اخبار کوتاه

تصمیم دولت به واردات ۲۰۰ هزار تنی گوشت برای تنظیم بازار

رئیس شورای تأمین دام کشور اعلام کرد دولت برای تنظیم بازار گوشت قرمز، واردات ۲۰۰ هزار تن را در دستور کار قرار داده است؛ به گفته‌او این گوشت از کشورهایی چون مغولستان، استرالیا، برخی کشورهای آفریقایی، آمریکای لاتین، آسیای میانه و هند تأمین می‌شود و این اقدام به معنای کمبود ذخایر دامی یا ضعف تولید داخلی نیست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، منصور پوریان - رئیس شورای تأمین دام کشور - با اشاره به تصمیم دولت برای واردات ۲۰۰ هزار تن گوشت قرمز جهت ثبات قیمتی در بازار گوشت قرمز گفت: اکنون دولت برای تنظیم بازار داخلی تصمیم دارد برنامه واردات حدود ۱۳۵ هزار تن گوشت منجمد، ۷۰ هزار تن گوشت گرم گوساله و گوسفندی و ۴۰ هزار تن دام زنده را در دستور کار داشته باشد.

وی افزود: به دلیل این نوسان هر کیلوگرم گوشت گوساله ۱۰۰ هزار تومان افزایش قیمت پیدا کرد که کمبود نهاده‌های دولتی، بالا رفتن قیمت نهاده‌های آزاد در بازار و افزایش قیمت گوشت‌های منجمد برزیلی از عوامل این گرانی است.

رئیس شورای تأمین دام گفت: دولت برای تامین گوشت تلاش کرد با واردات گوشت منجمد و دام زنده بازار را کنترل کند به طوری که از ابتدای سال تاکنون ۷۰۰۰ راس دام کشتاری از مبداء پاکستان و حدود ۳۰ هزار تن گوشت منجمد به کشور وارد شده است.

وی افزود: همچنین اکنون دولت برای تنظیم بازار داخلی تصمیم دارد برنامه واردات حدود ۱۳۵ هزار تن گوشت منجمد، ۷۰ هزار تن گوشت گرم گوساله و گوسفندی و ۴۰ هزار تن دام زنده را در دستور کار داشته باشد که در مجموع بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ هزار تن است که می‌تواند تاثیر مطلوبی بر بازار داشته باشد.

پوریان تأکید کرد: این اقدام به معنای کمبود ذخایر دامی کشور یا وجود کمبود در تولید نیست، بلکه به دلیل مسائل قیمتی و ضرورت ایجاد ثبات در بازار صورت گرفته است. البته اولویت اصلی همچنان باید با حمایت از تولید داخل باشد، چرا که حدود ۸۰ درصد نیاز کشور از محل تولید داخلی تأمین می‌شود.

پوریان افزود: در ماه‌های اخیر افزایش قیمت در دام داخلی به‌ویژه گوساله سبب شد فشارهایی بر بازار وارد شود. در همین حال، قیمت گوشت‌های وارداتی نیز چهش چهل درصدی داشت؛ به‌طور مثال قیمت هر کیلوگرم گوشت منجمد گوساله برزیلی که شاخص واردات است، در محدوده ۴۰۰ هزار تومان قرار گرفت و گلایه‌های بسیاری از سوی مصرف‌کنندگان به‌همراه داشت.

اجرای واردات در ازای صادرات برای ۵ گروه بزرگ صادرکننده

مدیرکل رسیدگی به تعهدات صادرات و واردات بانک مرکزی اعلام کرد: بر اساس ماده ۸ مصوبه بازگشت ارز صادراتی، واردات در مقابل صادرات برای تأمین نیاز تولید صادرکنندگان اجرایی خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، مدیرکل رسیدگی به تعهدات صادرات و واردات بانک مرکزی با اشاره به آئین‌نامه بازگشت ارز حاصل از صادرات گفت: در این ماده، قانون‌گذار آگاهانه صادرات را به دو دسته تقسیم کرده است. بر اساس بند نخست، تمامی صادرکنندگان کالاهای پتروشیمی، پالایشی، فولاد، فلزات اساسی و فرآورده‌های نفتی موظف هستند صد درصد ارز صادراتی خود را صرفاً در سامانه‌های بانک مرکزی عرضه کنند. صالح عسکری افزود: در بند دوم ماده ۸ نیز تصریح شده است سایر گروه‌های کالایی می‌توانند از روش‌های مختلف بازگشت ارز، از جمله «واردات در مقابل صادرات» بهره‌مند شوند. عسکری تأکید کرد: واردات در ازای صادرات برای نیاز تولید خود، برای گروه‌های مشمول نیز همچنان به قوت خود باقی است. مدیرکل رسیدگی به تعهدات صادرات و واردات بانک مرکزی دلیل این تفکیک را سهم بالای پنج گروه اصلی در تأمین ارز کشور عنوان کرد و گفت: بیش از ۸۰ درصد منابع ارزی ایران از محل صادرات این گروه‌ها تأمین می‌شود.

نرخ خرید تضمینی گندم تا پایان شهریور اعلام می‌شود

رئیس بنیاد ملی گندمکاران از اعلام نرخ خرید تضمینی گندم سال زراعی جدید ۱۴۰۵ - ۱۴۰۴ تا پایان شهریورماه جاری خبر داد و گفت: کشاورزان نگرانی درباره تعیین و اعلام به موقع قیمت خرید تضمینی گندم نداشته باشند.

به گزارش پیام آشنا، عطاءالله هاشمی درباره تعیین قیمت گندم سال زراعی جدید افزود: جلسه تعیین نرخ خرید تضمینی گندم روز گذشته (شنبه) با حضور مسئولان مربوطه از جمله سازمان برنامه و بودجه و وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد، اما قیمت گذاری به نتیجه نرسید. رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: با توجه به عدم انجام توافق، بنابر پیشنهاد وزیر جهاد کشاورزی مبنی بر بررسی مجدد قیمت گذاری به هفته آینده موکول شد.

هاشمی تصریح کرد: قیمت پیشنهادی بنیاد ملی گندمکاران برای نرخ خرید تضمینی سال زراعی جدید با توجه به هزینه های تمام شده تولید و سود متعارف برای کشاورزان ۳۲ هزار و ۵۰۰ تومان پیشنهاد شده که نیازمند توافق دستگاه های دولتی است.

پیام آشنا گزارش می دهد

کشت فراسرزمینی؛ نسخه‌ای اجتناب‌ناپذیر برای امنیت غذایی

اختصاصی پیام آشنا- وزیر جهاد کشاورزی در نخستین جلسه شورای توسعه کشت فراسرزمینی با تأکید بر اینکه «وبه موجود پاسخگوی نیازهای امروز نیست»، تدوین دستورالعمل جامع برای تحقق هدف‌گذاری این طرح در برنامه هفتم توسعه را ضروری دانست. به گفته غلامرضا نوری، اگرچه بیش از یک دهه از طرح موضوع کشت فراسرزمینی می‌گذرد، اما تاکنون اقدام شاخصی در مقیاس کلان انجام نشده و فعالیت‌ها بیشتر به ابتکارات شخصی یا پروژه‌های پراکنده محدود مانده است.

ضرورت عبور از محدودیت‌های سرزمینی

با توجه به محدودیت منابع آب و خاک، وزارت جهاد کشاورزی کشت فراسرزمینی را به‌عنوان راهکاری برای کاهش فشار بر اراضی داخلی دنبال می‌کند. نوری از آمادگی کشورهایی چون روسیه، ونزوئلا، قزاقستان و کنیا برای واگذاری زمین به شرکت‌های ایرانی خبر داد. هدف آن است که ایران بتواند بخشی از محصولات استراتژیک خود را از خارج مرزها تولید و وارد کند.

طبق برنامه هفتم توسعه، قرار است تا پایان این دوره حدود ۲ میلیون هکتار اراضی در خارج از کشور به کشاورزی ایرانی اختصاص یابد.

