

فاز ۲ بزرگراه یادگار امام و مجموعه ورزشی و چندمنظوره مهر شهر کرج افتتاح شد

قطعه دوم بزرگراه یادگار امام و مجموعه ورزشی و چند منظوره مهر شهر کرج به مناسبت ایام الله دهه مبارک فجر «در آیینی با حضور مدیران استانی و شهری افتتاح شد.

به گزارش پیام آشنا، مسعود محمدی رئیس شورای اسلامی شهر کرج، در مراسم بهره‌برداری همزمان از دو پروژه عمرانی در منطقه ۳ شهرداری کرج، اظهارداشت: قطعه دوم بزرگراه یادگار امام به ارزش یک هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال با مصوبه شورای شهر و تلاش مدیریت شهری زیر بار ترافیک رفت. وی تصریح کرد: با افتتاح این پروژه به طول حدود ۲ کیلومتر بخش دیگری از ترافیک جنوب کلاشهر کرج روان سازی شد. رئیس شورای اسلامی شهر کرج با بیان اینکه

بسیاری از پروژه‌های مصوب شورا در این دوره به مرحله بهره‌برداری رسیده است، افزود: برنامه‌ریزی‌های شورا و مصوبات آن با تلاش شهردار، معاونان و مدیران مناطق از همکاران خوبان در مدیریت شهری از مرحله تصویب تا اجرا پیگیری شد.

محمدی با اشاره به مطالبات شهروندان منطقه مهرشهر تصریح کرد: موضوع تملک املاک ریزدانه در خیابان چهارم و همچنین تعریض خیابان پنجم و ایجاد فضای سبز در محله سهرلیه از جمله درخواست‌های مطرح‌شده از سوی اهالی منطقه است که لازم است در دستور کار مدیریت شهری قرار گیرد تا مشکلاتی نظیر آب‌گرفتگی معابر نیز برطرف شود. وی با تأکید بر بهره‌برداری هدفمند از پروژه‌های افتتاح‌شده گفت: مجموعه‌هایی مانند فرهنگسرای

العذیر و سایر فضاهای فرهنگی و ورزشی باید با اولویت استفاده شهروندان محلی و برنامه‌ریزی مناسب سازمان‌های فرهنگی و ورزشی شهرداری مورد بهره‌برداری قرار گیرند.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج در ادامه از تلاش عوامل اجرایی پروژه‌ها از جمله معاونت فنی، پیمانکاران، مهندسان، ناظران، کارگران و پیمانکاران سبزی‌فان برداشتی کرد و گفت: زحمات این عزیزان به‌ویژه در روزهای منتهی به افتتاح پروژه‌ها نقش مهمی در آماده‌سازی و بهره‌برداری به‌موقع داشته است. محمدی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در دوره ششم مدیریت شهری خاطر نشان کرد: در این دوره با مصوبات جسورانه شورای اسلامی شهر، بخش عمده‌ای از راه‌های ارتباطی منطقه مهرشهر از جمله اتصال معابر به جاده قزق‌ناصر از جمله



دیدگاه

ما آدم‌ها در فضاهای جمعیمانند به درستی عمل نمی‌کنیم، چون ما جعبه‌نیستیم

وینکا ابلدام

بناها باید تا حدی شخصیت و جزئیات داشته باشند که آدم‌ها بتوانند با آن ارتباط برقرار کنند. اگر یک قافه قافه صفات شخصی باشد مردم به سختی می‌توانند از آن لذت ببرند. من این را فهمیدم که ما آدم‌ها در فضاهای جمعیمانند به درستی عمل نمی‌کنیم، چون ما جعبه نیستیم. شما اگر قضا را ریز خلاف حالت مرسوم جعبه‌مانند بشکنید، نور بسیار بهتری نصیب می‌شود، صدا در آنها بسیار بهتر رقت می‌کند، فضای شما نرم‌تر می‌شود و (به طور کلی) ما آدم‌ها به چنین فضایی واکنش بهتری نشان می‌دهیم. علاوه بر این، من یاد گرفته‌ام که می‌شود در این زمینه زیاده‌روی کرد. یادم می‌آید که روی یک طرح با پیش‌آزمایش کار می‌کردم، ما فضای شدیدی ایجاد کردیم که شب آن بیش از حد تند و (قرار گرفتن روی آن سطح) آزادنده شده بود، بخاطر همین ناچار شدیم عقب‌نشینی کنیم و متوجه شدیم که فضای صاف هم فواید خودشان را دارند. این اتفاق جالبی بود چون حتی وقتی که می‌خواهید با قرم بازی کنید، در حالت‌های افراطی نیز به دیوارهای کلاصا و کف تخت نیاز دارید تا محور (تمثال طرح) خودتان را احصا کنید. (در گفت‌وگو منتشر شده در وب‌سایت design، سال ۲۰۱۴)

منبع: گفتار

تصویب بودجه‌ای واقع‌بینانه مسیر ارتقای خدمات شهری را هموار می‌کند

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شورای شهر کرج گفت: شفافیت مالی، به‌رومندی منابع و مدیریت کارآمد هزینه‌ها از الزامات تصویب بودجه‌ای واقع‌بینانه و مؤثر برای پاسخ‌گویی به نیازهای شهروندان است.



به گزارش پیام آشنا، عمل ایزدیار با اشاره به بررسی بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری

در کمیسیون تلفیق اظهار کرد: با تصویب بودجه‌ای واقع‌بینانه و کارآمد زمینه ارتقای خدمات شهری فراهم شود. وی تأکید کرد: تصویب بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری کرج، با تأکید بر شفافیت، کارآمدی و به‌رومندی منابع، می‌تواند به الگویی برای مدیریت شهری سایر کلاشهرها تبدیل شود. امید است این روند زمینه‌ساز توسعه پایدار و بهبود کیفیت زندگی شهروندان باشد.

طی حکمی؛ سرپرست سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرج منصوب شد



شهری، گلمی مؤثر در جهت بهبود خدمات‌رسانی به شهروندان برادر دایوار می‌شود این انتصاب در پی پذیرش استعفاي «مهندس تقی‌اللهانی صاحب» سرپرست سابق سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری که از ابتدای شهریور ماه اسفند تاکنون این مسئولیت را عهده دار بوده، از سوی شهردار کرج صورت پذیرفت و عاقلی با حفظ سمت جایگزین وی شد.

کرج» مسئولیت سرپرستی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری را نیز بر عهده خواهد داشت. مهرداد کبیری در این حکم، بر اهمیت سازمان عمران به عنوان بازوی اجرایی شهرداری در پروژه‌های توسعه شهری تأکید کرده و از سرپرست جدید خواسته است تا با تمرکز ویژه بر تسریع در انجام پروژه‌های نیمه‌تمام و آغاز طرح‌های جدید در حوزه بازآفرینی فضاهای

شهردار کرج با پذیرش استعفاي سرپرست سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری، معاون فنی و عمرانی خود را با حفظ سمت به عنوان سرپرست جدید این نهاد منصوب کرد.

به گزارش پیام آشنا، به اساس این حکم، علیرضا عاقلی با حفظ سمت «معاون فنی و عمرانی شهرداری

محیط زیست

پیامدهای زیست‌محیطی گسترده دفن سنتی پسماند برای تهران

مدیرکل اداره محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران با بیان اینکه دفن سنتی پسماند در تهران پیامدهای زیست‌محیطی گسترده‌ای ایجاد کرده است تأکید کرد این پیامدها به‌طور مستقیم بر پایداری شهری و سلامت شهروندان تأثیر می‌گذارد. مهم‌ترین این پیامدها شامل آلودگی آب‌های زیرزمینی از طریق نفوذ شیرابه‌های سمی حاوی فلزات سنگین و ترکیبات آلی به آبخوان‌هاست که منتهی آب شرب را تهدید می‌کند. وی با اشاره به نجات زیست‌محیطی شیرابه‌ها گفت: حجم بسیار زیاد شیرابه تولیدی به دلیل درصد بالای پسماند در تهران و نبود سیستم‌های مهندسی‌شده جمع‌آوری و تصفیه، یک بحران متمرکز است. این مایع آلوده با نفوذ به لایه‌های خاک، منتهی آبی را به‌صورت قابل شرب بازنه‌تواند می‌کند. حتی در صورت احداث حوضچه‌های جمع‌آوری، بحال حجم بسیار و هزینه تصفیه مدیریت آن با چالش جدی مواجه است.

سند مالکیت؛ گام اصلی محرومیت زدایی از شهرها

شهرتندی به ساکنانی است که سال‌ها در حاشیه‌ها و مثن تا کارآمد شهری سخن می‌گویند؛ از فقر، ناامنی، برابری و محرومیت، اما کمتر به پیشانی‌ترین مسأله پرداخته‌ایم. نبود شناسایی رسمی مالکیت، واقعیت این است که تا زمانی که میلیون‌ها شهروند ساکن در محلات کارآمد، نظام رسمی زمین و مسکن به رسمیت شناخته نشوند، هر برنامه‌نویسی و بازآفرینی، ناکام و ناپایدار خواهد بود. تصویب «لایحه سند مالکیت و سنددار کردن اراضی و املاک فاقد سند در بافت‌های کارآمد شهری» در هیأت دولت، تلاشی است برای عبور از همین بن‌بست‌های تاریخی این لایحه صرفاً درباره صورت سند نیست؛ بلکه درباره بازگرداندن حق

سنددار شدن اراضی به‌عنوان نقطه آغاز تعریف شده، نقطه پایان آغاز مسیری که به اصلاح شبکه معابر، تأمین خدمات آموزشی و بهداشتی، ارتقای ایمنی، مقنن‌سازی واحدهای مسکونی و افزایش تاب‌آوری شهری منتهی می‌شود. نقیوت مهم این لایحه با تجربه‌های پیشین، رویکرد پیشگیرانه آن است. مانی خواهم فقط به مسأله‌های وضع موجود بسنده کنیم؛ هدف، جلوگیری از بازتولید سکونتگاه‌های غیررسمی و مقابله با ترک فعل‌هایی است که سال‌ها به گسترش این پدیده نام‌زدند. به همین دلیل، ضمانت‌های اجرایی و پاسخگویی مدیران در متن لایحه دیده شده است. سنددار شدن، همچنین یک گره‌گشایی اقتصادی است؛ با رسمی

شدن مالکیت، ساکنان می‌توانند از تسهیلات بانکی و وام‌های مسکنی استفاده کنند و خود به بازگران اصلی به‌سازی محامشان تبدیل شوند. تجربه‌های داخلی و جهانی نشان داده است که بدون توانمندسازی اقتصادی ساکنان، هیچ بازآفرینی پایداری شکل نمی‌گیرد. این لایحه در امتداد اهداف برنامه هفتم پیشرفت و سیاست دولت برای کاهش محدودتهای هدف بازآفرینی شهری تدوین شده و می‌تواند نقطه عطفی در مسیر عدالت شهری باشد. لایحه ای که در انتظار تصویب در مجلس است و می‌تواند انقلابی در بازآفرینی سکونتگاه‌های غیررسمی ایجاد کند.

عبانارضا گلپایگانی
معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۲۱۰۱۲۰۲۵۲۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی خانم لیلا احمدی فرزند سلیمان به شماره شناسنامه ۲۳۶۸ صادره نسبت به دو دانگ متاع از ششدانگ یک قطعه باغ بقیمت پلاک ۹۲ اصلی به مساحت ۲۴۹۶۷ متر مربع از سهمی سند اجرائی فرمان امام ره ذیل ثبت صفحه ۴۶۶ دفتر ۴۴ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسیدن ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۲۴۲۳۹
نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

بشیرنعیمزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۲۱۰۱۲۰۲۵۲۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی آقای مهدی نجفی فرزند منصور به شماره شناسنامه ۴۴۵۴ صادره نسبت به چهار دانگ متاع از ششدانگ یک قطعه باغ بقیمت پلاک ۹۲ اصلی به مساحت ۲۴۹۶۷ متر مربع از سهمی سند اجرائی فرمان امام ره ذیل ثبت صفحه ۴۶۶ دفتر ۴۴ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسیدن ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۲۴۲۳۷
نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

بشیرنعیمزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۲۱۰۵۵۰۱۴۵۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ جلسه اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی آقای محمد علی مجرم فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۲۵۷۹ مبتنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ (دون درج امین ساختمان) به مساحت ۲۰۵۴۸۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۷۴ اصلی از مالکیت غیب الیه نقدی برابر سند به شماره ۲۵۸۲ مورخ ۱۲۵۴/۰۳/۲۲ دفترخانه ۲۵ کرج واقع در قریه دنگیز یک بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۲۴۲۸۰-
مالف ۲۴۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
ر تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد