اخبار کوتاه

شرط سیتی برای فروش واکر به بایرن

مجسترسیتی برای موافقت با جدایی کایل واکر خواستار جذب مدافع فرانسوی بایرن مونیخ شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت، کایل واکر یکی از بازیکنانی است که بوسلس موکل سخت به جذب او در بایرن مونیخ مشغول جاری است. اصرار دارند بایرن به این بازیکن ۳۳ ساله انگلیسی پیشنهاد قراردادی دو ساله با فدکش بدهد یک قرارداد دیگر رد شده است که این یا موافقت این بازیکن با نیز به انگلیسی هم رد شده است.

اما فابریزیو رومانو خبرنگار ایتالیایی اعلام کرد که مجسترسیتی برای نظر واکر به بایرن موضع یک شرط دارد و آن موافقت باشگاه آلمانی با جدایی یوجامین پاوارد است.

پپ گواردیولا به سبک بازی پاوارد علاقه زیادی دارد و خواستار مذاکره واکر با این بازیکن فرانسوی شده است.

پاوارد، توانایی بازی کردن در خط دفاعی را هم دارد. او مورد توجه میلان هم قرار گرفته و با استفاده پیوستن به این تیم رفت اما فعلا بایرن با جدایی او موافقت نکرده است.

قرار است که دو باشگاه بایرن مونیخ و مجسترسیتی به زودی جلسه‌ای را در این زمینه برگزار کنند و این احتمال زیاد است که به توافق برسند. قرارداد واکر با مجسترسیتی تا سال ۲۰۲۴ اعتبار دارد. این در حالی است که پاوارد تا سال ۲۰۲۵ با بایرن قرارداد دارد.

واکر، فصل خوبی را با سیتی داشت و سه گلده مارپتی لیگ قهرمانان اروپا، جام حذفی و لیگ برتر انگلیس را به دست آورد. این مناقع ۳۹ بازی در تمام رقابت‌ها انجام داد.

واکر، از زمان حضور در سیتی در تابستان ۲۰۱۷، ۲۵۴ بازی (۶ گل، ۱۸ پاس گل) برای این تیم انجام داده است.

انریکه: فلسفه من در PSG فوتبال هجومی است

سرمربی اسپانیایی پاری سن ژرمن به هواداران این تیم قول داد که فوتبال زیبا و هجومی را در دستور کار خود قرار دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اوپاینین، باشگاه پاری سن ژرمن لوئیس انریکه را به عنوان سرمربی جدید خود انتخاب کرد تا او جایگزین گالتیه شود.

لوئیس انریکه نخستین نشست خبری خود را به عنوان سرمربی پاری سن ژرمن برگزار کرد و به سوال خبرنگاران پاسخ داد.

او سخن خود را این گونه آغاز کرد: من از حضور در پاری سن ژرمن بسیار خوشحال هستم و بی‌صبرانه منتظر شروع کار خود هستم. همه چیز در اینجا جدید است و این به معنای خارج شدن من از راحتی و آسایش و وارد شدن به یک مرحله سخت است.

او درباره این سوال که چرا پاری سن ژرمن را انتخاب کرد؟ گفت: مدیران پاری سن ژرمن یک فکر واضح و روشن درباره تیم خود دارند من چند هایی در پاری سن ژرمن دیدم که باعث شد تا رفتی تیم شوم تیم‌ها برای مسائل اقتصادی صحبت نمی‌کنم بلکه زیر ساخت‌ها در این باشگاه‌ها بسیار خوب است. این برای هر مربی قهرمانی است و به منظرم در پاری سن ژرمن شرایط برای موفقیت کلا مهیا است.

انریکه درباره فلسفه خود با پاری سن ژرمن گفت: به نظرم هر کسی که تیم‌های من را نمایش کرده است به خوبی متوجه شده که فلسفه مربیگری من فوتبال هجومی است. من بدون شک مربی یا رویکرد و فلسفه هجومی هستم و به هواداران پاری سن ژرمن این قول را می‌دهم که تیم از نقیضه اول به فکر حمله کردن باشد. می‌خواهم تیم هجومی بازی کند و هواداران لذت ببرند.

