اخبار کوتاه

خالقی خبر داد،
آغاز ثبت نام مرحله پنجم طرح اقدام ملی مسکن در ۳ شهر البرز

مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز از آغاز ثبت نام مرحله پنجم طرح اقدام ملی مسکن در ۳ شهر استان البرز خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، رضا خالقی گفت:در استان البرز ثبت نام مرحله پنجم طرح اقدام ملی مسکن از روزچهارشنبه ۱۹ خردادماه به مدت یک هفته در شهرستانهای نظرآباد، اشتهارد و همچنین شهر جدید هشتگرد آغاز می شود.
وی گفت:متقاضیان واجد شرایط برای ثبت نام می توانند به سایت ifem.mrud.ir مراجعه کنند.

واحد گازی نیروگاه منتظر قائم البرز به شبکه سراسری برق متصل شد

معاون مهندسی و برنامه ریزی سیکل ترکیبی نیروگاه منتظر قائم فردیس استان البرز اعلام کرد که واحد ۶ گازی این نیروگاه پس از تعمیرات اساسی به شبکه سراسری برق کشور متصل شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، جمشید صاحبی افزود: این واحد که از ۲۸ اسفند ماه سال گذشته با هدف انجام تعمیرات (Rotor Integration) ، از مدار خارج شده بود، نوزدهم خرداد ماه جاری پس از اتمام تعمیرات به شبکه سراسری برق کشور متصل شد.
وی گفت: عملیات لازم تعمیر این واحد گازی نیروگاهی مطابق با دستورالعمل شرکت سازنده و شاخص های استاندارد توسط متخصصان داخلی با موفقیت انجام شد و زیر بار تولید رفت.
صاحبی ادامه داد: در جریان تعمیر این گونه واحدها ضمن نوسازی قطعات کمپرسور، کلیه پره ها تعویض و تمام قسمت های آن بررسی فنی می شود.
معاون مهندسی و برنامه ریزی سیکل ترکیبی نیروگاه منتظر قائم همچنین اشاره کرد که در این دوره از تعمیرات، عملیات در بخش های مختلف مکانیک،الکتریک و اینسترومنت واحد انجام شد که اهم آن
تعویض پره های ثابت و متحرک کمپرسور واحد و پره های IGV،تعویض پره های متحرک سه گانه توربین به اضافه نازل مرحله اول و سگمنت های مرحله ۲ و سه توربین واحد،تعویض تای رودهای کمپرسور و پیچ کوپلینگ C–T. LOAD و GEN این واحد نیروگاهی بوده است.
صاحبی گفت: با توجه به گستردگی عملیات RI واحد مذکور سرویس تجهیزات کوپه ی اکسسوری، تصفیه روغن و تمییز کاری تانک روغن، بازدید و تعویض تجهیزات محفظه ی احتراق، شامل لاینر، ترانزیشن پیس، کرلس فایرتیوب، تعویض پره های کمپرسور، تعویض نازل مرحله اول، بازدید و تعویض شرود سگمنت های ردیف اول، دوم و سوم، بازدید نازل های ردیف دوم و سوم، رفع عیوب مسیر گاز داغ در اگزوز و خروجی توربین، تستشوی کمپرسور با محلول های خاص و راه اندازی واحد، رفع عیب از اجزای مختلف بویلر و متعلقات آن شامل فید پمپ ها و هیدرولیک دایورتر دمپر و بازسازی درام ها و تانک آب تغذیه، بازدید و سرویس ولوهای بویلر، رفع نشتی از لوله های فیدواتر هیتر و بویلر، بازدید و سرویس بر بگرها، بازدید و سرویس ژنراتور اساتور، روتور و سیستم تحریک، سرویس بر یگر ژنراتور و بازدید کمرسور آکچوئیتر آن، بازدید و سرویس کلیه ی تجهیزات کنترلی واحد (سوئیچ ها و ترانس میترها)، بازدید و سرویس سیستم سوخت گاز و گازوئیل و بازدید، سرویس سنسورهای ویبریشن توربین و ژنراتور از دیگر اقدامات صورت گرفته است.

شناسایی ۶۰ظرفیت گردشگری کشاورزی در البرز

رئیس گروه محیط زیست و سلامت سازمان جهاد کشاورزی استان البرز اعلام کرد که ۶۰ظرفیت و پتانسیل گردشگری کشاورزی در عرصه های مختلف این استان شناسایی و معرفی شده است.

به گزارش پیام آشنا: فاطمه بشیری افزود: از ۶۰ ظرفیت شناسایی شده در البرز، هفت مورد فعال و ۵۳ مورد بعدی ظرفیت های بالقوه است.
وی به هفت ظرفیت فعال گردشگری اشاره کرد و گفت: باغ نمایشی گل دیزین در کنار مجتمع تفریحی بین المللی دیزین، مزرعه بوم گردی لزور در کندر و مجتمع تفریحی باغ طوبی در محمد شهر از جمله این ظرفیت ها می باشد.
رئیس گروه محیط زیست و سلامت سازمان جهاد کشاورزی البرز از باغ بنیاد خیریه پوركاشفی فردیس ، باغ بازنشستگی ارتش و باغ لاله های آسارا از دیگر این ظرفیت ها به شمار می رود.
بشیری افزود: ظرفیت های بالقوه نیز در زمینه های باغبانی، آبزی پروری، گیاهان دارویی، گلخانه داماداری، عشایری، زنبورداری، پرورش طیور، زنجیره تولید بز سانن، پرورش اسب وصنایع لبنی شناسایی شده است.
وی با اشاره به اینکه البرز به عنوان منطقه تحقیقاتی کشور در بخش کشاورزی به شمار می رود، گفت: این ظرفیت ها در استان باعث شده تا دانشجویان و اقوام مختلف از استان های مختلف به البرز سفر کرده و از این فعالیت ها برای امور ترویجی و تحقیقی بازدید کنند.
رئیس گروه محیط زیست و سلامت و مشاور رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان البرز ادامه داد: این ظرفیت های کشاورزی در البرز پتانسیلی برای جذب گردشگران خارجی می باشد به طوریکه تاکنون تعداد زیادی از محققان خارجی نیز از این بخش ها بازدید کرده اند.
بشیری با بیان اینکه بازدیدکنندگان در این شکل از گردشگری، اقامت در مزرعه، صرف محصولات ارگانیک آن مزرعه و فعالیت های تفریحی را تجربه می کنند، گفت: گردشگری کشاورزی از طریق بازدید گردشگران از مزارع روستاییان باعث افزایش درآمد کشاورزان و اهالی و ایجاد اشتغال پایدار می شود.

معاون سازمان مرکزی تعاون روستایی خبر داد،
ایجاد ۲۵۰ روستا بازار تا پایان سال جاری

معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، از راه اندازی ۱۴۵ روستا بازار در کشور خبر داد و گفت: این تعداد تا پایان سال جاری به ۲۵۰ روستا بازار افزایش خواهد یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، «مرتضی معتمد » افزود: ایجاد توسعه و تقویت زنجیره ارزش محصولات کشاورزی باید در اولویت سیاست های حمایتی و اجرایی سازمان قرار گیرد تا با مشارکت تشکل های بخش کشاورزی و حذف واسطه های غیرضروری، ساختار بازار محصولات کشاورزی اصلاح شود.
معاون سازمان مرکزی تعاون روستایی اظهار داشت: در راستای اهداف و وظایف قانونی سازمان تعاون روستایی که بانظارت، هدایت و حمایت سازمانی توسط تعاونی های تحت پوشش، محقق می شود، فروشگاه های مصرف و مراکز عرضه محصولات کشاورزی در شرکت ها و اتحادیه های تعاونی روستایی همواره سعی در خدمت رسانی و توزیع محصولات کشاورزی و کالاهای مصرفی مورد نیاز اعضا دارند.
وی ادامه داد: نحوه و نوع این خدمات در مقاطع مختلف و بسته به شرایط جامعه دچار تغییراتی شد که در این راستا، سازمان تعاون روستایی همواره در جهت بهینه سازی این خدمات تلاش می کند.
معتمد تصریح کرد: این فروشگاه ها و مراکز عرضه، همانند پلی میان تولیدکنندگان محصولات کشاورزی و مصرف کنندگان بوده که در شرایط حساس و بحرانی اقدام به توزیع محصولات کشاورزی و مایحتاج ضروری مردم می کنند و در این راستا می توان این فروشگاه ها و مراکز عرضه را بازوی توانمند و کمکی در زمینه اجرای سیاست های کنترلی دولت ووزارت متبوع معرفی کرد.

