

کسب و کار

رازهای موفقیت یکی از قدیمی ترین نشریات جهان (بخش آخر)

ارزش باندلینگ از نظر شما در کجاست؟ از بسیاری از جهات دارای اهمیت است. ما تحقیقاتی همراه با رویترز انجام دادیم که نشان می‌داد چیزی حدود ۱۲۵ میلیون نفر حاضرند بابت اخبار، طرز تهیه غذا، بازی، یادگرفت، توصیه خرید و اطلاعات ورزشی پول بدهند و نیمی از آنها مایلند این محصولات را از نیویورک تایمز دریافت کنند. پس تمایل به ما وجود دارد و می‌توانیم با ارائه مجموعه، به این بازار نفوذ کنیم. بعلاوه، ما شواهدی داریم که نشان می‌دهد مشترکانی که یک مجموعه را خریداری می‌کنند ارزش بیشتری را تجربه می‌کنند و به همین علت، بیشتر با ما می‌مانند. طبق بررسی‌های ما، مشترک‌هایی که یکپنج می‌خرند، احتمال آنکه با ما بمانند ۴۰ درصد بیشتر از کسانی است که تنها برای اخبار، اشتراک می‌خرند و بیشتر در کنار ما حضور دارند. آنها حاضرند برای دریافت مجموعه، پول بیشتری بدهند.

شما به ۱۲۵ میلیون نفر اشاره کردید که بازار دسترس شما محسوب می‌شوند. اما بنظر می‌رسد بخش اعظمی از آنها از افرادی هستند که در بهترین حالت، محتوای شما را جانبدارانه و در بهترین حالت، آن را دشمن می‌دانند. از سوی دیگر، جامعه علی چند سال اخیر دچار یک جور اشتعاب یا دو قطبی سیاسی شده. البته این یکی از بهترین اتفاقاتی است که برای نیویورک تایمز افتاده. حالا مردم دارند هویت خود را بر اساس یک دیدگاه، شکل می‌دهند و نیویورک تایمز تبدیل شده به نماد یک دیدگاه یا گرایش سیاسی.

مثال‌های بسیاری داریم که در بسیاری از بزرگدادهای سال‌های اخیر، مردم نیویورک تایمز را برای دریافت اخبار انتخاب کرده‌اند. اما ورود ما به حوزه بازی و اشتعاب باعث شد مردم فارغ از دیدگاه سیاسی شان، باز هم ما را انتخاب کنند. مخاطبان ما عظیم و واقعی هستند و همان طور که گفتیم، طیف وسیعی را شامل می‌شوند. برای ما استقلال و بی‌طرفی بسیار مهم است. این یکی از ارزش‌های شش گانه ماست. مأموریت ما، جست‌وجوی حقیقت و کمک به مردم در درک جهان است. مطالب ما برای یک گروه خاص نیست.

پس مخاطبان ما گسترده‌اند، بسیار بیشتر از آنچه تصور می‌کنید. این را هم بگویم که بیشترین رشد ما اتفاق مربوط به دوران لوچ دوقطبی در جامعه بوده است. آیا این مأموریت شما بعنوان یک مدیرعامل است؟ اجازه دهید از یک استعاره استفاده کنم. دفتر روزنامه شما الان در یک برج بلند در نیویورک مستقر است. برجی بسیار بلند و پارک آبی به نقش آن بعنوان یک مدیر نیز این طور نگاه می‌کنید؟ تشبیهات را دوست ندارم چون ما نمی‌خواهیم فقط یک ساختمان باشیم. می‌خواهیم یک «محله» باشیم. ما فکر می‌کنیم محله در مقایسه با ساختمان، افراد بیشتری را برای مدت بیشتری به ما جذب می‌کند. محله، چیزی فراتر از محل زندگی یکسری افراد خاص است. و این درست در همان راستای ارزش گسترده‌ای است که ما به دنبال ارائه‌اش هستیم. ما مدتی است که به حوزه یادگفت نیز ورود کرده‌ایم. این شکل ارائه خبر، شما را ترغیب می‌کند که به دنبال اخبار دیگر هم بروید. در زمینه اخبار صوتی، ما هنوز اول راهیم و هنوز کلی آزمون و خطا در پیش داریم، اما مشتاقم که در آینده، مردم را روزنامه‌نگاری صوتی ما هم از ارتباط عمیق برقرار کنند.

از جذب استعدادها برای مان بگویید. نیویورک تایمز اگر مقصد بهترین ژورنالیست‌های دنیا نبود، نیویورک تایمز نمی‌شد. تمرکز ما هم همین است که بهترین و خلاق‌ترین آنها را جذب کنیم و این به شکل‌های مختلف نمود پیدا می‌کند. گاهی به شکل فرصت‌هایی برای آدم‌هایی که نوشته دارند یا ما یادگفت داشته باشند یا نوشتن بویسنده ما به استعدادهایمان این فرصت را می‌دهیم که به کیفیت‌ترین شکل ممکن، خودشان را مطرح کنند. از دریچه چند رسانه این بخشی از فعالیت ماست. داشتن بهترین سردبیرهای دنیا، منابع، حمایت و زمان کافی برای ارائه بهترین گزارش‌ها نیز بخش دیگر ماجراست.

متوجه: مریم‌راد خانی منبع: Stratechery.Com

تخلیه ۱۶۰۰ خانه سازمانی انجام شد

لطفا بفرمایید بیرون!



طرح شامل خفهای می‌شود که از سال‌های گذشته و برخی از آنها حتی پیش از انقلاب در قالب خفهای سازمانی امانت‌عاری ساخته شده‌است.

سرپرست شهرداری کرج تأکید کرد:

آبادی مناطق دهگانه برای استقبال از ماه مدرسه



سرپرست شهرداری کرج گفت: شهروندان از خدمات شهرداری انتظار دارند. ما باید خدمات را به گونه‌ای ارائه دهیم که مردم بتوانند از آنها به بهترین شکل استفاده کنند.

باهد فر ترویج آموزش‌های شهروندی انجام شد:

آغاز همکاری سازمان فرهنگی و سازمان حمل و نقل شهرداری کرج



معاون شهردار و رئیس سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج از آغاز همکاری جدید و مشترک سازمان‌های فرهنگی و حمل و نقل و مسافر شهرداری کرج باهدف ترویج آموزش‌های شهروندی خبر داد.

به گزارش پیام آشتنا، محسن برجی با اشاره به پیچیدگی‌های زندگی در عصر حاضر، افزایش انتظارات شهروندان همچنین افزایش مشکلات شهروندی، گفت: با توجه به مشکلات مطرح‌شده، ایجاد ارتباط دوسویه بین شهروندان و مدیران شهری کمک‌گردد و شهروندان برای ارائه مشکلات شهری با محوریت زمان مواجه هستند و مدیریت شهری کرج در تلاش است تا کمترین زمان بیشترین خدمات‌رسانی را انجام دهد و از طریق وسایل ارتباطی به اهداف شهر و شهروندان عمل پیوندد.

وی بیان اینکه شهروندان مخاطبان اصلی مجموعه مدیریت شهری هستند و هدف از خدمات‌رسانی تسهیل در رفاه شهروندان می‌باشد، گفت: با توجه

فروش رسیده که سایر آن‌ها نیز باید حتما تخلیه و به استناد قانون فروخته شوند و حاصل از آن به خزانه دولت واریز خواهد شد.

فخاری گفت: این طرح شامل خفهای به‌عنوان اموال دستگه‌های دولتی در اختیار و مالکیت این دستگه‌ها برای استفاده پرسنل قرار دارد، نمی‌شود.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: مسئولیت اصلی شناسایی در این طرح بر عهده وزارت اقتصاد است و سازمان ملی زمین و مسکن در مقام اجرا کمک می‌کند و البته خود دستگه‌ها نیز باید نسبت به فروش این خف‌ها اقدام کنند. وی بیان اینکه هیچ قالبی برای نگهداری خف‌های سازمانی در کشور وجود ندارد، افزود: با تعلیمات آن دسته از کسانی که خارج از قاعده قانونی احداثی مسکنی را تحت عنوان خف‌ها سازمانی در اختیار گرفته‌اند تخلیه خواهیم کرد.

این مسئول تأکید کرد: جمع آوری و حمل زباله وقتی درست انجام نشود، مخاطرات بسیاری به همراه خواهد داشت. فغاری در ادامه از وضعیت لایروبی برخی مناطق نیز گلایه کرد و گفت: لایروبی مالهانه لهار در قاره‌ها پیمانکاران قید شده و عدم انجام اتمام آن نشان‌دهنده عملکرد نامناسب پیمانکاران است. نظارت بیشتری در این خصوص صورت بگیرد.

به گفته سرپرست شهرداری کرج، عملیات طعمه‌گذاری و جمع آوری سگ‌های بلاصاحب باید انجام شود. همچنین سگ و شوی‌گرادریل و زردها و آموزش کارگران و مسرکارگران باید در دستور کار قرار گیرد.

این مسئول با اشاره به نزدیکی ماه مهر افزود: بحث استقبال از مهر سال بسیار متفاوت تر از سال گذشته است. بنابراین در خصوص کنترل فخری‌ها، انجام خط کشی معابر، ایجاد فضای سبز در مدارس، رنگ آمیزی دیوارهای مدارس و اقدامات لازم انجام شود.

باهد فر ترویج آموزش‌های شهروندی انجام شد:

آغاز همکاری سازمان فرهنگی و سازمان حمل و نقل شهرداری کرج

شهروندی به شهروندان را از طریق این توانگن پیگیری کند. این مسئول جلیجایی حدود هزاران شهروند بصورت روزانه با توانگن اتوبوس‌رانی را فرصت مناسبی برای ایجاد ارتباط و تعامل دوسویه مدیریت شهری با شهروندان دانست و افزود: ترویج فرهنگ شهروندی نیز در برنامه‌های مشترک دو سازمان حمل و نقل باز و مسافر و فرهنگی ورزشی و اجتماعی شهرداری گنجده‌شده که این موضوع رغبت شهروندان را برای حفاظت از شهر دوچندان می‌کند.

رئیس سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج، آموزش‌های شهروندی در بخش‌های رعایت حقوق شهروندی، قوانین شهروندی، ترویج فرهنگ استفاده از وسایل حمل و نقل عمومی، ترویج فرهنگ جسداری سالمه و ... را از دیگر برنامه‌های مشترک دو سازمان یادگفت. دکتر سز.

امامی دواطلان عضویت در هیات مدیره به ترتیب حروف الفبا

Table with 2 columns: Rank (ردیف) and Name (نام خانوادگی). List of names in Persian.

امامی دواطلان عضویت در هیات مدیره به ترتیب حروف الفبا

Table with 2 columns: Rank (ردیف) and Name (نام خانوادگی). List of names in Persian.

امیرعلی عسگری

رئیس هیات اجرایی برگزاری انتخابات هیات مدیره و بازرسی اتحادیه‌های صنفی شهرستان کرج



معماری ذات‌اعملی ضد محیط زیستی است

همواره از من با عنوان معمار دوستدار محیط زیست یا معمار پایدار نام برده‌اند. اما من از تمایز شدن با این القاب متفرق من سزاه لایم‌قوتی را در سال ۱۹۸۶ خاتم‌سال‌ها قبل از زمانی که معماری پایدار شد. خود ... اما من معنای معماری پایدار یا زیست‌محیطی را نمی‌فهمم. چرا که عمل ساختن یک بنا به خودی خود در تقابل با زیبایی طبیعت است. معماری ذات‌اعملی ضد محیط زیستی است. ... البته از آنجایی که پایداری بیشترین مهم است. در آمدن، خرابی خوب است. به مردم به پایداری علاقه‌مند. ششده شکل آنجاست که افراد بدون این که این اصطلاح را به شکل درست درک کنند از آن استفاده می‌کنند. ... در آرزوی آموزش‌های توفیق سیستم دیوار پرهی بسیار گرافیکی با شیشه و چینه سیستم‌های (ضد محیط زیستی توسط سازمان‌های ارائه‌دهنده استانداردهای معماری پایدار) علامت مخصوص معماری پایدار را دریافت می‌کنند. (در گفتگو با Blaine Brownell) منتشر شده در کتاب Matter in the Floating World سال (۲۰۱۱) منبع: گفتار

محیط زیست

امکان کشت گیاهان بیابانی در زیست بوم‌های شهری

پیش‌کشاکش اکولوژی گیاهی خشک‌گه شهبهشتی بیابان اینکه گونه‌های بیابانی گونه‌های خشک‌گه را زنده نگه‌دارند. گفت: برخی از گیاهان بیابانی خلاف دیگر گونه‌ها تکثیر می‌شوند.

به گزارش پیام آشتنا به نقل از ایسنا، این روزها ما افزایش کرد و غیر بارها و ماه‌ها بیابانی‌ها را زنده نگه‌دارند. به گونه‌های بیابانی که گفته که پیش‌کشاکش اکولوژی گیاهی خشک‌گه شهبهشتی بیابانی‌ها یکی از گونه‌های بیابانی است. زمین هستند و هرگز برین این ویژه تنها زمانی درست است که یک اکوسیستم غنی و پر تنوع را تخریب و شرایط بیابانی را حاکم کرده باشیم و بخواهیم آن شرایط را از بین ببریم. در غیر این صورت، بیابان‌ها زیستگاهی با قدمت چندین میلیون سال‌ها گونه‌های گیاهی متنوع را زنده نگه‌دارند. اسمر ضا صحراییان در گفت و گو با ایسنا درباره باران بلای بیابانی‌ها گفته بیابانی‌ها یکی از گونه‌های بیابانی است. زمین هستند که متعلقه خیلی نسبت به آن‌ها کم‌توجه می‌شود و از حوازه باران بیابانی‌ها برای بیابان‌ها کار برده می‌شود که این ویژه است.

وی ادامه داد: به کار برین این ویژه تنها زمانی درست است که یک اکوسیستم غنی و پر تنوع را تخریب و شرایط بیابانی را حاکم کرده باشیم و بخواهیم آن شرایط را از بین ببریم. در غیر این صورت، بیابان‌ها زیستگاهی هستند که میلیون‌ها سال قدمت دارند و موجب تعادل گرم زمین می‌شوند.

به گفته پیش‌کشاکش اکولوژی گیاهی خشک‌گه شهبهشتی، گیاهان بیابانی در نظر مردم شلی و به علت زدن در یک شرایط پر تنش و داشتن روزگاری ویژه یکی از چالش‌برانگیزترین گونه‌های حیات هستند.

وی افزود: میزان براندگی بیابان که تقویت شایع است و روزگاری بیابانی‌ها به مدت زمان کمتری در بیابان‌ها زیاده است. این تنش بسیار بزرگ است که گونه‌های گیاهی و جانوری در این شرایط زندگی می‌کنند. گونه‌های گیاهی برای سازگاری با این تنش‌ها و شرایط آلیایی خاص، راهبردهای مختلفی دارند.

وی افزود: یکی دیگر از استراتژی‌های گیاهان بیابانی برای سازگاری با شرایط سخت بیابان‌ها لایه‌های ماندنی است که در تمام نقاط در سطح ساقه‌هایشان دارند که از تخریب، سریع جابجایی می‌کند. همچنین بسیاری از گیاهان بیابانی که گیاهان بسیار مزاجی هستند و با روزه‌های روی برگ‌ها به حالت فروخته است و گیاهان را در برابر خشکی مقاوم می‌کند.

پیش‌کشاکش اکولوژی گیاهی خشک‌گه شهبهشتی درباره ویژگی‌های گیاهان بیابانی لافه داد: برخی از گیاهان بیابانی به جای داشتن ریشه تبدیل در خاک می‌شوند. اکسپنشن طبی روز در شب می‌تواند دو کیلومتر در ثانیه و اکسپنشن را از آن کند و میزان تغییر را به حداقل برساند.

مهرجانی لافه داد: گونه‌های درختی در درختچه‌های نوب دیگری از گونه‌های بیابانی هستند که به انواع درختچه‌های میوه‌دار و غیر میوه‌دار تقسیم می‌شوند و تعداد آن‌ها در کشور ما روبه کاهش است.

وی به نوع گونه‌های بیابانی اشاره کرد و گفت: در مناطق بیابانی، گونه‌های میوه‌دار آن‌ها را در میوه و درختچه‌های میوه‌دار تقسیم می‌شوند. در کلیم بیابانی وجود دارند.

وی ادامه داد: تنوع گونه‌های بیابانی در ایران بسیار زیاد است. اما متأسفانه مطالعه جمعی درباره آن‌ها انجام نشده است. به همین دلیل نیز اطلاعات خوبی درباره آن‌ها نداریم و قبل از اینکه شناخته شوند، نابود می‌شوند.

مهرجانی افزود: در شرایط امروز که زمین در حال خشک شدن و در کشورمان آلیایی خشک حکمفرما است، این گیاهان بیابانی ارزش خاصی برای ما دارند.

این پیش‌کشاکش اکولوژی گیاهی خشک‌گه شهبهشتی لافه داد: بسیاری از گیاهان خشک بیابانی ترکیبات دارویی بسیار ارزشی دارند که می‌تواند صنعت داروسازی ما را پویا کند و برای درمان بسیاری از بیماری‌ها استفاده شود.