اخبار کوتاه

ویلیامز خواستار حضور در بارسلونا شد

ستاره اتلتیک بیلباو که مورد توجه چند تیم بزرگ اروپایی قرار گرفته دوست دارد پیراهن بارسلونا را برتن کند.

به گزارش پیام آشنا، نیکو ویلیامز یکی از ستاره های بزرگ حال حاضر فوتبال جهان است که مشتریان زیادی پیدا کرده است. ویلیامز در تابستان سال قبل مورد توجه بارسلونا بود اما در نهایت این انتقال صورت نگرفت اکنون هانسی فلیک علاقه دارد که این بازیکن را در تیمش داشته باشد. از جلسی آرسنال و باین مونیخ به عنوان مشتریان جدی ویلیامز سخن به میان می آید اما فابریتزیو رومانو اعلام کرد که خود این بازیکن دوست دارد که پیراهن بارسلونا را برتن کند. خبرنگار سرشناس ایتالیایی درباره وضعیت ویلیامز نوشت: در تابستان سال قبل ویلیامز علاقه زیادی نداشت که راضی بارسلونا شود و این باعث شد تا آبی اثری ها نتی لولمو را جذب کنند که شیفته حضور در تیم بود اما بعد از یک سال ویلیامز خود را به بارسلونا پیشنهاد داده و بارسلونا به او پیشنهادی نداده است.

نگرانی روزنامه ایتالیایی از وضعیت طارمی در ایران

روزنامه سرشناس ایتالیایی از وضعیت طارمی در پی حملات رژیم صهیونیستی به ایران سخن به میان آورد.

به گزارش پیام آشنا تجاوز رژیم صهیونیستی به خاک ایران ادامه دارد و این باعث شده تا روزنامه سرشناس لا گاتزتا دلو اسپورت ایتالیا درباره وضعیت طارمی در ایران سخن به میان آورد. این روزنامه ایتالیایی نوشت: طارمی در ایران گیر کرده است و نتوانسته راهی آمریکا شود تا اینتر را همراهی کند. حمزه هوایی ایران به خاطر جنگ با اسرائیل بسته شده است و این باعث شد تا مهاجم ایرانی اینتر در تهران بماند. گاتزتا دلو اسپورت در ادامه نوشت: اینتر در تماس با مهدی طارمی است تا سعی کند راه حلی برای این بازیکن پیدا کند اما وضعیت پیچیده است و به نظر می رسد که حل کردن آن در ساعات آینده باتوجه به شدت گرفتن درگیری دشوار است. مهدی طارمی با اینتر قرارداد دارد.

الاهلی عربستان به دنبال جذب آنژه پوستچ اوغلو

الاهلی عربستان جذب سرمربی سابق تاتنهام را در دستور کار خود قرار داده است.

به گزارش پیام آشنا، آنژه پوستچ اوغلو باوجود آنکه توانست تاتنهام را به فهرمانی در لیگ اروپا برساند اما از کار برکنار شد. نتایج کابوس وار تاتنهام در لیگ برتر انگلیس باعث شد تا سران این باشگاه انگلیسی آنژه پوستچ اوغلو را اخراج کنند. گزارش های رسانه ای حاکی از علاقه مدیریت باشگاه الاهلی عربستان به استخدام سرمربی استرالیایی سابق تاتنهام است. بر اساس گزارش روزنامه حثگراف اسپورت، مدیریت الاهلی آنژه پوستچ اوغلو را پس از قهرمان کردن تاتنهام در لیگ اروپا گزینه‌ای مناسب برای خود می داند و به همین خاطر این سرمربی باتجربه را برای جایگزینی یاسله مد نظر دارد. ماتیاس یاسله، مربی آلمانی الاهلی را به فهرمانی در لیگ نخبگان آسیا رساند اما هنوز با مدیریت باشگاه الاهلی برای تمدید قرارداد به توافق نرسیده است و گمانه زنی ها درباره جدایی او از تیم در تابستان زیاد است.

تیم ملی والیبال نشسته بانوان نایب قهرمان آسیا شد

در آخرین روز از رقابت های والیبال نشسته قهرمانی آسیا در چین، بانوان والیبال نشسته ایران در فینال با شکست برابر چین، نایب قهرمان این رقابت ها شد.

به گزارش پیام آشنا، رقابت های والیبال نشسته قهرمانی آسیا در هانگژو چین در حال برگزاری است و تیم ملی والیبال نشسته بانوان ایران دیروز شنبه ۲۵ خرداد در مرحله فینال به مصاف تیم چین رفت و با نتیجه ۳ بر صفر دیدار را واگذار کرد. بانوان والیبال نشسته کشورمان در سه ست پیاپی (۲۵ بر ۲۵،۱۷ بر ۲۵،۱۷ بر ۱۷) دیدار برابر چین را واگذار کردند.

تیم ملی والیبال نشسته ایران با کسب عنوان نایب قهرمانی سهمیه ورودی مسابقات قهرمانی جهان را نیز کسب کرد.

سومین شکست پیاپی ایران؛ شانس بد شاگردان پیاتزا در ست پنجم

آرش عبدی، ایرنا- تیم ملی والیبال ایران در سومین بازی خود در لیگ ملتها ۲۰۲۵ مقابل تیم اسلوونی مغلوب شد.

مردان والیبال ایران پس از حمله رژیم صهیونستی به کشور در حالی مسابقه با اسلوونی را آغاز کردند که بازیکنان هنگام پخش سرود ملی کشورمان، همگی به همراه کادر فنی ایرانی تیم سلام نظامی دادند.

تیم ملی والیبال ایران در این مسابقه سه بر دو نتیجه را به اسلوونی واگذار کرد تا دومین امتیاز خود را در این رقابت‌ها کسب کند.

مردان والیبال ایران در ستهای اول و سوم ۲۵ بر ۱۷، ۲۵ بر ۱۸ به پیروزی رسیدند اما در ستهای دوم، چهارم و پنجم به ترتیب با امتیازهای ۲۵ بر ۲۵،۲۳ و ۱۵ بر ۱۲ نتیجه را واگذار کردند.

روبرتو پیاتزا در ابتدای این دیدار از ترکیب جواد کریمی، امیرحسین اسفندیار، بردیامعلات، احسان دلش دوست سید عیسی ناصری، متین احمدی و محمدرضا حضرت پور (لیبرو) استفاده کرد.

در آنسوی میدان نیز فلیو سولی سرمربی اسلوونی از ترکیب نج نایدیچ، نیک مویانووویچ، یان کوزامرنیک، ساشو اشتانکلار، روک موزیچ، لوکا مارولت و یانی کواچیچ در ابتدای این مسابقه استفاده کرد.

اندرو کامرون از کانادا و ولادیمیر سمینوویچ از سوئیس به ترتیب به عنوان داور اول و دوم، قضوات این دیدار را برعهده داشتند که به مدت ۱۴۱ دقیقه طول کشید.

این مسابقه ششمین جدال رسمی تیم‌های ایران و اسلوونی در طول تاریخ و بازی های رسمی بود.

تیم ملی والیبال ایران از ساعت ۲۰ روز یکشنبه ۲۵ خردادماه در چهارمین و آخرین دیدار خود در هفته نخست لیگ ملت ها به مصاف لوکزاین می رود.

ملی پوشان کشورمان در نخستین دیدار مغلوب برزیل میزبان شدند، در دومین جدال یک امتیاز از آمریکا به دست آوردند و در سومین مسابقه نیز با نمایشی امیدوار کننده یک امتیاز دیگر کسب کردند.

۲ نقره و ۲ برنز قایقرانان ایران در قهرمانی جوانان و زیر ۲۳ سال آسیا

قایقرانان ایران در مسابقات قهرمانی جوانان و زیر ۲۳ سال آسیا دو مدال نقره و دو برنز گرفتند.

به گزارش پیام آشنا، در دومین روز مسابقات قایقرانی آب های آرام قهرمانی جوانان و زیر ۲۳ سال آسیا در تایلند، نمایندگان ایران تاکنون دو مدال نقره و دو برنز شدند.

مدال‌آوران ایران در مسابقات پاراکانو و آب‌های آرام زیر ۲۳ سال و جوانان قهرمانی آسیا به یاد و احترام شهدای اقدام جنایتکارانه شب گذشته رژیم صهیونیستی با بازوبند مشکی روی سکو رفتند.

نتایج به شرح زیر است:

مریم آقایی در فینال کایاک یکنفره ۱۰۰۰ متر جوانان در رقابت با قایقرانان تایلند، قزاقستان، ازبکستان، ویتنام و چین‌تایپه با زمان ۴:۰۷.۲۲۷ دقیقه در جایگاه دوم قرار گرفت و صاحب مدال نقره شد. نمایندگان ازبکستان و قزاقستان در این رقابت طلا و برنز گرفتند.

یاسین نقوی و ابوالفضل جنتی در فینال کایاک دونفره ۱۰۰۰ متر مردان جوانان در رقابت با قایقرانان ازبکستان، سنگاپور، قزاقستان، قرقیزستان و کره با زمان ۳:۲۷.۷۹۵ دقیقه در جایگاه سوم قرار گرفتند و صاحب مدال برنز شدند. نمایندگان ازبکستان و قزاقستان در این رقابت طلا و نقره گرفتند. تیم کایاک چهارنفره زیر ۲۳ سال مردان با ترکیب داریوش محمدی، عباس حسینی، محراب آسایش خوشید و علیرضا خمسه در فینال ۱۰۰۰ متر در رقابت با قایقرانان قزاقستان، قرقیزستان، ازبکستان، هند و ویتنام با زمان ۳:۰۴.۹۳۲ دقیقه در جایگاه دوم قرار گرفت و نقره شد. نمایندگان ازبکستان و قزاقستان در این رقابت طلا و برنز گرفتند.

ابوالفضل جنتی در فینال کایاک یکنفره ۱۰۰۰ متر مردان جوانان در رقابت با قایقرانان سنگاپور، قزاقستان، ازبکستان، چین‌تایپه و هند با زمان ۳:۵۰.۱۱۵ دقیقه در جایگاه چهارم قرار گرفت. نمایندگان قزاقستان، چین تایپه و ازبکستان در این رقابت روی سکو رفتند.

صاحب مدال نقره شد. تیم ازبکستان و هند در این رقابت طلا و برنز گرفتند. عباس حسینی در فینال کایاک یکنفره ۱۰۰۰ متر زیر ۲۳ سال مردان در رقابت با قایقرانان قرقیزستان، سنگاپور، قزاقستان، ازبکستان و اندونزی با زمان ۳:۴۰.۲۰۰ دقیقه در جایگاه سوم قرار گرفت و صاحب مدال برنز شد. نمایندگان قزاقستان و ازبکستان در این رقابت طلا و نقره گرفتند.

ابوالفضل جنتی در فینال کایاک یکنفره ۱۰۰۰ متر مردان جوانان در رقابت با قایقرانان سنگاپور، قزاقستان، ازبکستان، چین‌تایپه و هند با زمان ۳:۵۰.۱۱۵ دقیقه در جایگاه چهارم قرار گرفت. نمایندگان قزاقستان، چین تایپه و ازبکستان در این رقابت روی سکو رفتند.

اخبار

بیانیه وزارت ورزش در محکومیت حمله رژیم صهیونیستی به خاک ایران

وزارت ورزش و جوانان با صدور بیانیه ای حمله جنایت کارانه و تجاوزکارانه رژیم صهیونیستی به خاک ایران که منجر به شهادت تعدادی از سرداران و مسئولان کشور شد را محکوم کرد.

به گزارش پیام آشنا، در بیانیه وزارت ورزش و جوانان در پی شهادت جمعی از فرماندهان و نخبگان برجسته کشور آمده است:

بسم الله الرحمن الرحیم
وَلَا تَحْسَبَنَّ الَّذِينَ قُتِلُوا فِي سَبِيلِ اللَّهِ أَمْوَاتًا بَلْ أَحْيَاءٌ عِندَ رَبِّهِمْ يُرْزَقُونَ

در پی حمله جنایت کارانه و تجاوزکارانه رژیم سفاک و کودک کش صهیونیستی به خاک جمهوری اسلامی ایران، سردار شهید سپهبد پاسدار حسین سلامی، سردار شهید سپهبد غلامعلی رشید، دکتر فریدون عباسی، دکتر محمدمهدی طهرانچی و تعدادی از مردم بی گناه به فیض عظیم شهادت نائل آمدند. این عزیزان، عمر با برکت خود را در راه اعتلای اسلام، عزت ایران و تقویت قدرت دفاعی و علمی کشور صرف کردند و خون پاکشان سندی دیگر بر مظلومیت ملت ایران و عمق دشمنی رژیم صهیونیستی با حقیقت و عدالت است. وزارت ورزش و جوانان جمهوری اسلامی ایران، این مصیبت بزرگ را به محضر حضرت بقیةالله الأعظم (ارواحنافداه)، مقام معظم رهبری حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای (مدظله‌العالی)، ملت بزرگ و مقاوم ایران، خانواده‌های معزز شهدا و همه آزادی‌خواهان جهان تسلیت عرض می‌نماید. جامعه ورزش کشور، هم‌پیمان با ملت و در کنار نیروهای مسلح مقتدر جمهوری اسلامی ایران، بر عهد خود با شهیدان تأکید می‌ورزد و با الهام از راه روشن این مردان بزرگ آماده هرگونه جانفشانی در مسیر عزت و استقلال ایران اسلامی است. بی‌شک خون مطهر این شهیدان والامقام، نقطه عطفی در تقویت جبهه مقاومت و افول قطعی صهیونیسم جنایت‌پیشه خواهد بود.»

واکنش اعضای تیم ملی فوتبال به وحشی گری رژیم صهیونیستی

اعضای تیم ملی فوتبال ایران به تجاوز دهمنشانه رژیم غاصب صهیونیستی به میهن واکنش نشان دادند.

به گزارش پیام آشنا، در پی حمله خصمانه رژیم غاصب صهیونیستی به خاک جمهوری اسلامی ایران که منجر به شهادت تنی چند از فرماندهان رشید، دانشمندان شریف و مردم غیور کشورمان شد، برخی اعضای فعلی و سابق تیم ملی فوتبال ایران با انتشار یک استوری مشترک به این جنایت واکنش نشان دادند. علیرضا جهانبخش، کریم انصاریفرد، شجاع خلیل زاده، جواد حسین نژاد، علیرضا بیرانوند و... جزو بازیکنانی بودند که با اشتراک گذاشتن عکس پرچم ایران نسبت به حملات اسرائیل غاصب واکنش نشان دادند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۹۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیمین شریفی به شناسنامه شماره ۵۷۷ صادره از تفت فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۰ مترمربع مفروز از پلاک فرعی۱۲۸ پلاک شماره ۹۲۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان حسن برزگری شریف آباد و محمدرضا برزگری وبا مالکیت مالک اولیه آقای احمد کمال زاده (که توسط خانم و آقایان کبری و عبدالحمید وسحنن وهرمز کمال زاده وراث مرحوم آقای عبدالحسین کمال زاده مورثی آقای احمد کمال زاده منتقل گردیده)تایید میتماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۴۷۴۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
حسین رضانوری شاد
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۹۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عزیزه یاوری به شناسنامه شماره ۳۳۰۳ صادره از یزد فرزند یداله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰ مترمربع مفروز از پلاک فرعی۱۲۸ پلاک شماره ۹۲۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای صمد عربی و با مالکیت اولیه آقای احمد کمال زاده (که توسط آقای هرمز کمال زاده احدی از ورثه آقای عبدالحسین کمال زاده مورثی آقای احمد کمال زاده منتقل گردیده)تایید میتماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۴۸۲۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
حسین رضانوری شاد
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۹۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صمد عربی به شناسنامه شماره ۹۳۸۲۰ صادره از قم فرزند نادعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۷/۵۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۹۲۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای نادر کمال زاده و با مالکیت اولیه خانم حلیمه کمال زاده که توسط احدی از ورثه وی به نام آقای علی مدیرروستا تایید میتماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۴۷۳۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
حسین رضانوری شاد
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۹۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیمین شریفی به شناسنامه شماره ۵۷۷ صادره از تفت فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۰ مترمربع مفروز از پلاک فرعی۱۲۸ پلاک شماره ۹۲۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان حسن برزگری شریف آباد و محمدرضا برزگری وبا مالکیت مالک اولیه آقای احمد کمال زاده (که توسط خانم و آقایان کبری و عبدالحمید وسحنن وهرمز کمال زاده وراث مرحوم آقای عبدالحسین کمال زاده مورثی آقای احمد کمال زاده منتقل گردیده)تایید میتماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۴۷۳۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
حسین رضانوری شاد
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی ابلاغ صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۸۰۷۳ فرعی از ۱۵۷ اصلی
مشخصات ملک:
یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۸۰۷۳ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز ومجزا شده از ۲۵۰۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ درطبقه ۱ وواقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک استان البرز به مساحت ۶۷.۳۶ مترمربع
متن ملک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت (۳۶/۶۷) هفتاد وشش متروسی شش دسیمتر مربع واقع درطبقه اول که مقدار ۲.۲۴ مترمربع آن بالکن مسقف است قطعه یک تفکیکی به شماره پلاک ۱۸۰۷۳ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز از ۲۵۰۱ فرعی از اصلی مذکور توضیحات ملک به حدود: شمالا: اول دیواریست به قطعه پنج تفکیکی سابق دوم دردو قسمت که اول شرقی است درب ودیواریست به راه پله مشاعی شرقا: دیواریست به درز انقطاع که ملورا آن قطعه دوازده تفکیکی سابق است جنوبا: در دوقسمت که دوم به طور مورب دیوار وپنجره است به فضای حیاط مشاعی غربا دیوار ونرده بالکن و پنجره به فضای خیابان
مشخصات متصمات ملک:
پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط مستقیم مفروض است به پیلوت مشاعی شرقا: دیواریست به قطعه دوازده تفکیکی سابق جنوبا: خط مستقیم مفروض است به پارکینگ شماره دو غربا: خط مستقیم مفروض است به پیلوت مشاعی
انباری قطعه ۱ به مساحت ۲.۵۴ به حدود اربعه: شمالا: دیوار انشترکی است به انباری شماره دو شرقا: ترب و دیواریست به پیلوت مشاعی جنوبا: در قسمت که دوم به طور مورب دیواریست به حیاط مشاعی غربا: دیواریست به خیابان
مشخصات مالکین:
مالکیت مریم / محمد طاهری فرزند غلامحسین شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی - به جز سهم ۱ از کل سهم ۹ بحتوان مالک یک سهم مشاع از نه سهم عرصه واعیان به استنتا بهای تمن عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۲۹۹۲۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۶ ثبت گردیده است.
مالکیت محمد / محمد طاهری فرزند - شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی - به جز سهم ۲ از کل سهم ۹ بحتوان مالک دو سهم مشاع از نه سهم عرصه واعیان به استنتا بهای تمن عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۲۹۹۲۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۶ ثبت گردیده است.
مالکیت محمدرضا / محمد طاهری فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۲۱ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۱/۱ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۲۱۲۸۱۳۷۸ به جز سهم ۱ از کل سهم ۹ بحتوان مالک دو سهم مشاع از نه سهم عرصه واعیان به استنتا بهای تمن عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۲۹۹۲۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۶ موضوع ستد مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۳۵۰۵ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۲۳۴۴۱ ۱۴۰۳۰۲۳۱۰۰۹۰۲۳۱۰۰۰۰ ثبت گردیده است.
مالکیت عصمت / محمد طاهری فرزند - شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی - به جز سهم ۱ از کل سهم ۹ بحتوان مالک یک سهم مشاع از نه سهم عرصه واعیان به استنتا بهای تمن عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۲۹۹۲۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۶ ثبت گردیده است.
مالکیت معصومه / محمد طاهری فرزند - شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی - به جز سهم ۱ از کل سهم ۹ بحتوان مالک یک سهم مشاع از نه سهم عرصه واعیان به استنتا بهای تمن عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۲۹۹۲۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۶ ثبت گردیده است.
مالکیت علی / محمد طاهری فرزند - شماره شناسنامه - تاریخ تولد - دارای شماره ملی - به جز سهم ۲ از کل سهم ۹ بحتوان مالک دو سهم مشاع از نه سهم عرصه واعیان به استنتا بهای تمن عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۲۹۹۲۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۶ ثبت گردیده است.
مالکیت خانم فاطمه میرمحمدی سریزنی فرزند سید محمد مالک بهای تمن عرصه واعیان است.
محدودیت:
محدودیت دفتراملاک رهنی شماره ۱۱۷۸۲۳ وشماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۲۱۰۰۹۰۰۳۹۴۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ دفترخانه استادرسمی شماره ۱ شهر کرج استان البرز که بتقع بانک تجارت به مبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۷۸۲۳ وشماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۲۱۰۰۹۰۰۲۹۴۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱ شهر کرج استان البرز که بتقع بانک تجارت به مبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۷۸۲۳ وشماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۲۱۰۰۹۰۰۳۹۴۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱ شهر کرج استان البرز که بتقع بانک تجارت به مبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۷۸۲۳ وشماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۲۱۰۰۹۰۰۳۹۴۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱ شهر کرج استان البرز که بتقع بانک تجارت به مبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۷۸۲۳ وشماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۲۱۰۰۹۰۰۳۹۴۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱ شهر کرج استان البرز که بتقع بانک تجارت به مبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۷۸۲۳ وشماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۲۱۰۰۹۰۰۳۹۴۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱ شهر کرج استان البرز که بتقع بانک تجارت به مبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۷۸۲۳ وشماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۲۱۰۰۹۰۰۳۹۴۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱ شهر کرج استان البرز که بتقع بانک تجارت به مبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۷۸۲۳ وشماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۲۱۰۰۹۰۰۳۹۴۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱ شهر کرج استان البرز که بتقع بانک تجارت به مبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۷۸۲۳ وشماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۲۱۰۰۹۰۰۳۹۴۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱ شهر کرج استان البرز که بتقع بانک تجارت به مبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۷۸۲۳ وشماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۳۲۱۰۰۹۰۰۳۹۴۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱ شهر کرج استان البرز که بتقع بانک تجارت به مبلغ ۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال ثبت شده
حالیه با عتایت بمراتب فوق آقای محمدرضا محمد طاهری ملک مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۴۸۵۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۱ به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی موکلین خود بطرفیت دیگر مالکین مشاعی را نموده است که انجام آن برابر مقررات به نمایندگه ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نمایندگه ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت وصادر نگردیده لهذا باعتایت به نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۵۸۴۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۶۷۱۵/۱۴۸۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۱۵۷-۷۲/۱۸۰ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده وپلاک فوق را غیرقابل افراز اعلام نمود. همچنین باعتایت به نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۸۵۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع بانک تجارت رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۱۷۵۲۱۷۲۴/۰۲/۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ بانک تجارت با افراز پلاک ۱۵۷/۱۸۰۷۳ موافقت نمودند.
که دراین رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۲۱۴۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ صادر وجهت ابلاغ به خواهان وخواندگان از طریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج صورتمجلس عدم افراز به خواندگان ابلاغ نگردیده فلذا با توجه به مراتب فوق ومد اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی استناد رسمی لازم الاجرا پلاک ثبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی ودیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت دو روز از نشر آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند درغیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل میتماید ۱۹۴۹۱۵۲
مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج