یادداشت

استراتژی توسعه
(بخش آخر)

در حال حاضر، تمام هدف حکومت باید رفع تحریم‌ها، آشتی با جهان و برقراری ارتباط عادی با کشورهای دیگر باشد. امکان توسعه در آینده به این مساله وابسته است که آیا می‌توانیم روابط عادی خود را با سایر کشورها برقرار کنیم و اقتصادی صادرات‌محور داشته باشیم یا خیر. اگر اقتصاد صادرات‌محور را در پیش نگیریم، اقتصاد کشور رشد نخواهد کرد. اقتصاد خود کفا، اقتصادی رشدیابنده نیست. در دنیای امروز، اقتصادهای خود کفا نمی‌توانند رشد کنند و برای دستیابی به رشد اقتصادی باید با اقتصاد جهانی ارتباط داشته باشند. بنابراین، اگر حکومت بخواهد در آینده رشد اقتصادی ایجاد کند و رفاه جامعه را افزایش دهد، ابتدا باید موانع را برطرف و مسیر را هموار کند. این کار مستلزم رفع تحریم‌ها، آشتی با جهان و بازگشت روابط ایران با سایر کشورها به وضعیت عادی است.

سه محور اصلی استراتژی توسعه

در مرحله تدوین استراتژی توسعه، باید سه محور اصلی را در نظر بگیریم: ایجاد اقتصادی صادرات‌محور، به‌کارگیری نیروی انسانی خلاق و استفاده از ظرفیت‌های جغرافیایی کشور.

محور دوم، استفاده از ظرفیت نیروی انسانی خلاق است. برای به‌کارگیری این ظرفیت، باید دانشگاه‌ها را به‌تدریج فعال کنیم تا خلاقیت‌ها بالقاصله به بازار کار متصل شوند و به درآمد تبدیل شوند. مساله اساسی این است که میان محیط دانشگاهی و بازار کار ارتباط موثری برقرار شود و ایده‌ها و خلاقیت‌های شکل گرفته در دانشگاه‌ها بتوانند در اقتصاد به کار گرفته شوند.

برای روشن شدن اهمیت این موضوع، کافی است وضعیت اروپا را با آمریکا مقایسه کنیم. در اروپا خلاقیت‌ها به سرعت به بازار راه پیدا نمی‌کنند. دلیل این مساله، تفاوت مقررات میان کشورهای اروپایی است. آن ۲۷ کشور به‌درستی یکپارچه نیستند و تفاوت مقررات میان آنها، همراه با کندی‌های ناشی از این وضعیت، باعث می‌شود اتصال خلاقیت‌ها به بازار زمان‌بر باشد. به همین دلیل، اقتصاد اروپا از نظر فناوری بسیار عقب‌تر از اقتصاد آمریکا قرار گرفته است. در مقابل، در آمریکا خلاقیت‌ها بلافاصله به بازار متصل می‌شوند و برای گروه‌های خلاق درآمد ایجاد می‌کنند. این فرآیند همچنین امکان جذب سرمایه‌گذاری را فراهم می‌کند. ما نیز باید محیطی فراهم کنیم که خلاقیت‌ها به سرمایه‌گذاری تبدیل شوند و درآمد ایجاد کنند. چنین درآمدی می‌تواند هم صاحبان خلاقیت را تامین مالی کند و به ثروتمند شدن آنها بینجامد و هم دانشگاه‌ها را ثروتمند سازد.

محور سوم، استفاده از موقعیت جغرافیایی و ظرفیت‌های سرزمینی کشور است. ما تاکنون از این ظرفیت‌ها به‌درستی استفاده نکرده‌ایم. سواحل مکران، امکانات ترانزیتی و موقعیت ارتباطی ایران با همسایگان، از جمله ظرفیت‌هایی هستند که می‌توانند در استراتژی توسعه کشور جایگاه مهمی داشته باشند. با سرمایه‌گذاری بسیار محدودی می‌توان ترانزیت کالا را در کشور فعال کرد و از این طریق درآمد بسیار زیادی به دست آورد. فعال شدن این بخش همچنین اشتغال گسترده‌ای ایجاد خواهد کرد. سواحل مکران نیز با طولی بیش از هزار کیلومتر، ظرفیت فراهم کردن امکانات سرمایه‌گذاری گسترده برای کشورهای دیگر را دارند. باید از شرکت‌های بزرگ دعوت کنیم در این سواحل سرمایه‌گذاری کنند.

دو مساله اساسی سامان‌دهی اقتصاد

در کنار این سه محور، نحوه استفاده از درآمدهای نفتی نیز باید در استراتژی توسعه کشور مورد توجه قرار گیرد. درآمد نفت همواره منبع درآمدی بسیار مهم برای کشور بوده و بخش زیادی از زیرساخت‌های ایران با استفاده از این درآمدها ایجاد شده است. بااین‌حال درآمد نفت در آینده باید صرفا برای توسعه زیرساخت‌ها و بازسازی نهادها هزینه شود و بخشی از آن نیز برای نسل آینده حفظ شود. باید از سرمایه‌گذاری درآمدهای نفتی در شرکت‌های سودآور خودداری کنیم و درآمد نفت را وارد بودجه کشور نکنیم. درآمدهای نفتی هیچ‌گاه نباید بخشی از منابع دولت برای تامین هزینه‌های جاری باشند. البته رسیدن به چنین وضعیتی به زمان نیاز دارد. از زمان آزادسازی باید چند سال بگذرد تا این مراحل به‌تدریج پیش بروند. این استراتژی برای کشور اهمیت بسیار زیادی خواهد داشت و می‌تواند مسیر دستیابی به آینده‌ای برخوردار از رفاه را در افق ۱۰ ساله ترسیم کند.

مساله مهم دیگر، تعدد بودجه‌هاست. کشوری که چند بودجه داشته باشد، هیچ‌گاه رنگ رفاه و آسایش را نخواهد دید. باید تنها یک بودجه وجود داشته باشد و آن نیز در اختیار دولت باشد. تمام بودجه‌های مختلف باید با یکدیگر ادغام شوند تا اقتصاد کشور شفافیت پیدا کند. برای دستیابی به این هدف، وجود یک بودجه روشن و شفاف ضروری است تا دولت بتواند با استفاده از ابزارهای مالی خود، سیاست‌هایی را که در استراتژی توسعه تعیین شده‌اند، هدایت کند. وقتی بودجه‌ها متعدد باشند، هدایت اقتصاد از طریق استراتژی‌ها و استفاده از آنها برای تحقق اهداف توسعه نیز به‌سادگی امکان‌پذیر نخواهد بود. در چنین شرایطی، هر کس می‌تواند هر کاری که می‌خواهد انجام دهد و در هر بخشی معاقبت مالیاتی ایجاد کند. در این وضعیت، اصولا زمینه‌ای برای شکل‌گیری رقابت به‌وجود نمی‌آید. برای درک پیامدهای این مساله، کافی است به شرکت‌هایی توجه کنیم که در چارچوب بودجه‌های متفاوت دولتی فعالیت می‌کنند. این شرکت‌ها قطعا نمی‌توانند بازاری رقابتی و منصفانه به‌وجود بیاورند. بنابراین، اگر بخواهیم اقتصاد کشور را واقعا به حرکت درآوریم، باید بودجه‌ها را نیز هماهنگ و یکپارچه کنیم.

دکتر محمدمهدی پهلویش
اقتصاددان
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد

صرفه‌جویی خانگی؛ پشتوانه عبور صنایع از زمستان



اختصاصی پیام آشنا- زمستان پیش‌رو برای شبکه گاز کشور در شرایطی آغاز می‌شود که از یکسو افزایش مصرف فصلی، رشد تقاضای خانگی و نانوایی مزمن میان تولید و مصرف، فشار بر شبکه سراسری را تشدید می‌کند و از سوی دیگر، آسیب واردشده به بخشی از تأسیسات گازی در حملات دشمن آمریکایی ـ صهیونیستی، بخشی از ظرفیت تولید را از مدار خارج کرده است.

برآوردهای اعلام‌شده از سوی مسئولان دولتی از احتمال ثبت کسری روزانه حدود ۴۳۰ میلیون مترمکعب گاز در زمستان حکایت دارد. فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، با اشاره به آسیب‌دیدن تأسیسات چهار پالایشگاه گازی در حملات ۲۷ اسفند اعلام کرده است که در پی این رخداد، حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت تولید روزانه از مدار خارج شد و تاکنون نزدیک به ۱۰۰ میلیون مترمکعب آن احیا شده است. این ارقام نشان می‌دهد بخشی از دشواری تأمین گاز در زمستان امسال، علاوه بر نانرازی پیشین، از پیامدهای مستقیم تعرض به زیرساخت‌های انرژی کشور ناشی می‌شود؛ زیرساخت‌هایی که حفظ و بازسازی آن‌ها برای امنیت اقتصادی و رفاه عمومی اهمیت راهبردی دارد.

البرز در خط مقدم مدیریت مصرف

اهمیت این مسئله برای البرز، با توجه به جایگاه صنعتی استان، دوچندان است. ناصر حسینی، مدیرعامل شرکت گاز استان، از تکلیف البرز برای کاهش ۲۰ درصدی مصرف گاز نسبت به سال گذشته خبر داده است. بر اساس آمار اعلام‌شده، مصرف سالانه گاز استان در سال گذشته حدود پنج میلیارد و ۴۴۵ میلیون مترمکعب بوده و میانگین مصرف روزانه در زمستان گذشته به حدود ۱۹ میلیون مترمکعب رسیده است. در روزهای سرد، مصرف روزانه تا ۲۹.۳ میلیون مترمکعب افزایش یافته است.

ترکیب مصرف گاز استان نیز نشان می‌دهد تصمیم‌های بخش خانگی چه اندازه در مدیریت زمستان تعیین‌کننده است. بر اساس اعلام شرکت گاز، بیش از ۴۵ درصد مصرف سالانه به بخش خانگی، حدود ۲۷ درصد به نیروگاه‌ها و ۱۸ درصد به صنایع اختصاص دارد؛ اما در روزهای سرد، سهم بخش خانگی می‌تواند به حدود ۸۰ درصد مصرف استان برسد. به گفته مدیرعامل شرکت گاز البرز، برای تحقق هدف کاهش ۲۰ درصدی، باید روزانه حدود سه میلیون و ۸۰۰ هزار مترمکعب در مصرف گاز صرفه‌جویی شود.

شرکت گاز استان هشدار داده است در صورت تداوم مصرف بالا و همکاری‌نکردن مشترکان خانگی، احتمال اعمال محدودیت بیش از ۷۵ درصدی برای گاز صنایع وجود دارد. در مقابل، کاهش مصرف در خانه‌ها می‌تواند از شدت محدودیت‌ها بکاهد و فرصت بیشتری برای تأمین انرژی واحدهای تولیدی فراهم کند.

صرفه‌جویی؛ راهی برای حفظ تولید

استان البرز با برخورداری از شهرک‌ها و واحدهای صنعتی متعدد، از محدودیت انرژی آسیب‌پذیر است. کاهش یا قطع گاز در برخی فرایندهای تولیدی می‌تواند به افت ظرفیت، افزایش هزینه تمام‌شده، تأخیر در تحویل سفارش‌ها و دشواری حفظ بازار منجر شود. تأمین سوخت جایگزین نیز اگرچه در شرایط اضطراری بخشی از نیاز صنایع را پوشش می‌دهد، اما برای همه واحدها و همه فرایندها راه‌حل کامل و کم‌هزینه‌ای نیست. مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان از اختصاص پنج میلیون لیتر سوخت جایگزین به البرز خبر داده است.

تنظیم دمای وسایل گرمایشی در محدوده متعارف، عایق‌کاری درها و پنجره‌ها، سرویس دوره‌ای موتورخانه‌ها و خاموش کردن گرمایش فضاهای بلااستفاده، اقداماتی ساده اما مؤثرند. کاهش چند درجه‌ای دمای محیط، در مقیاس یک خانوار شاید تغییر بزرگی به نظر نرسد، اما وقتی در شمار مشترکان یک استان ضرب شود، می‌تواند به صرفه‌جویی قابل توجهی در مصرف روزانه منجر شود. اقدامات بهینه‌سازی نیز باید در کنار مشارکت مردم دنبال شود. به گفته مسئولان شرکت گاز البرز، بیش از پنج‌هزار و ۶۰۰ موتورخانه در استان بهینه‌سازی شده و برنامه هوشمندسازی ۲۰۰ موتورخانه نیز در دست اجراست. همچنین طرح‌هایی برای توزیع بخاری‌های پربازده پیش‌بینی شده‌است.

زمستان قابل مدیریت است

نانرازی گاز، به‌ویژه پس از آسیب‌دیدن بخشی از زیرساخت‌های انرژی در حملات دشمن آمریکایی ـ صهیونیستی، مسئله‌ای جدی است؛ اما تبدیل‌شدن آن به بحران فراگیر و توقف گسترده تولید، سرنوشت اجتناب‌ناپذیر زمستان نیست. اگر دستگاه‌های مسئول در بازسازی ظرفیت‌های آسیب‌دیده، مدیریت شبکه، تأمین سوخت جایگزین و اجرای برنامه‌های بهینه‌سازی هماهنگ عمل کنند و خانوارها نیز با اصلاح الگوی مصرف همراه شوند، می‌توان زمستان پیش‌رو را با محدودیت کمتر و پایداری بیشتر پشت سر گذاشت.

البرز برای تحقق این هدف به برنامه‌ای شفاف نیاز دارد؛ برنامه‌ای که سهم هر بخش از کاهش مصرف، اولویت‌بندی صنایع در زمان محدودیت و میزان سوخت جایگزین را روشن کند و گزارش پیشرفت آن به‌صورت منظم در اختیار مردم و فعالان اقتصادی قرار گیرد. در کنار مسئولیت دولت و شرکت‌های انرژی، همراهی مردم نیز نقشی تعیین‌کننده دارد. صرفه‌جویی در خانه‌ها می‌تواند گاز بیشتری برای چرخ تولید آزاد کند و مانع از آن شود که فشار نانرازی، هم‌زمان بر گرمایش خانوارها و فعالیت اقتصادی استان و معیشت و اشتغال پایدار هزاران نفر سنگینی کند.

رئیس اتاق بازرگانی البرز در نمایشگاه بین‌المللی تجارت محصولات کشاورزی چین:

مذاکرات با شرکت‌های بزرگ چین برای توسعه همکاری‌ها انجام شد



رئیس اتاق بازرگانی البرز از انجام مذاکرات با شرکت‌های بزرگ و فعال در حوزه کشاورزی و گلخانه‌داری در حاشیه بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی تجارت محصولات کشاورزی چین خبر داد و گفت: این مذاکرات با هدف توسعه همکاری‌های مشترک و بهره‌گیری از ظرفیت‌های شرکت‌های بین‌المللی در بخش کشاورزی انجام شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط‌عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان البرز، پرهام رضایی با اشاره به ظرفیت‌های کشور و به ویژه استان البرز در بخش کشاورزی اظهار کرد: با توجه به فرصت‌های موجود در حوزه کشاورزی، گلخانه‌داری و صنایع تبدیلی، تلاش کردیم با همراهی جمعی از فعالان اقتصادی استان در این نمایشگاه حضور پیدا کنیم تا زمینه آشنایی با پتانسیل‌های بین‌المللی و ایجاد ارتباطات تجاری جدید فراهم شود.

وی با اشاره به مذاکرات انجام‌شده با شرکت‌های بزرگ حاضر در نمایشگاه افزود: در جریان این رویداد، گفت‌وگوهایی با شرکت‌های فعال در حوزه فناوری‌های نوین کشاورزی و گلخانه‌ای صورت گرفت که می‌تواند زمینه‌ساز توسعه همکاری‌ها و بهره‌گیری از تجربیات و توانمندی‌های این شرکت‌ها در بخش کشاورزی کشور باشد.

رضایی همچنین با اشاره به ظرفیت کشورهای پیشرو در صنعت گلخانه‌داری، از جمله هلند، بیان کرد: آشنایی با دستاوردهای کشورهای فعال در این حوزه و بررسی زمینه‌های همکاری با شرکت‌های بین‌المللی، فرصت مناسبی برای شناخت روش‌های نوین تولید و توسعه ارتباطات تخصصی در این بخش فراهم کرده است.

پاویون اختصاصی البرز؛ فرصتی برای معرفی توانمندی‌های صادراتی استان

رئیس اتاق بازرگانی البرز در ادامه به برنامه این اتاق برای حمایت از حضور و معرفی محصولات فعالان اقتصادی استان در نمایشگاه هانگژو اشاره کرد و گفت: اتاق بازرگانی البرز با اختصاص پاویونی به فعالان اقتصادی، فرصت مناسبی برای عرضه و معرفی محصولات شرکت‌های حاضر فراهم کرد تا بتوانند توانمندی‌های تولیدی و صادراتی خود را به بازدیدکنندگان و فعالان تجاری کشورهای مختلف معرفی کنند.

وی با اشاره به مذاکرات صورت‌گرفته از سوی شرکت‌های حاضر در این پاویون خاطرنشان کرد: فعالان اقتصادی استان طی روزهای برگزاری نمایشگاه مذاکرات خوبی در زمینه معرفی و توسعه بازار محصولات خود، به‌ویژه در حوزه زعفران، پسته و خشکبار، انجام دادند.

رضایی عنوان کرد: تداوم حضور فعالان اقتصادی در رویدادهای بین‌المللی و تقویت ارتباط با شرکت‌ها و مجموعه‌های تجاری خارجی، می‌تواند زمینه‌ساز توسعه همکاری‌های مشترک، افزایش ظرفیت تولید و گسترش صادرات محصولات کشاورزی ایران و استان البرز باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب تقاضای وارده ۱۴۰۵۲۱۷۳۱۰۰۹۰۵۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ وکیل متقاضی برابر وکالت ۳۶۱۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ دفترخانه ۹۷ کرج وبموجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اصلاحی، اصلاحی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۸۰/۹۱ متر مربع تحت . پلاک ثبتی ۵۷۹۲۰ فرعی مفروز از اصلی ۳۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج به تملک آقای ولی اله محمد زاده خدآبادی فرزند غلامرضا در آمده است و چون تحدید حدود اصلاحی پلاک ۳۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی بعمل نیامده است و برابر ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا تحدید حدود ملک مزبور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین و مجاورین پلاکهای فوق الذکر می رساند در روز وساعت مقرر در محل وقوع ملک حاضر چنانچه نسبت به تحدید حدود اعتراض داشته طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز اعتراض خودرا به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج تسلیم و رسید دریافت نماید و اعتراض کننده مکلف است در اجرای ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز یا یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت دادخواست تنظیمی خود را که به مراجع قضایی تقدیم نموده گواهی و رسید دریافت نموده و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در غیر اینصورت حق واخواهی ساقط خواهد شد. ۲۳۲۵۰۰۴
تاریخ و روز انتشار : یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدی پاپکیاده