سازمان آموزش و پرورش استان البرز
آگهی مزایده (نوبت اول)
اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در نظر دارد نسبت به اجاره بخشی از فضاهای مازاد تجاری، آموزشی و رفاهی نواحی و مناطق تابعه خود از طریق مزایده اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۳۰۰/۰۳/۲۵ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
شناسه آگهی: ۱۱۳۸۸۶۳
تلفن تماس ۳۲۵۱۰۳۰۳
اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

مدیر کل تعاون استان خبر داد:
آغاز ثبت نام شانزدهمین جشنواره تعاونی‌های برتر البرز

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرزاز آغاز فرایند تکمیلی ثبت نام شانزدهمین جشنواره تعاونی های برتر این استان ازتاریخ ۱۹ خرداد تا ۱۹تیرماه ۱۴۰۰ خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، حسین فلاح نژاد با اشاره به انجام مرحله بروزرسانی اطلاعات تعاونی ها در سامانه جامع بخش تعاونی کشور به نشانی http://taavoni.mcls.gov.ir در تاریخ اعلام شده قبلی در خصوص انجام فرایند تکمیلی ثبت نام شانزدهمین جشنواره تعاونی های برتر استان از سوی تعاونگران گفت: در مرحله بروزآوری، تمامی اطلاعات مرتبط با تعاونی ها و بارگذاری مدارک و مستندات مرتبط برا ساس مورد اعلامی در سامانه از سوی تعاونگران انجام شد.
به گزارش ایسنا، وی افزود: در مرحله بعد تعاونی هایی که در زمینه به هنگام سازی اطلاعات اقدامات لازم را در زمان تعیین شده انجام داده و واجد شرایط شرکت در جشنواره هستند، باید از تاریخ ۱۹ خرداد ماه جاری لغایت ۱۹ تیرماه ۱۴۰۰ نسبت به تکمیل پرسشنامه اختصاصی جشنواره شانزدهم تعاونی های برتر و بارگذاری مدارک و مستندات اقدام کنند.
مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز گفت: این مهلت قابل تمدید نبوده و پس از انجام مراحل مذکور صحت‌سنجی مدارک و مستندات و فعالیت تعاونی ها توسط کارگروه علمی جشنواره تعاونی های برتر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی این استان آغاز می شود.
فلاح نژاد ادامه داد: تعاونی هایی که بالاترین امتیاز را از کارگروه علمی جشنواره کسب کرده باشند، به عنوان تعاونی برتر استان البرز انتخاب و تعاونی های دارای امتیاز ویژه در هر گرایش به عنوان تعاونی برتر ملی معرفی می شوند.

فصل جدید همکاری شرکت آب منطقه ای البرز و صدا و سیمای استان برای عبور از "تنش آبی" و خشکسالی

به منظور استفاده از ظرفیت صدا و سیمای استانی در راستای فرهنگ سازی و اطلاع رسانی مصرف بهینه آب و عبور از شرایط دشوار خشکسالی و تنش آبی با حضور مدیرعامل و جمعی از معاونین و مدیران شرکت آب منطقه ای البرز و مدیرکل و معاونین صدا و سیمای استان البرز، نشستی برگزار و توافقاتی حاصل شد.

به گزارش پیام آشنا، در این نشست داود نجفیان مدیر عامل شرکت با اشاره به وضعیت خاص استان البرز بعنوان استان حساس به آب با مصرف بالا که با شرایط خشکسالی کنونی تامین آب برای تمامی بخش هایش دشوارتر می‌شود،تشریح کرد: نسبت به سال گذشته ۳۶ درصد کاهش بارش داشته ایم و گرچه برنامه های خوبی هم برای هماهنگی و همکاری در سطح سازمانهای دست اندر کار برای کنترل مصرف در حال اجراست که برنامه سازگاری با کم آبی یکی از آنهاست، اما بدون اطلاع رسانی و جلب مشارکت مردمی هیچ برنامه ای به نتایج دلخواه نمی‌رسد، لذا ما توقع داریم در شرایط کنونی رسانه ها و در رأس آنها صدا وسیما برای اطلاع رسانی و فرهنگ سازی ما را بیشتر یاری نمایند.
وی در ادامه تجربه همکاری با صدا و سیمای در امر فرهنگ سازی و اطلاع رسانی را موفق توصیف نموده و خواستار تداوم و گسترش این همکاری و هم افزایی شد.
مقدسی مدیر کل صدا و سیمای استان نیز ضمن بیان این موضوع که عبور از شرایط دشوار خشکسالی سال جاری فقط با هم افزایی و همکاری همه ی دستگاه ها و جلب مشارکت مردمی ممکن است فرهنگ سازی مصرف بهینه را بسیار واجد اهمیت بی بدیل دانست و گفت: صدا و سیمای استانی همه نوع همکاری و همراهی را برای فرهنگ سازی و آگاهی بخشی عمومی در موضوع آب خواهد داشت و با مشارکت و هماهنگی شرکت آب منطقه استان در این مسیر حرکت خواهیم کرد.

مدیر کل گمرک البرز:
فرصت صادرات به اوراسیا برای تجار ایرانی فراهم شد

مدیرکل گمرک استان البرز با بیان اینکه تشریفات گمرکی کالاهای صادراتی از مبدا استان البرز در حداقل زمان در البرز انجام می شود، گفت: فرصت صادرات به اوراسیا برای تجار البرزی فراهم شد.

به گزارش پیام آشنا، حمید احمدی با اشاره به توافق نامه ای که اخیرا با اتحادیه اوراسیا امضاء شده است تشریح کرد: بر اساس آن یک مسیر جدیدی برای صادرات تولیدات و محصولات از کشور ایجاد شده است.
وی با بیان اینکه استفاده از مسیر صادراتی به مقصد کشورهای اوراسیا برای استان البرز به دلیل نزدیکی به استان‌های شمالی کشور یک ظرفیت مناسب است، گفت: صادرکنندگان البرزی با توجه به توافق نامه تنظیم شده میان ایران و اتحادیه اوراسیا می توانند از این ظرفیت برای صادرات به روسیه، ازبکستان و دیگر کشورهای اوراسیا استفاده کنند. مدیرکل گمرک استان البرز تصریح کرد: طبق توافق نامه با اتحادیه اوراسیا و با وضع تعرفه‌های ترجیحی منظور شده و سایر تسهیلات فرصت خوبی برای گسترش صادرات به سمت کشورهای آن حوزه فراهم شده است. وی با بیان اینکه توسعه صادرات از وظایف اصلی دستگاه‌های اجرایی به ویژه گمرک است گفت: انجام تشریفات صادرات محصولات کشاورزی یک استان از همان محل مبدا دو مزیت دارد، نخست آنکه اگر صادرکننده مشکلی داشته باشد در همان استان رسیدگی می شود، دوم آنکه صادرات محصولات کشاورزی البرز وقتی از گمرک استان انجام شود به عنوان آمار صادراتی همین استان محسوب می‌شود.
مدیرکل گمرک استان البرز تشریح کرد: در حال حاضر با پیگیری های انجام شده، مرکز قرنطینه جهاد کشاورزی در محل منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه پیام مستقر بوده و تشریفات گمرکی کالاهای صادراتی در حداقل زمان انجام خواهد شد.
وی در ادامه گفت: در مورد ارسال محموله‌های صادراتی کشاورزی از مبدا البرز آن دسته از اظهارنامه‌های صادراتی که در مسیر سبز و زرد گمرکی قرار گیرد، دیگر نیازی به ارزیابی و ورود کامیون از گمرک ندارد و فقط از سوی صادرکننده در سامانه گمرک اظهار می شود.
احمدی در پایان گفت: کالاهای صادراتی بلافاصله به سمت مرز حرکت می کند و تشریفات صادراتی هم در سامانه گمرک توسط کارشناسان ما انجام می شود.

هشدار درباره کمبود تخم مرغ در شهریور و مهر

مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران میهن با بیان اینکه قیمت تخم مرغ درمرغداری از ۱۰ هزار تومان به قیمت مصوب ۱۴ هزار تومانی خود رسید، گفت: با توجه به تعادل رسیدن قیمت تخم مرغ در بازار، صادرات این محصول متوقف شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، صدرا علی اکبرخانی اظهار کرد: در مقطعی هر کیلوگرم تخم مرغ در مرغداری به ۱۰ هزار تومان رسید درحالی که قیمت مصوب آن ۱۴ هزار تومان بود و توجه لازم به مرغداران نشد و برای تعادل بازار اجازه صادرات تخم مرغ دیر هنگام داده شد.
وی افزود: اکنون قیمت هرکیلوگرم تخم مرغ در مرغداری به ۱۴ هزار تومان رسیده است به همین منظور صادرات این محصول متوقف شد تا قیمت‌ها در بازار داخلی نیز دچار مشکل نشود.
مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران میهن ادامه داد: اما باید توجه داشت هزینه‌های تولید نظیر دستمزد، مواد بسته بندی، انرژی و غیره افزایش یافته است و قیمت تولید هر کیلوگرم تخم مرغ در مرغداری را به ۱۵ هزار تومان تا ۱۶ هزار تومان رسانده است.
وی تصریح کرد: در فروردین و اردیبهشت سال جاری و اسفند سال قبل باید هر ماه ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار قطعه جوجه ریزی می‌داشتیم که محقق نشد و ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار قطعه انجام شد که آثار خود را شش ماه آینده نشان می‌دهد؛ یعنی در شهریور و مهر ماه شاهد کمبود و گرانی تخم مرغ در بازار باشیم.
مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران میهن ادامه داد: از طرفی تعداد حذف گله‌های مرغ تخم گذار به دلیل پایین بودن نرخ تخم مرغ و قیمت مناسب گوشت مرغ، میزان کشتار مرغ های پایان دوره افزایش یافت و به جای حذف ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار عدد مرغ پایان دوره، ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار قطعه در اردیبهشت ماه حذف شد.
وی اظهار کرد: این هشدارها به دفعات به مسئولان وزارت جهاد کشاورزی داده شد اما توجه لازم به این موضوع صورت نگرفت که این موضوع عواقب خود را در آغاز کار دولت بعد نشان می‌دهد.

نگاهی به اظهارات نامزدهای انتخابات
ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی امکان پذیر است؟

در حالی تقریبا همه نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری بر ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی تأکید دارند که تا پیش از این دو سند بالادستی که ساخت این تعداد واحد را راهگار می دانند اجرا نشده بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بر اساس طرح جامع مسکن که در دوره وزارت عباس آخوندی در راه و شهرسازی به تصویب رسید و به عنوان سند بالادستی مورد استفاده قرار گرفت، با توجه به شرایط جمعیتی کشور، نیازمند ساخت سالانه ۹۰۰ هزار واحد مسکونی هستیم.

طرح جامع مسکن: سالی ۹۰۰ هزار واحد نیاز داریم
بر اساس طرح جامع مسکن، کشورمان با توجه به شرایط جمعیتی، نیازمند ساخت سالانه ۹۰۰ هزار واحد مسکونی است.
از این تعداد ۲۰۰ هزار واحد مسکونی به مسکن روستایی و ۷۰۰ هزار واحد به مسکن شهری اختصاص دارد.

ساخت سالانه ۲۲۰ هزار واحد مسکونی در سالهای ۹۲ تا ۹۸
این در حالی است که بر اساس اعلام سازمان همیاری شهرداری ها و دهیاری های کشور، در فاصله سال های ۹۲ تا ۹۸ به طور متوسط سالانه ۳۰۰ هزار پروانه ساختمانی صادر شده است. البته همه پروانه‌های ساختمانی، منجر به ساخت و ساز نمی شود و تعداد ساخت و سازها معمولاً کمتر از تعداد پروانه‌های صادره است.
پروانه اصلاحی مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی سال گذشته اعلام کرد تنها ۷۵ درصد پروانه‌های ساختمانی صادر شده منجر به ساخت و ساز می‌شود.

آخوندی طرح جامع مسکن را عمل نکرد
عمل نکردن وزیر سابق راه و شهرسازی به مصوبه‌ای که در دوره وزارت خود وی و با عنوان طرح جامع مسکن ملاک عمل باید قرار داده می‌شد، به کاهش شدید تولید مسکن و سپس انباشت تقاضای مسکن و نهایتاً افزایش شدید قیمت آن در سه سال اخیر منجر شد.

طرح اقدام ملی مسکن؛ برای جبران ۶ سال رکود ساخت و ساز
این اختلاف فاحش میزان مسکن تولید شده با رقمی که می‌بایست تولید می‌شد (سالی ۴۰۰ هزار واحد مسکن شهری) سبب راه اندازی طرحی با نام اقدام ملی مسکن از سوی محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی شد که طی رقم گذشت ۲ سال از آغاز اجرای این طرح تا کنون همین هدف گذاری سالانه ۴۰۰ هزار واحد هم به نتیجه نرسیده است.

قانون جهش تولید مسکن؛ سند بالادستی الزام دولت به ساخت سالانه یک میلیون واحد
دومین سند بالادستی که قرار است به عنوان هدف گذاری ساخت و سازها عنوان سالی یک میلیون واحد مسکونی در دستور کار قرار گیرد، طرحی با عنوان جهش تولید مسکن است که از اواخر فروردین ماه امسال در دستور کار بررسی نمایندگان قرار گرفت و به تصویب نمایندگان رسید.
در این طرح ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی روستایی و شهری مورد تأکید قرار گرفته است.

یادداشت

مالیات بر عایدی سرمایه، سوار شدن بر اسب چموش تورم

مالیات بر عایدی سرمایه مانند مالیات بر خانه‌های خالی را می‌توان به عنوان مالیات‌های تورمی تلقی کرد. این نوع مالیات در اقتصاد شناخته شده است اما کارشناسان به دولت‌ها توصیه می کنند به شدت از این امر بپرهیزند. یعنی به همان اندازه که تورم را مذموم می‌دانند اخذ مالیات از درآمدی که ناشی از تورم است را نامطلوب می‌دانند و این مالیات را چیزی جز سوار شدن بر اسب چموش تورم نمی‌دانند.
دولت از طرفی با نرخ ارز، نرخ بهره و با انواع و اقسام سیاست‌های بودجه‌ای و غیربودجه‌ای، تجدید ارزیابی شرکت‌ها و - تورم را نه تنها در قیمت کالاها و خدمات بلکه به صورت تورم در کالاهای سرمایه‌ای و سهام به مردم تحمیل می کند، و از طرفی به دنبال این است که مالیات بر عایدی سرمایه را وصول کند. یعنی در حالی که خانه شما امسال یک میلیارد تومان قیمت دارد و سال دیگر به خاطر تورم دو میلیارد تومان می‌شود، ۴۰۰ میلیون تومان مالیات می گیرند در حالی که خانه همان خانه است و نه تنها افزایش ارزش نداشته بلکه به دلیل استهلاک از ارزش آن کم شده است. گرفتن این مالیات برای قشر متوسط جامعه بی‌معنی و زیانبار است. درست به مصداق آنکه طلاق از دست نیاید گنهی باید کرد. یعنی اگر کاری از دست مسئولین برای حل مشکلات اقتصادی بر نمی‌آید می‌توانند مشکل ایجاد کنند.
دلیل نمایندگان برای تصویب چنین قانونی این است که سرمایه‌ها به سمت تولید رود اما تولید یک مقوله پیچیده است که با اقدامات منفی محقق نمی‌شود بلکه جزئیات فراوانی دارد که باید به شکل تحصیلی، محقق شود. کارشناسانی که زمانی خود قانون‌گذار و لایحه‌نویس بودند معتقدند طرح مالیات بر خانه‌های خالی و طرح مالیات بر عایدی سرمایه به ضرس قاطع عمل نخواهد کرد و بلکه در مرحله تهیه دیتا سنتر آن هم ناتوان خواهند بود.
از سوی دیگر آقایان نماینده سری به قوانین موجود نمی‌زنند تا ببینند این قانون در گذشته و در سال ۷۲ توسط آقای ماجدی معاون کل وزارت اقتصاد در زمانی که آقای ایروانی وزیر اقتصاد بود تصویب شد و شکست خورد؛ هنوز هم این قانون در ردیفهای پایانی بودجه دیده می‌شود.
البته قانون عایدی بر سرمایه در ذات خود قانون بدی نیست و در کشورهای دیگر هم اجرا می‌شود ولی این مشکلات را ندارد چون در فواصل بسیار طولانی اجرا می‌شود.
از سوی دیگر همین مالیات بر عایدی سرمایه را هنگام فروش خانه از مردم می‌گیرند منتها با نرخ منطقه‌ای و کارشناسی شده که رقم قابل تحملی است. کارشناسان بانکی و متخصصان بازارهای مالی معتقدند مالیات‌های نجومی مانند مالیات بر عایدی سرمایه فقط به افزایش شدید قیمتها منجر می‌شود چراکه این مالیات هم بر قیمت خانه‌ها افزوده شده و مسکن را به طور مثال از دسترس اقشار ضعیف و متوسط خارج می کند و مردم روز به روز فقیرتر می‌شوند. فقط اکثر مردم از تورمی بودن مالیات اطلاعی ندارند.

محبوبه‌ناطق
Alborz.payam@gmail.com

اخبار

معاون سازمان هواپیمایی کشوری به ایسنا پاسخ داد
قیمت بلیت هواپیما افزایش می یابد؟

در پی برخی گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال افزایش قیمت بلیت هواپیما، معاون سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد فعلا برنامه‌ای برای افزایش قیمت بلیت هواپیما در پروازهای داخلی نداریم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا طی روزهای اخیر برخی گمانه‌ها و شایعات درباره احتمال افزایش قیمت بلیت هواپیما در پروازهای داخلی مطرح شد و این سوال را در ذهن ایجاد کرد که آیا هزینه سفرهای هوایی برای مردم افزایش پیدا خواهد کرد؟
ابوالقاسم جلالی -معاون هواتوردی وامور بین الملل- سازمان هواپیمایی کشوری- در گفت‌وگو با ایسنا در این باره اظهار کرد فعلا هیچ برنامه‌ای برای افزایش قیمت بلیت هواپیما در پروازهای داخلی وجود ندارد ولی افزود: برای پیشگیری و جلوگیری از بروز تخلفات احتمالی در این زمینه، نظارت‌های لازم در زمینه مانند گذشته انجام خواهد شد و ادامه پیدا خواهد کرد تا نرخ مصوب اعلام شده به درستی اعمال شود.
البته در ابان ماه سال گذشته شورای عالی هواپیمایی کشوری تصویب کرد که شرکت‌های هواپیمایی اجازه دارند نهایتا تا ۱۰ درصد به نرخ پروازهای داخلی نسبت به نرخنامه به روز شده در خرداد ماه امسال اضافه کنند. و از سوی دیگری محدودیت حداقل نرخ برای پروازهای داخلی برداشته شد و در واقع خبری از دامنه قیمت نیست. این یعنی شرکت‌های هواپیمایی تنها باید سقف قیمت بلیت‌های خود را برای هر مسیر پروازی رعایت کنند.

روزهای بد ارزهای دیجیتالی ادامه دارد

بیشتر ارزهای دیجیتالی مجددا قرمز پوش شدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، دولت تایلند با هدف مقابله با تخلفات مالی، معامله میم کوین ها و توکن های غیرقابل تعویض(ریـ امان NFT) را در این کشور ممنوع اعلام کرد. میم کوین ها به ارزهای دیجیتالی اطلاق می شود که بیش از آن که دارای پشتوانه فنی باشند به پشتوانه طرفداران خود و بیشتر با هدف سرگرمی عرضه می شوند. دوج کوین و شیبا ۲ معروف ترین میم کوین های حال حاضر بازار محسوب می شوند. اختلاف دیدگاه بین کشورها بر سر ارزهای دیجیتالی باعث اتخاذ رویکردهای کاملا متفاوتی در برابر آن ها شده است. در هلند یکی از مقامات ارشد مالیاتی این کشور خواستار ممنوعیت کامل هرگونه فعالیت مرتبط با ارزهای دیجیتالی شده است. در آمریکا، ایالت وایو- سناتور دموکرات- بیتکوین را یک ابزار تخلف برای پولشویی و سایر ارزهای مجرمانه دانسته است. در هند اما برخی منابع خبر از بازبینی احتمالی دولت در ممنوعیت مبادلات ارزهای دیجیتالی داده‌اند. قرار است نخستین تراکنش رسمی با استفاده از ارزهای دیجیتالی بین دو بانک اروپایی انجام شود. این عملیات به صورت استرفاض و بین بانک های ملی فرانسه و سوئیس خواهد بود و برخی از دیگر بانک های بزرگ دو کشور نظیر بو بی اس، کردیت سوئیس و نائیکسیس در این پروژه درگیر خواهند بود. سیلوی گولارد- قائم مقام بانک ملی فرانسه- گفت این مساله بیانگر افزایش مقبولیت ارزهای دیجیتالی و روش های نوین پرداخت در نظام بانکی اروپاست. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۱۵۲۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۲.۴۴ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۵۱ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت کوین و ۱۷ درصد در اختیار اتریوم است.