رئیس کمیته انضباطی هیات فوتبال البرز در گفت و گو با پیام آشنا:

فوتبال در ایران جزیره‌ای اداره می‌شود

اختصاصی پیام آشنا- مسعود نخعی‌مقدم، رئیس کمیته انضباطی هیأت فوتبال استان البرز با تأکید بر لزوم مقابله با فساد در فوتبال گفت: «اگر می‌خواهیم فساد را مهار کنیم، نخست باید ساز و کار فعلی عقد قراردادها در باشگاه‌های فوتبال را اصلاح و تغییر دهیم و سپس با افزایش سطح آگاهی فوتبالیست‌ها و صاحبان باشگاه‌ها نسبت به قوانین فدراسیون از بروز تخلفات جلوگیری کنیم.

وی که دارای دکترای حقوق از دانشگاه تهران است افزود: مشکل فعلی باشگاه‌ها در ایران نبود قرارداد متحدالشکل و استاندارد بر خلاف کشورهای دارای لیگ های حرفه ای ست که زمینه بروز تخلف را فراهم کرده است به طوری که هر باشگاهی براساس سلیقه خود قرارداد تنظیم می کند.»

وی با بیان اینکه فوتبال، امروز، دیگر صرفاً یک ورزش نیست و به «علم و صنعت» تبدیل شده افزود: «باشگاه‌ها باید نگاه خود را از تیم‌داری به باشگاه‌داری ارتقا دهند که این مهم بدون آشنایی با قوانین و مسائل حقوقی ممکن نیست و استفاده از تیم حقوقی متخصص، ضروری است.

نخعی افزود: بسیاری از چالش‌هایی که امروز در فوتبال کشور، به‌ویژه در شهرستان‌ها و لیگ‌های پایین تر، مشاهده می‌شود ناشی از همین عدم آگاهی از قوانین است.» دکتر نخعی‌مقدم که با خبرنگار پیام آشنا گفت‌وگو می‌کرد، افزود: برای رهایی از این بی نظمی باید

باشگاه‌ها موظف شوند تا حداقل از یک مشاور حقوقی تحصیل کرده و مسلط به قوانین فوتبال بهره ببرند و اینکه گاهی دیده می‌شود برخی باشگاه‌ها در مسیر پیگیری اعتراضات خود دچار سردرگمی شده و نمی توانند نتیجه درست بگیرند به این دلیل است که از کمیته انضباطی یا هیأت فوتبال درخواست‌هایی دارند که اساساً در حوزه اختیارات آنها نیست و مربوط به جایی دیگر می شود که این ناآگاهی از همین مسیرها و قوانین موجب بدبینی و تقویت شایبه جانبداری از دیگران می‌شود.»

وی با تأکید بر اینکه «انضباط هنوز در فوتبال ما نهادینه نشده»، ادامه داد: «متأسفانه فوتبال هنوز به شکل جزیره‌ای اداره می‌شود و نگاه یومی و سلیقه‌ای بر آن حاکم است. این نظم و آگاهی باید از پایه آغاز شود و آموزش به بازیکنان از سنین پایین صورت گیرد.

عضو کمیته انضباطی هیات فوتبال استان البرز در مورد احتمال صدور آرا بر اساس روابط و وابستگی ها به اشخاص یا دستگاه های دولتی و خصوصی نیز گفت: با وجود اینکه اعضای کمیته انضباطی از سوی هیأت فوتبال انتخاب می‌شوند، اما عملکرد این کمیته کاملاً مستقل بوده و روابط و جایگاه و وابستگی افراد، در آرای صادره هیچ تاثیری ندارد. نخعی مقدم تاکید کرد: آرای کمیته انضباطی صددرصد بر اساس قانون صادر می‌شود: نه سفارش‌پذیر است و نه وابسته به روابط. رئیس کمیته انضباطی البرز درباره نگرانی برخی افراد از اینکه شکایت‌شان ممکن است برایشان دردسر ایجاد کند نیز گفت: «فردی که از تخلفات اطلاع دارند اما به دلیل نگرانی از عواقب آن شکایت نمی کنند، مطمئن باشند نام و مشخصات‌شان محرمانه خواهد ماند و در صورت احراز تخلف از سوی کمیته، حقوق تیم ها و اشخاص حفظ خواهد بود.» وی درباره اعتراض یکی از تیم‌های لیگ البرز که موضوع را رسانه‌ای کرده بود نیز گفت: «پیگیری‌های لازم انجام شده و به زودی رأی نهایی در مورد اعتراض صورت گرفته صادر خواهد شد.» او در پایان با اشاره به عملکرد این کمیته گفت: «در این فصل به ۳۸ پرونده تخلف در استان البرز رسیدگی و حکم صادر شد که از این تعداد، حدود ۱۰ مورد در کمیته استیناف دوباره بررسی گردید، اما هیچ‌یک از آرا نقض نشد که این موضوع نشان‌دهنده دقت بالای کمیته انضباطی در صدور آرا است. وی تاکید کرد: هرچند محتقد آیین‌نامه کمیته انضباطی دارای ایراداتی ست که باید اصلاح و بومی‌سازی شود تا بین باشگاه‌ها و بازیکنان متمول و کم‌برخوردار، عدالت برقرار گردد و بار مالی آن برای گروه‌های ضعیف‌تر کاهش یابد اما در صدور احکام و آراء تمام تلاش خود را کرده این تا عدالت برقرار شود.»

بازگشت یک ورزشکار دیگر به ایران پس از تغییر تابعیت

ورزشکار رشته فایتترازی روبینگ که با تغییر تابعیت به جمهوری آذربایجان رفته بود، بار دیگر به تیم ملی ایران برگشت

به گزارش پیام آشنا، بهمن نصیری ملی‌پوش پیشین ایران که تغییر تابعیت داده بود و برای جمهوری آذربایجان مسابقه می‌داد، مجددا به تیم ملی ایران برگشت

نصیری در سال ۱۴۰۱ به آذربایجان رفت و با تغییر تابعیت برای این کشور مسابقه می‌داد اما او مجددا به ایران برگشته و به اردوی تیم ملی هم دعوت شده است. نصیری حتی سهمیه المپیک ۲۰۲۱ توکیو را هم گرفته بود اما طبق قوانین، ایران باید بین او و نازنین ملایی یک نفر را به بازی‌های المپیک اعزام می‌کرد که با انصراف نصیری، ملایی نماینده ایران در المپیک توکیو شد. پس از آن نصیری به کشور آذربایجان رفت. محسن شادی رئیس فدراسیون روبینگ ایران درباره‌ی حضور مجدد بهمن نصیری در اردوهای تیم‌های ملی ایران گفت: «بهمن نصیری از اردیبهشت به ایران برگشته و دیگر برای آذربایجان مسابقه نداده است.

بنابراین به اردوهای تیم ملی دعوت شده است. مربی روس تیم ملی مردان هم با بهمن نصیری در روسیه و آذربایجان کار کرده و به این ورزشکار خیلی اعتقاد دارد. مربی روس معتقد است که با بهمن نصیری می‌توان نتیجه گرفت، شرایط نصیری هم ایده‌آل است و طبق رکوردهایی که برای آذربایجان داشته، در سطح آسیا جزو نفرات برتر است.

امیدواریم نتیجه خوبی هم برای ایران بگیرد.» هفته گذشته نیز عاطفه احمدی ملی‌پوش سابق اسکی ایران که سال ۱۴۰۱ به آلمان پناهنده شد با انتشار پستی در صفحه شخصی خود در اینستاگرام از بازگشت خود به ایران خبر داد.

اخبار کوتاه

پیست اسکی توچال از نظر فنی آماده بازگشایی است

رئیس هیات اسکی استان تهران با اشاره به بازدیدهای کارشناسی انجام‌شده در دو روز گذشته اعلام کرد که پیست بین‌المللی اسکی توچال از نظر فنی و شرایط برقی، آمادگی لازم برای بازگشایی و آغاز فصل جدید اسکی را دارد.

به گزارش پیام آشنا، مرتضی ساوه‌شمشکی با اشاره به بازدیدهای تخصصی صورت‌گرفته از پیست اسکی توچال گفت: در جریان بازدیدهای کارشناسی که روزهای جمعه ۲۲ آذر و شنبه ۲۳ آذر انجام شد، آمادگی کامل پیست بین‌المللی اسکی توچال برای بازگشایی مورد تأیید قرار گرفت.

وی با بیان اینکه شرایط برقی پیست مطلوب ارزیابی شده است، افزود: میزان و کیفیت برق موجود در پیست، شرایط مناسبی را برای فعالیت اسکی‌بازان فراهم کرده و از نظر فنی، پیست آمادگی لازم را دارد.

ساوه‌شمشکی با تأکید بر اهمیت رعایت استانداردها و ایمنی در پیست‌های اسکی تصریح کرد: رعایت الزامات ایمنی و استانداردهای فنی برای فعالیت پیست‌های اسکی از اهمیت بالایی برخوردار است که خوشبختانه پیست بین‌المللی اسکی توچال از این نظر در وضعیت مطلوبی قرار دارد.

وی اضافه کرد: این پیست به‌دلیل قرار گرفتن در یک کاسه طبیعی و عدم مجاورت با دره، از ایمنی مناسبی برخوردار است و همچنین تشک‌های ایمنی در مسیرها نصب‌شده و مسیرهای اسکی نیز از هرگونه سنگ و موانع خطرآفرین پاک‌سازی شده‌اند.

رئیس هیات اسکی استان تهران در پایان تصریح کرد: در حال حاضر، منتظر هستیم مجموعه تفریحی- ورزشی توچال مقدمات اجرایی بازگشایی را فراهم کند تا علاقه‌مندان به این رشته ورزشی بتوانند در فضایی ایمن و استاندارد از پیست استفاده کنند.

درخشش دوباره گرینوود در فرانسه

مهاجم سابق منچستریونایتد بار دیگر درخشید و توانست تیمش را به برد ارزشمندی در لیگ فرانسه برساند

به گزارش پیام آشنا، میسون گرینوود در دقایق پایانی دیدار مارسی و موناکو گل پیروزی‌بخش تیمش را به ثمر رساند تا مارسی با پیروزی مقابل موناکو جایگاه سوم لیگ فرانسه را پس بگیرد.

مهاجم سابق منچستر یونایتد با زدن چهاردهمین گل قصل خود (یازدهمین گلش در لیگ فرانسه) بار دیگر برای تیمش درخشید و ۳ امتیاز را برای تیم خود به ارمغان آورد. این گل لحظاتی پس از آن به ثمر رسید که قولارین بالوگون تکر می کرد موناکو را پیش انداخته اما گل او به دلیل آگساید توسط VAR مردود اعلام شد.

مهاجم سابق منچستریونایتد بعد از این پیروزی گفت: موناکو تیم خوبی است و امشب هم قوق‌العاده بود ولی گرفتن سه امتیاز قوق‌العاده مهم است. تمام تیم خوب کار می‌کند. همه ما با هم هستیم و این برد حاصل تلاش جمعی است.

گرینوود که تابستان ۲۰۲۴ به صورت دائمی به مارسی پیوست، در این فصل مهارتشدنی ظاهر شده و حالا مارسی در جمع مدعیان کسب سهمیه لیگ قهرمانان اروپا قرار دارد. او که پایان تلخی در منچستریونایتد داشت در مارسی دوباره احیا شده و توانسته است بار گلزنی تیمش را به دوش بکشد و باید دید مارسی با درخشش این بازیکن می‌تواند پاریسی‌ها را در رسیدن به قهرمانی دیگری در فرانسه ناکام بگذارد یا خیر. او قصل قبل نیز با زدن ۲۱ گل در کنار عثمان دمبله بهترین گلزنان این لیگ بودند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهین دلچه ای ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سهل انگاری اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۶.۳۷ متر مربع قطعه ۶۸ تفکیکی به شماره ۱۲۲۷ فرعی از ۳۵۳ از اصلی مفروز از پلاک ۱۰۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی شماره ۳۵۸۲۹ مورخ ۱۳۹۴/۹/۵ دفترخانه ۹۴ کرج دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به خانم مهین دلچه ای منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماه چاپی ۴۲۳۸۱۱ گردیدلذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۷۳۵۳۶.

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا احمدی بموجب وکالتنامه ۱۲۵۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ دفتر ۲۲۶ محمد شهر از جانب پیمان تحریری ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۰ متر مربع قطعه ۲۵ تفکیکی به شماره ۳۹۰۱ فرعی از ۳۶۱ اصلی مفروز از پلاک ۳۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در محمد آباد جزء حوزه ثبتی ناحیه دو کرج مورد ثبت ۱۴۱۰۵ صفحه ۲۶۹ جلد ۱۴۹ اعلاک به نام شمسعلی تحریری ثبت و سند به سریال ۲۳۹۸۳۹ صادر گردیده و برابر سند قطعی ۱۴۴۶۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ دفتر خانه ۱۲۰۰ تهران به متقاضی پیمان تحریری منتقل شده و سند بسریال ۲۹۵۴۲۷ صادر گردیده و دفتر الکترونیکی بشماره ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۲۷۴ تخصیص داده‌شده است به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۷۳۷۷۸

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو کرج
از طرف مرتضی طاهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۵۵۱-۰۰-۳۳۱-۴۶-۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلان شهبازی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۹۹۵-۵-۱۶۰۰۰ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) بمساحت ۹۷۵/۶۵ متر مربع از پلاک ۲ فرعی از ۳۷ اصلی برابر با ارائه سند دفترچه ای ذیل دفتر ۳۱ و صفحه ۵۶ و سند قطعی به شماره ۴۴۸۱۷ مورخه ۱۳۹۸/۴/۱۹ دفتر خانه ۱۶ نظر آباد از مالکیت لیلان شهبازی (متقاضی) باستثنای بهای لمنبه اعیانی واقع در روستای خسرو آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۲۲۲

شناسه ۶۴۲۷-۶-۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۵

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۹۲-۱-۵۵-۳۳۱-۴۶-۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی آهنگرانی فراهانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۲۴ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (به صورت عرصه بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۷۵۲ فرعی از ۴۸ اصلی از مالکیت مرتضی آهنگرانی فراهانی (متقاضی) برابر با سند شماره ۹۵۷۸ مورخ ۸۵/۴/۲۲ دفترخانه ۲ استاد رسمی نظر آباد اصلی واقع در تجم آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۱۹

شناسه ۹-۴-۶-۲

نوبت اول - ۱۴۰۴/۹/۱

نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۲۵

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۸-۱-۵۵-۳۳۱-۴۶-۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صالحی فرزند علی بشماره شناسنامه ۹۶۴ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۴۲/۴۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۳۵ اصلی از مالکیت آقای علی اکبر دلود پور ذیل صفحات ۳۵۵ و ۳۵۱ و ۳۶۷ و ۳۵۹ و ۳۷۱ و دفتر ۴ و صفحات ۵۲۷ و ۵۲۹ و دفتر ۳۵ برابر با سند به شماره ۱-۲۴۸ مورخ ۱۳۴۹/۰۶/۴ دفتر ۳ کرج واقع در سید جمال الدین بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۱۴

شناسه ۳۹۹-۶-۲

نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱

نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۲۵

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۵۰۹-۱۰۵۵۰-۳۳۱۰۴۶۰۴۰۰۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حبیبه اکبری قرزند اسداله بشماره شناسنامه ۹۰۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۳۴۴ متر مربع از پلاک ثبتی ۴۴ اصلی از مالکیت آقای سید علی حسینی ذیل دفتر ۱۶ و صفحه ۳۳۵ واقع در روستای قوچ حصار بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۳۱۶

شناسه ۲۰۶۰۴۰۱

نوبت اول ۱۴۰۴/۹/۱۰

نوبت دوم ۱۴۰۴/۹/۲۵

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نظر آباد