اخبار کوتاه

رئیس سازمان برنامه و بودجه،
«خلق پول» باید ریشه کن شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: «خلق پول» جز تورم افسار گسیخته و آسیب جدی به معیشت مردم، نتیجه‌ای نداشته است. بنابراین باید تلاش شود تا خلق پول ریشه کن شود و برای تحقق پروژه‌ها باید مدیران در استان‌ها به خلق منابع رو بیاورند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سازمان برنامه و بودجه، «مسعود میرکاظمی» در چهارمین جلسه ستاد بودجه سال ۱۴۰۱ کشور گفت: اقتصادمحوری، اساس کار است. باید از پروژه محوری فاصله بگیریم و با تمرکز بر برنامه به نتیجه برسیم.

وی با اشاره به اینکه ادامه روند فعلی اقتصاد، روند مطلوبی نیست، تصریح کرد: منابع پایدار و غیرپایدار مصرف شده بدهی‌هایی به اسم تحقق برنامه‌ها بر کشور تحمیل شده است و اوراق قرضه‌هایی که دولت هر سال باید بازپرداخت کند جز افزایش تورم و فشار اقتصادی بر افراد ضعیف جامعه و کاهش درآمد مردم و عدم تحقق برنامه، نتیجه‌ای دربر نداشته است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: باید سهم استان‌ها در هر بخش برای رشد اقتصادی مشخص و این مسئله تا سطح شهرستان‌ها توسط سازمان‌های استانی استخراج و تدوین شود.

میرکاظمی با بیان این که تمام تلاش ما این است که به بخش تولید شتاب داده شود، خاطر نشان کرد: طبق روال گذشته اگر برنامه اقتصادی پیش برود هزینه جبران تاپذیری بر کشور وارد می‌شود، بنابراین، توجه به رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری مورد توجه همه برنامه‌ریزان، تصمیم‌گیران و تصمیم‌سازان قرار گیرد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه با تاکید بر اینکه ما کشور ثروتمندی هستیم، افزود: سازمان برنامه و بودجه با مشارکت استان‌ها برای تحقق رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری، برنامه‌ریزی را در دستور کار داشته باشد تا شاخص سطح زندگی مردم بهبود پیدا کند؛ چرا که مردم ما شایسته زندگی بهتری هستند.

وی با انتقاد از خلق پول طی سال‌های گذشته، گفت: تا کی باید خلق پول صورت گیرد که جز تورم افسار گسیخته و آسیب جدی که به معیشت مردم وارد کرده، نتیجه‌ای نداشته است. بنابراین به جد باید تلاش شود تا خلق پول، که ساده ترین راه است ریشه کن شود و برای تحقق پروژه‌ها باید مدیران در استان‌ها به خلق منابع رو بیاورند.

بازگشت ۴۰۰ هکتار زمین کشاورزی البرز به عرصه تولید

فرمانده یگان حفاظت از امور اراضی کشاورزی استان البرز اعلام کرد که در اجرای قوانین و مقررات حفظ کاربری بطور همزمان در شهرستان های کرج ، نظرآباد و چهاباغ استان البرز نسبت قلع و قمع ساخت و سازهای غیر قانونی اقدام شد و ۴۰۰ هکتار از این اراضی به عرصه تولید بازگشت.

به گزارش پیام آشنا، سرهنگ سیدمجتبی موسوی گفت: متاسفانه سودجویانی هستند که با اقدامات مجرمانه خود و تخریب اراضی مرغوب، با تبدیل به ویلاسازی امنیت غذایی در جامعه را به خطر انداخته و موجب خسارات به منابع ملی کشور می گردند.

وی افزود: سازمان جهاد کشاورزی و یگان حفاظت از اراضی در کنار کشاورزان و روستائیان بوده و به منظور حمایت از زحمات این قشر عظیم جامعه حفاظت و صیانت از اراضی کشاورزی را در اولویت ماموریت های خود قرار داده است.

فرمانده یگان حفاظت از اراضی کشاورزی ضمن قدردانی از حمایت های خوب قضایی در استان البرز بویژه دادستانی هر یک از شهرستان ها و دیگر دستگاه های خدمات رسان از جمله شهرداری ها، گفت: با مشاهده تغییر کاربری های غیر مجاز در این ۳ شهرستان، قلع و قمع و آزادسازی بیش از ۲۳۰ مورد تغییرکاربری در مجموع به مساحت ۴۰۰ هکتار و ارزش ۴۵۰ میلیارد تومان را در دستور کار خود قرار دادیم که این اقدامات به صورت همزمان اجرا شد.

موسوی به جمع آوری و اجرای تعداد ۱۰ فقره از احکام قضایی صادره در خصوص بناهای غیر مجاز نیز اشاره کرد و گفت: با اجرای قوانین حفظ کاربری شاهد رضایت مندی کشاورزان در روستاها بوده ایم لذا بر خودهای انجام شده با قوت ادامه خواهد داشت.

۱۰ هزار تن تخم مرغ وارد می شود

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار با اشاره به واردات ۱۰ هزار تن تخم مرغ طی روزهای آینده از ثبات بازار تخم مرغ تا دو هفته دیگر خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، حمید کاشانی گفت: با مجوز وزارت جهاد کشاورزی، ظرف چند روز آینده ۱۰ هزار تن تخم مرغ وارد کشور می‌شود و با تمهیدات صورت گرفته ظرف دو هفته آینده بازار تخم مرغ به ثبات می‌رسد.

وی افزود: در ماه‌های گذشته مشکلاتی همچون نرسیدن به موقع نهاده‌ها و همچنین تغییر نیافتن قیمت مصوب تخم‌مرغ، علیرغم افزایش قیمت نهاده‌های تولید موجب بی‌ثباتی در بازار تخم‌مرغ شد.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار گفت: اتحادیه مرغ تخم‌گذار در ماه‌های گذشته بارها به مسئولان هشدار داده بود که در نتیجه این چالش‌ها بازار بی‌ثبات خواهد شد ولی توجهی نشد.

کاشانی افزود: در حال حاضر با روی کار آمدن دولت جدید جلسات بسیار خوبی که با وزیر برگزار شد، مجوز واردات تخم مرغ دریافت شد که قرار است در مرحله اول ۱۰ هزار تن از این محصول وارد کشور شود.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار گفت: همچنین قرار است به زودی قیمت تخم‌مرغ اصلاح شود و از آنجا که در حال حاضر قیمت هر شانه تخم مرغ در درب، مرغداری ۳۸ تا ۳۹ هزار تومان است، قیمت این محصول در بازار به ازای هر شانه باید بین ۴۳ تا ۴۵ هزار تعیین شود که این موضوع نیز موجب پایداری تولید و جلوگیری از هرج و مرج در بازار می‌شود.

وی افزود: از آنجا که در حال حاضر نرخ مصوب، تغییر نیافته و بر اساس واقعیت تولید و بازار تعیین نشده متاسفانه شاهد هرج و مرج در بازار تخم مرغ هستیم و هر کسی به هر قیمتی که می‌خواهد این محصول را ارائه می‌کند.

کاشانی گفت: امیدواریم با واردات تخم مرغ و تعیین قیمت جدید تخم مرغ شاهد رشد تولید و ثبات در بازار باشیم.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار افزود: در حال حاضر تامین نهاده‌ها با دستور وزیر جهاد کشاورزی روند خوبی پیدا کرده که این موضوع نیز به حل مشکلات تولید و در نتیجه بازار تخم مرغ کمک می‌کند و امیدواریم ظرف دو هفته بازار به ثبات و تعادل لازم برسد.

آیا لوازم خانگی ایرانی بی کیفیت است؟

به گفته معاون نظارت بر اجرای استاندارد سازمان ملی استاندارد لوازم خانگی تولید داخل در بخش نوآوری کمی از صنعت دنیا عقب است، اما در استانداردهای که حدی از مطلوبیت هستند، عقب نیست و با استانداردهای روز دنیا برابر است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، وحید مرندی مقدم درباره شاخص‌های کیفیت لوازم خانگی و وضعیت آن در ایران، اظهار کرد: شاخص‌ها در استانداردها هستند و هر کالایی استاندارد خودش را دارد. برای مثال در یخچال و فریزر شاخص‌های ایمنی، قدرت خنک کنندگی، حجم، دوام و غیره مطرح است. شاخصها در کالاهای دیگر مثل ماشین لباسشویی، ماشین ظرفشویی و غیره نیز استانداردهای خاص خود را دارند.

وی افزود: در مجموع شاخص‌های کیفیت لوازم خانگی همان شاخص‌هایی هستند که در استانداردهای بین‌المللی وجود دارد و تقریباً می‌توان گفت لوازم خانگی تولید ایران خیلی از لوازم خانگی‌های دنیا عقب نیست به طوری که کیفیت کالاهای داخلی نزدیک به لوازم خانگی خارجی و در مواردی حتی با کالاهای خارجی برابر است و مشکل خاصی در این زمینه وجود ندارد.

معاون نظارت بر اجرای استاندارد با بیان اینکه فاصله کیفیت لوازم خانگی داخلی و خارجی در سال‌های گذشته به مراتب کمتر شده تصریح کرد: استانداردهای لوازم خانگی در کشور، از استانداردهای روز دنیا است. به طور کلی استانداردها حدی از مطلوبیت هستند که در این حد، حد از مطلوبیت ما با دنیا مساوی هستیم؛ اما آنها از گزینه‌های استفاده می‌کنند که بالاتر سطح استاندارد است و در این موارد کالاهای تولید داخل کمی عقب هستند.

برای مثال به گفته وی لوازم خانگی تولید داخل در حوزه نوآوری عقب‌تر از دنیا هستند به طور کلی نوآوری اول از کشورهای دیگر شروع و بعد وارد ایران می‌شود، مثل یخساز یخچال. این مسائل دیگر استاندارد نیستند بلکه نوآوری هستند، ممکن است ما بعدا تبدیل به استاندارد شوند.

حیدری، مدیرعامل شرکت تعاونی سهام عدالت البرز:
جاماندگان سهام عدالت تا پایان امسال صبر کنند

مدیرعامل شرکت تعاونی سهام عدالت البرز گفت: طبق پیش بینی‌های صورت گرفته حدود ۲۰ میلیون نفر در کشور مشمول دریافت سهام عدالت هستند.

به گزارش پیام آشنا، اکبر حیدری با اشاره به اینکه تکلیف جاماندگان ثبت نام سهام عدالت تا پایان سال مشخص می‌شود، اظهار کرد: هم مجلس و هم رئیس جمهور تاکید زیادی بر اختصاص سهام عدالت به واجدین شرایط دریافت سهام عدالت دارند.

وی گفت: طبق پیش بینی‌های صورت گرفته حدود ۲۰ میلیون نفر در کشور مشمول دریافت سهام عدالت هستند. وی با بیان اینکه انجام ثبت نام برای جاماندگان نیازمند اقدام پیچیده مالی و تخصیص منابع جدید است، گفت: با اهتمام دولت سیزدهم امیدواریم هر چه زودتر ثبت نام جاماندگان آغاز شود.

این مسئول تاکید کرد: برای ثبت نام جاماندگان نیاز است سامانه جدیدی طراحی شود تا واجدین شرایط که از شش دهک پایین جامعه هستند، بتوانند از طریق آن فرایند دریافت سهام عدالت را انجام دهند.

مدیرعامل شرکت تعاونی سهام عدالت البرز در پاسخ به اینکه تکلیف انتقال سهام عدالت متوفیان به ورثه کی معلوم می‌شود، گفت: این کار به عهده شرکت سپرده گذاری مرکزی است و این شرکت در حال رایزنی با قوه قضاییه است تا تکلیف انتقال سهام عدالت متوفیان هم به زودی مشخص شود.

مدیر مطالعات پایه آب شرکت آب منطقه‌ای البرز مطرح کرد:
سدهای خالی البرز و پیش‌بینی‌های نگران کننده در پاییز و زمستان

مدیر مطالعات پایه آب شرکت آب منطقه‌ای البرز گفت: سازمان هواشناسی میزان بارش پاییزی در منطقه ما را کمتر از میزان نرمال پیش‌بینی کرده و اگر این پیش‌بینی رخ دهد میزان ذخیره آب در دو سد کرج و طالقان بسیار کمتر از میزان کنونی خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا، سعید نقدی با اشاره به آخرین وضعیت سدهای البرز، گفت: در حال حاضر ۶۴ درصد سد کرج پر است که این رقم از مدت مشابه سال قبل ۲۱ درصد کمتر است.

نقدی افزود: سد طالقان هم در حال حاضر ۵۳ درصد پر است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۰ درصد کاهش ذخیره داشته است.

وی در خصوص پیش‌بینی‌های هواشناسی برای بارندگی در پاییز و زمستان کسری مخزن دو سد کرج و طالقان، گفت: سازمان هواشناسی میزان بارش پاییزی در منطقه ما را کمتر از میزان نرمال پیش‌بینی کرده و اگر این پیش‌بینی رخ دهد میزان ذخیره آب در دو سد کرج و طالقان بسیار کمتر از میزان کنونی خواهد بود.

این مسئول با بیان اینکه کرج در تنش شدید آبی قرار دارد، خاطرنشان کرد: امیدواریم بر خلاف پیش‌بینی‌ها در پاییز شاهد بارش‌های خوبی باشیم و در کنار آن با مدیریت مصرف آب بتوانیم از این وضعیت عبور کنیم.

عضو هیات مدیره شرکت عمران:
شرکت عمران شهر جدید هشتگرد تعهدی در قبال معاملات خارج از ضوابط ندارد

عضو هیات مدیره شرکت عمران شهر جدید هشتگرد استان البرز با اشاره به انتشار اخباری در خصوص دستگیری کلاهبرداران یک پروژه مسکونی در این شهر اعلام کرد که این شرکت تعهدی نسبت به خریداران خارج از ضوابط قانونی ندارد.

به گزارش پیام آشنا، محمدعلی حاجی زاده گفت: پروژه ۵۶۰ واحدی مذکور موسوم به «شرکت ابنیه راه روماک» دارای بیش از ۴۰۰ واحد مسکونی مهر است که در سال ۹۷ توسط پیمانکار پروژه تقاضای خودمالکی ۱۰۴ واحد را نموده و متاسفانه بدون انجام تعهدات و تشریفات اداری، از عدم دانش متقاضیان خرید واحد مسکونی که عمدتا از اقشار ضعیف جامعه هستند سوء استفاده و اقدام به کلاهبرداری کرده که پرونده در دستگاه قضایی در حال بررسی است.

وی افزود به متقاضیان مسکن مهر که از طریق شرکت عمران شهر جدید هشتگرد نسبت به خرید واحد مسکونی اقدام نموده اند اطمینان خاطر می دهیم که هیچ حقی از آنان ضایع نخواهد شد و شرکت عمران به تعهدات خود عمل خواهد کرد اما مالباختگانی که از سازنده پروژه اقدام به خرید واحد کرده اند انتظار می رود به دستگاه قضایی مراجعه و حقوق خود را پیگیری نمایند زیرا شرکت عمران شهر جدید هشتگرد تعهدی را در قبال این پروژه ندارد.

هشتگرد افزود: همانطور که پیش از این اعلام شده، از متقاضیان خرید یا معامله مسکن مهر به ویژه پروژه های نیمه کاره انتظار می رود به اداره مسکن مهر مراجعه و از کم و کیف معامله اطلاع حاصل نمایند عمران شهر جدید هشتگرد نخواهد شد.

حاجی زاده با قدردانی از دستگاه قضایی در راستای پیگیری و دستگیری عوامل کلاهبرداری در پروژه مذکور ابراز امیدواری کرد با ورود دستگاه قضایی و بویژه دادستان شهر جدید هشتگرد، مالباختگان به حقوق خود دست یابند.

وی گفت: شرکت ابنیه راه روماک به عنوان پیمانکار ساخت پروژه مسکن مهر بوده که برخی از مدیران آن اقدام به کلاهبرداری نموده اند و در حقیقت معاملات مذکور هیچ ارتباطی به شرکت عمران شهر جدید هشتگرد ندارد.

عضو هیات مدیره شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

شرکت توانیر اعلام کرد:
پاداش ۳ میلیارد تومانی معرفی کنندگان مراکز استخراج غیرمجاز رمز ارز

شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران گفت: سه میلیارد تومان پاداش به معرفی کنندگان مراکز استخراج غیرمجاز رمز ارز پرداخت شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران، وزارت نیرو به گزارش های مردمی که منجر به کشف مراکز غیرمجاز شوند تا سقف ۱۰ میلیون تومان پاداش ارائه می دهد و در صورتی که مرکز غیرمجاز در یکی از نهادهای دولتی و یا نهادهایی که از بودجه عمومی استفاده می کنند باشد، مبلغ پاداش دو برابر شده و سقف آن به ۲۰ میلیون تومان افزایش خواهد یافت.

برابر اساس تاکنون نزدیک به ۳ میلیارد تومان به عنوان پاداش به عاملان شناسایی مردمی پرداخت شده است.

جمع بندی گزارش های ارسالی نشانگر آن است. استفاده غیرقانونی از تعرفه برق خانگی و یا از طریق انشعاب مستقیم (برق دزدی) برای استخراج رمزارز به ترتیب، از ۶ و ۵ درصد در سال ۱۳۶۹ به ۱۲ و ۱۰ درصد در بهار سال ۱۴۰۰ افزایش یافته است.

ارائه این آمار از آن جهت نگران کننده است که افزایش استفاده غیرمجاز از دستگاه های استخراج رمزارز در خانه ها و یا به صورت انشعاب پشت کنتور احتمال آسیب رساندن به دستگاه های الکتریکی همسایگان (شامل یخچال، کولر، تلویزیون و ...) را به شدت افزایش می دهد.

گزارش ذکر شده همچنین بیانگر افزایش سهم گزارش های مردمی در شناسایی و جمع آوری مراکز غیرمجاز استخراج رمزارز از ۱۱ درصد در سال ۱۳۶۹ به حدود ۲۰ درصد در بهار سال ۱۴۰۰ است.

هموطنان می توانند گزارش شناسایی خود را از طریق سامانه توانیر به آدرس https://tavanir.org.ir/samaat سامانه تلفنی ۱۲۱ و یا مراجعه حضوری به دفتر حراست شرکت های توزیع نیروی برق ثبت کنند.

از انجایی که ملاحظات مربوط به حفظ محرمانگی هویت عاملان شناسایی برای شرکت های برق ضروری است از این رو همه مکاتبه های مربوط به پیگیری گزارش ها به صورت محرمانه انجام می شود و بنابراین فرآیند بررسی گزارش ها بیشتر از حالت عادی است و هموطنان می بایست تا اعلام نتیجه نهایی از طرف شرکت های توزیع صبور بوده و از ثبت کردن گزارش های تکراری حتما خودداری کنند.

انتقاد رئیس اتحادیه املاک از طرح کاهش تعرفه بنگاه‌ها
نسخه چشم بسته برای بازار مسکن نپیچید

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه تعرفه مشاوران املاک در ترکیه و امارات ۶ درصد ارزش ملک است گفت: امارات، پاکستان و حتی افغانستان در سال‌های اخیر برای بازار مسکن، توسعه‌گر و ساز و کارهای بسیار دقیق وضع کرده، احترام شغل دلالی را بالا برده و در صنعت ساختمان پیشرفت کرده‌اند؛ در ایران نرخ مشاوران املاک یک دوازدهم دنیا است و آقایان با طرح‌های چشم بسته می‌گویند این نرخ باز هم باید کاهش پیدا کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مصطفی قالی خسروی اظهار کرد: گاهی که بعضا در مجلس از کاهش حق‌الزحمه مشاوران املاک سخن می‌گویند قانون مدنی مصوب سال ۱۳۱۷ و قانون دلالان را بخوانند که شغل دلالی را به عنوان مولد اقتصادی نگاه کرده است. ما مولد اقتصادی و مالیاتی هستیم و نوک پیکان بخش پیشران مسکن قرار داریم که اگر نباشیم اقتصاد کشور دچار رکود می‌شود.

وی افزود: می‌گویند تعرفه مشاوران املاک باید کاهش پیدا کند اما آیا تبعات چنین تصمیمی که می‌تواند به جرمزایی منجر شود را در نظر گرفته‌اند؟ وقتی حق و حقوق یک فرد را به او ندهید فضا را برای دور زدن قانون فراهم می‌کنید. دولت گذشته کمیسیون مشاوران را که قبلا نیم درصد از هریک از متعاملین بود به ۲۵ صدم درصد کاهش داد یعنی آن را به یک دوازدهم دنیا رساند و مجلس فعلی در همان راستا می‌گوید که باید تعرفه باز هم کاهش پیدا کند. بروید ببینید تصمیم دولت قبل چه مشکلاتی را برای معیشت خانواده ۱۳۵ هزار مشاور املاک ایجاد کرده است. تورم به ۴۵ درصد رسیده، تخم مرغ شانه‌ای ۵۰ هزار تومان شده، برنج کیلویی ۵۰ هزار تومان شده، بعد می‌گویند حق‌الزحمه مشاوران املاک کاهش یابد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به قانون دلالان سال ۱۳۱۷ خاطرنشان کرد توصیه می‌کنم عزیزان مسئول، یک بار قانون مدنی و قانون دلالان را مطالعه کنند و ببینند چه ارزشی برای شغل دلالی که مولد اقتصادی است قائل شده‌اند. کشورهای پیشرفته و حتی کشورهای همسایه خودمان با وضع قوانین و مقررات مناسب صنعت ساختمان را رقم زده‌اند. برای دلال احترام قائلند؛ چرا که دلال به ایجاد شغل و رونق اقتصاد کمک می‌کند.

خسروی با بیان اینکه در اروپا و آمریکا شش درصد از قیمت ملک به عنوان حق‌الزحمه به واسطه‌گر اختصاص می‌یابد که از سوی فروشنده پرداخت می‌شود گفت: در سوئد ۳ تا ۴ درصد، در آمریکا ۶ درصد و در ترکیه ۶ درصد قیمت مسکن به دلال اختصاص می‌یابد. امارات، پاکستان و حتی افغانستان در سالهای اخیر برای بازار مسکن، توسعه‌گر و دلال، ساز و کارهای بسیار دقیق وضع کرده و احترام شغل دلالی را بالا برده‌اند. در تهران نرخ مشاوران املاک ۲۵ صدم درصد از قیمت ملک است و آقایان می‌گویند باید کاهش پیدا کند و تاکید کرد: از نمایندگان محترم مجلس انتظار می‌رود به جای ارایه نسخه‌های چشم بسته و خلق‌الساعه، قانون مدونی را برای مشاوران املاک وضع کنند که از زیر نظر قانون نظام صنفی بیرون بیاید. اگر نمی‌توانند دست کم این شغل را مستثنی کنند و با توجه به اهمیت کالای بارزش مسکن، دست ما را برای تنبیهات و تشویقات باز بگذارند. هم اکنون اتحادیه املاک هیچ اختیاری در این زمینه ندارد و البته بیشترین همکاری را با شورای حل اختلاف و اماکن در جهت پلمپ دفاتر مشاوران املاک متخلف انجام می‌دهد؛ زیرا مسکن مهمترین دارایی یک خانوار است که کوچکترین اشتباه یک مشاور در عقد قرارداد باید آخرین اشتباه او باشد، با یک نقطه محرم و مجرم به کلی تغییر می‌کند.

خسروی با اشاره به قانون جهش تولید و تضمین مسکن در خصوص احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی گفت: نمایندگان مجلس باید شرایط تامین مسکن را فراهم کنند تا قیمت مسکن پایین بیاید؛ وگرنه دولت قبل به اندازه کافی گفتار درمانی کرد. می‌گفتند علت گرانی مسکن، وجود مافیا و سلاطین است اما هیچگاه قانون مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی را به نتیجه نرساندند. توقع داریم نمایندگان فعلی مجلس به این موضوعات برسند نه اینکه از سیاست‌های دولت قبل پیروی کنند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک، سوق یافتن جولان به شغل مشاور املاک را ناشی از افزایش نرخ بیکاری دانست و گفت: فهلوی لیسانس کشاورزی، مهندس برق یا فوق لیسانس ادبیات به دلیل آنکه دولت نتوانسته شغلی برای او ایجاد کند، مشاور املاک شده است. حالا می‌خواهید حق و حقوق این فرد را هم ندهید، خب اصلا ندهید. نتیجتا او معاملین را دور می‌زند که فقط پرونده‌های قضایی را با این کار افزایش می‌دهید و برای قوه قضاییه دردسر ایجاد می‌کنید.

بنابراین گزارش، روز یکشنبه ۲۱ شهریور ۱۴۰۰ عبدالجلال ایری - سخنگوی کمیسیون عمران مجلس - از تصویب کلیات طرح کاهش تعرفه بنگاههای معاملات ملکی در این کمیسیون خبر داد و گفت: وابستگی حق‌الزحمه بنگاههای ملکی با قیمت ملک، تعارض منافع ایجاد می‌کند. وزارت صمت دولت روحانی نیز هفتم مهرماه سال ۱۳۹۹ نرخ کمیسیون مشاوران املاک را که تاقبل از آن نیم درصد از ارزش ملک بود به ۲۵ صدم درصد کاهش داده بود.

یادداشت

اتریش چگونه از ابرتورم نجات پیدا کرد؟

برخی از کشورهای اروپایی که امروز شرایط اقتصادی مناسبی دارند، پس از جنگ جهانی اول دچار ابرتورم شدند که از جمله این کشورها آلمان، لهستان، مجارستان و اتریش بودند. نگاه به زمینه‌های ایجاد ابرتورم و اقدامات مفید و مخرب دولت‌ها در این زمینه می‌تواند برای ما درس آموز باشد.

ابرتورم به شرایطی گفته می‌شود که یک اقتصاد تورم بسیار زیادی را تجربه نماید. تعاریف از مقدار تورم که به عنوان ابرتورم نامیده شود، می‌تواند متفاوت باشد اما معمولا در ابرتورم از نرخ تورم‌های چهار رقمی و بیشتر سخن به میان می‌آید. ابرتورم به دلیل شرایطی که در اقتصاد و اجتماع ایجاد می‌کند، معمولا نمی‌تواند در بلندمدت و حتی در میان مدت ادامه دار باشد و در نهایت ساختار سیاسی مجبور است به سوی رفع ابرتورم برود.

دلایل ایجاد کننده ابرتورم، همان دلایل ایجاد کننده تورم هستند اما با شدت بسیار بیشتر؛ وقتی دولت‌ها دچار کسری بودجه باشند و بانک مرکزی هم از استقلال و اقتدار کافی برخوردار نباشد و دولت نتواند یا نخواهد مخارجش را کاهش دهد و از منابع پایدار تامین مالی کند و کسری بودجه‌اش را با استقراض جبران کند، ناگزیر به سرفع چاپ پول بدون پشتوانه می‌رود و پایه پولی را افزایش می‌دهد. وقتی پایه پولی افزایش یافت، با یک ضریب فزاینده‌ای که متناسب با شرایط ساختاری اقتصاد است، نقدینگی افزایش می‌یابد و این عرضه پول سبب تورم و کم ارزش شدن واحد پولی می‌شود.

حال اگر کسری بودجه دولت زیاد باشد و افق امیدوار کننده‌ای برای افزایش درآمدهای آتی دولت متصور نباشد و بخش خصوصی اقتصاد و تولید دچار مشکلات باشد به نحوی که تولید و اشتغال در اقتصاد شرایط نامناسبی داشته باشد، دولت حجم زیادی پول چاپ می‌کند و این سبب افزایش شدید قیمت‌ها و بی‌ثباتی شدید در اقتصاد می‌شود. مردم که می‌دانند دولت دچار بحران شده و تنها راه تامین هزینه‌هایش چاپ مستمر و با حجم زیاد پول است، اعتماد خود را به پول ملی از دست می‌دهند و به سرعت تلاش می‌کنند که پول نقد را با خرید کالا و دارایی‌ها از خود دور کنند و به اصطلاح پول دلاغ می‌شود. دیگر کسی علاقه ندارد پول نقد در بانک نگهدارد و تمام نقدینگی موجود در اقتصاد به گردش درمی‌آید و حتی با افزایش تورم و بی‌ثباتی، با سرعت بیشتری در اقتصاد شروع به گردش و دست به دست شدن می‌کند. در چنین شرایطی دولت برای تامین کسری بودجه مجبور است هر دوره بیشتر از نرخ دوره قبل پول چاپ کند.

فرض کنید در شرایطی که ذکر شد، دولت یک کارمند دارد و پرداخت حقوق این کارمند جزو مخارج دولت است. فرض کنید در دوره اول حقوق کارمند یک تومان است و دولت برای تامین این مخارج پول چاپ می‌کند و متلا نقدینگی دو برابر می‌شود (یعنی رشد ۱۰۰ درصدی). مردم که می‌دانند دولت در دوره بعدی هم می‌خواهد پول چاپ کند و متلا انتظار دارند دوباره نقدینگی دو برابر شود، با توجه به داغ شدن پول و افزایش گردش و مبادلات با پول، تا دوره بعدی که دولت بخواهد مخارجش را پرداخت کند، قیمت‌ها بیش از دو برابر افزایش می‌یابند به این صورت کارمند دولت برای ایفای کار با پس هزینه‌های زندگی‌اش بر آید حقوق سه تومانی را طلب می‌کند (یعنی رشد ۲۰۰ درصدی در مخارج دولت). حال دولت در دوره دوم با نرخی بیشتر از دوره اول پول چاپ خواهد کرد و متلا حجم نقدینگی در دوره دوم نسبت به دوره اول سه برابر می‌شود. با این افزایش نقدینگی، مردم این سیگنال را دریافت می‌کنند که انتظارات‌شان نسبت به آینده تاریک کسری بودجه دولت و چاپ پول صحیح است و آن‌ها می‌دانند در دوره بعدی دولت مجبور است حتی بیشتر از این دوره دست به چاپ پول بزند لذا در این دوره هم سطح عمومی قیمت‌ها بیشتر از درصد افزایش نقدینگی افزایش می‌یابد (یعنی بیشتر از ۲۰۰ درصد) و در این صورت برای اینکه کارمند بتواند از پس مخارجش دوره آینده‌اش بر بیاید، با توجه به اینکه در دوره دوم قیمتها رشد کرده و با علم بر اینکه تا دوره بعد قیمت‌ها حتی با نرخ بیشتری رشد خواهند داشت، حقوق یازده تومانی طلب می‌کند و لذا مخارج دولت نسبت به دوره قبل پنج برابر می‌شود (رشد ۴۰۰ درصدی). وقتی این فرایند ادامه دار باشد، به سرعت در دام ابرتورم خواهیم افتاد و شاهد تورم‌های چند هزار و حتی چند میلیون درصدی خواهیم بود تا زمانی که دولت دستش را از روی دکمه چاپ پول بردارد و به سمت تراز کردن بودجه‌اش با درآمدهای پایدار نرود.

پس از جنگ جهانی اول، کشورهایی که طرف بازنده جنگ بودند باید خسارت و غرامت به کشورهای طرف پیروز پرداخت می‌کردند و از سوی دیگر، جنگ به زیرساخت‌های کشورهای بازنده هم آسیب جدی زده بود و هزینه‌های جنگ، برای دولت‌های آن‌ها بالا بود، لذا همه این عوامل سبب نابسامانی اقتصاد و کسری بودجه شدید دولت‌ها بود لذا آن‌ها برای جبران این کسری بودجه، اقدام به چاپ پول کردند.

یکی از طرف‌های بازنده جنگ امپراطوری اتریش - مجارستان بود که پس از جنگ تجزیه شد در اتریش یکی از چالش‌های اصلی دولت تامین غذا و نرخ بالای بیکاری بود. دولت برای تامین مالی، اوراق به بانک مرکزی می‌فروخت و این یعنی با افزایش پایه پولی کسری بودجه‌اش را جبران می‌کرد. حجم پول مرگرمش در اواخر سال ۱۹۲۴ نسبت به اوایل سال ۱۹۱۹، حدود ۱۸۰۰ برابر شده بود و در حدود همین فاصله زمانی نرخ دلار بیش از ۴۱۰۰ برابر افزایش یافت و شاخص قیمت خرده فروشی حدود ۲۵۰ برابر شد! علت افزایش شدیدتر نرخ ارز نسبت به شاخص قیمت این است که در شرایطی که پول ملی بی‌اعتبار می‌شود و ابرتورم رخ می‌دهد، مردم به سمت ارزهای خارجی می‌روند تا بتوانند ارزش پول‌شان را حفظ کنند لذا تقاضای بزرگی برای خرید ارزهای خارجی شکل می‌گیرد و قیمت آن‌ها افزایش شدیدتری می‌یابد. یکی از ابزارهای اصلی قدرت اقتصادی دولت، تسلط بر خلق پول ملی است. وقتی دولت اتریش که تازه از دل یک تجزیه کشوری بیرون آمده بود، با کنار گذاشته شدن تدریجی پول ملی و جایگزینی آن با ارزهای خارجی مواجه شد، تدریجی تاسیس کرد که وظیفه‌ی آن ایجاد ملزم و برخورد با مبادلات ارزی بود تا همچنان محور مبادلات را بر پایه پول ملی نگهدارد در مواقعی مبادله با ارز خارجی غیرقانونی اعلام شد اما در همان دوران مقادیر زیادی ارز خارجی توسط مردم نگهداری می‌شد و در مبادلات بعضا از آن استفاده می‌شد چرا که قدرت مکانیزم‌های اقتصادی از بر خودهای قهری و دستوری بالاتر است و هر چه قدر هم که دولت بخواهد با دستورالعمل و برخورد قهری جلوی مکانیزم‌های اقتصادی را بگیرد، بالاخره مکانیزم‌های اقتصادی همچون رودی که با موانع و سنگ‌ها برخورد می‌کند، راه و رویزه دیگری برای حرکت پیدا می‌کنند.

همان طور که در نمودار مشخص است، تقریبا از اواسط سال ۱۹۲۳ در شاخص قیمتی یک ثبات نسبی به وجود آمد، با اینکه نقدینگی همچنان در حال افزایش بود است. این اتفاق زمانی افتاد که مذاکراتی انجام و دولت اتریش متعهد شد که رفتار پولی و بودجه‌ای خود را اصلاح کند این مذاکرات به سه برنامه در اکتبر ۱۹۲۲ منتهی شد که منجر به اصلاحات مالی در اتریش می‌شد البته ثبات پول ملی حتی قبل از انتشار محتوای پروتکل‌ها محقق شد. این امر به دلیل بهبود انتظارات مردم از عملکرد و نحوه مدیریت دولت بود. پروتکل اول بیانیه‌ای بود که توسط برتیانیا، فرانسه، ایتالیا، چکسلواکی و اتریش امضا شد که استقلال سیاسی و حکومت اتریش را به رسمیت می‌شناخت. پروتکل دوم، مربوط به شرایطی بود که تحت آن یک وام بین‌المللی به اتریش داده می‌شد و پروتکل سوم تعهد دولت اتریش به انجام اصلاحات پولی و بودجه‌ای بود. دولت اتریش متعهد شد که یک بانک مرکزی مستقل تاسیس کند که به هیچ وجه وارد تامین مالی کسری بودجه دولت یا چاپ پول نشود.

از سوی دیگر دولت سعی کرد با اقتصادی، درآمدهای خود را افزایش و مخارج خود را کاهش دهد. دولت چند هزار نفر از کارمندش را اخراج کرد و برنامه‌ای برای اخراج تدریجی صدهزار نفر برای کوچک شدن دولت را دنبال کرد. کالاهایی که عرضه آن‌ها در اختیار دولت بود، افزایش نرخ یافت. دولت به سوی جمع‌آوری مالیات به نحو بهینه‌تر و با پایه‌های مالیاتی بیشتر رفت تا درآمدهای خود را افزایش داده و پایدارتر کند. ذخایر طلا، ارزهای خارجی، اوراق مالی و همچنین درآمدهای آن دولت از طریق مالیات، پشتوانه پول ملی قرار گرفت. حدود دو سال پس از اصلاحات اقتصادی، با ثبات پیدا کردن شرایط، دولت اتریش ۴ صفر از مقابل واحد پول خود برداشت. همان طور که در نمودار زیر مشخص است، بعد از این اصلاحات پول خارج شده از بانک مرکزی، کاملا دارای پشتوانه بوده است و این تغییر رفتار و تصحیح انتظارات مردم نسبت به آینده کمک کرد تا اقتصاد اتریش بتواند به تدریج به شرایط عادی خود بازگردد.

علی خلیلی‌نژاد
دانش آموخته اقتصاد دانشگاه شریف
Alborz.payam@gmail.com