یادداشت

اکوسیستم نابهره‌وری (بخش اول)

در تعریف اکوسیستم یا زیست بوم گفته شده است که شامل مجموعه‌ای از اجزای زنده می‌شود که در تعامل با هم به تبادل ارزش بین خود پرداخته و از این طریق به حیات خود به عنوان یک مجموعه واحد ادامه می‌دهند. این یادداشت در پی آن است که ناکارآمدی، اتلاف منابع و فساد در یکی از بخش‌های مهم اقتصادی کشور یعنی شرکت‌های شبه‌دولتی را از نگاه اکوسیستمی تبیین کند. در این دیدگاه، نابهره‌وری و فساد به عنوان یک پدیده انفرادی و پراکنده دیده نمی‌شود بلکه زمینه‌هایی که باعث بقا و رشد آن شده است مورد بررسی قرار می‌گیرد. اگرچه این یادداشت روی شرکت‌های شبه‌دولتی متمرکز شده است ولی تا حد زیادی موضوعات مرتبط با آن را می‌توان به سایر بخش‌های اقتصادی تعمیم داد. از این جهت این یادداشت می‌تواند پاسخی به این سؤال هم باشد که «چرا در ایران مشکلات حل نمی‌شود؟»

بر اساس بعضی ارزیابی‌های رسمی، حدود سه هزار شرکت شبه دولتی، شامل شرکت‌هایی که از نظر ماهیت دولتی نیستند اما تحت کنترل یا مدیریت دولت یا نهادهای عمومی غیردولتی هستند، وجود دارد. بعضی ارزیابی‌های دیگر این تعداد را تا حدود ۱۹ هزار شرکت برآورد کرده‌اند. اهمیت شرکت‌های شبه‌دولتی از این جهت بالاست که هم گردش مالی بالایی دارند و هم از روند نظارت‌های دستگاه‌های نظارتی به‌دور هستند. اگرچه آمار دقیقی از سهم این شرکت‌ها (با توجه به پیچیدگی شناسایی آنها) در اقتصاد کشور وجود ندارد ولی بعضی ارزیابی‌ها سهم آنها را تا ۶۰ درصد برآورد کرده‌اند. قابل توجه است که شرکت‌های دولتی و شبه دولتی تقریبا ۸۵ درصد از سهم بورس و فرابورس را دارند؛ یعنی حداقل می‌توان گفت بخش خصوصی واقعی، سهم قابل توجهی در مالکیت یا مدیریت بنگاه‌های بزرگ اقتصادی کشور ندارد.

اجازه دهید وضعیت شرکت‌های شبه‌دولتی را در قالب یک داستان بیان کنیم! موضوع داستان، یک شرکت هلدینگ فرضی با نام «الف» است که واقعیت ندارد ولی با وضعیت بسیاری از شرکت‌ها مطابقت دارد. سهام این شرکت ابتدا متعلق به یک شرکت دولتی بوده است ولی در راستای اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، بخشی از آن واگذار شده است (مشکل ۱: اجرای ظاهری قانون ولی خلاف روح قانون). در طول سال‌ها بخشی از سهام دولت نیز در قبال رد دیون آن واگذار شده است (مشکل ۲: افزایش بدهی‌های دولت). سهامداران این هلدینگ در حال حاضر شامل سهام عدالت (به ظاهر مردم ولی در واقع دولت)، شرکت دولتی مؤسس، یک نهاد عمومی غیردولتی، یک صندوق بازنشستگی، یک بانک و سهامداران جزء - که از طریق بازار بورس بخشی از سهام را می‌توانند خرید و فروش کنند - می‌شود.

ظاهرا وضعیت مالی شرکت الف خوب است! درآمد سالانه شرکت حدود ۲۰۰ همت و سود آن حدود ۳۰ همت است. از نظر صادرات نیز سالیانه حدود ۳ میلیارد دلار صادرات داشته است. اما با مقداری ریزبینی متوجه می‌شویم عمده سود شرکت ناشی از مواد اولیه یا انرژی ارزان قیمتی است که به صورت سهمیه یا رانت دولتی (علیرغم آن که ظاهرا غیردولتی است!) دریافت می‌کند (مشکل ۳: رانت مواد اولیه)؛ (مشکل ۴: پایین بودن قیمت انرژی)؛ عاملی که امکان رقابت بخش خصوصی را از بین می‌برد. علاوه بر این، قیمت بعضی از محصولات شرکت نیز به واسطه انحصاری بودن نه در بازار آزاد بلکه به صورت دستوری تعیین می‌شود (مشکل

محمدصالح اولیا
رئیس سازمان ملی بهره‌وری ایران
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد

زنان روستایی؛ ستون پنهان امنیت غذایی و توسعه پایدار



اختصاصی پیام آشنا- در روز جهانی غذا و هم‌زمان با روز جهانی زنان روستایی و عشایری، بار دیگر نقش بی‌بدیل زنان در تأمین امنیت غذایی، حفاظت از محیط‌زیست و تاب‌آوری اقتصادی جوامع محلی مورد تأکید قرار گرفت. مرور سخنان مسئولان و کارشناسان داخلی و بین‌المللی نشان می‌دهد که پیوند میان «زنان، محیط‌زیست و امنیت غذایی» اکنون به یکی از محورهای کلیدی توسعه پایدار در ایران و جهان تبدیل شده است.

زنان؛ بازیگران خاموش اقتصاد سبز

شینا انصاری، رئیس سازمان ملی حفاظت محیط زیست، در همایشی ملی که به این منظور برگزار شد در سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، با اشاره به سهم قابل توجه زنان روستایی در تولید غذا گفت: «۵۰ تا ۷۰ درصد فعالیت‌های تولید غذا و ترمیم محیط‌زیست از سوی زنان روستایی و عشایری انجام می‌شود.»

به گفته انصاری، این زنان تنها تولیدکننده نیستند، بلکه مروجان حفاظت از منابع طبیعی‌اند؛ افرادی که در قالب صندوق‌های سرمایه‌گذاری خرد، کسب‌وکارهای کوچک و مشاغل سبز را توسعه داده‌اند و همزمان امنیت غذایی و استقلال اقتصادی روستاها را تقویت می‌کنند.

انصاری افزود: «برای زنان روستایی حفاظت از محیط‌زیست تنها وظیفه‌ای اخلاقی نیست، بلکه بخشی از هویت فرهنگی آنهاست؛ نسلی که آموخته است هر آسیبی به طبیعت، آسیب به آینده فرزندانشان است.»

امنیت غذایی؛ تهدیدها و ظرفیت‌ها در نگاه جهانی

در همین همایش، فرخ طایرو، نماینده سازمان فائو در ایران، بر چالش‌های جدید امنیت غذایی تأکید کرد و گفت: «تغییرات اقلیمی و خشکسالی از یک سو، و مناقشات نظامی از سوی دیگر، تهدیدهای جدی برای تأمین غذای جهان محسوب می‌شوند.»

به گفته او، با وجود افزایش تولید جهانی و دستاوردهای علمی در حوزه کشاورزی، هنوز ۸۲۸ میلیون نفر در جهان از سوءتغذیه رنج می‌برند. طایرو تصریح کرد که همکاری بین‌المللی و مشارکت زنان روستایی، از ارکان اصلی مقابله با بحران غذا در آینده است.

او خاطرنشان کرد: فائو در ایران با وزارت جهاد کشاورزی برای توسعه بذرهای مقاوم به خشکسالی در محصولات استراتژیک مانند پسته، زعفران و خرما همکاری دارد؛ تلاشی که می‌تواند هم‌زمان به پایداری محیط‌زیستی و امنیت غذایی کشور کمک کند.

غذا به‌عنوان سلاح؛ ضرورت نگاه هوشمندانه به تأمین مالی

در همین حال، وهب منتقی‌نیا، از مدیران حوزه تأمین مالی کشاورزی، هشدار داد که «بی‌قدرت‌ها از غذا به‌عنوان سلاح ژئوپولیتیکی استفاده می‌کنند» و این مسئله کشورها را به سمت سیاست‌گذاری‌های هوشمندانه در حوزه امنیت غذایی سوق می‌دهد.

او با اشاره به فرسودگی ناوگان مکانیزاسیون و چالش تأمین مالی گفت: «هیچ توسعه پایداری بدون امنیت غذایی ممکن نیست. تأمین مالی پایدار، سرمایه‌گذاری در تاب‌آوری اقتصادی و مدیریت ریسک باید در اولویت سیاست‌گذاران قرار گیرد.»

به گفته منتقی‌نیا، سال گذشته بیش از ۱۹۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش کشاورزی و صنایع غذایی پرداخت شده و برنامه‌هایی برای گسترش بیمه محصولات اساسی مانند گندم در دستور کار است.

امنیت غذایی، مسیری میان زنان، سرمایه و محیط‌زیست

ترکیب داده‌ها و دیدگاه‌های مطرح‌شده نشان می‌دهد که امنیت غذایی دیگر صرفاً موضوعی کشاورزی نیست؛ بلکه مفهومی چندوجهی است که به سرمایه‌گذاری مالی، عدالت جنسیتی، تاب‌آوری محیط‌زیستی و سیاست‌گذاری کلان گره خورده است.

زنان روستایی و عشایری به‌عنوان ستون‌های پنهان اقتصاد ملی، نقشی فراتر از تولیدکننده دارند؛ آنان حافظان خاک، آب و فرهنگ بهره‌وری‌اند. تداوم امنیت غذایی در دهه آینده بدون توجه به نقش این گروه و سازوکارهای تأمین مالی پایدار، ممکن نخواهد بود.

البرز، الگوی ملی همکاری پارک علم و فناوری و صندوق پژوهش



نیر احمدی - همکاری و هم‌افزایی پارک علم و فناوری البرز، جهاد دانشگاهی و صندوق پژوهش و فناوری استان البرز، کسب رتبه برتر و لوح تقدیر «جایزه ملی تأمین مالی فناوری و نوآوری ایران» را به ارمغان آورد.

رئیس پارک علم و فناوری البرز با اعلام این خبر گفت: در این رویداد تنها استانی بودیم که هر دو نهاد اصلی متولی فناوری استان، یعنی «پارک علم و فناوری البرز» و «صندوق پژوهش و فناوری استان البرز»، موفقیتی بی‌نظیر و مثال‌زدنی را رقم زدند و توأمان در جمع نامزدهای نهایی «جایزه ملی تأمین مالی فناوری و نوآوری ایران» قرار گرفتند. مهندس مهدی عباسی ضمن تبریک این موفقیت به همه فعالان و دست‌اندرکاران زیست‌بوم نوآوری و فناوری استان البرز، با اشاره به این موفقیت یادآور شد: این دستاورد تاریخی حاصل همکاری استراتژیک و هم‌افزایی مؤثر این دو نهاد پیشرو در زیست‌بوم نوآوری و کارآفرینی استان است. وی با اشاره به اینکه استقرار دو نهاد مهم فناوری استان یعنی پارک البرز و صندوق پژوهش و فناوری استان در زیست‌بوم مجتمع تحقیقاتی شهدای جهاد دانشگاهی، بستر جذاب و هم‌افزایی را فراهم کرده است، خاطرنشان کرد: جایگاه ممتاز البرز به عنوان قطب علمی و فناوری کشور با دارا بودن زیرساخت‌های پیشرفته، مراکز تحقیقاتی معتبر، مراکز هم‌آفرینی و نیروی انسانی متخصص، بستری ایده‌آل برای شکوفایی استعدادها فراهم کرده است. این دو نهاد با بهره‌گیری از این ظرفیت‌های غنی و از طریق راه‌اندازی مراکز هم‌آفرینی، اجرای برنامه‌های مشترک، ایجاد مراکز رشد و شتاب‌دهی و ارائه خدمات تخصصی مالی و مشاوره‌ای، سهمی ماندگار در تأمین مالی، حمایت و هدایت فناوران جوان و نخبه ایران، به‌ویژه فرزندان سخت‌کوش استان البرز، ایفا کرده‌اند.

عباسی استان البرز را الگوی تمام‌عیار همکاری بخش خصوصی و تعامل ساختارها و نهادهای فناورانه توصیف کرد و گفت: در این میان نقش بخش خصوصی فعال و تأثیرگذار به عنوان موتور محرک اصلی این موفقیت بسیار حائز اهمیت است. سرمایه‌گذاری‌های هوشمندانه، مشارکت در طرح‌ها و پروژه‌های نوآورانه و همکاری مستمر با نهادهای تحقیقاتی نشان‌دهنده عزم جدی بخش خصوصی برای پیشبرد اقتصاد دانش‌بنیان است.

وی بر تکثیر مدل توسعه فناوری در استان البرز تأکید و یادآور شد: این موفقیت الگویی عملی از همکاری نهادهای تحقیقاتی، فناوری و بخش خصوصی در سطح ملی ارائه می‌دهد و نشان می‌دهد که البرز با برخورداری از پتانسیل‌های بی‌نظیر این قابلیت را دارد که نقش و سهم بیشتری در اقتصاد دانش‌بنیان کشور ایفا کند و در صورت حمایت‌های مادی و معنوی دستگاه‌های ملی و استانی می‌تواند الگوی جذب سرمایه‌گذاری و تولید و صادرات محصولات فناورانه تلقی شود.

رئیس پارک علم و فناوری البرز ابراز امیدواری کرد: با تداوم این مسیر روشن و امیدبخش، شاهد ارتقای هر چه بیشتر جایگاه ایران در عرصه فناوری و نوآوری و نیز الهام‌بخش بودن برای جوانان و کارآفرینان صاحب‌ایده و نسل‌های آینده باشیم.

گفتنی است در نخستین دوره جایزه ملی تأمین مالی فناوری و نوآوری ایران، ۵۲۴ نهاد و شرکت فعال در عرصه تأمین مالی فناوری و نوآوری در کشور شناسایی شدند؛ بر اساس اعلام دبیر این جایزه، بخش عمده این نهادها از فعالان بخش خصوصی هستند.

هدف اصلی این رویداد تقدیر از فعالان واقعی حوزه تأمین مالی فناوری است؛ کسانی که با نقش‌آفرینی مؤثر خود مسیر رشد شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان را هموار می‌کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا غلامی برابر وکالتنامه شماره ۶۱۳۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ دفتر ۴۰ کرج از طرف بابرامعلی امامی قزلداغ ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه مساحت ۱۳۶۵۰ مترمربع به شماره ۱۴۵۰۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۲۳۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۳۳۸۲۲۲ سری الف ۹۳ بشماره دفتر ۳۵۴ صفحه ۲۲۹ صفحه و شماره ثبت ۴۱۶۹۹ املاک ثبت و صادر شد است که بدلیل سهل انگاری مفقود گردیده است. فلذا وکیل مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۲۶۷۴۹

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میرحسن موسوی به شماره ملی ۱۴۶۰۶۹۵۲۲۲ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ۵۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۴۱۶۳.۸۰ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۱۰۵۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج دفتر ۲۵۰۵ صفحه ۲۲۲ وشماره ۷۰۶۴۹۱ شمار ثبت ۸۷۷۱۰۹ مفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد ۲۰۲۶۷۱۳

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبداله میرزائی بموجب وکالتنامه شماره ۶۴۱۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ دفترخانه ۱۳۷ کرج از طرف علیرضا اسکندری نیا ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکباب واحد تجاری به پلاک ثبتی ۸۸۹۷ فرعی از ۳۶۲ اصلی مفروز از ۳۱۲۵ فرعی قطعه ۱۰ به مساحت ۱۹ مترمربع واقع در محمد آباد کرج حوزه ثبتی ناحیه ۲ استان البرز بموجب ماده ۱۰۶ شماره ۴۴۲۴ مورخ ۹۹/۸/۱۱ ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۸۱۷۷ به شماره چاپی ۱۹۰۰۳۰ سری الف بنام علیرضا اسکندری نیا ثبت و صادره شده است که به علت اتاث کشی مفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۲۶۵۴۲

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج
ازطرف مرتضی طاهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۵۴۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۴ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدشجعی فرزند لطف اله به شماره شناسنامه ۶۲۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۱/۸۸ مترمربع -دویست ویازده مترو هشتادوهشت دسی مترمربع پلاک ثبتی ۲۲۴ فرعی از ۳۳۵ اصلی واقع دراقشت جزجزوه ثبتی ساوجبلاغ ازمالکیت رافیه الشجعی ذیل دفتر ۲۳ صفحه ۴۹۳ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار ومحلی هم‌زمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۰۱۱۴۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۲۳

یشیر نعیم‌زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
ازطرف کریم انصاری