او درباره حضور بازیکنانی از کشورهای مختلف در پاری سن ژرمن گفت: اکنون در نیمکت بهترین تیم‌های جهان بازیکنانی از کشورهای مختلفی حضور دارند و یک مربی برای ارتباط با آن‌ها باید ۳-۴ زبان بداند تا ارتباط با بازی های مختلف بخشی از کار ما مربیان است و این طبیعی است.

این سرمربی اسپانیایی درباره هدف خود با پاری سن ژرمن گفت: هدف من این است که هواداران پاری سن ژرمن به تیم خود افتخار کنند. تیم باید نهایت تلاش خود را چه در حمله و چه در دفاع به کار گیرد و یک دل و متحد بازی کند این هدف من است.

او درباره ورزشگاه خالی پاری سن ژرمن گفت: من این ورزشگاه را خیلی خوب می‌شناسم و به عنوان بازیکن و مربی در آن تربیت شدم امیدوارم که همواره ورزشگاه برای حمایت تیم از تماشاگر پر باشد.

ترکیب کشتی آزاد کامل شد؛ بلگراد در انتظار یوزهای ایرانی

با پایان رقابت‌های رنکینگ‌مدار انتخابیه جهانی کشتی ترکیب تیم ملی کشتی آزاد ایران کامل شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، چهارمین رقابت رنکینگ‌مدار انتخابیه جهانی کشتی در رشته آزاد شامگاه جمعه در ویوایست مجارستان به پایان رسید. با پایان این رقابت‌ها ترکیب نهایی تیم ملی کشتی آزاد ایران برای حضور در رقابت‌های جهانی ۲۰۲۳ بلگراد کامل شد. این آخرین مرحله از چرخه انتخابی تیم ملی کشتی بود.

تا پیش از این مدعیان رسیدن به تیم ملی در تورنمنت‌هایی همچون قهرمانی کشور، قهرمانی آسیا، رنکینگ‌مدار، اگزامپ و مصر و همچنین جام تختی شرکت کرده بودند.

در مسابقات بین‌المللی جام تختی ملی پوشان اوزان ۶۱، ۷۴، ۸۶، ۹۲، ۹۷ و ۱۲۵ کیلوگرم انتخاب شدند و سرنوشت سه وزن ۵۷، ۷۰ و ۷۹ کیلوگرم به مسابقات بویوایست کشیده شد.

در پیکارهای رنکینگ‌مدار مجارستان محمد نخودی با کسب نشان طلای وزن ۷۹ کیلوگرم به صورت مستقیم به تیم ملی رسید اما ناصلان اوزان ۵۷ و ۷۰ کیلوگرم کاملا متفاوت بود. نمایندگان ایران در این ۲ وزن نتوانستند به سکوی مدالی برسند تا کادر فنی تصمیم به برگزاری دیدار رودر رو دیگر برد.

در مسابقات وزن ۵۷ کیلوگرم میلاد پالی زاده در یک رقابت سخت به رویارو زین آمریکایی باخت و حذف شد و احمد محمدنژاد جولان نیز عملی بهتر از پنجم کسب نکرد. در مسابقه رودر رو این ۲ مدعی میلاد پالی زاده موفق شد با نتیجه ۴ بر سه برابر جولان به پیروزی برسد.

همچنین در وزن ۷۰ کیلوگرم نمایندگان ایران در رسیدن به سکو ناموفق بودند. در این وزن محمد یخشی با شکست برابر حسین مصری عملا حذف شد و امیرمحمد زمانی نیز به عملی بهتر از پنجم نرسید. دیدار رودر روی این ۲ قهرمان ایرانی نیز در بویوایست برگزار شد تا امیرمحمد زمانی مسافر بلگراد شود. یزدانی در دیدار رودر رو با نتیجه ۶ بر صفر برابر یخشی پیروز شد.

میلاد پالی زاده در وزن ۵۷ کیلوگرم، رضا فطری در وزن ۶۱ کیلوگرم، رحمان محمودند در وزن ۶۵ کیلوگرم، امیرمحمد یزدانی در وزن ۷۰ کیلوگرم، یونس امامی در وزن ۷۴ کیلوگرم، محمد نخودی در وزن ۷۹ کیلوگرم، حسن یزدانی در وزن ۸۶ کیلوگرم، کامران قاسمپور در وزن ۹۲ کیلوگرم، مجتبی گلیج در وزن ۹۷ کیلوگرم و امیرحسین زارع در وزن ۱۲۵ کیلوگرم نفرات اصلی تیم ملی کشتی آزاد ایران در رقابت های قهرمانی ۲۰۲۳ هستند. البته مصدومیت کامران قاسمپور در وزن ۹۷ کیلوگرم اما واکنش زیادی در خصوص احتمال حضور وی در رقابت های جهانی ایجاد کرده است.

محسن کاوه مدیر فنی تیم‌های ملی کشتی آزاد در این خصوص به ایرنا گفت: مهره اصلی ما برای رقابت‌های جهانی کامران قاسمپور است و امیرعلی آذرپیما نیز آذرکار در سایه به شمار می‌رود. اگر قاسمپور نتواند در بلگراد حضور داشته باشد آذرپیما به صربستان سفر خواهد کرد.

قصه حضور داوران ایرانی در عربستان چیست؟

قرار است در فیفا سیستم ویدئو برای گرفتن لایسنس VAR چند داور بین‌المللی ایرانی را به عربستان بفرستد.

به گزارش پیام آشنا، در فیفا سیستم ویدئو و کمیته داوران به دنبال فراهم کردن شرایط حضور VAR در فوتبال ایران هستند و از این رو در حال مذاکره با دو شرکت برای آوردن این تکنولوژی به فوتبال ایران هستند. البته تنها دغدغه کمیته داوران، آوردن دستگاه VAR نیست و بلکه بقیه داوران ما به جز معدودی بیدانی در نیاز به فراگرفتن نحوه کار با این دستگاه و گرفتن گواهینامه VAR هستند.

پس از حضور مهدی تاج، رییس فدراسیون فوتبال به همراه دبیر این فدراسیون در عربستان و جلسه با رییس فدراسیون فوتبال این کشور، صحبت‌هایی از پیدا نمودن این تکنولوژی انجام دادند از جمله این صحبت‌ها، اعزام داوران ایرانی به عربستان برای شرکت در کلاس‌های VAR و گرفتن لایسنس آن بود که عربستانی‌ها موافقت شفاهی خود را در این راستا به اعضای فدراسیون فوتبال ایران اعلام کرده‌اند.

کمیته داوران نیز با ارسال نامه‌ای به فدراسیون فوتبال عربستان، درخواست کتبی و رسمی خود را برای این موضوع اعلام کرده است. در نامه کمیته داوران، اسامی همه داوران بین‌المللی فعال کشور به جز موعود بیدانی در آمده است تا در صورت امکان همه داوران بین‌المللی کشور بتوانند لایسنس VAR خود را اخذ کنند. البته فدراسیون فوتبال عربستان هنوز به صورت رسمی با این نامه موافقت نکرده و فدراسیون فوتبال ایران منتظر پاسخ عربستانی‌هاست.

خداداد افشاریان، رییس کمیته داوران در گفت‌وگو با ایسنا در تایید این خبر بیان کرد: ما به فدراسیون فوتبال عربستان نامه زدیم و منتظر پاسخ آن‌ها هستیم. امیدواریم قبل از این که VAR به ایران بیاید، تکلیف لایسنس داوران را زودتر به سرمربی مقصد برسانیم.

پیش از این فدراسیون فوتبال ایران مذاکراتی را با قطر انجام داده بود تا داوران ایرانی در این کشور وارد استفاده از تکنولوژی var در نوحه آموزش var را فراگیرند که عملیاتی نشد.

مدیر فنی صربستانی تیم ملی واترپلو:

هدف نخست تیم ملی واترپلو مدال بازی‌های آسیایی است

مدیر فنی صربستانی تیم ملی واترپلو ایران با تاکید بر این که هدف نخست تیم ملی کسب مدال بازی‌های آسیایی است، گفت: قطعا طی دو ماه آینده برای تحقق این هدف، تمام تلاش خود را به کار خواهیم بست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، نزلن میلاکوویچ که به تازگی قرارداد خود را با مدیر فدراسیون شنا نیز به واترپلو منعقد کرده و به جمع مایی پوشان واترپلو اضافه شده است، درباره تصمیمش مبنی بر حضور در بازی‌های آسیایی به عنوان مدیر فنی تیم ملی واترپلو ایران، اظهار کرد: تصمیم گرفتم به جمع تیم ملی واترپلو ایران جهت شرکت در بازی‌های آسیایی اضافه شوم و هدف اول و نزدیک ما در گام نخست این است که بتوانیم در این دوره از مسابقات مدال کسب کنیم.

او ادامه داد: از شش سال قبل که در آسیا حضور داشتم به چشم خودم پیشرفت واترپولیران را شاهد هستم و می‌دانم این تیم پیشرفت کرده و بازیکنان خوبی دارد که از کیفیت فردی بالایی برخوردار هستند اما باید بدانیم که هم‌چنان امکان پیشرفت برای آن‌ها وجود دارد اما فکر می‌کنم در حال حاضر بازیکنان واترپولیران در سطح نخست آسیا قرار دارند.

مدیر فنی صربستانی تیم ملی واترپلو ایران در مورد تفاوت بازیکنان واترپولو ایران با بازیکنان سطح اول واترپولو دنیا، خاطرنشان کرد: تفاوت مایی پوشان واترپولو ایران با بازیکنانی که در سطح اول واترپولو دنیا بازی می‌کنند، تعداد مسابقاتی است که یک بازیکن در طول سال انجام می‌دهد؛ در اروپا یک بازیکن خوب مدام در طول سال مسابقه می‌دهد و با بهترین‌های دنیا روبه‌رو می‌شود.

ادامه همکاری با تیم ملی واترپلو پس از بازی‌های آسیایی؟

میلاکوویچ درباره ادامه همکاری خود با تیم ملی واترپولو ایران پس از بازی‌های آسیایی، بیان کرد: اینکه چه تسلسل در تیم ملی واترپولو ایران حضور داشته باشم مشخص نیست و آینده مشارکت امکان پذیری را پیش روی ما قرار داده است اما امر و هله نخست تمام تمرکز ما روی بازی‌های آسیایی است که از نظر من بازی بسیار نزدیک بوده و زمان چندانی تا آغاز مسابقات باقی نمانده است.

وضعیت امکانات و تجهیزات واترپولو ایران نیز عنوان کرد: امکانات واترپولو ایران بی‌نظیر و از تجهیزات به‌روزی برخوردار بوده و شرایط بسیار خوبی از این نظر حاکم است.

مدیر فنی صربستانی تیم ملی واترپولو ایران در ادامه با تاکید بر این که قطعا طی دو ماه آینده تمام تلاش خود را به کار خواهیم بست تا با قدرت برای بازی‌های آسیایی آماده شویم؛ ۱۰ روز در صربستان اردو خواهیم داشت و بازی دوستانه برگزار خواهیم کرد و این مسابقات یاضت خواهد شد. متوجه شویم چه نارسایی‌هایی داریم و از چه کیفیتی برخوردار هستیم؛ چه ایرادهایی داریم و از چه توانمندی برخوردار هستیم.

اخبار

پیشنهاد استقلال به یک مربی اسپانیایی

مانولو گونسالس پیشنهاد مربیگری در استقلال را دریافت کرد.

به گزارش پیام آشنا، پس از کناره‌گیری اکوام از فولاد و جدایی رجبی از این تیم، باشگاه فولاد مازندران با توجه گونزالس، دستیار اسپانیایی اکوام، را به عنوان مربی به مدت یک فصل با این تیم انتخاب کرد اما طبق اکثنید و مصوبیان جایگزین گونزالس شد.

حالا اکوام با حضور در استقلال خواستار حضور این مربی در جمع آبی پوشان شده است. گونزالس هم با سخنی به باشگاه استقلال نشانه است و با توجه به شرایط نامساعد این تیم مشخص نیست که گونزالس به این پیشنهاد جواب مثبت بدهد یا خیر.

مانولو سابقه مربی گری در اسپانیول، مالاگا و لیبریا را در کارنامه خود دارد.

ناکامی مهدی پیر جهان در دوومیدانی قهرمانی آسیا

دونده ایران در فینال ملاه ۴۰۰ متر مانع پنجم شد و از رسیدن به مدال بازماند.

به گزارش پیام آشنا، در چهارمین روز از مسابقات دوومیدانی قهرمانی آسیا که به میزبانی تایلند در حال برگزاری است، امروز (شنبه، ۲۴ تیر) مهدی پیر جهان در ملاه ۴۰۰ متر مانع به رقابت با دیگر دوندگان پرداخت و از کسب مدال جا ماند.

پیر جهان که روز گذشته در رحله‌ایمه نهایی این ملاه رکورد ۴۹.۷۱ ثانیه را ثبت کرد و به فینال رسید، امروز در مرحله نهایی در رتبه پنجم قرار گرفت او زمان ۴۹.۹۵۵ ثانیه را به ثبت رساند.

دوندگان قطر رازلین وهده به ترتیب اول تا سوم شدند.

تاکسون از تیم ۱۰ نفره ایرانی ایران موفق به کسب سه مدال شد. مهدی صابری در پرتاب وزنه و فرزانه فصیحی در دوی ۱۰۰ متر نقره گرفتند و حسن زاهتیان هم در دوی ۱۰۰ متر و مهدی رازی رسید میلاد ناصح جهانی دونده ۲۰۰ متر ایران در روز دوم مقابلهای رمان ۲۱.۱۷ ثانیه را ثبت کرد و به نیمه‌نهایی رسید. حسین رسولی در پرتاب دیسک و سبحان احمدی در دوی ۸۰۰ متر دیگر ورزشکاران ایرانی ایران هستند که امروز مسابقه می‌دهند.

سازمان بازرسی در باشگاه‌های لیگ برتر

کمیته ویژه جهت راستی آزمایی و بررسی سقف بودجه اولانی در باشگاه‌های لیگ برتر به درخواست سازمان بازرسی کل کشور مستقر می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی سازمان لیگ فوتبال ایران حسب درخواست سازمان بازرسی کل کشور کمیته‌ای متشکل از نمایندگان سازمان لیگ، سازمان بازرسی کل کشور، دبیرانجمن صدور مجوز حرفه‌ای پیس، امنیت و انضباطی کادر فنی و بازیکنان در باشگاه‌های ورزشی به منظور بررسی واقعیتی آزمایی رعایت دستور العمل سقف بودجه اولانی مستقر خواهد کرد. سازمان لیگ فوتبال ایران هیچ گونه افرادی خارج از سقف بودجه اولانی را به تیم‌ها نخواهد رساند و مسئولیت تبعات اجتماعی و قضایی آن بر عهده باشگاه‌ها، روسا خواهد بود.

جنگ آرسنال و لیورپول بر سر ستاره فرانسوی رئال

دو باشگاه لیورپول و آرسنال سخت در تلاش هستند تا هافبک فرانسوی رئال مادرید را در تابستان جذب کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت اولین شوتی یکی از بازیکنانی است که احتمال جدایی او در رئال مادرید زیاد است.

پیوست رایگام در تابستان به رئال باعث شده است تا شانس شوتی برای ماندن و بازی در رئال بسیار کم شود این هافبک فرانسوی در تابستان سال قبل با ۱۰۰ میلیون یورو از موناکو به رئال پیوست اما کمتر از دو رکسیو در رقابت‌های مختلف با میزبان رفت این هافبک فرانسوی در مجموع ۵۰ بار در رقابت‌های مختلف با پیراهن رئال مادرید به میدان رفت.