محصولات اولویت‌دار و اهداف کمی

رضا فتوحی، مجری طرح کشت فراسرزمینی، اعلام کرده است که سالانه نزدیک به ۳۰ میلیون تن کالای اساسی به کشور وارد می‌شود و هدف‌گذاری آن است که ۱۰ میلیون تن از این نیاز از طریق کشاورزی فراسرزمینی تأمین شود. محصولات در اولویت شامل ذرت، جو، دانه‌های روغنی (سویا و کلزا)، کنجاله سویا، گوشت قرمز، شکر، برنج و نخود صورت نیاز گندم است.

به گفته فتوحی، تاکنون مناطق مستعد در ۶۲ کشور شناسایی شده و مذاکرات با کشورهایی در آفریقا، آمریکای جنوبی، آسیای مرکزی (CIS) و شرق آسیا در جریان است.

چالش‌های خودکفایی و وابستگی‌شدید

بررسی نرخ تولید و مصرف کالاهای اساسی نشان می‌دهد که اقتصاد غذایی ایران به‌شدت به واردات متکی است؛ موضوعی که هر بحران جهانی یا منطقه‌ای می‌تواند آن را به نقطه تهدید تبدیل کند.

نیاز کشور به گندم سالانه حدود ۱۴.۵ میلیون تن برآورد می‌شود، اما در سال‌های خشک، تولید داخلی به کمتر از ۹.۵ میلیون تن سقوط می‌کند. به همین دلیل، وابستگی ایران به واردات در این محصول راهبردی به سطحی رسیده که هر نوسان قیمت جهانی یا محدودیت صادراتی می‌تواند امنیت غذایی را تحت تأثیر قرار دهد.

وضعیت در خوراک دام و طیور نیز بغرنج‌تر است. نیاز به جو حدود ۶.۵ تا ۷ میلیون تن است، اما تولید داخلی تنها پاسخگوی بخشی از این تقاضاست و ۳ تا ۳.۵ میلیون تن کسری باقی می‌ماند. در حوزه ذرت، شرایط حتی بحرانی‌تر است؛ از نیاز ۱۱ میلیون تنی کشور، تنها یک میلیون تن در داخل تولید می‌شود. بازار روغن نباتی یکی از وابسته‌ترین بخش‌هاست. بیش از ۹۰ درصد نیاز کشور به واردات متکی است و همین مسئله این بازار در برابر تحریم‌ها و جهش‌های قیمتی به‌شدت آسیب‌پذیر می‌کند. تولید شکر هم با وجود ظرفیت‌های داخلی، پاسخگوی مصرف نیست و سالانه ۴۰۰ تا ۶۰۰ هزار تن کسری ایجاد می‌شود. کارشناسان بر این باورند که تداوم چنین وضعیتی، دستیابی به خودکفایی واقعی را تقریباً غیرممکن می‌سازد. بحران آب مهم‌ترین عامل بازدارنده است؛ به‌گونه‌ای که حتی اگر سرمایه‌گذاری و فناوری در داخل به‌کار گرفته شود، محدودیت منابع آبی اجازه تولید پایدار محصولات آببری مانند گندم، ذرت و دانه‌های روغنی را نمی‌دهد. در چنین شرایطی، کشت فراسرزمینی نه یک انتخاب بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسد؛ مسیری که بتواند بخشی از فشار تأمین کالاهای استراتژیک را از دوش منابع داخلی بردارد و اقتصاد غذایی کشور را از شکنندگی خارج کند.

تجربه جهانی و جایگاه ایران

کشت فراسرزمینی پدیده‌ای جهانی است. بر اساس آمار، حدود ۸۰ میلیون هکتار از اراضی کشاورزی در جهان به صورت فراسرزمینی کشت می‌شود. کشورهایی همچون چین، ژاپن، آمریکا، عربستان و امارات برای تأمین نیاز غذایی خود سال‌هاست از این ابزار استفاده می‌کنند.

برای نمونه، چینی‌ها دو میلیون هکتار زمین در برزیل در اختیار دارند و ژاپن نیز حدود یک و نیم میلیون هکتار در همان کشور به کشت محصولات اختصاصی داده است.

فرصت‌ها و ریسک‌ها

مزایای این طرح شامل کاهش فشار بر منابع آبی کشور، تضمین امنیت غذایی، دسترسی پایدار به نهاده‌های دامی و انتقال فناوری است. در مقابل، ریسک‌هایی همچون مشکلات حقوقی و قراردادی با کشورهای میزبان، هزینه بالای سرمایه‌گذاری اولیه و مخاطرات ژئوپلیتیک وجود دارد.

با این حال، مسئولان جهاد کشاورزی تأکید دارند که ایران ناچار است در این مسیر حرکت کند، چرا که طی دهه آینده نیاز به نهاده‌های دامی و دانه‌های روغنی به بیش از ۲۷ میلیون تن خواهد رسید و تولید داخلی پاسخگوی این نیاز نخواهد بود.

کشت فراسرزمینی اکنون نه یک انتخاب بلکه ضرورتی استراتژیک برای ایران محسوب می‌شود. تحقق هدف ۱۰ میلیون تنی در برنامه هفتم توسعه مستلزم سرمایه‌گذاری هوشمندانه، هماهنگی دستگاه‌های دیپلماسی و اقتصادی و مشارکت بخش خصوصی است. به نظر می‌رسد اگر دستورالعمل جامع مورد نظر وزیر جهاد کشاورزی به‌سرعت تدوین و اجرا شود، می‌توان امیدوار بود که ایران از رهگذر این سیاست، بخشی از بار وابستگی غذایی خود را کاهش دهد و امنیت غذایی پایدارتری را رقم بزند.

۱۲ میلیون کنتور هوشمند برق تا سال آینده فعال می‌شود

مدیرکل دفتر هوشمندسازی و فناوری‌های نوین شرکت توانیر با بیان این که تاکنون بیش از ۵/۵ میلیون کنتور هوشمند در شبکه برق کشور نصب شده که ۵/۴ میلیون آن مربوط به مشترکان خانگی و تجاری است، گفت: استفاده از این کنتورها در تابستان گذشته موجب کاهش حدود ۲۰۰۰ مگاوات از اوج بار مصرف برق شد.

به گزارش پیام آشنا، حامد احمدی در گفت‌وگویی تلویزیونی، آخرین وضعیت اجرای طرح ملی هوشمندسازی شبکه توزیع برق را تشریح کرد. وی گفت: در حال حاضر بیش از ۵/۵ میلیون کنتور هوشمند در کشور فعال است که حدود ۵/۴ میلیون آن به مشترکان خانگی و تجاری و مابقی به مشترکان کشاورزی، صنعتی و عمومی اختصاص دارد. احمدی افزود: تمام مشترکان پرمصرف در بخش کشاورزی، صنعت و ادارات دولتی به کنتور هوشمند مجهز شده‌اند و هدف اصلی، افزایش پوشش در بخش خانگی و تجاری است.

احمدی با اشاره به برنامه‌ریزی دولت چهارده‌م برای توسعه این طرح گفت: بر اساس هدف‌گذاری انجام شده، ظرف یک سال آینده تعداد کنتورهای هوشمند و سایر تجهیزات هوشمند نصب شده در حوزه مصرف به ۱۲ میلیون دستگاه خواهد رسید که جهشی بیش از دو برابر وضعیت فعلی است.

وی با بیان این که اطلاعات دقیق کنتورهای هوشمند نقش تعیین‌کننده‌ای در مدیریت شبکه دارد، تاکید کرد: اگر این سامانه‌ها در سال جاری در دسترس نبودند، مدیریت بار شبکه در ایام اوج مصرف امکان‌پذیرتر نمی‌شد.

مدیرکل دفتر هوشمندسازی و فناوری‌های نوین توانیر تصریح کرد: صرفاً در بخش خانگی و تجاری، استفاده از ظرفیت کنتورهای هوشمند موجب شد حدود ۲۰۰۰ مگاوات کاهش مصرف در ساعات اوج بار تابستان به ثبت برسد. این موضوع نشان‌دهنده اثرگذاری مستقیم هوشمندسازی بر کاهش نارزای برق کشور است.

احمدی در پایان با بیان این که نصب کنتورهای هوشمند برای مشترکان کاملاً رایگان است و هیچ هزینه‌ای به مردم تحمیل نمی‌شود، افزود: این طرح علاوه بر بهبود کیفیت خدمات‌رسانی، ابزار مهمی برای مدیریت مصرف برق و کاهش بار شبکه در ایام بحرانی خواهد بود.

خشکسالی پنجمین سال متوالی؛ سدها همچنان در وضعیت بحرانی

سال آبی جاری (مهر ۱۴۰۳ تا شهریور ۱۴۰۴) با ثبت تنها ۴۷ درصد پرشدگی سدها به پایان می‌رسد. ورودی آب به سدها ۴۲ درصد کاهش یافته و حجم موجود آبها نسبت به سال گذشته ۲۵ درصد کمتر است؛ برداشت نیز برای مدیریت بحران ۲۳ درصد کاهش یافته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از نورنیوز، سال آبی جاری، که از ابتدای مهر ۱۴۰۳ آغاز شده بود، در حالی به آخرین هفته خود رسیده که سدهای کشور تنها ۴۷ درصد پرشدگی دارند. این سال کم‌بارش، پنجمین سال متوالی خشکسالی را رقم زده و وضعیت منابع آبی کشور را در یکی از بدترین دوره‌ها قرار داده است.

بر اساس تازه‌ترین آمار شرکت مدیریت منابع آب ایران، از ابتدای سال آبی تا ۲۲ شهریورماه، ۲۴ میلیارد و ۴۸۰ میلیون مترمکعب آب وارد سدهای کشور شده که نسبت به ۴۲ میلیارد و ۶۰ میلیون مترمکعب سال گذشته، ۴۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

به دنبال کاهش بارش‌ها، حجم آب موجود در سدها نیز کاهش شدیدی داشته است؛ اکنون ۱۹ میلیارد و ۱۶۰ میلیون مترمکعب آب در سدهای بزرگ و مهم کشور ذخیره شده، در حالی که سال گذشته در همین بازه زمانی ۲۵ میلیارد و ۴۸۰ میلیون مترمکعب بود، نشان‌دهنده کاهش ۲۵ درصدی حجم آب موجود است.

برای مدیریت بحران و تأمین نیازهای ضروری، میزان برداشت آب از سدها نیز کاهش یافته است. از ابتدای سال آبی تا ۲۲ شهریور، برداشت آب به ۲۹ میلیارد و ۶۹۰ میلیون مترمکعب رسیده است، در حالی که سال گذشته این رقم ۳۸ میلیارد و ۵۲۰ میلیون مترمکعب بود، که کاهش ۲۳ درصدی برداشت‌ها را نشان می‌دهد.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۹۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صیاف کرمی پشتلسنامه شماره ۲۷۲ صادره از سنقر فرزند رضاعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۸۰۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم پروین کمال زاده مورثی آقای محمد کمال زاده که خود مالک اولیه می باشد تایید میناید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۸۶۷۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

یادداشت

مصائب قیمت گذاری

حسب اخبار منتشرشده در هفته گذشته، شورای محترم رقابت، بازار خودروهای سواری تولیدی و مونتاژی کشور را (البته معلوم نیست چرا تولید خودروهای داخلی و مونتاژی را تفکیک کرده چون به هر حال هر دو تولیدکننده داخلی به حساب می‌آیند) انحصاری تشخیص داده و با تصویب دستورالعملی، سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان را موظف به بررسی و تصویب قیمت‌های پیشنهادی خودروسازان داخلی ظرف یک ماه کرده است.

این مصوبه در شرایطی صادر می‌شود که واردات خودروی خارجی برابر ضوابط و مقررات جاری فاقد ممنوعیت بوده و ورود دست دوم آن نیز در قد و قواره خودروهای ساخت داخل مجاز اعلام شده و حسب ظاهر برای تسهیل واردات خودرو، دستگاه اجرایی ذی‌ربط، سازوکار ویژه‌ای متفاوت از دیگر کالاها نیز تدارک دیده است.

تولیدکنندگان متعدد خودروهای داخلی چه با روش مونتاژ و چه غیر آن در مقایسه با تولیدکنندگان سایر کالاها از امتیاز ویژه‌ای از قبیل ارز ارزان‌قیمت و یارانه‌های غیر متعارف و غیر مستقیمی که دیگر رشته‌های تولیدی از آن برخوردار باشند نیز بهره‌مند نیستند. در چنین شرایطی که واردات خودرو، مجاز و یارانه بیشتری به سازندگان خودروهای داخلی تعلق نمی‌گیرد، شورای رقابت بر اساس چه معیاری انحصاری بودن آن را تشخیص داده و الزام به قیمت‌گذاری کرده است؟

علی‌القاعده شورای محترم رقابت در پی آن است که اجحافی به خریداران و مصرف‌کنندگان نهایی این کالا از باب انحصاری که خود تشخیص داده وارد نشود. اما بدون شک تصمیمی که گرفته‌اند نه تنها چنین دستاوردی نخواهد داشت، بلکه عوارض آن موجب استمرار تولید خودروهای غیر قابل رقابت با مشابه خارجی همچون شرایط فعلی خواهد شد. چرا؟ چون قیمت‌گذاری آفت و بلای جان سرمایه‌گذاری است که نه تنها مستند به علم اقتصاد، بلکه بر اساس تجارب موجود و کاملا در دسترس نیز می‌توان از آن اطمینان حاصل کرد.

رفع انحصار و ایجاد بازار رقابتی در محصولات صنعتی مستلزم تولید انبوه و لازمه آن، سرمایه‌گذاری گسترده است که نیازمند وجود فضای کسب‌وکار رقابتی و اطمینان از درآمدزا بودن و سودآور بودن سرمایه‌گذاری در قیاس با دیگر زمینه‌های به‌کارگیری سرمایه است. قیمت‌گذاری دستوری نه تنها به افزایش سرمایه‌گذاری جدید در رشته صنعتی مورد نظر نمی‌انجامد، بلکه واحدهای موجود را نیز از دسترسی به توسعه و افزایش ظرفیت و به‌کارگیری فناوری‌های روز بازمی‌دارد. خودروهای تولیدی خودرو، جامانده از تکنولوژی روز، پرمصرف، ناامن و آلوده‌کننده هوا و آن هم با قیمت‌های گران‌تر در مقایسه با خودروهای خارجی در اختیار مصرف‌کننده نهایی قرار می‌گیرند. چون به جای قرار دادن آن در زمره کالاهای مصرفی بدلایل اصرار بر قیمت‌گذاری دستوری، در جایگاه کالای سرمایه‌ای واقع شده و متقاضیان خرید در اثاری دولتی نه برای تامین نیاز خود که برای کسب سود و منفعت در این آشفته‌بازار در صف خرید ایستاده‌اند.

اگر قیمت‌گذاری خودرو به نظام بازار واگذار شود، خریداران خودرو به فدری کاهش می‌یابند که خودروسازان مشابه سال‌های ابتدای دهه ۹۰ دچار کسری منابع مالی و ناچار از تعدیل قیمت‌ها شوند. این انحصار نیست که صنعت خودروی کشور را به این روز انداخته، بلکه سیاستگذاری غلط و نادرست در چگونگی توسعه صنعت خودرو و جدماندن از شبکه ارزش بین‌المللی است که تولید و عرضه خودروهای بدون کیفیت و گران را در ۵۰سال گذشته برای کشور به ارمغان آورده است و تردید نداشته باشیم تا چرخ بر همین منوال بگردد و صنعت خودرو بدون اتصال به شبکه‌های متفاوت بین‌المللی بخواهد مانند گار باشد، بیچاره مردمند که همچنان گروگان صنعت نابسامان خودرو باقی خواهند ماند.

صنعت برق کشور هم که این روزها با قطعی بسیار، کمبود خودش را به نمایش گذاشته و مشکلات عمیقی را در زندگی مردم به جهات مختلف به جا می‌گذارد، قربانی همین نگاه قیمت‌گذاری دستوری و در پی آن ازدیاد مصرف غیرضرور و ناتوانی سرمایه‌گذاران در بازسازی و نوسازی نیروگاه‌های موجود یا سرمایه‌گذاری جدید شده است.

در هر رشته صنعتی که مداخله دولتی در قیمت‌گذاری دستوری را شاهد هستیم، عقب‌افتادگی و کمبود و کاهش کیفیت را هم به‌ناچار باید نظاره‌گر باشیم؛ چراکه سرمایه‌گذاری در آنها فاقد منفعت بوده و عدم سرمایه‌گذاری جدید باعث بروز عدم تعادل در بازار مصرف و ایجاد چرخه معیوب شده است حذف تخصیص ارز ارزان‌قیمت برای تولیدات مختلف در دهه‌های هفتاد و هشتاد همراه با آزادسازی قیمت، موجبات سرمایه‌گذاری حداکثری را در این رشته‌ها فراهم آورد. اگر امروز در رشته‌های مختلف تولیدی از قبیل بخش عمده‌ای از صنایع غذایی، صنایع نساجی، صنایع چوب و مبلمان، صنایع شیمیایی و دیگر زمینه‌ها شاهد هستیم که کالای تولیدی داخلی در کنار محصولات مشابه خارجی در دسترسی مردم قرار دارد، جز در سایه عدم تخصیص ارز ارزان‌قیمت و حذف قیمت‌گذاری میسر نشده است.

به‌نظر می‌رسد بهترین گام که شورای رقابت در تصمیم خود مبنی بر قیمت‌گذاری دستوری تجدید نظر کند و اجازه دهد دستگاه سیاستگذار از یک‌سو با عدم تخصیص ارز ارزان‌قیمت و حذف هر نوع یارانه‌ای که احتمالاً بطور اختصاصی به صنعت خودرو پرداخت می‌کند و از سوی دیگر با کنار گذاشتن قیمت‌گذاری دستوری، بر تحقق دورانی خودروی خارجی تاکید کند تا مردم از مواهب استفاده از خودروی خوب داخلی و خارجی برخوردار شوند.

ولی‌الله افخمی‌راد
رئیس اسبق سازمان توسعه تجارت
alborz.payam@gmail.com

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خدابخش پنجی به شماره ملی ۴۳۹۱۷۰۲۸۸۶ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۸۹۵۲فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۳۷ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۲۸۱/۷۷ مترمربع واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت – صفحه ۴۷۹ دفتر ۲۲۵۰ بنام متقاضی ثبت وسند به شماره ۵۶۰۰۱۷ صادر وتسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۰۲۰۶۴

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لیلا فلاحی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه ۵ قطعه نهم شماره پلاک ۱۱۸۷۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۱۵ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۰۳/۷۷ مترمربع واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت صفحه ۲۱۰ دفتر ۲۵۱۳ بنام متقاضی ثبت وسند بشماره چاپی ۶۶۲۳۴۷ الف ۸۱ صادر وتسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رضا طالب زاده به شماره ملی ۲۹۷۰۳۶۴۲۹۹ مالک سه دانگ از ششدانگ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمال غربی طبقه اول قطعه اول شماره پلاک ۲۸۸۴ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز ومجزی شده از زیلاک ۲ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۹۰.۵۷ مترمربع واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت صفحه ۱۸۶ دفتر ۲۵۲۸ بنام علی کریم خانی ثبت وسند بشماره چاپی ۵۷۰۳۴۴ الف ۸۱ صادر وتسلیم شد وبرابر سند ۷۰۵۴ مورخ ۹۱/۱۱/۲۵ به خانم ترگس چلیلوند وآقای نحمد رضا طالب زاده بالسویه انتقال قطعی شده است که حسب اعلام دفتر خانه سند در سهم آقای محمد رضا طالب زاده قرار گرفته است که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۰۲۴۰۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی