقال سند، ۶۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	یک دستگاه ویلا	آماده تحویل
	۳	شهر ری	یاقوت	خیابان آستانه، جنب شهر کتاب، کوچه عبادی، قطعه ۳۶، پلاک ۳۶	مسکونی	طبقه اول - واحد ۱۰۱	۱۵۰	۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تمامی واحد ها دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	آماده تحویل	
	طبقه اول - واحد ۱۰۲					۱۵۰	۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
	طبقه اول - واحد ۱۰۳					۱۴۱	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
	طبقه اول - واحد ۱۰۴					۱۴۱	۵۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
		۷				طبقه دوم - واحد ۲۰۴	۱۴۹	۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
بهساز کاشانه تهران	۸	تهران	درخشان	خیابان سمیه، نرسیده به خیابان حافظ، نبش کوچه درخشان، پلاک ۲۸۰	مسکونی (موقعیت اداری)	طبقه اول - جنوبی	۹۱	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد، ۱٪ تحویل، ۱٪ زمان انتقال سند، ۶۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	۹۴٪
	۹	تهران	مجیدیه	مجیدیه شمالی، خیابان شهید کمالی، خیابان شهید محمد ابراهیمی، پلاک ۲۰	مسکونی	طبقه اول - جنوب شرقی	۱۲۰	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد، ۱٪ تحویل، ۱٪ زمان انتقال سند، ۵۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	آماده تحویل
رویا ساختمان آریا	۱۰	کرج	پارسیان	شهرک امام رضا، بلوار تربیت مربی، بلوار تعاون، مرکز خرید پارسیان	تجاری	B-بلوک - طبقه اول - قطعه ۶۱	۲۹	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تمامی واحد ها دارای یک واحد پارکینگ	آماده تحویل	
	B-بلوک - طبقه دوم - قطعه ۹۵					۸۱	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
	۱۲	شیراز	ریشمک	بلوار امیرکبیر، حد فاصل کوچه های ۲۲ و ۴۴	مسکونی (M۶)	قطعه ۳	۵۲۹	۲۰۰,۹۸۵,۸۰۰,۰۰۰	-	آماده تحویل ملک	
	قطعه ۱۴					۳۰۱	۹۹,۴۸۵,۱۰۰,۰۰۰				
	قطعه ۱۳					۳۰۲	۹۹,۷۳۹,۲۰۰,۰۰۰				
۱۴				مسکونی (M۳)	قطعه ۱۲ (واگذاری سه دانگ از شش دانگ)	۳۰۰	۴۷,۳۲۵,۶۰۰,۰۰۰				
۱۵											
توسعه و عمران امید	۱۶	مشهد	بستان	خیابان ملک الشعرا، خیابان بستان، بین بستان ۸ و ۱۰، پلاک ۵۰	مسکونی	کل پروژه به صورت یکجا	۵۸۰	۲۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵٪ نقد، ۱٪ تحویل، ۵٪ زمان انتقال سند	دارای ۵ طبقه (طبقه اول تا سوم بصورت تک واحدی و طبقه ۴ و ۵ به صورت دوپلکس)	۷۰٪
	۱۷	تبریز	ششگلان	خیابان ششگلان، روبروی بیمارستان کودکان، پروژه تجاری اداری امید پزشکان	تجاری / اداری	واگذاری کل قدرالسهم شرکت معادل ۴۰٪ از کل پروژه	۱۷۸۶	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد، ۱٪ تحویل، ۱٪ زمان انتقال سند، ۶۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	به انضمام قدرالسهم از پارکینگ و انباری های متعلقه	۶۰٪ (آماده تحویل)