کسب و کار

افزایش مدیران نسل زد با اولویت انعطاف و رفاه

«رای» ۲۵ ساله، می‌گوید که اغلب جوان‌ترین فرد حاضر در محل کارش است. این موقعیت، وقتی که قرار است مدیر ۸ نفر دیگر باشد، می‌تواند چالش‌برانگیز باشد.

این جوان متخصص که در شبکه‌های اجتماعی با نام «رای ترینا» (Rai Tryna) شناخته می‌شود، یکی از افراد نسل زد است که کم‌کم در حال گرفتن نقش‌های مدیریتی هستند و خیلی از این مدیران جوان، شیوه انجام کسب و کار را دگرگون می‌کنند.

در حال حاضر، او هر ۱۰ مدیر، یک نفر متعلق به نسل زد است که بزرگ‌ترین‌شان احسال ۲۸ ساله می‌شود و طبق پژوهش جدیدی از شرکت «گلسدور»، تا سال آینده تعدادشان از مدیران نسل بیبی‌بوم (متولدین بین ۱۹۴۶ تا ۱۹۶۴) بیشتر خواهد شد. به گفته دنیل ژائو، اقتصاددان ارشد در گلسدور، این روند هم در مشاغل کم‌درآمد مانند خدمات غذایی (که به‌طور کلی نیروی کار جوان‌تری دارد) دیده می‌شود و هم در صنعت تکنولوژی (که معمولا پیشرفت شغلی در آن سریع‌تر است).

نسل زد و «مدیریت‌گریزی آگاهانه»

مدیران بیست‌وچند ساله در حال پیشرفت هستند و این در حالی است که به بسیاری از هم‌نسلانشان برچسب‌هایی مانند «مدیریت‌گریزی آگاهانه» خورده است - یعنی این باور که جوان‌ها تمایلی به پذیرفتن مسوولیت هدایت یک تیم ندارند. اما داده‌ها این ادعا را تایید نمی‌کنند. ژائو در گفت‌وگو با CNBC گفته که در واقع نسل زد، با همان سرعت و میزان مشابه نسل‌های قبلی، وارد نقش‌های مدیریتی می‌شوند. او می‌گوید: «وقتی به کل نیروی کار نگاه می‌کنیم، همچنان می‌بینیم که نسل زد هم به مدیریت علاقه‌مند است. آنها هم نردبان سازمانی را راهی برای افزایش درآمد و ارتقا جایگاه شغلی می‌دانند.» ژائو می‌گوید: «در واقع، روند مدیریت‌گریزی آگاهانه بازتاب‌دهنده نوعی ناامیدی واقعی در برخی کارکنان است؛ جایی که احساس می‌کنند با وجود مسوولیت‌های اضافی، نه قدردانی کافی از آنها شده و نه پاداش مناسبی دریافت کرده‌اند.»

رای که مدیر بخش همکاری‌ها در یک شرکت تکنولوژی است، می‌گوید چون هم مدیران خوب داشته و هم مدیران بد، متوجه شده که یک مدیر عالی چقدر می‌تواند فضای کاری مثبتی ایجاد کند و باعث رشد و پیشرفت افراد در مسیر شغلی‌شان شود. به همین دلیل به مدیریت علاقه‌مند شده است. این مدیر جوان می‌گوید که همیشه مسیرش هموار نبوده و یاد گرفته چگونه انتظارات را در برابر اعضای تیمی که گاهی از او بزرگ‌تر هستند مدیریت کند.

او همچنین درک می‌کند که چرا برخی جوانان ممکن است از پذیرش نقش مدیریتی صرف‌نظر کنند؛ به‌ویژه اگر در قبال این مسوولیت‌ها دستمزد مناسبی دریافت نکنند. رای که برخی از تجربه‌های کاری‌اش را در تیک‌تاک به اشتراک می‌گذارد، می‌گوید: «مدیریت هشت عضو مستقیم یعنی مواجهه با هشت زندگی متفاوت، هشت شخصیت، هدف و بلندپروازی مختلف و باید همه اینها را در حالی مدیریت کنی که وظایف اصلی شغلت را هم انجام می‌دهی.»

او اضافه می‌کند: «گاهی هم باید نقش آدم بد را بازی کنی، مثلا وقتی خبر ناخوشایندی مثل رد شدن درخواست افزایش حقوق یکی از اعضای تیم را می‌دهی. بنابراین کاملا درک می‌کنم که چرا بعضی‌ها میلی به پذیرفتن این نقش ندارند.» با این حال، او می‌گوید: «اگر واقعا از کار با آدم‌ها لذت می‌بری و دستمزد منصفانه‌ای دریافت می‌کنی، رهبری در محیط کار می‌تواند تجربه‌ای رضایت‌بخش باشد.»

اولویت‌های مدیران جوان

رای می‌گوید بودن در نقش یک رهبر سازمانی جوان، این فرصت را به او داده تا الگویی برای سطحی از انعطاف‌پذیری باشد که خودش نیز به‌عنوان کارمند انتظار دارد دریافت کند. او می‌گوید به‌ندرت درخواست مرخصی را رد می‌کند و اهمیتی نمی‌دهد که اعضای تیم از کجا کار می‌کنند، چون تیم‌شان به‌صورت کامل از راه دور فعالیت دارد.

رای می‌گوید: «اگر تماس مستقیم با مشتری ندارید و کارتان را به‌خوبی انجام می‌دهید، با خیال راحت به تعطیلات بروید.» او اضافه می‌کند که این میزان از انعطاف‌پذیری با ارتباط آزاد و اعتماد به انجام شدن وظایف همراه است. بر اساس نظرسنجی‌های گلسدور، بسیاری از کارکنان معتقدند که نسل جدید و جوان‌تر کارکنان با ورود به جایگاه‌های رهبری سازمانی، توجه بیشتری به انعطاف‌پذیری و سلامت روانی در محیط کار خواهند داشت.

ژائو می‌گوید: «همزمان با ورود نسل زد به جایگاه‌های مدیریتی، تعریف رهبری سازمانی خوب در حال تغییر است. بنابراین این به‌معنای آن نیست که نسل زد ذاتا روش متفاوتی در رهبری سازمان دارد، بلکه بیشتر به این معناست که انتظاراتی که از آنها می‌رود با انتظاراتی که از نسل‌های قبلی مدیران می‌رفت تفاوت دارد.» در دورانی که مدیران باید بحران‌های جهانی مانند همه‌گیری را مدیریت کنند و هوش مصنوعی را در محیط‌های کاری بگنجانند، بسیاری از کارشناسان کسب و کار تاکید کرده‌اند که مهارت‌هایی مانند هوش هیجانی و همدلی، از مهم‌ترین توانایی‌های رهبری سازمانی برای آینده کار محسوب می‌شوند.

ژائو می‌گوید: «این موضوع همچنین نکاتی درباره نحوه آموزش نسل آینده مدیران مطرح می‌کند. روشی که تا به حال مدیران را آموزش داده‌ایم شاید دیگر با خواسته‌های نیروی کار در آینده همخوانی نداشته باشد، و این چالشی خواهد بود که هم کارفرمایان و هم مدیران نسل زد باید آن را به خوبی مدیریت کنند.»

مترجم: مریم رضایی
منبع: CNBC

سخنگوی شورای شهر کرج:

ایمنی ساختمان‌ها باید اولویت مدیریت شهری باشد

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج با بیان اینکه زیرساخت‌های شهر برابر بحران آماده نیستند بر ضرورت بازنگری در سیاست‌های نظارتی مدیریت شهری و سازمان نظام مهندسی تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، علی قاسم‌پور با اشاره به اهمیت ایمنی در ساخت‌وسازهای شهری و تجربه‌های تلخ اخیر در برخی نقاط کشور و منطقه، بر لزوم بازنگری در وضعیت ایمنی ساختمان‌ها و نظارت مؤثرتر سازمان نظام مهندسی تأکید کرد.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به پیامدهای جنگ تحمیلی ۱۲ روزه اخیر و شرایط بحرانی منطقه، اظهار کرد: در چنین شرایطی، ایمنی ساختمان‌ها و آمادگی زیرساخت‌های شهری دیگر فقط یک موضوع فنی نیست، بلکه به‌عنوان بخشی از امنیت عمومی شهروندان باید دیده شود.

وی با بیان اینکه برخی از ساختمان‌های قدیمی و حتی نوساز در کرج استانداردهای کافی را ندارند، خواستار افزایش نظارت اصولی و جدی‌تر توسط سازمان نظام مهندسی استان البرز شد و گفت: لازم است که تمامی ساخت‌وسازها به‌ویژه پروژه‌های بلندمرتبه و مسکونی در مناطق پرتراکم، مورد ارزیابی دقیق و به‌روزرسانی شده قرار گیرند.

سخنگوی شورای شهر همچنین بر ضرورت ارزیابی وضعیت زیرساخت‌های شهری از جمله شبکه‌های آب، برق، گاز، سیستم‌های هشدار و امدادرسانی در مواقع بحران تأکید کرد و افزود: ما باید شهر را نه فقط برای امروز، بلکه برای شرایط غیرعادی و بحرانی هم ایمن و مقاوم کنیم. در این مسیر، نقش شوراها، شهرداری، سازمان‌های تخصصی و مشارکت مردمی بسیار تعیین‌کننده است.

قاسم‌پور از کمیسیون‌های تخصصی شورا خواست موضوع ایمنی سازه‌ها و آمادگی زیرساخت‌های شهر را در دستور کار فوری قرار دهند.

وی با بیان اینکه در شرایط بحرانی، ایمنی شهری یک الزام است نه انتخاب، تأکید کرد: تجربه‌های تلخ نباید تکرار شوند. ایمنی، یک مطالبه عمومی و حق مسلم همه شهروندان کرجی است.

نائب رئیس شورای شهر کرج:

مدیریت بحران باید با تمرکز بر آموزش، زیرساخت و پدافند غیرعامل تقویت شود

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به ضرورت آمادگی برابر بحران‌هایی مانند زلزله، آتش‌سوزی و تهدیدات احتمالی، تقویت زیرساخت‌ها، آموزش تخصصی نیروهای انسانی و توسعه پدافند غیرعامل را مهم خواند.

به گزارش پیام آشنا، فاطمه منعمی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه اطلاع‌رسانی شورای اسلامی شهر کرج با بیان اینکه آموزش، باید مهم‌ترین زیرساخت مدیریت بحران شود، اظهار کرد: مدیریت شهری باید با آینده‌نگری، اولویت را به پروژه‌های زیرساختی و اساسی بدهند تا در زمان بروز بحران، امکان واکنش مؤثر و سریع فراهم باشد.

وی افزود: در شرایطی که کشور با تهدیدات امنیتی متجاوزین مواجه است، تقویت تاب‌آوری شهری به‌عنوان یک راهبرد بلندمدت باید در دستور کار شورا و شهرداری قرار گیرد.

منعمی با اشاره به اهمیت آموزش نیروهای شهرداری در مواجهه با حوادث گفت: نیروی انسانی آموزش‌دیده کلید مدیریت کارآمد بحران است. بر همین اساس، شورای شهر از هر گونه طرحی که مدیران شهرداری در این خصوص ارائه دهند حمایت‌می‌کند.

نایب‌رئیس شورای شهر کرج با اشاره به لزوم بازنگری در پروژه‌های جاری تصریح کرد: بسیاری از پروژه‌های کوچک و کم‌اثر باید کنار گذاشته شوند و بودجه و نیروی اجرایی شهر به سمت پروژه‌هایی هدایت شود که در پایداری و ایمنی شهر تأثیرمستقیم دارد.

وی با تأکید بر نهادینه‌سازی فرهنگ پدافند غیرعامل در مدیریت شهری خاطرنشان کرد: پدافند غیرعامل نباید محدود به هفته خاصی باشد. این رویکرد باید در همه تصمیم‌گیری‌های شهری جاری باشد. از آموزش شهروندی گرفته تا طراحی پروژه‌های عمرانی.

منعمی در پایان با بیان اینکه ترکیب سه‌گانه آموزش مستمر، زیرساخت مستحکم و واکنش سریع باید مبنای تصمیم‌گیری در مدیریت شهری باشد، گفت: در زمان وقوع بحران، آنچه نجات‌بخش است، آمادگی از پیش، تصمیمات هوشمندانه و برنامه‌ریزی دقیق است؛ نه اقدامات نمایشی در لحظه

تعیین تکلیف ۹۰۰ خودروی آسیب دیده

لزوم تعیین تکلیف وضعیت اسکان خانواده‌های آسیب دیده در جنگ

نشست بازسازی و نوسازی مناطق آسیب دیده ناشی از حمله رژیم صهیونیستی به ایران در استان تهران تشکیل شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، نشست بازسازی و نوسازی مناطق آسیب دیده ناشی از جنگ ۱۲ روزه در استان تهران امروز (یکشنبه) به میزبانی استانداری تهران برگزار شد.

علی نصیری رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران در این نشست اظهار کرد: ۱۵ وظیفه برای دستگاه‌های مختلف تعریف شده بود. شهرداری به طور اساسی سمتی نداشت اما برای ایجاد هماهنگی‌های بین دستگاه‌های اجرایی و دولتی وارد و پیگیری‌ها انجام شد. در مسئله اسکان اضطراری تا امروز ۱۱ هتل اجاره شده و ۲ هتل متعلق به شهرداری تهران است و ۳۸۶ خانوار در این هتل‌ها اسکان پیدا کردند؛ اما به هر حال آمار در نوسان است.

وی ادامه داد: از ۸۲۰۰ واحد بیشترین آسیب از این بین شکست شیشه‌هاست: ۴۷۰۰ آسیب شیشه ۲۶۰۰ تعمیرات متوسط، ۵۰۰ ساختمان برای مقاوم‌سازی و تعمیرات اساسی برای ۴۰۰ ساختمان هم در دستور کار بازسازی دستگاه‌هاست و طی چند روز آینده تدابیر لازم اندیشیده خواهد شد. آقای زاکانی دستور دادند که تا ۲۵ تیر مه تعمیرات باید تمام شود. ما موظف به تعمیرات جزئی هستیم؛ یعنی مواردی که صرفا شیشه‌است.

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران عنوان کرد: شهرداری تهران به جایی ورود می‌کند که متولی حاکمیتی ندارد از این حیث ۲۶۰۰ واحد داریم ۱۶۰۰ واحد زیر ۳۰۰ میلیون تومان و ۱۰۰۰ واحد بالای ۳۰۰ میلیون هزینه خواهد شد. از روزهای ابتدایی بنرها روی ساختمان‌های آسیب دیده نصب شده است. شماره‌های متعددی را هم اعلام کردیم اما شماره ۱۳۷ را هم به این مسئله اختصاص دادیم تا مردم با ما تماس بگیرند.

وی ادامه داد: در ۳۵ نقطه از ۴۵ نقطه سطح شهر میز خدمت و چادر برپا کرده بودیم؛ شهرداران نواحی حضور میدانی پیدا می‌کردند و مردم هم با آن‌ها آشنا می‌شدند.

نصیری اضافه کرد: ساختمان‌هایی هم نیازمند مقاوم‌سازی هستند؛ کار به یک مرجع تخصصی به نام سازمان نوسازی شهر تهران سپرده شده است. مدیریت لازم صورت می‌گیرد و قاعدتا ظرف یک سال مقاوم‌سازی صورت می‌گیرد.

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با اشاره به نوسازی ساختمان‌های آسیب دیده در پایتخت، گفت: اغلب نوسازی‌ها مربوط به واحدهای پرتابه و اسبات دیده شده است که حدود ۴۰ تا ۵۰ عدد هستند و تراکم تشویقی برای آن‌ها در نظر گرفته شده است.

وی با اشاره به وضعیت اسباب و اثاثیه خانوارهای آسیب دیده، اظهار کرد: آن‌هایی که لازم است اسباب و اثاثیه‌شان را به مدرسه می‌بریم اما ممکن است بیش از سه ماه طول بکشد و مدارس آغاز به کار می‌کنند. ما اتیارهایی هم در مناطقی مثل منطقه ۱۸ داریم که کانکس‌هایی در آن اجاره داده می‌شود. تمام واحدها باید تا پایان ماه تعیین و تکلیف شوند؛ مردم اگر خانه‌ای را می‌خواهند اجاره کنند یا اینکه بازسازی کنند باید زودتر تعیین و تکلیف کنند تا کار پیش برود.

نصیری اضافه کرد: شهردار تهران برای اجاره کردن خانه توسط خانواده‌ها عدد یک و نیم میلیارد پیش و ۳۰ میلیون اجاره را پیشنهاد داد و به این عدد رسیدیم. مجموعا به ۲ همت پول نیاز است؛ این عدد با ۲۰ درصد بالا و پایین به شهرداران مناطق محول شده است. پیش بینی سازمان برنامه و بودجه این است که پام اخذ شود و این هزینه به شهرداری داده شود.

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران اضافه کرد: برای کسانی که تمام اسباب‌شان تخریب شده برای هر خانوار ۲۵۰ میلیون تومان به آن اختصاص داده می‌شود و حداقل‌های زندگی اضطراری در این خصوص تأمین خواهد شد.

