کسب و کار

هوش مصنوعی؛ عامل بهره‌وری یا مخل آن؟

دارون عجم‌اوغلو استاد موسسه تکنولوژی ماساچوست (MIT) که به‌تازگی برنده جایزه نوبل اقتصاد شده است، نسبت به هوش مصنوعی بدبین است و از این می‌ترسد که هوش مصنوعی صرفا نوآوری درآمدی را تشدید کند و تاثیر چندانی بر بهره‌وری نداشته باشد. در مقابل، نیوت و همکار او دیوید آتور، دیدگاه خوش‌بینانه‌تری دارد و بر این باور است که اگر هوش مصنوعی می‌تواند نقیضا عکس تصور عجم‌اوغلو باشد، در همین حال، تحقیقات جدید «آیدن تور راجرز» دانشجوی دکترای دانشگاه MIT نیندکه مرد را — چه بمعنیی عجم‌اوغلو و چه، خوش‌بینی آتور — به چالش می‌کشد. هر دو استدلال به شدت از این پژوهش به وجود آمده‌اند و از نتایج‌اش استقبال کرده‌اند. عجم‌اوغلو و همقطارانش، تحقیق فوق‌العاده است و آتور ابراز کرده که حقیقتا شگفت‌زده شده. اما هیچ کدامشان از دیدگاه خود نسبت به هوش مصنوعی برنگشته‌اند. با این حال، تحقیقات راجرز؛ ۳۶ ساله‌ای بر بررسی تاثیر هوش مصنوعی در نتیجه‌ای واقعی، اگنی در جهت در تاثیر هوش مصنوعی بر نیروی کار پرداخته است.

اقتصاددان بسیاری همچون آتور و عجم‌اوغلو به بررسی تاثیر فناوری‌های پیدامین بر بازار کار پرداخته‌اند. و اگرچه کندو تو گذشته و در آن، بستر مهمی را برای شناخت جریان‌ها و پیش‌بینی آینده فراهم می‌کند، اما همچنان ضمن تاثیر هوش مصنوعی نیست. پیش‌بینی تاثیر هوش مصنوعی بر اقتصاد کار سازی است. اما همچون موتور احتراق داخلی با سوخت بنزین خواهد بود که صنایع، امتحول و رشد را تقویت کرد، دستمزدهای گسترده‌ای از مشاغل جدید، از ایجاد کرد و میلیون‌ها آمریکایی را به مشاغل جدید و بهره‌مندتر به درآمد بهتر رساند؛ اما مانند زیمین‌های دهه ۱۹۲۰ و ۱۹۳۰ خواهد بود اکنشی هولی که برای حمل بقل مسافران ارسال بار و مقصد ناظمی استفاده می‌شد؛ که زمانی تصور می‌شد قرار است جهان را دگرگون کند اما امروز نه تنها به تاریخ پیوسته و تنها خاطره‌ای نوستالژیک و آلوده‌ای مفید از برای تعیین جایگاه احتمالی هوش مصنوعی، اقتصاددان نیز به مقالمات محتاط و تقیلی در خصوص نحوه استفاده از در محیط کار ضروری دارند. مقاله راجرز مقایله همین موضوع پرداخته است. پژوهش او تاثیر استفاده تصادفی از یک ابزار هوش مصنوعی روی ۱۰۱۸ دانشمند در یک آزمایشگاه تحقیقات علوم مواد را بررسی می‌کند.

کشف و ایجاد مواد جدید - از اغتراق‌آمیز تا کلیت در اوایل قرن بیستم تا کولار در دهه ۱۹۶۰ - همواره فرآیندی زمان‌بر و هیتنی بر آزمون و خطا بوده است. دانشمندان ابتدا مشخص می‌کنند که می‌خواهند ترکیب جدید چه ویژگی‌هایی داشته باشد، سپس درباره ساختار شیمیایی احتمالی این ترکیب حدس و گمان‌زنی می‌کنند و در نهایت ترکیبات گوناگون را آزمایش می‌کنند و امید دارند که یکی از آنها نتیجه‌بخش باشد.

ابزارهای هوش مصنوعی که بر اساس ساختار مواد موجود آموزش دیده‌اند می‌توانند فرآیند کشف مواد را بهتر کنند. اما بهتر کنند چه؟ کندو تو و همقطارانش می‌گویند که این ترتیب که دانشمندان مشخص می‌کنند می‌خواهند ترکیب جدید چه ویژگی‌هایی داشته باشد و ابزار هوش مصنوعی ترکیبات احتمالی و دستورالعمل‌های ساخت مادّه جدید را تولید می‌کند و دانشمندان می‌توانند از فرمول‌ها را ارزیابی کنند.

راجرز در کیدو: «شاید هیچ‌ایدکنترل جنبه هوش مصنوعی این باشد که می‌توانند کشف و نوآوری علمی را تسریع کنند. این یک مزیت عظیم خواهد بود.»

راجرز، فارغ‌التحصیل دو معلم مدرسه در کلیفرنیاست. او در کودکی عاشق پسکتبال بود و در خط حمله تیم پسکتبال کالج مک‌آلیستر در مینه‌سوتا بازی می‌کرد. سال اول دانشگاه اولین کلاس اقتصاد خود را گذراند و شیفته اقتصاد شد و پس از مدتی کار در بانک فدرال رزرو نیویورک، که در سال ۲۰۰۲ وارد دانشگاه MIT شد.

آزمایشگاهی که راجرز برای پژوهش خود از آن استفاده کرد، از ماه مه سال ۲۰۲۴ به طور تصادفی تیم‌های تحقیقاتی را موظف می‌کرد که در سه مرحله از این ابزار استفاده کنند. پس از تمامی راجرز این آزمایشگاه انجام داد و قدشد به او همکاری کنند. اما شرط‌شان این بود که نام آزمایشگاه فاش نشود.

یافته‌های راجرز بسیار چشمگیر بود: با استفاده از این ابزار، محققان ۴۴ درصد مواد بیشتری کشف کردند. ثبت اختراعاتشان ۳۹ درصد افزایش یافت و نمونه‌های اولیه محصولات جدید ۱۷ درصد رشد داشت. برخلاف تگرانی‌ها نسبت به اینکه استفاده از هوش مصنوعی در تحقیقات علمی به «گور چراغ برق» منجر شود، ترکیبات تازه بهتری نسبت به آنچه دانشمندان پیش از استفاده از هوش مصنوعی کشف کرده بودند به دست آمد.

اگر چراغ برق یکی از راجرز بین خطاهای اتراکی و رفتاری انسان و صد البته سازمان‌هاست که در آن به جای اینکه بر اساس واقعیت‌ها و شواهد به عنوان یافتن بهترین راه‌حل در مسیر درست باشد، راهی را که ساختار و آسان‌تر است انتخاب می‌کنند؛ خود راجرز هم تا حدی شگفت‌زده شد. او انتظار داشت این ابزار در بهترین حالت بتواند در تکنیکات نوآورانه هوش دانشمندان پیش برود. نه اینکه از آنها بهتر بیندیشد. او گفت: «ممکن بود محدوده‌ای مواد بی‌ارزش و غیرکاربردی ارائه شده که، اصلا به درد کسی هم نخورد.»

این دستاوردها در نوآوری علمی می‌توانند به پیشرفت‌های دیگری منجر شود. زیرا اختراعات جدید اغلب به توسعه‌های غیرمنتظره‌ای ختم می‌شوند. به عنوان مثال موتور احتراق داخلی با سوخت بنزین، ابتدا برای تامین انرژی خودروها به وجود آمد اما استفاده از آن در تراکتور، کشاورزی را متحول کرد. همان طور که دیوید دیمنگ، اقتصاددان دانشگاه هاروارد هم اشاره می‌کند، سهم اشتغال در حوزه کشاورزی در ایالات‌متحده از ۲۰ درصد در سال ۱۹۳۰ به ۲ درصد در سال ۱۹۶۰ کاهش یافت. در صورتی که در همین دوره تولیدات کشاورزی چهار برابر افزایش یافت.

عجم‌اوغلو می‌گوید: «نیز خا حدودی حیرت کرده که آزمایشگاه چنین افزایش بهره‌وری چشمگیری داشته است و اگر این اتگو در سراسر اقتصاد تکرار شود، ممکن است عدد آنگه بعینیته او را تغییر دهد. او اخیرا در مقاله‌ای برآورد کرده بود که هوش مصنوعی طی دهه آینده تولید ناخالص داخلی ایالات متحده را در مجموع حدود یک‌درصد افزایش خواهد داد. البته این آزمایشگاه صرفا یک نمونه خاص است و عجم‌اوغلو اشاره می‌کند که خلاف مدل‌های زمانی، برای یک مثل چت‌جی‌پی‌تی که اشاره می‌کند، کسترد نمی‌کند به کار گرفته شود، ابزار هوش مصنوعی این آزمایشگاه بمعنو خاص برای کشف مواد طراحی شده بود.

نکته‌ای که در پژوهش راجرز حضور داشتند هم تحصیلات پیشرفته‌ای در رشته‌های شیمی، فیزیک و مهندسی داشتند و مهارت‌های حاصل از تحصیلاتشان احتمالا به آنها کمک کرده که راحتتر این ابزار را به کار بگیرند.

با تمام این‌ها، عجم‌اوغلو همچنان نگران است که هوش مصنوعی نابرابری درآمد را تشدید کند. مقاله راجرز هم یک راه احتمالی را برای وقوع این اتفاق نشان می‌دهد. راجرز در تحقیقات خود دریافت محققانی که پیش از ظهور هوش مصنوعی در کشف ترکیبات جدید از همه موفق‌تر بودند، با استفاده از ابزار هوش مصنوعی میزان موفقیت‌شان حتی از پیش هم بیشتر شد. در حالی که سایر دانشمندان، به همان نسبت از هوش مصنوعی بهره نبردند. از آنجا که معمولا حقوق و پاداش افراد با سطح بهره‌وری‌شان رابطه مستقیمی دارد، این موضوع می‌تواند به افزایش نابرابری درآمدی منجر شود.

آتور همچنان بر این باور است که هوش مصنوعی می‌تواند نابرابری درآمد را کاهش دهد. به شرطی که کارکنان آموزش کافی ببینند برای مثال، یک کارشناس حقوقی با استفاده از هوش مصنوعی و آموزش مناسب ممکن است بتواند بسیاری از وظایفی را که در حال حاضر به وکلای باتجربه واگذار می‌شود انجام دهد و در نتیجه درآمد بیشتری کسب کند. در غیر این صورت، مثل این است که افراد را بدون آموزش با شیشه پرواز، داخل کابین خلبان قرار دهید و بعد از آنکه سقوط کردند بگویید «حتما شیشه به تقلص می‌زد خوش بدی هستی.»

آخرین نکته‌ای که راجرز به واسطه این پژوهش در رابطه با ابزار هوش مصنوعی آزمایشگاه کشف کرد این بود که دانشمندان چندان از آن راضی نبودند ۸۲ درصد از آنها، گزارش کردند که رضایتشان از کار کاهش یافته است. در حالی که بسیاری از افرادی که نسبت به ظهور هوش مصنوعی بسیار خوش‌بین هستند، معتقدند این فناوری تعداد وظایف خسته‌کننده‌ای را که کارکنان باید انجام دهند کاهش می‌دهد. دانشمندان احساس می‌کردند این ابزار بخشی از کارشان را - خلق ایده‌های جدید برای ترکیبات — که بیشترین لذت را برایشان داشت، از آنها گرفته است. یکی از دانشمندان گفت: «خسته نیستم. احساس می‌کنم بخش زیادی از عمری که برای درس و دانشگاه گذشته‌ام بیهوده بوده و دانش‌هرمی ارزش شده است.»

مترجم: صنا اختیاری
منبع: Wall Street Journal

دانش آموزانِ مدرسه مرجوی قطره‌ها را نجات دادند

ندا قربانی - مدرسه استثنایی مرجوی روز سه شنبه ۱۸ دی ماه ۱۴۰۳ میزبان پویش نجات قطره‌ها بود و تقاشی دیواری مشارکتی و اهدای جوایز در کنار برگزاری کارگاه گپ و گفت دوستانه با پیچه‌ها از برنامه‌های آن روز بود.

این مدرسه که در باغستان کرج واقع شده است در دو شیفت صبح و بعد از ظهر پذیرای ۴۰۰ دانش‌آموز از سراسر استان البرز است که با مشکلات جسمی و ذهنی دست و پنجه نرم می‌کنند.

نسترن کیوان‌پور؛ مدیر اجرایی پویش نجات قطره‌ها گفت: "توجه به مدارس استثنایی و نیازهای دانش‌آموزان آن‌ها باید جزء اولویت‌های جامعه باشد. برگزاری رویدادهای شاد فرهنگی و محیط زیستی می‌تواند تاثیرات مثبت عمیقی بر این مدارس داشته باشد. این رویدادها نه تنها فرصتی برای شادی و سرگرمی فراهم می‌کنند، بلکه می‌توانند باعث تقویت ارتباطات اجتماعی، افزایش آگاهی محیط‌زیستی و تقویت حس تعلق به جامعه شوند".

او با بیان اینکه خوشبختانه شرکت رنگ نیپون و شرکت آب منطقه‌ای استان البرز از برگزاری رویدادها در مدارس و مراکز نگهداری معلولان جسمی و حرکتی و ذهنی استقبال می‌کنند گفت: "رویدادهای محیط‌زیستی می‌توانند فرصتی برای آموزش به دانش‌آموزان درباره اهمیت حفظ محیط زیست باشند". کاشت درخت، تفکیک زباله و کارگاه‌های آموزشی درباره مصرف بهینه منابع به‌ویژه آب، همه فعالیت‌هایی هستند که می‌توانند در این روزها برگزار شوند و چه فرصتی بهتر از ایجاد فضای شاد و صمیمانه برای کودکان معلول که با چالشی فرهنگی‌ای آمیخته باشد؟!"

کیوان‌پور در پایان گفت: "این برنامه‌ها می‌توانند نوری از امید و شادی به زندگی این دانش‌آموزان بیفکنند و در عین حال آگاهی‌های محیط‌زیستی را نیز تقویت کنند. هدف ما ایجاد فضایی است که همه کودکان، فارغ از نیازهای خاص‌شان، بتوانند در آن رشد کنند. استعدادهای خود را شکوفا کنند و احترام به زمین را بیاموزند."

علی قاسم پور؛

لایحه متمم بودجه ۱۴۰۳ شهرداری کرج تصویب شد

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج گفت: اعضای شورای اسلامی شهر کرج لایحه متمم بودجه ۱۴۰۳ شهرداری را تصویب کردند که پس از سیر مراحل قانونی به شهرداری ابلاغ می‌شود.

به گزارش پیام آشنا؛ علی قاسم پور در پایان یکصد و نود و سومین جلسه رسمی شورا در جمع اصحاب رسانه حاضر شد و ضمن توضیح موارد مورد بررسی قرار گرفته در صحن شورا به سوالات خبرنگاران حاضر پاسخ داد.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج اذعان کرد: بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ شهرداری کرج ۲۰ هزار و ۴۷۳ میلیارد تومان بود که شهرداری پس از گذشت ۹ ماه از سال جاری، بودجه‌ای را که به عنوان متمم پیشنهاد به صحن آورد به ۱۷ هزار و ۸۴۳ میلیارد تومان با ۲ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان کاهش تبدیل کرده بود.

قاسم پور بخش عمده‌ای از دلیل این کاهش را در رابطه با سهم دولت در پروژه بزرگراه شمالی دانست و افزود: مقرر شده این پروژه با مشارکت دولت و شهرداری کرج به صورت ۵۰ - ۵۰ تکمیل شود که بر اورد اولیه بزرگراه تا بازگشایی مسیر و افتتاح مقدر هزار میلیارد تومان بود.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به اینکه از این رقم، تامین ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان را دولت و مابقی را شهرداری کرج بر عهده گرفته، مطرح کرد: این پروژه کلاً کشوری فاز دو به ۱۴ استان کشور خدمات رسانی خواهد کرد. اما تمام بار مالی آن بر دوش شهرداری بود. وی با بیان اینکه دولت تاکنون یک هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان در وجه شرکت بزرگراه پرداخت کرده و قرار شده مابقی مبلغ را تا پایان سال جاری پرداخت کند. عنوان کرد: طبق قانون ۴۰ درصد از بودجه مصوب شهرداری باید به حوزه عمرانی اختصاص پیدا کند.

قاسم پور اضافه داد: فروز با احتساب اوراق مشارکت و کمک دولت ۷۲ و نیم درصد بودجه شهرداری کرج و به فرض عدم وصول بودجه دولت ۶۳ و نیم درصد آن عمرانی است. بنابراین در هر صورت بخش عمده‌ای از بودجه امسال به حوزه عمرانی اختصاص دارد.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج عنوان کرد: تمرکز پروژه‌های عمرانی شهر کرج بر سه تقاطع غیرهمسطح فلکه اول رجایی شهر میدان جمهوری و شهدای غرب، بزرگراه شمالی، پل‌های B و B1 اضافه انقلاب تا خوارزمی، بهره‌برداری از ایستگاه متروی شهید سلطانی و ... است.

وی با بیان اینکه عمده مشکل مالی‌ای اینکه قطار شهری کرج به مرحله تجاری سازی نمی‌رسد تامین رام قطار و زمین دپو است، اظهار کرد: شهرداری و شورای اسلامی شهر کرج آمادگی کامل دارد که با دانشگاه خوارزمی در این زمینه تعامل کند و مردم بهره آن را ببرند.

قاسم‌پور با اشاره به حضور سردار هدایتی فرمانده انتظامی البرز و سرهنگ رحمتی پور، رئیس پلیس راهور استان در شورای شهر و برگزاری نشست مشترک افزود: این جلسه به منظور تعامل فی مابین در خصوص موضوعات ترافیکی حین اجرای پروژه‌های عمرانی برگزار شد.

وی با بیان اینکه همچنین برگزاری این جلسه برای تکمیل نظارت تصویری شهر در دوربین های پلاک خوان، سرعت سنج و رول سازی ترافیک لازم بود، اظهار کرد: خواسته اعضای شورا تسهیل ترافیک و خواسته، تاجا کمک به پلیس راهور در راستای تسهیل نظارت‌ها بود.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج خاطرنشان کرد: در نهایت به این نتیجه رسیدیم که کارگروهی بین شهرداری کرج و فرماندهی انتظامی استان البرز تشکیل شده و با برگزاری جلسات مشترک و بررسی موضوعات نسبت به حل مشکلات مربوطه اقدام شود.

قاسم پور در پاسخ به سوالی در خصوص کلایه پرسنل تامین نیرو از تاخیر در پرداخت جبران خسارت آنها بیان کرد: متعهد شورای شهر در حوزه نظام جبران خدمات از ابتدای سال اجرا نشده و ما شهرداری را مکلف کردیم که اجرای این طرح را از نیروهای شرکتی آغاز کند.

وی ادامه داد: موضوع مورد کلایه پرسنل، رای دیوان عدالت اداری بوده که در حال بررسی است که آیا قابل تسری به نیروهای شرکتی هست یا خیر. هر آنچه که در حوزه حق و حقوق کارکنان وجود دارد باید به صورت کامل به آنها پرداخت شود و هیچ تفکیکی قائل نیستیم.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج در پاسخ به سوال خبرنگاری دیگر در خصوص طولانی شدن روند پروژه پیاده راه فرمانداره حسن (ع) مطرح کرد: در پروژه فرمانداره حسن (ع) تا کاروانسراه شاه عباسی شهرداری کرج انطور که باید و شاید اقدام نکرده است.

قاسم پور خاطرنشان کرد: فروز کسبه آن محدوده به شورای شهر آمدند و مقرر شد بازبدیدی از پروژه داشته باشیم و بررسی های نهایی را انجام دهیم. به مردمی که به موجب این پروژه اقیت شده اند حق می دهم.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به اینکه پس از بررسی میدانی، نتیجه و اعلام خواهیم کرد. اذعان کرد: علیرغم اینکه اجرایر عهده شهرداری است نه شورای شهر، اما ما به نمایندگی از مردم باید در این پروژه ورود و کمک کنیم که مشکل مردم مرتفع شود.

در راستای طرح کلید به کلید انجام می‌شود؛

پروژه الگوی محرک توسعه مسکونی نمازی خواه

رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرج با حضور در محل پروژه الگوی محرک توسعه مسکونی نمازی خواه در منطقه ۲ شهرداری کرج به بهره‌برداری از پروژه‌های محرک توسعه به عنوان گام اساسی در زمینه احیاء بهسازی و نوسازی مناطق ناکارآمد شهری، اظهار کرد: پروژه ۷۴ واحدی نمازی خواه قریب به ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و پیش‌بینی می‌شود در آینده نزدیک به بهره‌برداری برسد.

محل پروژه الگوی محرک توسعه مسکونی نمازی خواه در منطقه ۲ شهرداری کرج با اشاره به لزوم بهره‌برداری از پروژه‌های محرک توسعه به عنوان گام اساسی در زمینه احیاء بهسازی و نوسازی مناطق ناکارآمد شهری، اظهار کرد: پروژه ۷۴ واحدی نمازی خواه قریب به ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و پیش‌بینی می‌شود در آینده نزدیک به بهره‌برداری برسد.

وی افزود: این پروژه در راستای بازآفرینی بافت‌های فرسوده شهری و به منظور ارتقای سطح کیفی زندگی ساکنین محترم منطقی که بر خوردار، در ۷۰ واحد مسکونی با متراژ ۹۵ الی ۱۲۵ متر مربع و چهار واحد تجاری در ۶ طبقه روی همکف و ۲ طبقه زیر زمین شامل پارکینگ، فضای سوئیت سرایداری، مشاعات، فضای پارک دوچرخه و نگهبانی در حال اجرا است.

شایان ذکر است، اجرای این پروژه در زمینی به مساحت بالغ بر دو هزار و ۵۰۰ متر مربع با مالکیت شهرداری کرج به روش مشارکت با بخش خصوصی و در راستای اجرای طرح کلید به کلید با مالکین واقع در طرح‌های اولویت دار در محدوده بافت فرسوده انجام شده است. امید است با تداوم فعالیت‌های مشابه شاهد رشد و ارتقاء سطح کیفی زندگی و خدمات در مناطق ناکارآمد شهری باشیم.

به گزارش پیام آشنا؛ علی فروغی با حضور در

دیدگاه

ترس مردم از طبیعت و ایده‌ی تسلط بر آن، در سیاره‌مان بحران ایجاد کرده است

داگلاس کاردینال

برای من، طبیعت همان معلم است. ترس مردم از طبیعت و ایده‌ی تسلط بر آن، در سیاره‌مان بحران ایجاد کرده است. حتی در زمان کودکی دیده که چگونه فرهنگ مهاجران اروپایی هر چیزی را که لمس می‌کرد نابود می‌کرد من آموزه‌های بزرگ‌مان را دوست دارم. آن‌ها می‌گویند که ما موجوداتی مهربان و دلسوز هستیم. اما کافی توسط خودبینی و غرور خود از مسیر اصلی منحرف می‌شویم. اما اگر با فروتنی بیشتری زندگی را پی بگیریم، به مردمان ظرافت خود اسیبی نمی‌رساند. باید به یاد داشته باشیم که ما برآمده از اجداد خود هستیم. شما اجداد همه نسل‌هایی هستید که پس از شما خواهند آمد. هر کاری که انجام می‌دهید در گذشته، حال و آینده تاثیر می‌گذارد. بنابراین باید مسئولیت‌پذیر باشید (در گفتگوی با Whitney Mallett، منتشر شده در مجله PIN-UP، شماره ۲۴، سال ۲۰۲۲)

منبع: گذار

محیط زیست

۲۰۲۴ گرم‌ترین سال ثبت شده در جهان تاکنون؛ تاکید سازمان ملل بر نیاز فوری برای اقدام اقلیمی

«انتونیو گوترش» - دبیر کل سازمان ملل متحد - روز جمعه بر شدت بحران آب و هوایی در جهان تاکید کرد و گفت که مقابله با این وضعیت مستلزم اقدامات اقلیمی بی‌نظیر در سال ۲۰۲۵ است.

به گزارش پیام آشنا؛ به نقل از ایسنا؛ پس از آن که سازمان جهانی هواشناسی مستقر در ژنو (WMO) اخیرا اعلام ۲۰۲۴ میلادی را به عنوان گرم‌ترین سال ثبت شده در جهان اعلام کرد، گوترش در بیانیه‌ای گفت: گرمایش جهانی یک واقعیت تلخ است.

گوترش گفت که سال ۲۰۲۴ احتمالاً اولین سال تقویمی با میانگین دمای جهانی بیش از ۱.۵ درجه سانتیگراد بالاتر از قبل از صنعتی شدن است. او گفت: وضعیت اقلیمی در سال ۲۰۲۴ نیازمند اقدامات اقلیمی بی‌نظیر در سال ۲۰۲۵ است. وی افزود: هنوز زمان برای جلوگیری از بدترین فاجعه آب و هوایی وجود دارد اما رهبران جهان باید اکنون وارد عمل شوند. به گزارش آناتولی، سازمان جهانی هواشناسی روز جمعه اعلام کرد که سال ۲۰۲۴ با ۱.۵ درجه سانتیگراد بالاتر از سطح قبل از صنعتی شدن، گرم‌ترین سال ثبت شده در تاریخ بوده است.

عزم ملی برای هوای پاک با انرژی تجدیدپذیر

سازمان حفاظت محیط زیست «عزم ملی برای هوای پاک با انرژی تجدیدپذیر» را به عنوان شعار هفته هوای پاک نامگذاری و روزشمار هفتگی آن را اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا؛ به نقل از روابط عمومی سازمان حفاظت محیط زیست، در تقویم رسمی کشورمان، ۲۹ دی ماه به عنوان «روز ملی هوای پاک» ثبت شده است. به همین مناسبت هفته آینده به عنوان «هفته هوای پاک» گرامی نامیده می‌شود. شعار هفته هوای پاک در سال جاری «عزم ملی برای هوای پاک با انرژی تجدیدپذیر» نام‌گذاری شده است. مطابق اعلام سازمان حفاظت محیط زیست، روزشمار هفته هوای پاک به شرح زیر است:

روز اول، ۲۹ دی ماه با عنوان روز هوای پاک، روز دوم، یکشنبه ۳۰ دی ماه با عنوان روز فرزی و محیط زیست، روز سوم، دوشنبه ۱ بهمن ماه با عنوان انقلاب هوای پاک و محیط زیست، روز چهارم، سه‌شنبه ۲ بهمن ماه با عنوان پایش و فناوری‌های نوین و محیط زیست، روز پنجم، چهارشنبه ۳ بهمن ماه با عنوان حمل و نقل و محیط زیست

همچنین سازمان حفاظت محیط زیست در نظر دارد در طول هفته هوای پاک نشستهای تخصصی با حضور کارشناسان و متخصصان برگزار کند.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تیتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تیتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۲۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن سرابی اشلقی بشناسنامه شماره ۱۹۹۷ صادره از تهران فرزند سهراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۰/۹۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۸۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای وآلی الله محمد خانی و با مالکیت مالک اولیه آقای حسن خرابلی گرده کوهی تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۴۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم یحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تیتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تیتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۲۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سرابی اشلقی بشناسنامه شماره ۱۹۹۷ صادره از تهران فرزند سهراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۰/۹۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۸۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای وآلی الله محمد خانی و با مالکیت مالک اولیه آقای حسن خرابلی گرده کوهی تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۴۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم یحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تیتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تیتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۲۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل شریفی آقبلاغ بشناسنامه شماره ۳۸۶۸ صادره از تهران فرزند عبدالکریم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن مساحت ۱۰۱۰۸۳ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محمدرضا جهانبیده تهرانی و با مالکیت مالک اولیه آقای عباس زرگرجاهری تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۰۲۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم یحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تیتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تیتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۲۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سرابی اشلقی بشناسنامه شماره ۱۹۹۷ صادره از تهران فرزند سهراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۰/۹۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۸۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای وآلی الله محمد خانی و با مالکیت مالک اولیه آقای حسن خرابلی گرده کوهی تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۴۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم یحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تیتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تیتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سرابی اشلقی بشناسنامه شماره ۱۹۹۷ صادره از تهران فرزند سهراب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۰/۹۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۸۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای وآلی الله محمد خانی و با مالکیت مالک اولیه آقای حسن خرابلی گرده کوهی تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از ت