اخبار کوتاه

سانتوس رسما از پرتغال جدا شد

سرمربی تیم ملی پرتغال بعد از ناکامی در قطر از سمت خود در این تیم کنار رفت.

به گزارش پیام آشنا: به نقل از کورد، فدراسیون پرتغال اعلام کرد که این تیم پس از حذف در مرحله یک چهارم نهایی جام جهانی ۲۰۲۲، راه خود را از فرناندو سانتوس جدا کرده است.

سانتوس ۶۸ ساله در سال ۲۰۱۴ هدایت پرتغال را بر عهده گرفت و با شکست فرانسه در فینال یورو ۲۰۱۶، پرتغال را به اولین عنوان قهرمانی بین المللی خود هدایت کرد. سرمربی سابق تیم ملی یونان همچنین پرتغال را به عنوان قهرمانی لیگ ملت های یوفا در سال ۲۰۱۹ رساند.

با این حال دوره او در قطر با شکست غافلگیرکننده مقابل مراکش به پایان رسید. او تا یورو ۲۰۲۴ با پرتغال قرارداد داشت.

در بیانیه فدراسیون فوتبال پرتغال آمده است: فدراسیون فوتبال پرتغال و فرناندو سانتوس توافق کردند که به همکاری با هم پایان دهند.

سانتوس در یک پیام ویدئویی گفت که سرمربی پرتغال بودن یک رویای واقعی بود که او به آن رسیده است.

جنجال هایی پیرامون تیم پرتغال در قطر نیز به وجود آمد و سانتوس تصمیم گرفت کریستیانو رونالدو را برای بازی مرحله یک هشتم نهایی این تیم مقابل سوئیس کنار بگذارد. سانتوس اصرار داشت که از تصمیم خود پشیمان نیست.

رسانه های مختلف پرتغالی گزارش داده اند که نام هایی مانند زوزه مورینیو سرمربی آ لس رم، روی خورخه سرمربی تیم ملی زیر ۲۱ سال و پائولو فونسکا سرمربی لیل به عنوان جایگزین های احتمالی در نظر گرفته شده اند.

مورینیو روز پنجشنبه وارد منطقه جنوبی پرتغال شد جایی که آس رم به بازی دوستانه را برگزار خواهد کرد اما وقتی خبرنگاران در مورد جانشینی سانتوس سوال کردند سکوت کرد.

محکومیت محمد دانشگر از سوی کمیته اخلاق

کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال بازیکن سپاهان را به توبیخ کتبی محکوم کرد.

به گزارش پیام آشنا: فدراسیون فوتبال اعلام کرد که از سوی کمیته اخلاق این فدراسیون، رأی محکومیت صادره علیه محمد دانشگر، بازیکن باشگاه سپاهان قطعی شده است و بر همین اساس نامبرده به توبیخ کتبی محکوم شده است.

فدراسیون فوتبال اعلام نکرده که این محکومیت بر چه اساسی صورت گرفته است.

اندریک فلیپه به رئال مادرید پیوست

باشگاه رئال مادرید از توافق با یک بازیکن ۱۶ ساله برزیلی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا: باشگاه رئال مادرید رسما از توافق با اندریک فلیپه موریرا د سوسا (Endrick Felipe Moreira de Sousa)، بازیکن ۱۶ ساله باشگاه پالمیراس، خبر داد.

اندریک در جولای ۲۰۲۴ یعنی زمانی که ۱۸ ساله می شود، رسما به رئال مادرید خواهد پیوست. تا آن زمان، اندریک تمرینات خود را در باشگاه خود در سوسیداد اسوریتوا ادامه خواهد داد. این بازیکن در روزهای آینده برای بازدید از امکانات باشگاه لیگا یالیگا به مادرید سفر خواهد کرد.

قرارداد رئال مادرید با پدیده برزیلی تا سال ۲۰۲۷ است و تا سال ۲۰۳۰ قابل تمدید خواهد بود. مبلغ این قرارداد نیز حدودا ۶۰ میلیون یورو است.

ستاره آرژانتین سفیر جام جهانی بسکتبال شد

لوئیس اسکولا ستاره نامدار آرژانتینی سفیر جام جهانی بسکتبال «فیبا ۲۰۲۳» شد.

به گزارش پیام آشنا: جام جهانی بسکتبال برای نخستین بار در سه کشور فیلیپین، ژاپن و اندونزی به صورت مشترک در شهر ووره ماسال آینده برگزار خواهد شد.

بر اساس اعلام فدراسیون جهانی، لوئیس اسکولا آرژانتینی به عنوان سفیر این رقابت ها انتخاب و معرفی شده است. او نه تنها در جام جهانی بلکه در پنج تورنمنت المپیک خوش درخشیده و در پیروزی های تیم خود سه به سزایی داشت.

آرژانتین در حضور این ستاره خود در المپیک ۲۰۰۴ با نتیجه ۸۴ بر ۶۹ ایتالیا را شکست داد و به مدال طلا رسید، او همچنین مدال برنز بازی های ۲۰۰۸ پکن را به دست آورده است.

او بعد از این انتخاب گفت: از اینکه من به عنوان سفیر مسابقات انتخاب شدم خیلی خوشحالم، تمام تلاشم را خواهم کرد تا مانند زمان حضور در زمین مسابقه نماینده شایسته ای برای ورزش کشورم باشم.

مخالفت پورتو با انتقال طارمی به آرسنال

در حالی که در روزهای اخیر گفته می شد باشگاه آرسنال به جذب مهدی طارمی علاقه دارد اما باشگاه پورتو پرتغال تمرکز خود را روی تمدید قرارداد مهاجم ایران گذاشته است.

به گزارش پیام آشنا: بحث علاقه تیم های اروپایی به جذب مهدی طارمی مهاجم ایرانی باشگاه پورتو بعد از گزارشی این بازیکن به انگلیس در جام جهانی ۲۰۲۲ بار دیگر بالا گرفت. بعضی از رسانه های انگلیسی طی دو هفته اخیر مدعی شدند منچستریونایتد و آرسنال به جذب مهاجم ایران علاقه دارند اما این خبرها نه از سوی باشگاه های انگلیسی و نه از سوی باشگاه پورتو تایید یا تکذیب نشد.

اطلاعات رسانه های پرتغال اما حاکی از این است که ظاهراً آرسنال وضعیت طارمی را پیگیری کرده اما به مانع بزرگی برای جذب او بر خورده است.

روزنامه OJOGO در این خصوص اعلام کرد که پورتو تمایلی برای فروش طارمی در نیم فصل ندارد.

این نشریه پرتغالی ادعا می کند که مدیران پورتو در واقع روی تمدید قرارداد این بازیکن متمرکز شده اند تا آینده او را در باشگاه تضمین کنند. فقط در صورتی که تمدید قرارداد طارمی «غیرممکن» باشد، آنها سناریوهای دیگر را ارزیابی می کنند. طارمی تا پایان فصل آینده (تابستان ۲۰۲۴) با پورتو قرارداد دارد و بند فسخ قرارداد من ۶۰ میلیون یورو (۵۲ میلیون پوند) تخمین زده می شود. همچنین وب سایت انگلیسی hitc با انعکاس خبر Ojogo درباره طارمی نوشت: «آرسنال می تواند مهدی طارمی را از پورتو به خدمت بگیرد، اما به شرطی که بخواهد ۶۰ میلیون یورو (۵۲ میلیون پوند) بپردازد. ما فکر نمی کنیم پورتو در نیم فصل این مهاجم را کمتر از آن بفروشد.» به گزارش خبرنگار مهر، طارمی که سومین فصل حضورش در تیم پورتو را سپری می کند، در این فصل عملکرد قابل توجهی داشته است.

او تا پیش از شروع جام جهانی در ۱۳ بازی لیگ پرتغال، برای پورتو ۶ گل زده و ۵ پاس گل داده است. مهاجم ۳۰ ساله تیم ملی ایران همچنین در ۵ بازی لیگ قهرمانان اروپا ۵ گل به ثمر رسانده و ۲ پاس گل داده است.

هر روز با جام جهانی

امباپه هرگز مقابل مسی شکست نخورده است

پیام آشنا- کیلیان امباپه در حالی در فینال جام جهانی ۲۰۲۲ قطر به مصاف لئو مسی خواهد رفت که چهارمین رویارویی این دو خواهد بود.

کیلیان امباپه در فینال جام جهانی ۲۰۲۲ قطر به مصاف لئو مسی خواهد رفت که چهارمین دیدار این دو خواهد بود. آنها قبلاً سه بار به مصاف هم رفته اند و بازیکن فرانسوی هرگز شکست نخورده است (دو برد و یک تساوی).

فرانسه و آرژانتین در یک مسابقه هیجان انگیز به مصاف هم خواهند رفت. دو تیم به دنبال قرار دادن ستاره سوم روی پیراهن خود هستند. ستاره های بزرگ این دیدار مسی و امباپه بهترین بازیکنان دو تیم خواهند بود. اتفاقاً آنها در بازی سن ژرمن هم تیمی هستند.

در واقع لئو مسی و کیلیان امباپه در سه دیدار برابر هم روبروشدند که بازیکن فرانسوی در هیچ بازی شکست نخورده است. اولین بار تقابل دوستانه در بازی فرانسه و آرژانتین در مرحله یک هشتم نهایی جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه بود که آن دیدار با نتیجه ۴ بر ۳ به نفع فرانسوی ها به پایان رسید. امباپه برابر مسی که گلی به ثمر نرساند دو پاس گل داد و یک گل زیبا زد. دو دیدار بعدی در سطح باشگاهی در لیگ قهرمانان بود. در بازی رفت، پاری سن ژرمن در نیو کمپ مقابل بارسلونا ۴ بر یک برنده شد که بازیکن آرژانتینی از روی نقطه پنالتی دروازه را باز کرد اما کیلیان عملکرد خارق العاده ای داشت و هت تریک کرد.

بازی برگشت با تساوی یک بر یک به پایان رسید. ام بابه باز هم گل زد. این بار از روی نقطه پنالتی و مسی نیز گل زد اما یک پنالتی را از دست داد.

اسکالونی یک گام تا تاریخ سازی در تاریخ آرژانتین

لیونل اسکالونی تنها یک برد تا پیوستن به جمع بزرگان مربیگری آرژانتین در کنار نفرانی چون سزار لوئیس منوتی و کارلوس بیلاردو فاصله دارد.

لیونل اسکالونی تنها یک برد تا تاریخ سازی فاصله دارد. اسکالونی ۴۴ ساله که در سال ۲۰۱۸ پس از پایان دوره خوخه سامپائولی هدایت کشورش را بر عهده گرفت عملکرد خوبی داشته است و آلبی سلسته را تا آستانه سومین قهرمانی در جام جهانی رسانده است.

انتصاب او پس از حذف تلخ آلبی سلسته از جام جهانی روسیه در مرحله یک شانزدهم پایانی با انتقاد و مخالفت گسترده مواجه شد که احساس می کردند او فاقد شرایط لازم است. دیگو مارادونا فقید که خود سرمربی سابق آرژانتین بود، در آن زمان ارزیابی خاصی ارائه داد و شخصیت اسکالونی را تحسین کرد اما به روزنامه کلارین گفت: او قادر به هدایت تیم نیست.

اسکالونی با کسب بازیکنانی مانند مولینا، کریستین رومرو، لیساندرو مارتینز و الکسیس مک آلیستر کمک کرد که به تیم هویت بخشیده شود.

آرژانتین در ششمین فینال جام جهانی مقابل فرانسه حضور خواهد داشت اما اسکالونی مقایسه با بهترین مربیان این کشور در گذشته، از جمله منوتی، بیلاردو و آلخاندرو سابلا را کم اهمیت جلوه داد و گفت: نمی توانم خودم را با مربیان دیگر مقایسه کنم. نمی توانم خودم را در سطح آنها قرار دهم. فقط احساس می کنم که در فینال هستم.

اسکالونی آرژانتین را در ۳۶ بازی بدون شکست رهبری کرد که نقطه برجسته آن قهرمانی در کوپا آمریکا ۲۰۲۱ در برزیل بود که به ۲۸ سال دوران بدون جام پایان داد. بانت شوکه کننده به عربستان سعودی باعث شد آرژانتین نتواند به رکورد ۳۷ بازی بدون شکست که متعلق به ایتالیا بود برسد.

حالا باید دید این مربی فروتن و آرام می تواند یکشنبه تیمش را بر بام دنیا قرار دهد یا خیر.

شکایت مراکش از داور بازی با فرانسه

فدراسیون فوتبال مراکش از سزار راموس داور دیدار با فرانسه به طور رسمی شکایت کرد.

فدراسیون فوتبال مراکش در اعتراض به قضاوت سزار راموس در دیدار نیمه نهایی جام جهانی مقابل فرانسه، بیانیه ای رسمی در شبکه های اجتماعی و سایت خود منتشر کرد.

مراکش پس از باخت دو بر صفر مقابل فرانسه حذف شد. مراکشی ها عقیده دارند تئو هرنانذز روی صوفیان بوفال خطای پنالتی که به همین دلیل است که فدراسیون فوتبال مراکش علیه این داور به فیفا شکایت کرده است.

در بیانیه مراکش آمده است: ما از عدم استفاده از VAR متعجب هستیم. فدراسیون فوتبال مراکش از دفاع از حقوق تیم عقب نشینی نمی کند و انتظار اجرای عدالت را دارد.

بازگشت دو مصدوم به اردوی فرانسه، بیماری و غیبت کومان

کینگزلی کومان در خطر از دست دادن فینال جام جهانی قطر است.

فرانسه فینالیست جام جهانی پس از شکست دادن مراکش تمرینات خود را از سر گرفت. دیدیه دشان سرمربی تیم نیز توانست از دو بازیکن که از مصدومیت برگشتند استقبال کند ولی نکته اصلی غیبت کینگزلی کومان بود.

سه روز مانده به فینال جام جهانی مقابل آرژانتین، دایوت اوپامکانو و آدرین رابیو به تمرینات تیمی بازگشتند. فدراسیون فوتبال فرانسه اعلام کرد مدافع ۲۴ ساله ورن و هافبک ۲۷ ساله یووتوس روز پنجشنبه به صورت کامل تمرین کردند. از سوی دیگر، کینگزلی کومان بازیکن بایرن که بیمار شده است، در تمرین حضور نداشت.

دیدیه دشان، سرمربی تیم فرانسه پس از شکست مراکش در مرحله نیمه نهایی جام جهانی اعلام کرد که کومان تب کرده است. اوپامکانو و رابیو نیز به دلیل بیماری در نیمه نهایی مقابل مراکش غایب بودند.

دشان موارد متعدد بیماری در تیم خود را با کاهش دمای هوا در قطر و تهویه هوا توجیه کرد و گفت: ما چند مورد علائم شبیه آنفلوانزا در تیم داشته ایم، سعی می کنیم مرقب باشیم تا این اتفاق بیشتر نشود.

ژیرو: آرژانتین تنها مسی نیست

ستاره تیم ملی فوتبال فرانسه تاکید کرد که تیمش برای قهرمانی دوباره در جام جهانی انگیزه بالایی دارد.

تیم ملی فوتبال فرانسه در دیدار برابر مراکش با دو گل به پیروزی دست پیدا کرد تا حریف آرژانتین در فینال شود. اولیویه ژیرو دوباره این بازی گفت: آرژانتین بازیکنان بسیار خوبی در اختیار دارد و تنها در مسی خلاصه نمی شود. همه ما می دانیم که مسی چه بازیکن خوبی است اما برای موفقیت برابر آرژانتین تنها مهار مسی کافی نیست.

ژیرو ادامه داد: ما تیم خوش شانسی هستیم چرا که بازیکنان جوان بسیار خوبی به تیم اضافه شده اند. ما کیفیت بالایی داریم چرا که بعد از قهرمانی در مسکو دوباره به فینال راه پیدا کردیم. باز هم برای قهرمانی انگیزه بالایی داریم.

و در پایان به ستایش از ولید الرکراکی سرمربی تیم ملی فوتبال مراکش پرداخت و گفت: من بعد از بازی به الرکراکی تبریک گفتم و برای او آرزوی موفقیت کردم. او دست به کاری باورنکردنی زد. به او گفتم اسیدولرم دوباره تو را ببینم. او انسان خوبی است و شایسته ستایش است.

