اخبار کوتاه

کاهش فاصله نرخ بیکاری کل کشور و فارغ التحصیلان دغدغه دولت است

معاون اشتغال وزیر کار گفت: ۴۰ درصد بیکاران کشور در بین فارغ التحصیلان هستند که حل این معضل بزرگترین دغدغه دولت است.

به گزارش پیام آشنا، محمود کریمی بیرقوند، معاون توسعه، کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در کارگاه رویت یک تجربه گفت: توجه به مسأله مشاوره برای ایجاد اشتغال پایدار اهمیت زیادی دارد. ذکر این نکته مهم است که برای ایجاد اشتغال پایدار فقط تزریق تسهیلات و اعتبار نیست.

وی با بیان اینکه اشتغال فرار از پرداخت تسهیلات است، افزود: بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری کل کشور در پاییز ۱۴۰۲، ۷.۶ درصد بوده که کمترین آمار بیکاری پس از انقلاب به شمار می‌رود.

وی اذعان داد: در دولت ما با وجود افزایش جمعیت، نرخ بیکاری در حال کاهش است. بنابراین از سال ۱۴۰۰ خالص اشتغال در هر فصول مثبت بوده است.

معاون توسعه، کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به بخش دیگر و آمار اشتغال گفت: نرخ کل بیکاری از ابتدا دولت با ۹.۸ به ۷.۶ درصد رسیده است. همچنین نرخ اشتغال ناقص از ۶-۱۰ به ۸.۸ درصد و نرخ بیکاری در حوزه فارغ التحصیل ۱۱.۴ درصد به ثبت رسیده است.

کریمی بیرقوند اعلام کرد فاصله نرخ بیکاری فارغ التحصیلان نسبت به کل بیکاری کشور در ابتدا شروع دولت حدود ۴ درصد بوده که امروز به ۳.۵ درصد رسیده که تلاش این دولت رساندن این عدد به ۲ درصد تا پایان دولت است.

این مسؤول دولتی در لفظه سخنان خود اظهار کرد: در اقتصاد کلان ۴ متغیر مورد بررسی قرار می‌گیرد که یکی از این متغیر نرخ بیکاری است. نرخ رشد نرخ تورم و نرخ ارز از دیگر متغیرها در این بخش است. کریمی بیرقوند با بیان اینکه نرخ بیکاری کار هیچ نهادی به تنهایی نیست، اظهار کرد: در زیست بوم اشتغال متغیرهای زیادی در نرخ بیکاری تأثیر دارد و تأکید داریم در نقطه مطلوب نیستیم اما شرایط رو به بهبود است.

وی تصریح کرد: اقتصاد از حالت شرطی و اتصال روانی به تحولات بیرونی خارج شده و فعالیت پر تحرک و اثرگذار متغیرها در ایجاد اشتغال به واسطه همسویی در دولت قرار یافته است.

معاون حوزه اشتغال وزیر کار اعلام داد ۴۰ درصد بیکاران کشور در بین فارغ التحصیلان بوده که بزرگترین دغدغه ما است و پیگیر موضوع هستیم.

گردش مالی گل محمدی در بلغارستان ۲ میلیارد دلار است

مجری طرح گیاهان دارویی وزارت جهاد کشاورزی گفت: گردش مالی گل محمدی در بلغارستان ۲ میلیارد دلار است اما در ایران بیشتر مصرف داخلی دارد.

به گزارش پیام آشنا، حسین زینلی، مجری طرح گیاهان دارویی وزارت جهاد کشاورزی گفت: ۶۴ هزار تن گل محمدی در کشور تولید می‌شود که اساسی آن به ۹ کشور صادر می‌شود. این صادرات حدود ۲ میلیون لیتر در سال است.

وی با اشاره به اینکه به سمت فرآوری گل تازه رفته‌ایم، تصریح کرد: تاکنون به ۳۳ گنجه دنیا عنجه گل محمدی صادر شده و فرهنگ استفاده از عنجه در چای و دمنوش اشاعه شده است.

وی افزود: چین یکی از بازارهای هدف اصلی ما در صادرات عنجه گل محمدی است.

مجری طرح گیاهان دارویی وزارت جهاد کشاورزی اظهار کرد: ما باید تمام نکات فنی را رعایت کنیم تا کشاورز که سرمایه خود را برای احداث مزارع به کار گرفته متضرر نشود و بهره‌وری افزایش یابد. زینلی با بیان اینکه در دفتر گیاهان دارویی برای ۱۵ محصول استان معین انتخاب شده است، افاده داد: برای گل محمدی استان فارس، استان معین و استان‌های آذربایجان شرقی، اصفهان و کرمان استان‌های پتانسیل هستند.

وی تصریح کرد: ۲۵ اردیبهشت روز گل و گلاب وارد تقویم شد و جشنواره‌های ویژه به این منظور بر پا می‌شود تا با ارزش نهادن به آن ارزش افزوده بیشتری نصیب کشاورزان شود.

مجری طرح گیاهان دارویی وزارت جهاد کشاورزی بر ایجاد بورس کلاب برای معرفی این گل به کشورهای مختلف و گسترش تبلیغات توسط رسانه‌ها و گردشگری گل محمدی تاکید کرد.

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری مشاوره حقوقی و وکالت دیبای پاسارگاد به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۶۸۶۳۱ و به شماره ثبت ۷۳۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به واحد ثبتی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دریا، خیابان چهل و دوم شرقی، خیابان علامه طباطبائی جنوبی، پلاک ۳۵، طبقه ۲، واحد شمالی کدپستی: ۱۹۹۷۸۱۳۳۱۹ انتقال یافت و ماده مربوط در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری ساوجبلاغ (۱۶۶۶۹۷۸)

خاندوزی: افزایش قیمت نان تخلف است

سخنگوی اقتصادی دولت درباره نوسانات بازار ارز توضیح داد: سیاست دولت و تدابیر بانک مرکزی متمرکز بر کاهش نوسانات و بازگشت ثبات به بازار ارز است و از تمام ظرفیت‌های قانونی بانک مرکزی نیز در این مسیر استفاده خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، احسان خاندوزی - سخنگوی اقتصادی دولت - در ابتدای نشست خبری هفتگی با نمایندگان رسانه‌ها با بیان اینکه تورم نقطه به نقطه مسکن طبق گزارش مرکز آمار در پایان دی امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۱ درصد کاهش یافته است، اظهار کرد: تورم نقطه به نقطه بخش مسکن از ۵۷.۵ درصد در سال گذشته به ۴۶.۵ درصد در سال جاری کاهش پیدا کرده است.

وی افزود: اگر ابتدای امسال را مبنا قرار دهیم و تورم نقطه به نقطه مسکن در دی ۱۴۰۲ را با اردیبهشت همین سال مقایسه کنیم حدود ۷۵ واحد درصد کاهش تورم را شاهد هستیم. باز هم تاکید می‌کنم این آمار به معنای این است که سرعت رشد قیمت‌ها در بخش مسکن کاهنده بوده و عدد قیمت‌ها هم در این سال به صورت مطلق کاهش یافته است.

سخنگوی اقتصادی دولت یادآور شد: این میزان نشان می‌دهد که تورم نقطه به نقطه مسکن در کمترین سطح خود نسبت به ۱۵ ماه گذشته قرار گرفته است. همچنین تورم ماهانه مسکن در ۱۰ ماهه امسال، ۵ ماه منفی و در سایر ماه‌ها نیز در سطوح بسیار کمتر از ادوار گذشته خود قرار داشته است.

افزایش قیمت نان خارج از مصوبات تخلف است

سخنگوی اقتصادی دولت در پاسخ به پرسشی درباره افزایش غیرقانونی قیمت نان، تصریح کرد: سیاست دولت این است که سهم هزینه نان در سبد معیشت خانوار کشور همچنان پایین بماند. این سهم در شروع به کار دولت حدود ۲۵ درصد بود که اکنون به زیر ۲ درصد کاهش پیدا کرده است.

وی یادآور شد: در خصوص افزایش قیمت نان در سال جاری برخی نان‌ها درخواست خود را به کارگروه‌های آرد و نان استان و کشور ارائه کردند که بررسی و تصویب شد اما خارج از این مصوبات هرگونه افزایش قیمتی تخلف است و بازرسی اصناف و سازمان تعزیرات باید با این تخلفات برخورد کنند.

