کسب و کار

اهمیت رشد مداوم مهارت‌های فردی

اگر بخواهید شغل خود را تغییر دهید یا برای نقش سطح بعدی آماده شوید، مهم‌ترین چیزی که در مورد ارتقای شغل باید بدانید این است که هر کارمند باید همیشه آن مهارت را انجام دهد یا تغییر تقاضاهای کسب و کار، مشاغل در حال تغییر هستند و از کارکنان انتظار می‌رود ارزش خود را با انتظارات فزاینده بالاتر ثابت کنند. راه‌های زیادی وجود دارد که می‌توانید خودتان را آموزش دهید و مهارت‌های خود را بدون بازگشت به دوره‌های کارشناسی یا کارشناسی ارشد، ارتقا دهید. نویسنده پنج راه برای ارتقای مهارت بدون بازگشت به دانشکده ارائه می‌دهد.

اخراج‌های اخیر فقط نتیجه یک اقتصاد نامطمئن نیست. آنها نتیجه تغییر مشاغل، سریع‌تر از آنچه کارکنان می‌توانند برای برآوردن نیازهای کسب و کار ارتقا دهند، هستند. با تغییرات سریع در فناوری، از جمله دیجیتالی شدن و اتوماسیون، مجمع جهانی اقتصاد پیش‌بینی می‌کند که ۵۰ درصد از مشاغل تا سال ۲۰۲۷ نیازمند تغییر در مجموعه مهارت‌ها هستند. بنابراین، سیار مهم است که شناخت کاملی نسبت به مهارت‌های خود داشته باشید تا مطمئن شوید که می‌توانید با نیازهای کسب و کار پویا سازگار شوید. بدون رشد مداوم مهارت‌های خود، سریع‌تر از آنچه تصور می‌کنید منسوخ می‌شوید.

گواهینامه‌ها

بسیاری از مشاغل گواهینامه‌هایی ارائه می‌دهند تا ثابت کنند که شما هم درک بالیدای از آنچه در یک شغل مورد نیاز است و هم تسلط بر بهترین شیوه‌ها در یک زمینه خاص را دارید. به عنوان مثال، موسسه مدیریت پروژه در سطح جهانی برای برگزاری دوره‌های خود و گواهینامه PMP برای مدیران پروژه شناخته شده است. تاجمن مدیریت منابع انسانی، SHRM و نهاد بین‌المللی آموزشی HRCI دوره‌ها و امتحاناتی را برای کسب گواهینامه‌های منابع انسانی ارائه می‌دهند. دهها گواهینامه برای مشاغل دیگر نیز وجود دارد، مانند: تجزیه و تحلیل کسب و کار، فرآیندهای تجاری، بازاریابی دروس‌گرا و رهبری که می‌تواند در مراکز آموزشی معتبر کسب کنید. گواهی‌هایشان می‌دهند که شما دانش و توانایی‌هایی در زمینه خاصی دارید که اگر در حال تغییر شغل هستید و تجربه کاری زیادی در زمینه جدید ندارید، آنها را ویژه و مهم می‌کند.

دوره‌های آموزشی آنلاین

پلتفرم‌های یادگیری فراوانی وجود دارد. آموزش لینکدین یکی از شناخته شده‌ترین‌هاست، اما دوره‌های بسیار دیگری نیز وجود دارند که می‌توانند مهارت‌های عملکردی و رهبری شما را به سطح بالاتری برسانند. پلتفرم‌های Coursera. edX. Open Culture و Khan Academy تنها چند منبع آنلاین هستند که دوره‌های رایگان ارائه می‌دهند. همچنین امکان دسترسی به دوره‌های رایگان برخی از دانشگاه‌های برتر ایالات متحده از جمله MIT، هاروارد، ییل و استنفورد را خواهید داشت. در حالی که ممکن است شرکت در کلاس‌های انفرادی با مدرک چهار ساله قابل مقایسه نباشد، نشان دادن اینکه به طور مداوم در حال یادگیری و رشد مهارت‌های خود هستید یک ویژگی جذاب در یک کارمند است. بهترین راه برای به نمایش گذاشتن درس مرتبط خود این است که پس از آموزش رسمی، بخش «یادگیری مستمر» یا «آموزش مستمر» را به رزومه خود اضافه کنید.

کارآموزی، چرخشی و داوطلبانه

اکثر دوره‌های کارآموزی، حتی برای آنهایی که حقوق پرداخت می‌شوند، مستلزم حضور در دانشگاه هستند. برای واجد شرایط بودن برای بسیاری از دوره‌های کارآموزی، می‌توانید برای کلاسی در یک کالج محلی ثبت‌نام کنید که دانش ارزشمندی را در زمینه مورد نظر شما یا دانشگاهی که می‌خواهید به آن مهاجرت کنید ارائه می‌دهد.

اگر در حال حاضر یک شغل تمام‌وقت دارید، در نظر بگیرید که آیا رئیس شما اجازه می‌دهد تا در قسمت دیگری از سازمان جابه‌جا شوید یا خیر. وقتی یکی از کارمندان من در دانشکده شبانه MBA بود، اشتیاق خود را به علم داده پیدا کرد و از اینکه نمی‌توانست مانند همکلاسی‌هایش کارآموزی کند ناامید بود. زیرا در شغل فعلی‌اش کار می‌کرد تا از خانواده‌اش حمایت کند. من تا آنجا که می‌توانستم برروزهای تحلیلی به او می‌دادم. اما این یک تجربه واقعی برای او در عام داده نبود. بنابراین، من به او پیشنهاد دادم که اگر بتواند یک دوره کارآموزی در بخش علوم داده داشته باشد، من به مدت ۶ هفته کار او را پوشش خواهم داد. او پیشنهاد کارآموزی دریافت کرد و روزی که به طبقه بالا رفت، به او گفتم: «برنگرد. چهار فرصت در آن بخش وجود دارد و من از شما انتظار دارم که نهایت کنید. شایستگی یکی از آنها را بدید.» او نه تنها برای آن دیازمان کارآموزی کرد، بلکه بلافاصله پس از پایان دوره کارآموزی، یک کار تمام‌وقت در آنجا یافت.

این نوع ترتیبات برای هر رئیس یا شرکتی امکان‌پذیر نیست. بنابراین، ممکن است مجبور شوید در زمان خود به دنبال آموزش باشید. برای مثال، اگر می‌خواهید وارد حسابداری شوید، عضویت در هیات مدیره دانشکده/هیات مدیره غیرانتفاعی را در نظر بگیرید. یا شرکت کوچک خود را راه‌اندازی کنید و مشتریانی جدا از شغل روزانه خود بپذیرید. یکی دیگر از راه‌های کسب تجربه، یافتن یک کسب و کار کوچک یا دوست خانوادگی است که می‌تواند به شما فرصتی برای کمک به یکی از پروژه‌های کاری بدهد. به شما امکان می‌دهد مهارت‌های عملی در زمینه‌هایی مانند تجزیه‌وتحلیل، جذب مشتری، رسانه‌های اجتماعی یا بازاریابی را کسب کنید. این مهارت‌ها به شما امکان می‌دهد در پیشبرد اهداف شرکت مشارکت بیشتری داشته باشید.

تکالیف کشفی

اگر زیرساخت‌های لازم و وجود دارد از بخش دیگری در سازمان خود درخواست کار کنید. شما نه تنها ارزشی را برای شرکت به ارمغان خواهید آورد، بلکه دید خود را نیز از فرایند خواهید داد. تکالیف کشفی مهارت‌های جدید یا سطح بالاتری را به شما می‌آموزد و در عین حال شما را به چالش می‌کند تا آن مهارت‌ها را به افرادی که به شما فرصت داده‌اند نشان دهید. بنابراین حتی اگر خود پروژه چندان قابل مشاهده نباشد، حداقل یک نفر می‌داند که شما می‌توانید به چه چیزی برسید. نکته مهم این است که این نوع تکالیف کشفی نمی‌تواند در کار روزانه شما اختلال ایجاد کند. در حالی که ممکن است هنگام انجام کارهای اضافی در کنار هم اپروهای خود را بالا ببرید، به یاد داشته باشید که هدف این است که به ارتقای مهارت‌های خود اضافه دهید تا بتوانید برای فرصت بعدی در نظر گرفته شوید یا آنقدر ارزشمند باشید که شرکت نتواند عملکرد بدون شما را تصور کند.

مربیگری

مربیان می‌توانند خیلی بیشتر از یک گوش شنوا باشند. مربی مناسب خارج از رهبری مستقیم یا عملکرد شما، دیدگاه‌های جدیدی در مورد کار شما و چگونگی ارتقای مهارت‌هایتان ارائه می‌کند و شما را به چالش می‌کشد که متفاوت فکر کنید. اگر یک مربی پیدا کنید که یک رهبر ارشد در سازمان تان باشد، آنها دانش عمیق‌تری از مسیر رشد شرکت خواهند داشت و می‌دانند با رشد شرکت یا تغییر استراتژی به چه قابلیت‌هایی نیاز خواهند داشت. حتی اگر مربی شما از مهارت‌های سخت مورد نیاز مطمئن نباشد، تسلط بر مهارت‌های «نرم» مانند ارتباطات متقابل، حل مشکلات پیچیده، همسویی با ذی‌نفعان و رهبری فراگیر مهارت‌هایی است که کارمندان را به سطوح بالاتر ارتقا می‌دهد. داشتن دیدگاه‌های متفاوت در مورد مسائل رهبری فکری شما را بهبود می‌بخشد که در همه مشاغل حیاتی است و شما را به یک کلمه‌ی مناسب برای فرصت‌های آینده تبدیل می‌کند.

رئیس کمیسیون تلفیق شورای شهر:

اولین واگن‌ها به خط ۲ قطار شهری کرج رسید

رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج از انتقال اولین واگن‌های قطار شهری به ایستگاه چهارراه طالقانی خط ۲ قطار شهری این کلانشهر خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مسعود محمدی در حاشیه انتقال این واگن‌ها به کارگاه زیر زمینی مترو کرج گفت: با تلاش کارکنان فنی سازمان قطار شهری کرج، اولین سری از واگن‌های رام یکم قطار شهری از مسیر ایستگاه چهارراه طالقانی وارد تونل شد.

عضو شورای شهر کرج گفت: با ورود کشنده (دیزل) و واگن‌ها به داخل تونل خط ۲ قطار شهری کرج، تست آزمایشی این خط رسمی آغاز می‌شود.

رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج گفت: تلاش‌ها بر این است تا در آینده نزدیک قطار خط ۲ مترو‌ی کرج به شهروندان خدمات ارائه کند.

محمدی گفت: به طور قطع توسعه حمل و نقل پاک، نقش مؤثری در کاهش آلودگی هوا و تصادفات رانندگی درون شهری دارد.

لازم به توضیح است، عملیات احداث خط ۲ قطار شهری کرج در سال ۱۳۸۵ به طول ۲۷ کیلومتر با ۲۷ ایستگاه آغاز شد که روند اجرایی این پروژه به علل مختلف مانند کمبود منابع مالی با مشکل مواجه شد.

گفتنی است، تاکنون ۱۵ کیلومتر از تونل خط ۲ قطار شهری کرج بین دانشگاه خوارزمی در غرب و میدان شهید سلطانی در شرق کرج حفاری شده است که قطعه نخست آن به طول ۵.۶ کیلومتر قرار است در آینده نزدیک گشایش یابد.

سرپرست جدید معاونت فنی و عمرانی شهرداری کرج معرفی شد

طی حکمی از سوی شهردار کرج، محمدرضا ناصرخاکی به عنوان سرپرست جدید معاونت فنی و عمرانی شهرداری کرج معرفی شد.

به گزارش پیام آشنا، در مراسمی که با حضور افراسیاب شجاعی، قائم مقام شهردار کرج، فرزین فرشاد، سرپرست سابق معاونت فنی و عمرانی و مدیران کل این معاونت برگزار شد، محمدرضا ناصرخاکی به عنوان سرپرست معاونت فنی و عمرانی شهرداری کرج معرفی شد.

شایان ذکر است پیش از این، فرزین فرشاد، معاون حمل و نقل ترافیک شهرداری کرج با حفظ سمت، سرپرستی معاونت فنی و عمرانی را نیز عهده‌دار بود.

آغاز توزیع گوشت قرمز منجمد به نرخ دولتی در بازار روزهای کرج

رئیس سازمان سامانده‌ی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج از آغاز توزیع گوشت قرمز منجمد (گوسفند و گوساله) با نرخ مصوب دولتی در بازارهای روز سطح شهر خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، حمید دانشی‌کهن گفت: با توجه به نوسانات افزایشی در قیمت گوشت قرمز و تلاش دولت برای تامین سبد پروتئین خلوار با قیمت مناسب، از روز گذشته توزیع گوشت قرمز منجمد گوسفندی در بازار روزهای کرج آغاز شده است.

این مسئول با بیان اینکه این اقدام نقش به سزایی در کنترل قیمت و تأمین بخشی از نیاز جامعه به خصوص اقشار آسیب پذیر دارد، ادامه داد: شهروندان با مراجعه به هریک از بازارهای روز فعال در شهر کرج می‌توانند گوشت مورد نیاز خود را تهیه کنند.

وی با بیان اینکه علاوه بر گوشت گوسفند، توزیع گوشت منجمد گوساله نیز در برنامه سازمان قرار دارد، گفت: هر کیلوگرم گوشت بین ۱۳۰ تا ۱۶۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

دانشی کهن افزود: توزیع با هدف تامین نیاز متعارف خلوارها برنامه ریزی شده و به تقاضای خرید عمده پاسخ داده نمی‌شود.

رئیس سازمان سامانده‌ی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج اضافه کرد: سهمیه امروز بازارروزهای کرج از گوشت منجمد با نرخ دولتی پنج تُن است و در صورت تخصیص سهمیه جدید، اطلاع رسانی لازم صورت می‌گیرد.

مشاور امور بانوان و خانواده شهرداری کرج:

گرمخانه بانوان محدودیتی در پذیرش ندارد

مشاور امور بانوان و خانواده شهرداری کرج با اشاره به ایجاد گرمخانه بانوان در پارک چمران از سوی مجموعه مدیریت شهری این کلانشهر گفت: این گرمخانه محدودیتی در پذیرش ندارد.

به گزارش پیام آشنا، مهری شیخی ضمن اشاره به بازدیدی که با همراهی محمدجواد کاظمینی، معاون امور اجتماعی استانداری البرز و معصومه آقایی، مشاور امور بانوان و سرپرست اداره کل امور بانوان استانداری البرز از گرمخانه بانوان صورت گرفت، عنوان کرد: این بازدید در جهت پیگیری مصوبات استانی سفر ریاست جمهوری انجام شد.

وی با بیان اینکه گرمخانه بانوان کرج به همت شهرداری و معاونت خدمات شهری این دستگاه در پی تحقق مصوبات سفر ریاست جمهوری برای ایجاد کمپ و گرمخانه برای زنان، ایجاد شده است، گفت: این گرمخانه در پارک چمران با ظرفیت پذیرش ۴۰ نفر احداث شد.

به گفته مشاور امور بانوان و خانواده شهرداری کرج، گرمخانه بانوان، با امکانات موجود و با توجه به شرایط خاص بانوان در طول سال بار است و هیچ محدودیتی در پذیرش ندارد.

رئیس سازمان عمران شهرداری کرج خبر داد:

تولید بیش از ۱۳۰ هزار تن آسفالت در ۹ ماه اول سال جاری

سرپرست سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرج، از تولید ۱۳۳ هزار و ۳۷۳ تن انواع آسفالت گرم تا پایان آذر ماه سال ۱۴۰۱ در کارخانه آسفالت این سازمان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی فیروزبخت گفت: این میزان آسفالت گرم در نو شیفت کاری (شبانه روزی) و به صورت میانگین در هر شیفت کاری، برحسب نیاز اکیپ‌های اجرایی به میزان ۵۸۷ تن آسفالت تولید شده است.

این مسئول عنوان کرد: از این میزان تولیدات آسفالت گرم، ۹۱ هزار و ۱۷۵ تن به صورت مکلیزه، جهت سامانده‌ی معابر اصلی و فرعی شهر و ۳۱ هزار و ۵۶۹ تن جهت اجرای عملیات لکه‌گیری در سطح مناطق ۱۰ گانه شهر کرج توزیع شده است.

سرپرست سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرج با اشاره به اینکه واحد تولیدات و کارخلجات سازمان عمران در سال جاری در راستای سیاست‌های کلی مدیریت شهری کرج مبنی بر سامانده‌ی و خدمات‌رسانی در مناطق کم برخوردار، به کمک دستگاه‌های خدمات‌رسان استان، در جهت خدمات‌رسانی مطلوبتر گام برداشته است، گفت: همچنین توسط این واحد طی تفاهم‌نامه‌ایی با سازمان بسیج سازندگی سپاه امام حسن مجتبی (ع) و اداره کل نوسازی مدارس استان البرز، برای اولین بار خدمات ارزنده‌ای در مناطق مختلف استان اجرا شده است.

وی همچنین افزود: از مقدار کل آسفالت گرم تولید شده بعد از کسب منابع، طی تفاهم نامه‌های ذکر شده، میزان سه هزار و ۲۵۸ تن آسفالت مطابق با اهداف محرومیت زدایی و خدمات‌رسانی مناطق روستایی و حاشیه نشین مورد نیاز به سازمان بسیج سازندگی سپاه امام حسن مجتبی (ع) استان البرز و میزان هفت هزار و ۳۷۱ تن نیز بس از تولید به اداره کل نوسازی مدارس استان البرز در راستای سامانده‌ی مدارس هدف در استان تحویل شده است.

فیروزبخت با اشاره به تأثیر سزای تولید آسفالت بازیافتی در کاهش هزینه‌های اولیه تولید و جلوگیری از آلودگی‌های محیط زیست، مبنی بر عدم ابلاغیت ترانشه‌های آسفالتی خاطر نشان کرد: در جهت تحقق این مهم و پیرو برنامه‌ریزی‌ها و تلاش کارشناسان مجرب، سازمان عمران اقدام به تولید آسفالت بازیافتی از ترانشه‌های آسفالتی کرده است.

این مسئول در تشریح اقدامات سازمان در خصوص تولید آسفالت بازیافتی گفت: مقدار هشت هزار و ۱۲۲ تن آسفالت بازیافتی در ۹ ماهه نخست سال جاری تولید شده و در تولید این نوع آسفالت، هزار و ۲۰۲ تن ترانشه‌های آسفالت بازیافت و به جرخه مصرف بازگشته که این مهم، مطابق با استانداردهای جاری و با بالاترین کیفیت، انجام و در برخی معابر سطح شهر مورد استفاده قرار گرفته است.

سرپرست سازمان عمران شهرداری کرج در پایان گفت: مجموعه تولیدات و کارخلجات سازمان عمران با بهره‌گیری از تجهیزات روز دنیا و دانش فنی بالا، در نوحوزه میزان تولید و کیفیت محصول، عملکرد مثبتی داشته و در جهت بهسازی و نوسازی معابر اصلی و فرعی مطابق با استانداردها، بارنگر مناطق ۱۰ گانه شهر کرج و برخی از دستگاه‌های اجرایی استان بوده است که قطعاً با کیفیت آسفالت تولیدی، شاهد دوام همراه با طول عمر بالاتر آسفالت اجرایی در معابر خواهیم‌بود.

پیشنهاد مالیات از ویلاهای ۲۰ میلیاردی

دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۲، پیشنهاد دریافت مالیات از خانه‌ها و ویلاهای با ارزش بالاتر از ۲۰ میلیارد تومان را ارائه کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، در صورت تصویب این بخش از لایحه بودجه سال ۱۴۰۲، دولت از خانه‌ها و باغ‌ویلاهای با ارزش بالاتر از ۲۰ میلیارد تومان مالیات می‌گیرد.

این پیشنهاد مالیاتی در تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۲ گنجانده شده است. بر اساس تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۲، واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاهای مجاز که ارزش آنها (با احتساب عرصه و اعیان) بیش از ۲۰۰میلیارد ریال (۲۰ میلیارد تومان) باشد مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان نو درهزار می‌شوند. این مالیات بر عهده شخصی است که در ابتدای هر سال مالک واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاهای مذکور است.

واحدهای مسکونی و باغ‌ویلاهای در حال ساخت مشمول این مالیات نمی‌شوند. لایحه بودجه ۱۴۰۲ کل کشور روز گذشته، ۲۱ دی ماه ۱۴۰۱ بعد از حدود یک ماه تاخیر از سوی حجت‌الاسلام سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد. در این لایحه که روز گذشته به مجلس ارائه شد، بودجه ۳۱هزار میلیارد تومانی برای وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد شده است.

این رقم به طور دقیق، بالغ بر ۳۱هزار و ۷۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. بر اساس این گزارش، لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ با سقف کلی ۴۶۱هزار میلیارد تومان در دولت سیزدهم بسته شده که نسبت به سال جاری ۱۶۳۰ هزار میلیارد تومان افزایش دارد.

طبق جدول شماره ۷ ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ تحت عنوان اعتبارات دستگاه‌های اجرایی ذیل دستگاه سیاست‌گذاری برای کل دستگاه‌های اجرایی زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی ۳۱هزار و ۷۰ میلیارد و ۶۹۶ میلیون و ۸۰۰هزار تومان بودجه در نظر گرفته شده است که بودجه ۱۷ دستگاه اجرایی راشامل می‌شود.

درحالی که درسال‌های گذشته هریک از زیربخش‌های دستگاه‌های اجرایی بودجه تفکیک‌شده‌ای داشتند، سال گذشته همه این مبالغ در قالب برنامه‌های ۲۲گانه ارائه شده بود؛ اما در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ با ردیگر هر یک از زیربخش‌های دستگاه‌های اجرایی بودجه تفکیک‌شده دارند که در جدول شماره ۷ ماده واحده بودجه سال ۱۴۰۲ آمده است.

در این راستا لایحه بودجه ۱۴۰۲ شامل ۳۰۹۹ میلیارد و ۵۰۵ میلیون و ۲۰۰هزار تومان اختصاص یافته برای وزارت راه و شهرسازی ۳۰۴ میلیارد تومان برای سازمان هواپیمایی کشوری، ۴۱۱۸ میلیارد تومان برای شرکت سهامی جمهوری اسلامی ایران، ۲۵۹۱ میلیارد و ۱۲۲ میلیون تومان برای سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، ۱۸۰ میلیارد تومان برای شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، ۱۵هزار و ۵۶۹ میلیارد و ۲۰۹ میلیون و ۲۰۰هزار تومان برای شرکت مادرتخصصی ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور و ۱۰۰۰ میلیارد تومان برای شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) می‌شود.

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ بودجه سه شرکت تابعه وزارت راه و شهرسازی که اجرای پروژه‌های مسکونی و ساختمانی را بر عهده دارند جمعا ۲۲۷۹ میلیارد تومان تعیین شده که حدود ۷/۳ درصد کل بودجه این وزارتخانه راشامل می‌شود.

مطابق اعتبارات هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای مندرج در جدول شماره ۷ لایحه بودجه ۱۴۰۲ کل کشور که دیروز توسط رئیس‌جمهور تقدیم رئیس مجلس شورای اسلامی شد، بودجه شرکت عمران شهرهای جدید که زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی است ۲۷۵ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان تعیین شده است.

بودجه شرکت بازآفرینی شهری ایران نیز ۵۲۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

برای سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی نیز در بودجه سال ۱۴۰۲ معادل ۱۴۸۱ میلیارد و ۶۲۵ میلیون تومان بودجه تعیین شده است.

برای کل دستگاه‌های اجرایی زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی ۳۱هزار و ۷۰ میلیارد و ۶۹۶ میلیون و ۸۰۰هزار تومان اعتبارات هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در نظر گرفته شده که بودجه ۱۷ دستگاه اجرایی راشامل می‌شود.

بر این اساس سهم سه شرکت تابعه وزارت راه و شهرسازی که اجرای پروژه‌های مسکونی و ساختمانی را بر عهده دارند جمعا ۲۲۷۹ میلیارد تومان تعیین شده که حدود ۷/۳ درصد کل بودجه این وزارتخانه راشامل می‌شود.

در لایحه بودجه ۱۴۰۲ میزان مالیات پروژه‌های مسکن مهر مشخص شده است و سازمان امور مالیاتی موظف است که مفاصا حساب مالیاتی را به سازندگان و خریداران واحدهای مسکونی تحویل دهد.

میزان مالیات پروژه‌های مسکن مهر بابت هر واحد مسکن مهر برای سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ در پروژه‌های تفاهم‌نامه به‌جابه‌جا سازندگان و تعاونی‌ها و با معرفی وزارت راه و شهرسازی معادل ۳میلیون (۳۰۰۰۰۰۰) ریال برای هر واحد تعیین می‌شود و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه تعلق نمی‌گیرد. سازمان امور مالیاتی موظف به صدور مفاصاحساب مالیاتی پس از دریافت این مالیات است.

دیدگاه

نه فقط شهرها که حتی نواحی روستایی نیز تحت تأثیر بازار سرمایه در حال تغییرند

رم کولهاس

در گذشته شهرها کمی کمتر از امروز به تقاضا و خواسته‌های بازار اختصاص داشتند. در شهرهایی همچون لندن یا نیویورک، ساز و کار بازار به قیمت از دست دادن هرچیز دیگر، جان غلبه یافته که این روزها همچون گذشته اشتیاقی به حضور در آنها در خود احساس نمی‌کنم.

{...} امروز بزندهای شرکت‌های بزرگ فضا و تسفر داخل شهرها را تعیین و در واقع دیکته می‌کنند یک جور زیاده‌روی پیش آمده است: ارتباطات و بازاریابی بیش از حد برای من شهر امروز همچون بسیاری به نظر می‌رسد که رفته رفته به محدودیت‌هایش نزدیک‌تر می‌شود.

{...} من معمولاً در تعطیلات به خانه‌ای در {یکی از روستاهای} سوییس نقل مکان می‌کنم که به پدر و مادر دوست‌دخترم تعلق دارد. و متوجه چیزهای عجیبی شده‌ام. جمعیت روستا کاهش پیدا کرده است، اما با وجود این اندازه روستا رشد کرده است. همه‌جا ویلاهای مختلفی اجاره و تعطیلات ساخته شده است. معماری که ایجاد شده نوع عجیب و غریبی از مینیمالیسم بازاری است. من مردی را دیدم که به نظر می‌رسید یک کشاورز معتبر سوییسی است، اما بعدا فهمیدم که یک دانشمند هسته‌ای ناراضی اهل فرانکفورت است. زن‌هایی را دیدم که اهل تایلند، فیلیپین و سری لانکا بودند و به دنبال خانه‌های خالی می‌گشتند. بعد متوجه شدم که فقط شهرها نیستند که {تحت تأثیر بازار سرمایه} در حال تغییرند. اتفاق مشابهی در نواحی روستایی و غیر شهری نیز در حال وقوع است.

{...} در نوادا، روی مرز کالیفرنیا و درست بیرون رِنو، منطقه بسیار وسیعی است که شرکت‌های بزرگ آمریکایی نظیر آمازون و گوگل و اپل و والمارت مزرعه‌های غول‌پیکر سرور در آن می‌سازند. این پارک تجاری حتی از شهری که به آن چسبیده بزرگ‌تر است. ساختمان‌های این مجموعه بسیار عظیم‌اند و کاملاً عملکردگرایانه رخ‌داد بسیار تازه‌ای است که چیزی به این بزرگی می‌تواند چنین بی‌صوت و بی‌شخصیت باشد. (در گفتگو با Johannes Boehme، منتشر شده در وبسایت مجله The Believer، سال ۲۰۲۰)

منبع: گفتار

محیط زیست

اعتبار پیشنهادی ۳۵۳۳ میلیارد تومانی برای منابع طبیعی و آبخیزداری

معاون برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور پیش‌بینی اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای بودجه ۱۴۰۲ به میزان حدود ۳۵۳۳ میلیارد تومان خبر داد و گفت: بیشترین میزان بودجه اختصاصی مربوط به آبخیزداری و آبخوان‌داری با بودجه ۱۲۶۶ میلیارد تومانی است که برای انجام امور آن به بودجه بیشتری نسبت به عدد پیشنهادی در لایحه بودجه مورد نیاز است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا چهارشنبه (۲۱ دی ماه) دیگری که در لایحه بودجه بصورت ویژه به آن اشاره شده مسئله خشکسالی است. با توجه به قرار گرفتن کشور در منطقه خشک و نیمه‌خشک و تاثیر شرایط اقلیمی در وضعیت آبی، این عنصر حیاتی اهمیت زیادی دارد. بنابراین در سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور نیز مورد توجه قرار می‌گیرد و این سازمان نیز به بحور قطع درزمینه پایداری منابع آب و خاک نقش قابل توجهی را داشته است و در برنامه‌های سازمان جایگاه ویژه‌ای دارد.

وی درباره اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای سال ۱۴۰۱ سازمان منابع طبیعی گفت: سال ۱۴۰۱ مجموع اعتبارات از محل درآمدهای عمومی و ردیف‌های متفرقه ۲۶۰۰ میلیارد تومان و اعتبارات تملک دارائی‌های سرمایه‌ای سازمان در قالب اعتبارات ملی مصوب ابلاغ شده است که شامل پنج برنامه آبخیزداری و حفاظت خاک، حفاظت و احیا و بهره‌برداری پایدار از جنگل‌ها و مراتع، بیابان‌زدایی و دو ردیف متفرقه است که طی ۹ ماهه اول سال جاری بخشی از اعتبارات در قالب اساد خزانه اسلامی و وجه‌نقد تخصیص داده شده است. معاون برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور درباره لایحه بودجه ۱۴۰۲ در مقایسه با بودجه سال ۱۴۰۱ گفت: بر اساس بررسی‌های انجام شده واعداد وارقام موجود در لایحه اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ملی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ حدود ۳۵۳۳ میلیارد تومان است که ازاین میزان اعتبار حدود ۲۴۰۰ میلیارد تومان از محل درآمدهای عمومی و ۱۱۰۰ میلیارد تومان نیز از محل ردیفهای متفرقه در نظر گرفته شده است.

معاون برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری در خصوص برنامه هفتم توسعه اهمیت موضوع حکمرانی آب و پایداری منابع آب وخاک و سند تحول مرمتی دولت گفت: اولویت‌هایی علاوه بر برنامه‌های متداول سالیانه در دستور کار سازمان قرارداد. از جمله آن‌ها انجام ۴۰ میلیون هکتار عملیات آبخیزداری و آبخوان‌داری طی چهارسال و سالیانه ۱۰ میلیون هکتار، تولید و کاشت یک میلیارد اصله نهال طی چهار سال که علاوه بر افزایش سرانه جنگل، کاشت نهال‌های متناسب وسازگار با اقلیم‌های مختلف کشور و تثبیت‌گذاری آن بر پایداری منابع آب و خاک درنظر گرفته شده است.

وی درباره سرشاخه‌های که در سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری بیشترین میزان بودجه پیش‌بینی شده را به خود اختصاص داده است، گفت: همچون سال جاری در لایحه بودجه ۱۴۰۲ نیز بیشترین میزان اعتبار برای حوزه آبخیزداری و حفاظت از خاک در قالب ۱۰ طرح آبخیزداری و آبخوان‌داری و حفاظت از خاک به میزان ۱۲۶۶ میلیارد تومان درنظر گرفته شده است. آبخیزداری، آبخوان‌داری و حفاظت از خاک در قالب طرح‌های مختلف کشور به خود اختصاص دادهاند و سپس برنامه حفاظت، احیا و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع حدود ۵۵۷ میلیارد تومان اعتبار در لایحه بودجه ۱۴۰۲ اعتبار درنظر گرفته شده است.