اخبار کوتاه

بانک مرکزی اعلام کرد

پرداخت ارز اختصاصی حج و ارز مسافرتی به حجاج بدون شرط

براساس اعلام بانک مرکزی، استفاده حجاج از ارز مسافرتی تا سقف ۵۰۰ دلار علاوه بر ارز اختصاصی حج، مجاز است و برای حجاج حج تمتع، شرط یک بار استفاده از ارز برای سفر خارجی، بلامانع است.

به گزارش پیام آشنا، طبق اعلام سازمان حج و زیارت، سقف عرضه ارز ویژه حج تمتع، برای هر زائر پنج سال به بالا به مبلغ حداکثر ۵۰۰ دلار است و از ۲۳ اردیبهشت‌ماه، از طریق سامانه «بله» بانک ملی و همچنین با حضور در شعب منتخب این بانک (۲۶۰ شعبه منتخب بانک ملی در سراسر کشور) قابل دریافت است.

علاوه بر این، بنابر اعلام بانک مرکزی، در پرداخت ارز به زائران حج تمتع امسال، محدودیتی برای دریافت سالانه ارز مسافرتی وجود ندارد و شرط یک بار استفاده از ارز مسافرتی در هر سال برای حجاج حج تمتع، بلامانع است.

فروش ارز مسافرتی نیز به صورت غیر حضوری، صرفا در پیام‌رسان «بله» و به صورت حضوری تنها در شعب ارزی منتخب بانک ملی امکان پذیر است.

گفتنی است، امسال حدود ۸۷ هزار و ۵۵۰ نفر از ایران به حج می‌روند و برنامه‌های حج قرار است از ۲۳ اردیبهشت‌ماه آغاز شد. همچنین، بازگشت زائران به کشور نیز در اوایل تیرماه خواهد بود.

آمادگی شبکه انتقال و فوق توزیع برق کشور برای تابستان

مدیرکل دفتر فنی و نظارت شبکه انتقال توانیر گفت: بیش از ۹۰ درصد برنامه‌های نگهداری و تعمیرات شبکه انتقال و فوق توزیع شبکه برق کشور اجرایی شد.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی علیرضا پور با اشاره به گستردگی شبکه انتقال و فوق توزیع برق در قلمروها و شرایط جغرافیایی مختلف کشور، ادامه داد: با برنامه‌ریزی و اقدام‌های صورت‌گرفته توسط همکاران معاونت‌های بهره‌برداری شرکت‌های برق منطقه‌ای و شرکت‌های پیمانکار نگهداری و تعمیرات، بیش از ۹۰ درصد از برنامه‌های از پیش تعیین شده تعمیرات و نگهداری شبکه انتقال برق کشور مشتمل بر ۱۳۰ هزار کیلومتر مدار خط و ۲۳۰ هزار مگاولت آمپر ظرفیت منصوبه پستها انجام شده و تا پایان از آغاز دوره اوج بار سال جاری، همه برنامه‌های از پیش تعیین شده در این بخش محقق خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: با اجرای این برنامه‌ها، شاهد حفظ و ارتقاء شاخص‌های کیفیت و آمادگی تجهیزات اساسی شبکه در اوج بار و تأمین برق خواهیم بود.

مدیرکل دفتر فنی و نظارت شبکه انتقال توانیر، هوشمندسازی فرایندهای نگهداری و تعمیرات شبکه انتقال و فوق توزیع را به عنوان اولویت این دفتر در سال جاری مطرح کرد که با تجربه موفق استقرار در شرکت‌های پایلوت، در سال جاری در همه شرکت‌های برق منطقه‌ای پیاده‌سازی خواهد شد.

شبکه‌های فوق توزیع و انتقال نیروی برق وظیفه انتقال برق تولیدی نیروگاه‌ها به پست‌های فشارقوی و شاهراه ارتباطی پست‌ها و نیروگاه‌های تولید برق در سراسر کشور محسوب می‌شود و از سطح ولتاژ ۶۳ کیلوولت تا ۴۰۰ کیلوولت به صورت متداول در کشور اجرا شده‌اند.

هر کیلوگرم دام سنگین ۱۹۰ تا ۲۰۰ هزار تومان

مدیرعامل اتحادیه سراسری دامداران کشور گفت: هر کیلو گرم دام سنگین در کشور بسته به وزن دام، به طور میانگین بین ۱۹۰ تا ۲۰۰ هزار تومان خرید و فروش می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، نقل از مهرسجتبی عالی، مدیرعامل اتحادیه سراسری دامداران کشور درباره قیمت دام سنگین در کشور به مهر گفت: هر کیلو گرم دام سنگین در کشور بسته به وزن دام به طور میانگین بین ۱۹۰ تا ۲۰۰ هزار تومان خرید و فروش می‌شود.

وی افزود: بسته به وزن دام نرخ تغییر می‌کند به این معنی که هر چه وزن پایین‌تر باشد، قیمت آن بالاتر است.

وی درباره پیش بینی وضعیت گوشت با نزدیک شدن به اعیاد قربان و غدیر خم اظهار کرد: سال قبل به دلیل افزایش قیمت نهاده دامی، دامهای مولد سبک وسنگین حذف شدند.

وی با اشاره به قدرت اقتصادی دامداران ادامه داد: پایین بودن قدرت اقتصادی فعالان صنعت دام، دامداران را ناگزیر به کشتار دامهای مولد کرد. بازسازی آنها زمان بر است و مدتد طول می‌کشد که در مدت ۴۰ روز نمی‌توان به بازسازی دام سبک وسنگین پرداخت.

عالی با بیان اینکه روند پرورش گاو و گوساله ۲ تا ۳ سال زمان نیاز دارد، تصریح کرد: بنابراین وضعیت بازار در اعیاد قربان و غدیر خم قابل پیش بینی نیست. وی درباره آمار دام سنگین موجود کشور نیز گفت: آمار دقیقی مانند ۹ میلیون رأس اعلام می‌شود اما رصد، بازار گوشت قرمز چیز دیگری می‌گوید. گزارش‌ها از تعداد دام سنگین با وضعیت قیمتی این بازار همخوانی ندارد.

مدیرعامل اتحادیه سراسری دامداران کشور با اشاره به دلسردی فعالان این صنعت اظهار کرد: قرارداد مشارق شغل دامپروری نیستند زیرا تولید همراه با زیان انجام می‌شود. اگر فردی هم علاقه به این حرفه داشته باشد اعتباری برای آن در نظر گرفته نشده است.

عالی در پایان اظهار کرد: متولیان امر در این بخش نسبت به متخصصات تولید صنعت دامپروری آگاهی‌بخش و سیاست گذاری‌های انجام شده روند روبه بهبودی را نشان نمی‌دهد.

مدیرعامل صندوق توسعه ملی:

شرکت ملی نفت بزرگ‌ترین بدهکار صندوق توسعه ملی است

مدیرعامل صندوق توسعه ملی ضمن اعلام اینکه حدود ۴۸ درصد عدم کارآمدی در تسهیلات صندوق مشاهده می‌شود، گفت: یکی از بزرگ‌ترین بدهکاران به ما شرکت ملی نفت ایران است و پس از آن طرح‌های نیروگاهی؛ این یعنی طرح‌هایی که به نظر می‌رسد باید سوده باشند، در بازگشت تسهیلات به صندوق موفق نبودند.

به گزارش پیام آشنا، چهارمین همایش بین‌المللی صندوق توسعه ملی با عنوان «تنش‌آفرینی صندوق توسعه ملی در اجرای برنامه هفتم» دیروز در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما برگزار شد.

مهدی غضنفری -مدیرعامل صندوق توسعه ملی- در این همایش با اشاره به عملکرد داخلی این صندوق گفت: یکی از موضوعات ما در نظام حکمرانی صندوق این است که چرا تشکیل شد؟ برخی از مشکلاتی که صندوق در ۱۰ سال گذشته مواجه شده، ناشی از مصوبیت ما بوده است. در دنیا صندوق‌های تثبیتی، عملیتی و توسعه‌ای وجود دارد و ما یک صندوق عملیتی و توسعه‌ای هستیم که هدف ما تبدیل بخشی از درآمدهای ناشی از فروش نفت و گاز به ثروت‌های ماندگار و سرمایه‌های زاینده اقتصادی است و هرکاری جز این انتشاه است.

وی با بیان اینکه فعالیت‌های صندوق باید معطوف به ماموریت‌های آن باشد، افزود: تعیین نرخ مشارکت در طرح‌های سرمایه‌گذاری از وظایف هیئت امنای صندوق توسعه است. برخی صندوق را با موضوع سرمایه‌گذاری بیگانه می‌دانند، در حالی که در شیوه‌نامه ما صندوق اجازه دارد وارد بحث سرمایه‌گذاری شود. صندوق موفق شده از نظر عملیت ارزی و سپرده‌گذاری از ۳۶۰ طرح ارزی پشتیبانی کند و ۳۶ میلیارد دلار در این بخش سرمایه‌گذاری کرده است، همچنین طبق قانون ۱۰ درصد از درآمد صندوق باید به ریال تبدیل می‌شد که سرمایه‌گذاری‌های مرتبط صورت گرفت.

مدیرعامل صندوق توسعه ملی اظهار کرد: در دولت سیزدهم، عملکرد صندوق در بخش‌های مختلف ۲۶.۸ میلیارد دلار بوده است، یکی از وام‌گیرندگان اصلی هم دولت است. نفت و گاز سهم بیشتری از تسهیلات صندوق را تشکیل داده و بعد از آن پالایشگاه و نیروگاه که با معیار ارزآفرینی و ایجاد شغل حائز اهمیت است.

غضنفری ادامه داد: فارغ از عملیات ارزی با سپرده‌گذاری ارزی، از مجموع ۳۶.۵ میلیارد دلار تسهیلات و سپرده‌گذاری صندوق توسعه، ۲۶ و خورده‌ای سررسید شده، ۸.۳۷ میلیارد دلار وصول شده و ۱۷.۷۶ میلیارد دلار در مسیر مانده است؛ این یعنی حدود ۴۸ درصد عدم کارآمدی در تسهیلات ما مشاهده می‌شود. این یعنی اگر همین طور پیش برویم ثروت ماندگاری نخواهد ماند و این باعث شد در صندوق به فکر تغییر باشیم. البته بیشترین وصول مطالبات در دولت سیزدهم بوده است.

تسهیلات‌دهی صندوق توسعه تعطیل نشده است

مدیرعامل صندوق توسعه ملی با بیان اینکه صندوق باید حداقل دو ویژگی در طرح‌هایی که مشارکت می‌کند یا تسهیلاتی که می‌دهد مشاهده کند، گفت: یک اینکه سودآوری خوبی نصیب صندوق شود که در سال‌های گذشته اینطور نبوده و ما در ضرر هستیم، در حالی که بقای بنگاه‌های اقتصادی در گروی سودآوری است. دو اینکه ریسک کمی برای ما داشته باشد. هر چند در لفافه قراردادها روی کاغذ مدعی می‌شوند که هیچ ریسکی برای صندوق نخواهد داشت اما امروز می‌بینیم که جفتمر بدهی به صندوق دارند و پول را پس نمی‌دهند و بانک‌ها هم می‌گویند که منابع کافی را برای تسویه بدهی نداریم.

غضنفری با بیان اینکه تسهیلات‌دهی صندوق تعطیل نشده است، اظهار کرد: وقتی به شرکت‌های نفتی پول می‌دهیم، اما پول ما را پس نمی‌دهند، این به معنای ضرر است. وقتی پول صندوق توسط بانک‌ها بازگردانده نمی‌شود، باید با یک مدل اقتصادی باقی بماند و باید سودآور باشد. حالا وقتی صندوق مطالبات را پیگیری می‌کند و مطمئن نیست که پولش را پس می‌دهند، عده‌ای می‌گویند چرا صندوق وصول بدهی را پیگیری می‌کند با وارد شدن در قراردادی نمی‌شود. ما به کسانی که می‌خواهند تسهیلات بگیرند، می‌گوییم که هم باید به موقع وام خود را پرداخت کنید و هم به ما سود بدهید، زیرا ما جزء یک مدل اقتصادی ساده چیزی نداریم.

وی اظهار کرد: در سال های گذشته ما تسهیلات می‌دادیم و چهار سال بدون اینکه پولمان را به ما برگردانند، این تسهیلات باقی می‌ماند. ما از صرف پرداخت تسهیلات به سمت سرمایه‌گذاری تنها یک گام برداشتیم. سرمایه‌گذاری صرف نوعی مداخله است اما چون میخواستیم سود داشته باشیم، بنا به سرمایه‌گذاری غیرمداخله‌ای داریم. بسته به FS طرح شما، می‌توانیم تسهیلات ارائه دهیم.

صندوق ۱۰۰ میلیارد دلار وام به دولت‌ها داده که پرتو نگشته است

مدیرعامل صندوق توسعه ملی با اشاره به رد شدن درخواست برای ورود صندوق به سرمایه‌گذاری در بالادست صنعت نفت و گاز گفت: صندوق ۱۰۰ میلیارد دلار وام به دولت‌ها داده که برنگشته‌است، برای وصول این مطالبات موضوع سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بالادست نفت و گاز را مطرح کردیم و گفتیم میادین نفت گاز کشور که به آنها دست نزدید را به صندوق توسعه بدهید تا به بخشی خصوصی واگذاری کند تا بدهی صندوق به این شیوه پرداخت شود.

غضنفری بیان کرد: ما اعلام کردیم با ورود صندوق به پروژه‌های بالا دست نفت و گاز به ویژه میادین نفت و گاز و میادین مشترک از طریق بخش خصوصی، یک میلیون بشکه بیشتر تولید می‌کنیم که این افزایش تولید سالانه ۱۲ میلیارد دلار درآمد ارزی خالص برای کشور داشت؛ و این را بگذارید در مقابل پول گرد جنوبی که هر بار بیشتر آب می‌رود. وی ادامه داد: از رئیس جمهور، معاون اول، سازمان برنامه، معاون اقتصادی، مجلس با این طرح موافق بودند. پس از آن مصوبه مجلس را گرفتیم، اما شورای نگهبان به آن ایرادی گرفت و گفت ابهام دارد. مصوبه به محض مجمع تشخیص مصلحت رفت که تا اسفند ۱۴۰۲ از ۲۸ رای ۲۶ رای مثبت داشت، اما اواخر فروردین این رای به ۱۶ عدد رسید و ما علت این مخالفت را در نظام حکمرانی نفهمیدیم. آقای اَملی لاریجانی شفاف باشد و بگوید چرا مخالف این موضوع هستند.

مدیرعامل صندوق توسعه ملی اظهار کرد: به این طرح ایراد گرفتند که می‌خواهید شرکت ملی نفت را حذف کنید، درحالی که ما چنین قصدی نداریم و نفس وزارت نفت و شرکت ملی نفت را بذیرفتم و گفتیم که این طرح بدون حاکمیت و مالکیت است؛ گفتند درآمدهای دولت را تضعیف می‌کنید، گفتیم هرجا جادهای نولنی درآمد دارد، ما و ما واگذار نکنید؛ گفتند صندوق بزرگ می‌شود، گفتیم صندوق بیشتر از ۲۰۰ نفر نمی‌شود و ترکیب شرکت ملی نفت با ۲۰۰ هزار کارمند باقی بماند؛ گفتند صندوق از ماموریت‌های اصلی خود دور می‌شود، گفتیم هر سه ماه این موضوع کنترل می‌شود. ما از منظر حکمرانی نمی‌دانیم چطور این موضوع را توجیه کنیم.

مدیر کل تعاون البرز خبر داد؛

آغاز نام‌نویسی در جشنواره تعاونی‌های برتر در البرز

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز گفت: فرایند نام نویسی در نوزدهمین جشنواره تعاونی‌های برتر در البرز با هدف ترویج و توسعه فرهنگ تعاون آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا، عبدالله دارابی گفت: فرایند بروز رسانی مدارک و بارگذاری اطلاعات لازم در سامانه جامع و هوشمند بخش تعاونی کشور جهت شرکت در نوزدهمین دوره جشنواره تعاونی‌های برتر فراهم شده و تعاونگران البرزی می‌توانند با مراجعه به سامانه مربوطه به نشانی https://taavoni.mcls.gov.ir در بازه زمانی ۱۶ لغایت ۲۶ اردیبهشت ماه نسبت به بروز رسانی مدارک و مستندات در سامانه و همچنین ثبت نام در این جشنواره درمهلت یک ماهه اقدام کنند.

وی مطرح کرد: اطلاعاتی همچون مستندات مربوط به مجامع عمومی، اعضای تعاونی‌ها، شاغلان و صورت‌های مالی، گزارش‌های حسابرسی، مجوزها، صادرات و آموزش‌ها و دیگر موارد لازم در این سامانه توسط تعاونگران بارگذاری می‌شود تا در فرایند داوری‌ها قرار گیرند. شناسایی تعاونی‌های برتر در بخش‌های مختلف خدماتی، توزیعی، تولیدی و آموزشی و ارائه الگوهای موفق در بخش تعاون که مورد تاکید مقام معظم رهبری است، از اهداف این دوره از جشنواره تعاونی‌های برتر است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز بیان کرد: توسعه و ترویج فرهنگ تعاون در اقشار مختلف جامعه و مسؤولان، ارج نهادن به زحمات تلاشگران بخش تعاون، ارتقای جایگاه و اهمیت تعاون و مشارکت در جامعه، ایجاد انگیزه و رفابت سالم میان اعضای خانواده بزرگ تعاون کشور، تشویق و ترغیب به فعالیت‌های تولیدی و توزیعی و خدماتی در مناطق مختلف از دیگر اهداف برگزاری این جشنواره به شمار می‌روند.

