

مزایده سراسری املاک و مستغلات ۷۴ - ۱۴۰۱

مؤسسه نور در نظر دارد به مناسبت اعیاد مبارک قربان و غدیر املاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند. متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی برای بازدید و دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده، مطابق زمان بندی مقرر، می توانند به دفاتر موسسه مراجعه و یا با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند

● شرایط شرکت در مزایده :

● مکان و زمان بازگشایی پاکت ها :

- ۱ - اهلیت قانونی.
- ۲ - عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و عدم ممنوعیت معامله.
- ۳ - واریزی ۵/ قیمت پایه به حساب جاری شماره ۵۱۵۷۱۸۰۴۸۰۱۲ یا شماره شبا (۵۱۵۷۱۸۰۴۸۰۱۲) یا شماره شبا (۵۱۵۷۱۸۰۴۸۰۱۲) (۱۲۳ کی) به نام واحد اجرایی نور.
- ۴ - تکمیل اسناد و فرم های شرکت در مزایده بدون خط خوردگی، لاک گرفتگی و بدون قید هرگونه شرط
- ۵ - اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم های مربوطه به صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده.
- ۶ - در صورت برنده نشدن، واریزی تضمین شرکت در مزایده، طرف مدت ۵ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت ها، عودت می گردد.
- ۷ - قبول یا رد پیشنهادات با تصمیم کمیسیون برگزاری مزایده می باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	پیش پرداخت	باقیمانده طی شرایط اقساطی
الف	٪۵۰	٪۵۰ در اقساط ۲ ماهه
ب	٪۵۰	٪۵۰ در اقساط ۴ ماهه
ج	٪۵۰	٪۵۰ در اقساط ۶ ماهه
د	٪۵۰	٪۵۰ در اقساط ۸ ماهه

● زمان تحویل پاکت ها :

توضیحات خریداران املاک بصورت نقدی در اولویت می باشند.

- * تحویل ملک پس از پرداخت کامل ۸۰٪ مبلغ پیشنهادی می باشد.
- * پس از پرداخت ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی، نسبت به انتقال سند مالکیت یا صدور معرفی نامه به سازمان ها و مراجع ذیربط جهت تنظیم الحاقیه یا انتقال سند مالکیت (پس از آماده سازی) اقدام خواهد شد.
- * حضور شرکت کنندگان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می باشد.

دفتر مرکزی : ساعات اداری روزهای دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ الی شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸
سایر دفاتر : ساعات اداری روزهای دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ الی پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۶

ردیف	استان	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (متر مربع) عرصه	قیمت پایه (میلیارد ریال)	گروه	توضیحات
۱	تهران	تهران، خیابان سریشی، خیابان زرنده، خیابان عطار، مقدم، کوچه قربانی، پلاک ۶ (ساختمان سپهر)	ساختمان	مسکونی	۳۳۲.۸۵	۱۶۲۳.۴	ب	دارای ۱۲ واحد آپارتمان مسکونی در متراژهای حدود ۸۵، ۷۷ و ۷۳ متر همگی دارای پارکینگ و انباری می باشند. ساختمان بصورت یکجا بلوروش می رسد. جاذبه متراژ مفید ۱۰۷ متر
۲	تهران	تهران، بزرگراه شهید سلیمانی غرب (رسالت)، جنب اتوبان امام علی (ع)، طبقه فوقانی سونوگرافی رسالت	آپارتمان	مسکونی	۱۷۲.۶	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰	ب	ملک دو بر. دارای قدرالسم عالی از عرصه
۳	تهران	اسلامشهر میدان نماز شهکرم مصطفی خمینی کوچه محمدی راهب قطعه ۱۲	زمین	مسکونی	۲۵۲.۶۶	۴۱۶۸۹۰۰۰۰۰۰	ب	احداث بنا مطابق با ضوابط شهر سازی دارای بر ۱۱/۳۵
۴	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۳۲	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۵	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۳۳	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۶	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۳۴	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۷	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۳۵	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۸	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۳۶	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۹	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۳۷	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۱۰	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۳۸	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۱۱	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۳۹	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۱۲	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۴۰	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۱۳	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۴۱	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۱۴	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۴۲	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۱۵	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۴۳	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۱۶	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۴۴	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۱۷	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۴۵	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۱۸	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۴۶	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۱۹	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۴۷	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۲۰	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۴۸	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۲۱	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۴۹	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۲۲	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۵۰	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۲۳	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۵۱	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۲۴	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۵۲	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۲۵	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۵۳	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۲۶	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۵۴	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۲۷	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۵۵	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۲۸	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۵۶	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۲۹	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۵۷	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۳۰	تهران	پردیس فاز ۹ محله ۹ قطعه شماره ۹-۱-۶۵۸	زمین	مسکونی	۲۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	مسکونی - ویلایی
۳۱	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۶۹/۱	زمین	تجاری	۱۳۳.۳۸	۲۱/۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۳۲	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۶۹/۲	زمین	تجاری	۱۳۳.۶۷	۲۴/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۳۳	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۶۹/۳	زمین	تجاری	۱۵۶.۶۶	۲۷/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۳۴	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۶۹/۴	زمین	تجاری	۱۷۶.۷۸	۳۱/۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۳۵	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۶۹/۵	زمین	تجاری	۱۶۳.۲۲	۳۰/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۳۶	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۷۰/۱	زمین	تجاری	۱۰۲.۲۳	۱۹/۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۳۷	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۷۰/۲	زمین	تجاری	۱۱۳.۲۴	۲۲/۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۳۸	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۷۰/۳	زمین	تجاری	۱۰۵	۲۰/۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۳۹	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۷۰/۴	زمین	تجاری	۱۰۵	۱۹/۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۴۰	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۷۰/۵	زمین	تجاری	۱۰۵	۱۹/۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۴۱	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۷۰/۶	زمین	تجاری	۱۰۵	۱۹/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۴۲	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۷۰/۷	زمین	تجاری	۱۰۵	۱۸/۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۴۳	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۷۰/۸	زمین	تجاری	۱۰۲.۱۱	۱۸/۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۴۴	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۷۰/۹	زمین	تجاری	۱۰۲.۱۲	۱۸/۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۴۵	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۷۰/۱۰	زمین	تجاری	۱۰۲.۱۳	۱۹/۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۴۶	البرز	هشتگرد، فشدن، بخش ساوجبلاغ، فاز ۳ محله ۸، قطعه شماره ۲۷۰/۱۱	زمین	تجاری	۱۰۲.۱۴	۲۰/۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ پروانه واحداث بنا مطابق با ضوابط شهرهای جدید
۴۷	البرز	ساوجبلاغ شهر گفسار، بلوار شورای اسلامی، روبروی کارخانه پادیسان	زمین	زروعی	۸۶۷۱	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د	امکان اخذ موافقت اصولی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری جهت احداث مجتمع اقامتی و پذیرایی