وی در پایان با اشاره به خودروهای آسیب دیده بیان کرد: حدود ۹۰۰ خودرو تعیین و تکلیف شدند و خسارات تا حدود ۳۰ درصد را بیمه ایران پرداخت کند و برای خودروهای غیرقابل هزینه از ۲۰۰ به ۵۰۰ میلیون تومان هزینه در بر خواهد داشت و طبق صحبت‌هایی هم که داشتیم خودروهای معوض به خسارت دیده‌ها داده می‌شود.

در ادامه سید کمال‌الدین میرجعفریان معاون عمرانی استانداری تهران با بیان اینکه یکی از مشکلات اصلی در بحث اسکان اضطراری، اسیب خانوار آسیب دیده است، اظهار کرد: خانواده‌ها در این موضوع با مشکل مواجه هستند و نیاز است در این خصوص تدبیر صورت بگیرد.

وی ادامه داد: اگر اسکان موقت‌ها تعیین و تکلیف شود، حدود ۴۰ درصد از مشکلات حل می‌شود همراه با اسکان موقت اسباب منزل‌ها نیز تعیین و تکلیف خواهد شد. با رفع این دو موضوع از دایره نابسامانی خارج می‌شویم. پس از این متمرکز در دو نقطه می‌شویم؛ به سراغ تخریب و بازسازی و همچنین تعمیرات اساسی می‌رویم.

میرجعفریان همچنین عنوان کرد: از مردم ایران تشکر می‌کنم که همیشه در صحنه بودند. دستگاه‌ها به صورت میدانی رصد و پایش کردند؛ در همین ایام قرارگاه‌هایی برای رفع مسائل تشکیل می‌شد و این موجب بهبود شرایط می‌شد.

به گفته وی، همکاری بین دستگاه‌ها باید ادامه پیدا کند و از بشتیبانی شهرداری تهران تشکر می‌کنیم و خدا قوت می‌گوییم. کم و کاستی‌ها در حل برطرف شدن است و ان‌شاءالله تا پایان ماه خسارات جزئی و ووضعیت اسکان‌های موقت مشخص خواهد شد.

معاون استاندار تهران گفت: بنیاد مسکن آسیب دیدگی‌ها در سطح شهرستان‌های دماوند، ملارد و اسلامشهر را پیگیری می‌کند. متولی خسارت خودروها نیز بیمه ایران خواهد بود. ان‌شاءالله همکاری‌ها و هم افزایی‌ها از این به بعد بیشتر خواهد شد.

حسین خوش اقبال فرماندار تهران در این نشست ضمن تشکر از اقدامات صورت گرفته توسط دستگاه‌ها طی ۱۲ روز جنگ تحمیلی، اظهار کرد: مردم ۱۲ روز سخت را تحمل کردند در این روزهای سخت کنار ما بودند و حالا ما باید کنار آن‌هایاشیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاهرخ فرشید مستعلی بیگلو فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۱۱۳۸۹ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۷/۵۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۶۹۰ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در حیدرآباد خریداری ازمالک رسمی آقای ابراهیم دقتی وآقای شکراله پورحاتمی وآقای قدرت اله لطیفی نسب به صورت قولنامه ای که مالکیت نامبرده درصفحه ۳۰۹ دفتر ۶۵۲ وصفحات ۲۰۹ و۲۰۱ و۲۰۵ دفتر ۶۹۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می-توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۲۴۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای داود رحیمی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سهل انگاری اصل سند مالکیت مفقود شده است وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۱،۱۳ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۳۶۰۴۱ فرعی از ۱۵۱ از اصلی مفروز از پلاک ۴۶۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر سند قطعی شماره ۹۶۱۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۸ دفترخانه ۳۷۵ تهران به متقاضی منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۶۵۷۴۵۳ گردیده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقتی مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۹۶۵۲۲۵

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار

دیدگاه

منابع موجود به اندازه‌ای هست که بتواند نیاز همه را برآورده کند

با کمینستر فولر

من همیشه سعی می‌کنم به یک نکته اشاره کنم: اگر بتوانیم با منابع کمتر، کار بیشتری انجام دهیم، منابع موجود به‌اندازه‌ای هست که بتواند نیاز همه را برآورده کند. تمام نظام‌های سیاسی، بر این فرض بنا شده‌اند که عکس این موضوع درست است.

ما همواره این‌طور فرض کردیم که شکست حتمی است. که جهان ما رو به زوال است و {بقا تنها در گرو حذف دیگری است}؛ یا تو یا من، بکش یا کشته شو. تا زمانی که این ماجرا ادامه یابد. اما اکنون، در قرن ما، دریافته‌ایم که انسان می‌تواند در سیارمان موفق باشد، و این، همان تحول بزرگی است که در شیوه‌ی اندیشیدن ما روی داده است. (در گفتگوی منتشر شده در مجله‌ی Playboy سال ۱۹۷۲)

منبع: گفتار

محیط زیست

همه استان‌ها درگیر کم‌بارشی
فقط دو ماه تا پایان سال آبی مانده است

بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی، کشور در سال آبی جاری (اول مهرماه ۱۴۰۳) تا ۲۱ تیرماه به‌طور میانگین ۳۹.۷ درصد با کاهش بارش روبرو بوده و طی این مدت ۱۳۶.۳ میلی‌متر بارش دریافت کرده این در حالیست که میانگین بلندمدت بارش کشوری در این بازه زمانی ۲۲۶.۱ میلیمتر است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی طی هفت روز گذشته منتهی به ۲۱ تیرماه کشور به‌طور میانگین ۱۶ میلیمتر بارش دریافت شده که این میزان در بلندمدت ۰۸ میلیمتر است بنابراین ۱۰۴.۴ درصد بارش بیشتری در این بازه زمانی دریافت شده است.

از ابتدای ماه جاری منتهی به ۲۱ تیرماه به‌طور میانگین ۲ میلیمتر بارش در کشور ثبت شده در حالی که میزان آن در بلندمدت ۲.۵ میلیمتر است. در نتیجه بارش نسبت به بلند مدت ۲۰.۳ درصد کاهش یافته است. بر همین اساس از ابتدای فصل جاری نیز همین مقدار بارش دریافت شده است.

از ابتدای سال جاری تا ۲۱ تیرماه به‌طور میانگین ۱۳۶.۳ میلیمتر بارش در کشور ثبت شده که نسبت به میانگین بلندمدت با مقدار ۲۲۶.۱ میلیمتر با کاهش ۳۹.۷ درصدی بارش روبرو بوده است.

جدول اطلاعات پهنه‌های بارش استان‌ها از ابتدای سال آبی جاری (اول مهرماه سال گذشته) نشان می‌دهد هیچ کدام از استان‌ها نسبت به دوره بلندمدت بارش بیشتری دریافت نکرده‌اند.

بارندگی در همه استان‌ها کمتر از حد نرمال بوده است و در این زمینه هرمزگان بدترین وضعیت را تجربه می‌کند چراکه ۷۴.۳ درصد کمتر از حد نرمال طی سال آبی جاری بارش دریافت کرده است. سیستان و بلوچستان نیز از جمله استان‌های کم‌بارشی است که با اختلاف کمی از هرمزگان، کاهش ۷۱.۵ درصدی بارش را داشته است.

استان تهران نیز از جمله استان‌هایی است که با کمبارشی روبرو بوده است. در حالی که میانگین بارش تهران در بلند مدت ۲۶۴.۹ میلیمتر است ولی در سال آبی جاری تنها به‌طور میانگین ۱۳۶.۹ میلیمتر بارش دریافت کرده است که نشاندهنده کاهش ۴۸.۳ درصدی بارش در این استان است.

سال آبی در ایران از اول مهرماه شروع می‌شود و تا ۳۱ شهریور سال بعد ادامه می‌یابد.

خبر

در همکاری شرکت بازآفرینی شهری ایران و برنامه اسکان بشر ملل متحد؛
نشست تخصصی برنامه ریزی و بازآفرینی شهری پس از سانحه برگزار می‌شود

نشست تخصصی برنامه ریزی و بازآفرینی شهری پس از سانحه توسط شرکت بازآفرینی شهری ایران در همکاری با برنامه اسکان بشر ملل متحد (هبیتات) برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، شرکت بازآفرینی شهری ایران در همراهی با برنامه اسکان بشر ملل متحد (هبیتات)، نشست تخصصی برنامه ریزی و بازآفرینی شهری پس از سانحه را برگزار می کند.

در این نشست تخصصی که توسط دفتر مطالعات کاربردی و امور ترویجی شرکت بازآفرینی شهری ایران برنامه ریزی شده است، مجید روستا عضو هیات مدیره شرکت به ایراد سخنرانی می پردازد. زمان برگزاری این نشست تخصصی نیز سه شنبه ۲۴ تیر ماه از ساعت ۹ تا ۱۲ است و علاقمندان می توانند برای حضور در این نشست تخصصی به نشانی http:/www.skyroom.online/ch/udrc مراجعه کنند.