

پاداش

ارقام صادقانه ولی  
نگران کننده دولت



رئیس جمهور در صحن علنی مجلس حاضر است؛ جلسه‌ای که از همان آغاز حال و هوای نظارتی دارد و در امتداد نشست روز گذشته، روز نمایندگان به بررسی تحقق اقتصادی برنامه هفتم توسعه پرداخته بودند. تالی می‌شود. روز گذشته قالیباف در مقام رئیس مجلس با اجتناب صریح گفت نمایندگان قصد دارند در همان ابتدای مسیر اجرایی برنامه، نقاط ضعف و اشکالات آن را شناسایی کنند تا پیش از آنکه بودجه سال آینده دولت فرصت واقعی برای اصلاح دلش بگذرد و تأکید کرد که ذیخف نهایی برنامه مردم هستند و مجلس تا پایان آبان جمع‌بندی نهایی درباره جانش‌های اجرایی را به دولت ارائه می‌کند تا در تنظیم لایحه بودجه ۱۴۰۵ لحاظ شود.

رئیس جمهور در صحن مجلس در موقعیتی نشسته که جزئیات اجرایی نخستین سال برنامه معطل دید افکار عمومی و مجلس قرار گرفته است. دیروز اعضای اقتصادی کابینه یکی پس از دیگری در جایگاه پاسخ‌گویی حاضر شدند تا ارقام تحقق را شرح دهند؛ ارقالی که از یکسوم صادقه و از سوی دیگر نگران کننده؛ زیرا تصویر موجود از پیشرفت برنامه را بسیار پایین‌تر از هدف مصوب نشان می‌دهند.

وزیر اقتصاد گفت: تنها حدود ۲۳ درصد از ارقام بخش خود تحقق یافته است. به گفته او، آیین‌نامه‌های مالیاتی و سایر تخصیص اعتبارات هنوز در متعلق جدید رشد اقتصادی؛ ساماندهی رشد و سهمین؛ ناهماهنگی بین‌المللی دولت را در برابر جدول زمان‌بندی برنامه منفل کرده است.

وزیر صحت، معین و تجارت نیز در قضاوت خود رقم تحقق را نزدیک به ۲۵ درصد اعلام کرد و توضیح داد که نوسان‌های ارزی و محدودیت تأمین مواد اولیه از خارج، بازوی تولید صنعتی را ضعیف کرده و بخش قابل توجهی از احکام رشد صنعتی عملاً کالفتی مانده.

وزیر نیرو در ادامه گزارش داد که در حوزه آب و انرژی حدود ۳۰ درصد از اهداف اجرایی شده است؛ ولی تأخیر در بازگویی ترغفها را عامل اصلی توقف سرمایه‌گذاری‌های برنامه‌ای دانست.

وزیر راه و راه‌آهن نیز توضیح داد که در حوزه راه‌آهن ۲۸ درصد از احکام عمل‌نظر اجرا شده و حجم پروژه‌های نیمه‌تمام موجب فرسایش اعتبارات عمرانی شده است.

معون برنامه‌ریزی دولت نیز می‌انگیزد تحقق احکام اقتصادی کل برنامه را ۲۱ درصد اعلام کرده؛ مدعی که از دید ناظران اقتصادی خود نشانه اولیه ناهماهنگی میان ظرفیت‌های مالی پیش‌بینی شده و حجم تعهدات برنامه است.

رئیس مجلس که رئیس جمهور در آن حاضر است، عملاً مرحله مواجهه دولت با ارقام رسمی محسوب می‌شود. این بخش از نظارت دیگر نه گزارش‌گیری بلکه جمع‌بندی نهاد قانون‌گذار است تا بتواند مسیر اصلاح راه دولت را کند.

قالیباف در جلسه هی‌ هشدار داد اگر فاصله میان گزارش عملکرد وزیران و هدف کمی نظارت با پایان سال کاهش پیدا کند، مجلس در بودجه ۱۴۰۵ مسیر اعتبارات برنامه‌ای را اصلاح خواهد کرد. به گفته او، اقتصاد ایران در مرحله‌ای است که نمی‌تواند با رشد آسانی شاخص‌ها ادامه تحقق برنامه داشته باشد؛ زیرا باید براساس تحول واقعی در بخش تولید صورت گیرد. در صحن، نگاه به سمت دولت است تا پاسخ دهد چگونه می‌خواهد این اهداف را تا پایان سال کاهش دهد؛ از حیث عددی، وقتی می‌انگیزد تحقق روی یکسوم کل برنامه است؛ نه فقط سرع‌ت‌اجرا بلکه متعلق برنامه‌ریزی در معرض سؤال قرار می‌گیرد؛ زیرا با ادامه همین آنگنگ، در پایان سال نخست، نرخ تحقق اقتصادی دولت چهارم همان یک سوم خواهد بود. عددی هشداردهنده که معنای آن آغاز پاسخ‌گویی رسمی دولت در برابر برنامه‌ای است که هنوز در گام نخست خود مانده است.

زهراتوسلی  
Alborzpayam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد  
بازار حبوبات؛ اصلاح ساختار توزیع کلید ثبات قیمت



توضیح تیست: مجید آجغفی، معاون زراعت، بخشی از این اختلاف را ناشی از رشد هزینه‌های تولید می‌داند. هزینه‌هایی که در سال‌های اخیر تحت‌تأثیر تورم عمومی و نوسانات ارزی افزایش پیدا کرده‌اند. بنر، آب و انرژی، ماشین‌آلات، تهادها و سایر لوازم تولید، هر کدام سهمی در افزایش بهای تمام‌شده دارند. اما تحلیلی ساختار بازار نشان می‌دهد عامل اصلی این شکاف، نه تولید بلکه توزیع است. ساختار توزیع حبوبات در ایران چندلایه و پرهزینه است؛ شبکه‌ای که در آن محصول کشاورز اغلب پیش از آنکه حتی یکبار حله‌جا شود، چندین بار روی کاغذ خرید و فروش می‌شود. حضور واسطه‌هایی با نقدینگی بالا امکان تک‌فشاری محصول و تعیین زمان عرضه را در اختیار آنان قرار می‌دهد و کشاورز که نتواند فوراً به نقدینگی در دستش برسد، مجبور است محصول را زودتر از ارزش واقعی بفروشد. نتیجه آن، ثبات نبود سود در حلقه‌های واسطه‌گری و انتقال هزینه به مصرف‌کننده است. به این ترتیب، شکاف قیمتی موجود صرفاً نتیجه تورم یا هزینه‌های تولید نیست، بلکه نشانه‌ای از نبردی برای

در حقیقت سرمایه‌گذاری در بهره‌وری محسوب می‌شود.  
این روند چند پیلدم مهم دارد:  
۱. ارتقای بهره‌وری و کاهش هزینه‌های تولید: ارقام اصلاح‌شده حبوبات معمولاً مقاوم‌تر در برابر آفات، کم‌مصرف‌تر در مصرف آب و پریازده‌تر در واحد سطح هستند؛ استفاده از این برهادر شرایط افزایش هزینه‌های تهادها می‌تواند بخشی از فشار قیمت تمام‌شده محصول را کاهش دهد.  
۲. تقویت امنیت غذایی و کاهش وابستگی به واردات: با توجه به اینکه حدود یکسوم حبوبات کشور وارداتی است، توسعه تولید و تکثیر بنر اصلاح‌شده می‌تواند تولید داخلی را افزایش دهد؛ تنباز به واردات را کاهش دهد و بازار را در برابر نوسانات ارزی مقاوم‌تر کند.  
۳. معظم شدن بازار تولید و افزایش قدرت کشاورز: افزایش تعداد شرکت‌های بنر و نظارت سازمان تحقیقات کشاورزی بر تکثیر و گواهی بنر، به معنای افزایش شفافیت در تجزیه تولید است.  
وقتی کشاورز بنر استاندارد را گواهی شده در اختیار داشته باشد، ریسک تولید کاهش می‌یابد و او می‌تواند در برابر دلالان، قدرت چانه‌زنی بیشتری داشته باشد؛ زیرا محصول با کیفیت بالاتر و قابل‌بیشتری‌تری عرضه می‌کند. ثبات تولید بازار حبوبات اگرچه خیر خوبی برای مصرف‌کنندگان است، اما به نظر می‌رسد بدون مهار واسطه‌گری و کنترل هزینه‌های تولید، این ارتش پایدار نخواهد بود. افزایش تولید بنر و توسعه ارقام اصلاح‌شده می‌تواند در میان‌مدت به تقویت تولید داخلی کمک کند. اما اصلاح ساختار توزیع همچنان کلید اصلی تنظیم بازار است.

قدرت در تجزیه عرضه است؛ جایی که تولیدکننده در ضعیف‌ترین موقعیت قرار دارد و واسطه‌ها نقش اصلی در شکل‌دهی به قیمت‌تایی ایفا می‌کنند.  
افزایش سطح زیر کشت و تولید بنر: سرمایه‌گذاری پنهان در امنیت غذایی گزارش موسسه ثبت و گواهی بنر نشان می‌دهد که در سال زراعی جدید، سطح زیر کشت مزارع تکثیر بنر حبوبات ۲۲۲ هکتار افزایش یافته و تعداد شرکت‌های فعال این حوزه به ۲۹ شرکت رسیده است. این رشد اگرچه ممکن است در تنگ‌نخست یک تغییر فنی در حوزه بنر محسوب شود، اما در واقع اگرچه خیر خوبی برای مصرف‌کنندگان کشاورز دارد. در دهه‌های اخیر، یکی از چالش‌های اصلی تولید حبوبات، کیفیت پایین بنر، رن‌مان کم و وابستگی به ارقام قدیمی بوده است؛ مسأله‌ای که بهره‌وری مزارع را محدود و هزینه تولید را افزایش می‌دهد. گسترش فعالیت شرکت‌های تکثیر بنر و ورود ارقام اصلاح‌شده، تخود، مدس، لوبیا و افلاچه چرخه تولید،

توضیح تیست: مجید آجغفی، معاون زراعت، بخشی از این اختلاف را ناشی از رشد هزینه‌های تولید می‌داند. هزینه‌هایی که در سال‌های اخیر تحت‌تأثیر تورم عمومی و نوسانات ارزی افزایش پیدا کرده‌اند. بنر، آب و انرژی، ماشین‌آلات، تهادها و سایر لوازم تولید، هر کدام سهمی در افزایش بهای تمام‌شده دارند. اما تحلیلی ساختار بازار نشان می‌دهد عامل اصلی این شکاف، نه تولید بلکه توزیع است. ساختار توزیع حبوبات در ایران چندلایه و پرهزینه است؛ شبکه‌ای که در آن محصول کشاورز اغلب پیش از آنکه حتی یکبار حله‌جا شود، چندین بار روی کاغذ خرید و فروش می‌شود. حضور واسطه‌هایی با نقدینگی بالا امکان تک‌فشاری محصول و تعیین زمان عرضه را در اختیار آنان قرار می‌دهد و کشاورز که نتواند فوراً به نقدینگی در دستش برسد، مجبور است محصول را زودتر از ارزش واقعی بفروشد. نتیجه آن، ثبات نبود سود در حلقه‌های واسطه‌گری و انتقال هزینه به مصرف‌کننده است. به این ترتیب، شکاف قیمتی موجود صرفاً نتیجه تورم یا هزینه‌های تولید نیست، بلکه نشانه‌ای از نبردی برای

پیامک سازمان هد فمندان سازی یارانه‌ها به سرپرستان خانوار برای ثبت حساب

نسبت به ثبت شماره حساب یا شبای بانکی اقدام نمایند  
یادآوری می‌شود مطابق آئین نامه مذکور، سازمان ثبت‌احوال کشور با شناسایی و تعیین سرپرستان و اعضای خانوارها و معرفی به سازمان هد فمندان سازی یارانه‌ای اقدام می‌نماید، اما بدلیل عدم وجود شماره حساب بانکی فعال نزد سازمان هد فمندان سازی یارانه‌ای امکان دریافت یارانه در صورت وجود شرایط میسر نمی‌باشد. بر این اساس «سرپرستان مشمول» (دریافت کننده پیامک) باید با مراجعه به سامانه سیمین سازمان هد فمندان سازی یارانه‌

نسیب به ثبت شماره حساب یا شبای بانکی اقدام نمایند  
یادآوری می‌شود مطابق آئین نامه مذکور، سازمان ثبت‌احوال کشور با شناسایی و تعیین سرپرستان و اعضای خانوارها و معرفی به سازمان هد فمندان سازی یارانه‌ای اقدام می‌نماید، اما بدلیل عدم وجود شماره حساب بانکی فعال نزد سازمان هد فمندان سازی یارانه‌ای امکان دریافت یارانه در صورت وجود شرایط میسر نمی‌باشد. بر این اساس «سرپرستان مشمول» (دریافت کننده پیامک) باید با مراجعه به سامانه سیمین سازمان هد فمندان سازی یارانه‌

سازمان هد فمندان سازی یارانه‌ای پیامکی به سرپرستان خانوار در تهران و البرز ارسال کرد تا ثبت شماره حساب در سامانه سیمین امکان‌ناهمک و دریافت یارانه فراهم شود.  
به گزارش پیام آشنا، بر اساس اعلام سازمان هد فمندان سازی یارانه‌ای، در راستای آئین نامه اجرایی نحوه تعیین و شناسایی خانوارهای ایرانی و اتباع خارجی پیامکی به برخی از «سرپرستان خانوار» با سرشماره‌های کد ملی استان‌های تهران و البرز، با مضمون «ثبت حساب بانکی در سامانه

سازمان هد فمندان سازی یارانه‌ای پیامکی به سرپرستان خانوار در تهران و البرز ارسال کرد تا ثبت شماره حساب در سامانه سیمین امکان‌ناهمک و دریافت یارانه فراهم شود.  
به گزارش پیام آشنا، بر اساس اعلام سازمان هد فمندان سازی یارانه‌ای، در راستای آئین نامه اجرایی نحوه تعیین و شناسایی خانوارهای ایرانی و اتباع خارجی پیامکی به برخی از «سرپرستان خانوار» با سرشماره‌های کد ملی استان‌های تهران و البرز، با مضمون «ثبت حساب بانکی در سامانه

**حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۸۰۴۷/۳۲۱۰۱۱۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر علی احمدی خمسه نظامی به‌شماره شماره ۴۹۹۴ صادره از تهران فرزند فرامرز در ۲۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۸/۶۹ متر مربع فروروز از پلاک شماره ۹۲۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای صمد عربی و با مالکیت مالک اولیه خاتم فاطمه کمال زاده تأیید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۴۶۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

حسین رضا نوری شاد  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج  
از طرف الهه عزیز

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج**

**ناحیه دو**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۲۸۲۲/۵۷۰۰۲۸۲۲/۱۴۰۴۶۰۲۸۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم پروین حبیبیان دانا فرزند حمداله به‌شماره شماره ۲۶۶۴ در یک قطعه زمین پانای احدثای به مساحت ۱۶۰ متر مربع پ از پلاک ۱۴۵۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خ رحمانی تیلوفر پ ۱۰ پ ۴۰ خریداری از مالک رسمی آقای / خاتم مراد علی تریایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۰۲۶۱۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

عباس صبوری  
رئیس ثبت اسناد و املاک

**خبر**

**رشد خفیف اونس طلا هم زمان با افت دلار**

اونس طلا در مبادلات روز جمعه با وجود فشار ناشی از کاهش احتمال تعدیل نرخ بهره فدرال رزرو، به‌دلیل عقب‌نشینی دلار کادی رشد کرد و در آستانه ثبت عملکردی مثبت در هفته قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل قوی ۰۴ درصد افزایش یافت و به ۲۱۸۸ دلار و ۹۳ سنت رسید. بهای طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، بدون تغییر ماند و در ۲۱۹۱ دلار و ۹۰ سنت ثبت لیستاد. این قاز گرانبها از ابتدای هفته جاری تاکنون ۴۸ درصد افزایش قیمت داشته است.

شاخص دلار در برابر رقبایش در مسیر ثبت دومین کاهش هفتگی متوالی قرار دارد و طلا را که به از آمریکا قیمت گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی ارزان‌تر کرد.

هریوان لان، مدیر عامل شرکت «گلدسپاور سنترال» گفت: هفته جاری، طلا عملکرد خوبی داشت و این معدنی به دلیل تعدیل اندک از دلار و شد همچنین جریان‌های مستفاری بود که پیش‌بینی می‌شود فدرال رزرو نرخ بهره را کاهش دهد. با این حال، دولت آمریکا باز گشایی و پیش‌بینی‌ها اندکی تقویت کرد و این سمت رفت که فدرال رزرو ممکن است به دنبال کاهش شدید نرخ بهره نباشد و این باعث کاهش جزئی قیمت هر اونس طلا شد. طبق گزارش دیدمیان فدرال شرکت CME، بازارها اکنون احتمال کاهش نرخ بهره به میزان ۲۵ واحد پایه در دسامبر را ۵۱ درصد پیش‌بینی می‌کنند که نسبت به ۴۴ درصد در روز گذشته، رشد کرده است. طلای بدون بارزه معمولاً در محیط نرخ بهره پایین و در شرایط عدم قطعیت اقتصادی عملکرد خوبی دارد.