دارایی افزود: معرفی الگوهای عملی موفق تعاونی جهت بهره‌گیری سایر تعاونی‌ها از روش‌ها، دستورالعمل‌ها و ابزارهای مدیریتی، تولیدی و نمونه‌های موفق با هدف ارتقای وضعیت خود و ایجاد فضای مناسب برای انتقال دانش رسمی و بومی در تعاون و توسعه مشارکت‌های مردمی از دیگر اهداف هستند. بررسی مدارک و مستندات و معرفی منتخبان برتر استانی و ملی نوزدهمین جشنواره تعاونی‌های برتر ابتدای شهریور سال جاری پس از انجام داوری‌ها و اقدامات مربوطه اعلام خواهد شد و برگزیدگان در سطوح استانی و ملی مورد تجلیل قرار خواهند گرفت.

امسال الگوی کشت محصولات باغی کشور تدوین شد

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی گفت: سازمان تات امسال الگوی کشت کل محصولات باغی کشور را تدوین و در اختیار معاونت امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی قرار داد.

به گزارش پیام آشنا نقل از مهر، سید مجتبی خرام نکویی، رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی در همایش گل محمدی و گلاب گفت: گسوها اگر درآمد خوبی در حوزه گیاهان دارویی دارد به این دلیل است که هدف گذاری مشخص دارند به عنوان مثال آلمان بیشترین ارزش قزوده را در گیاهان دارویی دارد در حالی که رقم آنها قابل توجه نیست ایران با ظرفیت بالا در ارقام گیاهان دارویی نتوانسته از ارزش قزوده آن در اقتصاد استفاده کند.

وی افزود: گردش مالی گیاهان دارویی در بازار جهانی ۱۵۰ تا ۱۶۰ میلیارد دلار دارد که پیش بینی می‌شود این عدد در سال ۲۰۵۰ میلادی به ۵ هزار میلیارد دلار برسد. آیا می‌توانیم در کنار ظرفیت نفت، فرآورده گیاهان دارویی را صادر کنیم؟ ما ۹۸ درصد زعفران دنیا را تولید می‌کنیم اما سهم کشور از درآمد ۱۱ میلیارد دلار فقط ۴۰۰ میلیون دلار است. این موضوع دربازه گل محمدی هم صدق می‌کند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه درآمد گیاهان دارویی باید به اقتصاد ملی قزوده شود، اظهار کرد: ۵ میلیون و ۴۰۰ بهره‌بردار در حوزه کشاورزی فعالیت دارند و اشتغال گل محمدی حدود ۶ میلیون و ۲۰۰ نفر است که تربیت نیروانسانی همراه با دانش را ضروری می‌کند. چه کنیم که درآمد گیاهان دارویی اقتصادی شود

خیام نکویی در ادامه سخنان خود به برخی راهکارها برای افزایش سهم گیاهان دارویی در اقتصاد ملی اشاره کرد و گفت: وظیفه‌ای که بر عهده بخش دولتی است، باید گونه‌هایی که تولید آنها در واحد سطح، بالاترلست متناسب با مناطق کشور توسعه پیدا کند.

وی قزود: تا کنون ۱۶ کلکسیون گل محمدی در استان‌ها تهیه شده که منجربه معرفی ارقام آن گردیده است اما این کافی نیست باید الگوی کشت آن را همه گیر کنیم که چه رقمی کجا کشت شود.

وی با بیان اینکه سازمان تات امسال الگوی کشت کل محصولات باغی کشور تدوین و در اختیار معاونت امور زراعت قرار گرفته است، گفت: اگر ارزش قزوده در بخش کشاورزی پایین است به این بر می‌گردد که دانش در آن رسوخ نکرده است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به ضرورت راه اندازی پالایشگاه گل محمدی در کشور، یادآوری کرد: حدود یک دهه قبل پیشنهاد داده ضرورت دارد برای گل محمدی پالایشگاه راه اندازی شود که محصولات را به ۴۰ تا ۵۰ فرآورده تبدیل می‌کند.

وی تصریح کرد: این پالایشگاه در برخی استان‌ها راه اندازی شده که به طور قطع در ارزش قزوده و اقتصاد ملی تأثیر زیادی دارد.

یادداشت

راهکار فوری نجات بورس

بازار بورس تهران، حدود دو هفته است که به رنگ قرمز درآمده و شاخص کل به میزان ۹۵ هزار واحد طی دوره ۴ اردیبهشت سال جاری تا ۲۲ اردیبهشت کاهش یافته است.

بازار بورس تهران، حدود دو هفته است که به رنگ قرمز درآمده و شاخص کل به میزان ۹۵ هزار واحد طی دوره ۴ اردیبهشت سال جاری تا ۲۲ اردیبهشت کاهش یافته است. ثبات در نرخ ارز نیما، ثبات نسبی و حتی کاهش در نرخ ارز فلاتج و نرخ های انتظاری آن، کاهش تنش های بین المللی، افزایش نرخ سود بانکی، کاهش رشد نقدینگی از مهمترین عواملی هستند که به عنوان عوامل اصلی نزولی شدن شاخص قیمت سهام در بورس تهران معرفی می شوند.

با توجه به این که میلیون ها نفر سهامدار در این بازار هستند و سهام شرکت های بزرگ تولیدی در این بازار معامله می شود، نزولی شدن این شاخص می تواند اطمینان را از این بازار سلب کند. لذا راهکار فوری چه می تواند باشد؟

نکته اول در یافتن راهکار، شناخت مشکل است. در واقع، مشکل اصلی در بازار سهام چیست؟ در بررسی مشکل باید ماهیت این دارایی یک شرکت وقتی مفید است که بتوان آن را در زمانی که لازم است به فروش گذاشت. در حالی که همگان آگاهند که شرکت تولیدی در ایران به سختی قابل لحلال و فروش است. چرا که دولت ها با دلایلی مانند لتشغال، اعتبار نولنمردان و مانند آن به شدت با تعطیلی شرکت ها مخالفت می کنند و حتی تلاش وقری می کنند که شرکت های ورشکسته را هم احیا نمایند. به همین دلیل، با تمام امکلات، جلوی لحلال شرکت ها و فروش اموال آنها را خواهند گرفت. به همین دلیل، سودآوری شرکت ها مهمترین معیار برای ارزیابی قیمت سهام آنهاست.

لستدلال نوم برخی کارشناسان مالی این است که ایجاد شرکت مشابه با هزینه ارزی جدید، بسیار گران خواهد بود. لذا شرکت های موجود بسیار ارزشمند هستند. در واقع، منظور آنها این است که با ورود شرکت های جدید به بازار، هزینه تمام شده آنها بسیار بالاتر خواهد بود. لذا حتما باید قیمت محصولات آنها افزایش یابند که این به معنای سودآورتر شدن شرکت های قدیمی و افزایش قیمت سهام آنهاست.

این لستدلال تا حدی درست است. ولی باید توجه داشته که همین الان هم برخی صنایع در رکود هستند و علت آن افزایش شدید قیمت ها (مرد ۵ سال گذشته، تورم همیشه بالای ۴۰ درصد بوده است) و عدم جبران کافی دستمزدها برای حقوق بگیران ثابت بوده است. لذا در حال حاضر، توان خرید عمده متقاضیان بشدت کاهش یافته و علی الحساب امکان افزایش قیمت به میزان زیاد هم منتفی است.

نکته نوم این که سهام شرکت ها، دارایی های ریسکی هستند که قیمت آنها هم با تحولات مختلف داخلی و بین المللی و هم با تغییرات داخل شرکت تغییر می کند. لذا بازدهی سهام (نسبت سود هر سهم به قیمت آن سهم) مدام در حال تغییر است. این در حالی است که بازده دارایی هایی مانند سپرده یا اوراق مشارکت در طول دوره مشخصی ثابت است. به همین دلیل، به این دارایی ها، دارایی های بدون ریسک می گویند.

نکته سوم، برای خرید یک دارایی ریسکی که بازده در تعیین قیمت آن نقش لساسی دارد، باید بازده دارایی های بدون ریسک مبنای مقایسه باشد. مثلا وقتی، نرخ سود بدون ریسک در کشور حدود ۲۰ درصد است، خرید سهامی که بازده آن (به عنوان مثال) کمتر از ۲۰ درصد باشد، به ریسکش نمی ارزد. به همین دلیل، قرار بود به سمت دارایی بدون ریسک میل می کنند.

با توجه به مطالب بالا، فوری ترین راهکار برای ایجاد رونق در بازار سهام، کاهش شدید نرخ سود بانکی (نرخ بازده بدون ریسک) است. یعنی دولت باید بطور هفتگی نرخ سود بانکی را کاهش دهد تا به حدود ۱۰ درصد برسد. در آن صورت، نه تنها سهام شرکت ها ارزنده می شوند بلکه سرمایه گذاری های زیادی در عامنه توجیه پذیری قرار خواهند گرفت. در رابطه با این سیاست نو نگرانی مطرح می شود:

اولین نگرانی که از کاهش نرخ سود بانکی مطرح می شود این است که براساس این سیاست، نرخ تسهیلات هم باید کاهش یابد و لذا قرار زیادی در شرایط تورمی، در صف گرفتن تسهیلات می ایستند. در این خصوص باید گفت که این نگرانی بجا است ولی می توان با مکانیزم های نظارتی و محاسبات دقیق مربوط به توجیه فنی و اقتصادی و اشتغال زایی طرح ها، از انحراف منابع تسهیلاتی جلوگیری به عمل آورد. امروزه با ابزارهای مختلف نظارتی و حسابرسی، این کار ممکن است و کافی است دولت بخواهد.

نگرانی نوم که توسط کارشناسلن مطرح می شود این است که با کاهش نرخ سود سپرده ها، قرار منابع خود را از بانک خارج کرده و وارد بازارهای جلبی می شوند. در این خصوص هم باید گفت که افرادی در بانک سپرده دارند که ریسک گریز هستند. لذا این افراد به سختی منابع خود را از بانک و اوراق خارج خواهند کرد. ضمن این که می توان سپرده های آنها را مستقیما به طرح های توجیه دار بانرخ بالاتر وصل کرد و امکان نظارتی بر آن طرح ها هم برای صاحبان سپرده ها فراهم کرد. جمع بندی

اگر دولت بدنبال حمایت از سهامداران در بازار بورس است باید بجای تلاش بر تزریق منابع به بورس یا افزایش نرخ ارز که هزینه آن ها از منابع ملی و مردم تأمین می شود، بر کاهش نرخ سود بانکی اهم از سپرده و تسهیلات تمرکز نماید و بطور عاجل، روند نرخ سود بانکی را نزولی کرده و طی زمانی معقولی به هدف نزدیک کند. برای جلوگیری از انحراف منابع تسهیلاتی با کاهش سپرده ها باید بر مصرف منابع تسهیلاتی نظارت دقیق به عمل آید و منابع با اولویت اشتغال و ارزش قزوده بیشتر، تخصیص یابند. در زمینه سپرده ها هم نگرانی خاصی وجود ندارد چون عمده افرادی که سپرده بانکی دارند، قرار ریسک گریز هستند و لذا خروج منابع قابل توجه نخواهد بود.

دکتر رضا غلامی
اقتصاددان
Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۶۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخانم نورعلی قنبرلو فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۷۶۳ صادره ازکرمان در شندآباد یک قطعه زمین باپسای احداثی سوله به مساحت ۹۷۲۵/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۵۱ فرعی از ۴۸ اصلی از مالکیت سیدحسن حسینی موضوع سند ۵۲۸۷۳ مورخ ۱۳۴۹/۱۲/۲۲ دفتر ۱۷ دفتر ۱۷ بخش واقع درمزرعه شمس آباد نجم آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۴۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۶۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخانم سید مهدی حسینی فرزند سیدمصطفی بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از سلوجداری در شندآباد یک باب ساختمان ۵ر۵ طبقه به مساحت ۳۰۰ متر مربع از پلاک ۳۶ اصلی از مالکیت شهرداری نظرآباد واقع درصالح آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۶۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۶۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخانم سید مهدی حسینی فرزند سیدمصطفی بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از سلوجداری در شندآباد یک باب ساختمان ۵ر۵ طبقه به مساحت ۳۰۰ متر مربع از پلاک ۳۶ اصلی از مالکیت شهرداری نظرآباد واقع درصالح آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۶۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد