



مناصب: مدیر عامل: سید محمدعلی کاشانی
مدیر مسئول: سید محمد حسینی
مدیر تولید: سید علی حسینی
مدیر بازرگانی: سید علی حسینی
مدیر حقوقی: سید علی حسینی
مدیر مالی: سید علی حسینی
مدیر اداری: سید علی حسینی
مدیر فنی: سید علی حسینی
مدیر بازرگانی: سید علی حسینی
مدیر تولید: سید علی حسینی
مدیر مسئول: سید محمدعلی کاشانی

امروز با حافظ
جفانه پدیده درویشیت و راهزوری
بیار باده که این سالکان نه مرد رهند
مبین حقیر، گدایان عشق را کاین قوم
شاهان بی کسر و خسروان بی کلند

بهاران بودهای در باغ، دی
راه تماشا کن
عجب پر چیدنی دارد،
بساط عیش چیدنها
حزین لاهیجی

اوقات شرعی
ان صبح ۵:۴۶
طلوع آفتاب ۶:۴۴
انان ظهر ۱۱:۵۱
غروب آفتاب ۱۶:۵۷
انان مغرب ۱۷:۱۷
برگه
در پایانه تعداد سلهای زندگی تان اهمیتی ندارد آنچه مهم است زندگی جاری در خلال این تعداد سالهاست.

گزارش روز



یکی از اقدامات مهم و کلیدی در راستای خنثی سازی تحریمهای غربید تمرکز بر توسعه تجارت بین کشورهای جنوب جهانی و غیر غربی است که در این میان، با توجه به اهمیت ترافیک دریایی روسیه و آسیای مرکزی و جنوب شرق آسیا، ایران و چین محور مواصلاتی انتقال کالا و انرژی بین روسیه و هند از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مجامع آنلاین، این برنامه راهبردی نیازمند دو اتصال گازی از طریق خط لوله در گت دریا بین ایران و روسیه و ایران و هند است که با توجه به توان فنی و مهندسی ایران و روسیه در ایجاد چنین خطوط انتقالی، برآوردی از روسیه به هند خواهد رسید و هزینههای سراسر امور برای کشور ایران در حال توسعه هند را بسیار پایین خواهد آورد.

بررسی تسکع ژئوپلیتیکی منطقه نشان می دهد که بالاترین و اقتصادی ترین مسیر انتقال انرژی از روسیه به جنوب آسیا از خاک ایران می گذرد هر چند تاکنون طرحهای متعددی برای صادرات گاز روسیه به جنوب شرق آسیا مطرح شده اما مسیر ایران از حیث جغرافیایی و امنیتی از مزیت های ویژه برخوردار است. ایران با دسترسی همزمان به دریای خزر و خلیج فارس می تواند با ایجاد دو خط لوله راهبردی (یکی در شمال از بستر دریای خزر تا روسیه و دیگری در جنوب از سواحل مکران تا هند) مسیر مستقیم و کم هزینه ای برای انتقال گاز روسیه به شرق هند ایجاد کند. این پروژه علاوه بر تأمین امنیت انرژی هند می تواند ارزش افزوده اقتصادی گسترده ای برای مناطق جنوبی و شرقی ایران به همراه داشته باشد. از طرف دیگر مسأله تبدیل شدن به هاب گازی منطقه همواره یکی از محورهای اساسی مورد مناقشه بین ایران و ترکیه بوده است. ترکیه با نزدیکی شدن به غرب و اقدامات خلاف منافع روسیه توسط جمهوری آذربایجان، محور ترکی تبدیل شدن به هاب گازی و انتقال انرژی منطقه غرب آسیا را به نیست رسیده و این فرصت کلیدی و راهبردی برای ایران بوجود آمده که با اتصال مستقیم گاز روسیه به هند مسیر خنثی کردن تحریمهای غرب به بازاریابی تجارت انرژی خود و از همه مهمتر تبدیل شدن به هاب

ایران در مدار جدید تجارت گاز

تحقیقاتی خریداری کرد و کمک بزرگی به روسیه در منظر درآمدهای ارزی و اقتصادی در مقابله با تحریمهای غرب داشتند. بنابراین زمین بازی بین ایران، هند و روسیه برای انتقال گاز بین روسیه به هند از مسیر ایران کلاما هموار و با منافع اقتصادی معتدلی است.

بازطراحی نقش ایران در تجارت انرژی جهانی در همین رابطه با سید علی حسینی، کارشناس حوزه سیاست گذاری اقتصادی پیرامون اتصال گازی هند به روسیه از مسیر ایران به گفتگو پرداختیم که در ادامه خواهیم دید.

موضوعی در ارتباطی با وضعیتهای خود با اشاره به تبدیل شدن ایران به هاب گازی منطقه با اتصال مستقیم به هند و روسیه و انتقال گاز روسیه به هند خطر نشان کرد. مسأله بازطراحی تجارت انرژی ایران از زمان آغاز تحریمهای انرژی و جنگی غرب علیه ایران مطرح بود. در آن زمان توانستند نفت ایران را از بازار جهانی حذف کنند و هیچ مشکلی در بازار ایجاد نشد. این موضوع نیازمند یک بازطراحی ویژه از سوی ایران بود. در همین رابطه یک گام مهم و راهبردی در زمینه تقویت تجارت گازی ایران و روسیه تبدیل شدن به هاب گازی منطقه، انتقال گاز روسیه به هند از طریق اتصال مستقیم گاز روسیه و هند از مسیر ایران است.

وی ادامه داد: کشورهایی که مسیرهای کلیدی انتقال انرژی قرار ندهند، توانمند نیستند. فراتر از یک بحران کننده یا مصارف کننده صرف ایفا کنند، به محور ژئوپلیتیک معتدلی بدل شوند. ایران به عنوان کشوری که در منطقه تلاقی سه حوزه مهم انرژی یعنی روسیه در شمال، خلیج فارس در جنوب و شرق هند در شرق قرار دارد، از موقعیتی منحصر به فرد برخوردار است که در شرایطی که تحریمهای غرب موجب تکلیف و رقابت اقتصادی میان کشورهای غیر غربی شده، پیوند مستقیم گازی میان روسیه و هند از مسیر ایران می تواند به یکی از پروژه های مهم اقتصادی برای ایران تبدیل شود. این مسأله نسبتاً تازه ای است که در حلقه راسخ و قدرت بزرگ اقتصادی و انرژی محور بدل می سازد بلکه می تواند ساختار مبادلات انرژی در تجارت خارجی ایران را نیز دگرگون کند. مرفوقی با اشاره به مزیت های راهبردی امنیتی و سیاسی بازاریابی تجارت انرژی ایران گفت: یکی از پیامدهای راهبردی این پروژه افزایش بازآرندگی اقتصادی و سیاسی کشور است و بستگی معتدلی اقتصادی یکی از مهم ترین سازوکارهای بازآرندگی



کوله ای برای زندگانی

برش
چرا خانه دار شدن در ایران سخت شد؟

کارشناس بازار مسکن با اشاره به کاهش توان خرید مسکن گفت: متقاضیان حتی با دریافت وام هم نمی توانند خانه خراب شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اقتصادنیوز، بازار مسکن این روزها در کودکی همیق به سر می برد و توان خرید خرابها به دلیل کاهش درآمد و افزایش هزینه ها با چالش های جدی مواجه شده است. محمود اولاد، پژوهشگر اقتصاد شهری و مدرس دانشگاه، به تحلیل دقیق روندهای اخیر بازار مسکن پرداخت و عوامل مؤثر بر کاهش تقاضا خرید مردم و محدودیت های تولید مسکن را تشریح کرد.

وضعیت فعلی بازار مسکن را چگونه ارزیابی می کنید؟
بازار مسکن در یک رکود عمیق قرار دارد و نسبت به چند ماه گذشته تفاوت چندانی نگرفته است. اگر از منظر تاریخی ببینیم نگاه کنیم بخش زیادی از این رکود به نوعی واقعی نیست. دلایل این است که یک تقاضا به دلیل متولدین دهه ۶۰ بود آنها اواخر دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰ ازدواج می کردند و تعداد ازدواجها نوزادیک که به میلیون بود مسکن نیز متناسب با این تقاضا افزایش یافته بود. حالا این یک گشته و تعداد ازدواجها به سطح قبل از آن بیگانه یعنی حدود ۴۰۰-۵۰ هزار مورد رسیده است و تقاضا کاهش پیدا کرده است. بنابراین انتظار نداریم رونق پولی دهه ۹۰ در همان مقیاس بازگردد. حتی نیاز سالانه ۴۰۰-۵۰ هزار واحد هم برآورد شده است. دهه ۴۰-۵۰ ساله تا دهه ۶۰-۷۰ ساله هم در ساخت و ساز و هم در خرید و فروشها مشاهده می شود.

عوامل اقتصادی چه نقشی دارند؟

یکی از دلایل اصلی کاهش توان خرید مردم در طول هفت تاده سال گذشته، به ویژه پنج شش سال اخیر است. مردم توان خرید واحدهای مسکونی با قیمتهای موجود را ندارند و حتی اگر وام دریافت کنند درصد زیادی از هزینه را پوشش نمی دهند.

علاوه بر این، تقساط پولی باید با درآمدی پرداخت شود که چشم اندازی برای بهبود آن در آینده ندارد و درآمد صرفه حقیقی نیز کاهش یافته است. بنابراین، همالامکان خرید وجود ندارد. وقتی سطح درآمد پایین می آید، معمولاً کیفیت برخی کالاها، مصرفی کاهش می یابد. اما در مورد مسکن به این سادگی نیست. قوانین و مقررات تعیین می کنند که آیا واحد وجود دارد یا یکتکه نشسته نما و سایر الزامات رعایت شود و این مقررات هزینه تولید مسکن را افزایش می دهد. بنابراین این توان خرید در حال کاهش خواهد بود. وقتی تولید کنندگان نتوانند کیفیت را کاهش دهند مردم از بازار رسمی رانده می شوند و رکود تشدید می شود. از سوی دیگر، سرکوب نیاز واقعی مردم می تواند باعث گسترش مسکن غیررسمی، نامطلوب و بیسکنتی شود.

به نظر شما وضعیت بازار تا پایان سال به چه صورت خواهد بود؟

اگر اوضاع خاصی نیفتد که وضعیت را بهبود بخشد، چشم انداز کوتاه مدت مثبت چندان دیدنی نیست. خود حتی اگر رشد اقتصادی شروع شود، توان خرید مردم به سرعت بازمی گردد. با این حال، اگر چشم انداز و امید برای درآمد آینده باشد، بگیرد مردم می توانند با اتکا به درآمد آتی، آینده سرمایه گذاری را دریافت و مردم اما اگر چنین چشم اندازی شکل بگیرد، دیدمید رونق واقعی در بخش مسکن ایجاد شود و خروج از رکود رخ دهد.

اشاره

پیشنهادی برای مقابله با بحران کم آبی در کوتاه مدت

رفت و از تخصص افراد تحصیل کرده در این رشته و تجربه صاحبان دانش و سلیقه عملی در این زمینه بهره برداری کرد.
استفاد از امور مرتبط با آب و مالم این رشته می گویند: رفتاری که در همه های گذشته با محیط زیست شده به زبان منیع آبی کشور بوده و به منظومه طبیعی نزولات آسمانی لطمه وارد کرده است. اگر این رفتار درست است، مستولان کشور باید هر چه سریع تر اقدام این روش مغرب را متوقف کنند و به سراغ اقداماتی بیرون که با طبیعت ساز گاری داشته باشند انجام این ضروری بدون روی آوردن به علم و تجربه ایفان بنده نیست.

علاوه بر رویکرد علمی که باید در بلندمدت به مسأله آب داشته باشیم، اقدامات اجرایی-اجتماعی متعددی نیز باید صورت بگیرند تا در کوتاه مدت با بحران آب مقابله شود و کشور بتواند از مرحله کنونی عبور کند.
۱- تلاش پیگیر و همه جبهه تبلیغاتی برای ایجاد فرهنگ صرفه جویی در آب یکی از مهم ترین اقدامات است. در گزارشی خودمید که میزان مصرف آب در ایران، دو برابر میانگین جهان است. اگر این

گزارش درست باشد باید اسراف در مصرف آب را نتیجه بی توجهی دستمستگانه تبلیغاتی رسمی کشور به موضوع فرهنگ مصرف آب دانست. تجربه نشان داده است که با فرهنگ سازی می توان جلوی بسیاری از زباله های ما را گرفت و مشکلات زیادی را به این طریق حل کرد. در این زمینه، رساله ملی باید پیشقدم شود و با جدی گرفتن این موضوع، فرهنگ صرفه جویی در مصرف آب راهگشایی کند.
۲- جلوگیری از هدر رفتن آب که به دلیل فرسودگی شبکه های آب رسانی زین زبانی به این لربت ملی وارد می شود، یکی دیگر از راهکارهاست. اقدام فوری در این زمینه به جدی فکر کردن می تواند به نفع ملی باشد. در این زمینه به جدی فکر کردن می تواند به نفع ملی باشد. در این زمینه به جدی فکر کردن می تواند به نفع ملی باشد.
۳- نظارت جدی و دقیق بر مصارف غیر ضروری آب در مواردی که از چارچوب معمول خارج هستند، یکی دیگر از اقدامات لازم برای جلوگیری از هدر رفتن آب است. استفاده از لوس از آب و کشت محصولات غیر ضروری از جمله این موارد هستند که در دولت می تواند منع آنها شود.
۴- کاهش دادن تعدد ابیاع خارجی تا میزان پذیرفتنیست