## سخنگوی شورای شهر کرج:

# طرح‌های شهرسازی باید منطبق با نیازهای جامعه و اقتصاد پایدار باشد

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج با تاکید بر اهمیت طراحی طرح‌های شهرسازی منطبق با نیازهای روز جامعه و اقتصاد پایدار، گفت: طرح‌ها باید به گونه‌ای باشند که هم سرمایه‌گذار و هم مصرف‌کننده از آن منتفع شوند و به بهبود اقتصاد شهری کمک کنند.

**به گزارش پیام آشنا**، علی قاسم‌پور در پایان دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی این شورا با اشاره به هفته نیروی انتظامی، ضمن تجلیل از نقش حافظان امنیت در جامعه، یاد و خاطره شهدای این نیروها را گرامی داشت و تاکید کرد که تلاش این عزیزان در حفظ آرامش شهروندان قابل تقدیر است. وی به بررسی لوایح و مصوبات جلسه پرداخت و در پاسخ به سوالات خبرنگاران درباره میزان حقوق برخی کارکنان شهرداری و شهردار، توضیح داد: پرداخت حقوق و مزایا بر اساس نوع قرارداد استخدامی و قوانین مربوطه تعیین می‌شود. برخی کارکنان مشمول قانون کار هستند و برخی دیگر تابع قوانین سازمان اداری و استخدامی، که حقوق آن‌ها بر اساس مصوبات هیات وزیران یا شورای عالی کار تعیین و پرداخت می‌شود.

قاسم‌پور تصریح کرد: علاوه بر حقوق پایه، مزایایی مانند اضافه‌کاری، شب‌کاری، حق اولاد و حق مسکن نیز بر اساس ساعات کاری و حضور کارکنان محاسبه و با تایید مافوق پرداخت می‌شود. درخصوص حقوق شهردار نیز، این موضوع توسط استانداری و بر اساس شاخص‌هایی مانند جمعیت و بودجه شهرداری تعیین می‌شود.

وی تاکید کرد: موضوع حقوق‌های پرداخت شده به دقت در شورا در حال بررسی است و در صورت وجود ابهام، گزارش‌های شفاف به مردم ارائه خواهد شد.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج همچنین درباره پرداخت خسارت‌های ناشی از حادثه خیابان هجرت یادآور شد: شورای شهر با همکاری فرمانداری و بنیاد شهید، پیگیر تعیین و اجرای تکالیف شهرداری در این زمینه است و بر رعایت کامل حقوق مردم تاکید دارد.

قاسم‌پور به موضوع واگذاری زمین به شرکت‌های تعاونی مسکن و رعایت سرانه‌های خدماتی، آموزشی، درمانی و ورزشی اشاره کرد و افزود: طرح‌های شهری باید قابلیت اجرایی داشته باشند و منافع واقعی مردم را تامین کنند. در برخی موارد، تغییر کاربری زمین‌ها و نحوه واگذاری آن‌ها با مشکلاتی روبرو است که شورا در تلاش برای رفع این موانع از طریق ماده واحده است.

وی با تاکید بر اهمیت اجرای طرح‌های شهرسازی منطبق با نیازهای روز جامعه و اقتصاد پایدار تاکید کرد: طرح‌ها باید به گونه‌ای طراحی شوند که هم سرمایه‌گذار و هم مصرف‌کننده از آن منتفع شوند و اقتصاد شهر را بهبود بخشند.

قاسم‌پور در پاسخ سئوال خبرنگاری درباره فعالیت‌های فرهنگی و اقتصادی در سالن شهدای چهارصد دستگاه اعلام کرد: مجوزهای قانونی مربوطه بررسی شده و در صورت تایید، این فضا به منظور کمک به مردم و ارائه خدمات مناسب مورد استفاده قرار خواهد گرفت.




وی افزود: شورای شهر به عنوان بازوی نظارتی، به صورت مستمر در جهت حفظ حقوق شهروندان و ارتقای کیفیت زندگی آنان فعالیت خواهد کرد.

## شهردار کرج تاکید کرد:

# ساخت و ساز غیرمجاز در گذشته بلای جان امروز شهر

شهردار کرج گفت: تخلفات گذشته در حوزه ساخت و ساز امروز دامنگیر ما شده و ساختمان‌های پرخطر و ناایمن را برای شهر به ارث گذاشته است.




**به گزارش پیام آشنا**، مهرداد کیانی، با بیان این مطلب افزود: برخی از این تخلفات حتی به دو دهه پیش باز می گردد.

کیانی تصریح کرد: در دوره جاری تلاش شده تخلفی در حوزه ساخت و ساز رخ ندهد و در این زمینه به شهروندان اطمینان می‌دهیم. اما آنچه از گذشته باقی مانده امروز به یک خطر بالقوه برای شهر تبدیل شده که خوشبختانه با تدابیر شهرداری و حمایت کامل شورای اسلامی شهر روش‌های گذر از آن تعیین شده است.

وی اذعان کرد: مصوبه بسیار خوبی در شورای شهر بر اساس لایحه‌ای که از سوی شهرداری ارسال شد، مورد تصویب قرار گرفت که در کشور بی نظیر بوده و دیگر شهرهای کشور از این ظرفیت بی‌بهره‌هستند.

به گفته کیانی، بر اساس این لایحه، برای بازسازی ساختمان‌های واقع در بافت فرسوده هیچ مبلغی به عنوان عوارض ساخت و صدور پروانه دریافت نمی‌شود. همچنین در صورت تجمیع، مالکان از امتیاز دریافت یک طبقه مازاد بهره‌مند می‌شوند. این مسئول اضافه کرد: در صورتی که حجم تجمیع از سطح مشخصی بزرگتر باشد، علاوه بر امتیاز دو طبقه مازاد، امتیاز تجاری نیز به مالکان اعطاء می‌شود.

شهردار کرج، زمان آغاز این طرح را از یک سال و نیم گذشته اعلام کرد و یادآور شد: خوشبختانه استقبال بسیار خوبی از این طرح به ویژه در منطقه ۲ که یکی از مناطق پرتراکم ما از نظر بافت فرسوده است، انجام شده و امیدواریم با اطلاع‌رسانی و آگاهی شهروندان از این طرح، دیگر مالکان نیز برای نوسازی املاک مسکونی بخصوص در بافت فرسوده مراجعه کنند.

وی تاکید کرد: ایمنی ساختمان‌های شهر علاوه بر تامین امنیت ساکنین، برای تمامی مدیریت شهری و شهروندان دارای اهمیت است و ضامن موفقیت ما در شرایط بحران به شمار می‌آید.

# ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.

## دیدگاه



# هرچه زمینه را دقیق‌تر درک کنید، برای مداخله‌ی سازنده و حساس در آن مجهزتر خواهید بود

**راهول مهروترا**

ما {معماران} باید حواسمان باشد که بناها آدم‌ها را از هم جدا می‌کنند بنابراین، چیزی که می‌خواهم بدانم این است که چگونه می‌توانیم مرزهایی از ساختمان را که آدم‌ها را از هم جدا می‌کند نرم کنیم؟ من اسمش را می‌گذارم تدریج‌های حریم خصوصی. پس این نوع گذارها خصوصی را به طور ناگهانی از عمومی جدا نمی‌کنند بلکه جداسازی را از طریق یک گرادیان انجام می‌دهند.

بنگاه‌های انگلیسی یک مثال خوب است که ایوان آن یک فضای نیمه‌عمومی است. هر زمان که کسی می‌آید که یک قرش را به مالک انگلیسی این بنا بفروشد، معامله در همان ایوان انجام می‌شود، نه در اتاق نشیمن داخل خانه اما وقتی یک اقسر دیگر می‌آید، به داخل اتاق نشیمن راه می‌یابد پس توجه به این نکات ظریف در مقام طراح شما را قادر می‌سازد در صورت لزوم به شکلی سودمند مسائلی از این دست را بررسی کنید و از بین ببرید. اساساً هرچه زمینه را دقیق‌تر درک کنید، برای مداخله‌ای سازنده و حساس در آن مجهزتر خواهید بود. (در گفت‌وگو با **Vladimir Belogolovsky**، منتشر شده در وبسایت **archdaily**، سال ۲۰۲۳)

منبع: گفتار

## محیط زیست

# پرداخت هزینه خسارات زیست‌محیطی طرح‌های توسعه‌ای الزامی شد

معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان حفاظت محیط‌زیست گفت: برای نخستین‌بار در کشور، ارزش‌گذاری اقتصادی منابع محیط زیستی و پرداخت هزینه خسارات زیست‌محیطی طرح‌های توسعه‌ای الزامی شد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از روابط عمومی سازمان حفاظت محیط‌زیست، هادی کیادلیری با اعلام این خبر گفت: سازمان حفاظت محیط‌زیست برای نخستین‌بار در قوانین برنامه‌ای موفق شد در برنامه هفتم پیشرفت یک ماده قانونی مبنی بر الزام به محاسبه ارزش‌های اقتصادی منابع محیط زیستی و پرداخت خسارت وارده بر این منابع را در جزء (۱) بند (ث) ماده (۳۲) این قانون نهادینه نماید.

معاون آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان حفاظت محیط زیست در تشریح فرآیند تصویب و ابلاغ این آیین‌نامه گفت: پیش‌نویس آئین‌نامه اجرایی این ماده قانونی در معاونت آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان تنظیم و پس از کسب نظرات دستگاه‌های اجرایی ذیربط برای طی مراحل تصویب به هیئت وزیران ارسال شد.


### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک‌اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محمدرضا محجوب فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۰۳۱۱۴۹۶۲۸۸ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۱.۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در شهر اشتهارد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از ملک رسمی آقای محمد اصلانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۱۲۵۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

مسیب محمدی

از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک‌اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۰۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم انامحیتا کرمی ورمنجه فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۱۰۹۸ و بشماره ملی ۳۲۵۳۲۹۷۶۶۷ صادره از کرمانشاه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۶ اصلی واقع در پلنگ آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای عوتملی رنگرزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۱۲۷۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

مسیب محمدی

از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک‌اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۰۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین محمودی فرزند مجتبی بشماره شناسنامه ۲۰۱۹ و بشماره ملی ۳۲۵۵۴۴۸۷۳۵ صادره از کرمانشاه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع بدر قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی واقع در پلنگ آباد در بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای عوتملی رنگرزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۱۲۷۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

مسیب محمدی

از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک‌اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین محمودی فرزند مجتبی بشماره شناسنامه ۸۰۷۵ و بشماره ملی ۳۷۳۲۹۳۰۰۵۱ صادره از سنندج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۰.۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۶ اصلی اصلی واقع در پلنگ آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای عوتملی رنگرزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۱۲۶۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

مسیب محمدی

از طرف رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد