info@payamdaily.ir

نخستین روزنامه صبح البرز
پیام آشنا
شماره ۱۹۸۶
شنبه / ۲۵ دی / ۱۴۰۰
۱۲ / جمادی الثانیه / ۱۴۴۲
15 / January / 2022

صاحب امتیاز: موسسه هنگامان اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری سردبیر: باهوره حیدری
نشانی: کرج، بلوار توحید، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان و سی ماه گستری
تلفن: ۲۲۵۵۲۳۸۳-۲۲۵۲۳۲۳۳-۰۲۶ فکس ۲۲۵۵۲۳۸۲
فکس اینترنتی پیام آشنا: ۰۲۱-۸۹۷۶۶۷۲۹
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: ۴۶
چاپ: کارگر

کافه پیام

برای انعکاس نظرات و گلایه ها و پیشنهادات خود درباره مسائل البرز با پیام آشنا تماس بگیرید
۳۲۵۵۳۸۳۸
۳۲۵۴۱۴۹۵
۰۹۰۱۴۰۴۸۳۳۳

مکث

مردانی که از پول متنفرند!

کار هر روزشان را فشار و استرس بالا شروع می کنند و مجبورند بارها و بارها جعبه های ۱۰ کیلویی را در نقطه های مختلف شهر حمل کنند. ترس از تامین امنیتی جانی، هر روزشان را درگیر می کند و سرب حاصل از شمارش پول بلای جانشان شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا: کارشان حمل پول دستگاه های خودپرداز است. هر روز با بخش زیادی پول در مقابل چشمان بسیاری از مردم از بانک ها خارج می شوند و جعبه های پول را تا پایان ساعت کاری با خود حمل می کنند. می گویند حجم کارشان زیاد است و آسیب های بدنی بسیاری برای جابه جایی جعبه های پول متحمل می شوند؛ از دردهای عضلانی گرفته تا ضایعات نخاعی، زانو و کمردرد. سخت ترین بخش کارشان مربوط به بارگیری و رساندن جعبه های پول به محل مورد نظر است. با اینکه دو نیروی یگان ویژه همراهی شان می کنند اما هر روز نگران چشمان هستند.

یکی از آنان تجربه ناخوشایندی دارد و یک بار با تله در یکی از محله های تهران روبه رو شده که با یادم رباینی نیروهای انتظامی ختم به خیر شده است. با این حال معتقد است ریسک سرقت در تهران پایین آمده چرا که همه خیابان ها به دوربین مداربسته مجهز است و به همین دلیل کمتر کسی اقدام به حمله یا دزدی از ماشین های حمل پول می کند از طرفی مبلغ دندان گیری هم نصیب دزدان نمی شود زیرا پولی که حمل می کنند چندان چشمگیر نیست. کارمند یکی از بانک های دولتی است و می گوید: «یادم میاد یه بار ماشین یکی از تیم های حمل پول دو دزدیدن. دیگه از مابقی اتفاقاتش خبر ندارم اما کسی صدمه ندید.»

سراغ یکی از کارمندان بانک خصوصی هم می روم. از قمی که هر روزه جابجا می کند اطلاعی ندارد چرا که بسته های حمل پول طبق یک برنامه و مسیر نامشخص به آنان واگذار می شود. به عبارتی جوقلب امنیتی در کارشان رعایت می شود تا ریسک پیش فرض ها برای انجام هر نوع کاری پایین بیاید.

برخی از آنان در بخش های مختلف بانک مشغول بوده اند و به مرور زمان به بخش های دیگر از جمله حمل پول منتقل شده اند. شرط ادامه فعالیتشان، حُسن انجام کار، مسئولیت پذیری، امانت و صداقت بوده است چرا که هر کارمند باید مسئولیت کمبود یا کسری وجه نقد را هم به عهده بگیرد.

بارها پیش آمده که کارمندان با کسری پول روبه رو و مجبور شده اند این کسری را از جیب خودشان جبران کنند. کسری پول می تواند عوامل متفاوتی داشته باشد؛ از خطای سیستمی گرفته تا خطای انسانی.

همشان از حجم کاری زیاد و حقوق های کم گلایه دارند و معتقدند آسیب های کارشان بسیار زیاد است. یکی از آنان به دلیل آنکه در معرض سُرب پول بوده دچار غلظت خون و عارضه قلبی شده و یک سالی می شود که تحت مراقبت های پزشکی است. کارمند دیگری زمانی که برای عمل چشمه به پزشک مراجعه کرده متوجه شده داخل چشمهایش پر از مواد شیمیایی خطرناک است و دلیل آن را کار در فضای آلوده و قرار داشتن در معرض آلودگی های محیطی شمارش پول عنوان کرده اند. به همین دلیل یکی از بزرگ ترین معضلات کاری شان را آلودگی محیط کاری می دانند. جدا از آلودگی های سُرب پول، مجبورند هر روز در معرض آلودگی هوا هم باشند که این موضوع سلامتی شان را بیشتر تهدید می کند.

«بعد از ۱۳ سال سابقه کار، ماهی حدودا ۸ تومن می گیرم. همین حقوق هم هر ماه تغییر می کنه. مثلا ماه پیش سه میلیون و نیم گرفتم که همکارام سخرمه می کردن و می گفتن حقوق کارگر بیشتر از توئه. خب من قسط وام هم دارم و هر ماه چهار میلیون تومنی از حقوقم کم میشه.» این صحبت های یکی از مامورین حمل پول است که برای یکی از بانک های خصوصی کار می کند.

معمولا هر بار که یک دستگاه را شارژ می کنند تا سه روز پول دارد اما آنان مجبورند قبل از پایان سه روز برای سرکشی به دستگاه ها مراجعه کنند. هر تیم دو نفره در هشت ساعت کاری معمولاً بین ۱۰ تا ۱۲ دستگاه را بررسی می کنند. دو نیروی یگان ویژه با اسلحه جنگی و شهری هم آنان را سایه وار می کنند. بسیاری از آنان به دلیل نبلز مالی، این کار را انتخاب کرده اند و ترجیح می دادند به جای آنکه برای یکی کار کنند، شغل خودشان را می داشتند. چرا که حمل پول کار پول بالایی نیست اما در عین حال محترم است: «همه پول دوست دارن ولی ما از دیدن پول حالمون به هم میخوره. نه اینکه وضعمون خوب باشه ولی پول واسه ماها یعنی بار سنگین، استرس، کمردرد، دست درد، گردن درد، حتی احتمال کشته شدن. درآمدمون کمه ولی از خود پول از اسکناس، از این کافئینه متنفریم.» برخی از آنان کارشان را به صورت تجربی شروع کرده اند و بانک هایی که در آن کار می کنند برای آنکه سطح خطا در کار را پایین بیاورند، دوره های تخصصی کار با خودپرداز را برایشان برگزار کرده اند.

حتی تجربیها کار آنان را هم تحت تاثیر خودش قرار داده است زیرا تامین قطعات تعمیری دستگاه های خودپرداز با مشکلاتی روبه رو شده و به سیستم خدمات دهی بانک ها آسیب وارد کرده است. در حال حاضر هم از قطعات خریداری شده دوره های قبل در قبراها استفاده می شود. به گفته یکی از ماموران، بسیاری از دستگاه های خودپرداز قبلاً متعلق به کشور آلمان بودند اما حالا عموماً چینی اند.

کار حمل پول بانک ها توسط چند تیم مختلف انجام می شود که هر کدام مسئولیت یک کار را به عهده دارند. که تیم پول ها را شمارش می کند، تیم دیگر بحث عملیات پول گذاری را انجام می دهد و گروهی دیگر پول سرشمار هستند که معمولا پول های پلمبشده را تحویل می گیرند و روی دستگاه های خودپرداز نصب می کنند. و در نهایت پول باقی مانده در دستگاه ها را به محل کارشان برمی گردانند. می شمرند و بعد از ثبت در سند تحویل می دهند.

گزارش روز

جولان ۳ میلیون اسلحه شکاری مجاز در کشور

پرونده «توقف تولید سلاح شکاری در کشور» هزارگانی از کشوری میز مدیران سازمان حفاظت محیط زیست بیرون می آید. بازخوانی و پیرو نامه های قبلی، نامه نگاری جدید می شود و دوباره برای مدتی به همان کشو بازگردانده می شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری، رئیس جدید سازمان حفاظت محیط زیست چندی قبل دوباره بر مذاکره بر سر توقف تولید سلاح شکاری توسط وزارت دفاع با این وزارتخانه تأکید و ابراز امیدواری کرد که این بار مذاکرات به نتیجه برسد. عدای معتقدند تولید سلاح شکاری در داخل کشور در نهایت منجر به فشار مضاعف بر محیط زیست و حیات وحش می شود. برخی نیز معتقدند که می توان از فرصت تولید سلاح شکاری در داخل برای توسعه ورزش تیراندازی و آموزش حفاظت از محیط زیست استفاده کرد. اما آنچه در واقعیت اتفاق افتاده این است که سلاح های متخاطر شکار غیرمجاز به خصوص آنها که مجوز حمل سلاح دارند بدون آنکه حتی چند ماه به دلیل شکار غیرمجاز توقیف شود، دوباره به شکارچی متخلف بازگردانده می شود. به همین دلیل به نظر می رسد هنوز اشتراک نظر بین نهادهای نظامی و امنیتی با سازمان حفاظت محیط زیست درباره تأثیر تولید و توزیع سلاح در کاهش جمعیت حیات وحش وجود ندارد. بررسی همشهری از بازار فروش سلاح شکاری مشخص کرد که در ۲ سال اخیر قیمت سلاح شکاری سه پهنای در ایران بین ۷ تا ۱۶ برابر افزایش قیمت پیدا کرده و فعالان محیط زیست خبر داده اند که میزان استفاده از اسلحه شکاری در ایران افزایش یافته است. یکی از اصلی ترین مشکلات محیط زیست در کشور، حفاظت فیزیکی در برابر تعداد سلاح های نیمه خودکار است که در سال های اخیر با اخذ مجوز در اختیار مردم قرار گرفته است.

این گفته حسن اکبری- معاون محیط طبیعی سازمان حفاظت محیط زیست براساس اعلام آن سازمان است. به گفته او برخی سلاح های شکاری در اختیار عناصر قرار گرفته و برخی هم در اختیار افرادی است که تقاضای سلاح داشتند. ثبت نام کردند و سلاح تحویل گرفتند. با در موردی هم سلاح ها دست به دست شده است. آن طور که معاون محیط طبیعی سازمان حفاظت محیط زیست گفته است، اکنون تعداد سلاح های مجاز در اختیار مردم خیلی زیاد شده و در یکی دو مقطع هم سلاح های غیرمجاز به دلیل سیاستی که وجود داشت، تحویل و پس از اخذ مجوز به صاحبان شان بازگردانده شد. بنابراین حجم سلاح های شکاری در دست مردم نسبت به یک دهه قبل افزایش چشمگیر داشته است. براساس آمارهای جسته و گریخته ای که مسئولان در گذشته اعلام کرده اند تا پیش از ۳ میلیون سلاح شکاری در اختیار مردم است و هر کدام از کسانی که مجوز حمل و نگهداری سلاح داشته باشند سهمیه سالانه ۱۰۰ عدد فشنگ را نیز می توانند خریداری کنند. بخشی از ۳۰۰ میلیون فشنگ شکاری که سالانه با تمدید مجوزهای حمل و نگهداری سلاح توزیع می شود، در اختیار کسانی قرار می گیرد که شکارچی حرفه ای و البته قانونمدار هستند و برای شکار در فصل مناسب درخواست مجوز شکار می کنند. بخشی از آن اما در اختیار کسانی است که برای تخلیه هیجانات ناشی از تیراندازی یا دسترسی به گوشت مجانی، سر از طبیعت درآورد. دست و بصورت غیرقانونی اقدام به شکار حیوانات (قابل خوردن و غیرقابل خوردن) می کنند.

به گفته جمشید محبت خانی- فرمانده یگان حفاظت محیط زیست، ۵۰ درصد از شکارچیان غیرمجازی که دستگیر می شوند افرادی هستند که با همین «سلاح های دارای جواز حمل» اقدام به شکار کردهاند. او ضمن ابراز بی اطلاعی از مذاکرات بر سر توقف تولید سلاح شکاری میان سازمان حفاظت محیط زیست و وزارت دفاع می گوید: مجوز حمل سلاح با مجوز شکار فرق می کند. مجوز شکار را سازمان حفاظت محیط زیست سالانه برای زمان و مکان و نوع گونه مشخص صادر می کند که حدود ۴ سال است این مجوز به جز در مناطق قرق برای سایر نقاط صادر نشده است.

حسن اکبری- معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست البته خبر از مکاتبات متعددی با نیروهای مسلح برای محدود کردن تعداد سلاح های تحویلی به مردم می دهد او معتقد است کسی که سلاح تحویل گرفته و مهمات هم به او داده می شود، وسوسه می شود از آنها استفاده کند و چون در کشور، بانک های تیراندازی بسیار اندک هستند، بنابراین این افراد به طبیعت می روند و به شکار گونه های جانوری می پردازند. حیوانی که در دشت های وسیع زندگی می کنند در ردیف آسیب پذیرترین گونه های حیات وحش هستند و به گفته حسن اکبری، جمعیت دو گونه جانوری آهو و گوجر بیشترین آسیب را از شکار غیرمجاز دیده اند. به گفته او، وقتی یک گونه مانند آهو آسیب می بینند طعمه خواراني همچون یوزپلنگ ها هم آسیب می بینند و این آسیب به زنجیره های غذایی منتقل می شود.

محمدطاهر محرابی- کارشناس اسلحه شناسی و فروشنده سلاح های شکاری می گوید: آمار دقیقی در مورد سلاح های مجاز نمی توان ارائه کرد چون پرونده حمل سلاح شکاری و کمری از سه ارگان سپاه (قوه قضاییه، بسیج و بسیج عشایری)، نیروی انتظامی و ارتش (پرسنل ارتش، اشخاص، نیروهای اطلاعاتی) صادر می شود. مجوز سلاح کمری بسیار محدود و با قواعد بسیار سختگیرانه به افراد مشخص داده می شود. در مورد سلاح شکاری نیز هیچ کدام از این نهادها آماری ارائه نمی کنند. همه سلاح های قاچاق کشف و توقیف شده نیز در نهایت در اختیار وزارت اطلاعات قرار می گیرد و به کارشناس رسمی دادگستری و متخصص اسلحه است می گوید: از ۷ سال پیش تاکنون سهمیه متداول به اسلحه فروش ها داده نشده است و هر از گاهی به صورت تصادفی، تعدادی حواله به ما داده اند که به افرادی که معرفی می کنند فروخته شود. این افراد نیز عمدتا پرسنل نهادهای دفاعی، امنیتی، قضایی و انتظامی هستند. خرید سلاح آزاد، شرایط متفاوت اما همچنان سختگیرانه ای دارد و به گفته محمدطاهر محرابی، عمده کسانی که تخلف می کنند، سلاح شان مجوز حمل ندارد. پنج درصد از جمعیت کشور مجوز حمل سلاح شکاری دارند و تعداد متخلفانی که مجوز حمل سلاح دارند بسیار کم است. شاید به جرأت بتوان گفت محیط زیست کشور در شکنندترین شرایط خود قرار دارد. خشکسالی و تغییر اقلیم جمعیت حیات وحش را بیشتر از قبل کاهش داده است و اگر جمعیتی در میان چهارپایان و یا پرندگان باقی بماند باید قبل مرحله انواع بیماری ها مثل آنفلوانزای پرندگان، بوتولیسم و طاعون نشخوارکنندگان را هم شکست دهند و تازه به مرحله شکارچیان غیرمجاز برسد.

به گفته محمدعلی یکتاپک- فعال محیط زیست، سه میلیون اسلحه مجاز شکاری در دست مردم است که برای یک میلیون قبضه از آنها در سازمان حفاظت محیط زیست «نشانه شکارچی» صادر شده است. گفته می شود که حدود سه برابر این مقدار نیز اسلحه غیرمجاز شکاری وجود دارد. هر چند تعداد به معرانب بیشتر از این ارقام است. او با اشاره به اینکه در ایران افراد می توانند به راحتی مجوز چهار سلاح شکاری بگیرند، می گوید: تولید اسلحه شکاری متوقف بشود یا نشود فرقی نمی کند. وزارت دفاع برای سه میلیون اسلحه مجاز سالی ۱۰۰ عدد فشنگ می دهد. سال هاست که قرار است در تفاهمنامه ای بین روبه تغییر کند. ولی در همین سال ها میزان استفاده از سلاح چندین برابر شده است. بعطور مثال شاید به جرأت بتوان گفت که در سه چهار سال اخیر تعداد سلاح در مازندران ۱۰ برابر شده است و نهادها برای فروش سلاح های شکاری به خصوص سلاح های ساچمه زن آگهی می دهند. تولید سلاح و تمدید مجوز حمل سلاح، چراغ سبز برای دارنده آن است و در حالی که تعداد نیروهای یگان حفاظت محیط زیست به مراتب کمتر از شکارچی هاست بازنده امر حفاظت فیزیکی در این جنگ نابرابر ناگفته پیداست. محمدعلی یکتاپک می گوید: در اکثر موارد پرونده های شکارچیان متخلف در مرحله تجدیدنظر رأی تبرئه می گیرند و سازمان حفاظت محیط زیست حتی پول باطل کردن تمبر در مراحل دادرسی را ندارد. سازمان به عنوان شاکی باید ۱۰ درصد از جریمه شکار را بپردازد. کمترین کاری که می شود کرد اعلام آتش بس است. ولی ما در وضعی به سر می بریم که سلاح فرد متخلف بعضا قبل از صدور رأی به او بازگردانده می شود. در حالی که اگر ما مدعا در توقیف دولت بماند، شاید از میزان تخلف کم شود.

قابل توجه

از دست دادن حس چشایی پس از کرونا شایع تر از حد تصور است

مطالعات نشان می دهد بسیاری از افراد پس از بهبودی از کووید۱۹ اختلالی در توانایی خود در درک مزه های اصلی شیرین، ترش، تلخ و شور گزارش می دهند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مدیکال نیوز، فرضیه محققان این است که اکثر این افراد در واقع فقط حس بویایی خود را از دست داده اند که نقش عمده ای در تجربه کلی چشایی دارد. اما نتایج یک مطالعه جدید نشان می دهد که حداقل یک سوم از این افراد واقعاً بخشی از توانایی خود را برای تشخیص این ذائقه های اساسی از دست داده اند. علت از دست دادن حس چشایی پس از کووید ۱۹ هنوز نامشخص باقی مانده است. اگرچه دانشمندان چندین مکانیسم ممکن را در این زمینه پیشنهاد کرده اند، از دست دادن حس چشایی و بویایی یکی از علائم شایع کووید ۱۹ است. تحقیقات نشان می دهد که ممکن است این علامت پیش بینی کننده بهتری برای ابتلاء به عفونت کروناویروس در مقایسه با سایر علائم رایج مانند سرفه، تب و خستگی باشد. افرادی که علائم آنها حداقل ۴ هفته پس از کووید ۱۹، که عموماً به عنوان سندرم کووید طولانی مدت شناخته می شود، باقی می مانند، اغلب گزارش می دهند که حس چشایی خود را از دست داده اند. اندام و بافت های حسی در زبان، سقف دهان، گلو و بینی همگی به درک چشایی کمک می کنند. اما یک مطالعه جدید نشان داده است که حدود یک سوم افرادی که پس از کووید۱۹ از دست دادن چشایی را گزارش می کنند، ممکن است واقعاً بخشی از حس اولیه چشایی خود را از دست داده باشند. کلر هایکسنر- سرپرست تیم تحقیق از بیمارستان گای لندن، در این باره می گوید: این مطالعه نشان می دهد که احتمال در حس چشایی از آنچه که ما فکر کرده ایم، شایع تر است. نتایج یک نظرسنجی از بیش از ۸۰۰ نفر مبتلا به سندرم کووید طولانی مدت نشان داد که بیش از ۷۶.۵ مشکلات بویایی و چشایی گزارش کردهاند.

اشاره

رَکب ترکیه به خریداران ایرانی ملک

متاسفانه کسب وکار خرید و فروش خانه در ترکیه سال هاست که در کشور ما سکه است بدون این که فروشندگان از مشکلاتی که در آینده فروش ملک می تواند برای خریداران ایجاد کند سخنی بگویند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از خراسان، سود فروش ملک در ترکیه برای بنگاههای املاک آن قدر زیاد است که آن ها به نحوی هم که شده می خواهند سرمایه ایرانی ها را به آن سوی مرز جذب کنند و هر چند خوشایند می دانند که این معامله تنها برای آن ها و البته طرف ترک سود دارد اما مدام از سودی که عاید خریدار می شود، می گویند این در حالی است که گزارش هاانشان می دهد افرادی که در ترکیه ملک خریده اند، این روزها با مشکلات زیادی برای فروش مواجهاند.

هیجان خرید املاک ترکیه از کی شروع شد؟

ماجرا از این قرار است که برخی از مردم با توجه به وضعیت اقتصادی نامطلوب کشور، سرمایه های خود را برداشته و برای سرمایه گذاری به ترکیه بردهاند و براساس آماری که ترکیه اعلام کرده امروز ایرانیان اولین خریداران املاک این کشور محسوب می شوند. البته تامین چند سال پیش اصلا ایرانی ها علاقهای به خرید ملک در ترکیه نداشتند اما بر اساس دادههای مرکز آمار اقتصاد ترکیه از سال ۲۰۱۸ ایرانی ها هر سال از بزرگ ترین خریداران ملک در ترکیه بودند.

در سال ۲۰۱۸ ایرانی ها در این کشور سه هزار و ۶۵۲ ملک خریدند. سال ۲۰۱۹ این تعداد به پنج هزار و ۴۲۳ ملک افزایش پیدا کرد اما در سال گذشته میلادی بیش از هفت هزار ملک در ترکیه توسط مردم ایران خریداری شده است. در سال ۲۰۲۱ هم به گزارش جولن، بیش از ۱۳ هزار ملک توسط ایرانی ها در این کشور به سرمایه گذاری یا سکونت خریداری شده است. براساس گزارش ها تاکنون ایرانی ها بیش از ۱۰ میلیارد دلار در ترکیه ملک خریدهاند.

مشکلاتی که خرید ملک در ترکیه به همراه دارد

فضاسازی برای خرید ملک و مهاجرت به ترکیه در حالی بین ایرانیان رواج پیدا کرده که بسیاری از آن ها از خطرها و ریسک سرمایه گذاری در املاک ترکیه ناآگاه هستند. در این قسمت به برخی از این ریسک ها و مشکلاتی که در نظر گرفتن آن ها می تواند برای سرمایه گذاری بهتر کمک کند، اشاره کردهایم.

۱- سیر صعودی موج های تورمی سالانه: اگر هدف از خرید خانه در ترکیه، زندگی کردن در آن جا باشد، باید دقت کرد که هزینه زندگی در این کشور دست کم سه برابر ایران است (بطور تقریبی بنزین ۹ برابر، مترو و اتوبوس واحد ۴ برابر، خوراک ۳ برابر، گاز خانگی بیش از ۱۰ برابر و...). در کنار این موضوع موج های تورمی سال های اخیر را هم باید در نظر گرفت. بر اساس اعلام مرکز آمار ترکیه نرخ تورم سالانه در آخرین ماه سال گذشته میلادی (دسامبر ۲۰۲۱) به بیش از ۳۶ درصد رسید که بالاترین نرخ تورم در این کشور طی دو دهه اخیر بوده است بنابراین با درآمد ایران نمی توان در ترکیه زندگی کرد و یافتن شغل در ترکیه هم محدودیت های خاص خود را دارد و هم اکنون جولان خود این کشور هم به دنبال کار هستند.

۲- سقوط لیر نسبت به پول کشورمان: ایرانیانی که در ترکیه، خانه می خرند نخستین هدف اصلی شان، «سرمایه گذاری» به قصد کسب بازدهی مثبت» است. با این حال، نگاهی به اقتصاد ترکیه و کاهش ارزش پول این کشور باعث شده افرادی که در این کشور در مسکن سرمایه گذاری کردهاند با ضرر هنگفتی مواجه شوند. هم اکنون ارزش لیر در برابر دلار، به پایین ترین سطح سقوط کرده بطوری که نرخ دلار در برابر لیر به ۱۳/۸۵ رسیده است. این نرخ برابری در مهر امسال ۹/۲ بود و ارزش لیر به دلار در یک سال گذشته بیش از ۴۳ درصد کاهش داشته که این روند، افزایش نرخ دلار در برابر لیر را به همراه داشته است. اکنون هر لیر دو هزار و ۲۷۰ تومان است در حالی که سال گذشته هر لیر به هزار و ۵۰۰ تومان بوده و این یعنی در یک سال گذشته ارزش لیر نسبت به پول کشورمان هم کاهش ۳۵ درصدی داشته است.

۳- بازهی منفی سرمایه گذاری به نسبت املاک ایران: میانگین قیمت مسکن در ترکیه نسبت به پول قبل حدود ۳۰ درصد افزایش یافته است. این در حالی است که در همین بازه زمانی قیمت لیر نسبت به دلار حدود ۴۵ درصد کاهش ارزش داشته است. به عبارت دیگر سرمایه گذاران در مسکن ترکیه نه تنها سود نکردهاند بلکه ۱۵ درصد ضرر نیز کردهاند در ضمن هنگام فروش ملک که در ترکیه خریده اید باید علاوه بر ۳۵ درصد مالیات فروش، ملک تان را ۴۰ تا ۵۰ درصد ارزان تر از قیمت روز بفروشید. (علت را در وجود قوانین تبعیض آمیز معاملات املاک علیه مهاجران توضیح دادهایم) از سوی دیگر بر اساس آمارهای بانک مرکزی، میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در کشورمان در یک سال گذشته بیش از ۵۵ درصد افزایش یافته است. بنابراین سرمایه گذاری در املاک، داخل کشور سود بیشتری داشته است.

۴- وجود قوانین تبعیض آمیز معاملات املاک علیه مهاجران: رئیس اتاق مشترک ایران و ترکیه با تأکید بر این که در چند سال اخیر بازار فروش و ملک به تصاحب ترکیه درآمده، از آخرین تصمیمات این کشور درخصوص املاک ایرانیان می گوید: «براساس تصمیم دولت ترکیه ایرانیانی که ملک یا آپارتمان خریداری کردهاند در صورت فروش تنها می توانند به سازمان هایی که دولت مشخص کرده مراجعه کنند. این سازمان ها املاک ایرانی ها را با قیمت ۴۰ تا ۵۰ درصد کمتر از ارزش روز آن به فروش می رسانند.»

۵- هزینه های بالای نگهداری و فروش ملک: هزینه های نگهداری سالانه مسکن و هزینه شارژ در ترکیه بسیار بالاست و زمان خرید و فروش نیز مالیات بسیار سنگینی هم دریافت می شود که رقم کمی نیست. بعد از این که شما ملکی را می خرید باید سالانه مبلغ ۲ در هزار از ارزش ملک را به عنوان مالیات بپردازید. برای مثال ملکی که ارزش آن ۴۰۰ هزار لیر ترکیه باشد، سالانه باید ۸۰۰ لیر ترکیه مالیات املاک بپردازد. داشتن بیمه در برابر زلزله هم اجباری است که البته با توجه به توان مالی ملک، قیمت های متفاوتی دارد. جدای از آن برای نگهداری از مناطق مشترک ساکنان باید هزینه هایی را به عنوان عایدات یا همان شارژ ساختمان پرداخت کنند که حدودا بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ لیر در سال است. همان طور که پیش از این هم گفتیم هنگام فروش باید ۳۵ درصد از ارزش ملک را به عنوان مالیات عایدی سرمایه به دولت ترکیه پرداخت کرد.

برگه

کسی که دارای عزمی راسخ است، جهان را مطابق میـل خویش عوض می‌کند

گوته

اوقات شرعی فردا

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۰۵:۴۶	۰۷:۱۵	۱۲:۱۵	۱۷:۱۶	۱۷:۴۶

خواندنی

مشتاقی و صبوری از حد گذشت یارا
گر تو شکیب داری طاقت نماند ما را
سعدی

عادة

امروز با حافظ

دهروزه مهر گردون افسانه است و افسون
نیکی به جای یاران فرصت شمار یارا
در حلقه گل‌ومل خوش خواند دوش بلبل
هـات الصبوح هبوا یا ایها السکارا

بهترین زمان مصرف مکمل ها برای جذب بهتر

رسانه چه خبر

خبر خوش پلیس راهور برای جریمه‌شدگان کرونایی

مهر: رئیس پلیس راهور ناجا از بخشودگی جرایم کرونایی برخی از مشاغل و افراد خبر داد. سردار سید کمال هادیفار گفت: افرادی که مجوزهای تردد در زمان محدودیت های کرونایی داشتند از فرمانداری ها برگه تردد دریافت کردند. افرادی که حکم مأموریت داشتند آنهایی که کادر سلامت بودند خبرنگاران و خودروهای عمومی، افرادی که احکام قضائی داشتند و باید به دادگاه مراجعه می کردند. فردی که نوبت عمل جراحی داشته و همچنین افرادی که محل کار و سکونتشان در شهرهای ممنوعه قرار داشت و مجبور بودند در جاده هایی که محدودیت داشتند تردد کنند، شامل بخشودگی جرایم می شوند. رئیس پلیس راهور اعلام داد: این افراد می توانند به دفاتر پلیس ۱۰۰، هیئت های رسیدگی ماده ۵ و مراکز راهنمایی و رانندگی در شهرها و استان ها مراجعه کنند. مدارک هویتی و مربوطه خود را ارائه داده و درخواست بخشودگی جرایم کرونایی را داشته باشند.

معیشت مردم؛ خط قرمز مجلس

ایسنا: رئیس کمیسیون تلفیق ۱۴۰۱ مجلس با تأکید بر اینکه خط قرمز نمایندگان مجلس وضعیت معیشت مردم است، گفت: هر فلانی که معیشت مردم را به خطر بیاندازد نمایندگان در کنار و پشتیبان مردم خواهند بود.

تعداد مبتلایان اومیکرون در کشور به ۷۳۳ نفر رسید

باشگاه خبرنگاران پویا: سرپرست مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت از شناسایی ۷۳۳ بیمار مبتلا به اومیکرون در کشور خبر داد. محمد هاشمی -سرپرست مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت، درباره آخرین آمار مبتلایان اومیکرون تا ۲۲ دی ماه اظهار کرد: بیماران شناسایی شده مبتلا به امیکرون در کشور به ۷۳۳ نفر رسیده و رو به افزایش است. وی افزود: استان های هرمزگان با ۱۲۲، تهران ۱۱۷، خراسان رضوی ۱۱۲، مازندران ۷۴، اصفهان ۶۷ و مرکزی با ۵۲ نفر مبتلا در صدر آمار قرار دارند. تصور خفیف بودن امیکرون و رها کردن پروتکل های بهداشتی سادهانگاری است.

ایجاد مقاومت آنتی بیوتیکی با ترکیبات دهان شویه‌ها

هلث لاین: محققان می گویند وجود «تریکلوسان» در محصولات بهداشت خانگی باعث افزایش قابل توجهی در باکتری های مقاوم می شود. مطالعات نشان می دهد ترکیبات ضدباکتریایی موجود در محصولات مصرفی می توانند باعث ایجاد میکروب های مقاوم در برابر آنتی بیوتیک های خطرناک شوند. تحقیقات نشان می دهد که تریکلوسان، یک ماده شیمیایی ضد میکروبی موجود در خمیر دندان و دهانشویه ها ممکن است اثربخشی برخی از داروهای آنتی بیوتیک و همچنین التهاب روده ای را کاهش دهد. نتایج یک مطالعه بر روی موش ها نشان داد که برخی از آنزیم های میکروبی روده ای می توانند سمیت ترکلوزا در روده ایجاد کنند.

نشستن بیش از حد برای بازماندگان سرطان خطرناک است

مدیسن نت: شکست دادن سرطان یک شاهکار بزرگ است. اما نحوه زندگی بازماندگان پس از آن نیز بر طول عمر آنها تأثیر می گذارد. نتایج یک مطالعه جدید نشان می دهد کسانی که بیش از حد می نشینند و فعالیت بدنی ندارند نسبت به افرادی که فعالیت بیشتری دارند، در معرض خطر مرگ زودهنگام سرطان یا هر علت دیگری هستند. مدت مردم اینکه به بازماندگان سرطان که در نظر سنجی ملی سلامت و تغذیه ایالات متحده از سال ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۴ شرکت کردند، نشان داد که بازماندگانی بی تحرک که بیش از هشت ساعت در روز نشسته بودند، در معرض بالاترین خطر مرگ قرار داشتند. این یافتگ -سرپرست تیم تحقیق از مرکز درمان سرطان آلبرتا در کانادا، می گوید: بازماندگان سرطان که دستورالعمل های فعالیت بدنی به میزان ۱۵۰ دقیقه در هفته فعالیت بدنی یا شدت متوسط تا شدید در اوقات فراغت را رعایت نکردند و بیش از هشت ساعت در روز می نشستند، بیش از پنج برابر با افزایش خطر مرگ به هر دلیلی روبه رو بودند. یلنگ خاطرنشان کرد که این یافته ها نمی تواند ثابت کند که عدم تحرک باعث مرگ زودهنگام در میان بازماندگان سرطان می شود، و تنها این ارتباط وجود دارد و می افزود: نیاز به تحقیقات آینده در مورد روابط علی بین بی تحرکی، فعالیت بدنی و زنده ماندن پس از سرطان و همچنین مکانیسم های بیولوژیکی این روابط وجود دارد. این ارتباط نگران کننده بود، زیرا محققان دریافتند که یک سوم از بازماندگان سرطان ورزش نمی کردند و بیش از شش ساعت در روز می نشستند. تنها حدود یک سوم ۱۵۰ ساعت ورزش در هفته را انجام می دادند.