یادداشت

۱۸ سال در انتظار FATF
(بخش اول)

گروه ویژه اقدام مالی مجددا جایگاه ایران را در فهرست کشورهای غیرهمکار موسوم به لیست سیاه تثبیت کرد. در ماه‌های گذشته مباحث متعددی در سطح مقامات و تحلیلگران له و علیه تصویب کنوانسیون بین‌المللی مقابله با تامین مالی تروریسم(CFT) و رفع موانع موجود بر سر راه‌حل مساله ایران در FATF صورت گرفت؛ اما هیچ‌گاه متجر به اجماع ملی در این خصوص نشد. پرسش اساسی این است که چه موانعی برای حل این مساله در سال‌های اخیر وجود داشته است و مسیر پیش‌رو چگونه خواهد بود؟ اولین و مهم‌ترین مانع، عدم شناخت دقیق و درست از فلسفه وجودی و عملکرد این نهاد مالی است. از اکتبر ۲۰۰۷ که FATF با استناد به گزارش مشاوره ماده چهار صندوق بین‌المللی پول در سال ۲۰۰۶، نگرانی خود را از نبود یک نظام جامع مبارزه با پول‌شویی و تامین مالی تروریسم در ایران اعلام و ضمن توصیه به موسسات مالی به اعمال دقت مضاعف (Enhanced Due Diligence) برای مدیریت ریسک ناشی از همکاری با موسسات مالی ایران، از کشورمان خواست به‌صورت فوری نواقص موجود در این زمینه را مرتفع کند، تا زمان انتشار آخرین بیانیه این گروه در اکتبر ۲۰۲۵ حدود ۱۸ سال طول کشید و تغییر اساسی در وضعیت پرونده ایران حاصل نشده است. با وجود گذشت حدود دو دهه، همچنان دانش و تخصص کافی در زمینه شناخت و تعامل با این نهاد مالی در کشور وجود ندارد. تحلیل محتوای مطالب منتشرشده در سال‌های اخیر کیفیت شناخت و دانش موجود را به‌خوبی نمایان می‌کند. بازگرداندن موضوع به میز کارشناسی یا حضور متخصصان از الزامات بدیهی اولیه است. مانع دوم، فقدان رویکرد ملی نسبت به مساله است. پس از گذشت دو دهه، هنوز میان دستگاه‌های مختلف حاکمیتی در خصوص «چرایی» قرار گرفتن ذیل استانداردهای این نهاد مالی اجماع ملی شکل نگرفته است. از این رو تمرکز کافی بر راهکارهای موجود در زمینه «چگونگی» تعامل با این نهاد مالی و حل مساله وجود ندارد. اگرچه مانند سایر نهادهای بین‌الدولی و چندجانبه، کشورهای قدرتمند می‌توانند با ایجاد اجماع در روند برخی تصمیمات اثرگذار باشند، اما این به معنای اتخاذ رویکرد سلبی نیست و بهتر است با رویکرد ایجابی از هر روزنه‌ای برای بهبود شرایط تعامل با این نهاد مالی بهره برد. با توجه به اینکه ابعاد مختلف مالی، سیاسی، امنیتی و بین‌المللی توسط دستگاه‌های ذی‌ربط بررسی می‌شوند تا اجماع ملی شکل نگیرد، نمی‌توان به روند حل مساله امیدوار بود. مانع سوم، کشاندن یک امر ملی و تخصصی به فضای عمومی است که متجر به ایجاد یک فضای دوقطبی شده و متاسفانه اغلب مخالفان و موافقان شناخت دقیقی از مساله ندارند. به‌طور طبیعی سیاستگذار مساله فنی و تخصصی را به فضای عمومی نمی‌کشاند، بلکه کلیات مربوط به نتایج حاصله از بررسی‌های متعدد کارشناسی و تاثیر اقدامات دولت در این زمینه بر زندگی شهروندان را به عموم گزارش می‌کند. دستاویز قرار دادن این مساله توسط جناح‌های سیاسی برای رقابت با یکدیگر برخلاف تامین منافع ملی است. مانع چهارم، عدم استفاده از تجارب کشورهای مختلف در مواجهه با این مساله است. ارتباطات بین‌المللی با نهادهای ذی‌ربط کشورهای مختلف و مطالعه دقیق تجارب موفق برخی کشورها در طراحی مسیر حل مشکلات موجود مفید خواهد بود. با راهبرد «سعی و خطا» نه تنها موفقیتی حاصل نمی‌شود، بلکه موجب اتلاف وقت و منافع و پیچیده‌تر شدن پرونده خواهد شد.

دکتر مصطفی گوهری‌فر
پژوهشگر تجارت بین‌الملل و مدرس دانشگاه
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد

جریان تولید زیر فشار سیاست‌های ناهماهنگ

اختصاصی پیام آشنا- در نشست یکصد و بیست‌ودوم شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی البرز، فعالان اقتصادی و مسئولان دولتی بر ضرورت اصلاح سیاست‌ها، تأمین انرژی و رفع موانع تولید تأکید کردند. محور اصلی سخنان در این جلسه، هشدار نسبت به آثار سیاست‌های ناهماهنگ بر تولید و ضرورت شنیده شدن مطالبات بخش خصوصی بود.

هشدار صریح بخش خصوصی درباره تهدید تولید

برهام رضایی، رئیس اتاق بازرگانی البرز، با بیان اینکه نوسانات ارزی، هزینه‌های سنگین تولید و محدودیت‌های زیرساختی فشار مضاعفی بر فعالان اقتصادی وارد کرده، تأکید کرد تحقق رشد اقتصادی بدون توجه به نظرات بخش خصوصی ممکن نیست.

او سیاست‌های ناهماهنگ، کمبود انرژی، مشکلات تأمین مواد اولیه و تحریم‌ها را از مهم‌ترین موانع تولید دانست و گفت بسیاری از این چالش‌ها در تمام استان‌ها مشابه است اما مشخص نیست چه نهادی مسئولیت مستقیم برای حل آن‌ها دارد.

رضایی با انتقاد از چندنرخی بودن ارز افزود: «نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی هیچ اثری در زندگی مردم ندارد و تنها موجب بی‌نظمی اقتصادی شده است.» وی بار دیگر خواستار تک‌نرخی شدن ارز و اصلاح سیاست‌های حمایتی شد.

او همچنین به تدوین بسته توسعه اقتصادی البرز با همکاری مرکز پژوهش‌های اتاق ایران اشاره کرد و این اقدام را گامی برای برنامه‌ریزی هدفمند در اقتصاد استان دانست.

هیچ واحدی نباید به دلیل کمبود برق یا ارز تعطیل شود

مجتبی عبداللهی، استاندار البرز، تأمین برق و انرژی را مهم‌ترین چالش صنعتی استان عنوان کرد. او با اشاره به مشکلات پست‌های برق و نیاز به توسعه نیروگاه‌های خورشیدی گفت: رفع کمبودهای انرژی در اولویت استان است و پیگیری‌ها در سطح ملی نیز ادامه خواهد داشت.

استاندار تأکید کرد: «موضوعات اقتصادی به حدی اهمیت دارد که اگر لازم باشد، سایر جلسات را کنار می‌گذاریم. نمی‌گذاریم یک واحد اقتصادی تعطیل شود یا حتی یک نیروی کار از دست برود.»

موانع قانونی باید حذف شود

حسن مددی، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان البرز، در این نشست از نقش صندوق‌های قرض‌الحسنه در ارائه تسهیلات کم‌بهره به مردم و فعالان اقتصادی سخن گفت و تأکید کرد هر گونه دستورالعمل مانع تولید باید لغو شود.

او دستگاه‌های خدمات‌رسان را موظف دانست که برای جلوگیری از تعطیلی واحدهای تولیدی با صنعتگران همکاری کنند.

اختیارات استاندار باید برای حل مشکلات انرژی فعال شود

علی حدادی، نماینده استان البرز در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به آثار سفر اخیر وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت مصوبات این سفر باید به اقدامات عملی تبدیل شود.

او تأکید کرد: «اگر اختیارات استاندار در حوزه انرژی و مسائل تولید به درستی تبیین شود، بسیاری از مشکلات واحدها در سطح استان قابل تصمیم‌گیری و حل خواهد بود.»

حدادی همچنین به کمبود مواد اولیه در برخی صنایع اشاره کرد و خواستار ساماندهی عرضه داخلی و مدیریت صادرات این مواد شد.

او افزود برای حل مشکلات تخصیص برق نیز پیگیری‌هایی در سطح وزارت نیرو انجام شده است.

نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی البرز بار دیگر نشان داد که تولیدکنندگان با مجموعه‌ای از چالش‌های زیرساختی، ارزی و مقرراتی روبه‌رو هستند. بخش خصوصی خواستار اصلاح سیاست‌ها، ثبات تصمیم‌گیری و شنیده شدن واقعی مطالبات است و نمایندگان استان در مجلس نیز بر تقویت اختیارات استانی برای مدیریت مسائل انرژی تأکید دارند.

در مقابل، مسئولان اجرایی و قضایی استان وعده داده‌اند که تعطیلی واحدهای تولیدی خط قرمز است و پیگیری برای تأمین انرژی، ارز و رفع موانع قانونی ادامه خواهد داشت.

نخستین عملیات بارورسازی ابرها در آسمان ایران انجام شد

سرپرست سازمان توسعه و بهره‌برداری فتاوری‌های نوین آبهای جوی گفت: نخستین عملیات بارورسازی ابرها در سال آبی جاری در حوضه آبریز دریاچه ارومیه انجام شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت نیرو، محمد مهدی جوادیان‌زاده ادامه داد: نخستین عملیات پروژه بارورسازی ابرها در سال آبی ۱۴۰۴_ ۱۴۰۵ روز گذشته ۲۴ آبان ماه در منطقه شمال غرب کشور و حوضه آبریز دریاچه ارومیه انجام شد.

وی افزود: باتوجه به عبور سامانه بارشی متناسب به کشور، این عملیات با اعزام یک فروند هواپیمای مجهز به تجهیزات بارورسازی ابرها به منطقه انجام شد.

سرپرست سازمان توسعه و بهره‌برداری فتاوری‌های نوین آبهای جوی خاطرنشان کرد: تلاش می‌کنیم تا این عملیات بر روی همه سامانه‌های وارد شده به کشور که مساعد بارورسازی هستند انجام شود.

جوادیان زاده درخصوص اجرای این پروژه در استان تهران نیز گفت: هنوز سامانه بارشی متاسبی برای این عملیات در تهران دیده نشده است.

وی افزود: پیش‌بینی ضعیفی برای ورود سامانه های بارشی در روز دوشنبه به استان تهران وجود دارد، اما هنوز از اینکه این سامانه‌ها برای بارورسازی متاسب هست یا نه؛ مطمئن نیستیم. با این وجود در حال بررسی و کنترل هستیم و به محض اعلام متاسب بودن آن، عملیات بارورسازی انجام خواهد شد.

سرپرست سازمان توسعه و بهره‌برداری فتاوری‌های نوین آبهای جوی ادامه داد: همچنین یک سامانه ضعیفی برای همین روز در منطقه کوهرنگ استان چهارمحال و بختیاری پیش‌بینی می‌شود که پس از بررسی و اعلام متاسب بودن، عملیات بارور سازی بر آن نیز انجام خواهد شد.

جوادیان‌زاده در پاسخ به سوال که این عملیات تا چه زمانی ادامه خواهد داشت. خاطرنشان کرد: این عملیات تا نیمه اردیبهشت ماه سال آینده چه با هواپیما و چه با پهباد ادامه خواهد داشت و چنانچه که سامانه‌های متاسب این امر در کشور وجود داشته باشد تا پایان اردیبهشت ماه ادامه خواهد یافت.

رئیس سازمان توسعه و بهره‌برداری فن‌آوری‌های نوین آب‌های جوی خاطرنشان کرد: بارورسازی ابرها در جهان به عنوان یک روش مقرون به صرفه برای استحصال آب از منابع آب‌های جوی اثبات و درصد تاثیر آن بر افزایش بارش شناخته شده است.

جوادیان زاده ادامه داد: سرمایه کافی برای مدیریت منابع آب جوی و بارور کردن ابرها در کشور وجود دارد، اما در توجیه علمی و عملی موضوع و ایجاد انتظارات واقعی از این فتاوری هنوز جای کار زیادی وجود دارد.

وی گفت: اگر موضوع به درستی تبیین نشود، ممکن است انتظاراتی فراتر از توان فتاوری یا ناامیدی از این فتاوری، بین جامعه و تصمیم‌گیران ایجاد شود.

رئیس سازمان توسعه و بهره‌برداری فن‌آوری‌های نوین آب‌های جوی افزود: در دنیا بارورسازی ابرها علاوه بر افزایش بارش، با اهداف مختلفی از قبیل سرکوب تگرگ، مه‌زدایی، تاخیر و جلوگیری از بارش و افزایش آب پشت سد به منظور افزایش توان نیروگاه‌های برق‌آبی نیز استفاده می‌شود.

جوادیان زاده می گوید: با توجه به قرار گرفتن کشور ما در مناطق خشک و نیاز مبرم به ایران منابع آبی تجدیدپذیر، بارورسازی ابرها تنها به منظور افزایش بارش در حوضه‌های مختلف آبریز انجام می‌شود.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۸۵--۱۱-۳۳۶۱-۴۶-۱۴ مورخ ۱۴-۴/-۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم فلاحی بشناسنامه شماره ۷۸۱۴ صادره از تهران فرزند محمود در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی به مساحت ۹۷۷۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۳۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای احمد مرتضوی و با مالکیت مالکین اولیه آقایان احمد و یداله ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲-۳۱۹۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول :- ۱۴-۴/-۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴-۴/-۸/۲۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۳۵--۱۱-۳۳۶۱-۴۶-۱۴ مورخ ۱۴-۴/-۸/-۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله نیک فلاح بشناسنامه شماره ۱۳۱ صادره از سلوجبلاغ فرزند لطف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۶/۸ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۳۰ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای ولی اله نیک فلاح که خود مالک اولیه می باشد تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲-۳۴۳۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول :- ۱۴-۴/-۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴-۴/-۸/۲۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۸۲--۱۱-۳۳۶۱-۴۶-۱۴ مورخ ۱۴-۴/-۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشید نوربنی نجفی بشناسنامه شماره ۱-۹۴۵ صادره از تهران فرزند سید مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی به مساحت ۹۷۷۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۳۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای احمد مرتضوی و با مالکیت مالکین اولیه آقایان احمد و یداله ترابی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲-۳۱۹۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول :- ۱۴-۴/-۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴-۴/-۸/۲۶

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم بحیرایی