وزیر اقتصاد در پاسخ به پرسشی درباره برنامه دولت برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، گفت: هدف‌گذاری دولت در مسیر انرژی‌های تجدیدپذیر رسیدن به ظرفیت ۱۰ هزار مگاوات بوده است. این هدف‌گذاری را از ۲ مسیر دنبال کردیم: در قدم اول به رسمیت شناختن انرژی‌های تجدیدپذیر در قوانین بالادستی و در قدم دوم، جذاب کردن بازار انرژی‌های تجدیدپذیر برای بخش خصوصی بود.

خاندوزی یادآور شد: در این مسیر چند اقدام مهم توسط دولت انجام شد، از جمله راه‌اندازی تابلو بورس سبز که توانست ظرفیتی این بازار را به سمت معاملات شفاف ترغیب کند. ایجاد امکان تهاتر انرژی برای تامین برق صنایع نیز جزو اقدامات مهم دولت در این حوزه بود. دولت توانست مدل تامین برق تجدیدپذیر برای مراکز استخراج رمز ارز ایجاد کند؛ ضمن اینکه توسعه سامانه‌های کوچک مقیاس حمایتی و غیر حمایتی نیز در دستور کار قرار گرفت و اقداماتی برای ترغیب سرمایه‌گذاران خارجی به مشارکت در پروژه‌های این حوزه در دست انجام است.

سیاستمان کاهش نوسانات و بازگشت ثبات به بازار ارز است

وی در پاسخ به پرسشی درباره نوسانات بازار ارز، تصریح کرد: سیاست دولت و تدابیر بانک مرکزی متمرکز بر کاهش نوسانات و بازگشت ثبات به بازار ارز است و از تمام ظرفیت‌های قانونی بانک مرکزی نیز در این مسیر استفاده خواهد شد.

سخنگوی اقتصادی دولت با بیان اینکه مهار تورم در کوتاه‌مدت مستلزم ثبات در بازار ارز است، یادآور شد: هر نوع نوسان و بی‌ثباتی در بازار ارز، هدف دولت در مهار تورم را دچار وقفه خواهد کرد که این جزو تاکیدات جدی رئیس‌جمهوری است و در جلسات ستاد اقتصادی دولت نیز این موضوع گوشزد شده است. همه سیاست‌ها در بخش عرضه شامل رفع تعهد ارزی و عرضه ارز صادراتی و در طرف تقاضا شامل تامین ارز کالاهای اساسی و تجهیزات و مواد اولیه تولید نیز با همین رویکرد پیش خواهد رفت.

علی آبادی:
قاطعانه می گویم زمان استفاده از خودروهای برقی است

وبر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه تکنولوژی‌ها در حال پیشرفت هستند، گفت: به هزار و یک دلیل می‌توان ثابت کرد که امروز زمان استفاده از خودروهای برقی است.

به گزارش پیام آشنا، سیزدهمین همایش بین‌المللی موتورهای درونسوز و نفت با حضور وزیر صمت در شرکت تحقیق، طراحی و تولید موتور ایران خودرو (سایکو) برگزار شد.

عباس علی آبادی - وزیر صنعت، معدن و تجارت - در همایش بین‌المللی موتورهای درونسوز و نفت در رابطه با ورود خودروهای برقی به بازار گفت: به هزار و یک دلیل می‌توان ثابت کرد که زمان خودروهای برقی است و قاطعانه به عنوان یک معلم می‌گویم الان زمان برقی سازی است. البته بی‌شک در آینده با توسعه علم، فناوری‌ها نیز جایگزین می‌شوند و با فناوری و تکنولوژی امروز متفاوت هستند.

وی با اشاره به اینکه تکنولوژی وقتی کاملا بالغ می‌شود، وارد میدان و بازار می‌شود، گفت: از این فرصت‌ها باید استفاده کرد، این یک پیچ تاریخی است و ما می‌توانیم به سرعت فناوری‌ها را جبران کنیم.

وزیر صمت با بیان اینکه تامین بنزین برای تمام جمعیت کشور منطقی نیست، گفت: مگر می‌شود برای تمامی ۸۵ میلیون نفر جمعیت کشور فقط از سوخت فسیلی استفاده کرد و به دلایل بسیاری این امر منطقی نیست، بنزین در حال تبدیل شدن به یک بن بست مطلق است و تامین منابع آن برای خودرو امکان‌پذیر نیست.

سکاندار وزارت صمت با بیان اینکه خودروهای برقی به مراتب از خودروهای احتراقی بهتر هستند، گفت: بهترین راهکار برقی‌سازی است و در ۴۰۰ کیلو وات یک درصد تلفات داریم و در تبدیل انرژی فقط ۵ درصد تلفات داریم.

وی ادامه داد: علاوه بر این در خودروی برقی که رونمایی شد به ازای هر ۱۰۰ کیلووات پیمایش تنها ۱۱ کیلو وات ساعت انرژی برقی مصرف می‌شود که هزینه آن حدود ۶۰ سنت تمام است اما در خودروی بنزینی همین پیمایش حدود ۴ الی ۵ دلار هزینه خواهد بود. بنابراین باید از این کار حمایت شود در صورت نبود زیرساخت‌ها باید آن را فراهم، ساخت تا مانعی برای توسعه تحقق خودروهای برقی ایجاد نشود.

علی آبادی با اشاره به اینکه باید به تکنولوژی روز دست یافت، گفت: دوره‌های فناوری کوتاه و ۲۰ ساله است و باید خود را به علم روز رسانده و با آن همراه شویم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در پایان در رابطه با موتورها و توربین‌های سوخت هیدروژن گفت: برای تولید موتورهای هیدروژن، تولید سوخت هیدروژن هنوز تجاری نشده و باید هیدروژن تولید شود که ما بتوانیم موتورهای هیدروژن سوز را متعاقب آن تولید کنیم.

رئیس شورای تامین دام کشور عنوان کرد
برای بازار شب عید و ماه رمضان کمبود گوشت نداریم

رئیس شورای تامین دام کشور گفت: هیچ کمبود گوشتی برای بازار شب عید و ماه رمضان وجود ندارد و در حال حاضر گوشت گرم و منجمد وارداتی، با قیمت‌های منفی به صورت قیمه عرضه می‌شود و قیمت گوشت وارداتی نیز با عرضه قیمه گوشت وارداتی منطقی خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، منصور پوریان با بیان اینکه گوشت به میزان فراوان در بازار وجود دارد گفت: میزان عرضه گوشت وارداتی به حدی زیاد است که قطعا شاهد کاهش قیمت در هفته‌ها و ماه آتی خواهیم بود. همچنین هیچ کمبودی برای بازار شب عید و ماه رمضان وجود ندارد و در حال حاضر گوشت گرم و منجمد وارداتی با قیمت‌های منفی عرضه می‌شوند و قیمت گوشت گرم داخلی نیز با عرضه قیمه گوشت وارداتی منطقی خواهد شد. البته تا گرگذاری کامل در بازار مدتی زمان خواهد برد و می‌فرود، قیمت گوشت منجمد وارداتی در چند روز اخیر کاهشی شده و به زیر ۳۰۰ هزار تومان رسیده است. رئیس شورای تامین دام کشور در ادامه با اشاره به اینکه بر اساس آخرین آمار مرکز آمار ایران کشتار دام در دی‌ماه کاهش یافته است، گفت: معمولا در دی‌ماه دام‌های میش و ماده بیشتر از سایر دام‌ها کشتار می‌شوند، اما امسال با افزایش واردات در دی‌ماه کشتار کاهش یافت و در نتیجه با حفظ دام‌های ماده زایش‌ها نیز برای ماه‌های آتی فزایشی خواهد شد به گفته وی جمعیت دام مولد کشور از ۲۲ میلیون رأس رد شده که این عدد بسیار خوبی است.

پوریان تصریح کرد: شرایط امسال متفاوت و خشکسالی نیز بیشتر است. فرنتیجه سختی بیشتری به دامدار وارد خواهد شد. بنابراین باید به نحوی برنامه‌ریزی کرد که دامدار بتواند با اقبال مناسب دامش را به صورت مستقیم عرضه کند همانطور که اخیرا هم می‌بینیم در میادین دام، عرضه دام قزایشی شده است.

رئیس شورای تامین کنندگان دام کشور با بیان اینکه قیمت گوشت منطقی خواهد شد، گفت: با عرضه قیمه و تامین گوشت مورد نیاز واحدهای صنفی بر مصرف فشار از بازار گوشت خالوط کم شده است.

وی در پایان به کاهش قیمت دام زنده نیز اشاره کرد و گفت: قیمت هر کیلوگرم تا ماهه ۲۱۰ هزار تومان شده، این در حالیست که قبلا قیمت آن ۳۳۰ هزار تومان بود.