فیفا: مراکش ممنونیم

فیفا پس از توقف تیم ملی مراکش در مرحله نیمه نهایی، بابت نمایش زیبایی که نشان دادند از این تیم تشکر کرد.

تیم ملی فرانسه در مرحله نیمه نهایی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر توانست با نتیجه ۲-۰ مقابل مراکش پیروز شود و به فینال مسابقات راه یابد.

تیم ملی مراکش با اینکه نتوانست به فینال مسابقات برسد اما صعود این تیم به عنوان یک تیم آفریقایی و عربی، نام رحله نیمه نهایی نیز تمام دنیا را متحیر کرد.

از همین رو فیفا در چندین پست از عملکرد دلپذیر نماینده آفریقا تمجید کرد و نوشت: شما باعث افتخار قاره آفریقا شدید.

نمایش شما و عملکردتان در این جام جهانی فراموش ناشدنی است. ممنونیم به خاطر خاطراتی که برای ما خلق کردید.

داوران دیدار رده بندی و فینال جام بیست و دوم مشخص شدند

داورانی از لهستان و قطر دیدار فینال و رده بندی بیست و دومین دوره رقابتهای جام جهانی را قضاوت خواهند کرد.

تیم های ملی فوتبال کرواسی و مراکش ساعت ۱۸:۳۰ دقیقه روز شنبه بازی رده بندی این دوره از مسابقات را برگزار خواهند کرد. مراکشی ها برای اولین بار است که فرصت کسب عنوان سومی جام جهانی را دارند. کرواسی اما تایب قهرمان دوره گذشته جام جهانی بود و این بار برای سومی خواهد جنگید.

دیدار فینال جام بیست و دوم را هم تیم های آرژانتین و فرانسه برگزار خواهند کرد. دیداری که جدال جذاب ستاره های فوتبال جهان خواهد بود. فرانسه قهرمان دوره گذشته است و آرژانتین به دنبال قهرمانی با لیونل مسی در آخرین حضورش در جام جهانی است.

دیدار فینال جام جهانی ۲۰۲۲ قطر ساعت ۱۸:۳۰ دقیقه روز یکشنبه ۲۷ آذر برگزار خواهد شد تا تیم برنده جام بیست و دوم را بالای سر ببرد.

با تصمیم فیفا «شیمون مارسینیاک» داور لهستانی قضاوت دیدار فینال جام جهانی ۲۰۲۲ را بر عهده خواهد داشت.

همچنین جلسم عبدالرحمان قطری قضاوت دیدار رده بندی جام جهانی ۲۰۲۲ بین کرواسی و مراکش را بر عهده گرفت.

جام جهانی فوتسال ناشنوایان -مالزی؛

تیم فوتسال زیر ۲۱ سال ناشنوایان ایران قهرمان جهان شد

در آخرین روز از رقابتهای جام جهانی فوتسال زیر ۲۱ سال ناشنوایان در مالزی، تیم ملی فوتسال ایران در مرحله فینال به مصاف تیم قزاقستان رفت و با برتری برابر این تیم قهرمان این رقابتها شد.

به گزارش پیام آشنا، تیم ملی فوتسال ناشنوایان ایران در فینال اولین دوره جام جهانی فوتسال زیر ۲۱ سال ناشنوایان در مالزی، دیروز جمعه ۲۵ آذر به مصاف تیم قزاقستان رفت و با نتیجه یک بر صفر این تیم را شکست داد و قهرمان جام جهانی فوتسال ناشنوایان زیر ۲۱ سال شد.

مهدی کرمعلی، محمدحسن عبدالله‌پی، مسعود برناک، ابوالفضل ابراهیمی و علیرضا نصیری نژاد و سجاد ندیمی ترکیب اصلی تیم ایران در این بازی بودند.

در بازی رده بندی نیز تیم ازبکستان ۱۱ بر ۶ برابر میزبان به برتری رسید و در جایگاه سوم قرار گرفت.

جام جهانی فوتسال ناشنوایان در رده سنی ۲۱ سال برای اولین بار در مالزی برگزار شد و تیم ایران توانست به عنوان قهرمانی این رقابتها دست پیدا کند.

در این رقابتها سالکی رئیس انجمن فوتبال و فوتسال ناشنوایان، علیرضا بسیج (سرپرست)، علیرضا رعدی (سرمربی)، علی زندی پور و نعیم باقری (مربیان)، مهیار مرتضوی (پزشک) و علی اکبر رستم زاده (مسئول پشتیبانی) هدایت تیم ملی فوتسال ناشنوایان را در مالزی برعهده داشتند.

مسابقات جهانی وزنه برداری - کلمبیا

الهام حسینی رکورد یک ضرب ایران را شکست

عضو تیم ملی وزنه برداری بانوان ایران در مسابقات دسته ۸۱ کیلوگرم گروه B به عنوانی بهتر از پنجمی نسبت پیدا نکرد اما موفق شد رکورد ایران در حرکت یک ضرب را جابجا کند.

به گزارش پیام آشنا، مسابقات جهانی وزنه برداری که به میزبانی کلمبیا در جریان است، شامگاه چهارشنبه با رقابت وزنه برداران در دسته ۸۱ کیلوگرم گروه B پیگیری شد و الهام حسینی به روی تخته رفت.

حسینی در حرکت اول یک ضرب وزنه ۹۸ کیلوگرم را مهار کرد اما در حرکت دوم نتوانست وزنه ۱۰۲ کیلوگرم را مهار کند. او برای حرکت سوم ۱۰۴ کیلوگرم را انتخاب کرد و سه چراغ سفید از داوران دریافت کرد.

الهام حسینی با مهار وزنه ۱۰۴ کیلوگرم در یکضرب، ۲ کیلوگرم رکورد یکضرب ایران در دسته ۸۱ را شکست. رکورد قبلی با ۱۰۲ کیلوگرم دست خودش بود.

در حرکت دوم حسینی وزنه ۱۲۱ را مهار نکرد و سه چراغ قرمز گرفت. او در حرکت دوم وزنه ۱۲۲ کیلوگرم را مهار کرد اما در حرکت سوم نتوانست وزنه ۱۲۷ کیلوگرم را ازداخت تا در مجموع به عنوان پنجمی این دسته برسد.

مخاطبین محترم سرکار خانم زهرا محمدی کلهری و آقای داود محمدی کلهری

باتوجه به اینکه آقایان محمد و مرتضی محمدی کلهری و راث لیلان بدرخان به استناد دانامه ۱۴۰۰۰۱۳۹۰۰۰۶۷۴۲۰۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ شورای حل اختلاف کرج بشماره چاپی ۴۴۶۴۴۶ نسبت به سهم الارث خود از پلاک ثبتی ۱۷۰۳۰/۱۴۶ تقاضای سند مالکیت نموده اند و اظهار نموده اند سند مالکیت پلاک فوق در ید شما می باشد لذا ظرف مدت یک هفته از تاریخ رویت این اخطاریه اصل سند مالکیت رابه این واحد ثبتی ارائه نمایید درغیراینصورت وفق مقررات اقدام خواهد شد.۵۴۵/ف

آدرس کرج رجایی شهر خیابان هشتم فاز یک پلاک ۴۹ طبقه ۵ واحد ۱۰

حسین رضانوری شاد
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۵۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خلم آزیتا جهانی شاهرودی به شناسنامه شماره ۱۲۵۰۲ صادره از تهران فرزند علی اکبر در شنداشگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۷۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۲۶ فرعی از ۱۴۴ اصلی که طی نامه شماره ۱۴۰۱/۲۴۶۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ صادره از شهرداری کاملشهر دارای کاربری صنعتی می باشد وقع در البرز و باخبرداری آقای رسول لیلمک فروش و با مالکیت ملک اولیه آقای فرج اله کمالی دهقان تایید میشمایید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۵۴۳/ف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۱/۱۰/۱۲

حسین رضانوری شاد
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف عیسی شاهدی پایکیاده

نکته

همه عواملی که شهر آورد را از تب و تاب می اندازد

برخی تصمیمات منجر به کاهش سطح جذابیت دربی تهران شده است. بد نیست نیم نگاهی به این عوامل بیندازیم.

به گزارش پیام آشنا: به نقل از ایسنا، پرسپولیس و استقلال سه شنبه آینده در چارچوب مسابقات هفته دوازدهم لیگ برتر در ورزشگاه آزادی به مصاف هم خواهند رفت. برخی تصمیمات منجر به کاهش سطح جذابیت دربی تهران شده است. بد نیست نیم نگاهی به این عوامل بیندازیم.

چرا بعد از جام جهانی؟

بدون شک بزرگترین ضربه را به کیفیت دربی، تعویق آن زد. ابتدا قرار بود این مسابقه پیش از آغاز جام جهانی برگزار شود. اما مخالفت کادر فنی تیم ملی و درخواست مدت زمان بیشتری برای آمادگی تیم، باعث شد دربی به بعد از جام جهانی موکول شود. البته که آن ترفند خیلی به تیم ملی کمک نکرد و شاگردان کارلوس کی روش جام جهانی بسیار بدی را پشت سر گذاشتند، اما به هر حال دربی عقب افتاده است و کاری اش هم نمی شود کرد. تصور کنید پرسپولیس و استقلال بعد از چیزی حدود دو ماه تعطیلی و رخوت قرار است مهم ترین مسابقه فوتبال باشگاهی کشور را برگزار کنند. طبیعتاً اگر دو تیم در بهترین شرایط به مصاف هم می رفتند، اوضاع کاملا متفاوت می بود. اما هر تیمی نتیجه نگیرد یا بد بازی کند، می تواند تصور را گرین آماده اگی بازیکنان بیندازد.

بدون تماشاگر؟

دست کم تا لحظه تنظیم این مطلب برنامه نیست که دیدار دو تیم با حضور تماشاگران برگزار خواهد شد. با مثل مسابقات هفته های گذشته، شاهد ورزشگاه های خالی هستیم. نیازی به بازگویی نیست که تماشاگر حکم «جان» مسابقه را دارد و اهمیت این عنصر در مورد مسابقاتی همچون دربی دوچندان است. مدت های طولانی شهرآورد به دلیل کرونا بدون حضور تماشاگران برگزار می شد و تنها در آخرین دربی، به هواداران برای برگردن بخشی از سکوهای طبقه اول مجوز داده شد. حالا بازگشت شهرآورد به ورزشگاه خالی، حتما به کیفیت آن لطمه خواهد زد.

چرا وسط هفته؟

این یکی دیگر وقاحت نور است. بنا بر اعلام سازمان لیگ، مسابقه پرسپولیس و استقلال روز سه شنبه ۲۹ آذر برگزار خواهد شد. این در حالی است که بعد از چیزی حدود دو ماه تعطیلی، به راحتی می شد دو روز دیگر هم دندان روی جگر گذاشت و این بازی را پنج شنبه یا حتی جمعه برگزار کرد. انجام مسابقه در عصر یک روز زمستانی وسط هفته، حتی تماشاگرانی که از راه دور می خواستند به این مسابقه بیایند را هم دلسرد می کند. به علاوه این نوع برنامه ریزی، ضربه زدن به جذابیت و اهمیت شهرآورد نیز است.

مقایسه با جام جهانی؟

از سوی دیگر همزمانی شهرآورد پیش رو با مسابقات جام جهانی باعث خواهد شد به طور ناخودآگاه کیفیت این مسابقات با بازی های قطر مقایسه شود. مردم کم و بیش این مسابقات را دیده اند و توقع دارند فوتبال خوبی تماشا کنند. شما فکر می کنید دربی تهران چه حجمی از این انتظارات را برآورده کند؟ امیدوارم قابل اعتنا باشد.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

یوویچ: از مشاهده سطح واترپلو بزرگسال ایران خوشحال شدم

مدرس بین المللی فدراسیون جهانی گفت: واترپلو ایران مسیر درستی را طی کرده ولی همچنان نیاز به پیشرفت دارد، به خصوص در باشگاه ها باید سرمایه گذاری روی واترپلو بیشتر شود.

به گزارش پیام آشنا: دوره فنی همبستگی المپیک –ایران برای مربیان واترپلو (آقایان و بانوان) زیر نظر مدرس بین المللی فدراسیون جهانی شنا به پایان رسید این دوره با همکاری فدراسیون شنا و کمیته ملی المپیک ۱۹ الی ۲۳ آذر ۱۴۰۱ به مدرسی دژان یووچ از کشور صربستان با حضور مربیان واترپلو مدعو از سوی کمیته فنی واترپلو برگزار شد. دژان یووچ مدرس بین المللی فدراسیون جهانی در پایان کلینیک گفت: واترپلو ایران سابقه طولانی دارد، من در انتظار داشتم سطح واترپلو نوجوانان مقداری بهتر باشد اما این مشکل تنها برای ایران نیست این مشکل اساسی واترپلو جهان است. سطح جوانان وقتی واترپلو را شروع می کنند خیلی بالا نیست و وقتی به تیم بزرگسالان می رفتند مشکلات پایه های دارند. وی افزود: بازی نیمه نهایی مسابقات قهرمانی آسیا را دیدم از مشاهده سطح تیم بزرگسالان واترپلو ایران خوشحال شدم واقعا پیشرفت داشتند. مدرس بین المللی فدراسیون جهانی عنوان کرد: خیلی خوشحالم که برای این کلینیک به ایران آمدم، خیلی ممنونم از میزبانی فدراسیون شنا و کمیته ملی المپیک ایران، هرچیزی که نیاز داشتم در اختیار گذاشتند، اولین بار است که به ایران و تهران آمدم. من در واترپلو همه دنیا دوستان زیادی دارم و حالا خوشحالم که بعد از ۴ روز در ایران بودن دوستان زیادی پیدا کردم، دوباره خواهم آمد و امیدوارم تیم ایران و مربیان هم به صربستان بیایند. وی ادامه داد: البته زمان کوتاهی برای بازدید از شهر تهران بود و امیدوارم زمان بعدی که به ایران می آیم از خیابان اماکن دیدنی این شهر دیدن کنم. موزه کمیته المپیک را بازدید کردم و به نظرم بسیار جالب بود.

چرخه انتخابی کشتی فرنگی سال آینده به بار می نشیند

کادر فنی تیم ملی کشتی فرنگی پس از تغییر و تحولات مدیریتی سعی دارد با اجرای دقیق و علاقه چرخه انتخابی، تکلیف ملی پوشان اصلی را در سه ماه ابتدایی سال آینده مشخص کند.

به گزارش پیام آشنا: تیم ملی کشتی فرنگی کشورمان با کناره گیری محمد بنا و حضور حسن رنگرز به عنوان سرمربی جدید، حال و هوای تازه و انگیزه ای را یافته و در حال تجهیز و آماده سازی برای میادین مهم آتی است. بر این اساس طبق اعلام کادر فنی تیم ملی کشتی فرنگی، چرخه انتخابی این تیم برای رویدادهای سال ۲۰۲۳ میلادی شامل مسابقات داخلی و خارجی است که با برگزاری رقابت های قهرمانی کشور اولین دیماه امسال آغاز خواهد شد و مدعیان باید برای تصاحب دوبنده تیم ملی از این مصاف داخلی استارت بزنند. البته در این مسابقات ۱۶ فرنگی کار عنوانمار و ملی پوش معاف هستند که باید برای اثبات توانای خود به یک تورنمنت بین المللی و همچنین رقابتهای قهرمانی آسیا اعزام می شوند. این فرنگی کاران شامل ۱۰ ملی پوش اعزامی به مسابقات جهانی و ۶ مدال آور رقابت های زیر ۲۳ سال جهان هستند. این چرخه همچنان در دستور کار کادر فنی تیم ملی کشتی فرنگی قرار دارد تا اینکه تیم نخبتی به عنوان بخش مهمی از این چرخه برگزار و در نهایت فهرست اصلی تیم ملی مشخص می شود. با توجه به این موضوع می توان پیش بینی کرد چرخه انتخابی تا خرداد ماه سال آینده ادامه دارد تا در نهایت ملی پوشان اعزامی به رقابت جهانی ۲۰۲۳ صربستان، مسابقات لیدهای جهان و بازی های آسیایی مشخص و معرفی شوند.