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج — ناحیه دو
هیئت موضوع فقون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۷۴ - ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۶۷۴ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو، صرفات مالکانه، بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسام بخشی خلیکی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۰ صادره از نوشهر در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵۰.۰۰ مترمربع از پلاک ۲۰۷۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت بلوار امام خیابان سردارن خ ۸ شمالی انتهای ک ارشیا خریداری از مالک رسمی آقای حسن قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۳۴ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۵

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج — ناحیه دو
هیئت موضوع فقون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۷۳ - ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۶۷۳ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو، صرفات مالکانه، بلامعارض متقاضی آقای / خانم احسان یاوری فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۰ صادره از یزد در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵۰.۰۰ مترمربع از پلاک ۲۰۷۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت بلوار امام خیابان سردارن خ ۸ شمالی انتهای ک ارشیا خریداری از مالک رسمی آقای حسن قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۳۴ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۵

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نسرین جمشیدی برارد وکالتنامه شماره ۱۴۰۲۲۲۰۲۵۰۸۹۸۴۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ از طرف مالک آقای امین کربلایی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت به ملک مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول تفکیکی بمساحت ۱۲۰/۸۸ متر مربع به شماره پلاک ۵۲۰۶ فرعی از ۱۵۲ اصلی ماه روز بهجزی شده از پلاک ۳۹۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان بنام متقاضی ثبت وسند بشماره چاپی ۶۲۲۶۲۶ وبحزء الکترونیکی ۱۲۹۵۲۰۰۰۲۳۱۰۰۹۰۰۰۵۹۰ صادر وتسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد ثبت رسمی اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۶۵۲ م الف

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج
از طرف محمد ابراهیم پیچیرایی

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج — ناحیه دو
هیئت موضوع فقون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۷۲ - ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۶۷۲ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو، صرفات مالکانه، بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسام یاوری فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۰ صادره از یزد در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵۰.۰۰ مترمربع از پلاک ۲۰۷۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت بلوار امام خیابان سردارن خ ۸ شمالی انتهای ک ارشیا خریداری از مالک رسمی آقای حسن قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۳۴ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۵

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای صادق محمدی به وکالت از طرف مالک رحیمعلی برارى رشته رودی به شماره وکالتنامه ۷۸۳۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ محمد شهر ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع قطعه ۱۸ تفکیکی به شماره ۱۳۶۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در اراضی دلشاحیله جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی شماره ۱۲۴۷۴۴ مورخ ۱۳۸۴/۰۱/۲۸ دفتر خانه ۷۲ تهران در مالکیت متقاضی قرار گرفت وسند مالکیت به شماره چاپی ۴۰۶۰۷۷۰۶ به شماره دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۳۹۵۷۰۰۰۵۷۰۰۰۶۷۳۲ صادر گردیده به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۶۵۲ م الف

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج
از طرف محمد ابراهیم پیچیرایی

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای صادق محمدی به وکالت از طرف مالک رحیمعلی برارى رشته رودی به شماره وکالتنامه ۷۸۳۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ محمد شهر ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع قطعه ۱۸ تفکیکی به شماره ۱۳۶۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در اراضی دلشاحیله جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی شماره ۱۲۴۷۴۴ مورخ ۱۳۸۴/۰۱/۲۸ دفتر خانه ۷۲ تهران در مالکیت متقاضی قرار گرفت وسند مالکیت به شماره چاپی ۴۰۶۰۷۷۰۶ به شماره دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۳۹۵۷۰۰۰۵۷۰۰۰۶۷۳۲ صادر گردیده به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۶۵۲ م الف

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج
از طرف محمد ابراهیم پیچیرایی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نسرین جمشیدی برارد وکالتنامه شماره ۱۴۰۲۲۲۰۲۵۰۸۹۸۴۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ از طرف مالک آقای امین کربلایی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت به ملک مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول تفکیکی بمساحت ۱۲۰/۸۸ متر مربع به شماره پلاک ۵۲۰۶ فرعی از ۱۵۲ اصلی ماه روز بهجزی شده از پلاک ۳۹۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان بنام متقاضی ثبت وسند بشماره چاپی ۶۲۲۶۲۶ وبحزء الکترونیکی ۱۲۹۵۲۰۰۰۲۳۱۰۰۹۰۰۰۵۹۰ صادر وتسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۶۵۲ م الف

محدودیت: یک مورد بازداشت طبق بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۸۳۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کرج به نفع — برای مالکیت امین کربلایی بازداشت می باشد.

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدی پاپکباده