آیا تعامل اتاق بازرگانی و فعالان بورس می‌تواند به رشد معاملات کمک کند؟

سرمایه‌گذاری در بورس یکی از روش‌های کسب سود برای افراد جامعه است، از این رو به گفته یکی از اعضای اتاق بازرگانی ورود شرکت‌های خصوصی به بازار سرمایه می‌تواند علاوه بر ایجاد اشتغال و سود سرمایه‌گذاران به سازندگی کشور نیز کمک کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ماه گذشته اتاق بازرگانی ایران با اعلام تشکیل میز تخصصی فعالان اقتصادی بخش خصوصی در بورس از برنامه ورود شرکت‌ها به بازار سهام و استفاده از تسهیلات بازار سرمایه خبر داد که باید دید نتیجه این موضوع در این زمان که بازار سرمایه نوسانات مختلفی را تجربه می‌کند چه تاثیری در رشد بورس دارد.

اهمیت بالای ثبات شرکت‌ها در رشد بورس

فرشید شکرخدایی - رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی ایران - یکی از چالش‌های مهم بازار سرمایه را دوتایی بودن و عدم ثبات شرکت‌های این بازار دانست و گفت: حجم زیادی از شرکت هایی که در بورس فعالیت دارند تحت کنترل مستقیم دولت هستند، به عنوان مثال می‌توان شرکت های پتروشیمی را نام برد که وقتی با خبر افزایش قیمت خوراک پتروشیمی از سوی دولت روبه رو می‌شوند سهام آنها نزول کرده و در واقع تحت تاثیر اخبار و اتفاقات دولتی هستند.

به گفته وی، یکی از مهم‌ترین عوامل در بورس و رشد سهام ثبات شرکت‌ها است که این ثبات در شرکت‌های خصوصی وجود دارد و با توجه به اینکه یکی از وظایف اتاق بازرگانی تسهیل شرایط ورود بخش خصوصی به اقتصاد کشور است، بنابراین در این راستا اتاق بازرگانی می‌تواند با ایجاد شرایط لازم فعالان اقتصادی بخش خصوصی و شرکت‌ها را وارد بازار سرمایه‌گذاری کند.

شکرخدایی بیان کرد: بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی و شرکت‌های متوسط و کوچک خصوصی از امتیازات و نقاط قوت سرمایه‌گذاری در بورس شناختی ندارند، لذا با برنامه‌هایی که ما در کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی داریم قصد داریم شرایط ورود شرکت‌های خصوصی به بورس را فراهم کنیم.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی ایران با اشاره به فرآیند طولانی و اداری جذب شرکت‌ها در بورس، اضافه کرد: بیشتر شرکت‌های متوسط و کوچک خصوصی با وجود برخورداری از شرایط لازم برای جذب در بازار سرمایه و داشتن ظرفیت‌های مدیریت ثروت در بورس حضور ندارند که در تلاش هستیم بتوانیم در سال جاری و آینده ورود آنها را تسهیل ببخشیم.

به گفته وی، ورود شرکت‌های خصوصی به بازار سهام می‌تواند نقش مثبتی در رشد معاملات و سود سهام داشته باشد.

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۹۵۸۰۰۰۵۵۰-۳۲۱۰۵۵۰-۲۶۰۲۴۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم امیر شماخی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۲۶۳۸ صادره از فیک در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۲۴/۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵۴ فرعی ۴۸ اصلی از مالکیت منوچهر آذرنجیر موضوع سند ۵۰۵۰۰ مورخ ۴۹/۳/۱۷ نقشه‌برداری ۱۷ تهران واقع در نجف آباد مزرعه زه محروز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۵۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۴۲۸۰۰۰۵۵۰-۳۲۱۰۵۵۰-۲۶۰۲۴۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم الهام فتحی سقرلو فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۱۶۷۱۳ صادره از تهران درشش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی باغ‌ابدالی به مساحت ۶۱۶۷۱۳/۵ متر مربع که مساحت ۷۷۴۹ مترمربع آن جزء حقوق ارتفاقی اداره منابع آب استان البرزمی باشد پلاک شماره ۱۸ اصلی ازمالکیت ادی گوبل زاده ازصفحه ۱۵۳ دفتر ۱۱۸۲ واقع دربالرآبادمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۵۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۰۷۴-۲۶۰۲۴۰۱۴-۳۲۱۰۵۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم رضا نصیتی فرزند عبادالله بشماره شناسنامه ۱ صادره از تهران باقدم شش‌دانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۷۰/۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۰ فرعی از ۳۴ اصلی از مالکیت علیدین(رضا)نصیتی موضوع سند ۷۰۹۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۹ دفتر ۷۷ کرج واقع مرقوح حصارمحرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۵۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

یادداشت
جاه‌طلبی‌های عمل‌گرایانه برای ثروتمندشدن
(بخش آخر)

یک رئیس کارخانه خاطرنشان می‌کند: ویتنام، برخلاف قدوزنی و فیلیپین گاهی اوقات، درگیر معضل تروریسم اسلام‌گرا نیست. ویتنام به سرمایه‌گذاران خارجی مشوق‌هایی ارائه می‌دهد؛ از جمله معوق‌های اشکار (تخفیف‌های مالیاتی و زمین ارزان) و بافعل (کارگران فناوری پیشرفته جزو اولین کسانی بودند که واکسن گرفتند را دریافت کردند) و اگرچه مانند چین یک کشور تک‌حزبی است، فضای دوستانه‌تری دارد. برای مثال کارگران مهاجر در پکن از فضای ترس و قهر حاکم، شکایت دارند اما شرایط در ویتنام آرام‌تر و آسان‌تر است. با این حال، کشور ویتنام از یک مشکل سیاسی اساسی رنج می‌برد: دولت به دلیل بلاتکلیفی و ناتوانی در تصمیم‌گیری، فلج شده است. هنگین فونوزنگ، دبیر کل حزب کمونیست ویتنام، باید تا سال ۲۰۲۶ از سمت خود کناره‌گیری کند.

همان‌طور شایعات اخیر پیرامون فوت او موجب پلیک و وحشت در عرصه سیاسی کشور شد اما هنوز جانشین او مشخص نیست و در حالی که مسؤولان کشور نمی‌دانند چه کسی را باید برای جانشینی او تعیین کنند مقامات نسبت به اتخاذ تصمیمات مهم و کلیدی بی‌میل هستند. از طرفی فساد داری به معضل جدی در حوزه حکومت‌داری تبدیل شده است. در عرصه انرژی، ویتنام اقدام مهمی برای اتصال خانه‌ها به شبکه برق انجام داده است (تقریبا ۱۰۰ درصد خانه‌های روستایی برق دارند در حالی که در سال ۱۹۹۳ این رقم ۱۴ درصد بود). با رشد صنعت، تقاضا برای انرژی برق هم همزمان افزایش یافته است. اما نمی‌توان به عرضه انرژی اعتماد کرد. به گفته یک رئیس شرکتی، تولیدی، قطع برق در سال گذشته دوجنتشاک به بود.

سرمایه‌گذاران خارجی به طور فزاینده‌ای می‌خواهند به مشتریان و سهامداران بگویند از انرژی پاک استفاده می‌کنند. اما ویتنام در این زمینه با دشواری مواجه است. کشور بعشدت به مصرف زغال‌سنگ وابسته است که سوزاندن آن هوای «عفونی» پایتخت کشور را از شاخص‌های بدتر می‌کند. البته تلاش برای نصب پنل‌های خورشیدی بیشتر تا حدودی کمک کرده است. اما وعده رسیدن به صفر خالص انتشار کربن تا سال ۲۰۵۰ دور از ذهن به نظر می‌رسد مگر اینکه کشور بتواند از انرژی باد در طول سواحل ۳هزار کیلومتری خود برای تولید برق استفاده کند. استدلال مقامات عمل‌گرا آن است که اگر کشور می‌خواهد به قطب صنعتی بدل شود، ضروری است برای آینده روی فناوری‌های پاک تمرکز کند. نه انرژی‌هایی که به آلودگی محیط‌زیست منجر می‌شود و دنیا تلاش دارد ولو بسنگی خود به آنها را کم کند.

ازلینز و می‌توان حمایت ضمنی دولت از پروژه جاه‌طلبانه آنها زمان‌ده خودروهای برقی بزرگترین شرکت خصوصی کشور با نام «وین‌فست» را هم همین چارچوب در نظر گرفت. اما ویتنام برای عمل به تعهدات اقلیمی خود مصمم است انجام اصلاحات سریع‌تر ضروری است در غیر این صورت باید منتظر پیامدهای گرمایش زمین باشد. ویتنام بعشدت به تجارت وابسته است و محیط کسوکار جهانی بسرعت در حال تغییر است. بنابراین سیاست‌گذاران باید «روند کنونی را ادامه دهند» و چند گاهی اوقات برخلاف آن عمل می‌کنند. مدیر یک تولیدکننده خارجی در شهر «هوشی‌مین» مشدار می‌دهد شرکت‌های چندملیتی که در ویتنام هزینه کمی می‌پردازند یا هیچ هزینه‌ای ندارند، ممکن است در جاهای دیگر با هزینه‌های بالاتری مواجه شوند. او می‌گوید: در عوض اعطای معافیت‌های مالیاتی، دولت باید قوانین را تسهیل کند.

«برونو جنسارت»، رئیس شرکت فعال در حوزه خدمات هوش مصنوعی در منطقه آزاد صنعتی شهر هایفونگ در این باره می‌گوید: فرصت‌های بسیاری در ویتنام وجود دارد، اما تشریفات اداری بزرگترین مشکل است. قوانین اغلب متناقض هستند. برخی از پروژه‌ها نیز مرتد تایید چند وزارتخانه است. زیرساخت‌های بیشتر کمک خواهد کرد. حمل‌ونقل عمومی هنوز ضعیف است. بنابراین ترفیک در شهرهای بزرگ سنگین است. ویتنام از دوران فقر شدید به دوران رفاه متوسط رسیده است. اما باید به اصلاحات ادامه دهد. سمت ورزش بانهای ژئوپلیتیک می‌تواند تغییر کند. رقبا می‌توانند رقابتی‌تر شوند. جمعیت ویتنام بسرعت در حال پیر شدن است. بر اساس یک برآورد جمعیتی، جمعیت افراد در سن کار پس از سال ۲۰۲۸ کاهش خواهد یافت و اگر استانداردهای زندگی بسرعت ارتقا نیابد، مردم ممکن است از حزب حاکم به سمت آیند.

اکتوبیست
Alborz.payam@gmail.com

خبر
آرگوس گزارش کرد
تضمین فروش نفت ایران با تقاضای ثابت پالایشگاه‌های خارجی

آرگوس با استناد به داده‌های صادراتی و منابع صنعتی، گزارش کرد ایران برای تضمین تقاضا برای نفت خود در بحبوحه تحریم‌ها، به شبکه‌ای از پالایشگاه‌های خارجی متکی است.

به گزارش پیام آشنا، آمار شرکت ورتکسا نشان داد تولید نفت ایران در سال میلادی گذشته، به میزان ۶۵۰ هزار بشکه در روز افزایش یافت که تا حد زیادی، به دلیل بهبود روزانه صادرات بود که به حدود ۱.۳ میلیون بشکه رسید. این رقم بالاتر از میانگین صادرات روزانه ۱.۰۵ میلیون بشکه در روز برای کل سال ۲۰۲۳ و بیش از ۸۰۰ هزار بشکه در روز برای سال ۲۰۲۲ بود.

مانند سال‌های قبل، بخش عمده صادرات روزانه نفت ایران، به پالایشگاه‌های چینی انجام شد که مشتری نفت ایران هستند و به این ترتیب، تقاضای پایدار برای آن را تضمین کرده اند. اما ایران به پالایشگاه‌هایی در کشورهای سوریه و ونزوئلا هم نفت صادر کرد و خوراک پالایشگاه بانیاس سوریه به ظرفیت ۱۴۰ هزار بشکه در روز و پالایشگاه ال پالیتوی ونزوئلا با ظرفیت پالایش مشابه را تامین کرد.

بر اساس گزارش اویل پرایس، یکی از مقامات شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران به آرگوس گفت: بزرگترین مزیت چنین پالایشگاه‌هایی، تضمین بازارهایی برای فروش باثبات نفت ما است.

طبق گزارش آرگوس، ایران به دنبال تعهدات بلندمدت است که دست کشیدن از نفت ایران به هر دلیلی را برای خریداران، دشوار می‌کند. چنین خریدارانی محدود هستند اما به نظر می‌رسد از آنچه خریداران، پذیرش آن را دارند، به خوبی استفاده می‌کنند.